

Ayunt.<sup>o</sup> Com.<sup>l</sup> de Madrid.

1841. a. 42.

Policia.

Juan Pedro Sallate, solicitando licencia  
 p.<sup>ra</sup> construir una tapia de cernam.<sup>to</sup> y casa  
 en el sitio q.<sup>d</sup> dirige el camino a la Hermita  
 de S.<sup>t</sup> Ysidro el del campo, inmediato al  
 lavadero denominado de S.<sup>t</sup> Juan de Dios.

Y Tre Trablevinto de un  
 Lavadero de lanas.


 527.  
 1880.

1844

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Alcalde

Don Juan de Dios Alcalde de la villa de Madrid  
por el Sr. D. Juan de Dios Alcalde de la villa de Madrid  
en virtud de lo que se le ha comunicado  
por el Sr. D. Juan de Dios Alcalde de la villa de Madrid  
la Real Cédula de 10 de Mayo de 1844.

Don Juan de Dios Alcalde de la villa de Madrid  
por el Sr. D. Juan de Dios Alcalde de la villa de Madrid



Antonio de Herrera  
de la Calle

Antonio de Herrera  
de la Callez

Al Excmo Ayuntamiento Constitucional

Primeros del

*Exmo. Sr.*

Have a la Com.

de vras.

Juan Pedro Salsallo vecino de esta Corte con el debido respeto  
expone: que pensando establecer un lavadero de lana en la ribera  
del Rio Manzanares, en una posesion perteneciente al Excmo. L.  
Conde de Bornos, sita en el camino que dice el puente de Segovia  
dirige ala Hermita n.<sup>ra</sup> Yndio del camyo, inmediato al lobo  
deno denominado n.<sup>ra</sup> Juan de Dios, entre las obras que para  
dicho objeto tiene que ejecutar, lo son la casa y tapia de cerramiento  
to que dara facultad al dho camino y para poderlo verificar

A E suplica que previas las oportunas diligencias, se le conceda  
 el permiso para ello, en lo que reciviera favor. Madrid 13 de  
 mayo de 1841

Madrid 13 de Mayo de 1841.

Exmo. L<sup>do</sup>.

*Reminisc. & obs.*

Para el Sr. Regidor individual de la misma D. D. Priense. Para para que aviendo del Sr. Regidor del Distrito, Aguascalientes del Estado y del del intermedio, e pueda à fijar la alineacion que debia observarse

A. Klade Providence

Comde Gonzalo

S. S. de la Comisión de C. y F.

El cumplimiento de lo que V. S. se sirvió mandarme en su  
aviso de cuando y previo el oportuno Reconocimiento de V. S. man-

informe: Que la fachada de la casa que mismo construya D. Juan  
 en Pedro Salsalle debe establecerse en una sola línea  
 recta, tirada desde la medianería de la casa  
 labradura denominada de S. Juan de Dios.  
 a un pequeño arco que da paso a las aguas pluviales  
 del camino, situado en el extremo opuesto de la línea y de que  
 modo se tiene la primitiva por otro. último punto marcado.  
 que consisten en la perpendicular o altura de un triángulo cuya  
 base es la fachada y mide 340 p. proporcionando una figura una  
 superficie de 630 p. cuadrados, que segregador de la posesión que  
 dan a beneficio del camino y al precio de tres más pie balen cor.  
 cuya cantidad devuea abonar a un tiempo el Excmo. Ayuntamiento  
 al dueño de esta finca. Como supongo que las ordenanzas que  
 rigen en lo concerniente a la población respecto del ornato y alturas  
 de los edificios no rigen en los que se edifican en rameros de ella,  
 y con el objeto de evitar dilaciones como ha ocasionado el diseño  
 de la fachada firmado por el Arquitecto D. Antonio Herrera  
 de la Calle, el que asimismo acompaño y me parece bastante bien con-  
 gruo para el sitio y destino de otra casa siempre que su con-  
 strucción sea conforme a los principios del arte. Sin embargo  
 de lo otro V. S. dispongan como siempre lo mas conveniente.  
 Madrid 13 de Mayo de 1841.

Juan José Sanchez Pascual

Madrid 28 de Mayo de 1841.

Comision de Obras.

Vuelva al Sr. Regidor D. Vicente Cano a fin de q. se sirva disponer q. el Arquitecto  
 del Excmo. informe al por menor del orden de construcciones q. el reclamante debe  
 observar p. la edificacion de la casa q. se expresa, en el supuesto de prohibirse q.  
 las tapias sean de tierra, y sin perjuicio de que D. Sr. Cano con presencia de los  
 datos y conocimientos q. estime, manifestare lo q. se le ofrezca respecto a si hay o  
 no alguna prohibicion p. establecer lavaderos de lanas en la Rivera del Man-  
 zanar.

Conde Gonz.

Madrid 27 de Junio de 1841.

Informe al Sr. Arquitecto

El Reg.

Sr. de la Com. de Obras.

Excmo. Ayuntamiento del Ayuntamiento de Madrid

do de V. S. S. debo manifestar: Que la linieira de la casa que motiva  
 este informe, ha de construirse de piedra pedernal con mezcla de  
 cal y arena sobre terreno firme, dando al de la fachada de la casa  
 tres p. de espesor y al de la cerca dos y m. Para medio pie mas ba-  
 jo que el mayor del piso del camino, en donde se hallan otros medio pie  
 de cada lado en ambas paredes, se labrará un Zocalo de mayor  
 de pedernal a la altura de tres pies, rematando toda este  
 en la fachada dos pies de espesor y en la cerca pie y m. Sin embargo  
 de que las tapias de tierra construidas segun los principios del  
 arte son tan solidas como la fabrica de ladrillo, como no se  
 queda construir de una materia las paredes de que se trata, se  
 ejecutaran desde el Zocalo ya dicho hasta arriba el alero en la  
 primera y hasta la albardilla en la segunda de buena fabrica  
 de ladrillo trabada con mortero de cal y arena y del mismo gres  
 so que los Zocalos sobre que han de construir. El alero se ejecutara  
 de madera con lamerillos, corona y soleron, modelados, cubriendo  
 la cara con albardilla de yeso y baldosa, y por ultimo se reboca  
 a otra fachada con buenas tiras y figurando un buen orden  
 de construcciones. Sin embargo V. S. S. del pondo en lo mas com-  
 plemento de Junio de 1841.

Juan José Sanchez Pascual

Madrid 1. de Junio de 1841.

Pase al Visitador de Propios de esta Villa, p. q. tomando las noticias  
 convenientes informe con toda urgencia, acerca de la practica que se ha  
 observado en el Rio Manzanares hasta el dia, ~~y si se puede~~  
~~y si se puede~~, y si podria causar algun perjuicio al publico  
 establecer en su rivera el lavadero que se solicita.

El Reg.

Cano.

Señor Comisario.

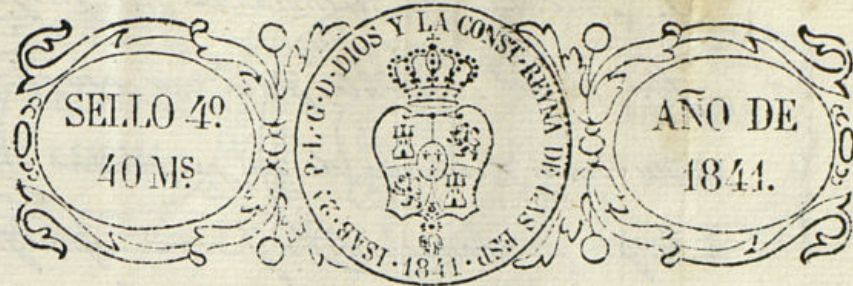
Enterado de este expediente y del decreto que antecede de V. S. debo manifes-  
 tar, que la formacion del lavadero que se expresa, entiendo que no sea noci-  
 vo a la salud publica por ser en aguas corrientes, y si se concediere el

En cumplimiento del decreto a la Junta Municipal de la  
ciudad q<sup>a</sup> antecede, pasaron los que subscriben el dia 24 del actu-  
al al sitio donde está situado el labadero de que se habla en  
este Exped.<sup>te</sup>, y habiendo examinado escrupulosamente el local  
y objeto a que está destinado y aunque el sufo no sea hacer una  
descripción minuciosa de como esté estableciendo, diran aunque  
brevemente; q<sup>d</sup> el expresado labadero consiste en dos tubos  
de tres cuatros pies de diametro por igual profundidad,  
en donde se ponen las lanas p.<sup>a</sup> labarse recibiendo el agua  
caliente limpia y sin ningun ingrediente de una caldera  
q<sup>d</sup> a poca distancia la percibe de un poro destinado al objeto,  
y despues de sacada las lanas se tira esta agua por la are-  
na donde se consume sin mezclarse con la del Rio, luego  
se allanar obuekben alabarse con la de este, pero ya mas  
limpia q<sup>d</sup> en la primera; deviendo notarse que desde el  
sitio donde se hace esta operacion al labadero mas inmediato q<sup>d</sup>  
es propio del mismo dueño q<sup>d</sup> este, hay una distancia conside-  
rable, razones porque los que suscribieren no hallan  
sea nocivo ni perjudicial ala salud publica el expresado

Alcaldia Constitucional de Madrid = Juzgado de  
las Ventillas = Suspenda inmediatamente el lavado  
de Lanas que tiene establecido en el Soto del Sr. Conde de  
Bornos, pudiendo reclamar al Excmo Ayuntamiento en  
el caso de creerse perjudicado. = Madrid 11 de Agosto de  
1813. = Joaquin Temprado = Sr. Pedro Casalle, Arren-  
datario del Soto titulado del Sr. Conde de Bornos. =

Es copia.

endo: Efectivamente la admiracion y sorpresa se ha  
aumentado, si es posible, al considerar la posesion inme-  
morial en que ha estado la casa de Borno de labar la-  
nas en aquel punto, sin que en ningun tiempo haya  
sido interrumpida ni inquietada en ella, y tratando de inves-  
tigar si no obstante habia algun motivo justo que pudiese  
causar semejante providencia no ha hallado ninguno, pues re-  
conociendo los Reglamentos de salubridad publica mandados  
servar en el lavado de la Ribera del Manzanares, solo  
habla de los puntos en que to han de linceo los Zinteros  
y Guindos y con que precauciones, permitiendo labar la  
Lana de Colchones en todos los Lavaderos indistintamente ha-  
vingue en ciertas horas del dia por lo perjudicial que pueden  
ser las miras que contengan de enfermos contagiosos, y  
hauyendo las Lanas que se lavan en el de la propiedad del  
Sr. Conde de Borno son procedentes de Esquileo, esto es  
puras y sin ninguna particula nociva, hallase en una  
situacion que le coloca como uno de los ultimos de la Ri-  
bera, y por consiguiente que nadie perjudica ni puede  
perjudicar, se le hace de peor condicion que a todos los  
demas prohibiendole lo que a aquellos se permite. El Laba-  
dero en cuestion es el ultimo de los establecidos desde el  
Puente de Segovia al de la sacramental de S. Andres pa-  
sando por la Hermita de S. Ysidro, y haun cuando se  
quiera hacer el gratuito argumento de que la sociedad  
que despiden las Lanas empuerca la corriente y perjudica  
al otro Lavadero que hay contiguo al Puente de la Sa-  
cramental, ademas de no ser cierto, ya por la distancia  
que se encuentran uno de otro y ya por la clase de  
Lana del Rio arioso hasta en sus mangas, cuya cali-  
dad favorece mucho a la filtracion, es de la misma pro-



riedad que el anterior, no encontrándose otro hasta el Puente  
de Toledo al que con mucha mayor razon tampoco puede per-  
judicar: Por Ornato publico y conveniencia de tal tampoco  
puede haberse dado semejante providencia, pues el labado de  
Lanas no perjudica ni ofende ni haun remotamente en lo  
mas minimo a uno ni otro: Todas estas consideraciones y la  
de haberse dado la citada providencia sin previa Audiencia  
del propietario, entendiendose con el Arrendatario que no tiene  
representacion alguna en el asunto, demuestran hasta la evi-  
dencia lo improcedente y arbitrario del precepto, y no al-  
canza el Marques recurrente como ha habido Autoridad  
que se haya atrevido a darle desconociendo y desobediendo  
el sagrado derecho de propiedad tan recomendado por to-  
das las Leyes vigentes, convenciendo que el mencionado  
precepto ha sido emanado de sorpresa hecho a la Auto-  
ridad por queja maliciosa, informes inexactos y ligeros  
al dictante sin los antecedentes que debian preceder, estando  
seguro el propietario de que si se le hubiere oido, cual debia  
y esta mandado, no se hubiera acordado tan injusta y arbi-  
traria providencia, pues que hubiera probado plenissimamente  
cuanto lleva expuesto, como se reserva hacerlo en su tiempo  
y ante quien correspondiese en el caso (que no espera) de  
que esta instancia no sufra los efectos debidos: En con-  
secuencia de todo.

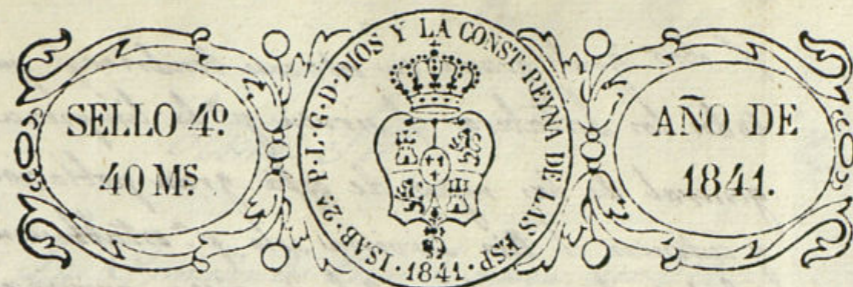
Ayuntamiento de Madrid

Supp. se sirba mandar quede sin efecto el precepto del

S. Alente constitucional del Juzgado de las Ventas  
fla. 11 del corriente, para que pueda el Conde de Benavente  
continuar usando de su propiedad en los terrenos que  
tenga por convenientes y no se opongan a los Reglamen-  
tos vigentes en la Ribera de Manzanares, reservándose, co-  
mo es de derecho, que el Conde reclame de quien correspondiere  
los perjuicios causados y que se causen, para lo cual se queda  
el Conde con copias testimoniadas de esta instancia, y tam-  
bien se reserva una, caso de negativas, de las acciones que  
competan al menor en justicia, que es la que pide y se  
persuade se admitirá a el. Madrid 18 de Agosto de  
1841.

Exmo. Sr.

M. El Marq. de Villanueva de  
Duero, Conde de Villanueva.



P.º de 116 v.º

Madrid 24.  
de Ag.º 1841.

En Ag.º Cons.º

Pase a la co-  
mision de  
Policia Urb.

Excmo. Señor.

Manuel Docal y Manuel Lasso, vecinos de Madrid, arren-  
datarios de los Labaderos sitos en la Ribera de Manzanares, para  
de este, el primero en la pradera q.º llaman de Bormus, y el otro mas  
abajo: a V. E. con la mas sumisa atencion, hacen presente que conti-  
guo a dha. Ribera mas arriba, se ha establecido un Labadero de  
lanas las cuales labadas y esquiladas producen una escuma o in-  
mundicia en el agua, q.º es imposible poder lavar la ropa mientras  
existe, todo lo cual se ha hecho presente a el Alcalde del Barrio  
y este por peritos nombrados por nosotros ha reconocido ser cierta  
nuestra justa queja, cuyos diligencias segun tenemos entendido las  
ha remitido al Sr. Md.º Cont.º de la Demarcacion, q.º en el dia  
desempeña el S.º D.º Ant.º Gonzalez Navarrete, p.º ausencia,  
del S.º Jefe, este parece que ha mandado suspender el lavar  
hta. q.º no presente licencia de V. E. el Franco q.º lo ha hecho, y  
como podria suceder q.º disfigurando el verdadero perjuicio q.º causa  
a los Labaderos el q.º se le da tal licencia, tanto por la escasa de  
aguas, como hay, principalm.º en los meses de Junio, Julio, Ag.º y  
Set.º, por si asi sucediese se manifiesta a V. E. a fin de q.º sabedor  
de lo q.º hta. el dia hay en el particular, proteja en justicia como  
acostumbra, y de este modo no perjudicar a la Ribera en donde es tan  
necesario se conserve el agua q.º tiene, p.º q.º sirva p.º el uso publico,  
pues si bien es q.º en algunas estaciones se permite lavar las lanas,  
nunca en la presente, ni menos tan sucias, pues muchas de ellas son  
procedentes de Venecia, q.º por si solo se deja conocer en q.º estado de  
suciedad estaran, pues hta. en los mismos Labaderos esta establecido  
entre si, q.º en la temporada de verano no se lave lana ni la de un  
solo color; si por casualidad se concediese lo q.º pretende el Duño  
del Labadero de lanas expresadas, seria dar margen a q.º se solicitase



p.<sup>o</sup> otro igual gracia, en este caso tendrian q.<sup>e</sup> quitarse  
 todos los Labaderos q.<sup>e</sup> sirven p.<sup>o</sup> la limpieza  
 general de las rixas de esta gran poblacion,  
 y entonces el Rio serviria solo p.<sup>o</sup> establecim.<sup>to</sup>  
 q.<sup>e</sup> lejos de ser util p.<sup>o</sup> la limpieza, arruinaria a una infim.<sup>a</sup>  
 de industriales Españoles: por lo que  
 A V. E. Removida<sup>te</sup> suplican se sirva desestimar la instancia  
 haya hecho o pueda hacer, el Duero del Labadero de lanas, es-  
 tado en el Soto del Corno. S.<sup>r</sup> Conde de Bornos, por las r.  
 nes q.<sup>e</sup> van apremiadas, y otras muchas q.<sup>e</sup> estan a el alcance de  
 mas bien q.<sup>e</sup> a la de los suplicantes; cuya gracia no duan al-  
 zor de la notoria justificacion o interes q.<sup>e</sup> spre. V. E. ha ma-  
 festado por esta poblacion. Madrid 23 de Agosto de 1843.

Excmo. Señor

Manuel Bocall

Manuel Laurus



No 476 To.

Excmo. Sr.

Madrid 1.<sup>o</sup>  
 de Mayo 1843  
 En S.<sup>r</sup> Cons.  
 Con la Co-  
 mision.

La Comision de Obras a quien por V. E.  
 se paso la instancia de D. Juan Pedro Sas-  
 de Valle solicitando licencia p.<sup>o</sup> establecer un  
 Lavadero de Lanas en la Rivera del Man-  
 ranar en una posesion del S.<sup>r</sup> Conde  
 de Bornos, extramuros de la Puerta de Se-  
 govia camino de la Hermita de S.<sup>r</sup> Ysidro,  
 ejecutando ademas una casa y tapia de  
 cerramiento con fachada al expresado  
 camino, ha procedido a su vñ. a la in-  
 trucccion del oportuno expediente.

Practicadas por el Arquitecto del  
 Cuartel las operaciones de costumbre  
 de alineacion y demas reglas p.<sup>o</sup> la  
 ejecucion de la obra, resultó quedar a  
 beneficio del camino 680 pies cuadrados  
 a precio de 3. mñ. pie importante  
 60 r.<sup>s</sup> de abono por los fondos municip.<sup>es</sup>

La Comision si bien ve. este parti-  
 cular se hallaba conforme, creyo oportuno

adquirir cuantos datos pudiesen con-  
venir a ilustrar competentemente el  
punto relativo al lavadero de la-  
nas, p.<sup>ta</sup> cerciorame de q.<sup>ta</sup> su estable-  
cimiento no era perjudicial a la  
salud publica.

De los informes emitidos a re-  
consecuencia por el Virador de Copio,  
Junta Municipal de Sanidad que lo  
hizo apoyada en el reconocimiento  
practicado por dos de sus Vocales y  
Comision de Policia Urbana, resulta  
completamente probado q.<sup>ta</sup> el lavadero  
expresado no es nocivo ni perjudicial  
a la salud publica.

Tambien se ha hecho cargo la  
Comision de las dos instancias q.<sup>ta</sup> ire.  
el particular se han dirigido a V.E.,  
una del Sr. Marques de Villamil  
de Duero como Curador del Sr. Conde  
de Bornos, manifestando q.<sup>ta</sup> desde in-  
memorial se han lavado lanas en  
el sito de la propiedad de este, y se-  
naladamente de tres años a esta par-

te sin queja de parte alguna, habien-  
dose visto sorprendido al ver la or.<sup>ta</sup>.  
dada por el Sr. Alcalde Const.<sup>l</sup> del Sur-  
gado de las Virillas preceptuando sus-  
penda el arrendatario Sallale el lavado  
de lanas, y solicitando p.<sup>ta</sup> las demas razones  
q.<sup>ta</sup> expone q.<sup>ta</sup> V.E. acuerde quede sin efecto  
dha. suspension y pueda continuar usando  
de su propiedad en los terminos q.<sup>ta</sup> tenga  
por conveniente y no se oponga a los reglam.<sup>tos</sup>  
de la Rivera, reservandose reclamar los  
perjuicios causados. Y la otra instancia  
de Manuel Docal y Man.<sup>l</sup> Lauro arren-  
datarios de los Lavaderos de la Rivera  
exponiendo los perjuicios q.<sup>ta</sup> les causa  
el lavadero de lanas por la cantidad e  
inmundicia en el agua q.<sup>ta</sup> imposibilita  
el lavado de la ropa, solicitando se de-  
sertime la instancia q.<sup>ta</sup> hubiere hecho  
o hiciere el dueño del indicado lavadero.

En vista pues de todo, la Comision  
ha convenido en proponer a V.E. rep-  
riva conceder la licencia solicitada  
p.<sup>ta</sup> el establecim.<sup>to</sup> del lavadero de lanas

segun y como manifiestan los Stes.  
Vocales de la Junta de Sanidad, y asi  
mismo para la construccion de la  
Casa y cerca, a' calidad de observar  
en su ejecucion la alineacion y demas  
reglas q. se expresan en los infor-  
mes del Arquitecto del Cuartel. Ma-  
drid 19. de Febrero de 1842.

Tame y Bonnet  
 Joya  
 Hoyos  
 Talavera  
 Notiguera  
 H. L. L. L.  
 Sivento  
 Montoya

Don Cipriano M. Comenian S. J.

*Certifico: que por D. Juan Pedro Llanillo se  
expuso à Vto Excmo Ayuntamiento en 15 de  
Mayo del año ultimo, semis proyectado esta-  
blecer un lavado de lanas en la Muela  
del Rio Maunamará, en una posesion per-  
teneciente al Excmo D. Fructos de Barros  
situ en el camino que desde el Puente de  
Seporia dirige á la Hermita de S. Ysidro,  
y como entre las obras necesarias à dho objeto  
lo eran la casa y patio de ceramienos  
que habia de dar fachada al camino  
<sup>nuevo</sup> ~~antiguo~~ que h.c. requiriese considerable  
el oportuno permiso.*

Se dio esta orden por disposicion de  
 S. C. a la Comon de S. J. y se dio en  
 a su individuo el Sr. Regidor D. Vicente  
 Gano, por que asociado del Sr. Regidor del  
 distrito, Jefe del Cuartel y del de Sto  
 interinero, se procediere a hacer la ali-  
 nacion que debiera observarse. En un  
 por Sto Jefe del Cuartel, se dirigió  
 a la Comon el informe del Penon-  
 rista. En el de 19 de Mayo

La respuesta con su de otros en ci-  
ta del precedente informe, entiendo q.  
el mismo Reg.<sup>to</sup> ~~xxx~~ expresase el por menor  
~~del orden~~ de construcción que el in-  
terado debia observar en la edificación de  
la casa, en el supuesto de prohibirse  
que las tapias fuesen de barro, cuyo  
proponer emitió el vñte. que dice así:  
Aqui el de 7 de Junio

*Signatures. Signed 19 Feb. 1842*

Hecho presente à S. E. en sesión cele-  
brada el 10. del corriente acordó con-  
firmarse con lo propuesto por otra fe-  
rma y para que conste de lo  
presente que firmo en Madrid á  
6 de Marzo de 1842.

*Am. Sto*