

3-365-51

Ayuntamiento Com. de Madrid.

1845.

Solicia.

D. Gregorio Lodares solicitando licencia  
para la continuacion de nueva planta  
de una casa C.<sup>a</sup> del Caballero de Gracia  
num. 5 y 7. man.<sup>a</sup> 293.



Excelentissimo Ayuntamiento

*Madrid 3 de Mayo del 80*

D.<sup>n</sup> Gregorio Loderer dueño de dos casas sitas en esta Corte y en calle del Caballero de Gracia señaladas con los números cinco y siete por acuerdo del Excmo. Ayte de la Manzana dascientas noventa y tres a V.C. hace presente.

Ave a la Com. de Indias que para cumplir con un decreto del Sr. Pjido comisario del distrito de la aduana en el expediente de denuncia promovido por el punto gral. relador de policía urbana del mismo en que se manda demoler y edificar de nueva planta dichas fincas en un breve término.

A. V. C. Suplico que para poder lo verificar se sirva mandarle se me designe la altura y salida que han de tener las nuevas fincas y en su vista presenten los planos de nueva contruccion formados por el arquitecto del colegio de S.<sup>to</sup> Fernando D.<sup>no</sup> Francisco Javier Van Vauvoirer y a el propio tiempo se me designe el sitio mas apropiado para la colocacion de materiales. Es gracia q. Espere recibir de V. C. por cuya vida ruego a Dios conserve muchos años. Madrid 3. de Marzo de 1844.

Gregorio Loderes

Maoni 4#



11 de Marzo de 1841

Com. de Obras.

Para el Sr. Regidor individuo de la misma. D. Francisco del Herrero, para que acordado del Sr. Regidor del distrito, Arquitecto del Puente y del de este intercomunal procedan a fijar la salinencia y altura que deba darse a las faras de que se trata.

El Alcalde Presidente

Leal

Un. de la Com. de Obras.

En cumplimiento del acuerdo anterior del S. P. se paró a renovar la salinencia que deberá observarse en las fachadas de las casas n.º 5 y 7 - m.º 293 calle del Caballero de Gracia que D.º Gregorio Godano intenta construir, resultando que dicha fachada debe establecerse en línea recta de los 11 pies 7 pulg.ª que tiene de estension, citando por su derecha con la casa n.º 11, remitiéndose por este punto medio pie; cita por su izquierda con el ángulo de la casa de Antequera, remitiéndose por este punto dos pies y quedando a beneficio público 30 3/8 pies superficiales que a razón de 28 r.ª pie hacen la cantidad de 843 r.ª y 2 om.ª que deberá abonar la villa de Madrid al dueño de las referidas casas, y resultando un ancho de calle de 30 3/8 pies: la altura que deberá observarse es la de la casa n.º 11 - con cuyo alero deba estar el de la referida casa, presentando el plano con arreglo al oportuno. Madrid 11 de Mayo de 1841

Leal

Man. de la Com. de Obras.  
Ma. H.

11 de Marzo de 1841.

Com. de Obras.

En forme con lo que manifiesta el Arquitecto del Puente en su precedente informe

Leal

Leal

Leal

Arquitecto

Madrid 7 de Mayo 1841.

En Ayuntamiento. Cont.º

Concedese la licencia que se solicita con arreglo a lo que manifiesta la Comisión, dándose por certificación, y abonándose a su tiempo al interesado los 1.436 rs. y 2 om.ª por los pies de sitio que puede, teniendo presente lo mandado en la colocación de material y escombros, p.º no embargar el tránsito público.





Excelentísimo Señor

D.<sup>o</sup> Gregorio Sodanes vecino de Trojoria del orden a' V. E. hace presente: Que habiéndose marcado la alimación y altura que a de tener la casa que pienso edificar en el sitio que ocupaban las dos señaladas <sup>con la calle del taballero de Gracia</sup> con los números 5 y 7 de la manzana N.<sup>o</sup> 293, denunciadas y que se están demoliendo presentes el plano con anepto a dicha operacion con el fin de obtener el competente permiso para la construcción de la nueva casa: por tanto

V. E. Suplico se sirva proveer como deya solicitado por sus justicias Madrid  
18 de Marzo de 1841.

Gregorio Sodanes

Madrid 25 de Marzo de 1841

Com. de Obra.

Para con el antecedente y plano presentado al Arquitecto del Cuartel, para que informe lo que se le ofrezca.  
U. M. de A. M. de A.

Seal G

Al. M. de la Com. de Obra

Excmo. S.<sup>o</sup> del Sr. D. Juan Francisco J. Van Burenberghin que



hade dirigir la obra, y digo: no hallar  
repaso alguno para que el Excmo. Ayuntamiento se  
sirva conceder la licencia que se soli-  
cita este interinero, bajo la observancia de  
dicho presentado, y altura que se le ha marcado,  
pero con la precisa circunstancia de que los cimi-  
enterios han de construirse de piedra picada  
con mezcla de cal y arena sobre terreno firme  
dándole cuatro pies de grueso hasta medio pie mas  
bajo que el curvo del piso de la Calle, en donde re-  
tallandose medio pie de cada lado se susten el so-  
lo de cantonera de 3 pies de altura lo menos con re-  
trien correspondiente resultando dos hiladas de cubier-  
tas en el punto mas elevado de la Calle, continuan-  
do a nivel hasta el mar bajo sin que falte  
estas en ningun punto de la fachada. Sobre el  
referido zocalo, y con el mismo grueso de 3 pies segui-  
ra de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena, el  
cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y  
de la misma fabrica en todos sus alturas; siendo  
los arcos de puertas y ventanas del propio y mate-  
rial sin entramado alguno ni umbrales de  
madera, retallandose un cuarto de pie por lo inte-  
rior de cada piso de los siguientes, de forma que  
reunite el ultimo de dos y medio de grueso por  
el acento del alero que sera de madera de un-

fuerte compuesto de solera, canchales con toradura, con  
un ripio de maderas cubierta de plomo, formando una  
canal general que recoja las aguas de las armaduras afu-  
de que introducidas en bajadas de plomo o barro embibi-  
das en el grueso del muro de fachada desaguen ala  
alcantarilla general que para por dicha Calle. Las  
Boardillas se situaran al plomo del filo interior de la  
fachada sin antepuente volado sobre el alero totalmen-  
te en otra altura sobre la cubierta del tejado, bajo  
denominacion ni objeto alguno. Los balcones ten-  
dran de vuelo lomas uno y medio pie los del piso  
principal, uno los del segundo y medio los del tercero,  
dandoles de alturas tres y tres cuartos pies, y al interio-  
lo de los balambres sin dedos, quedando recibidas las  
postillas en el grueso de la pared un pie y mas dentro  
separados del vivo de la luz de las ventanas. En las  
puertas no habra batiente ni picana alguno que  
salga del filo exterior de la fachada para que no im-  
pida el transito publico, debiendo abrir aquellas ha-  
cia el interior de la posesion. Y por ultimo se reboca-  
ra la fachada decentemte con arreglo a un buen inte-  
ma de construccion pero como el Excmo. Ayuntamiento se  
hallare entremetido encargado de la policia buen  
ajuste de los edificios y de la seguridad publica  
podra cuando quisiere el Sr. Alcalde P.º o Senor Regido-



Com.<sup>o</sup> del Cuartel mande que se informe a mi sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella deberá dar aviso luego que este situado la cantina para practicar el primer reconocimiento. Segundo, después de examinado el piso por el y tercero cuando se halla sonada la fachada con el alero, para que practicados, conste por ellos cuanto al lomo. Tercero, tiene remitto sobre el particular. En la construcción de andamios tanto interiores como exteriores quedará el Arquitecto (bajo su responsabilidad) se contruyan segun arte, con la idea de evitar la ocurrencia de una desgracia. Madrid 7 de Abril de 1841—

Com.<sup>o</sup>

Juan Pedro Ayegui

Madrid 22 de Abril de 1841.

Comisión de Obras.

Devuelvan a este interesado el plano que ha acompañado en borrador, a calidad de que al presentarle en limpio, aparezca suprimido el sobabanco.

Com.<sup>o</sup> G.<sup>o</sup>

Com.<sup>o</sup> J.

Arquitecto

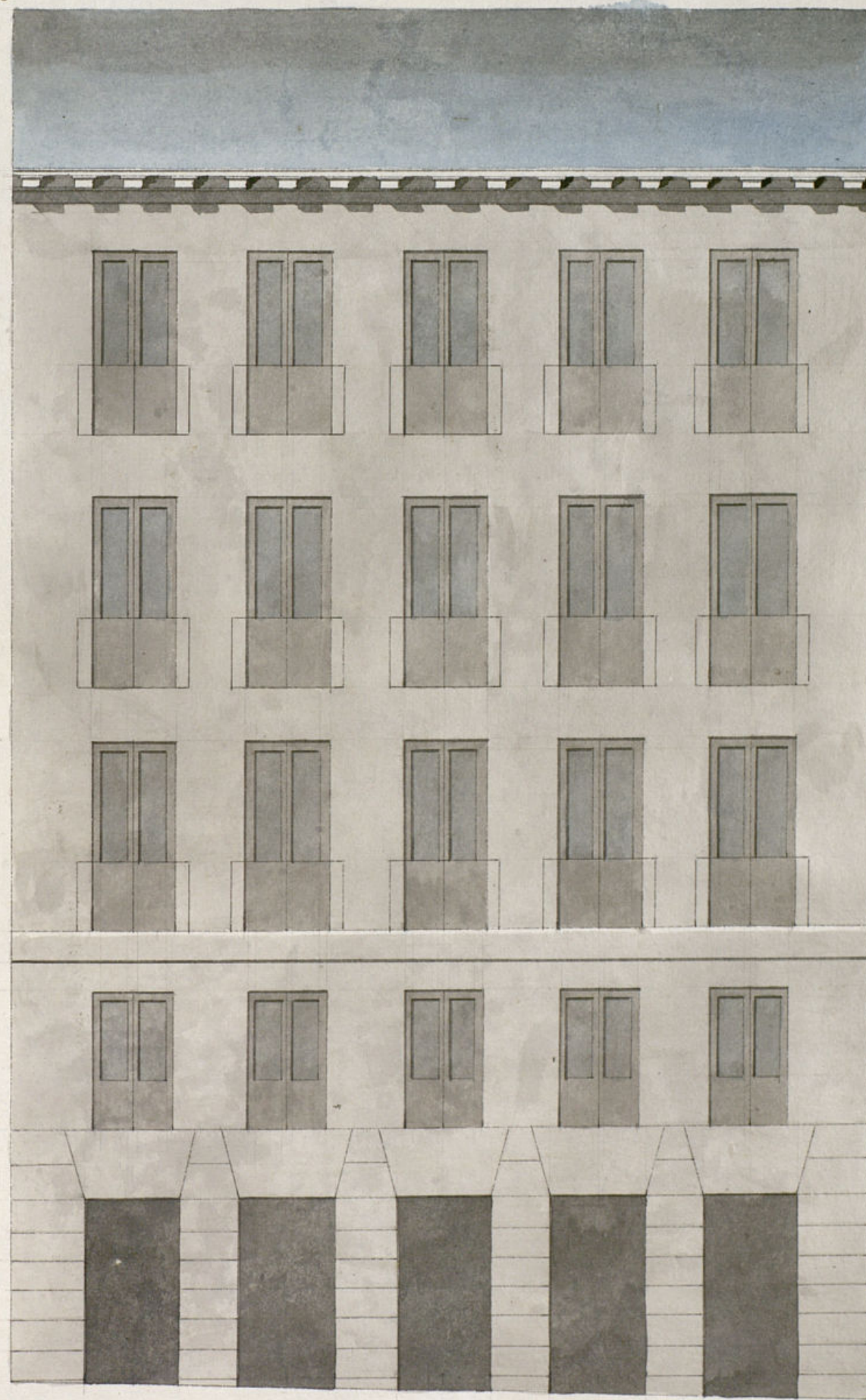
Quero

Galaviz

la 25 de Abril de 1841 se envia al propietario del mismo a que y baje el plano.

Lodan

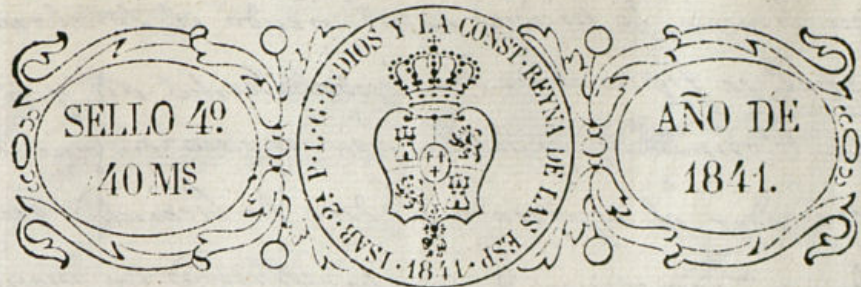
Fachada de la casa, calle del Caballero de Gracia, n.<sup>o</sup> 5 y 7 nuevos, manzana 2.<sup>a</sup> 93.



Madrid 28 de Abril de 1841.

Francisco Van Dumborghen  
30 pús castellanos





*Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. M. Villa.*

*D. Gregorio Loderia residente en esta Corte y Dueno de la Villa de los Angeles del Orden av. C. con el debido respeto hace presente que esta confiere todo sueldo por la Comision de Obras para la supresion el tabernuco en los planos presentados para las Casas Calle del Caballero de Gracia mudadas con los numerazos cinco y siete nuevos, n.º 293. y por lo tanto A. N. C. suplica se digna aprobar los que adjunto envio y tan desde la competente licencia, por la via de Justicia, gracia que no duda nunca de la justificacion de V. C. en ad.*  
*26 de Abril de 1841*

*Gregorio Loderia*

*Aprobada por la Comision de Obras la alimacion y altura que D. Gregorio Loderia deberia observar en la edificacion de nuevas plantas de la Casa C. del Caballero de Gracia n.º 5 y 7. de la manz.º 293. se presento por dho. interesado el plano de la fachada de aquella que se dirigió a informe del Arquitecto del Cuartel, al examinar la Comision este expediente para proponer a V. C. lo conveniente, halló q. el plano referido estaba en borrador contra la costumbre constantemente observada de presentarlos labados, por lo que dispuso que el dueño lo recogiere y q. al verificarla*



en limpio, lo hiciere suprimiendo el sotabanco que en a-  
quel se figuraba. Habiéndolo leído así y examinado por la  
Comisión, no halla esta reparo en que V.E. se sirva  
conceder al expresado Sotres la licencia que tiene solicita-  
da p.<sup>a</sup> construir de nueva planta la mencionada casa,  
à caldad de observar en su ejecución la alineación, altu-  
ra y demás disposiciones que manifiesta el alarisco del  
Cuartel en sus informes de 21. de Marzo y 7. de  
actual. Madrid 30. de Abril de 1821.

Ante mí  
Tabares

Ante mí Conde Gomiz

D. Cipriano M. Clemente D.

Que por D. Gregorio Latorre dueño de una  
casa p.<sup>a</sup> del Caballero de Gracia núm.  
54 y 55 de la m.<sup>a</sup> 293, se supuso à V.E. lo  
siguiente que para cumplir un decreto  
del Sr. Regido Comisario del distrito de  
la Puerta en el expediente de denuncia pro-  
puesto por el Estado de Policía Urb.  
p.<sup>a</sup> el que se mandaba demoler y erigir  
de nueva planta otras casas, supli-  
caba à V.E. que para poderlo verificar  
se sirviese designar la altura y sa-  
tida que habían de tener las nuevas  
fachadas.

Por lo que V.E. mandó por V.E. à la  
Comisión de Obras lo hizo en su momento  
el Sr. Regido D. Juan del Romero p.<sup>a</sup>  
que sancionó del Sr. Regido del distrito  
Argüeso del fuero, y del de otro in-  
tervenido, se procediere à fijar la ali-  
neación y altura que debían darse.  
En virtud por el ref.<sup>o</sup> Argüeso  
del fuero, se dirigió à V.E. Com.<sup>a</sup>  
de Obras un informe en los ter-  
minos siguientes.

Según el del Fig.<sup>o</sup> de 21 de Mayo  
conforme la Com.<sup>a</sup> de Obras con la  
alineación y altura que se manifiestan  
en el precedente informe



se presentó por el D.<sup>o</sup> Gregorio Loderes  
el plano de la ~~estacion~~ <sup>puerta</sup> firmado  
por el Ing.<sup>o</sup> D. Francisco J. Van Raumburghen  
el cual dirigió a Informe del refe-  
rido Ing.<sup>o</sup> Del puente lo evacuó en los  
terminos siguientes.

Aquí el de 7 de Abril

Hecho presente a la Com.<sup>o</sup> acordó ~~se~~  
se devolviese al propietario el plano  
que habia acompañado en tomado a  
cuidado de que al presentarse en tiempo  
apareciese suprimido el notabanco.

Por virtud y conforme el interesado con  
sta disposicion <sup>tuvo</sup> presentacion de nuevo  
plano firmado por el Ing.<sup>o</sup> Van Raumbur-  
ghen, y en su vista por la Com.<sup>o</sup>  
se remitió el expediente a la resolu-  
cion del Excmo. Ayuntamiento emitiendo  
su parecer en los terminos siguientes.

Aquí el de la Com.<sup>o</sup>

Hecho presente al Excmo. Ayuntamiento  
en el celebrado en 7 del corriente, acordó conce-  
der la licencia pedida con arreglo a  
lo informado por la Com.<sup>o</sup> y dando  
por certificado, haciendo a su tiempo  
el abono de los 1436 P. 20 mrs por  
la presa de vino que quedan a beneficio  
pub.<sup>o</sup> y poniendo presente lo mandado  
respecto a que la colocacion de mate-  
riales y escombros no embarace ni obstruya  
el tránsito pub.<sup>o</sup> y para q.<sup>e</sup> conste  
por lo presente que aprob. Madrid  
12 de Mayo de 1841

Indio