

3-365-24

Ayuntamiento de Madrid

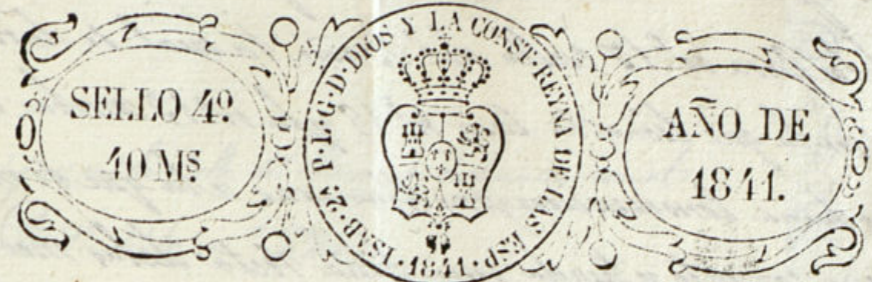
1841

Policia

Concesion de licencia a
D. Federico Mourellano para
construir la casa Calle del
Bano n.º 17 m.º 220

1180 290 5^{da}

4#



Exmo. Ayto. Constituc.

Madrid 7 de Julio de 1841. D. Hilario Montellano A. G. con el debido respeto

Porvenir del ayto. que hallandose en muy mal estado una casa
Exmo. Ayto. de su pertenencia en la Calle del Pardo n.º 17-
Pase. ala Com. de Obra. moderno m.º 220. se ha de preciso reedificar
demue en fachada para lo cual

A. G. Suplica se me acordar que el Arquitecto de S. E. p.º a fijar la altura y
altura, Madrid 6 de Julio de 1841.

Madrid 8 de Julio de 1841.
Com. de Obra.

Hilario de Montellano

Pase al Sr. Regidor individuo de la misma D. Gabriel
Salvora para que avisado del Sr. Regidor del Distrito, For-
quien del Manuel y del de D.º Intervenc. se proceda
a señalar la altura y altura que deba
darse ala casa que se expresa
El Presidente.

Madrid
De la Comision de Obra.

Ayuntamiento de Madrid

En cumplimiento de lo que D.º S.º S.º mandame en su anterior decreto

he practicado las operaciones convenientes a fin de marcar la eliminacion
 de la Casa n.º 12 calle del Baño, la cual se determina
 por la que tiene la casa n.º 15 y la n.º 13 ambas de
 moderna construccion, medianeas a la que se viene
 a edificar. En este concepto y traza una linea recta de las medianerías de esas
 dos casas remota, que tiene que removerse por la del n.º 15 dos p. y seis dedos,
 y por la del n.º 13 un pie y un dedo, y segun esta nueva linea de fachada que
 da fuera de la paricion y a favor del transito publico una extension de terreno
 no comprendido en la figura de un trapezio cuya base es aquella y los lados
 paralelos las camidades que por uno y otro lado tiene que removerse otras fa-
 chada, comprendiendo una Superficie de 56 p. y m.º, cuadrados, proceden-
 tes de la longitud de la fachada que es de 32 p. y 5 dedos multiplicada
 por uno y tan cuarentos semi suma de los lados paralelos. El pie de sitio
 en ag. sumos vale segun la tarifa a 12 r. y por lo mismo la Superficie
 expresada 678 r.; cuya cantidad debera abonar a su tiempo el Censo. Ayun-
 tamiento al efecto de una casa.

En cuanto a la altura que debera tener la nueva finca creo que la mas
 conveniente es la que remota de otra su altura con el de la casa n.º 12 que como
 he dicho arriba es de moderna construccion. Sin embargo de lo otro n.º 15 dis-
 pondran lo mas conveniente. Madrid 13 Julio de 1844.

Juan Jose Sanchez Venerador

Madrid 16 de Julio de 1844.

Comision de Obras.

Conforme con la atencion y altura que manifiesta el Ar-
 quitecto en su presente Informe.

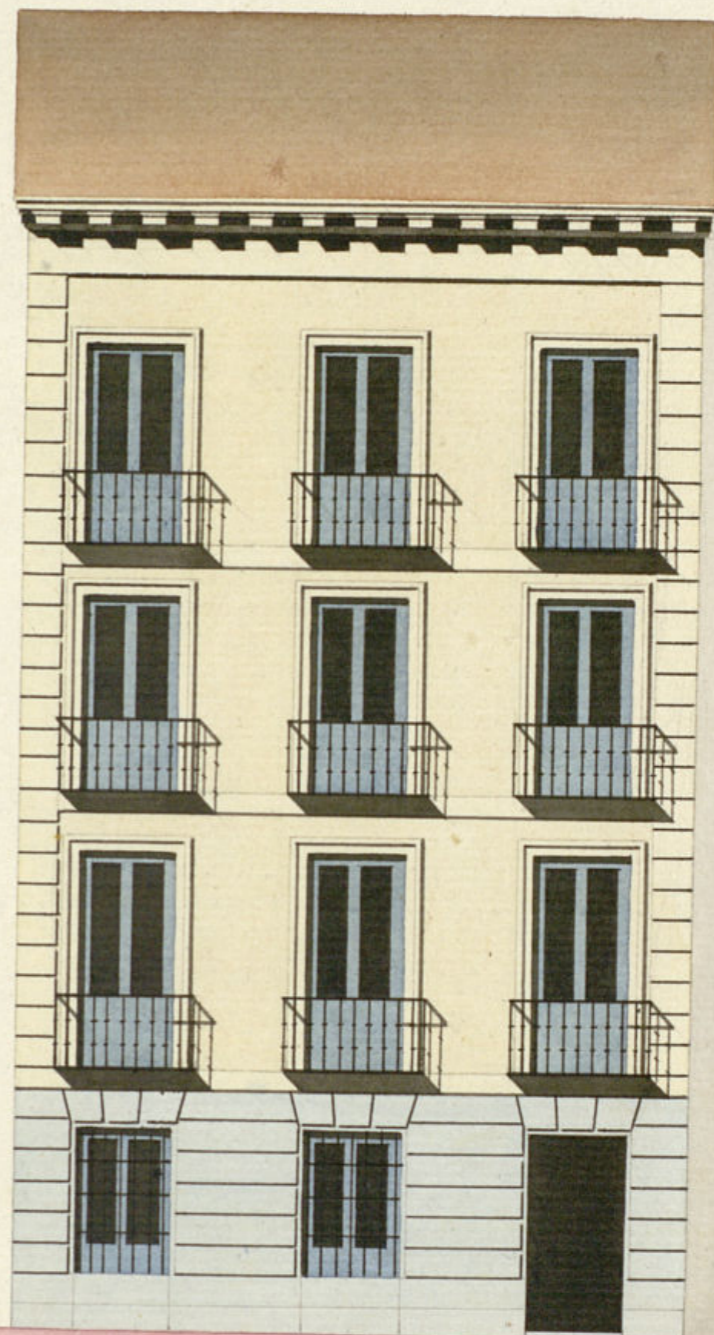
Acuerdo

Vicerrey

Consejo

Procurador

Fachada de la Casa que en la Calle del Baño se distingue con el
 n.º 17. de la m.º 220.



Escala de 1" = 10 p. cast.

Madrid 14 de Julio de 1844.

Juan Pedro Ayegui



Exmo. Señor

Madrid 17 de Julio
de 1841.

Com. de obras.

Para con. el ante-

cedente y plano

presentado al Arqu-

tecto del Canal

para que informe

al Presidente.

Recibo

S. M. de las obras.

En cumplimiento del

comunicado de V. E.

y amarcado del diseño de la fachada que

presenta P. Tiburcio Montellano, debo manifestar

que lo encuentro arreglado a los principios del arte y conforme a la altura marca-

da en mi informe anterior, por cuya causa no hallo inconveniente en que se

excepcionalmente lo que el diseño representa, no ofreciendo como reparo alguno para que

se sirva el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que solicita este interesado,

bajo la observancia del diseño presentado; pero con las precisas circunstancias de

que los límites han de constreñirse de gradual con medida de cal y can-

chales sobre terreno firme dondele cubra el de que se ha de hacer medio que mas

bajo que el encaje del piso de la calle, en donde señalándose medio pie

Tiburcio Montellano: Vecino de esta Corte
duño de la Casa Calle del Pardo n.º 17-

presenta a la aprobación de V. E. los pla-

nos de la fachada que intenta construir

para que informe a fin de que en su vista y hallando

los conforme con la altura marcada

por el Arquitecto de V. E. se sirva

concederle la correspond. licencia, en

lo que recibirá merced. Madrid 17 de

Julio de 1841.

Tiburcio de Montellano

de cada lado, se formara el zocalo de canchales de tres p. de altura lo mismo
consentiran unas pendientes reuniendo dos hiladas en
el punto mas elevado de la Calle, continuando
a nivel hasta el mas bajo, sin que falten esos
en ningun punto de la fachada. Sobre el referido Zocalo y con el mismo
gancho de tres p. de altura de fabrica de ladrillo y mezcla de cal
y arena, el cuerpo bajo hacia la altura del piso principal y de la misma
fabrica en todas sus alturas, siendo las arcos de ventanas y balcones
del propio material, sin enramado alguno en hornos de madera,
estallando un trazo de pie por la interior de cada piso de los se-
gundos, de forma que cubra el ultimo de dos p. y medio de gancho
para el mismo del alero, que sera de madera de castaño, compuesto
de soleron, laminado con tiradina, arena superior molida, cubierto
de plomo de modo que se recojan todas las aguas en la canal general que
ha de formarse para introducirse por las bajadas de barro o plomo, que
atravesando el muro de fachada salgan por encima de la azotea; los balco-
nes tendran de todo lo mas un pie y medio los del piso principal, uno
lo del segundo y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres
cuartos p. y al intervalo de los balcones sin dedos, quedando reci-
vidas las parillas en el gancho de la planta un pie y mas de uno se-
paradas del vivo de la luz de las ventanas; en las primeras no abra
bataña ni polea alguna que salgan del filo exterior de la fachada,
para que no impidan el tránsito publico, dejando abrir aquellas
hacia la interior de la posesion. Y por ultimo se rebocara la fachada
devenidamente con arreglo a un buen orden de construccion; pero co-
mo el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado
de la Policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica
podra cuando quisiere el Sr. Alcalde P. o el Sr. Regidor Comisario del
discreto mandar que reconozca e informe sobre el estado de la
obra, sin embargo que el dueño de ella debera dar al Sr. Alcalde

que me remita la memoria para practicar el primer reconocimiento,
segundo desmenu de enrasado el piso principal, y tercero cuando
se halla borrada la fachada con el alero, para que practicado os comu-
que ellos cuando el Excmo. Ayuntamiento tiene resuelto sobre el parti-
cular: En la construccion de andamios tanto exteriores como interio-
res cuidara el Arquitecto bajo de su responsabilidad de construyan
segun asi con la idea de precaver la demerancia de una desgracia.
Es cuanto puedo manifestar a V. E. sobre el particular. Madrid
21 de Julio de 1841.

Juan José Sanchez Escobar

Excmo. Sr.

La Comision de Obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva
conceder a D. Tiburcio Montellano la licencia q. ha solicitado para cons-
truir de nueva planta la Casa C. del Baño n.º 17. manz. 22.ª, a
calidad de observar en su construccion la alineacion, altura y dema-
disposiciones que se expresan en los informes emitidos por el Arquitecto
del Cuartel, sin perjuicio de hacerse a su tiempo el abono de los p. de
terreno que quidan a beneficio publico. Madrid 29. de Julio de 1841.

Acuerdo
Garcia
Salazar

Baron

Dr. Cipriano M. Clementi D.º

excepto: no por D. Plinio Mercellano re-
 licto & otro D. Sr. Bernardino la oportuni-
 dad para construir de nuevo sobre la fons-
 tana del Baño n.º 17 m. a. 220. ~~estando~~
 de le señalar al efecto la oportuna alineación
 y altura

y al teniente
 Pando una vez a po dirij.ⁿ de S. G. a la Co-
 mision de Obas, lo hizo con un individuo el Sr.
 D. Gabriel Talavera para que asociado del Sr. Regidor
 del Distrito, Brig.^{te} del Cuartel y del D. D. de
 unenado se procediere a denotar la alienacion
 y al teniente de la espda Casa. En virtud
 por el resp. Brig.^{te} del Cuartel se dirigió a Sta
 Com. un informe del teniente Brig.^{te}.

By

Conforme la Junta de Obras con lo manifiesto por el Exto en su precedente informe y presentado por otro Sr. Tiburcio Montcellano el plano de la pechada primado por el Exto D. Juan Pedro Ayegui, se dio a imp. del respo. Exto del Canal, quien se acordó en lo termino sigtes. Agui.

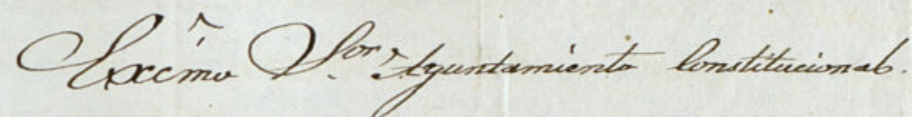
Bye

La Com. de Obas a su vez remitió el expediente a la redacción del Excmo. Sr. D. exhortándole a pases en la forma c. 1.ª.

Буди

Hecho promesa a S. E. en sesión celebrada

Ayuntamiento de Madrid



Exmo. Señor

Madrid Vms. P^{ra},
La Comisión de Obraj en visita de la instancia de D. Francisco Man

Ayuntamiento de Madrid