

3-365-55

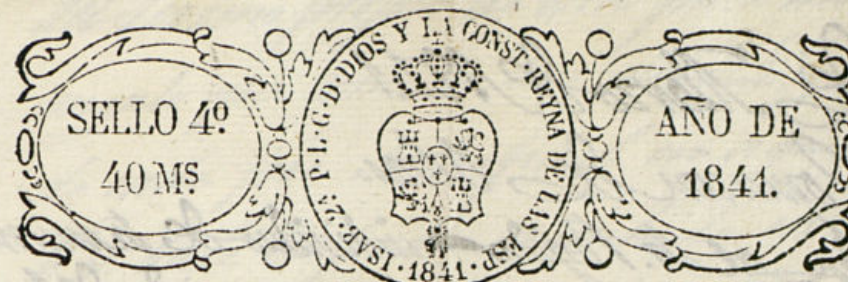
Ayuntamiento Contr. de Madrid,

1841.

Peticia.

Regino Lopez solicitando licencia p.<sup>a</sup> la construccion de nueva planta de la Casa C.<sup>e</sup> de Levante n.<sup>o</sup> 22.. nuevo manz.<sup>a</sup> 229.





Ex. mo S. n

Madrid 27  
de Marzo  
de 1841.

Regino Lopez como dueño de la casa Calle de  
Peruando Cervantes, n.º 22 nueva, m.ª 22.9, hace presente a V. E.  
del Ex. mo. D.º J.º  
para a la f.º tratando de edificar de nueva planta, como la  
m.ª de D.º J.º  
segun esta mayor parte de su interior para darla nueva refor-  
ma, y entiendo de lo p.º V. E. ultimamente  
para la nueva edificacion de casas en esta Corte.

A V. E. Suplica p.º pidiendo el debido reconocimiento del  
Proyecto de aquel Departamento para la alineacion  
altura y demas que conada la competente Licencia,  
cuya gracia espera recibir de V. E. Madrid 27 de  
Marzo de 1841.

Regino Lopez

Madrid 28



14 de Marzo de 1841

Comisión de Obras.

Para el Sr. Regidor individuo de la misma D. Gabriel Galvanes, para que asociado del Sr. Regidor del distrito, Arquitecto del Canal y del de las alcantarillas, se proceda a fijar la alineación galvanes que deba tener la fachada cuyo nuevo construcción se solicita.

El Alcalde Presidente

Seal 8

Nº de la Comisión de Obras.

Comprendiendo como que V.S. se sirben ordenar me en su anterior acuerdo, he examinado la tira de medidas de la casa que se intenta construir en lugar de la existente nº 22 nuevo, Calle de Cebaneros, resultando: que prolongada la línea de la nº 34, mang. 232 y establecido el ángulo de la Calle de San Agustin de esta misma mang. he tirado una línea desde dicho último punto a la esquina de la del nº de la mang. 238; y en su consecuencia la fachada de la nueva casa se servirá sobre una línea recta, cuyo punto es como por la medianería del nº 24 tiene que ser meterse un dedo y dos tercios, y por la del nº 20 unirse exactamente con la medianería de esta última casa. Por esta alineación se toma

del terreno propio de esta finca un pequeño triángulo que contiene tres pies cuadr. y siendo el precio de cada pie superficial en aquel sitio el de 6 rs. vale la parte incluida en la Calle 18 rs. 2 d. la cual deberá abonar a su tiempo el Excmo. Ayuntamiento al dueño de esta casa.

En cuanto a la altura me parece conveniente fijar la de la fachada en 53 ps., la cual deberá servir de tipo para todas las que se construyan en la misma mang. Sin embargo V.S. dispondrán como siempre lo mas comb. Madrid 1.º de Abril de 1841.

Juan José Sanchez Pardo

Conforme con el Arquitecto

Galvanes

Madrid 17 de Abril de 1841

Com. de Obras.

Conforme con la alineación que manifiesta el Bq.º del Canal en su precio.

Conde Gonz.

Vari

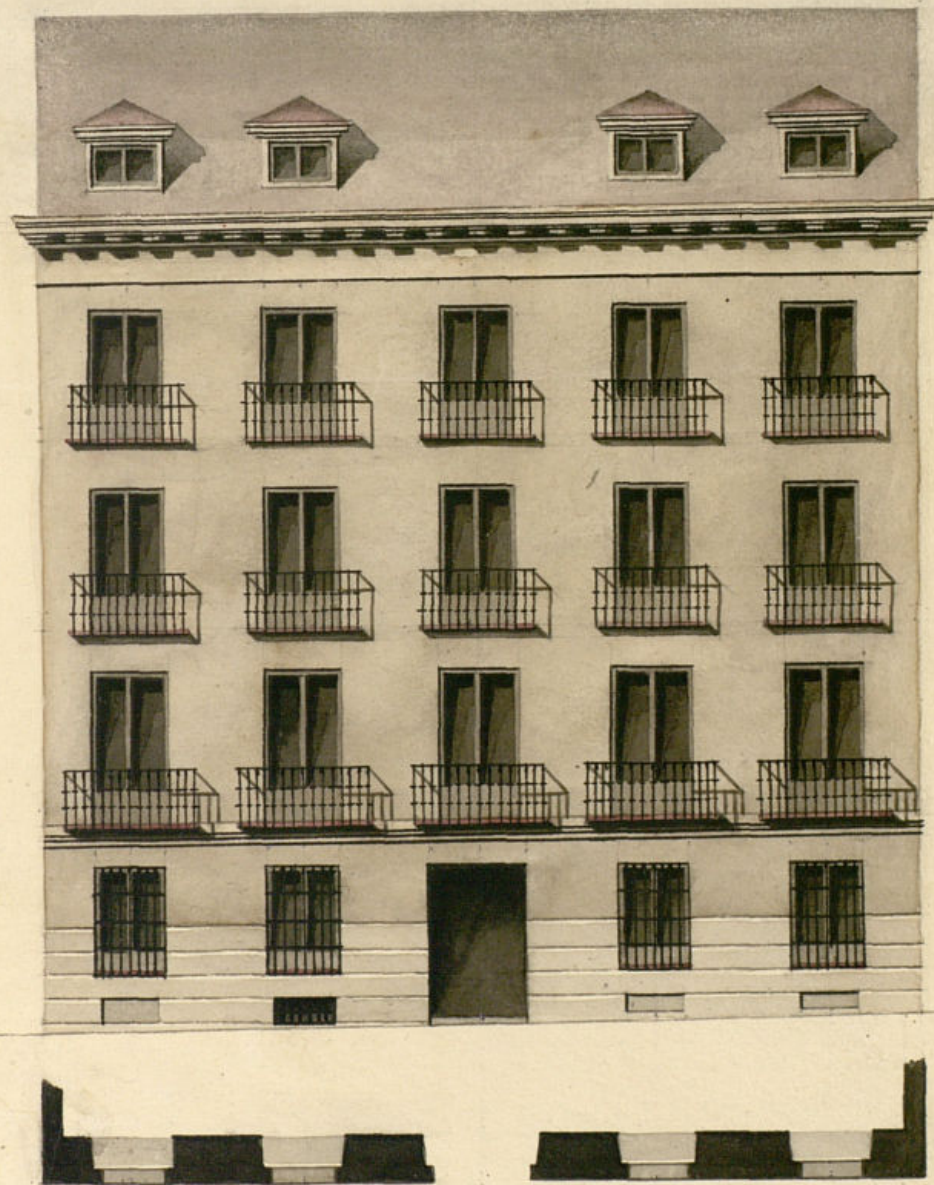
Proteger

Consejo

Consejo



*Diseño de la nueva Fachada, que se va a edificar en la calle de  
Cervantes, señalada con el núm. 22 nuevo, y 11 viejo de la manz.ª 229  
propia de D.º Regino Lopez.*

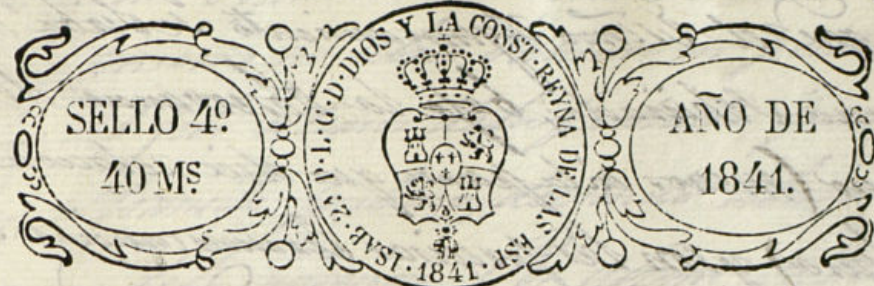


*Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 Pies Castellanos*

*Madrid 14 de Mayo de 1843.*

*Rico del Zingottia  
Jergon*





Ecomo Sr.

Madrid 18 de Mayo de 1841  
Com. de Obras.  
D.º Regino Lopez como dueño de la casa Calle de Cerbantes señalada con el n.º 22 nuevo y 11 antiguo de la manzana 229 a V.E. hace presente que con siguiente a lo prevenido por el Arquitecto de V.E. de aquel departamento al hacer la tira de buerdas de alineacion se ha formado el adjunto Plano de su fachada, para que informe lo que se por el Arquitecto D.º Pedro de Bengoitia, que presento para en su vista solo conada la Licencia de su nueva edificacion por lo que

Suplica a V.E. se la conceda, segun lo prevenido y pueda continuar la nueva obra. Laga gracia espera recibir de V.E. Madrid 17 de Mayo de 1841.

At. de la Comision de Obras.

Ecomo Sr.

Comunicado con el ayuntamiento de V.E. que annede, he manifestado que el diuio Regino Lopez que presenta D.º Regino Lopez de la fachada que manea en su casa Calle de Cerbantes n.º 22; y en su consecuencia debo decir: Que el Comisario arreglado de buena arquitectura, y que su elevacion difiere aunque poco de la que fige en mi anterior informe; y que por



ninguna de las que se le aya en el plano de la  
para que el Excmo. Ayuntamiento se le conceda la  
licencia y licencia, bajo la observancia del  
diseno (menos en la parte que dice relacion  
ala altura) y con las previas circunstancias de  
que los lumineros han de construirse de piedra pedernal con merced  
de cal y arena y que tengan forma, dandole un pie de grueso has-  
ta medio pie mas bajo que el curas del piso de la calle, en donde  
retallandose medio pie de cada lado se le abra el local de  
comercio de tan poca altura lo menos con su razon correspon-  
diente, acubriendo dos vitradas descubiertas en el punto mas ele-  
vado de la calle, comenzando a nivel hasta el mas bajo  
sin que falten esas en ningun punto de la fachada. Sobre el  
referido Local y con el mismo grueso de tres pies, segun de  
fabrica de ladrillo y revoco de cal y arena el cuerpo bajo has-  
ta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus  
alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio mate-  
rial sin enmarcado alguno ni bimbales de madera, acubren-  
dose un cuarto de pie por la union de cada piso de las sigui-  
entes, de forma que resulte el ultimo el ultimo de dos y medio de  
grueso para el arrio del alero, que sera de madera descubierta  
compuesta de 6 oleron, lancillas con toraduras, corona de superior  
molada cubierto de plomo, de modo que se apoyan todas las  
aguas en la canal general que ha de formarse para merced  
en las por las bajadas de barro o plomo que acabando  
el interior del muro de la fachada y salga por debajo de  
la alera la que tendra medio pie de revoco y un pie de  
salida: Los balcones tendran de suelo lo mas uno y medio  
pies, los del piso principal, uno los del segundo, y medio los  
del tercero, dandoles de altura, tres y tres cuartos pies,  
y al intervalo de los balcones se le dador, quedando re-  
vividas las parillas en el grueso de la pared un pie y

mas de uno separadas del vivo de la luz de las ventanas.  
En las puertas ni abas batieme ni pedaneo alguno que  
salga del filo exterior de la fachada, para que no impi-  
dan el tránsito publico, desiendo abrir aquellas a la  
interior de la posicion. Por ultimo se restitua la fa-  
chada convenientemente con arreglo a un buen orden de  
construccion; pero como el Excmo. Ayuntamiento se ha  
ya acordado como encargado de la policia, buen aspecto  
de la edificacion y de la seguridad publica, por lo in-  
cumbente que el Sr. Alcalde 1.º o Sr. Reg.º Comisario  
del Ayuntamiento manden que Venerable o informe sobre  
el estado de la obra, sin embargo que el alero de  
ella devia dar aviso luego que se le abra la  
comencia, para permitir al primer Ayuntamiento,  
segundo despues de ensayado el piso principal y ter-  
cer cuando se halla coronada la fachada con el al-  
ero para que permitidos corra por ellos cuanto el  
Excmo. Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular.  
En la construccion de arcos tanto interiores como  
exteriores unida al alero siguiente bajo de su res-  
ponsabilidad se construyan segun aya con la  
idea de precaver la ruina de una desgracia.  
Sin embargo de lo dicho V.º S.º dispongan lo  
mas pronto. Madrid 13 de Mayo de 1841.

Juan José Sánchez Carras  
Quinta Sr.

La Comis.

Ayuntamiento de Madrid



El Sr. D. D. no halla reparo en que V.E. se sirva con-  
ceder a D. Regino Lopez la licencia que ha solicitado para  
construir de nueva planta la Casa Calle de Cervantes n.<sup>o</sup>  
22. de la manzana 229., a calidad de observar en su ejecucion  
la alineacion, altura y demas disposiciones q. se expresan  
en los informes del Arquitecto del Cuartel de 1.<sup>o</sup> de Abril ult.<sup>o</sup>  
y 12 del corriente. Madrid 22. de Mayo de 1841.

Conde Gonz.

Como  
Paris  
Anstegeli  
Palau

Madrid 4 de Junio 1841.

In Ayuntamiento Cons.

Se concede la licencia q. se solicita segun  
propone la Comision, a calidad de obser-  
var en su ejecucion la alineacion, altura y  
demas reglas q. se expresan en los informes  
del Arquitecto, abonandosele a su tiempo  
18. 1.<sup>o</sup> p.<sup>o</sup> tres pias de sitio q. toma del ter-  
reno pub.<sup>o</sup>, teniendo presente lo manda-  
do en la colocacion de materiales y escom-  
bros p.<sup>o</sup> no embarazar el transito.

D. Cipriano M. Clemente L.

Que por D. Regino Lopez dueño de la fa-  
cenda Calle de Cervantes n.<sup>o</sup> 22 de la m.<sup>a</sup> 229  
se solicitó de V. Ex.<sup>ta</sup> Ayuntamiento se  
se fijara la alineacion y altura que debe-  
ria observarse en la nueva construccion de  
aquella para dar vista a la f.<sup>ta</sup> de obras.  
Lo hizo en su individualidad el Sr. Regido D.  
Gabriel Salazar para que acordado del Sr.  
Regido del Distrito, Abg.<sup>o</sup> del Cuartel y del  
de V. Ex.<sup>ta</sup> se procediera a fijar la ali-  
neacion y altura que debia observarse  
en la fachada. A cuyo fin el refe-  
rido Abg.<sup>o</sup> del Cuartel, se dirigió a la  
ciudad para de obras un informe del  
Sr. D.<sup>o</sup> D.  
Aquí

Conforme la Com.<sup>o</sup> de obras en la  
alineacion y altura que se manifestaron  
en el primer informe, se previene  
por el Sr. D. Regino Lopez el plano de  
la fachada firmada por el Abg.<sup>o</sup> D.  
Pedro de Zengra y Vengra, el cual  
dirigido a V. Ex.<sup>ta</sup> del Sr. Abg.<sup>o</sup> del  
Cuartel, se emite en la termino



siguientes. Aquí el de 19 de Mayo

La Com. de Obas remitió de qu. se  
la resolución del Exmo. Ayunta-  
miento presentando su parecer en la  
forma que sigue. Aquí

Hecho presente al Exmo. Ayuntamiento  
en sesión celebrada en 4 del con. se  
acordó conceder la licencia pedida se-  
gun lo prop. por esta Com. sin per-  
juicio de hacerse a su exp. el abo-  
no de los 18.7 que importan la  
ter. p. de via que pende la es-  
presada para, y haciéndose pres. se  
lo mandado en la cobracion de mate-  
riales y escombros para no emborazar el  
tránsito publico. Y para que corra  
dey la presente que firmo en  
Madrid a 9 de Junio de 1841

Acordó