

3365-83

Ayunt.<sup>o</sup> Contr.<sup>o</sup> de Madrid.

1842..

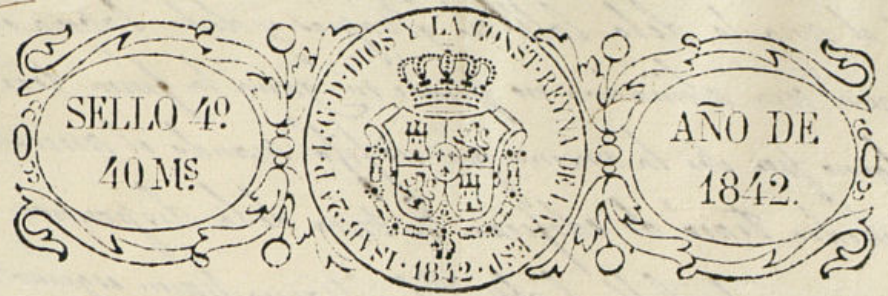
Solicitud.

D. Julian Ortiz de Lanzagorta, soli-  
citando licencia p.<sup>a</sup> construir de nueva plan-  
ta la casa l.<sup>a</sup> de la Cabera con buelta a  
la de S. Pedro Martin n.<sup>o</sup> 7 y 8 nuevo.



Nº 29 octo

Nº 260 vº



Excmo. Señor.

D. Juan Ortiz de Sanagorta <sup>1.º</sup> de esta Corte dueño de un solar sito en las calles de la Cabera y <sup>1.ª</sup> Pedro Martín señalados con los n.ºs 4 y 3 meos hace presente a V. E.: Que necesitados se haga la tira de cuerdas como está mandado para proceder a lo demás que correspondiere y edificar =

A V. E. suplico se sirva acordar se verifique cuanto antes la tira de cuerdas a los efectos expuestos como así lo suplico. Madrid 23 de Abril de 1842.

Madrid 24 de Abril de 1842.

Por acuerdo del Excmo. Ilustre Ayuntamiento de Madrid  
Pase a la Comisión de Obra.

*Juan Ortiz de Sanagorta*  
Sanagorta

Madrid 24 de Abril de 1842.

Comisión de Obra.

Pase al Sr. Reg.º ind.º para que informe D. Gabriel Valavera y <sup>1.º</sup> de asociado del Sr. Reg.º del Intero, Arg.º del Cuartel y del del Sr. Sanagorta, se proceda a señalar la alineación y altura q. deba darse a la fachada q. han de edificarse en el solar q. se expresa.


El Presidente.

*Tore y Bonnet*

Señ de la Comisión de Obra.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E. y habiendo practicado las operaciones necesarias a fin de señalar la alineación y altura que deba darse a la casa que de nueva planta se ha de edificar en el solar de D. Juan Ortiz de Sanagorta, se manifiesta: Que la fachada a la calle de la Cabera deba tener




 Sobre la linea sueta tirada desde la esquina de la Monaca 46 en la Calle de San  
 Pedro, Martin a el angulo de la Calle de Tropicos y de la Cabera en la Manz. 2.ª que  
 segun una alineacion no puede ni goma la linea teniendo  
 alguno por que la misma que se fije cuando el alineacion  
 quedaria tras de edificar. En vista de la disposicion de  
 las Casas nuevas que en la Calle de San Pedro, Martin hacen esquina, la una a la del  
 Cabero y la otra a la Plazuela del Progreso, no siendo las dos en una misma  
 linea, me parece debe citarse la nueva fachada con la medicion de la primera  
 de otras Casas y tomando un punto intermedio entre las direcciones que marcan  
 ambas fachadas fijen un punto a pie y bruto de distancia de la esquina a  
 la Calle de San Pedro, Martin y de la Cabera en la Manz. 2.ª que sea la conclusion  
 de una linea por el mismo punto. En este supuesto sale la nueva fachada un  
 pie a la esquina de la Calle de la Cabera y en los 125 3/4 pies que tiene de extension to-  
 ma del tranvio publico en un triangulo de 62 p. base y 22 que al punto de San P. pie  
 hacen trescientos sesenta y cinco y siete y ocho mas que decia abarca el terreno de esta  
 casa al Excm. Ayuntamiento. En tanto a la altura de la casa, como quiza que los dos  
 edificios que preceden las calles aque da forma son muy marcados no siendo posible  
 subir a nivel la Manz. 2.ª solo puede dar de altura en la refutada esquina a la  
 Calle de San Pedro, Martin 12 p. y 2 la misma queda manifestar a S. E. sobre el par-  
 ticular y sin embargo de lo dicho P. E. dispongan lo mas conveniente. Madrid 28  
 de Abril de 1842

Juan José Sanchez Escobar

Conforme

Palavero

Madrid 4 de Mayo de 1842.

Com. de S. E. de

Conforme con la alineacion y altura que se apre-  
 sa en el precedente informe del Arquitecto  
 del fomento.

Fuente y Gomez

Palavero

Paraiso

Chaparral

Ayuntamiento de Madrid











previas circunstancias de que los edificios han de consistir de piedra  
pedernal con mezcla de cal y arena, sobre terreno firme y plano de cu-  
pro pie de grueso hacia medio mas bajo que el ensa-  
del piso de la calle en donde restallandose medio  
pie de cada lado, se formara el Heraldo de Comercio  
de tres pies de altura lo mismo con sus tiras correspondientes  
resaltando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la  
calle continuando a nivel hacia el mar bajo sin que falte  
esta en ningún punto de las fachadas. Sobre el referido local  
y con el mismo grueso de tres pies se formara de fabrica de ladrillo  
y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hacia la imposta del piso  
principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los  
arcos de puertas y ventanas del propio material sin enramado  
alguno ni bombaleo de madera, resallandose un tanto de pie  
por la insercion de cada piso de los siguientes, de forma que re-  
sulte el ultimo de dos y medio de grueso para el aliento del  
alero que sera de madera descubierta, compuesto de Soleron,  
Canicillo con tocadura, corona superior moldada con su tirador  
correspondiente del cual decoran pasar las bajadas de barro  
y plomo que cubiertas en el grueso de los muros de fachada han  
de conducir las aguas pluviales a la alcantarilla. Los balcones ten-  
dran de ancho lo mas uno y medio pies en el piso principal  
uno en el segundo, dandolos de altura tres y tres cuartos pies  
y al nivel de los balcones sera de dos, quedando rematada  
las parillas en el grueso de la pared un pie y mas de uno separa-  
das del vivo de la luz de las ventanas, en las puertas no abra-  
bature ni pedaneo alguno que salga del filo exterior de las  
fachadas para que no impidan el transito publico, debiendo  
abrirse aquella hacia la insercion de la portada, y por ultimo se  
reduciran las fachadas convenientemente con arreglo a un buen  
labrado el mismo correspondiente a la Calle de la Cabera  
sobre la puerta del portal y el de la Calle de San Pedro Mar-  
tin en el cuerpo bajo del macho intermedio entre la segunda

y tercera Puerta; pero como el Excmo. Ayuntamiento la halla esclusi-  
vamente encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de la  
seguridad publica, podra mandar quite el Sr. M<sup>o</sup> primero, o Sr.  
Regidor Comisario del distrito, manden que reconozca e informe  
sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella debe-  
ra dar aviso luego que este formada la lameria para practicar  
el primer reconocimiento, segundo despues de ensayado el piso final,  
y tercero cuando se halla formada la fachada con el alero, para  
que practicado como por ellos manda el Excmo. Ayuntamiento  
mande sobre el practicado. En la construcción de andamios tan-  
to interiores como exteriores, cuidara el Arquitecto bajo de res-  
ponsabilidad de cumplir segun el arte y fin de practicar la  
construccion de una de grania. Es lo mismo puede manifestar a V. S.  
sobre el practicado, y sin embargo de lo dicho V. S. dispongan  
lo mas conveniente. Madrid 7 de Mayo de 1844.

Juan Pedro Ayegui  
[Firma]





Nº 260<sup>to</sup>.

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla re-  
paro en que V. E. se sirva conceder al  
Sr. D. Julian Ortíz de Lanzagorta la  
Licencia q. ha solicitado p.<sup>a</sup> proceder  
en el solar de su propiedad Calle de  
la Cibera y de S. Pedro Martín n.<sup>o</sup>  
7 y 8 nuevos a la edificación de las  
dos fachadas q. ha de tener la casa  
q. se propone ejecutar, a calidad de  
guardar la alineación marcada, y  
demás reglas de construcción q. ex-  
presa el Arquitecto del Cuartel y  
si bien en el plano de fachada res-  
pectivo a la C.<sup>a</sup> citada de S. Pedro  
Martín aparece un pequeño jar-  
dín, cuyas tapias son de menor ele-  
vación q. las del resto de la finca,  
la Comisión teniendo presente el



sitio q. aquella ocupa bien  
retirado del centro de la pobla-  
cion y q. ciertamte puede con-  
siderarse como un arrabal, no  
halla tampoco reparo en q. P. E.  
apruebe las nuevas fachada  
segun la altura con q. respecti-  
vamente aparecen marcada  
en el plano presentado p.<sup>o</sup> dho.  
Sr. Lanzagorta y firmado por  
el Arquitecto D. Juan Jose Sber.  
Pescador.

Madrid 8. de Junio de 1842.

Paraso  
Valaverde  
Choyaga  
Irujo  
Hoyos  
Perrigo  
Holgado



El Excmo Ayuntamiento de Cortes de Leona va  
se ha servido conceder al Sr. D. Julian  
Diaz de Leona la licencia que ha so-  
licitado para construir una casa en el so-  
lido de su propiedad falda de la fabeca  
y de San Pedro Martin num. 7 y 8 y de-  
biendo satisfacer a lo fondo municip. 3777.  
8 mos importe de 62 pies cuadrados y 7/8 que  
toma del terreno publico lo comunico a v. p. a  
su inteligencia y efectos oportunos en la  
ciudad de su cargo

Dn. D. Madrid 15 de Junio de  
1842.

Al Excmo Ayuntamiento de Cortes de Leona va



Contaduría General

del Escmo.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE

MADRID.

En 15 del cor.<sup>te</sup> entrego  
en la deposit.<sup>o</sup> de esta Villa  
el Sr. D. Julian Batín de Lan-  
zagorta 377 rs. 8 m. importe  
de 62 pías mudados de  
terrenos pp.<sup>os</sup> que se le ha con-  
cedido, calles de la labora-  
y de Sr. Pedro Martin, N.  
7 y 8, para construir una  
casa de nueva planta.

Lo que pongo en cono-  
cimiento de V. para  
los efectos conducentes.

Dios que. al. S. m. d.  
Madrid 26 de Julio de 842.

Fernando Fernaudet

P. Secret.<sup>o</sup> del Excmo. Ayuntamiento Constit.  
de esta H. Villa.



*[Faint, illegible handwritten text in Spanish, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
ALCAZAR DE CRISTÓBAL COLÓN  
DE MADRID

GIL M. V. A. D.

*[Faint, illegible handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date.]*



Don Mariano M. Clemente & Co.

Oficio: Que por el Sr. D. Julian Ortiz  
de Larragoiti dueño de un solar sito  
en las calles de la Sabana y P. Pedro Martin  
num. 7 y 8 nuevo, se solicito de V. Exa.  
aguantando se quiere disponer en  
señal de una de cuerdas para proceder  
a edificar.

Pro. Se da V. Exa. un informe por disp.  
de S. E. a la Com. de Ob. lo cual  
era a un individuo el Sr. Regidor D. Gabriel  
Salazar para que concurrido del Sr.  
D. Ortiz, D. J. del Cuartel y del Sr. D. Ortiz  
h. interesado, se procediere a señalar la  
alincación y altura que deba darse a  
las fachadas que han de ~~participar~~  
~~construir~~ en el nuevo solar ya mencionado  
por V. Exa. D. J. del Cuartel, se dirigió  
a la Com. un informe del tenor  
siguiente. Aquí

Conforme la Com. con la alinea-  
ción y altura que se expresan en  
el precedente informe del D. J.  
y prevenido por el Sr. Larragoiti  
el plano de las fachadas, firmado  
por D. Juan José Peralta, se  
dirigió a V. Exa. del interesado D. J.



del Juanes, quien lo ~~entregó~~  
en esta forma sigue  
Folios

La refa Com. de Obas remi-  
tió el expediente a la resolución del  
Excmo Ayuntamiento, <sup>emitiendo su parecer</sup> ~~quien~~ el ~~comité~~  
del Madrid que sigue  
Folios

Hecho presente a S. E. en sesión celebra-  
da el 10 de Junio último acordó  
conformarse con lo propuesto por esta  
Com. de Obas y habiendo tenido efecto en  
15 de este mes, la entrega en de-  
positaria de la refa 3777 8 mos  
importe del terreno tomado del publico  
por la presente que firmo en  
Madrid a 17 de Julio de 1842.

Acordó