

3-365-48

Ayunt.<sup>o</sup> Cons.<sup>o</sup> de Madrid.

1845.

Solicitud.

D. Ventura Lopez Solicitando licencia p.<sup>a</sup>  
reedificar de nueva planta la fachada de la  
Casa C.<sup>a</sup> de Lemus n.<sup>o</sup> 11. nuevo de la man.<sup>a</sup> 419.





Excmo. Sr.

Madrid 17 de octubre de 1841. D. Ventura Lopez, dueño de la casa que por la Calle de San Juan de Sembrador de esta corte se distingue con el num. 24, por su fachada nueva 14, antigua manzana 459. al B. E. con el debido respeto expone que teniendo necesidad de reedificar de nueva planta la fachada necesaria ala calle de Sembrador por la que hoy se denota con el num. 24, nuevo perteneciente ala referida casa.

Madrid 19 de octubre de 1841. D. B. E. Sophia se digna manifestar la alineacion que ha de observarse, y altura a que deba de elevarse. Para el Sr. Regidor individuo de la misma en lo que fuere favor. Madrid 16 de octubre de 1841. que, notado del Sr. Regidor del distrito de San Juan de Sembrador se proceda a señalar la alineacion y altura que deba tener la fachada de la casa que se expone.

Ventura Lopez

Señalada la Comisión de Obras.

Al habiendo practicado las operaciones convenientes a fin de la



Distinguido de la fachada correspondiente a la casa que en la Calle de San Juan se  
 distingue con el n.º 11 nuevo, conforme al acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 fha 12 del corriente, he tirado una línea desde la esqui-  
 na de la casa n.º 13 al punto que determina en la esqui-  
 na de la Calle de la Unión 24 pies de ancho para la de  
 San Juan, sobre la cual se situará esta fachada, que teniendo 21 pies 9 de longitud  
 queda en la misma posición en punto extremo de la derecha, que hace mediana  
 con la casa n.º 13, y sale por su izquierda diez dedos, tomando del terreno  
 público un pequeño triángulo que comprende 8 pies cuadrados y 1/2 de pie, cuyo  
 terreno al punto de venir a pie vale la cantidad de cinco reales y seis  
 y medio más, que deberá abonar el dueño de esta casa al Excmo. Ayuntamiento.  
 En su caso a la misma que deberá darse a esta fachada, tres comedimientos  
 que suabro este a nivel con la fachada de la misma casa que da a la  
 Calle de Santiago, mas sin embargo V. E. dispongan lo que tengan por  
 conveniente. Madrid 26 de octubre de 1841.

Juan José Sánchez Peñar

Madrid 12 de Nov. de 1841.

Com. de Obra.

Conforme a la alineación y altura que se expresan  
 en el precedente informe del Arquitecto de San Juan.

Parra

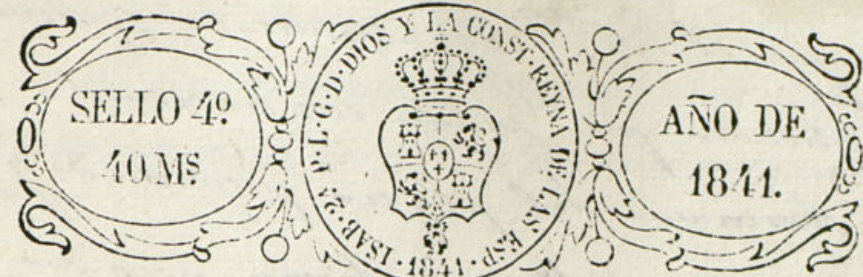
Novas

González

Montequi

Valera

Caceres



Com. de Obra.

D. Ventura Lopez, dueño de la casa sita en esta corte calle  
 de Santiago n.º 24 nuevo y antiguo de la memoria A.º 9.  
 de 1841. con accesorias, y fechada a la calle de San Juan, por la que  
 se abre el acceso tambien se distingue con el num. 11. F. V. E. con el debida  
 presentado al Sr. Intero y pone que intente Redificar esta ultima, y  
 para que informe habiéndole dado la alineación, y altura que ha de  
 ser la de la obra.

Al Presidente.

Acuerdos

Observe la que es con arreglo a el plano, o dicho ad-  
 junto firmado por el Arquitecto de la Academia  
 de Noble artes de San Fernando D. Luis Lopez de  
 Orche que a de dirigir la obra.

F. V. E. Suplico se digna concederle la competente Li-  
 cencia, previos los informes, y demas diligencias. con-  
 tumbiendo en estos costos, en lo que fuere favor-  
 Madrid y Noviembre 3, de 1841.

Ventura Lopez

Señores de la Comision de obras.

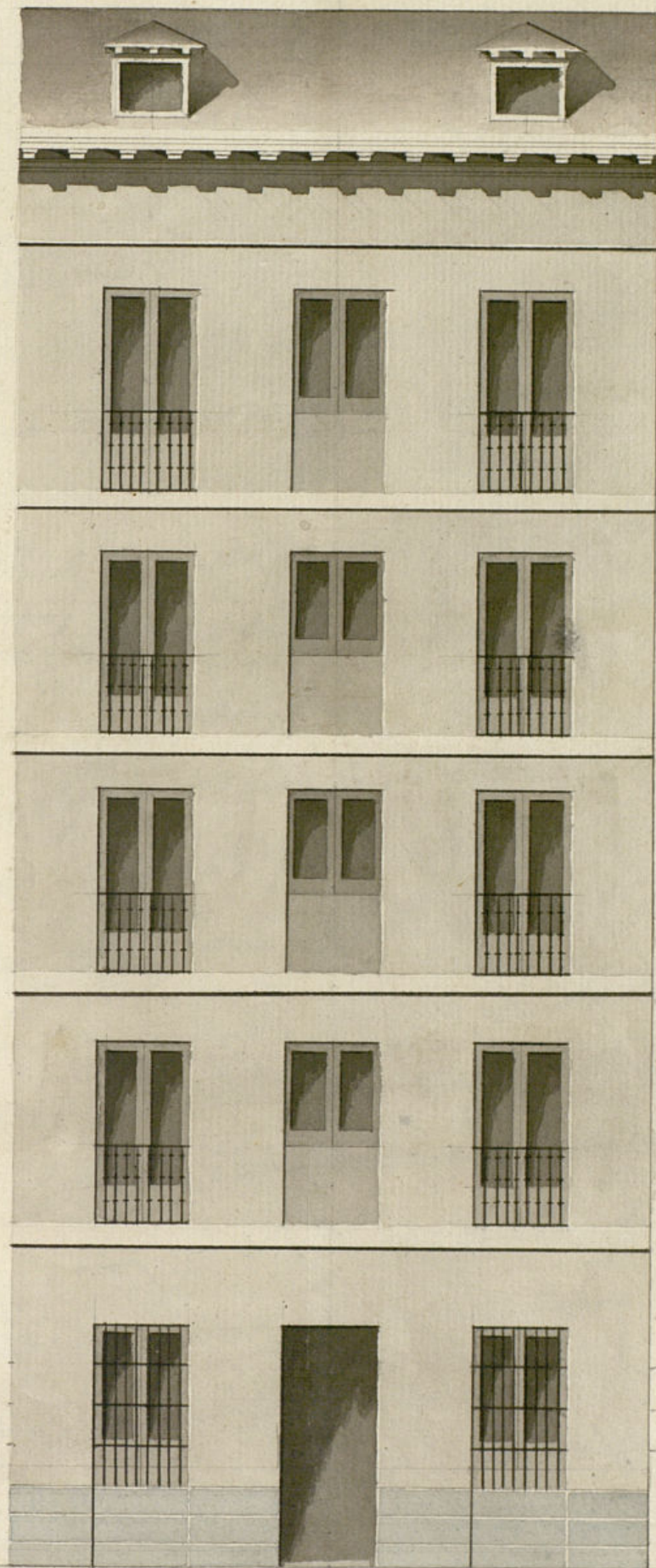
En cumplimiento del dictado de V. E. que antecede y en vista  
 de la planta que se presenta firmada por el Arquitecto  
 D. Luis Lopez de Orche debo manifestar, que observando  
 la alineación y altura marcados, no hallo reparo





en que el <sup>h<sup>no</sup></sup> Ayuntamiento se sirva conceder la licencia que solicita este interesado bajo la observancia del plano presentado y de recepcion del <sup>h<sup>no</sup></sup> que lo firma, pero con la condicion de construir los ciencos de piedra perennal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el curas del piso de la calle en donde retallandose medio pie de cada lado de ventana el <sup>h<sup>no</sup></sup> de cantena de tres pies de altura lo menos con su <sup>h<sup>no</sup></sup> correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten <sup>h<sup>no</sup></sup> en ningun punto de la fachada. Sobre el referido <sup>h<sup>no</sup></sup> y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la altura del piso principal y de la misma fabrica en todas las alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada <sup>h<sup>no</sup></sup> de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y medio de grueso para el ariento del alero que sera de madera descubierta compuesto de <sup>h<sup>no</sup></sup>, cancellor con tocadura, corona superior moldada y canalon de plomo u hoja de lata dispuesto de manera

Diseño de la fachada q. se ha de edificar dando frente a la calle de Lomus y la q. se distingue con el numero 11 nuevo accesorio de la casa q. por la Calle de Santiago se señala con el num. 34 moderno 14 antiguo manz. 413



Madrid 14 de Octubre de 1841  
Luis Lopez de Olche  
*[Signature]*

Ayuntamiento de Madrid

de  
10 5 0 10 20 30  
Pis. Castellanos



que las aguas lloreras se recojan por medio de  
bajadas de plomo o barro colocadas próximas al  
tear exterior de la fachada con un rejilla de barro en la  
embocadura para evitar el que se obstruyan, y sa-  
do dichas aguas a la alcantarilla general. Los bal-  
nes tendrán de ancho lo mas uno y medio p<sup>tes</sup> del p<sup>to</sup>  
lo p<sup>to</sup> al, uno los del segundo, y medio los del tercero,  
dandoles de altura tres y tres cuartos pies, y al interva-  
lo de los balaustreros su dedor, quedando rebuidas las  
patillas en el grueso de la pared un p<sup>to</sup> mas de su  
separadas del viso de la tira de las ventanas. En las  
puertas no habra batiente ni pedanao alguno que sal-  
ga del filo exterior de la fachada, para que no im-  
pidan el tránsito publico debiendo abrir aquellas  
hacia el interior de la posesion. en la acera se levan-  
taran losa de piedra berroqueña de medio pie de grueso  
y tres de salida ciñendola con el empedrado de la  
calle labrada toda a encoda con punta tirada bajo de  
una rasante y sentada con mortero de cal, sin que en  
las toras puedan abrirse lumbreras horizontales a los  
testeros, debiendo colocarse estas en las proechas de  
las puertas, o verticales en las de las ventanas; y por  
ultimo se revocara la fachada decentemente con ar-  
glo a un buen orden de construccion, colocando en  
la argeta con el num<sup>o</sup> II que le corresponde sobre el



D. Ventura Lopez dueño de la  
Calle de Santiago num. 24  
ma. 419 con acuerdo de la D. leman  
no. 11, ha obtenido licencia del Exmo  
Ayto para construir de nueva  
planta la fachada de esta  
ultima C. y mandado del Excmo  
pub. 6 pie 16 que al respecto de  
27. pie imponen 1367.8 mrs  
que debe entregar en la de  
provincia de S. C. lo comunico a V. para  
su inteligencia y fines oportunos.

Dn. C. Madrid 11 de Diciembre  
de 1841.

Atentado del Exmo. Ayto. de esta va.



D. Cipriano M. Clemente D.<sup>a</sup>

Comiso: Que por D. Ventura Lopez, dueño  
de una casa de Santiago  
num. 24 n. 19. exponiendo seria necesidad  
de reparar de nueva planta la  
fachada anterior por la calle de  
Santo n. 11 y pidiendo se le marque la  
alineación y altura que debería obtener.

Para dar esta instancia por dip. de  
M. A. la Com. de Obas, lo hizo esta a  
su individuo el Sr. Regidor D. José Laguarda,  
para que, avisado al Sr. Regidor del  
dicho D. José del Puanel y del de otro  
mismo, se acordase a señalar la ali-  
neación y altura que debería darse a  
la fachada de Obas, para que fuese  
en el D. José del Puanel y dirigiese a la Com.  
con un informe del año siguiente.

Conforme la Com. con lo manifestado  
por el D. José en precedente informe  
y presentado a su vez por el plano de  
la fachada firmada por el D. José  
D. Luis Lopez de Obas, se dirigió a inf.  
del D. José del Puanel, quien le  
emitió en los términos siguientes.

Aquí  
La refrenda Com. de Obas dirigió  
remiso el expediente a la real cédula del  
Excmo. Ayuntamiento emitiendo su informe  
en la forma que sigue  
Aquí



Hecho presente a. l. c. en sesión  
celebrada el 7 de el con. se acordó con-  
formarse con lo propuesto por esta  
m. m. y habiendo sentido el acto la  
entrega de la Depuración de los 1367.  
y sus impores de la p. de servicio  
que quedan a beneficio p. b. m. m.  
oficio del M. G. m. de l. c. de  
la presente que firmo en Ma-  
drid a 11 de Mayo de 1841.

M. D. S.



Contaduría General

DEL ESCMO.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

de Madrid.

---

D. Ventura Lopez ha  
entregado en este día los  
136 rs 8 ms p. 6 <sup>12</sup>/<sub>16</sub> p. de  
sitio g.º hatomado del p.º  
p.º agruado a la casa  
C. de Santiago n.º 24 m.  
419 con auseroria a la  
de Lemus n.º 11

Lo g.º recibio á l.º  
en contestacion de la fi-  
cio de 11 del actual

Dios gué á l.º m.º a.  
Mad. No. Día de 1841

P.º de l.º C.  
Juan de Paula Rojas



R. Fro. del Excmo Ayuntamiento de esta villa



Comunidad Autónoma  
de Madrid  
Ayuntamiento de Madrid  
1978



Ayuntamiento de Madrid