

3 365 78

Ayunt.^o Cons.^o de Madrid,

1842.

Primer.

El Marques de Salazar, solicitando li-
cencia p.^a construir de nueva planta
la Casa C.^a de la Luna n.^o 33 m.^o 462.

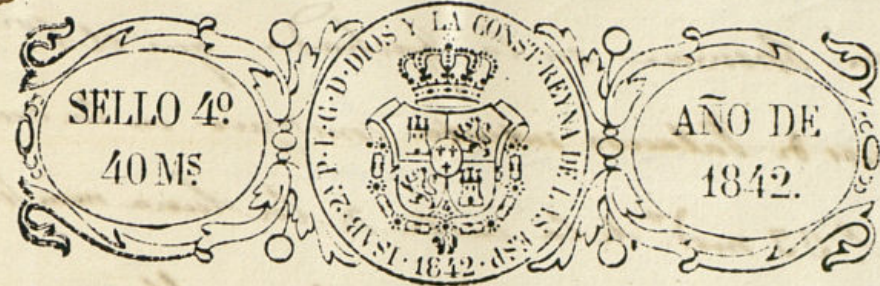
1811. *Excmo. Sr. D. Juan de Borja*

Alcalde

*El Ayuntamiento de Madrid
se acuerda en consecuencia de lo
que se le ha comunicado en el
día 10 de Mayo de 1811.*

f. 168^{to}

N.º 270



Exmo. Sr.

El M^o J. de Valacios, dueño de la Casa n.º 33 m^o de
Madrid de Marzo, calle de la Luna numerada 169, y en su
nombre el q.º suscribe, como apoderado gral,
hace presente a V.E. con el debido respeto, que
trata de construir de nueva planta una casa en
su sitio, y siendo conveniente por lo acerca-
do de la situación proceder al derribo de la q.º hoy
existe; en cumplimiento de su deber

A V.E. suplico se sirva señalarle la altura y
alineación q.º deba tener la nueva casa. Ma-
drid 1.º de Marzo de 1842.

Madrid 8 de Marzo de 1842.

Exmo. Sr.

Com.º de Obras.

Manuel Domenech

Al Sr. Regidor individuo de la
misma D.º Presidencia del Pr^opio, para que amado del Sr.
Regidor del distrito, Arquitecto del Puente, y del de este interino
se proceda a señalar la alineación y altura que deberá
darse a la casa cuyo nuevo construcción se solicita.

Al Presidente.

Tore y Bonnet

Señor de la Comisión de Obras

Ayuntamiento de Madrid

Habiendo reconocido la alineación y altura que convenga

dra' Obrenar en la fachada que el V.^o Mar-
ques de Palacios intenta contruir en la casa
n.^o 33 mod.^o de la calle de la Luna man. 469
digo que la fachada debe establecerse en linea recta
delos 118 $\frac{1}{2}$ p.^{as} que tiene de estension en prolongacion
de la anterior de la casa n.^o 29 de la misma man-
ra y calle, saliendo por la medianeria de la izquier-
da $\frac{1}{8}$ p.^{as} quedando a beneficio de la finca 36 p.^{as} ⁶¹
que a favor de esta cada pie valen la cantidad de
doscientos y un r.^{os} 0.^{os} con veinte y siete m.^{as} que debera
abonar el dueño de la misma a la villa de Madrid
el ancho de la calle queda por la izquierda de la
fachada de 24 $\frac{3}{4}$ p.^{as} y por la derecha de 26 $\frac{3}{4}$ p.^{as} y la
altura a que ha de estar el alero es de 50 p.^{as} am-
plandose a la cual debera presentar el plano
de la nueva fachada el Arch.^{to} encargado de
su construccion. Madrid 10 de Mayo de 1842.

Conforme con el Arq.^{to} Juan Pedro Ayegui
fecto.

Postigo

Madrid 11 de Mayo de 1842.

Comision de Obras.

Vuelva al Arch.^{to} p.^{er} q.^{ue} con urgencia manifieste el motivo en
q.^{ue} se haya fundado p.^{er} q.^{ue} se a la nueva fachada 50 p.^{as}
de altura.

Tam y Bonnet

Arce

Paras

Postigo

Holguera

Señores de la Comision de Obras

Cumpliendo con el decreto de V.^o S.^o que antecede debo
manifestar que al marcar la altura de 30 p.^{as} para la
altura de la casa que promueve este expediente he tenido pre-
sente el ancho de calle y su desnivel: siendo su ancho de
26 $\frac{3}{4}$ p.^{as} es ventajoso el que no se construya mas que p.^{as} de
gusto; y como el desnivel entre los dos puntos extremos de
la fachada es de ocho p.^{as}, resulta que la fachada tendra
42 p.^{as} de altura en el punto mas elevado de la calle y con
ella pueden construirse los pisos bajo, principal y segundo, apro-
vechando el desnivel para un entresuelo en la parte donde
quepa. Desde la medianeria izquierda de la fachada has-
ta el angulo de la calle ancha de Sr. Bernardo hay un
desnivel de 6 p.^{as} que con los 50 que tiene la casa en cas-
tion arrojan 56 p.^{as} altura suficiente para colocar piso
bajo, principal, segundo y tercero en las casas que se construyan
en lo mismo en la calle ancha de Sr. Bernardo. Estas
son las razones que he tenido para marcar dicha altu-
ra: si la Comision no las encuentra acertadas podra aco-
dar la altura que tenga por conveniente para la fa-

chada de la casa n.º 33 moderno de la calle
de la Luna. Madrid 23 de Mayo de 1842

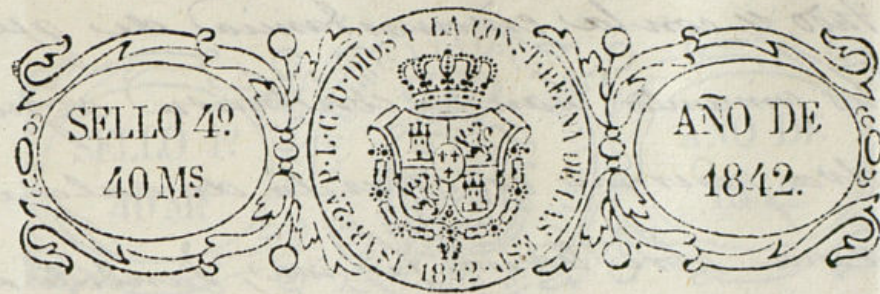
Juan Pedro Fyeguer

Madrid 31 de Mayo de 1842

Comision de Obras.

Conforme con la alineacion marcada por
el Arquitecto en su informe de 10 de este mes,
mas no asi respecto de los 50 pies q. propios
de altura por considerarse bastante la de 43 en
la parte mas alta de la Calle.

Paras el Sr. D. Joaquin Portiguet
Hortuera



Exmo. Sr.

D. Manuel Domenech, apod.º del Sr. D. Manuel de
Salas a V.E. con el debido respeto dice, que
habiendole aprobado la alineacion y altura de la casa
n.º 33 sobre en la Calle de la Luna propia de D.º
Sr. D. Manuel, presenta el adjunto plano de la fachada
para q. en su vista se sirva V.E. expedirle la corres-
pondiente licencia para dar principio a la construccion.

Dios que a V.E. m.º a.º M.º 8 de M.º de 1842.

Madrid 8 de Abril de 1842

Com.º de Obras.

Por con.º de D.º Manuel
y plano presentado a informe
del Sr. D.º del Planel.

El Presidente.

Tome y Donat

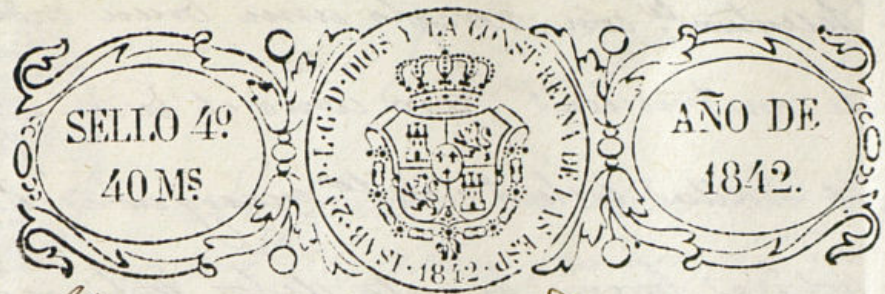
Exmo. Sr.

Manuel Domenech

Ala Com.º de Obras.

En vista del plano que presenta D.º Manuel Doma-
nech firmado por el Arq.º de la Academia D.º Juan
Bautista Pirouet - que ha de dirigir la obra, debo
manifestar no hallar inconv.º en que el Exmo.
Ayuntam.º se sirva conceder la licencia que
se solicita bajo la observancia del dicho plano.

hudo, y con la circunstancia de que
los cimientos han de construirse de pie-
dra pedernal con mezcla de cal y a-
rena sobre terreno firme, dándole de pie
de grueso hasta medio mas bajo que el empuje
del piso de la Calle en donde retallándose un
dó pie de cada lado se sentará el zocalo de
cantenio de 3 pies de altura lo menos, con
su tron correspondiente resultando dos hiladas
descubiertas en el punto mas elevado de la
Calle, continuando a nivel hasta el mas
bajo, sin que fatten estas, en ningún pun-
to de la fachada. Sobre el referido zocalo y con
el mismo grueso de 3 pies seguirá de fabrica de
ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo ba-
jo hasta la imposta del piso principal y de
la misma fabrica en todas sus alturas, siendo
los arcos de puertas y ventanales del propio
material sin entramado alguno ni trumbe-
les de madera, retallándose un cuarto de
pie por lo interior de cada piso de los sig.^{tes}
de forma que resulte el ultimo de dos y me-
dio de grueso para el alero del alero que
será de madera descubierta compuesto de



soleron canchillos con tocadura, corona superior metida
de recogiendo las aguas llovedizas por medio de ba-
jadas de plomo que saliendo del canalón o de una
canal interior de plomo y colocadas en el grueso del
muro de fachada deneguen ala Calle por encima
de la alero que debiera tener lonas de piedra verde-
guña de 3 pies de salida cindos al empedrado
de la Calle. Las bandillas se situarán al plomo
del filo interior de la fachada sin enteguido volado
sobre el alero totalísimo, ni otra altura sobre la
cubierta del tejado. Los balcones tendrán de buelo lo
mas uno y medio pie los del piso principal y uno
los del 2º. dándose de altura 3 y tres cuartos pies
y al intervalo de los balcones sen dudos, quedando
reñidas las patillas en el grueso de la pared un pie
y mas de otro, separados del vivo de la lura de las
ventanas. En las puertas no habra batiente ni
pedaño alguno que salgan del filo exterior de la
fachada para que no impidan el tránsito pu-
blico, debiendo abrir aquellas hacia el interior
la porcion 1 y por ultimo se rebocará la fachada



decentem^{te} con arreglo a un buen orden
de construcciones pero como el Lmo. Ayte.
se halla esclusivam^{te} encargado de la
policia buen aspecto de los edificios y de la seguri-
dad publica, podrá cuando guste el Sr. Alcalde
1.^o o Señor Regidor del Distrito, mandar que se
conozca e informe sobre el estado de la obra
sin embargo que el dueño de ella, deberá dar
aviso luego que este tentada la cantina
para practicar el primer reconocim^{to} segundo
después de enrasado el piso principal, y tercero
cuando se halla coronada la fachada con el
alero, para que practicados couite por ellos cuan-
to el Lmo. Ayte. tiene remitto sobre el particular.
En la construcción de andamios tanto interiores
como exteriores, cuidará el Arquitecto (bajo su
responsabilidad) se construyan segun arte-
con la idea de evitar la ocurrencia de una
desgracia. Madrid 13 de Abril de 1842.

Juan Pedro Ayegre

Ayuntamiento de



Vismo. S.^a

Nº 210

La Comisión de Obras está conforme
enq. V. L. se sirva conceder al S.^a Marques
de Palacios la licencia q. ha solicitado p.^a cons-
truir de nueva planta la casa n.^o 33 de la luna
n.^o 33 a calidad de observar la alineación mar-
cada p.^a el Arquitecto del Cuartel en su informa-
ción, de Marzo ultimo y la altura de 43 p.
señalada p.^a la Comisión como bastante en
la parte mas alta de la calle en lugar de
los 50 propuestos p.^a otro. Profesor, y las
demas reglas de construcción q. este apre-
se. Madrid 14 de Abril de 1842.

Portigues
Tore y Bonnet

Holgueras

Paraiso

Madrid 22 de Ab.^o 1842.

En Ayte. Cons.
Con la Comis.^a expedicndose al efecto
la oportuna certifi.



Al Excmo. Ayuntamiento Constitucional
de esta villa se ha servido por su acuerdo
de 22 de este mes, conceder al Sr. Marques
de Palacio la licencia que ha solicitado
para construir una casa de la Luna
n.º 33 y resultando de la alineación
aprobada quedara beneficio de la finca
36 por 61 que como del terreno por 60
importantes 2, 17, 27 más al respecto de
67. cada uno que debe abonar a
los fond. municip. lo comunico a V. p. a
su inteligencia y efectos convenientes en
la Junta de su cargo.

Dir. & Madrid 25 de Abril
de 1842.

El Jefe del Excmo. Ay.º de esta villa.

Contaduría General

DEL ESCMO.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
de Madrid.

Resultando del oficio comunicado
por V. S. en este día, que el Sr. Mar-
ques de Salazar debía abonar
201 rs y 24 ms. por valor de
36 pies $6\frac{1}{4}$ de terreno que ha
tomado del público para aque-
garnos a su casa que está cons-
truyendo en la calle de la Luna
nº 33 m^a 169 al respecto de
6 rs cada uno; por la compra-
ción ejecutada por esta Con-
taduría, consta ser el valor
de 221 rs y 24 ms, los mismos
que en este concepto ha entre-
gado dicho Señor Marques

Lo que noticio a V. S.
en contestación a su citado
oficio.

D^o 10

que a V. S. m. d. a.
Madrid 28 de Abril de
1842.

Fernando Enaure

Ex. Sr. Excmo. Ayuntamiento constitucional
de esta m. d. villa

Ayuntamiento de Madrid

Don Cipriano M. Clemente & Co.

Expediente: Que por el Sr. Marques de Palacios
Duque de la Gama y de la Luna n.º 33
mancomunado 469 se acuerda á dho Excmo. Ayuntamiento
mientras solicitando se le señale la alineación
y altura que debiera observarse al construirse
de nueva planta.

Para dar cumplimiento por disposición
de S. E. á la Comisión de Obras, lo
hizo con su individuo el Sr. Regidor D. An-
tonio del Pozo, para que fuese del que
es del distrito, Arquitecto del Cuartel y
del de dho. unido se procediere á señalar
la alineación y altura que debiera
darse á la fachada de la casa para
ya en un por dho. Reg.º del Cuartel, se
se dirigió á la Com.ª un informe
del tenor siguiente.

En el de 10 de Mayo

La Comisión ^{Así bien estuvo conforme y aprobó} en su sesión ^{de 11 de Mayo} acordó ^{que}
~~se conformase con la~~ alineación mar-
cada por el Reg.º no en respeto de la
altura de los edificios, juzgando bastante la de
43 en la parte más alta de la calle.

Presentado por dho. Sr. Marques el plano
de fachada firmado por Sr. Juan
Paucaire Párronnet, se dirigió la informe
del Reg.º del Cuartel quien le envió
en la forma que sigue

En el de 13 de Abril

La Com.ª en su sesión remitió el expediente

