

A. 3960

3-365-85

Ayuntamiento. Consejo
Madrid.

1842.

Solicitud.

D. Pedro Góm., solicitando licencia
p.^a construir de nueva planta la casa
Plazuela de la Cebada n.^o 72 y 74.^a nuevo.



502.

de 29 de oto

Nº 137.



N. del Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. C.

Madrid 20 de Junio de 1842

Excmo Sr.

Procurador del Excmo. Sr. D. Pedro González, vecino de esta corte y dueño de dos casas sitas en la Plaz.ª de San Sebastián n.º 72 y 74 a V. E. con el debido respeto hace presente que habiendo donado demarcadas a aquellas p.ªs el finca de P. V. del Distrito de la Villa y descomulgado demarcadas y proveyendo en su virtud a su redención, haciendo de las dos fincas solo una

A. V. E. Suplico inter mandar se le fije la alineacion y altura de la finca de tener aquella, en lo q. respectiva un singular favor. Dios que a V. E. sirva de honor.

Do. de Junio de 1842. Madrid 21 de Junio de 1842.

Com. de D. Pedro González al Sr. Regidor indico de la misma D. Francisco Rodríguez para que asociado al Pedro González de la misma D. Rodríguez del Cuartel y del D. José intermedio se proceda a señalar la alineacion y altura que deba darse a la finca cuyo nuevo señalamiento se solicita. El Presidente interino

Frs. de la Com. de obras. Valverde

Ayuntamiento de Madrid. Habiendo ejecutado las operaciones convenientes a fijar la alineacion



y altura que deberá observarse en la construcción de la casa que piensa edificar D. Pedro González; lo manifestar: que la fachada de ella deberá sobre la línea recta, prolongación de la fachada conyugia señalada con el número 70 que es de moderna construcción, estando según una disposición un dedo en la medianería con la casa n.º 46. En cuanto a la altura que deberá tener la nueva finca me parece que debe ser tal que su altura como a nivel con el de la expresada casa n.º 40, y en este caso tendrá 42 p. y 1/2 de elevación total en la medianería de la casa nueva. Lo mismo queda manifestar a V. S. sobre el particular y sin embargo de lo dicho V. S. S. dispondrán lo mas conveniente. Madrid 23 de Junio de 1842.

Juan José Sánchez Pardo

Conforme
González

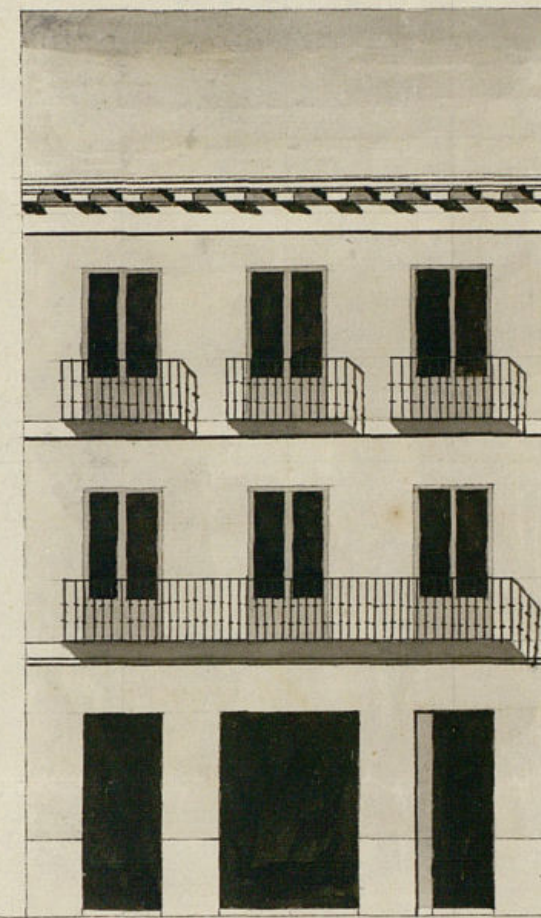
Madrid 28 de Junio de 1842.

Conforme a lo obrado.
Conforme con la alineación y altura que se expresan en el precedente informe.
Del Arquero del Cuartel

García
Portiguan
Hidalgo
Hidalgo
Hidalgo

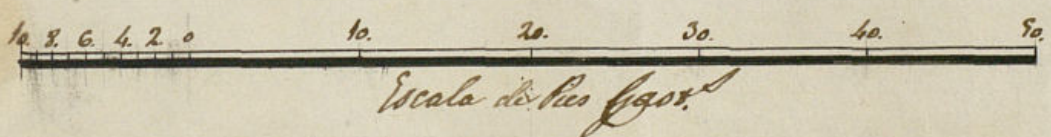
Ayuntamiento de

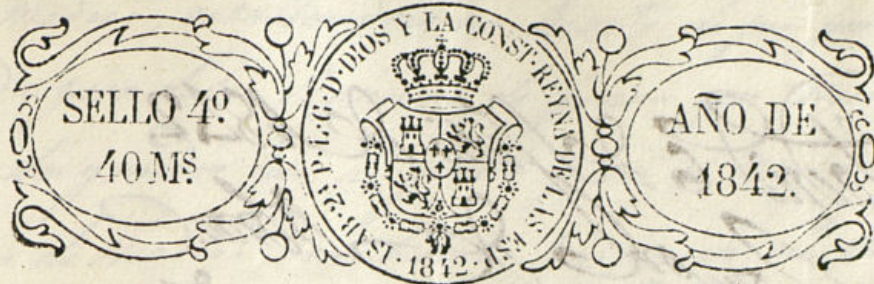
Diseño que demuestra la fachada para la casa que se va a construir de esta planta en la Plazuela de la Cebada, num.º 12 y 14 nuevos, man.º 17 propia de D. Pedro González y D. Isabel de Ayala.



Madrid y Julio 2 de 1842.

José Joaquín de
Lacort





Seu Amador

miento de Madrid



Madrid 6 de Julio de 1842.

Don D. Juan.

Para con el acuerdo y plano pre-
sentado a inf. del Excmo. Sr. Presidente.

Felipe

Excmo. Sr. D. Juan de las Casas.

Habiendo examinado con la atención que se requiere el plano pre-
sentado por D. Pedro González para la construcción de la fachada
que piensa edificar, he visto que está arreglado a los principios
del arte y en este supuesto no se me ofrece reparo alguno que
ponga siendo de abdicar de la licencia que solicite
siempre que la obra se ejecute conforme al diseño que acompa-
ña y con las precisiones circunstancias de que los límites han de
conservarse de piedra por encima con mezcla de cal y arena, sobre
terreno firme dando de ancho pie de grueso hasta medio pie más
bajo que el ensa de del pie de la calle, en donde se tallan ore
medio pie de cada lado, se construya el local de la mercadería de
tres pies de altura lo menos con su trazo correspondiente,
revestiendo los vitales descubiertos en el punto más eleva-
do de la calle, construyendo a nivel hasta el más bajo
sin que falten estos en ningún punto de la fachada. Sobre
el referido local y con el mismo grueso de tres pies, se construya
de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el mismo bajo
hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica en
todas sus alturas, siendo los arcos de puerta y ventanas
del propio material sin enmarcado alguno ni humedades

de madera, tallándose un cuarto de pie por lo menos de
cada piso de los edificios, de forma que cubra el rebordo
de dos y medio pie de grueso para el ensa de del alero que
sea de madera descubierta, compuesta de solera, lamillas
con toldina, corona superior moldada con su balcón con-
respondiente, del cual deben pasar las bajadas de barro o
plomo que envidas en el grueso del muro han de conducir
las aguas a la calle. Los balcones tendrán de ancho lo más
uno y medio pie en el piso principal y uno en el segundo,
dando de altura tres y tres cuartos pie, y al intervalo de los
balcones sus dedos quedando acurridas las planillas en el
grueso de la pared un pie y más de oro separadas del vivo
de la luz de las ventanas; en las puertas no abra brizante
ni pedáneo alguno que salgan del filo exterior de la fa-
chada para que no impidan el tránsito público, debiendo
abrir aquella hacia lo interior de la posesión. Y por último
se rebocará la fachada de un pie de grueso con arreglo a un buen or-
den de construcción, colocando el número correspondiente
sobre la puerta del portal; pero como el Excmo. Ayuntamiento
se halla debidamente encargado de la Policía, buen aspec-
to de los edificios y de la Seguridad pública podrá mandar
que el Sr. Alcalde primero, o Sr. Regidor Comisario del
Distrito mande que reconozca e informe sobre el estado
de la obra, sin embargo que el dueño de ella deberá dar
aviso luego que esté cerrada la mercadería para practicar
el primer reconocimiento, segundo después de enrasado

Ayuntamiento de Madrid

al pto final, y teniendole se halla coronada la fachada con el alero para que prevenga el viento, por ello se llama el Excmo. Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular: En la construcción de andamios, tanto interiores como exteriores, cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad de construir segun viera con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. En un momento manifestar a V.V. y E. sobre el particular, y sin embargo de lo dicho V.V. y E. dispongan lo mas conveniente.

Madrid Sen de Julio de mil ochocientos y cuatro y dos.

Juan Jose Sanchez Pineda
Esme. S.^{ra}

La Comision de obras esta conforma en q. V. E. se sirva conceder a D. Pedro Gonzalez, talencia q. ha solicitado p.º proceder a la reedificacion en una sola casa, las dos q. en la Plazuela de la ferria se distinguen con los numer. 72 y 74 a' efectos de observar en su ejecucion la alineacion altura y demas reglas q. se expresan en los informes del Arquitecto del Cuartel de 23 de Junio ultimo y 6 de este mes, espidiendole al efecto la oportuna certification. Esta
Dado 15 de Julio de 1842.

Carara

Calacem

H. Argueras

P. Argueras

Argueras

Madrid 18 de Julio
de 1842.
En Arz.º Cons.
Como propone la Comision.

[Signature]

D. Cipriano M.^{os} Clementin L.

Certifico: q. por D. Pedro Gonzalez se expuso a' dho. Excmo. Arz.º deaba derribar las dos Casas de su propiedad sitas en la Plaz. de la Ferria n.º 72 y 74 q. se hallaban denunciadas, a' fin de proceder en seguida a su reedificacion, ~~haciendo~~ ^{de las dos una sola}, y solicitando ~~de las dos~~ ^{a' fin de} la alineacion y altura q. hubiere de tener aquella.

[Signature]

Parada dha. inst.^{ca} por disposicion de V. E. a la Com.º de Obra lo hizo en su ind.º el Sr. Regr. D. Juan.º Holgueras p.º q. asociado del Distrito, Arquitecto del Cuartel y del de dho. interesado se procediere ^{a' fin de} ~~a' fin de~~ la alineacion y altura q. deberia darse a la nueva fachada; y a' su vez por el referido Arz.º del Cuartel se dirigió a la Comision el inf.º en tenor siguiente.

Agui el de 23 de Junio.

Conforme la Com.º con la alineacion y altura q. se expresan en el preced.º inf.º del Arz.º y presentado por el dueño el plano de fachada firmado por D. José Arg.º de los coniz, se dirigió a inf.º del interesado Arz.º del Cuartel quien el emitió en la forma que sigue.

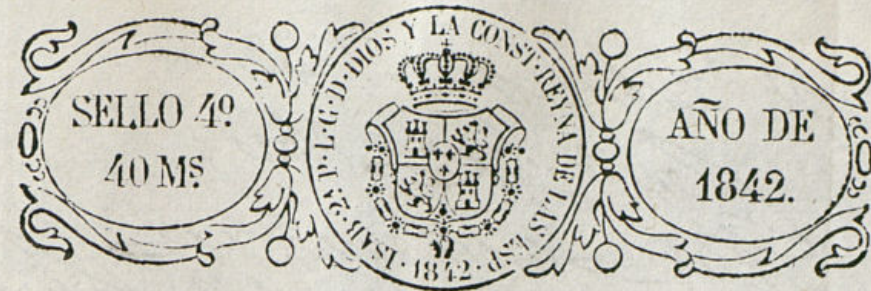
Agui el de 6 de Julio.

La referida Com.º de Obra remitió el exp.

Viene a la redencion del Censo de
emitiendo su parecer del modo q. sigue.
Aqui.

Hago presente a V.E. en sesion cele-
brada el 14. de este mes acuerdo confor-
mame con lo prop. por dha. Com.
y para q. conste en cumplim. de dho
acuerdo, doy la presente q. firmo en
Madrid a 22. de Julio de 1842.

Sindico.



Se
Sendo S. S. S.

Madrid 14 de D. Pedro Gonzalez, vecino de esta Corte Duero de dos
Nbre de 1842.

Por acuerdo de las Cortes en la Plazuela de la Puerta, enabados con
Censo de 1842. los numeros 72 y 74. a V.E. con el debido respeto de
Pase de la
Com. de Obras, presente. Que habien doble concertado en 22. de Julio del
presente año, la quortima licencia p. la edificacion de
una sola finca en las dhas. enabados de la alt. de
de 4 2. p. sobre los muros havia de formar p. y p.
y 2. y combiniendole a sus intereses en la actualidad
dever aquella sola p. y p. med. a la solida con q.
se construye e igualm. a la estructura del terreno
de dha. plaza.

V. E. Remitiendo sup. q. con p. del adpinto plano que
tiene el honor de acompañar, como asimismo por
los inf. correspond. se irba concertado el
anm. de 14. p. sobre los muros de 4 2. p. formandole
en su consecucion (incluso el alero) la alt. total de
5 2. p. Cuya gracia no duda y espera merecer de la
bondad de V.E. cuya vida qued. m. a. Madrid 14.
de set. de 1842.

Se
Sendo S. S. S.
Madrid 15 de Pedro Gonzalez

Madrid 2 de Octubre de 1842.

Don D. Juan de Dios.

Para con el antecedente y plano pre-
sentado a informe del Arquitecto del General.

El Presidente

Don y Don Juan

Senores de la Comision de Obras.

Entiendo de la instancia de D. Pedro Gonzalez y en cumplimiento del acuerdo
de V. S. S. que antecede debo manifestar: que al fijar la altura total de esta casa
en mi informe fecha 23 de Junio proximo pasado, tuve presente que la media-
niza señalada con el num. 70 es una de las de mas modesta construccion
en la manz. y en este concepto la elegi como tipo para las demas de la fachada
de la casa, si se atiende a lo anchuroso y espesado del sitio y al interes de los señores
de las fincas, sin duda alguna se puede dar la altura q. solicita este intere-
sado, pero en la inteligencia, que si se establece debe servir de regla a las que
en la misma linea se construyan en lo subsiguiente. En cuanto al diseño pre-
sentado ultimamente, debo hacer presente a V. S. S. que si bien esta conforme
con el primero en la distribucion de los huecos diferenciandose de aquel en tener
un piso mas, no tiene la altura de 58 pies que se pide, y en este concepto
debe tenerse presente esta circunstancia por lo V. S. S. se sirvan acordar
a lo solicitado. Es cuanto puedo manifestar a V. S. S. sobre el particular.

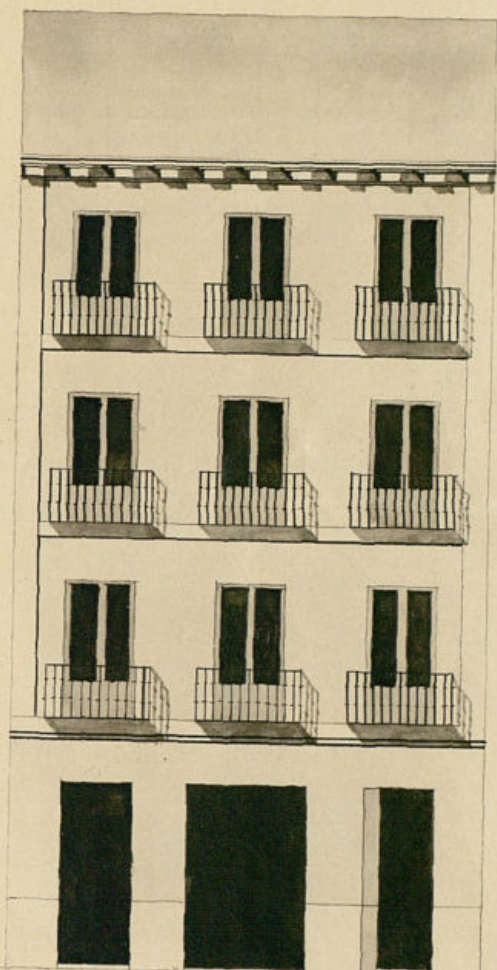
Madrid 20 de Octubre de 1842.

Juan Jose Sanchez Pascual

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid

Diseño que manifiesta la fachada de la casa que se esta constru-
yendo de nueva planta en la Plazuela de la Cebada, señalada con
los numeros 72 y 74. en la manzana 147. propia de Don Pedro Gon-
zalez, en cuyo diseño esta demostrada la altura del piso tercero que
se solicita aumentar mediante estar aprobado por el Excmo Ayun-
tamiento el plan anterior hasta la altura del piso segundo.



Madrid y Octubre 13 de 1842.

Don Joaquin de
Troconing

Escala de 0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24 26 28 30 32 34 36 38 40 42 44 46 48 50 52 54 56 58 60 62 64 66 68 70 72 74 76 78 80 82 84 86 88 90 92 94 96 98 100



12 de Mayo de 1842.

Comision de Obras.

Vuelva al Arquitecto del
Cuartel para que manifieste
aproximadamente la altura que
debe tener la fachada
de la casa que se hace
merito en su plan. uniforme.

Tomé y Bonet Montijo Larasa

Hoyos y Gargu

Sec. de la Comision de Obras.

Entendido del anterior acuerdo de V. S. S. debo manifestar: que en mi
informe anterior marqué la altura total de 58. p. S. que es la que
consideré bastante p. a los casos de la línea de media de la
Plaz. a de la Ciudad; por que en otra altura cabi en piso bajo de
15. p. S. un portal de 14, un segundo de 13, un tercero de id. y

un solubanco de 3. piso, no señalando altura alguna para
entresuelo, la causa de que se considerado puede suprimirse
en atención a que el sitio de la Plaza de la Cebada no es
tan apreciable como en el centro de Madrid, en donde el
exceso valor del terreno obliga a conceder la construc-
ción de este cuerpo intermedio p.^a q.^a los dueños saquen
el mayor correspondiente al valor de sus fincas. En cuanto
puedo manifestar a V. S. S. Madrid 24. de Oct. de 1842.

Juan José Sanchez Povedor

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras en vista de la inst.^a
de D. Pedro Góm. solicitando la oportuna licen-
cia para levantar piso 3.^o sobre la casa que
está edificando en la Plaza de la Cebada
con arreglo a la licencia que le fué expedi-
da por V. E. en 14.^a de Julio último, y confor-
me al plano q.^a acompaña firmado por
D. Jose Joaquín de Troconiz, y de lo informado
en su razon por el Arquitecto del Cuartel, no
hallar reparo en q.^a V. E. se sirva conceder

al expresado Gonzalez el permiso
para la construcción de dho. tercer
piso con sujeción al plano que
ha presentado y altura q.^a marca
el mismo.

V. E. sin embargo se servirá re-
solver lo q.^a estime. Madrid 27.^a de
Octubre de 1842.

Tore y Bonnet

Hoyo

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Holguera

[Signature]

Portiguet

Madrid 2 de Nov. de 1842.

En Ayuntamiento Cons.

Conforme S. E. con la Comisión

[Signature]

D. Cipriano M. Clemente

Exposición: Que por D. Pedro Gualter se
^{licito de}
~~apunta~~ el D^{no} Ayuntamiento la opor-
tuna licencia para levantar un piso
tercero tre la casa que esta edifican-
do de nueva planta en la Pla-
zuela de la Petada ^{numeros 72 y 74} según el plano
que acompaño firmado por el B^{go}
D. José Joaquín de Francisco.

Para esta instancia por disposi-
ción de S. E. a la Com^{on} de Sta.
lo Luis esta a informe del Arquitecto
del Puercel, y con presencia del que emi-
to, lo verifiqué esta Com^{on} al Ayuntamiento
del que dice así

Aquí

Hecho presente a S. E. en sesión celebrada
el 2 de enero, acordó conformarse con
lo propuesto por esta Com^{on} y para
que conste doy la presente que
firmo en Madrid a 5 de Nov. de 1822

En D^{to}.

