

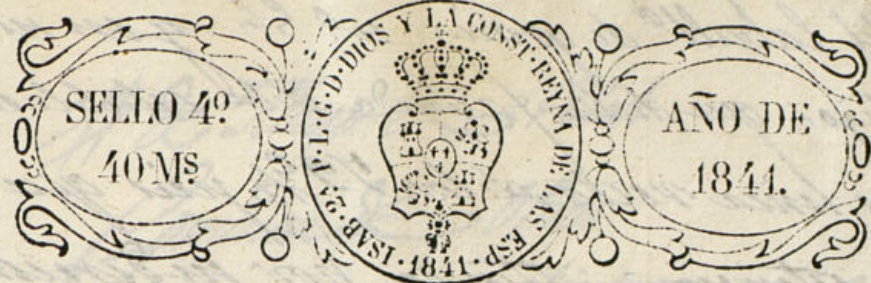
3-365-33.

Ayunt.^o Const.^o de Madrid

1841.

Solicia.

D. Benito Rora solicitando licencia
p.^{ca} la construccion de nueva planta
de la casa C.^a del Caballero de Gracia
n.^o 56.. moderno 28 antiguo de la man.^a
289..



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. N. O.

Madrid 25 de Abril de 1841 Don Benito Floras vecino de esta corte, dueño de una casa sita en la calle del Caballero de Gacia señalada con el nº 56. Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Madrid de 28. anteriores de la mar. 289. hace presente a V.E. que desea tener que demoler, y construir de nueva planta la referida casa, y para que tenga efecto. V.E. Suplica se sirva mandar que el Sr. Arquitecto municipal se sirva a marcar la alineación y altura que ha de tener la dicha casa. Madrid 24. de Abril de 1841.

Madrid 27 de Abril de 1841

Benito Floras

Comision de Obras.

Para el Sr. Regidor individuo de la Comision de Obras D. Juan Guerra para que, acordado del Sr. Regidor del distrito, Arquitecto del Cuartel y del de ese intendido, se proceda a señalar la alineación y altura que debe darse a la casa cuya nueva construcción se solicita. El Alcalde Presidente.

Conde Gonz.

Oficio de la Com. de Obras.

En cumplimiento del acuerdo anterior de V.E. se ha pasado a reconocer la alineación que deberá observarse en la fachada que D. Benito Floras trata de construir en la calle

del Caball.º de gracia n.º 86- y en su consecuencia
digo- que dicha fachada debe establecerse
en línea recta de los 79½ pies que tiene
de extensión, extendiéndose por su derecha
contra la casa n.º 40- y por su izquierda con la
saliente por el primer punto de dedos y 3 id por
el segundo de manera que resulten a beneficio
de la finca 26½ pies superficial. Los que con-
tengan de 14 r.º tienen la cantidad de 367½ r.º
que deberá abonar el dueño a la Villa de
Madrid. El ancho de la Calle es de 34½ pies;
la nueva fachada deberá estar en altura
con el alero de la casa n.º 86 de la mis-
ma Calle. en cuyo supuesto no hablo
reparo en que el Excm. Ayuntamiento
se sirva conceder la licencia que se solicita
previa la presentación de plano. Vt.
sin embargo revocará lo que tenga por
conveniente Madrid 6 de Mayo del 84.

Juan Pedro Ayegre

Conforme
Enrro
#

Madrid 6 de Mayo

Ayuntamiento de Madrid

11 de Mayo de 1841

Comisión de Obras

Conforme en la alineación y altura que
manifiesta el Arquero del Cuartel en
su precedente informe

Comde Gm.º

Com.º

Prot.º

Valencia

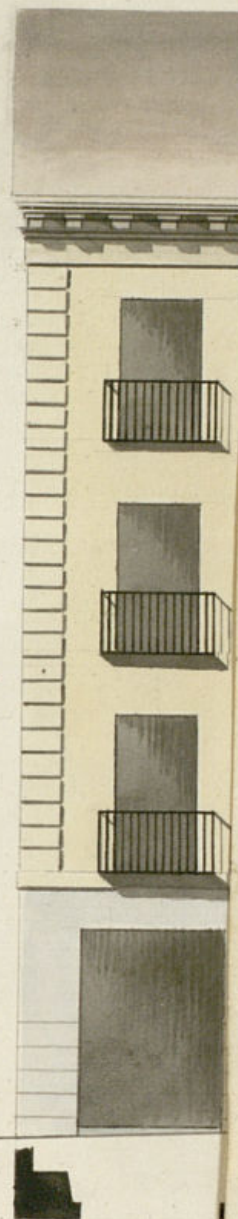
Quero

Handwritten notes in cursive script, mostly illegible due to fading and bleed-through from the reverse side.

*Diseño que representa en Plan
Calle de Caballero de Gracia*

*formado en 22 de Mayo
1841.*

Ayegui
[Signature]



10 8 6 4 2 0

An architectural drawing of a building facade, likely a residential or institutional structure. The facade is composed of a grid of windows and balconies. The upper portion of the facade is light yellow, while the lower portion is light gray. The grid consists of three rows of windows, each with a small balcony. The balconies are dark gray with vertical railings. The windows are dark gray. The building is flanked by vertical pilasters. The drawing is on a light-colored background with a dark border at the bottom.

Ayegm

Madrid 24 de Abril de 1841.

Juan Morán Sotomayor
Arg.^{to}

Scala de p.^a Castellano



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. N. D. de Madrid

Madrid 2 de Mayo
de 1841.

Comisión de Obra.
Que en el año de
y plano presentado
al Ayuntamiento de
para que se
forma lo que se le
opere.

Al Presidente.

Com. Gonz. J. J.

D. Benito Pérez, Duero de la Casa que
en la calle del Cavallero de Jerez se distingue con
el n.º 4.º de la casa de D. J. de la Serna para la Alameda
y altura que hacia de dar a esta finca que
trata de construir de nueva planta, oportunada
esta operacion presenta el Plano de su fachada
hecho con arreglo a lo dispuesto por D. J. de
cuyo plano solicita su aprobacion y con-
cesion de la oportuna licencia para la
edificacion de la indicada finca. Madrid 19
de Mayo de 1841.

Al. de la Com. de Obra.

Benito Pérez

En cumplimiento del decreto anterior de D. J. y
en vista de los planos presentados digo no haber
inconveniente en que el Srmo. Ayuntamiento se sirva conceder el permiso
que solicita, bajo la observancia del diseño presentado y alturas
que se han marcado, pero con la expresa circunstancia de
que los cimientos han de construirse de piedra picada con
mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándole la pisa de
grueso hasta medio pie mas bajo que el nivel del piso de
la calle, en donde retallanase medio pie de cada lado

se levantará el zocalo de cantina de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente, rematando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle, continuando así el hasta el mas bajo, sin que fatten estos en ningún punto de la fachada. Sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de 3 pies, seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas; siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno ni lumbreras de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el último de dos y medio para el alero del alero, que será de madera descubierta, compuesto de solera, canchillos con tocadera corona superior moldada cubierta de plomo, formando un canal general que recoja las aguas de las armaduras, á fin de que introducidas en bajadas de plomo o barro embudadas en el grueso del muro de fachada desaguen ala alcantarilla general que pasa por dicha Calle. Las boanillas se situarán al plomo del filo interior de la fachada sin antepecho volado, sobre el alero rotabamos ni otra altura sobre la cubierta del tejado bajo denominacion ni objeto alguno. Los balcones tendrán de brezo tornas uno y medio los del piso principal. uno los del segundo y medio los del tercero, dándole de altura 3 y 4 cuartos de pie y al intervalo de los balcones

6 dedos, quedando reñidas las patillas en el grueso de la pared interior y mas de otro separado del otro de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá batiente ni peldaño alguno que salga del filo interior de la fachada, para que no impidan el tránsito publico, debiendo haber á guisa de hacia el interior de la posicion. Y por último se rebocará la fachada decentemente con arreglo á un buen orden de construcción colocándose la targeta con el n.º 56. en el cuarto maestro que forma el centro de fachada y debajo de la imposta pero como el lomo. El Sr. se halla exclusivamente encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podrá cuando quisiere el Sr. Alcalde 1.º o Señor Regidor Com.º del cuartel mandar que se informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella, deberá dar aviso luego que este sentada la cantina para practicar el primer reconocimiento segundo, despues de enmarcado el piso principal, y tercero cuando se halle coronada la fachada con el alero, para que practicados, comite por ellos, cuando el lomo. El Sr. tiene remitido sobre el particular. En la construcción de andamios tanto interiores como exteriores cuidará el Arquitecto (bajo su responsabilidad) se construyan segun arte con la idea de evitar la ocurrencia de una desgracia. Madrid 23 de Mayo del 84.

Juan Pedro Ayegui

Excmo. Sr.

La Comision de Obras en vista de este expediente, no halla reparo en que V. E. se sirva conceder a D. Benito Pizar la licencia que ha solicitado p.^a construir de nueva planta la Casa Calle del

Caballero de Gracia n.º 56.º de la manzana 289. a' cali-
dad de observar en su ejecucion la alineacion, altura
y demas disposiciones que se expresan en los infor-
mes del Arquitecto del Cuartel de 6 y 22.º del corrient
y de abonar a los fondos municipales los 367 y $\frac{1}{2}$ d. q.
importan los 26. y $\frac{1}{4}$ pies q. toma dha. Casa del terre-
no publico. Madrid 29. de Mayo de 1841.

Don Gonzalo

Como.

Arce

Salazar

Paris

Madrid 4 de Junio de 1841.

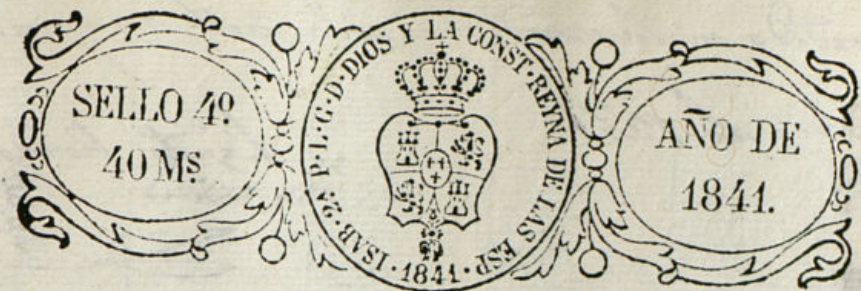
In Ayuntamiento Cons.º

Se concede la licencia q. se solicita segun
propone la Comision, a' calidad de obser-
var en su ejecucion la alineacion, altura
y demas reglas q. se expresan en los in-
formes del Arquitecto, abonando a Madrid
367 y medio p.º los pies de sitio q. toma
de terreno pub.º; teniendo presente lo
mandado en la colocacion de materiales
y escombros p.º no emborazar el tránsito.

Al Excmo. Ayuntamiento Constitucional de
esta villa se ha venido conceder licencia a
D. Benito Moran para construir de nueva
planta la Casa de la Fab. de Gracia
n.º 56 m.º 289 y tomando del terreno
pub.º 26 y $\frac{1}{4}$ pies superf.º importantes al res-
peto de 24 p.º cada uno 367 y $\frac{1}{2}$ p.º que
debe entregar en la Depara. de I.º
lo comunico a V. para su intelig.º y
efectos consiguientes.

Don B.º Madrid 9 de Junio de 1841

Alcaldes del Excmo. Ayuntamiento



Exmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. N. C.

D. Benito Bora, dueño de esta Corte Duero de la casa y

Madrid 22 de Junio de 1841.

Por acuerdo
gral. del
Ayto. de
Cons.

Pase a in-
forme de la
Comision de
Obras.

se ha de construir de nueva planta, calle del Cambrillo de gran
anchura y a l. 8 ha proyectado para el efecto la linea de
cuerdas al Arz. Mayor del Distrito. D. Juan Pedro Alguacil
y para perfeccionar la linea de esta casa, tomo el terreno
pertinente a Madrid medio pie por la derecha y tres dedos
por la izquierda que miden una superficie de veinte y seis
y cuatro pies, haciendole dote de valor trescientos sesenta y
ocho y medio L. segun aparece en la distancia que se ha
la extendida para verificar el pago. El Excmo. no pue-
de menos de llamar la atencion al A. E. que viendole en de-
vor al Excmo. Ayuntamiento la cantidad de veinte y un mil
trescientos treinta y ocho L. procedentes del terreno que
tomo para el tránsito publico de una casa de mi propie-
dad sita en esta corte calle mayor a. 11 ant. 21 med.
portales llamados de el Indio, segun mas por menor apare-
ce del expediente que obra en Excmo. Ayuntamiento.

A V. E. suplico se sirva mandarse se me opida esta cantidad y q.
el pago de los trescientos sesenta y ocho y medio L. se
deduzcan de la cantidad arriba dha, cuando el Ayunta-
miento de principio a efectuar el pago de el terreno

perdido en la susodicha casa calle mayor. Madrid 20

Junio de 1821.

Benito Rozas



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras, hecha cargo de la respectiva
Instancia de D.^a Benito Rozas, si bien no se ga-
ne de más alguno al respecto que el interesado
de pueda tener al efecto de la suma que expre-
sa, cuyo examen no es objeto de este expediente
y es de parecer se sirva V.E. desestimar lo que
en ella se solicita. Y concurrido a la Comisión
que sin haberse expedido a este interesado la
licencia para la construcción de la casa ca-
lle del Caballero de Gracia, por no haberse
hecho aun entrega de los 367 $\frac{1}{2}$ P. impor-
te de los ptes. de sitio que forma del terreno
publico, ha dado principio a la edificación,
en terminos de estarlo ya hasta el piso prin-
cipal que como debiera lo haya impedido el le-
gítimo poder de Policía Urbana, es de parecer con

objeto de cortar abusos empujados si, pero que
su continuacion es en detrimento de la autoridad
de V.E. se suspenda de sueldo por un mes al
Citador D. Jose Sarrion a cuyo cargo se ha
lla la expedicion lalle, por haber permitido
sin dar el oportuno parte, se construyese
esta casa sin existir en poder del dueño la
correspondiente licencia, siendo así mismo
de opinion con objeto de poner coto á los
abusos que en este punto se observan, se
prevenga á los Arquitectos de V.E. enca-
rgados de los dos Cuarteles de esta Capital,
que en lo sucesivo no practiquen ninguno
de los reconocimientos de cubiertas en
las nuevas fachadas de casas, sin
que antes les sea pedida por el res-
pectivo dueño la licencia que ha
pedido de V.E.

V.E. sin embargo se revoca

en su favor lo que estuviere por mas conforme.

Madrid 1.º de Julio de 1845.

Almud *Barin*
Don
Salavina

Madrid 6 de Julio de 1845.

En Supl.º Cons.º

Habiendose discutido detenida-
mente, se acordó votarlo por
parte; y en su consecuencia
fue retirada por la Comision
la 1.ª, relativa á desestimar lo
solicitado por Rozas, cuya ins-
tancia pase á informe de la
Comision de Hacienda, y que-
dó suspensa la 2.ª parte rela-
tiva á la suspension de su-
eldo del Celador por no ha-
verse presente el Sr. Regidor

del Distrito, aprobándose la
3.^a referente á los Arquitectos
de q. no hagan los re-
conocimientos sin q. se les
existan por los dueños la
licencia q. se les haya
expedido.

El Ilmo. Ayuntamiento Constitucional de
esta M. N. Villa ha tenido presente
entre otras cosas por su acuerdo de 6 del corriente
conformado con lo prop. por la Com.
de Obra, y prevengo á V. como lo ha-
go, que en lo sucesivo no practique ninguno
de la reconocimientos de los muros
en las nuevas fachadas de casas, sin que
antes les sea exigida por el respectivo
dueño la licencia que para la constru-
ción de aquellas hayan obtenido de
N. E.

Lo comunico á V. para su intelig. y
efecto con sig. p.

Dada en Madrid á 9 de Julio de
1821.

A. D. Juan Pedro Bueque.

A. D. Juan José Fier Aenado.

P. Regido Comisario

Madrid 13 de Julio de 1811.

En el punto. Cons!

Pase a informe de la Comision de Obras.



El letrado de Policía Urbana del Ayuntamiento de la Admona que esta a las ordenas de V. S. tiene entendido trata el Sr. Ayuntamiento de suspenderle el sueldo por los meses por haber convenido en pagarle a por la linterna y madama de la planta baja n.º Benito Pina con la l.ª del l.ª de gracia n.º 36 m.º 233, asi que supda que S. E. le habia concedido la licencia para que con que Pina represente el acuerdo del Ayuntamiento cuyo el que conseribe no suspenda los efectos de la licencia que habia conseguido segun de dos meses. V. S. conseribe notificado en este asunto mas que buena fe, y si es caso un error le entendierto, por todo lo que se atake a Sup. V. S. se mere interponer un poder mediacion con S. E. a fin de que mere lleve a efecto una medida que le annunaria si se llegare a efectuar y mas cuando se empezas la obra

no se ha seguido ningun perjuicio
pues se efectua bajo las reglas
que se demarcan en esta licencia, y
si los beneficios de esta ~~con~~ celeridad
o en conclusion y ~~de~~ ~~los~~ ~~los~~
hallas mas principales de los mate-
riales que atraen el comercio pu-
blico; por todo lo que confiere el ex-
ponente en los sentimientos altamen-
te liberales del Ayuntamiento se con-
ceda esta gracia a la que vivira
eternamente reconocida.

Madrid y Julio 8 de 1845.

Señal de Sindico

Quinto. Sr.

Mad. 15 de
Agosto de 1841.
En el Sr. Conde.
Como se propone.

La Comision de Hacienda en cumplimiento de lo
que S. E. se ha servido disponer en su acuerdo de 6 del
corr.º relativamente a la solicitud de D. Benito Perez que
pide que elabore que tiene que pagar a los fondos mu-
nicipales de 367 y 1/2 reales por terreno que correspon-
diente a Madrid ha tomado para perfeccionar las
lineas de la Plaza que ha de construir de nueva plan-
ta S. E. del Caballero de Bracia no. 56. nuevo, se le serva
con de la 21, 23 y 24 que procedentes del terreno que
tiene S. E. para el tránsito publico, de una casa de su
propiedad S. E. Mayor no. 31 nuevo se le serva; cree
muy conforme y arreglada esta solicitud pues nada
mas justo y equitativo que pagar al que se sabe
ser en el todo en la parte posible, y hallandose S. E.
en este caso con el D. Benito Perez, la Comision es
de dictamen se acuerde de acuerdo a la solicitud
de este congnada en su instancia de 21 de Junio
ultimo. S. E. sin embargo se serva resolver lo que
sea mas conforme. Madrid 22 de Julio de 1841.

F. Navarrete

Rojas
Chortegui

El oficio de 9 de Junio ultimo comuniqué
a V. que en el Benito poras ciento de
la finca C. del caballo de gracia n.º 56
m.º 289 debia entregarse en la depori-
cion de esta villa 3677 y $\frac{1}{2}$ varas
de 26 y $\frac{1}{2}$ pie que tomaba del terreno
pub.º al q.º de ^{aquella} construido de nueva
planta.

Por consiguiente y a consecuencia de
una instancia del mismo poras pidiendo
que la aprendida cantidad se deduciera de
los 21.2387. que se le adeudan por los
terrenos municip.º del terreno tomado para
uso pub.º de una casa calle mayor
n.º 31 nuevo, se ha venido I. C. confor-
mando con lo propuesto por la finca
de Hacienda, aceder a lo solicitado
por poras en acuerdo de 13 del
cor.º.

Lo comunico a V. para su inteli-
gencia y que conste en la Contad.º
de su cargo a lo finis oportuno.
Dios G.º Madrid 17 de Agosto
de 1821

A Contad.º del Excmo. Ay.º de esta va.

Dr. Cipriano M. Remondini & Co.

Oficio: Que por Dn. Benito & Juan
 Quero de una Par. Calle del Caballo
 de Gran n.º 56 m.º 289, se curio a dho
 Exmo Ayuntamiento solicitando se le mandase
 la almedion y altopo que debena abencar
 para ~~proceder a su~~ ^{en la} nueva construcción de
 aquella Par. dha ~~misma~~ ^{misma} por disp. de S. E. a

aquella Compañia de minas por dize de S. L. a
 la Compañia de Obras, lo cual era a su mi-
 nio el Sr. D. Juan Gueno, para que
 asociado del Sr. Magido del distrito, Braxo
 de Guand y del de dho mundo e. procediere
 a señalar la division y altura que ha-
 bria de quedar en la citada Pasa,
 ya su dho por el rep. Braxo del Guand,
 e dirigio a dha Compañia de Obras un
 informe del dho rep.

Segun
Conforme la Com^{da} con la alineacion
y altura que se expone en el precedente
uniforme del Trigo y prentado por Nos
el plano de la factada firmado por el
profr D. Juan Moar Lacandera, se
dirigio a uniforme del mencionado Trigo de
Guadal, quien se executo en la termino sigles
Aqui

La referida Com. de Abas remitió el es-
pediente a la resolución del Excmo. Rey.^{to}
emitiendo su parecer en la forma siguiente.

Rechts preme - d. Symptom. c. n. n. n.

celebrada el 4 de Junio último acordó
conceder la licencia pedida según lo pro-
puerto por el Sr. Com. D. Juan de Alencázar
lo mandado respecto á que la colocación
de materiales y encombos para el tran-
sito púb. no embargue ni obstruya
al tránsito púb.

Hecho saber el anterior acuerdo
de 1.º de Julio al Sr. D. Juan de Alencázar, acordó que se
cumpliera lo que el Sr. D. Juan de Alencázar
pide para que se le devolviera de lo 21.
2387.º que se le adeudaban por
el terreno que se le tomó para uso
púb. de otra para su propiedad
Calle Mayor N.º 31, y habiéndolo es-
timado en 1.º de Julio en la suma de 13
del con.º. conformándose con lo
prop.º por el Sr. Com. D. Juan de Alencázar
y hecho la oportuna comunicaci-
ón a la Junta de la Pres.ª
certificación que firmo en Madrid
a 29 de Agosto de 1841.

Firmado