

3-365-7

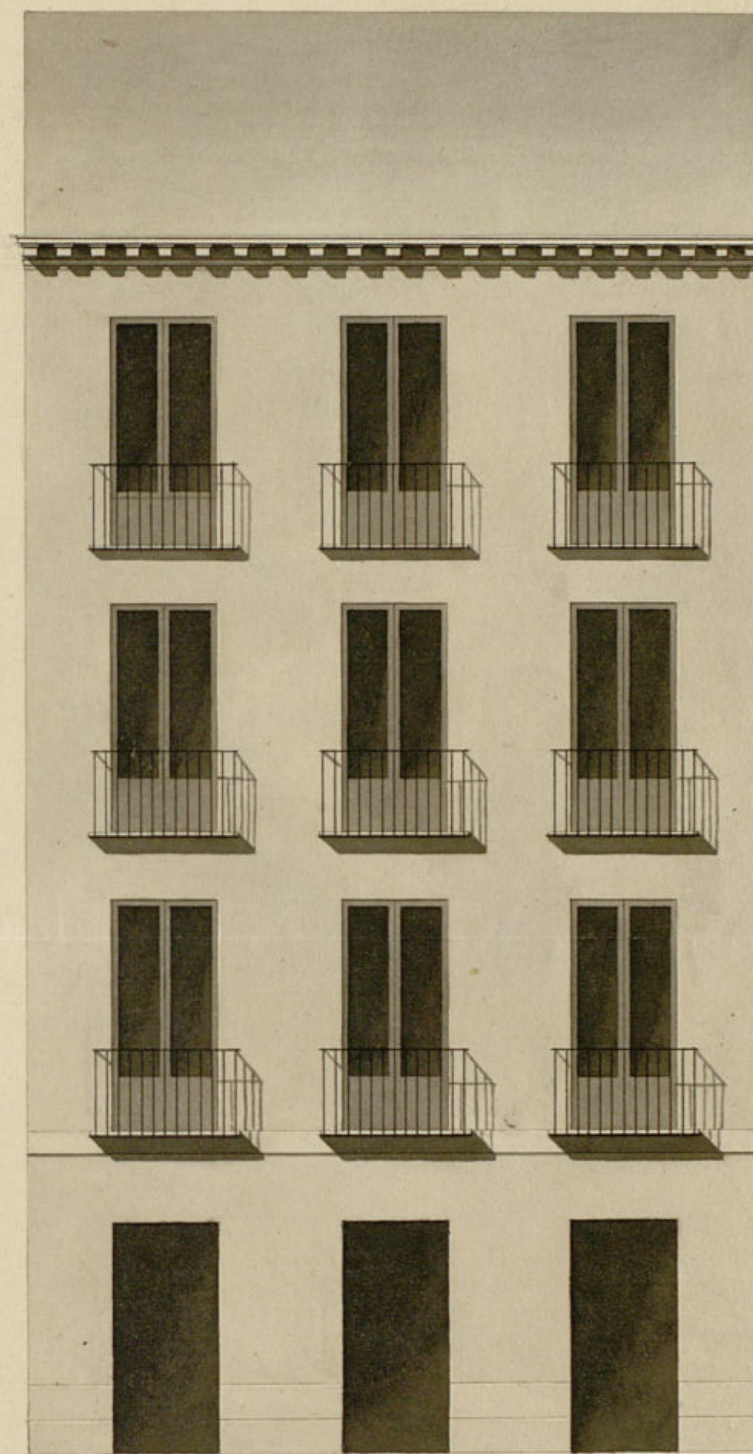
Ayuntamiento. Concel.
De Madrid

1820

Oficia

D. Sebastian Matallana y D. Fran.^{co}
Solicitando licencia para
la construccion de nueva planta
de la casa C. de Valverde
n.º 21 m.º 357.

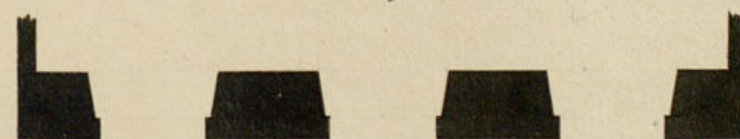
Casa Calle de Valverde num.^o 23 de la manz.^a 337. propia de D.
 Llana y D.ⁿ Juan.^o Palomo.



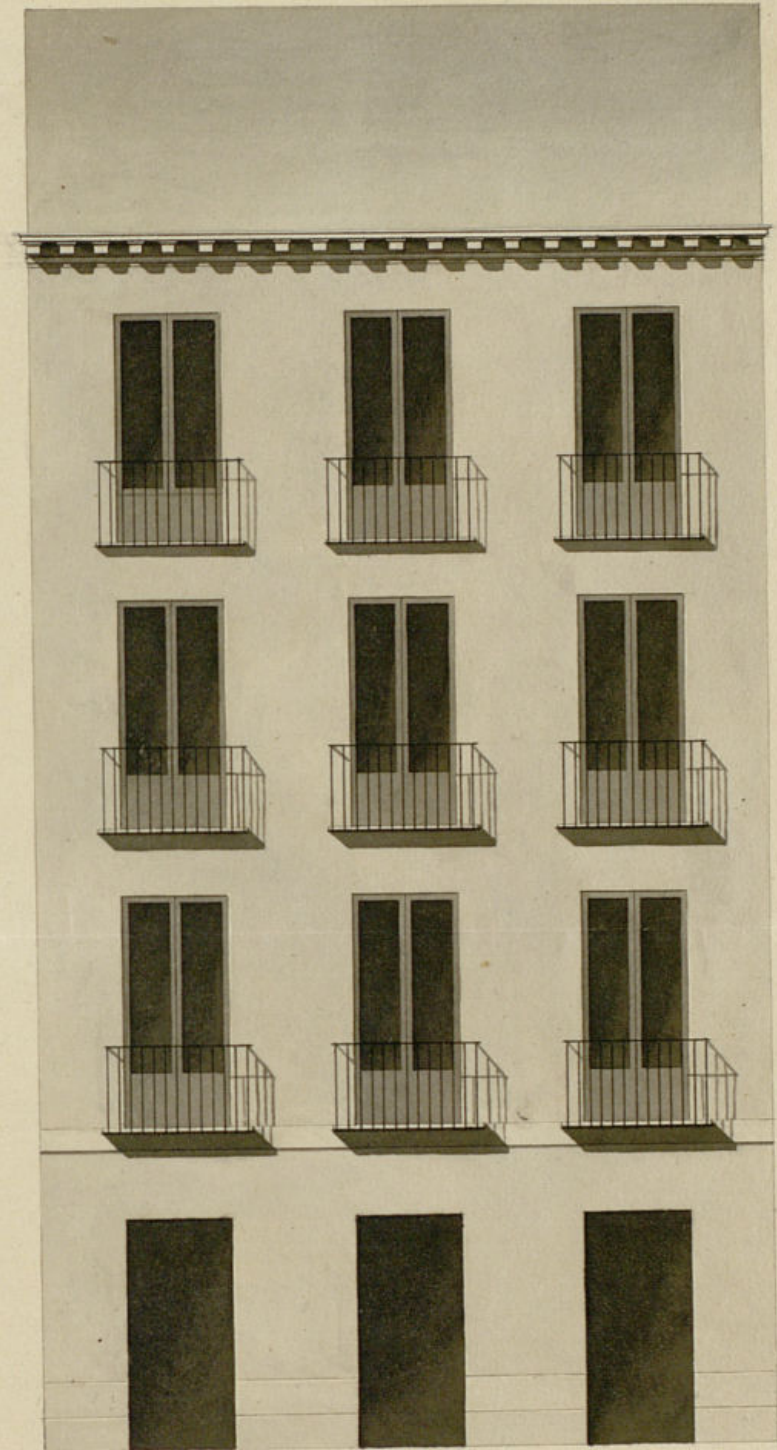
Informado en 29 de
 Mayo de 1840

Ayegui
[Signature]

31 p. 81 21



Casa Calle de Valverde num.^o 23 de la manz.^a 357. propia de D.^o Sebastian Mora-
llana y D.^o Fran.^{co} Palomo.



Informado en 29 de
Mayo de 1840.

Ayegui
[Signature]

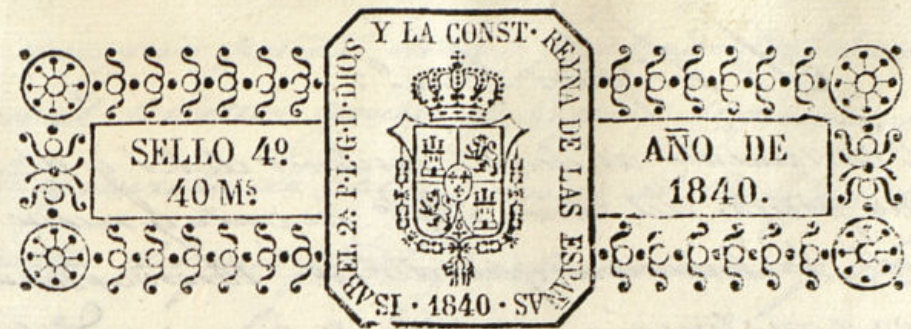
31 p. 8 1/2

Med.^a 14 de Mayo de 1840.

Juan Mig.^l de Arce y
Valdés.
[Signature]

Pus Casta.

14. 40. 27. 8 v. 10



Ex. ^{ma} Ayuntamiento Constitucional de Madrid

D. Sebastian Matallana y D. Francisco Palomo
dueños de una parte del solar que existe en esta Corte, en la
calle de Valverde que distingue con los números treinta y veinte
y nueve antiguos y veinte y uno modernos, cuya parte le corres-
ponde el n.º veinte y nueve antiguo, entre el n.º 23 y 23 modernos
m.º 387 á V. E. hacen presente el haber determinado el demo-
ler la tapia que sirve de cerramiento á dicho solar y construir
en él una casa de nueva planta con arreglo al plan que
acompañó preparado del intento por el Arquitecto de la academia
de S. Fernando D. Juan Miguel de Trovan Valdes que es el que
hade dirigir dicha construcción y por lo tanto

A. V. V. E. Suplican se sirva concederles la competente licencia bajo las reglas
y condiciones de costumbre, favor que esperan recibir de V. E.

D. G. A. V. E. M. A. Madrid 19 de Mayo de 1840

Sebastian Matallana y Francisco Palomo

Madrid 20 de Mayo de 1840

Excmo. Sr. D. Juan Manuel de la Serna y Tagle
Para el Sr. Regidor de la Sección para que
oyendo al Sr. Arquitecto del departamento informe lo que
le ofrezca, y hecho pase al mismo efecto
ala Com.ª de Obras.

Madrid 22 de Mayo 1840.

Informe al Sr. Arquitecto.

El Reg.º de la Sección

Señores

Al Ayudante Com.^o:

Consecuente al decreto contenido del R. S. y de
que precede del Srmo. Ayuntamiento he visto y recono-
cido la licencia que deberá observarse en
la nueva construcción de la fachada que D. Sebastian Ma-
tallana y D. Juan Palomo intentan edificar en el lado
de la calle de Valverde n.º 39 antiguo, entre el R. S. y R. S. moder-
no, manzana 357. con arreglo al plan que presenten si-
gnado por el Arquitecto D. Juan Miguel de Inclan Valde-
queha de dirigir la obra, y en su consecuencia digo: que di-
cha fachada debe establecerse en línea recta del R.
31 p. 2 1/2 pulg.ª quetena de extensión, atando por su
izquierda con la casa n.º 21 y por su derecha con la
29. de manera que entre para alinear con la primi-
va 1 pie y 5 pulg.ª y con la de la derecha 2 p. 2 pul-
gadas, quedando a beneficio público 58 p. sup. que
araron de R. S. hacen la cantidad de 696.
r. S. que deberá abonar la Villa de Madrid al due-
ño de la referida casa. En ungo siguiente non ofrez-
co reparo alguno para que el Srmo. Ayuntamiento conceda
la licencia que solicita este interesado, pero con
la preciosa circunstancia de que las cimientos
han de construirse de piedra pedernal y merla,
de cal y arena, sobre terreno firme, dándole 4 pie
de grueso hasta medio pie mas bajo que el
curro del pie de la calle, en donde vitallandose
medio pie de cada lado, se sentará el zocalo de can-
tena de 3 p. de altura lo menos, con su tirón correspon-
diente, rematando dos hiladas descubiertas en el
punto mas elevado de la calle, continuando a
nivel hasta el mas bajo, sin que falten estos

en ningún punto de la fachada. Sobre el referido zocalo
y con el mismo grueso de 3 pies seguirá de fábrica de la-
dillo y merla de cal y arena, el cuerpo bajo hasta la
imposta del piso principal y de la misma fábrica en todas
sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas de
propio material, sin entornada y algunos ni umbrales
de madera, vitallandose un cuarto de pie, por lo in-
terior de cada pie de los siguientes, de forma que re-
sulte el último de 2 1/2 de grueso para el acento del alero,
que será de madera descubierta, con punto de te-
ron canchiller con tocador, corona superior mode-
da cubierta de plomo, y de manera que formando una
canal gen.ª recoja en ellas las aguas llovedizas, para
que introducidas por las canales de plomo ó barro
que deberán colocarse en el interior del muro de
fachada, salgan a la calle, por debajo de la acera
que para este objeto, deberá tener medio pie de vitallo
y cinco de salida. Los balcones tendrán de buelo lo mas
uno y medio p. del pie principal. uno los del segundo y
medio los del 3.º dandoles de altura 3 1/2 p. y al in-
tervalo de los balcones 6 codos, quedando recibidos
las patillas en el grueso de la pared un pie y mas
de otro, separadas del vivo de la luz de las ventanas.
En las puertas no habrá baliente ni jaldón alguno
que salga del filo exterior de la fachada, para que
no impidan el tránsito público, debiendo abrir a la
luz hacia lo interior de la jurisdicción. Por último se
reborará la fachada de dentro con arreglo a

un buen orden de construcción, debiendo el dueño
de ella dar aviso, luego que se halle sentada la
cimientos para practicar el primer reconocimiento
segundo, después de enrasado el piso parat. y terso
ro, cuando se halla coronada la fachada con el
alero, para que practicados conite por ellos man-
to el Emto. Ayuntamiento remita sobre el particu-
lar, indicando el arquitecto de que los anda-
mientos continúan según arte, con la idea
de precaver la ocurrencia de una desgracia.
Madrid 29 de Mayo de 1840.

Juan Pedro Freyre

Madrid 3 de Junio 1840.

No hay dificultad en que se conceda la
licencia que se solicita, siempre que en
la construcción se observe todo lo que el
Arquitecto de V. E. expone en su informe.

El Reg.^{do} de la Sec.^a

Valentín Llanos

Como Sr.

La Comisión de Obras está conforme con q. V. E.
se sirva conceder la licencia pedida para la construc-
ción de la casa q. se expresa, bajo de las reglas que
señala el Arquitecto. Madrid 13 de Junio 1840.

Alzada Sam. Jimeno y Vicedal
Llanos
Madrid 16 de Junio 1840.
Concedese la licencia pedida



con arreglo a lo q. se informa y dese por
certificación y a su tiempo se hará el abono
de los 696 rs. importe de los piez de sitio q.
quedan a beneficio público, teniendo
presente lo mandado en la colocación de
materiales y escombros para no embor-
rar el tránsito.

D. Cipriano M. Nemesio

Señor: Que por D. Sebastian Matallana
y D. Francisco Salomo dueños de una parte
del solar C. de Valverde núm. 30 y 29 an-
tiguos y 21 nuevo a cuya parte le corresponde
el top. n.º 29 en el 21 y 23 nuevo m.º 357
se acordó a D. Excmo. Ayuntamiento solicitando li-
cencia para construir una casa de nueva
obra planta anexo al plano que acompaña
firmado por el Sr. D. Juan Miguel
de Urdan Valdes. Para dar vista
al Sr. Reg.º de la Sección para que
exponiendo al Sr. del departamento informare lo
que se le opusiere y hecho pasar al mismo
respecto a la Com.ª de Obras, evacuaron re-
spectivamente sus informes en los términos siguientes

Segui los dos infes
Suñerados de otros informes el Excmo. Ayunta-
miento en el celebrado en 16 del ante. acordó conceder
la licencia pedida en anexo a ellos dando
se por certificación haciéndole a su p.º
el abono de lo p.º de n.º que quedará a
beneficio pub.º. Veniendo presente lo mandado
en cuanto a que la colocación de ma-
teriales y enseres no emborace el tránsito pub.º
y para que como de la presente
firmo en Madrid a 22 de Junio de 1840

Señor

Don Juan de Dios

Yo, Don Juan de Dios, de la villa de Madrid, por el presente certifico a V. M. que el día de hoy he visto y he leído el testamento que el difunto Don Juan de Dios, mi padre, me dejó en su última voluntad, y que en él se contiene lo siguiente: Que yo, Don Juan de Dios, he de ser el único heredero de todos sus bienes, muebles e inmuebles, y que he de pagar a su alma la misa que él me dejó encomendada, y que he de cumplir con todas las obligaciones que en él se contienen. Y yo, Don Juan de Dios, he jurado cumplir con todo lo contenido en el testamento de mi padre, y he de cumplir con todo lo que en él se contiene, y he de pagar a su alma la misa que él me dejó encomendada, y he de cumplir con todas las obligaciones que en él se contienen. Y yo, Don Juan de Dios, he jurado cumplir con todo lo contenido en el testamento de mi padre, y he de cumplir con todo lo que en él se contiene, y he de pagar a su alma la misa que él me dejó encomendada, y he de cumplir con todas las obligaciones que en él se contienen.

En fe de lo cual he firmado y he sellado el presente certificado en la villa de Madrid, a los días de mes de año de mil y ochocientos y noventa y tres. Yo, Don Juan de Dios, de la villa de Madrid, por el presente certifico a V. M. que el día de hoy he visto y he leído el testamento que el difunto Don Juan de Dios, mi padre, me dejó en su última voluntad, y que en él se contiene lo siguiente: Que yo, Don Juan de Dios, he de ser el único heredero de todos sus bienes, muebles e inmuebles, y que he de pagar a su alma la misa que él me dejó encomendada, y que he de cumplir con todas las obligaciones que en él se contienen. Y yo, Don Juan de Dios, he jurado cumplir con todo lo contenido en el testamento de mi padre, y he de cumplir con todo lo que en él se contiene, y he de pagar a su alma la misa que él me dejó encomendada, y he de cumplir con todas las obligaciones que en él se contienen.

Don Juan de Dios