

3-388-98.

Ayuntamiento de Madrid

18 Mayo 41

Policia

Expediente causado con motivo de haberse  
desprendido un trozo de pared de tierra  
que cierra el solar n.º 54 Calle  
del Rocio de que es dueño D.  
Mamuel Sanchez





Policia Urbana  
2<sup>a</sup> Sec.<sup>ta</sup> de la L.<sup>a</sup>  
Demarc.<sup>ta</sup>

Madrid 26 de Ab.<sup>il</sup> 1840

Informe el Arquitecto  
del departamento.

El Regidor Com.<sup>o</sup>

Alonso

por Regidor Com.<sup>o</sup>

En cumplimiento del de-ceto conven-  
creta anterior de S. M. I. la

Tr. Regid. Comis.<sup>o</sup>

El Celador de la misma da  
parte a V. S. q.<sup>ue</sup> al pasar  
por la Calle del Olivar en  
la tarde de este dia y ho-  
ra de las 6<sup>as</sup> a 9<sup>as</sup> de la  
misma se desprendió un

trozo de la pared de tierra  
q.<sup>ue</sup> cierra el solar sito en  
la referida Calle señalada  
con el n.<sup>o</sup> 41 sin q.<sup>ue</sup> oca-  
rriese da-<sup>ño</sup> a alg.<sup>un</sup> habien-  
dole avisado al Dueno

del mismo inmediatamente  
el q.<sup>ue</sup> deja esta noche en  
vigilante p.<sup>ara</sup> evitar cual-  
quier suceso hasta q.<sup>ue</sup> V. S.  
se sirva disponer lo q.<sup>ue</sup>

Dice que a V. S.  
Madrid 26 de Ab.<sup>il</sup> de  
1840 Miguel Sanchez



reconocido. Capones a que se refiere  
el parte del Celador de policía un  
cana resultando haberse arruinado  
un trozo de la misma por la falta  
de solidez en los cimientos; dicha por-  
ted u de obra construcción, por par-  
te de tierra, y un trozo en el centro  
de muchos de ladrillo y capones de  
tierra: el extremo derecho se halla  
bastante desplomado hacia el interior  
del solar y un capon de tierra del cen-  
tro desunido de la fábrica por lo  
que ofrece la parte la seguridad nece-  
saria para el tránsito público; por  
lo que y estando mandado por el  
Sr. de Policia el que se construyese

nuevo en los solares de la Corte, seria con-  
veniente que el dueño del referido solar  
derribase el resto de pared y presentase  
planos para la nueva construcción  
cuando pueda manifestar; A. S. su  
embargo se librara lo mas conveniente.  
Madrid 28 de Abril de 1840.

Juan Pedro Frey

Madrid 1 de Mayo de 1840.

En vista de lo que manifiesta el Sr. Arquitecto en el in-  
forme que antecede, hagan saber por el Celador de Po-  
licia Urbana de esta Sección al dueño o Administrador  
de la casa solar a que se refiere este parte, que en el  
termino de seis dias derribe el resto de la pared de di-  
cho solar para la debida seguridad publica; y en el  
de quince, presente al Excmo. Ayuntamiento Constituido  
los planos para la nueva edificación de la casa  
en los terminos que están prevenidos; y pasado  
cuando los planos sin haberlo verificado, désele enen-



ta para acordar lo conveniente.

El Regidor Comisario.

*Alonso*

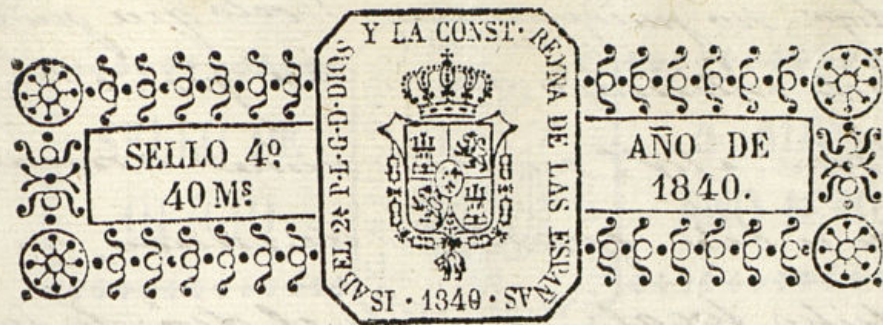
Sr. Regid.º Comis.º

En este día de la fha. manifieste el de  
anterior de V.ª a D.º Manuel Sane  
como y qualm.º el expediente q.º lo me  
y contesto q.º quedava enterado.

Madrid 1.º de Mayo de 1840.

Miguel M.º Sane

*Alonso*



Señor Regidor de la 1.ª Demarcación 2.ª Sección.

D.º Manuel Sanchez vecino de esta corte; Dueño del Solar sito E.  
del Nivarr. n.º 1 m.º 14. a V.ª. acoprocante; habiendo sido notifi-  
cado, p.º el Celador, de Policía Urbana de la misma demarcación,  
con motivo, de la caída de un trazo, de la pared, o fachada, que acced  
el cerram.º del dho solar, y no hallandose en estado, de poderlo,  
edificar segun se ordena,

A. V.ª. Suplica se conceda en dho. punto de pared caída, levantar unos mae-  
chos, de ladrillo, con sus umbrales de madera p.º colocar unas por-  
tas, cochetas, p.º el uso, del mismo. Dueño, y al mismo tiempo, refor-  
mar toda la linea de fachada, y colocar su alvarilla de teja ó val-  
dosa. Madrid. y 6. de Mayo de 1840.

*Manuel Sanchez*

Madrid 8 de Mayo de 1840.

Unase esta solicitud al expd.º, y pase a informe del Arquitecto, para que en su in-  
ta diga lo que se le ofrezca y parezca.

El Regidor Comisario.

Sr. Regidor Com.º

En cumplimiento del decreto anterior.

Ayuntamiento de Madrid

y en vista de la solicitud que lo pido para su uso.

*Alonso*





digo: no puede acordarse cosa que pida  
este interesado mientras que el  
Srno. ayto. no determine acerca  
de si debe construirse de nuevo, en  
dicho local, que en el día se viene de  
Corral - Madrid 9 de Mayo de 1840.

Juan Pedro Ayegui

Madrid 10 de Mayo de 1840.

En vista del informe que antecede del Arquitecto del Srno. Ayuntamiento  
Constitucional, no ha lugar á lo que este interesado solicita; y en  
á lo provido en mi decreto de 11 del corriente.

El Regidor Comisario.

Alonso

En el día de hoy se manifestado a D.  
Man. Sanchez, el anterior decreto del Sr.  
Regidor Comis.<sup>o</sup> y enterado del mismo con-  
testó: Que acudiría ala mayor brevedad pos-  
sible al Excmo. Ayuntamiento lo Const.<sup>o</sup>

Madrid 13 de Mayo de 1840

Enig. Ma. Sanchez

Madrid 1 de Mayo de 1840.

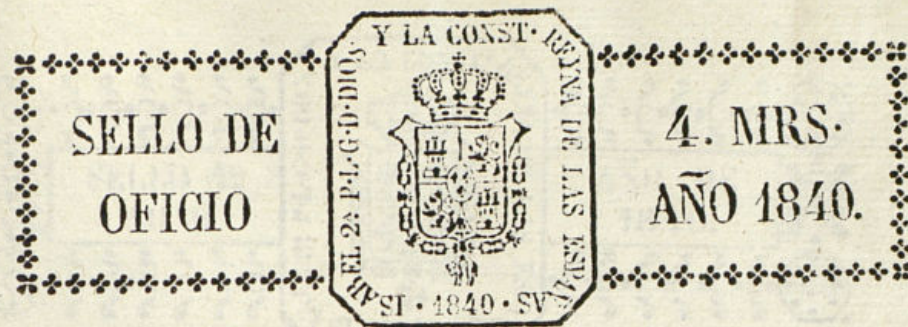
Por este expediente al Sr. Alcalde Con-  
stitucional de la D. M. de la D. M. de la D. M.  
se sirva mandar al Sr. Jefe de la D. M. de la D. M.  
lo que de él resulte.

El Sr. Jefe

Alonso

Madrid 21 Mayo 1840.

El dueño o administrador del corral que



se expresa, cumpla en el término de segundo día con el derri-  
vo del resto de la pared del solar, presentando por planos para  
la nueva edificación de la casa, en los términos que está preveni-  
do por leyes de Policía Urbana, apercibido que si no lo hicie-  
re se procederá a su costa á lo que haya lugar; hágasele sa-  
ber por el celador de Policía Urbana.

El alcalde Constitucional,

Enballeaof

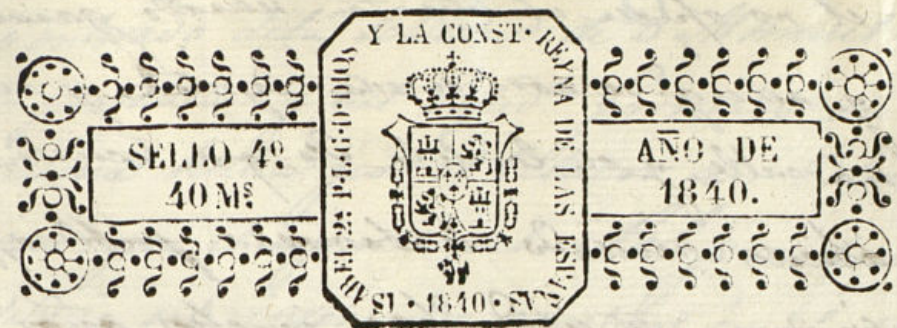
En la tarde de este día de la fha. manifeste a D.  
Man. Sanchez, el anterior decreto del Sr. Alcalde Con-  
stit. de la D. M. de la D. M. de la D. M. y enterado del mismo con-  
testó q. en el día de mañana presentaría solicitud  
al Excmo. Ayuntamiento lo Const.<sup>o</sup> sobre el pariente.

Madrid 26 de Mayo de 1840.

El Celad.

Enig. Ma. Sanchez





Excmo. Ayuntamiento. Constituido de esta M. P. B. Villa.

D. Manuel Sanchez, vecino de esta Corte, maestro  
de Carpinteros y Miliciano Nac. Voluntario de  
la misma, Dueno de un solar espacioso, sito en la  
C. del Olivar n.º 54. moderno con el mayor respeto  
V. E. expone: Que dedicandose principalmente a la  
edificacion de casas en esta Corte, adquirio el referido  
solar para depositar en el las maderas, y todo lo de  
mas util a todos los ramos de industria, pero como se  
hubiese vendido hace pocos dias un pequeño trozo que  
era de una de la pared que cierra dho. solar se  
le mando p.º el Sr. Regidor Comisario de la Seccion  
procediese a su nueva reedificacion. En tal estado, y  
habiendo presentado una solicitud a S. S. pidiendo se  
le concediese la competente licencia p.º la ejecucion  
de la reparacion de dha. pared fachada se le ha  
negado en todos los of. esta facultad siendo unico  
en V. E. p.º b. of. no puede menos de acudir haciendose  
presente la imposibilidad en of. en el dia se encuentra  
de salvar la reedificacion de la casa p.º no  
hallarse con los fondos suficientes al efecto y estar  
comprometido en otras obras, y particularmente en  
la del parador del Norte, a lo of. se agrega





el no ofrecer un sitio tan retirado garantiza alguna,  
y así en g. se nota en esta Capital y aun en la mi-  
ma calle, y en la de la P. que existen dos solares,  
abierto viviendo de bazarero publico, permanecien-  
do en este estado hace muchos años, sin q. se  
proceda a su reedificación, apenas de haberse  
anunciado en venta en los papeles publicos repeti-  
das veces. En esta atencion, y en vista de otras ejem-  
plares de solares cerrados unicamente con tapias.

A. V. B. replica se una conceda al correspond.º permiso p.  
ejecutar los reparos necesarios en dha. pared, colocan-  
do en la misma los huecos de puertas competentes,  
rehabilitandola cual corresponde, p. en otro caso q.  
no se pueda sea necesidad abandonarlo aunque con  
dolo, gracia q. sepa recibir de la vendid.  
de V. E. Madrid 29 de Mayo de 1840.

Por el interesado asen.º  
Manuel fernand.

Madrid 1.º de Junio de 1840.

Por acuerdo del Excmo. Ay.º Com.º

Pase al Sr. Regidor de la Securi. para que oyendo  
al Abq.º de Espanam.º informe lo que se le ofrezca

Madrid 2 de Junio de 1840.

Unase esta solicitud a los antecedentes, y pase al Arquitecto  
ya que en vista de ella y de lo que ya tiene manifestado en aquel  
diga lo que se le ofrezca y parezca.

El Regidor Comisario.

Alonso

El Regidor Com.º

Por cumplimiento del decreto anterior de V. E.

y enterado de la Solicitud de D. Manuel Sarrutun que  
lo promueve, y del Exped.º formado en virtud de la de-  
nuncia hecha por el Celador de Policia Urbana, digo:  
que segun el espíritu de la Sr.ª practica de 1788  
debiera este interesado construir en el solar que posee  
en la Calle del Obispo n.º 54 segun manifesté en mi  
informe de 28 de Ab.º ultimo; sin embargo, el Excmo.  
Ay.º atendidas las circunst.ªs particulares que ma-  
nifiesta este interesado, y la de haber en las inme-  
diaciones varios Corrales de igual naturaleza, po-  
dra acceder a su solicitud, o tomar una medida gen.  
para que dicha practica tenga debido cumplimiento.  
Madrid 2 de Julio de 1840.

Juan Pedro Ayegui

Excmo. Señor.

Enunciando el informe que V. E. se sirvió pedirme por su acuerdo de 1.º de Junio  
prev.º pas.º, debo decir que atendidas las razones que expone el interesado y las  
que manifiesta en el suyo el Arquitecto de V. E., podria accederse a lo que aquel  
solicita con la calidad de por ahora y hasta que las circunstancias repre-  
senten mas favorables en beneficio de los propietarios de Casas de esta Cor-  
tial; sin embargo V. E. resolverá lo que juzgue mas conveniente. Madrid  
4 de Julio de 1840.

El Regidor Comisario.

Alonso

Madrid 24 de Julio de 1840.

En Ayuntamiento Constituido.

Pase a informe de la Comision de Policia Urbana.

Excmo. Sr.

La Comision de Policia Urbana se ha hecho

Ayuntamiento de Madrid



detenida ante cargo de este expediente, y con presen-  
cia de los informes limitados en él, tanto por el  
Arquitecto del Departamento como p.<sup>o</sup> el Sr. Regidor  
de la Sección, si bien sería de desear q.<sup>d</sup> el dueño  
derribase el resto de la pared, presentando en  
seguida el correspondiente plano p.<sup>a</sup> la nueva construc-  
ción, a lo cual reconoce facultades suficientes en la  
autoridad de V. E., como quiera q.<sup>d</sup> las circunst.  
hayan sido hasta ahora poco favorables para  
los propietarios, abrumados con el pago de con-  
tribuciones, y mal cobro en grat. de alquileres; a  
q.<sup>d</sup> el de la finca de q.<sup>d</sup> se trata ofrece desde luego  
ejecutar ciertas obras ó reparos precisos de se-  
guridad, así como el correspondiente revoco, no es-  
tendiéndose a más por la falta en q.<sup>d</sup> dice se  
halla de fondos, y a q.<sup>d</sup> el punto en q.<sup>d</sup> se halla  
el solar, es uno de los q.<sup>d</sup> ofrece también poca  
utilidad p.<sup>a</sup> los intereses del propietario, es  
de parecer conforme con lo q.<sup>d</sup> propone el re-  
ferido Sr. Regidor, se acceda a q.<sup>d</sup> el dueño veri-  
fique desde luego las obras q.<sup>d</sup> expresó en su  
escrito de 22. de Mayo último, a calidad de  
p.<sup>o</sup> ahora, y de ejecutarlas con conocimiento y au-  
sencia del Sr. Regidor y Arquitecto de V. E., quien  
sin embargo se servirá resolver lo q.<sup>d</sup> estime.  
Madrid 16 de Nov. de 1840. L. Navarrete

Ferns Jimenez de Haro  
Caballero Escalante  
P. Reg.  
E

Madrid 2. de Marzo de 1841.  
En Ayuntamiento Constitucional  
Para la actual Comisión

Ayuntamiento de Ma  
La Com.



Comisión de Policía Urbana hecha cargo  
de este expediente; es de parecer se sir-  
va V. E. acordar de conformidad con lo  
q.<sup>d</sup> la Comisión propone en su infor-  
me de 16. de Nov. del año último.  
Madrid 14. de Mayo de 1841.

P. Reg. Jimenez de Haro

L. Navarrete Escalante

P. Reg. Cano

E. Montoya

Madrid 20 de Abril de 1841.

En Ayuntamiento Constitucional  
Conforme q.<sup>d</sup> E. con lo que propone  
la Comisión.







En 26 de Abril del año ultimo se dio parte por  
el Jefe de Policía Urbana al Sr. Regidor an-  
teano de V. de haberse desprendido un trozo de  
pared de tierra que cierra el solar n.º 54  
de la Calle del Olivar

El Sr. Regidor del Panel informó diciendo  
que el haberse arruinado el muro de  
pared era por falta de solidez en los cimientos  
y que hallándose el extremo del muelle des-  
plomado y no ofreciendo la seguridad necesaria  
para el tránsito público, era conveniente  
el derribo del resto y presentación de nuevos  
plano para la nueva construcción

Enviado así por el Sr. Regidor y no habien-  
do cumplido el Sr. D. Manuel Sánchez dueño del  
solar referido en el termino señalado, acudió este  
a S. M. pidiendo permisos para ejecutar solo ciertas  
obras que le fuesen denegadas por el Sr. Regidor  
con presencia de lo informado por el Sr. Reg.  
Comitió el expediente al Sr. Alcalde de

la Demarcación a fin de que se resolviese dispo-  
ner tuviese efecto lo decretado por el Sr. Regidor  
dijese aquella autoridad que el dueño cum-  
pliese en el termino de 2.º día con el de-  
rribo del resto de pared, y presentación de  
plano para la nueva edificación

En este estado acudió el informado Sánchez  
al Sr. Ayuntamiento haciendo meritos de el  
asunto, y manifestando la imposibilidad en que  
se hallaba de realizar la reedificación  
por no encontrarse con los fondos suficientes, estar  
comprometido en otras obras, y no ofrecer un  
suficiente recaudo garantía alguna, agregando  
haber en la misma Calle y la de la



José Dos solares abiertos hace años mi padre se  
 a su reedificación, suplicando que S.E. se sirviera  
 conceder el permiso necesario para ejecutar los  
 reparos precisos en esta pared, colocando en la mis-  
 ma los huecos de puertas y revocando la cual  
 comprando pues de otro modo se venia en  
 la necesidad de abandonar el solar

Tratando en todo conveniente S. C.  
 por en el particular al Sr. Regidor del  
 distrito, D. D. del fuero, y Com. de  
 Policía Urbana, conformándose S. C. con  
 lo propuesto por esta y remitiendo en consecuencia  
 que si bien seria de desear que el dueño  
 remitiera el resto de pared presentando en  
 seguida el plano para la nueva cons-  
 trucción para lo cual existen en su autoridad  
 suficientes facultades como quien por las circun-  
 stancias hayan sido hasta ahora poco favorables  
 para los propietarios abrumados con el pago  
 de contrib. y mal cobro en lo gral de al-  
 quitas, a que <sup>del de</sup> la finca de que se  
 trata ofrece desde luego ejecutar ciertas  
 obras o reparos precisos de seguridad, así como  
 el correspondiente ~~revo~~ no entendiéndose a mas  
 por la falta en que dice se halla de  
 fondo, y a que el punto en que se halla  
 el solar es uno de aquellos que ofrecen  
 poca utilidad a los intereses del dueño, se ha  
 venido ~~resolviendo~~ S. C. por ~~auto~~ acuerdo de 2.º del  
 cont. acuerdo a que el mencionado D. Manuel  
 then verifique desde luego las obras que ex-  
 presó en su instancia de el ref.º 2.º de  
 Mayo último a calidad de por ahora

y de ejecutarlas con conocimiento y asistencia  
de v. y oficiales del fuero.

De acuerdo E. A. C. lo comunico à  
Vr. para su intelig. y fines consiguos. ##

Dis. L. Madrid 29 de Abril de 1841

P. D. Pedro Gamica Legido encargado del di-  
recto de la Muelina

## como Regidor encargado del Distrito à que  
pertenecen la Calle del Olivan, a fin  
de que se cumpla lo dispuesto en el  
cumplido efecto por parte del D. Manuel  
Pérez, la resolución del Ayto de que  
queda hecho merito



