

3-365-23

Ayunt.<sup>o</sup> Cont.<sup>o</sup> de Madrid.

1840 a 41.

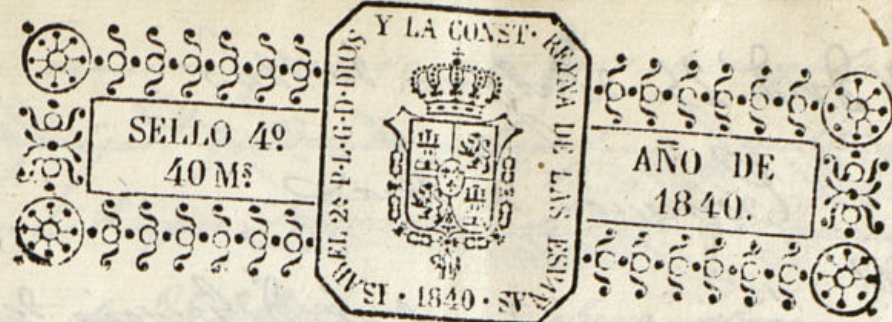
Peticia.

D. Tomas Ruiz solicitando licencia  
p.<sup>a</sup> construir de nueva planta la casa  
de Silva con vuela a la de la Estrella  
n.<sup>o</sup> 1 y 2.<sup>o</sup> viejos, 45 y 1.<sup>o</sup> modernos de la  
man.<sup>a</sup> 457.<sup>a</sup>



500.





*Consejo Ayuntamiento Constitucional de Madrid*

Madrid 21

de Agosto 1840

Por acuerdo

del Sr. D. J. de

la Com. de

Const.

Pase a la

Comision de

Obras a los

efectos resu-

ltos p. S. C.

en S. de

Unio p. p.

D. Tomas Ruiz *muestras de obras en esta corte a*  
V. O. con la consideracion debida hace presente: Que se  
halla encargado de edificar de nueva planta la casa sita  
en la Calle de Silva con buelta a la de la Estrella N.º 1 y  
21. mps, 45 y 1. medanos m.ª 157. propia de S.ª Mariana  
Gimara Salinder; y como para formar el alzado de fa-  
chada sea necesario primeramente que V. O. se digne de-  
clarar cual deba ser la altura de esta segun se que-  
riere en el Diario de B. del actual

A V. O. sup. se sirva mandar que previo el reconocimiento  
ordenado, se le haga saber la altura que deba tener la  
fachada de dicha casa para formar los planos. etc. lo  
expone a la justificacion de V. O. Madrid 19 de Ago-  
sto de 1840.

*Com. B.*

*Tomas Ruiz*

*Max*

SENTA A VIENTOS  
MIT SELECCIONES Y SE  
SELLO OVARIO, AÑO DE

Para despachos de oficio quinto mto.



Ayuntamiento de Madrid



Nº Drid 25. de Agosto de 1840.

Comision de Obras.

Me esta instando a el Sr. D. Gregorio de Pablo Sam, individuo de esta Comision a quien corresponde por turno segun lo acordado en este dia por esta Comision p.<sup>ta</sup> q. con el Sr. Regidor de la Seccion, Arquitecto del Departam.<sup>to</sup> y del intendado, procedan a fijar la alineacion de la fachada nueva y altura q. deba tener, conforme a lo prevenido en las reglas anunciadas en el diario de 1.<sup>ra</sup> del corriente.

Strada Ximeno Llanos

Bermudez

D

Al. de la Com.<sup>on</sup> de Obras.

Consignando al decreto anterior y al que precede del Excmo. Ayuntamiento he visto y reconocido la alineacion que debiera observarse en la construccion de las nuevas fachadas que D. Tomas Pinis intenta edificar en la Calle de Silva con buelta ala de la Estrella senalada con los numer.<sup>os</sup> 49 y 51 de la manz.<sup>a</sup> 49 y en su consecuencia digo: que la fachada por la Calle de Silva debe establecerse en linea recta de los 34 p.<sup>as</sup> y 4 - que tiene de extension estando por su izquierda con la casa numer.<sup>o</sup> 43 - y por su derecha con la casa numer.<sup>o</sup> 47. que forma el angulo de la Calle de la Estrella.

de manera que se remite por el angulo de la d.<sup>ta</sup> a. 18 p.<sup>as</sup> quedando abrensiendo publico 2 1/2 p.<sup>as</sup> mas superficie que la varan de 12 r.<sup>os</sup> 10 p.<sup>as</sup> hacen la cantidad de 29. 34 p.<sup>as</sup> que debera abonar la Villa de Madrid al dueño de la referida casa; la fachada por la Calle de la Estrella, debera establecerse en linea recta de los 116 3/4 p.<sup>as</sup> que tiene de extension estando por su izquierda con la casa numer.<sup>o</sup> 3. y uniendose por la rigda con el angulo de la fachada determinado ya en la Calle de Silva, con lo cual desaparece el angulo obtuso que se observa hacia el centro de dicha fachada, quedando abrensiendo publico 121 - p.<sup>as</sup> superficie que amaron de 12 r.<sup>os</sup> 10 p.<sup>as</sup> hacen la cantidad de 1492 r.<sup>os</sup> 10 p.<sup>as</sup> que debera abonar la Villa de Madrid al dueño de la referida casa cuya cantidad unida ala anterior hacen una suma total de abono de 1677 r.<sup>os</sup> 20 p.<sup>as</sup>. En cuyo sup.<sup>to</sup> no se me ofrece reparo alguno para que se sirva el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que solicita este intendado por via el reconocimiento del plano, el cual debera estar en altura con la casa n.<sup>o</sup> 47. del angulo de la Calle de la Estrella. Madrid 21 de Setiembre de 1840.

Juan Pedro Freyre

D



Conforme and by the Madrid  
21 de Noviembre de 1840  
D. J. M.

Informado a  
1841

it y e q u e

D. J. M.



Conforme and Regto Madrid  
21 de Noviembre de 1840  
Dado

Informado a  
1841

Atyque  
D



Conforme al Regl. Madrid  
21 de Agosto de 1840  
D. J. J.

Fachadas de las Casas Calles de Silva y de la Estrella  
Num.º 45 y 1 nuevos Manz.º 457.

Informado en 4 de Set.  
1841

D. J. J.



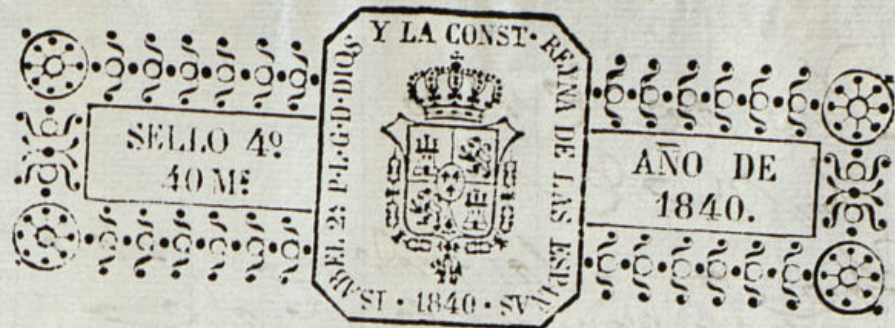
Escala de 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 120 Pies Cast.

Madrid 16 de Oct. de 1840.

Juan.º García

Martín





Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid

D. Tomas Ruiz maestro de obras en esta corte y encargado de las que se han de hacer de nueva planta en las casas sitas en esta corte Calle de Silva y de la Estrella N.º 15 y 1.ª mayor de la m.ª 45.ª propias de D.ª Maria Genara Galindez a V.ª tiene el honor de presentar el abrado y fachada de las mismas forma lo con arreglo a lo pretendido por la comision que para hacer el reconocimiento y tira de cuerdas, en su consecuencia

A V.ª Sup.ª tenga a bien aprobar el referido abrado y fachada, y mandar se le expida la correspondiente licencia para empezar la obra, y que el Sr. Regidor de la demarcacion de Silva senale punto para la colocacion del material. Madrid 18 de Octubre de 1840.

Tomas Ruiz

Madrid 22



11 Diciembre de 1820.

Com. de Obra.

Para con el amueblado y plano presentado al Sr. del departamento p. a. que informe lo que se le ofrece en vista de las ideas emitidas en la discusión.

Utrada Larin Ximena  
Bermudez

El. de la Com. de Obra.

En cumplimiento del decreto anterior del S. y en vista de los planos presentados digo, no haber inconveniente en el Excmo. Ayuntamiento se sirva conceder la licencia para continuar las fachadas conforme a ellas: debiendo manifestar a esa Comisión que en virtud del encargo que se sirvió hacerme para que me avisara con el Arquitecto D.º Fran.º García Martínez a fin de convenir sobre la impresión del cuarto entre suelo que deseaba esa Com.º habiendo convenido con el Arquitecto en suprimirlo, contruyendo solamente tres pisos. Los cimientos han de construirse de piedra pulida con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dando 3 p.º de grueso hasta medio pie mas bajo que el empuje del piso de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el zocalo de cantón de 3 p.º de altura menos con su tirón correspondiente resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle con

mucho amiel hasta el mas bajo sin que futen estos en ningún punto de la fachada, sobre el refendo zocalo y con el mismo grueso de 3 p.º seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas: rindiendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entornado alguno en umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los vig.º de forma que remite el ultimo de dos y medio de grueso para el aliento del alero, que sera de madera descubierta, compuesto de toleron cancellos con toradura corona superior moldada cubierta de plomo formando una canal gen.º en la parte superior para que recogiendo las aguas llovedizas las introduzca por medio de bajadas de plomo o barro colocadas en el interior del muro de fachada desaguardo por debajo de la cuerda que debiera tener 4 p.º de salida y medio de retallo, segun acuerdo del Excmo. Ayuntamiento. Las bardillas se situaran al plomo del filo interior de la fachada sin antepecho volado sobre el alero total como en otra ultima sobre la cubierta del tejado, bajo denominacion sin objeto alguno. Los balcones tendran de ancho tomas uno y medio pie los del piso principal, uno los del segundo y medio, los del tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos pie, y al intervalo de los balcones seis dedos quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared en



que y mas de otro separados del vivo de la luna de  
las ventanas. En las puertas no habra vacante ni  
peldano alguno que salga del filo exterior de la fachada  
para que no impidan el tránsito publico, debiendo a-  
biir aquellas hacia lo interior de la posesion. Y  
por ultimo se rebocará la fachada decentemente  
con arreglo aun buen orden de construccion; pero co-  
mo el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente  
encargado de la policía, buen aspecto de los edificios  
y de la seguridad publica, podrá cuando guste el Sr.  
Alcalde 1.º o Señor Regidor Com.º del Cuartel, mandar  
que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin  
embargo que el dueño de ella deberá dar aviso luego  
que este sentada la cantina para practicar el primer  
reconocim.º, segundo, despues de enrasado el piso principal  
y tercero, cuando se halla coronada la fachada con el  
alero, para que practicados, comite por ellos enanto el  
Excmo. Ayuntamiento tiene remuelto sobre el particular.  
En la construccion de andamios eudam el archi-  
tecto (bajo su responsabilidad) se contrayan segun artes  
con la idea de evitar la ocurrencia de una desgra-  
cia. Madrid 4 de Enero de 1841.

Entregado en Sra. en 18 de Feb.º de 1841

Juan Pedro Ayegui

Madrid

Ayuntamiento de Madrid

# 18 de febrero de 1841.

Com.º de Obros.

Vuelva al Arquitecto para que en atencion  
a suprimirse la construccin del piso entre-  
medio, manifieste con que caso deberá atar  
en altura la de que se trata.

Temprado  
Como.

Arcequin

Valencia

Paris

Alca. de la Com.º de Obros.

Exemplim.º del decreto anterior del S.º digo: que  
suprimido el cuarto entresuelo de las fachadas de la  
Casa que promueve este exped.º, las que se constru-  
yan con tres pisos podran atar en alturas con  
la casa no. 3 nuevo de la Calle de la Estrella que  
pertenece a la misma Manriana. Madrid 23 de  
febrero de 1841.

Juan Pedro Ayegui

Madrid 4 de Marzo de 1841.

Com.º de Obros.

Para el Sr. Regidor individuo de la misma D. Gabriel  
Valencia para que se abra manifiesto lo que  
se le ofrezca

Conforme con el parecer del Arquitecto

Valencia

La Comis.º



Y don de Ojas hecha cargo de este expediente  
y de lo informado en su razon por el Arquitecto  
del Cuartel, no halla reparo en q. d. se le  
conceder la licencia pedida y la continuacion  
de nueva planta de las fachadas de la Casa de  
de Ojas con bueltas a la de la Estrella, a ca-  
dad de suprimirse el cuarto entresuelo figurado  
en el plano y de observarse en su ejecucion no solo  
la alineacion y altura, sino las demas reglas  
apreendidas por el Arq. de V. E. y sin perjuicio  
de hacerse a su tiempo por las fondas municipa-  
les el abono de los pies de sitio que queden a  
beneficio publico. Madrid 17. de Abril de 1841.

Conde Gonz.

Paris

Artoqui

Como

Guerra

Madrid 23 de Ab. 1841.

En Arq. Cons.

Concedese la licencia q. solicita segun in-  
forma la comision, abonandosele a su  
tiempo 1.477 rs. y 8 ms. por los pies de sitio  
q. deja a beneficio publico; teniendose pre-  
sente lo mandado en la colocacion de  
materiales y escombros p. no embarracar el  
transito.

D. Mariano M. Clemente

Que por D. Tomas Ruiz Albo de Obras  
públicas de la de adopcion de nueva planta  
y enmenda de la fachada de la casa con bueltas  
de la San Gual de la casa con bueltas  
a la de la Estrella num. 45 y uno de la m. 257  
propia de D. M. Genaro Calidero caudal  
del Excmo. Sr. D. solicitando se fijase la  
alineacion y altura de la referida casa.  
Para esta instancia por S. E. a la Com. de  
Obras, lo fue en su individuo el Sr. Regidor  
D. Greg. de Pablo San. para que con el Sr.  
Regidor de la seccion Sr. D. del departam. to  
del interior procedieran a fijar la alineacion  
y del interior y alturas de las fachadas de  
la casa. Verificada esta operacion  
por el referido Sr. D. del departam. to se  
devolvió el expediente a la Com. de Obras  
en un informe del Sr. D. Regidor.  
Aqui el de 21 de Set.

Previamente por otro Ruiz el plano  
de las fachadas firmado por el Sr. D. Juan  
Garcia Martinez, y hecho presente a la  
Com. de Obras en sesion de  
2 de Diciembre ultimo, a que asistió el  
Sr. D. del departam. to acord. que otro Pro-  
fesor informase lo que se le oprimiere en  
vista de las ideas emitidas en la discusion,  
el cual lo censuró en la forma que a  
continuacion se expresa

Aqui el de 4 de Enero

Hecho presente a la Com. de Obras acord. que  
devolvió el expediente al referido Arquitecto



