

3-365-19

Ayuntamiento Provisional  
de Madrid

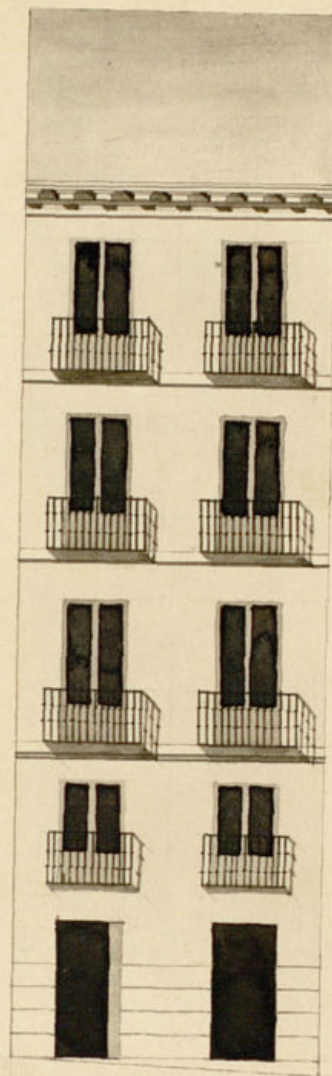
1820

Policia

D. Jose de Pereda dueño de  
la casa calle de S. Bartolome  
num. 8 m. 306 pidiendo licencia para  
su construcción de nueva planta.  
Acuerdo de S. C. para que los Ar-  
quitectos expresen terminantemente en  
todos los informes de construcción de  
casas haber verificado la medida  
del ancho de las calles.



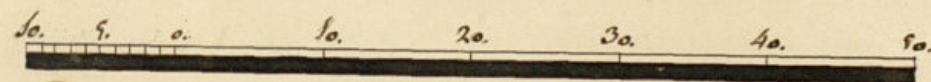
Diseño que manifiesta la fachada que de nueva planta se in-  
ta edificax en la calle de San Bartolome n<sup>o</sup> 8. nuevo.



San Pedro Ayegui

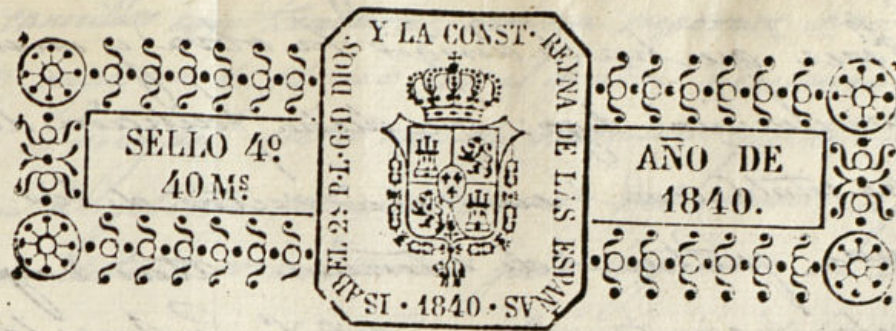
Madrid y Febrero 12 de 1840.  
Jose Antonio Lera

21 p<sup>o</sup>



Escala de Pies Castellanos





Exmo Señor

Madrid 15 de Feb: de 1840. D. Jose de Pereda dueño de la casa  
situada en esta corte calle de S.<sup>ta</sup> Barto-  
lome señalada con el n.º 8. nuevo y 21-  
para el Sr. Regidor de antiguo de la m.<sup>a</sup> 306 a V. E. hace pre-  
sente como trata de edificarla de nueva  
planta con arreglo al plano que com-  
pramo firmado por el Arquitecto D.  
Jose Antonio Perez que ha a dirigia  
la obra, por lo que

A. V. E. Suplica que previa la tira de  
cuerden y demas quintos se cortumbra  
se sirva concederle la competente licencia  
y señalamiento de sitio p.<sup>a</sup> los materiales  
gracia que expone a V. E. Madrid y  
Febrero 13 de 1840. Jose de Pereda

Madrid 20 de febrero

1840

Por el Arquitecto

Departamento

Regidor Molina

476

El Regidor Com.

Consigniente al decreto anterior del Sr. D. que previene del Exmo.  
Ayuntamiento de Madrid y reconocido la calificación que deberá obser-  
varse en la construcción de la nueva fachada que D. Jose de  
Pereda intenta edificar en la casa n.º 8. nuevo y 21 antiguo  
de la m.<sup>a</sup> 306. calle de S.<sup>ta</sup> Bartolome con arreglo al plan  
que acompaña firmado por el Arquitecto D. Escalante



Pues que ha de dirigirse la obra y en consecuencia digo: que dicha fachada debe establecerse en línea recta de los.

El pie que tiene de extensión atando por su derecha con la casa n.º 6. y por la izquierda con la n.º 11. de la misma manzana de manera que debe salir 7.6 tablas de pie por su derecha y medio pie por su izquierda, resultando á favor de la casa 11. p. 1. y 7.6 que hararon de 18. p. 1. que importa la cantidad de 17.3. 1. m. 1. los que deberán ser abonados á la Villa de Madrid por el dueño de la expresada casa, en cuyo supuesto mere me ofrece reparar alguno para que se sirva el Excmo. Ayuntamiento considerar la licencia que solicita este interuado bajo la observancia del diseño presentado; pero con las precisas circunstancias de que los muros han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dándole cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el ensa del pie de la calle en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el zocalo de escutina de 3. pies de altura lo menos con su tirón correspondiente rematando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando á nivel hasta el mas bajo, sin que falten estos en ningún punto de la fachada. Sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de 3. p. 1. seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo, hasta la imposta del pie principal y de la misma fabrica en todas sus alturas. siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno ni timbrables de madera, retallándose en cuarto de pie por lo interior de cada pie de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y medio de grueso para el alero del alero que sera de madera descubierta, compuesto de

seron. canchales con teadura, corona superior moldada cubriendo la parte superior de plomo con el declive necesario para que las aguas se vayan en la canal maestra que ha de formarse tambien de plomo, sobre el grueso del muro, afín de dirigir las aguas de la armadura, por bajadas de barro ó plomo colocadas perpendicularmente en el interior de la pared de fachada las que atravesando el zocalo de escutina verterán las aguas por debajo de la acera, segun lo ultimamente acordado por el Excmo. Ayuntamiento. Las bondillas se situaran al plomo del filo interior de la fachada, sin antepedio volado sobre el alero rotabanco, ni otra altura sobre la cubierta del tejado, bajo denominacion ni objeto alguno. Los balcones tendran de ancho lo mas uno y medio pie los del pie principal, uno los del segundo, y medio los del tercero, dándose de altura tres y tres cuartos pie y al intervalo de los balcones sin dcos. quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas del viso de la luz de las ventanas. En las puertas no habra vaticante ni pedaneo alguno que salga del filo exterior de la fachada, para que no impidan el tránsito publico, debiendo abrirse aquellas hacia lo interior de la posesion. En la acera se sentarán losas de piedra porroquina de medio pie de altura y cuatro de lado cubriéndola con el empedrado de la calle, labrada toda á encaje con punta tirada bajo de un arrasante y sentada con mortero de cal, sin que en las losas puedan abrirse timbreras horizontales á los sótanos, debiendo colocarse estas en las mochetes de las puertas, ó verticales en la de la ventana, y por ultimo se rebocará la fachada decentemente con arreglo á un buen orden de construccion; pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policía, buen apresto de los edificios, y de la seguridad publica, podrá cuando quisiere el Sr. Alcalde



1.º Señor Regidor Com.º del Cuartel, mandar que  
reconozca e informe sobre el estado de la o-  
bra, sin embargo que el dueño de ella, deberá  
dar aviso luego que este untada la cantina-  
para practicar el primer reconceimto segundo  
después de enmarcado el pino principal, y tercero, cu-  
ando se halla coronada la fachada con el  
alero, para que practicado conite por el resen-  
cinto el Excmo. Ayuntamiento tiene remitto sobre  
el particular. En la construcción de anda-  
mios tanto interiores como exteriores, en da-  
rá el Arquitecto (bajo su responsabilidad) se  
construyan segun arte, con la idea de pre-  
caver la ocurrencia de una desgracia. Ma-  
drid 24 de febrero de 1840

Juan Pedro Ayegui

Excmo Ayuntamiento Constitucional

Enbida del informe que antecede del Arquitecto del departamento no habi-  
inconveniente en q' se conceda al interesado la presente solicitud la lica  
que pide. Madrid 26 de febrero de 1840

El Regidor de la Sección

Candido Marcos y Lozano

Madrid 28 de Feb.º 1840.

En Ayuntamiento Constitucional

Pase a informe de la Comisión de Obras.

Excmo. Señor.

La Comisión de Obras esta conforme

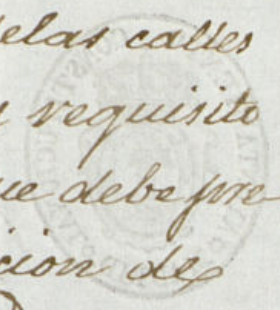
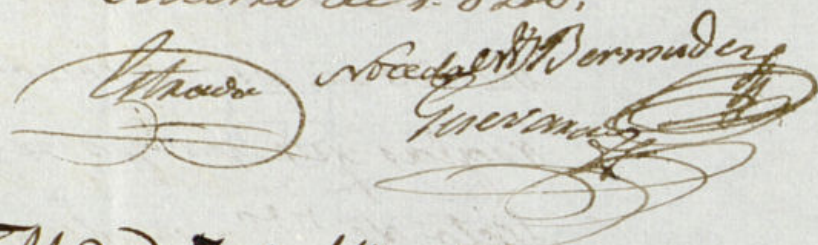


en que V.E. se sirva acceder  
a la solicitud de licencia que  
pide D. Jose de Pereda para  
construir de nueva planta  
la casa de su propiedad calle  
de S. Bartolome nº 8; obser-  
bando en su ejecución las  
reglas que propone el Arqui-  
tecto de V.E. en su informe  
de 24 de febrero ultimo.

La Comisión con este  
motivo es de parecer que V.E.  
se sirva acordar se reencar-  
que a sus Arquitectos que  
los informes que evacuen  
de esta clase hayan de ex-  
presar terminantemente  
haber verificado la medi-



da del ancho de las calles  
como un dato y requisito  
indispensable que debe pre-  
ceder a la expedicion de  
licencias. Madrid 7, de  
Marzo de 1840.

  
  
D. Pedro Bermudez

Madrid 7 de Mayo 1840.

Al Ayto. Const.

Como se propone, y concedesé la  
licencia pedida con arreglo a  
lo q. se informa y desé por  
certificacion, entregando en  
la depositaria de R. L. D. José  
de Pereda los 173 rs y 8 m. im-  
porte de los pieq. de vitio que  
toma del público; y se tenga pre-  
sente lo mandado en la coloca-  
cion de materiales y acambros  
p. no emborazar el tránsito.

Ayuntamiento de Madrid



17  
4to.  
El Excmo. Ayuntamiento Constitucional de  
esta va. se ha servido conceder a D. José de  
Pérez la licencia que ha solicitado para la  
construcción de nueva planta de una casa  
de D. J. Pantalone nº 8 m. a. 306 y debiendo  
prender a aquella <sup>sentada y pautada de D. J. de</sup> la embaga de 1731. 8 m.  
superf. de 14 pies superf. y 1/16 avo. que  
toma del terreno público lo noticio a V. para  
su inteligencia y efectos convenientes, dándole aviso  
verificado que sea la embaga

Diciembre 10 de Mayo de  
1860

El Contador del Excmo. Ayuntamiento



El Excmo Ayuntamiento Constitucional de  
esta M. N. villa se ha servido resolver por su  
acuerdo de 7 del corriente conformándose con lo pro-  
puesto por la Comisión de Obras, se reanque  
à sus Arquitectos que en todos los informes  
que evacuen para la construcción de obras,  
expresen terminantemente haber verificado  
la medida del ancho de las calles, como  
un dato indispensable que debe preceder  
a la expedición de las correspondientes  
licencias.

Lo comunico a V. para su inteligencia y  
efectos convenientes.

Dios &c. Madrid 4 de M<sup>o</sup> de 1840

R. D. Juan Franc.<sup>o</sup> Rodrigo

R. D. Juan Pedro Ayegui.



*Prohibido*

Contaduría General

del Escudo.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE

**MADRID.**

En el día de ayer 16  
del corriente, han sido  
entregados en esta conta-  
duría de mi cargo, por  
D. José Pereda 173 P.  
8 mrs impuesta de los pi-  
es  $\frac{7}{8}$  avos de id, tomados  
del terreno público en  
la nueva planta de  
Casa de cuenta en  
la c. de San Bartolomé  
n.º 8, manzana 306.

Lo oforgo en  
convenimiento de V. S.  
para los efectos conve-  
nientes. Dirij que



a S. P. m. P. J.  
Madrid 19 de Mayo  
de 1820.

Fernando

Señor el Excmo Ayuntamiento Cons-  
titucional de esta M. H. Villa.

Ayuntamiento de Madrid



Dr. Cipriano M.<sup>a</sup> Clemencia D.<sup>a</sup>

Cumpleo que por D.<sup>o</sup> Jose de Perera dueño de la  
Calle de S.<sup>t</sup> Bartolome núm.<sup>o</sup> 8 nuevo y 2 anc.<sup>o</sup>  
de la m.<sup>a</sup> 306 se acordó alto Excmo. Ayuntamiento en co-  
lución de licencia para edificar aquella de nueva  
planta con arreglo al plano que acompañaba firmado  
por el br.<sup>o</sup> D.<sup>o</sup> Jose Antonio Perez. Para dar fin a la unan-  
imidad al Sr. Reg.<sup>o</sup> de la sesión para que oyendo  
al br.<sup>o</sup> del Ayuntamiento informase lo que se le  
opiniase lo han practicado ambos en los términos si-  
guientes.

(Aquí los dos inf.)

Hecho. Plenario de Sto inf.<sup>o</sup> el Excmo. Ayuntamiento en el  
celebrado en 28 de Feb.<sup>o</sup> último acordó parare el as-  
periente a inf.<sup>o</sup> de la Comisión de obras la cual  
expuso enarmonia en que S.<sup>t</sup> C. se iniciase acceder  
a la solicitud de licencia perdida por D.<sup>o</sup> Jose Perera  
para la construcción de la ciudad con observando  
en su ejecución las reglas propuestas por el br.<sup>o</sup> Regui  
en su informe de 24 de Sto Feb.<sup>o</sup> Hecho todo  
previene al Ayuntamiento en 7 del cont.<sup>o</sup> acordó como  
se propone concediéndole la licencia perdida con  
arreglo a lo informado dando por certificado y  
entregando en la Delegación de S.<sup>t</sup> C. por el res.<sup>o</sup> Perera  
los 1731.<sup>o</sup> 8 mrs importe de la pie.<sup>a</sup> de sitio que toma  
del pub.<sup>o</sup> remitiendo previene lo mandado en cuanto a que  
la colocación de materiales y enseres no embarrase  
el tránsito pub.<sup>o</sup> y habiendo remido efecto la entrega  
de lo expresado 1731.<sup>o</sup> 8 mrs según o.<sup>o</sup> del Sr. Con-  
sejero del Excmo. Ayuntamiento Sta de ayer, doy  
la presente que firmo en Madrid a ~~18 de~~  
18 de Marzo de 1840

Eni dñs



*[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or letter. The text is written in a cursive script and is mirrored across the page, suggesting it may be bleed-through from the reverse side.]*