

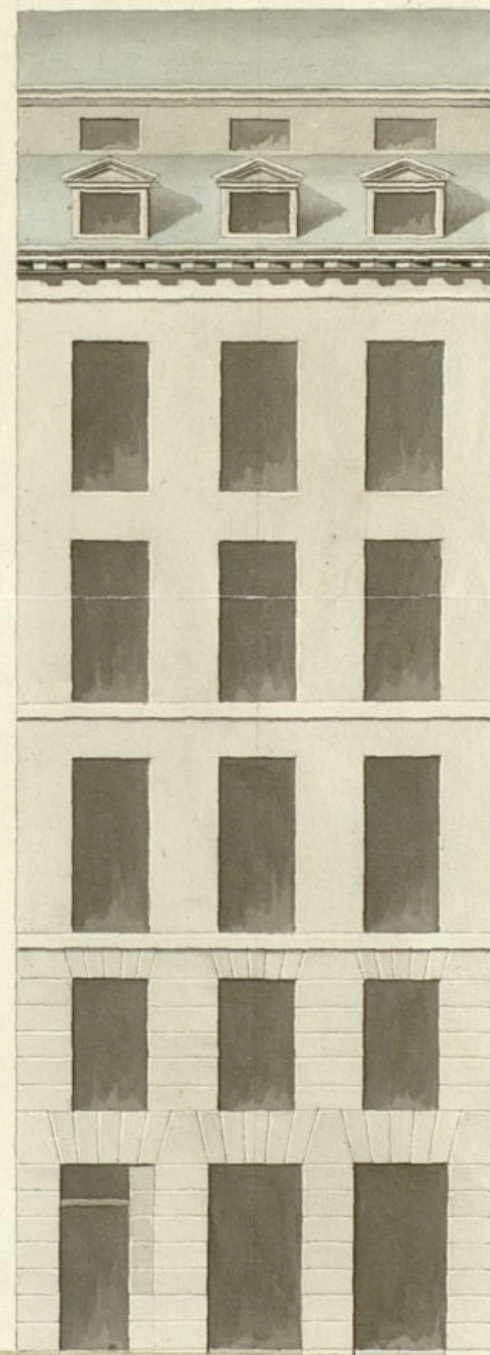
Ayuntamiento de Madrid

1870

Policia

D. Antonio Sanchez. solicitando licencia
para construir de nueva planta
la casa Calle de la Montera
num.º 16 m.º 2º.

Nueva fachada principal que se trata de construir en el solar
de la casa sita en la C^a de la Montera núm.^o 29 antiguo
16, moderno de la manz.^a 290.



formado en 1 de Julio

1840

Argueta

cale 9

cale 95

Arquitecto
Carlos del Borch y
Peñaño

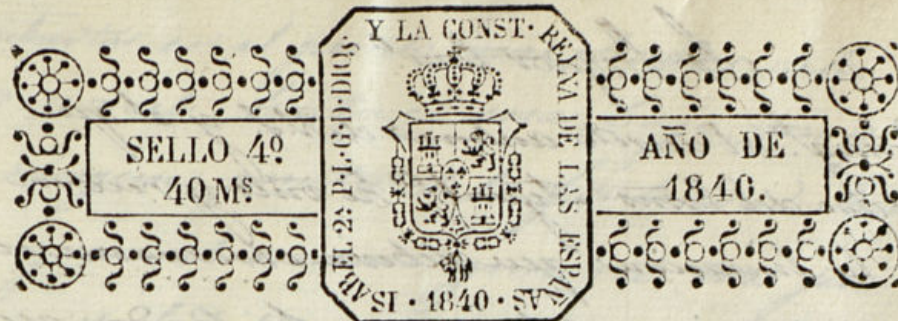
26 $\frac{3}{4}$

0 10 20 30 40 50 60

Ayuntamiento de Madrid

Escala de pies Cast.

1480 Los 0.º



Exmo. Ayuntamiento Constitucional de
esta M. N. Villa.

Madrid 26 Junio
de 1840

D. Antonio Sanchez, dueño de la casa sita en la
Porrucosa del Excmo. Calle de la Montera n.º diez y seis nuevo, veinte y nueve
Ayto. Concl. antiguo de la manzana doscientos noventa y V. G. con
Para el Sr. Regido el debido respeto exponer: Que tratándose de demoler la espina
de la sección para el departamento mi- do, para y construirla de nueva planta con arreglo a el
que regende el Ayto. plano que adjunto acompaña y bajo la dirección del
del departamento mi- Arquitecto de mérito D. Carlos del Bochy y Romanos,
formo lo que se le se hace indispensable el recurrir a V. G. no solo para la
opera y hecho para licencia competente, sino para la tira de cuerdas y
al mismo efecto a señalamiento de sitio para los materiales, tanto nuevos como
la forma de obra. viejos y en esta atencion.

A. V. G. Suplica se digna proveer los tramites oportunos, concediéndole
Madrid 28 de junio el sitio necesario para colocar los materiales procedentes
de 1840 del derribo y nuevos, y facilitarle con la brevedad posible
Al Arquitecto de la licencia y tira de cuerdas para la nueva construcción
deparatam. of. g. como demuestra el adjunto plano, siendo gracia que no pueda
informe lo que se recibir de la justificación de V. G. a quien gode. Dios m.
le ofrezca
El Reg. Com. a. Madrid 20 Junio de 1840. Antonio Sanchez
Tempiado

Ayuntamiento de Madrid

Al Regidor Com.^o

Consigna al decreto anterior del V. S. y el que
precede del Excmo. Ayuntamiento. he visto y recono-
cido la licencia que debiera observarse en
la construcción de la nueva fachada que D. Ant^o
Lancher, intenta edificar en la casa Calle dita Mon-
tera n.º 16 nuevo D.º viejo dita Monr.º D.º. con ar-
reglo al plan que presenta firmado por el Arquite-
to D. Carlos del Bocho y Romoña, que ha de dirigir
la obra, y en su consecuencia digo: que dicha fachada
debe establecerse en línea recta de los 26 p.^{os}
y 2.^{os} que tiene de extensión, atando por su derecha
con la casa n.º 18. y por la izquierda con la num.º 22.
de manera que sale por el primer extremo 2 de-
dos y 2 por el segundo, quedando á beneficio de
la casa 18 p.^{os} superf.^{os} que ha varón de 45 r.^{os} cada
uno, hacen la cantidad de 630 r.^{os} que deben
abonar ala Villa de Madrid el dueño de la referida
casa. En cuyo sup.^{to} no me ofrece reparo alguno
para que se sirva el Excmo. Ayuntamiento conceder la li-
cencia que solicita este interesado, bajo la observancia
del dicho presentado; pero con las precisas circunstan-
cias de que los cimientos han de construirse de piedra pe-
dernal con mezcla de cal y arena, sobre terreno fir-
me, dándole cuatro pies de grueso, hasta medio pie
mas bajo que enras del piso de la calle, en donde
retallándose medio pie de cada lado se sentará
el local de cantina de tres pies de altura lo menos
con un tirón correspondiente resultando dos balcones

descubiertas en el punto mas elevado de la calle continu-
ando arriuel hasta el mar bajo, sin que falten estos
en ningún punto de la fachada. Sobre el referido so-
calo, y con el mismo grueso de tres pies, seguira de
fabrica de ladrillo con mezcla de cal y arena, et au-
po bajo, hasta la importa del piso pral. y de la mi-
ma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de
puertas y ventanas del propio material, sin entrama-
do alguno ni lumbrals de madera, retallándose
en cuarto de pie, por lo interior de cada pie de los
siguiente, de forma que remite el ultimo de dos y me-
dio de grueso, para el arrio del alero, que será de
madera descubierta, comp.^{to} de soleron, canchillos con
toldadura, corona superior moldada, cubierta de plom-
bo formando una canal general que recogiendo las
aguas de las armaduras, se introduzcan por bajadas
de plomo ó barro, colocadas en el interior del muro, á
fin de que salgan á la Alcantarilla gen.^{al} segun lo a-
cordado por el Excmo. Ayuntamiento. Las Hoardillas se
situaran al plomo del filo interior de la fachada, sin
antepecho volado, sobre el alero sobabanco, ni otra almu-
ra, sobre la cubierta del tejado, bajo denominacion al-
guna. Los balcones tendran de buelo lo mas, uno y me-
dio pie los del piso pral. uno los del segundo, y medio
los del tercero, dándole de altura tres y tres cuartos p.^{os}
los del piso pral, y al intervalo de los balaustrs seis de-
dos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la
pared un pie, y mas de otro, separadas del otro.

dela ha de las ventanillas. En las puertas no ha-
bra batiente ni pedáneo alguno que salga del
falso exterior dela fachada, para que no impidan
el tránsito publico, debiendo abrir aquellas hacia lo in-
terior dela posesion. y por ultimo se revocará la
fachada de uentamente, con arreglo aun buen
orden de construccion; pero como el Com. Ayto.
se halla en suivante encargado dela policia-
buen aspecto de los edificios y dela seguridad pu-
blica, podra cuando guste el Sr. Alcalde 1.º o Sr.
Regidor Com. encargado del Cuartel, mandar q.
reconozca e informe sobre el estado dela obra,
sin embargo que el dueño de ella, deberá dar
abris, luego que se halla sentada la cantera
para practicar el primer reconocimiento, segundo,
despues de enrasado el jirio parral y terreno, man-
do se halla colocada la fachada con el alero, -
para que practicados, conite por ellos, cuando
el Com. Ayto. tiene dipto sobre el particular; cui-
dando el Arquitecto de que los andamios se cons-
truyan segun arte, para evitar la ocurrencia de
una desgracia. Madrid 1.º de Julio de 1840-

Madrid 1.º de Julio 1840

Juan Pedro Ayegui

Conforme con el informe anterior del Arquitecto

del Departam.^{to} en que la alineacion dela fachada
de esta casa, ha de estar por su derecha con la ca-
sa n.º 22, y por la izquierda con la n.º 22, de que
resulta que han de quedar a beneficio dela Casa
45 pies superf. importantes a 45 s. la cantidad
de 640 r. que su dueño deberá abonar ala villa
de Madrid; y conforme tambien en que no ofen-
de ningun inconveniente su construccion con
arreglo al diseño que acompaña, soy de pa-
recer de que el Com. Ayuntamiento debe conceder
la licencia solicitada, previniendo en ella las
reglas de construccion a que ha de atenerse su
venida en el citado anterior informe del Ar-
quitecto del Departam.^{to}

El Regidor dela 2.ª Sec.^{ta} D.º Sr. D.º

Josaf. M.º Empiado

M.º 20 de Julio 1840

Encargado por la forma de obras p.º informar acerca del dictamen
del Arquitecto con objeto de examinar el T.º del q.º le tiene pedido. S.º E.
buelva a la misma p.º q.º diga en q.º Casa dela Manana
ha de estar el alero del tejado; y el Reglam.^{to} de precios q.º ha tenido
presente para señalar el de 15 r. a cada pie.

Votedal

En cumplimiento del decreto anterior del M.º digo, que en la
valuacion del sitio que segun la alineacion resulta a beneficio
dela Casa que promueve este Exped.^{te} he observado el arreglo

formado por la Academia de S.^{ta} Fernando para los
sitios de Madrid; segun cite, vale el pie de sitio en la
Manzana D^{na}. a cincuenta v. l. y en el angulo con-
divado por radios, señala el valor de cincuenta y
seis v. l. a los solares de la embocadura de la Puerta
del Sol, ala calle de la Moneda, y el de cuarenta v. l. a
los sitios frente ala calle de S.^{ta} Alberto, de manera
que tomando una proporcional entre los tres pre-
cios, resulte juntamente la cantidad de cuarenta
y cinco v. l. fijada en mi anterior informe, por lo
cual mas que V. S. se persuadirán de que esta-
bun señalado el valor del sitio en cuestión,
mucho mas si se atiende a que una cantidad
tan insignificante como de 16 p. superficial, nun-
ca puede tener en cuenta, el valor efectivo del sitio
considerado en general, que es cuanto puedo ma-
nifestar. V. S. sin embargo resuelva lo mas
conveniente oyendo mejor parecer. Madrid 27 de
Julio de 1810 -

Juan Pedro Ayegui

Nota.

Esta casa debia estar en su alero con la
n.^{da} 24 de la misma manz.^a por ser
la mas apropiada para servir de tipo
general. Ayegui

Excmo. Sr.
La Comision de Obras &

M. S. de 29 de 1810

Conforme con el parecer del
Arquitecto, de quien lo he re-
cibido en este dia bajo robe-
no obstante a la falta de tiempo
Vozcedal

de V. C. se ha enterado de este expediente y
está conforme con lo q. manifiesta el Ar-
quitecto D. Juan Pedro Ayegui en sus dos
informes y nota anterior, y por consecuen-
cia de ella y sin perjuicio de la licencia
solicitada, deberá presentar nuevo plano
el dueño de esta Casa D. Antonio Sanchez,
para abrir la fachada en su alero con
la casa n.^{da} 24 de aquella manzana.
Madrid 13. de Agosto de 1810.

Extraordinario
Bermudez
Vozcedal

Madrid 14 de Agt. 1810.

En Ayuntamiento. Consl.

Concedese la licencia pedida con arreglo a lo
q. se informa, y dese por certificación; entre-
gando en la Depositaria de S. C. D. Antonio
Sanchez los 636 v. l. del terreno q. forma del
público; y se tenga presente lo mandado en
la colocacion de materiales y escombros pa-
ra no embarazar el tránsito.

D. Antonio Itier debe entregar en la
Deposita de esta villa 16307.84 mi-
lipies de 14 pies que toma del terreno
publco para agregar a su fono fante
de la Moneda su 16 m. 229, al res-
pato de 457. pie segun valoracion
del Ay.º del Dep.º

Pro Lo comunico a V. para su inteligencia y
efectos convenientes en la Contad.ª de su
cargo.

Dis. D.ª Madrid 21 de Mayo de
1840

h. Linares
El Contador del Excmo. Ay.º de esta v.ª

Contaduría General

DEL ESCMO.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

de Madrid.

El Sr. D.ⁿ Antonio Sanchez ha entregado en la Depo-
sitaria g^{ral}. de esta M.^{de} H. Villa
630. l. imp^{te}. de 14. pies de
terreno que ha tomado del pu-
blico p.^a agregarlos a la Casa
calle de la Montera num.^o 16.
moderno manzana 390.

Lo que comunico a V. I. en
contestac.ⁿ a su oficio de 21 del
actual.

Dios que. a V. I. m. d.
Mad. 24. de Agosto de 1840.

Fernando

H. Sec^{rio}. del Excmo. Ayuntam.^{to} Constitucional de Madrid.

AYUNTAMIENTO DE MADRID
ALCAZAR DE CRISTÓBAL COLÓN
N.º 1
MADRID

Dn Supremo M. Clementin 2^a

Censillo: Que por D. Antonio Itier dueño de
la Casa de la Moneda n.º 16 m.º 290
se acordó à dho Excmo Ayuntamiento solicitando li-
cencia para construcción de nueva planta
en arreglo al plano que acompañaba firmado
por el Sr. D. Carlos del Bosch y Monaña.
Para dha instancia al Sr. Regidor de la
Cebida para que oyendo al obispo del de-
partamento informase lo que se le ofreciere
y hecho pasase al mismo efecto à la Com. de
dhas obras excom. lo dho respectivamente
en informes en los terminos siguientes.

Aquí los dos inf. del Sr. Reg.º y Sr. Reg.º

Remitido el expediente por la citada Com. de
obras à su individuo el Sr. D. José M.º Nadal
dijo que se volviere à dho Excmo para que
dijere en que era de la mano que había de
hacer el alero del tejado, y el reglamento de precio
que había de ser presente para señalar el de
457. à cada pie.

Envid por dho Sr. Reg.º se informó dho
el inf. siguiente

Aquí dho inf. y después
la nota con la firma

Conforme el Sr. Regidor Nadal con el pare-
cer del Sr. Reg.º no manifestó an a la citada
Com. de obras, lo que emitió al Sr. Reg.º

su parecer en los terminos siguientes

Aquí

Ante de otros señores el Excmo. Ayuntamiento en el
celebrado en 12 del corriente acordó conceder la
licencia pedida con arreglo á ellos entre-
gando en la Depo. de A. C. el D. Sr.
Don los 630 rs. del terreno que toma del
pueblo y teniendo presente lo mandado
en cuanto á que la colocación de ma-
ceriales y escombros no embarace el tránsito
pueblo y habiendo tenido efecto la entrega de
la expresada cantidad según o.º del Sr.
Comandante de esta Villa Sr. de ayer
 doy la presente que firmo en Madrid
 á 25 de Agosto de 1840

En Dn