

3 — 388 — 101.

Ayunt.^o Const.^l de Madrid.

1841.

Solicitud.

D. Domingo Norragaray en representación de su esposa D.^a Josefa Pereda dueña de una Casa en la Plaza de la Constitución con buelta a la C.^a de Milicia Nacion.^l num.^o 24., solicitando se le señale la alineación y alturas que ha de observar en las fachadas de dha. casa.



48
708
827
1776
2295

18
#

140 p 307



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. N. villa

Madrid 4 de Agosto
de 1841.

Por acuerdo del Excmo. de Cédula, de una casa en la Plaza mayor con buelta ala
Isla de San Felipe
Para la compra
de obras.

Domingo Arzagany en representación de su Señora D.ª Josefa
Calle de la M. N. señalada con el nº 21 moderno a U. E. con
el dicho negocio expone; que renovados ya en gran parte los edificios
los que se presentaban para la redificación de la Plaza en la
Plaza mayor, entre de los principios ala construcción de un teatro,
sin perjuicio del arreglo total del edificio pendiente con el
Excmo. Ayuntamiento sobre la indemnización en respecto ala de-
ficiencia del valor de las fachadas que se han de arreglar al sis-
tema general del resto de las casas de dicha plaza, para lo
que a U. E.

Madrid 5 de Agosto de
1841.

Com. de obras.

Digase al Arquitecto
Del Puente del Sur
remita el plano relativo
a la nueva fachada
que ha de observarse
al edificar las casas en
el terreno que ocupaban
las que han sido recientemente
demolidas por
ser estado ruinosas

Suplica tenga a bien disponer, que previos los
visos de preaviso se le faga la alineación y altura q.
hay que observar en la fachada de su casa, todo que re-
quiera de observarse. Madrid 3 de Agosto de 1841.

El Presidente

[Signature]

[Signature]

Madrid 14 de #

1.º Mayo de 1841.

Com. de Obros.

Visto el plano remitido por el Arquitecto Peraldo y que se le pidió por el anterior acuerdo de la Com. y aparece firmado por los Profesores Rodrigo y Arguñón. Resolvió: Aprobarlo: Y que a su consecuencia se remita con esta instancia al Sr. Regidor encargado de la Com. D. Francisco del Herrero para que, acordado del Sr. Regidor del distrito, y del citado Peraldo como Arquitecto del Plan, se proceda a señalar la alineación y altura que deba darse a la casa cuya construcción se solicita.

El Alcalde Presidente.

Fuente

Señor de la Comisión de Obros.

En cumplimiento del acuerdo de V. V. S. S. que acuerda y aprueba el expediente anterior, he practicado la alineación que acuerda girar las fachadas de la casa que tiene edificadas D. Domingo Norzagaray, sobre el solar sito en la Plaza de la Constitución con bucha a la calle de la St. N. distinguido con el n.º 241 mé- ro y es en la forma siguiente: La fachada de una casa que en la Plaza mira a Poniente, se establece sobre una línea recta, prolongación de la misma que hace esquina a la calle de Vistueras, y de un modo que gire la misma alineación que tenía la antigua casa que poco ha se ha demolido, y quedando con los mismos 3 p. y $\frac{1}{2}$ de longitud no puede ni ganar terreno alguno. La fachada de una misma casa que mira a medio día se arregla a la prolongación de la línea que forman las demás casas nuevas inmediatas a la Calle del St. de Julio, y la planicie, rematando en la nueva línea, medio pie en toda su extensión que es de 36 p. y $\frac{1}{2}$, y por esta causa defa a favor del tránsito públi-

co. Y p. y $\frac{1}{2}$ que a razón de 88 p. pie según la tarifa de los solares de Madrid, hacen la suma de 1,59,5 p. que deberá abonar el Com. Ayuntamiento al dueño de la finca. Cuando ahora a determinar la alineación que deberá girar una casa en su fachada a la calle de la St. N. he visto no puede ser una que la que antes tenía la antigua, a causa de que se halla en la prolongación de las inmediatas nuevamente construidas; y siendo aquella de 42 p. y $\frac{1}{2}$ de longitud es claro que no puede tener terreno alguno, ni tampoco le toma del tránsito público. Como quiera que se halla establecida la decoración de las fachadas de una casa por el plano aprobado por V. V. S. S. formado por los Profesores D. Juan Pablo Arguñón y D. Juan Pablo Rodrigo, deberá observarse rigurosamente lo representado en él, e igualmente se ejecutará con las fachadas bajo el mismo sistema de construcción con que esta casa la tiene nueva de arriba. Para, dando a la casa cuya alineación se pide, la misma alineación que aquellas, de modo que su altura sea exactamente a nivel con las ya construidas. Encanto quedo manifestar a V. V. S. S. sobre el particular, y en embargo dispongan lo que tengan por mas conveniente. Madrid 19 de Agosto de 1841.

Fuente con el Arquitecto

J.º del Herrero

Madrid 21 de Mayo de 1841

Com. de Obros.

Conforme con la alineación y demás circunstancias que se expresan en el precedente informe del

Ayuntamiento de Madrid

Sequencia, y buelva à este Portal para que
manifieste el por menor del orden de cons-
trucción que este interesado ha de observar
en la edificación de la casa de su pro-
piedad.



Res. de la Comisión de Obras.

Alabando de fijar el orden de construcción de las fachadas de esta casa
y sin embargo de no tener à la vista los diseños de ellas, como quise que
escriba el plano general y la parte nueva de la Plaza à cuyo orden de-
ben sujetarse de que se trata. Que los límites han de constar
hacer de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno fir-
me, donde se pise de grueso hasta el enras del piso del Portal, corri-
éndose en muro hasta medio pie mas bajo que el piso de la Calle
con el mismo espesor de machos y badajos de ladrillo con la ceres
de manifiesta de fondo los huecos de chimenea que combengan.
A esta altura subirá la base de elección que forma el banime
o grada del portal, y por la Calle de la M. N. se demarcará el hueco
de la ventana de 3 p. de altura lo menos con su boca correspondiente,
reunido dos vitas de descubiertas en el punto mas elevado
del terreno. Volviendo à las fachadas de la Plaza en lo interior
del portal estas deberán ser de ladrillo hasta la altura del piso
entre suelo y el arco hasta la imposta de la bóveda que cubre
dicho portal de buena fabrica de ladrillo. Las fachadas esterior
se formarán en su basamento bajo con pilasmas de piedra como

quina, distribuidas combiniadamente, ejecutándose de la mis-
ma clase de piedra el machon del arco grande que ha de
cubrir la embocadura de la Calle de la M. N. con igual-
mente los arquivas y cornisa que corona dicho basamento bajo.
Tambien serán de piedra barroquina las jambas y dinteles
de las ventanas de todos los pisos, la cornisa general del segundo
y alero que corona la fachada y de piedra de calmenas las mon-
tulas que reciben el buelo de la cornisa del piso segundo. Los ma-
chones y arcos de las fachadas serán de fabrica de ladrillo tra-
bado con lizo.

Los despieces de la cornisa, perfiles de las molduras
y alero de la misma se ejecutará con la mayor perfeccion
e iguales en un todo à lo ya construido, poniendo los garillos
y tirantes de hierro, que esta clase de obra exige para su mayor
seguridad. Además de construir este interesado todo el machon
del arco que corresponde à su posesion, pondrá tambien las dos
primeras abocetas del arco grande de la Calle, y tanto estas
como la mitad del machon del arco ya referido, deberá aban-
donar el Canto. Poniendo à justa tasacion al dueño de esta ca-
sa cuando cubra el arco grande de la Calle. El cerraje de los
balcones y arquivas del tejado serán en un todo iguales à los que
tiene la obra nueva de la Plaza como así mismo el reboco de las de
esta casa que dan à la misma, pudiéndose variar en la de la Calle
de la M. N. Alabando manifestado cuanto por menores de
construcción abraza la de esta casa solo me resta que manifes-
tar a V. que si bien está mandado que las aguas de lluvia
se introduzcan por bajadas amovidas en el grueso del muro

como la parte nueva de la Plaza no la tenga, y la casa que se intentó construir ha de formar parte de aquella casa de ser igual en un todo, y por consiguiente en el Sistema de repeler las aguas por medio de canales y bebederos.

Como el Excmo. Ayuntamiento se halla actualmente encargado de la Policía, buen aspecto de los edificios y de la seguridad pública, podría mandarse que el Sr. Alcalde, S.^o y Sr. Regidor Comisario del distrito, mandase que reconociera e informase sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella debiera dar aviso luego que diese formada la base de la obra y hecho el replanteo; segundo después de mandado el piso para el, y trascurrido cuando se halla tomada la fachada con el alero, para que practicados, como por ellos mandó el Excmo. Ayuntamiento, tiene su efecto sobre el particular. En la construcción de andamios, casillejos y demas aparatos para elevar los materiales a la altura de su asiento, cuidará el Arquitecto bajo de su responsabilidad se construyan segun corresponda con la idea de preservar la uniformidad de una desgracia. En su caso pueda manifestar a V.S.^s sobre el particular y sin embargo de que mi desearé V.S.^s dispongan lo mas conveniente. Madrid 7 de Septiembre de 1841.

Juan José Sánchez Vascos

Excmo. Sr.

La Comision de Obras a quien se pasó por disposicion de V.E. la instancia de D. Domingo Norzagaray solicitando licencia p.^{ra} proceder a la edificacion de la Casa Plaza de la Com.^{ta} con vuelta a la C.^{ta} de la Milicia Nac.^l n.^o 24.^{ta} procedio a disponer la practica de las operaciones indispensables de alineacion y altura.

N

De los dos informes emitidos por el Arquitecto del Cuartel, aparece exactamente expresada no solo la alineacion, altura, orden y metodo de construccion que debiera observarse, sino tambien el abono que a su debido tiempo debiera hacerse por los fondos Municipales, tanto de los pies de calle que quedan a beneficio publico cuanto de una parte del arco que ha de ejecutarse en la citada C.^{ta} de la M. N.^a. En vista pues de todo la Comision si de parecer q.^{ue} V.E. siendo servido podra acordar se expida a Norzagaray la licencia solicitada p.^{ra} la construccion de la referida Casa segun y en los terminos q.^{ue} indica el Arquitecto del Cuartel en sus precedentes informes. Madrid 7 de Oct.^{bre} de 1841.

Acuerdo

Don

Don

Don

Madrid 29 de Oct.^{bre} de 1841.
El Agut.^{te} Const.^{te}
Con la Comision.

Ayuntamiento de Madrid

5
D. Cipriano M. Clemente & C.

Enseñó: Que por D. Domingo Torreguaya en re-
presentación de su hijo D. José
Pareda dueño de una casa en la Plaza
de la Constitución con buelta a la C. de
la C. T. T. núm. 24 se acordó a C. de
Excmo Ayuntamiento solicitando se le señalasen
la alineación y altura que había de
obtener en las fachadas de la expresada
Casa respecto a tener de dar principio a
su nueva construcción

fra. Por D. Dña instancia por disposición
de S. E. a la Com. de Obas, se pi-
dió que al Arquitecto del Puente remitiese
el plano relativo a la ~~fachada~~ fachada
~~que~~ que había de obtenerse al
edificarse las Casas que en el plano de
la Plaza, ocupaban las viviendas
demolidas por su estado ruinoso. Remitido
el expresado plano y examinado por la Co-
misión, se vino a aprobar acordando para
a su vez: al Sr. Regidor D. Juan
del Renero, para que avisado del
Sr. Regidor del Distrito y Bogto del Pu-
ente, se procediese a señalar la
alineación y altura que debían ^{obtenerse} en la
precitada Casa y a su vez por el men-
cionado Arquitecto del Puente, se diri-
giera a Dña Com. de Obas el informe del
modo siguiente.

Aquí el de Secador de 12 de Agosto

Conforme la Com. con la almeida
y demas circunstancias que se expresan
en el presente informe del Fomento, se
mito acordar que Dto. Profero manifieste
el orden de construccion que hubiere
de observarse en la edificacion de
la citada casa, quien emitio
su informe en los terminos siguientes

Segui

La Com. de obras remite el ex-
pediente a la resolution del Excmo
Ayuntamiento emitiendo su parecer en
los terminos siguientes

Segui

Hecho presente a S.E. en sesion cele-
brada el 29 de oct. ultimo, acord
conceder la licencia solicitada por
Morazan segun lo propuesto por la
Com. de obras, expidiendo a
orden de la govrnacion certiff. y en
la presente que firmo en Madrid
a 30 de Nov. de 1841.

Al Ilmo Ayuntamiento de esta Villa,
al aprobar el presupuesto de este día
el pago de diferentes créditos consignados
en la lista de la presente semana
formada por la Comisión de Hacienda,
lo ha hecho de la partida de
15957. á favor del Sr. D. Domingo
Noregany por diez y ocho pies de un
tercio, segurado de la casa de su
propiedad en la Plaza mayor
num.º 2 antiguo, y 24 modernos, para su
y beneficio público en conformidad al res-
pacto de 887. pies, según la apre-
ciación dada por el Jefe del
deparamento D. Juan José Teniente
en 19 de Agosto de 841, al deter-
minar el devalué de almeación que
el referido Noregany debía observar
en la misma Comisión de fa-
chada de la referida casa.
Lo comunico á V. para su inteli-
gencia y fines oportunos.
Dio & Madrid 26 de Julio de 1845.

Secretario de esta Villa

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint handwritten mark or signature.]

[Faint handwritten signature or text at the bottom of the page.]