

Ayuntamiento de Madrid

3-365-9

1840

Policia

D. Manuel Francal dueño de la Casa  
Calle de la Hoja de papel num. 10, y por  
la de la Gardina 7, y por la de  
la Pared num. 2 manzana 496  
solicitando licencia para construir  
de nueva planta.



2560  
2528



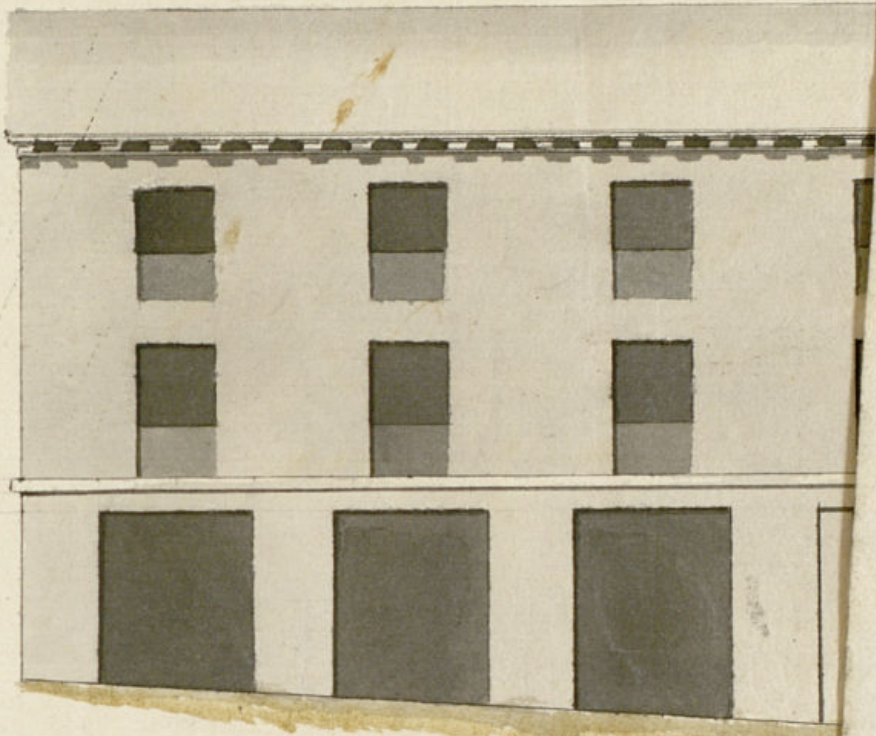
042

*Handwritten notes in cursive script, possibly a signature or address.*

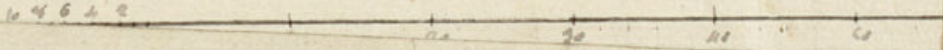
*Handwritten notes in cursive script.*

*Large block of handwritten text in cursive script, likely a letter or official document.*

Calle de la Parada N.º 2 nueva



80 1/2



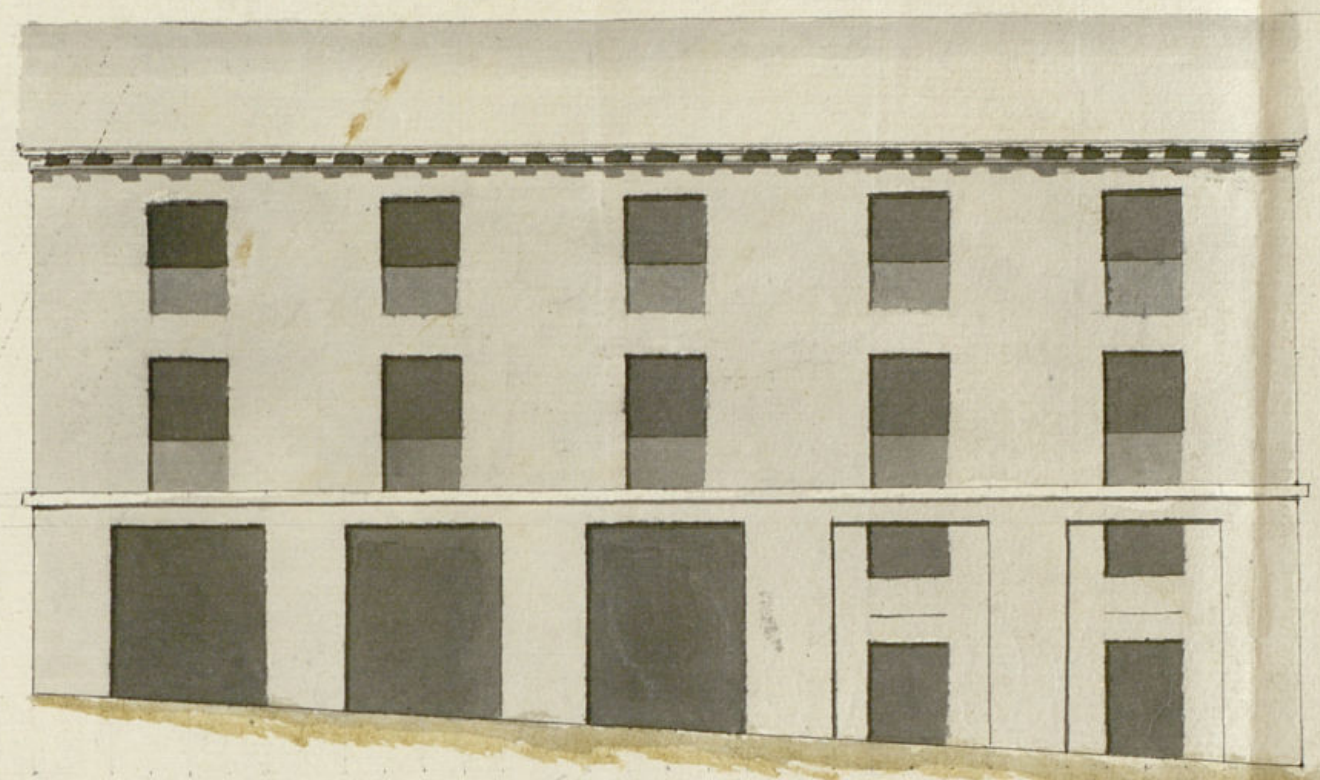


012

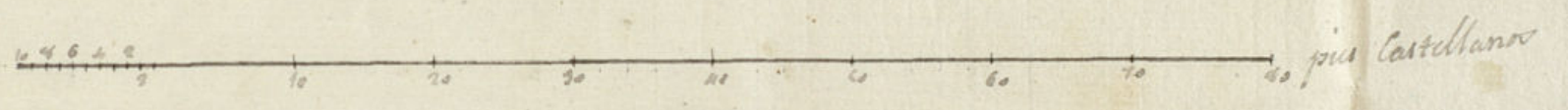
*Handwritten notes in the top right corner of the left page.*

*Handwritten notes in the middle left of the left page.*

Calle de la Parada N.º 2 nuevo Manz.ª 496.

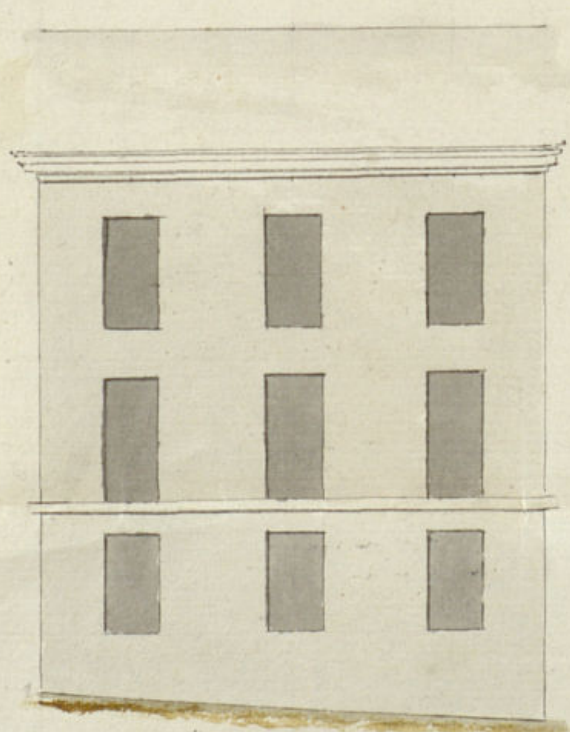


86 1/2



Calle de la Garena N.º 7 n.º N.º 496.

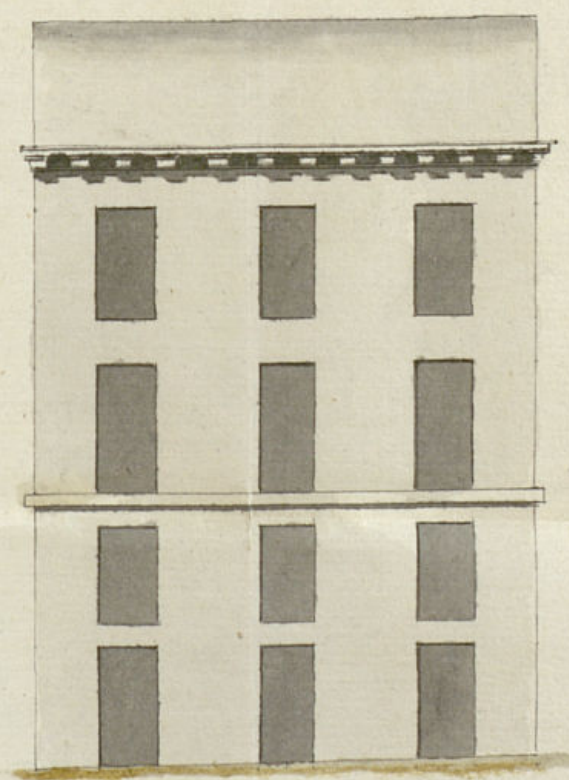
Calle de la Flor n.º 10 n.º y 7 bispo Manz.ª 496.



37

Informado en 14 de Abril de 1840

Juan Pedro Ayegui



35 3/4

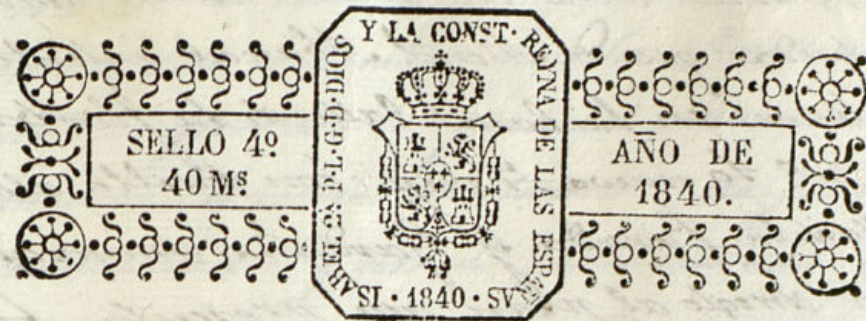


Madrid y Marzo. 20 de 1840

Juan de Blas Molinero

amamiento de Madrid





Almo Ayuntamiento de esta M. D. N.

Madrid 1.º de Abril de 1840. El Dn. Manuel Abas Caballero. Vecino de esta corte, a V. E.  
de 1840. Respectuosamente expongo. Que primeramente  
Procediendo del Sr. Dn. de una casa rematada con los muros por la calle  
de la Reina. Que el Sr. Regidor de la Flor-rapa lo mucho, y 7. vicio: por la  
de la sección para que la Gendarmería 7. mucho, y la Carada n.º 2. man  
oyendo al Arquitecto del Departamento informe xanay 4.º 96, la que intenta construir de nueva  
lo que se le ofrezca, y lo que pare al mismo arquitecto, bajo la dirección del Arquitecto D.º Juan  
to a la Com. de Obras. y al Sr. Molinero, que forma el adjunto Pla-  
no que presento: por tanto.

A. V. E. Suplico se digna concederle la competente  
licencia para poder dar luego dar principio  
a la demolición y reedificación según y  
como llebo indicado. Gracia que suplico V. E.  
para el Arreglamiento del dicho  
niente para q. en su vista vivir o lo justifica. V. E. Madrid  
forme quanto se le ofrezca 1.º de Abril de 1840:

El Regidor.

Manuel Abas Caballero

Matías de Alcalá

El Regidor Com.º

Consignante al decreto anterior de V. E. y el que procede del Sr. Dn.  
Ayuntamiento de Madrid. he visto y reconocido la admisión que debe





observar en la construcción de la nueva  
fachada que D. Manuel Abascal intenta  
edificar en la casa Calle de la flor ba-  
ja n.º 10 nuevo, y viejo con buelta á la  
Calle de la Parada y Garduña morana  
L. 96. con arreglo al plan que presenta firmado  
por el Arquitecto D. Juan de Plas Molinos que ha  
de dirigir la obra, y en su consecuencia digo: que  
dicha fachada por la calle de la flor debe establecerse  
en línea recta de los 35 p.º y 3/4 que tiene de es-  
tension atando por su izquierda con el ángulo de  
la casa n.º 16 y remitiéndose por la derecha 3 p.º  
y 3/4 quedando un ancho de calle de 32 1/2 p.º y  
perdiendo esta casa en la parte que ahora forma  
Plazuela y le corresponde 30 3/8 p.º superf.º ter-  
que quedan a beneficio de Madrid y arraron de  
cinco r.º por buena suma de 1912 r.º que  
deberán satisfacerse de los fondos municipa-  
les. La fachada por la calle de la Parada  
deberá establecerse en línea recta de los 80 1/2  
pies que tiene de estension partiendo desde el  
punto que queda determinado ya en el ángu-  
lo de la fachada Calle de la flor, y atando por  
su izquierda con la villería de la casa n.º 11  
y por último la fachada por la calle de  
la Garduña se establecerá en línea recta de  
los 37 p.º que tiene de estension atando por su  
izquierda con la casa n.º 5. resultando una  
anchura de 21 1/4 p.º para la calle de la Parada y  
de 19 p.º para la de la Garduña. En cuyo pun-  
to no me ofrece reparo alguno p.º

que se irva el Sr. D. Agustín de conceder la licencia  
que solicita este interesado bajo la observancia del dicto  
presentado; pero con las precisas circunstancias de que  
los muros han de construirse de piedra picada  
con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dando  
le cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo  
que el nivel del pie de la calle, en donde retallen  
dese medio pie de cada lado, se sentará el zocalo de  
cantenía de 3 p.º de altura lo menos con un tirón cor-  
respondiente resultando dos hiladas descubiertas en el  
punto mas elevado de la calle, continuando á nivel  
hasta el mas bajo, sin que fallen estos en ningún punto  
de la fachada. Sobre el referido zocalo y con el mismo  
grueso de 3 p.º se hará de fabrica de ladrillo y mezcla  
de cal y arena el cuerpo bajo, hasta la imposta del  
piec.º y de la misma fabrica en todas sus alturas  
siendo los arcos de puertas y ventanas del propio mate-  
rial, sin entramado alguno, ni alimbres de made-  
ra, retallándose un cuarto de pie por lo interior de  
cada pie de los siguientes, de forma que resulte el  
último de dos y medio de grueso, para el aiento del al-  
co, que será de madera descubierta, compuesto de cole-  
ras canchillos con tocadorra, corona superior mol-  
dada cubierta de plomo y formando una canal gen.º p.º  
que recogiendo las aguas de las armaduras se introducirán  
por bajadas de plomo ó barro que deberán  
colocarse en el interior del muro, dándole salida  
por debajo de las aceras, las que tendrán cuatro p.º  
de salida por la calle de la flor y tres por la otra  
de la calle, retallándose medio pie para la salida.



de las aguas. Las boardillas se situarán al plano  
del filo interior de la fachada sin antepecho volado  
sobre el alero, rotabando, ni otra altura, sobre la  
cubierta del tejado, bajo denominación ni objeto  
alguno. Los balcones tendrán de bulto lo mas ancho  
y medio los del primer piso, uno los del segundo y me-  
dio los del 3º dándoles de altura tres y tres cuartos  
pies y al intervalo de los balcones seis dedos, que-  
dando recibidas las patillas en el grueso de la pared  
sin pie, y mas de otro separadas del vivo de  
la luz de las ventanas. En las puertas no habrá  
batiente ni peldaño alguno que salga del filo  
interior de la fachada para que no impida el  
tránsito público, debiendo abrir aquellas hacia  
lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebe-  
rará la fachada decentemte con arreglo á  
un buen orden de construcción, pero como el  
Excmo. Ayto. se halla esclusivamte encargado de  
la policía, buen aspecto de los edificios y de la  
seguridad pública, podrá mandar quite el  
Sr. Alcalde S.º y de Regidor Comisario del  
Cuartel, mandar que reconozca e informe  
sobre el estado de la obra, sin embargo que el  
duño de ella deberá dar aviso, luego que es-  
te sentada la cantina, para practicar el  
primer reconocimto. segundo, despues de em-  
barado el primer piso y tercero, cuando se halla  
coronada la fachada con el alero, para que

practicados como por ellos, acuerdo el Excmo.  
Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular.  
En la construcción de andamios tanto inte-  
riores como exteriores, cuidará el Arquitecto  
(bajo su responsabilidad) se construyan segun  
arte, con la idea de evitar la ocurrencia de una  
desgracia. Madrid 11 de Ab. de 1840

Man. Pedro Ayegui

Para los Señores de la Comisión  
de Obras, Madrid 18 de Abril de 1840  
El Regidor de la 1ª Sección de la 2ª  
de Nominación Candido Marcos Molino

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en q.º.º.º. se sirva conceder  
á D. M. Obando la licencia q.º.º.º. ha solicitado p.º.º.º. la construcción de nueva plan-  
ta de la Casa C.º de la Plaz. baja n.º 10, maso, y por la de la Gaudina y  
2 por la de la Parada de la manzana 496, á cabida de observar en su  
ejecución las reglas y alineación q.º.º.º. prescribe el Arquitecto de V.º.º.º. en su  
informe de 14.º de Abril último y de que no se verifique el  
abono de las 1519 rs. que importan los 303 7/8 pies superficia-  
les que pierde de terreno hasta que presente los títulos ó docum.º.  
que acrediten ser dueño de la Plaz.ª q.º.º.º. hay al frente de la citada casa.

V.º.º.º. sin embargo resolverá lo que estime. Madrid 11 de Mayo de 1840.

Entrada

Bermudez

Llanos

Mad



Madrid 12 de Mayo de 1840.

Al Ayuntamiento Constituido.

Concedese la licencia pedida con arreglo á lo q.  
se informa y dese por certificación y á su tiempo  
por el abono del importe del sitio q.  
queda á beneficio público, según propone la  
Comision de Obras, y se tenga presente lo  
mandado en la colocacion de materiales y  
escombros p.<sup>a</sup> no embarazár el tránsito púb.<sup>co</sup>

D. Cipriano M. Clemente A.

Certifico: Que por D. Manuel Abascal dueño  
de la casa N.<sup>o</sup> 12 de la Plaza de San Juan N.<sup>o</sup> 10  
y de la casa N.<sup>o</sup> 7 de la Plaza de San Juan N.<sup>o</sup> 7 y de  
la Plaza de San Juan N.<sup>o</sup> 2 de la m.<sup>a</sup> 496 se acordó  
á D.<sup>to</sup> Excmo. Ay.<sup>to</sup> solicitando licencia para  
construir de nueva planta la casa para  
con arreglo al plano que acompaña firmado  
por el Excmo. D. Juan de Plas Motunero  
— para dar licencia al Sr. Reg.<sup>to</sup> de  
la Realidad para que orden al Ay.<sup>to</sup> del de  
partamento informase lo que se le ofreciere y  
hecho se dirigiere al mismo efecto á la  
Com.<sup>on</sup> de Obras, con acuerdo respectivamente  
sus informes en los terminos siguientes.

Aquí los voy

Por lo de D.<sup>to</sup> informen el Excmo. Ay.<sup>to</sup> en el ce-  
lebrado en 12 del cor.<sup>te</sup> acordó conceder la li-  
cencia pedida con arreglo á ello dando e por  
certificacion, y haciendo á su tiempo el abono  
del importe del sitio que queda á benef.<sup>co</sup>  
púb.<sup>co</sup> en los terminos que propone por D.<sup>to</sup> la  
Com.<sup>on</sup> de Obras, teniendo presente lo  
mandado en cuanto á la colocacion de  
materiales y escombros para no embarazár  
el tránsito púb.<sup>co</sup> Y para que conste  
 doy la presente que firmo en  
Madrid á 15 de Mayo de 1840

En d.<sup>to</sup>



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*