

Ayunt.<sup>o</sup> Const.<sup>o</sup> de Madrid.

1840 y 41.

*Solicitud.*

D. Salvador Tomas iñe. construc-  
ción de una Casa en Chamberí en el  
Solar de su propiedad numt. 7.849 de la  
manz.<sup>a</sup> 2.<sup>a</sup>

Unitura de venta de dho. Solar otorga-  
da por el mismo Tomas á favor de Ma-  
drid. y los documentos presentados por  
el interesado p.<sup>a</sup> acreditar su propiedad.



11. 888. 8

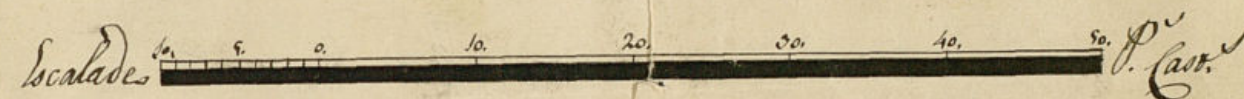
Diseño de la fachada de la casa que de nueva planta, en la Plaza de Chambers, se trata de edificar, y está señalada con el numero

formada en 21 de  
mayo de 1840

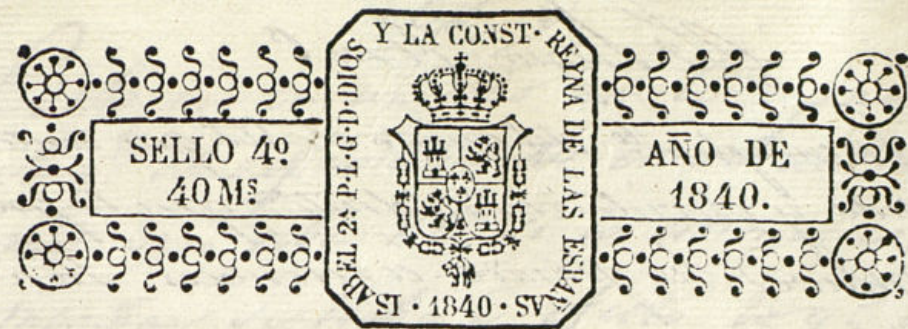
Arquitecto  
D.



Madrid y Abril 11 de 1840  
Jose Antonio Perez







Exmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa

D. Salvador Tomas dueño de un solar sito en la Plaza de la nueva población de Chamberí, señalado con el número 7. 8 y 9. man. 2. a' V. E. hace presente: como trata de edificar una casa de nueva planta con arreglo al diseño que acompaña firmado por el Arquitecto D. José Antonio Pérez que ha de dirigir la obra, por lo que

A. V. E. Suplica: se sirva concederle la competente licencia previa los requisitos de costumbre. D. gracia que espera merecer de su justificación. Madrid 25 de Abril de 1840.

Salvador Tomas

Madrid 3 de Mayo de 1840

Por acuerdo del Exmo. Ay.º Conal.

Para al Sr. Regidor de la Acción para que orendo al Ay.º del departamento informe lo que se le ofrezca y hecho a la Com.ª de Obras al mismo efecto.

M.ª 1.ª Mayo de 1840

Informe el Arquitecto a la D.ª de D.ª de D.ª

Ayuntamiento de Madrid



El Regidor Com?

En cumplimiento del decreto de V.E. que ante  
cede y encarga de la salubridad que lo pro-  
mueve se pasado á reconocer la a-  
lineación que debería observarse en la fachada  
de la casa que D. Salvador Tomas, intenta  
construir segun el plano que presenta firmado  
por el Profesor D. Jose Ant. Perez que ha de di-  
rigir la obra, y en consecuencia digo: que la  
alineación mas ventajosa que se presenta en su  
dirección recta del Pano nuevo que se ha con-  
struido desde la fuente del Cune a la entrada  
del Chamberi - de la cual remitaná una hermosa  
calle y propia de la nueva población, para lo  
cual sería preciso que el Excmo. Ayto. comprara  
todo el solar de dicha casa, para que con su impor-  
te pudiese este interesado adquirir un pedazo de  
tierra á espaldas de su casa, para construir segun  
la nueva linea que se propone: debo advertir á  
V.E. que todas las casas construidas con todo y  
otro de dicho solar presentan poca solidez, y  
es de esperar que haya necesidad de reedificarlas  
dentro de pocos años, y esta es la razón mas pue-  
rante para seguir la alineación con el nuevo pa-  
so; el Excmo. Ayuntamiento sin embargo podria re-  
solver lo que tenga por conveniente viniendo las  
dificultades que para ello se presentan a Madrid el  
de Mayo de 1840.

Man Pedro Ayegre

~~Man Pedro Ayegre~~

Excmo. Sr.

Conforme en un todo con lo expuesto p.<sup>te</sup> el  
Ayto. al Departamento en su anterior infor-  
me creo debe V.E. si lo estima conforme  
mandar se lleve á efecto lo q.<sup>te</sup> el se pro-  
pone p.<sup>te</sup> sea lo mas conb. al buen  
aspecto publico

Madrid 29 de Mayo de 1840

El Regidor a la Sección

Digo al Reg.  
E

Vuelva al Arquitecto para que informe á la  
Comision de Obras el coste que podria tener el  
solar de la casa si que se refiere el anterior  
informe.

Madrid 9 de Junio de 1840.

El Reg.<sup>do</sup> Comisionado de la C. de O.

Valentin Llamas

Señores de la Comision de Obras

En cumplimiento del decreto anterior de V. S. S. he pasado  
á verificar la alineación en la casa que promueve este expedien-  
te, resultando ser la mas conveniente la propuesta en mi infor-  
me de 21 de Mayo ultimo y para llevarla á cabo es ne-  
cesario tomar todo el solar de dicha casa en question, cuyo  
superficie es de  $4489\frac{43}{64}$  p.<sup>te</sup> m.<sup>te</sup> debiendo abonar además

Ayuntamiento de Madrid



El Regidor Don?

En cumplimiento del decreto de V.E. que ante  
cede y encarga de la solicitud que lo pre-  
mune se parando á reconocer la a-  
lineación que debiera observarse en la fachada  
de la casa que D. Salvador Tomas, intenta  
construir segun el plano que presenta firmado  
por el Profesor D. Jose. Ant. Perez que ha de di-  
rigir la obra, y en consecuencia digo: que la  
alineación mas ventajosa que se presenta es en  
dirección recta del Paseo nuevo que se ha con-  
struido desde la fuente del Cíen a la entrada  
del Chamberí - de la cual resultaría una hermosa  
calle y propia de la nueva población, para lo  
cual sería preciso que el Excmo. Ayto. comprase  
todo el solar de dicha casa, para que con su impor-  
te pudiesen este interesado adquirir un pedazo de  
tierra u espaldas de su casa, para construir segun  
la nueva linea que se propone: debo advertir a  
V.E. que todas las casas construidas con ludo y  
otro de dicho solar presentan poca solidez, y  
es de esperar que haya necesidad de reedificarlas  
dentro de pocos años, y esta es la razón mas ponde-  
rosa para seguir la alineación con el nuevo pa-  
seo; el Excmo. Ayuntamiento sin embargo podria re-  
solver lo que tenga por conveniente viniendo las  
dificultades que para ello se presenten Madrid 21  
de Mayo de 1840.

Man. Pedro Ayegui

~~Man. Pedro Ayegui~~

Ed. 1.ª

Conforme en un todo con lo expuesto p.º el  
Ayto. al departamento en su anterior infor-  
me creo debe V.E. si lo estima conforme  
mandar se lleve á efecto lo q.º el se pro-  
pone p.º ser lo mas anib. al buen  
copio publico

Madrid 22 de Mayo de 1840

El Regidor a la Sección  
Digo al Reg.

Vuelva al Arquitecto para que informe á la  
Comisión de Obras el coste que podria tener el  
solar de la casa si que se refiere el anterior  
informe.

Madrid 9 de Junio de 1840.

El Reg.º Comisionado de la C. de O.

Valentin Llamas

Señores de la Comisión de Obras

En cumplimiento del decreto anterior de V. S. S. he parado  
á rectificar la alineación en la casa que promueve un expedien-  
te, resultando ser la mas conveniente la propuesta en mi infor-  
me de 21 de Mayo ultimo y para llevarla á cabo es ne-  
cesario tomar todo el solar de dicha casa en question, cuya  
superficie es de 4.489  $\frac{43}{66}$  p.º m.º debiéndose abonar ademas



al dueño de ella una tapia de cerramiento, otros dos muros  
y parte de un medianería con un pozo de aguas dulces, lo  
que tasado en su punto valer ascende a la cantidad  
doce mil cuatrocientos ochenta y cuatro r.<sup>os</sup> Madrid

Junio de 1840

Juan Pedro Ayegui



Estoy conforme en ceder el solar  
que poseo en el Chamberí al Excmo. Ayun-  
tamiento dando S.E. otro tanto terreno e in-  
suficiencias que me aumentarme algo mas,  
ya en el q.<sup>to</sup> esta a espaldas de aquel  
mio: ya en el que caso pertenece a la  
cruel angulo de los dos caminos de Lu-  
chana y Sta. Barbara.

Madrid 26 de Julio de  
1840.

Nota

El valor de un pozo que tengo i unas  
tapias en mi terreno, me lo porra abonar  
tambien en tierra, i suplico q.<sup>to</sup> esto sea  
en breve porq.<sup>to</sup> sufro danos en la orlacion  
teniendo q.<sup>to</sup> pagar 7 r.<sup>os</sup> diarios a un quom



da de los útiles q<sup>e</sup> en mi solar  
tengo p<sup>a</sup> construir.

Madrid 2<sup>a</sup> de Mayo de 1840  
Salvador Tomas

Madrid 2<sup>a</sup> de Mayo de 1840

Comision de Obras

Porque en el papel de conformidad  
con el expediente de licencia solicitada  
por este interesado para la edificación  
de casa en el solar de que dice  
ser dueño en el Chamberí, y pase  
al Administrador y Visitador de Propios  
para que a la mayor brevedad informen  
acerca del terreno que expresa per-  
tencer al Ayuntamiento en el angulo  
de los dos caminos de Luchana

Ayuntamiento de Madrid

a Santa Barbara y su  
valor como igualmente  
de si quien corresponde  
el que era a espaldas  
del solar de este interesado,  
si se conforma en cederle,  
y cual sea su valor por  
fanegas.

Lebrero Llanos  
Nimeno

Barrameda

Ver. de la Comis. de Obras.

Entendido el Visitador de Prop. del conte-  
nido de este exped.<sup>te</sup> formado sobre la in-  
stancia presentada al Excmo. Ayuntam.<sup>to</sup>  
Constitucional por D.<sup>n</sup> Salvador Tomas  
debe manifestar; Que habiendo visto el



terreno del solar q. ocupó la Casa de  
Fomas, et de la espada propio de Felipe —  
Molina maestro de obra prima, y el de Ma-  
que linda con el camino de Luchana y el de  
Sta Barbara, resulta q. el Fomas se con-  
forma a que en el terreno avenal q. tiene en  
Villa en el expres. punto de los dos caminos  
se le dé en pie de sitio el valor de su solar, y  
cada y pozo de aguas claras, guardando.  
Mad. dueño de ello, proponiéndose que debe  
admitirse porque el terreno q. pretende si-  
prete diere es seguro que se lo apropiara  
el que quiera; El dueño del de la espada  
de Fomas es propio de dicho Molina, está pro-  
to a cederlo pagándole un tanto por pie, y  
en venta p. fanegas se gradua a 1800 rs.  
cada una. Es cuanto puede manifestar el  
tador en cumplim. del anterior decreto de V.

Mad. 13 de Ag. de 1840  
Cano Sr. Bernabe Saura  
La Comision

N. de Obras de V. C. enterada del resultado de  
este expediente, y lo q. se manifiesta en el  
anterior informe y a lo q. ha expuesto ver-  
balmente a la Comision, el Arquitecto D.  
Juan Pedro Ayegui, es de parecer se deje a  
D. Salvador Tomás el pozo q. tiene dentro  
de su posesion, y q. por lo cuatro mil y  
pico de pies q. cede y sus tapias, se le dé  
doble sitio del terreno de la espada, pró-  
pio de Felipe Molina, dejándole el apro-  
vechamiento de los materiales que allí  
tiene y tapias que faltan por derribar,  
para todo lo cual se compra a dicho Mo-  
lina todo su terreno q. servirá segun ma-  
nifestacion del arquitecto sobre dos fanegas  
q. a 1800 rs. cada una, importan 3600.  
y lo q. sobre de dicho terreno, se vende  
por pie a personas q. lo soliciten. V. C.  
sin embargo resolverá lo q. estime por  
más acertado. Madrid 13 de Agosto  
de 1840.

Utrera

Llanos Jimeno

Bermudez

Notada

Madrid 14 de Ag. de 1840.

En Agmt. Corp.

Cont. Comis. y se autoriza a la misma p. la  
ejecucion de todas las diligencias necesarias  
a los fines propuestos y segun lo informado por el  
Arquitecto y conformidad prestada p. D. Salvador Tomás.



Comision de Obras con nueva vista de  
 este expediente en consideracion a lo manifestado  
 por el Arquitecto de S. E. D. Juan Pedro Baye  
 qui expuesto por D. Felipe Molina dueño  
 del terreno que se trata de comprar, y te-  
 niendo presente que para recompensar a D.  
 Salvador Tomas del terreno que se le toma  
 no es necesario el todo de el de Molina  
 concurso por unanimidad en tomar a otro in-  
 termedio media fanega de tierra en  
 el punto que designe el referido  
 Arquitecto, abonando etc. por los fondos mu-  
 nicipales la cantidad de Mil reales,  
 y a fin de terminar definitivamente  
 este asunto formalizando la competente  
 escritura se acordó que sin perjuicio de  
 firma y conformidad de D. Felipe Molina pre-  
 sente en los títulos de propiedad de  
 la comprada tierra. Madrid 5 de  
 Nov. de 1840.

Extraída

Excmo. Sr.

Consignante a lo resuelto por V. E. en 14 de Agosto último,  
 la Comision de Obras tubo con D. Felipe Molina en 5 de No-  
 viembre pp. una conferencia, en la cual y teniendo en con-  
 sideracion lo resultante del expediente e ideas emitidas en  
 aquella, se convino dho. Molina a ceder de su terreno me-  
 dia fanega de tierra p. con ella recompensar a D. Salva-  
 dor Tomas, del que está acordado por V. E. se le tome  
 de su posesion segun y con arreglo a lo informado



por el Arquitecto D. Juan Pedro Baye. Así aparece dho.  
 convenio de la diligencia que obra en el referido expediente  
 extendida con la propia fecha. No ha sido posible que  
 el citado Molina firme su conformidad, siendo de todo punto  
 inútiles cuantas gestiones confidenciales se han practicado  
 a protesto, segun se tiene entendido, de no querer vender  
 solo una porcion de terreno si no si en el caso de ver a  
 un precio rubido. A su virtud y teniendo la Comision  
 muy presente, que de instantane, como indudablemente  
 puede V. E., el juicio de expropiacion por utilidad publica,  
 habria por precision de invertirse un largo tiempo, y a lo  
 enormes perjuicios q. la causa se está causando al referi-  
 do Tomas; ha convenido en proponer a V. E., se le pague  
 por los fondos municipales el todo del solar de la casa de  
 su propiedad con las tapia del cerram. y demas q. mani-  
 festó el Arquitecto de V. E. en su informe de 21 de Junio  
 último, y graduó en 12.584 rs. permitiéndose al referido  
 Tomas en justa indemnizacion de los perjuicios q. ha su-  
 frido con la dilacion de este expediente, que derribando  
 las paredes y demas de la citada posesion en el termino  
 de un mes se aproveche de sus materiales, y que veri-  
 ficado todo así, se establezca por V. E. la oportuna deman-  
 da de expropiacion del resto de las casas que impiden  
 la alineacion del camino que para a cruzar con  
 el de Francia. V. E. sin embargo se servirá resolver  
 lo que estime. Madrid 4 de Diciem. de 1840.

Sam. Ximenes

Corradi Bermudez  
 Madrid 7 de Dic. 1840.  
 Su Apunto. Const.  
 Pase a los Sres. Procuradores.

Comision de



Procuradores

- Con la comision de obras. Mad. 17. de  
Dicre de 1840.

*[Signature]*

*[Signature]*



- Madrid 23 de Dic. de 1840.

En Ayunt. Const.

Como proponen los tres Procuradores, enten-  
diendose previo el reconocimiento de la legitimidad  
de los títulos de la casa.

*[Decorative flourish]*

Se enteró del anterior acuerdo de S. C.  
al interesado hoy día de la fta, y en el  
mismo presente deo literarias una otorgada  
por D. Tomas Andres Serrano en favor de  
Dn. Santiago Ramirez en 12 de Ato de 836,  
y otra por Dn. Ramirez a favor del Dn.  
Salvador Tomas en 29 de Julio de 840, ante  
el Cno D. Andres Alcaraz y Medina,  
y cuyas deo literarias se pasan a los tres  
procuradores para su reconocimiento. Madrid 29  
de Diciembre de 1840



Los procuradores síndicos han examinado el expediente instruido acerca de la permuta o compra de un terreno situado en la nueva población de Chamibori propio de D. Salvador Tomas acordado por V.E en 14 de Agosto de 1840 y en virtud de lo que se ha presentado por el interesado los suficientes documentos pidiendo q por V.E se pida al Regente de la Audiencia para q este lo verifique a la Contaduría de Hipotecas a fin de q informe si en su oficina consta ~~alguna~~ <sup>alguna</sup> vez que años haya alguno gravamen sobre el expresado terreno y quien fue el dueño en aquella época. Madrid 7 de febrero de 1841.

Procurador, Antequipa ~~Antequipa~~

Mad. 3. de Feb. de 1841.  
En el of. Cont.  
Con los Sres. Procurad.

Comision de Procuradores

Los síndicos han examinado el expediente citado y a pesar de haber presentado el interesado la



Escritura de Compra creyeron era necesario averiguar  
si la finca q se trata de comprar estaba enteramente  
libre de toda carga para lo cual pidiéron  
informe ala Contaduria de Hipotecas el q ha  
sido evacuado y en su vista son de dictamen q  
V.E. puede proceder ala Compra de la finca salva siempre  
la ericcion y el modo q procure la Comision de obras  
en su informe de 4 de Diciembre del ultimo año.

Madrid 17 de Marzo de 1841.

Pollanoff

Forsteggi

Torres

Castaneda

Madrid 23 de Marzo 1841.

En Atte: Const?

Como proponen los Sres. Prorey. pasan  
dole el exped<sup>te</sup> a la Comision de Hacda.  
p<sup>a</sup> el otorgante de la correspondiente  
escritura y abonandole los gastos de  
la misma.



Wno B

AUDIENCIA TERRITORIAL

Para el pago de los Papeles contiguos al Alamo-  
berri, Serramano de la Fuente de Santa  
Pantora tiene acordado el Excmo. Ayunta-  
miento Provincial de esta villa, comprar  
a D. Salvador Tomas una tierra de su  
propiedad sita en dha poblacion, cuya su-  
perficie es de 4.489  $\frac{43}{64}$  avar de pie de su-  
perficie y en vista de que por dho Tomas  
no se han presentado docum<sup>tos</sup> bastante  
para acreditar la procedencia de esta  
finca, si tiene o no fre ni cargas, y cuales  
sean estas; para proceder con la dep<sup>ta</sup>  
con el documento que exige su cometer  
a fin de no comprometer en ningun sen-  
tido los dros e intereses municipi<sup>les</sup> ha re-  
suelto se pase a V. V. este asunto ofi-  
cial a fin de que se sirva ordenar a la  
Correccion de Hipotecas, informe si en  
esta causa que en el espacio de la 2<sup>a</sup>  
ano ultimo haya existido algun gracamen-  
to el exp<sup>do</sup> terreno, y quien fuese su  
dueño en dha epoca, pasando dho informe  
al Ayuntamiento para los fines indicad<sup>os</sup>.

Dia 2<sup>a</sup>. Madrid 8 de Feb<sup>ro</sup> de 1841  
Wno B. Regente de la Audiencia Territorial

Nota

Por ord<sup>n</sup> de la concepcion del Sr. Regente y dis-  
puesto por la Real Orden, se reprodujo este  
oficio en 15 de Feb<sup>ro</sup> de 41 al Sr. Ayudante  
de Rentas de esta Prov<sup>cia</sup>.

Ayuntamiento de Madrid



REGENCIA  
DE LA  
AUDIENCIA TERRITORIAL  
de Madrid.

El día 3 de febrero de 1861  
A sus antecesoras.

Larrosa

Alcaldes de Concejos

Señores de oficio ac. f. h.  
ten. f. con igual objeto  
Madrid y febrero 15 de  
1861

Manuel Larrosa

Ferraz

Monteaguti

No dependiendo en manera  
alg. de esta Regencia el Oficio  
de Hipotecas que en el día tiene  
la Intendencia bajo sus orde-  
nes en el concepto de subdele-  
gación de Intendencia según  
se me ha informado, no me  
considero con facultades para  
ordenar lo que desea ese Srmo.  
Ayuntamiento. que S. E. se sirva co-  
municarme en su Oficio de  
8 del actual relativamente a que  
insigne la Contad. Gral. de  
Hipotecas si en ella consta que  
en el espacio de los 20 años  
últimos haya existido algún  
gravamen sobre una finca  
sitá en la posesión del Cham-  
berín propia de D. Salvador  
Torres, y quien fuere su dueño  
en dha. época.  
Lo que pongo en  
noticia de S. E. por lo que



pueda convenir al objeto que  
se ha propuesto en su referido  
oficio a que contesto.

Dn. grande a  
P. J. m. a. Madrid 12 de  
Febrero de 1841.

Angel Fernandez  
de los Rios

Señor Alcalde 1.º Constitucional de esta Villa.

Ayuntamiento de Madrid




INTENDENCIA  
de la provincia  
**DE MADRID.**

Señor Señor

Madrid 12 de  
Marzo de 1811.

— In Ayuntamiento. Cons?

Pase á los Pres.  
Procy. donde se  
hallan los ante-  
cedentes.



El Señor Contador  
de hipotecas de esta  
Capital y su partido  
con fha 8 del actual  
me dice lo siguiente:  
"Cumpliendo con lo  
mandado por V. S. en  
su oficio de 16 del pa-  
sado para que esta  
dependencia informe  
si en el espacio de los  
20 últimos años ha  
existido algun grava-  
men y quien fuere el  
dueno en esta época  
de un terreno, hoy de  
la propiedad de D. Sal



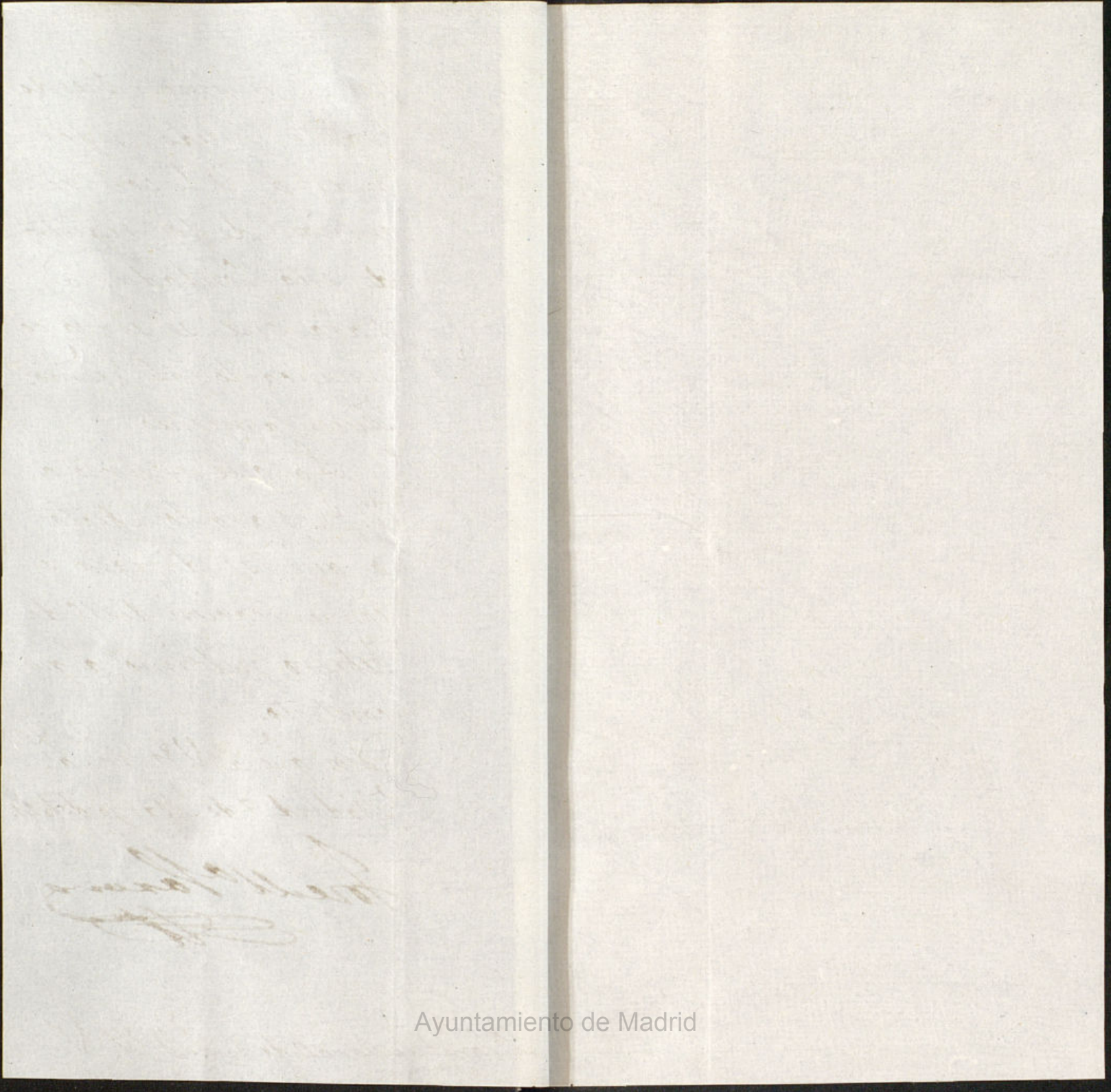
vador Tomas, sito en  
el Chanveri, compr  
sivo de 4.489 <sup>43</sup>/<sub>64</sub> avo  
de pies superficiales,  
que intenta compr  
el Excmo. Ayuntam.  
de esta Villa para el  
arreglo de los pascos  
contiguos al mismo  
Chanveri, manifest  
a V. S. (a V. S.) que por  
los registros de esta of  
cina aparece que por  
escritura de 23 de Ju  
lio de 1840, otorgada  
ante el Excmo. de S. M.  
D. Andres Alcaraz y Ro  
no, D. Santiago Ram  
vez vendio dicho te  
reno a D. Salvador

INTENDENCIA  
de la provincia  
**DE MADRID.**

---

mas, libre de todas car  
gas; pues aunque se  
habian tomado a pro  
tamo algunas canti  
dades con hipoteca del  
mismo, constan satis  
fechas por las compe  
tentes cartas de pago.  
= Este mismo terreno  
lo adquirio el D. San  
tiago Ramirez de S.  
Tomas Andres Serra  
no, segun escritura  
de 12 de Octubre de  
1836, ante el Excmo. de  
S. M. D. Ignacio Mar  
tinez Galindo y otra  
de 19 de Setiembre  
de dicho año ante el  
mismo Galindo, sin







D. Salvador Tomas dueño de un solar sito en  
la plaza de la nueva población de Chamberí  
num. 17, 8 y 9 de la m. 2 acudió al Excmo  
Ayuntamiento de Madrid de esta va solicitando li-  
cencia para edificar una casa de nueva  
planta con arreglo al plano que acompañaba.

El Ayuntamiento del Juicio á quien  
se pidió informe expuso que la edificación  
tenía ventajas que se presentaban, era en di-  
recta línea del pared nuevo que se ha  
de construir desde la fuente del fline á  
la entrada del Chamberí, de la cual resultaría  
una hermosa plaza propia de esta nueva  
población, para lo cual era preciso que S. E.  
comprase todo el solar de esta casa, á fin  
de que con su importe pudiese el dueño  
adquirir un pedazo de tierra á espal-  
das de su casa para construir según la nueva  
línea que se propone, graduando el valor  
del todo del exp. solar cuyo superficie era de  
 $2.289 \frac{43}{64}$  pies superficiales con más una tapia  
de cerramiento, otras dos interiores, parte de  
medianeras con un pozo de aguas dulces en  
12.484.

De la conformidad prevenida por el dueño  
y exp. por el Visitador de Prop. manifestando  
la S. E. la conveniencia de otorgar se dejó  
I en 13 de a. Tomas el pozo que tenía dentro de su po-  
sición y que por la 4.ª y p.ª de p.ª de p.ª de p.ª  
era de parecer y su capitan, se le diese todo el sitio del terreno  
de la espada propia de D. Felipe Molina  
dejándole el aprovechamiento de la material  
que allí tenía, y capitan que faltaban  
por derribar para todo lo cual se compra-







contenidos en las competencias de  
pago, debiendo al parecer haber correspondido  
la finca en la época que se pregunta  
a D. José Policarpo Gallego, y heredatario de  
sus sucesores, pero no se encontraba envenenada  
de adquisición por el mismo.

Los tres Protes en vista del respo  
nso de la Comand. de Represen. frena  
de dictamen que A.C. podrá proceder a  
la compra de la finca salta por la  
civilidad y del modo prop. por la Com.  
de obra en su mencionado inf. de 4 de  
Dic. último.

El Ayuntamiento a quien lo dice  
previene en 23 del actual acordó conformar  
se con lo prop. por el Sr. Prot. para que  
el expediente a la Com. de Hacienda  
para el otorgamiento de la compra.  
prevenga y abonando los gastos de la  
misma.

Lo comunico a V. para su inteli.  
y que corra en la Comand. de su  
cargo a los fines oportunos.

Dio & Madrid 26 de Marzo  
de 1841.

El Comand. del Sr. Ayuntamiento de  
Canta va.

Escritura de Venta de un  
Solar sito en la Plaza de la Poblacion de  
Chamberi, n.º 4, 3.º y 9.º m.º 2.

otorgada

Por Don Salvador Tomas, a favor  
del

Excmo Ayuntamiento Constitucional de  
Madrid

ante

Don Domingo Brande Escribano de su  
Numero.

En 3. de Abril de 1841.





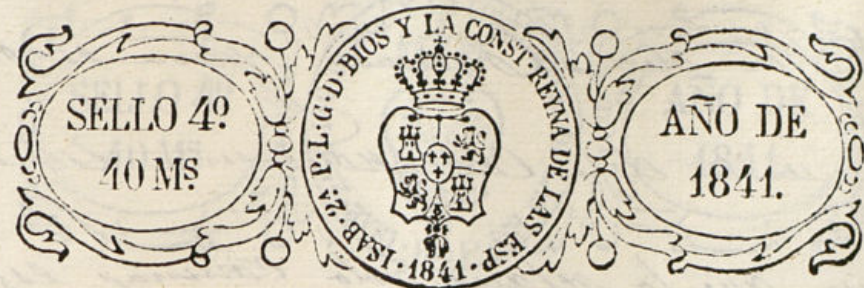


En la Villa de Madrid á tres de Abril  
de mil ochocientos cuarenta y uno. Ante mí el  
Escribano por V. M. del Número della y testigo,  
pareció Don Salvador Tomas, vecino de esta Cor-  
te y dijo: le corresponde en toda posesion y pro-  
piedad un solar situado en la Plaza de la nue-  
va Poblacion de Chamberi, distinguido con los nu-  
meros siete, ocho y nueve de la manzana dos,  
y tratando de edificar en el una Casa de nue-  
va planta, audió con el diseño dela misma  
al Excmo Ayuntamiento Constitucional de  
esta Capital en veinte y cinco de abril del  
año ultimo, solicitando se le concediese la  
oportuna licencia. Habiendose pasado á  
informe del Arquitecto del Departamento  
Don Juan Pedro Arcegui, lo resolví en  
veinte y uno de Mayo siguiente, ma-





manifestando era muy conveniente que el Ayuntamiento requiriese el mencionado terreno a fin de regularizar las alineaciones de dicha Poblacion, y en su vista acordó enviarse al mismo para que informase acerca del coste, quien en su vista manifestó que dicho solar se componia de cuatro mil cuatrocientos ochenta y nueve pies cuadrados, debiendose abonar ademas el Dueño una suma para el cerramiento, otras dos interiores y parte de dos medianerías con un poco de aguas Dulces, todo lo que tasaba en la Comunidad de doce mil cuatrocientos ochenta y cuatro reales. Convenido en la venta el Compraventa, y dada cuenta del particular la Comision de obras manifestó esta en cuatro de Diciembre ultimo, era de pararse se comprase el citado terreno, permitiendose al dueño en justa indemnizacion de

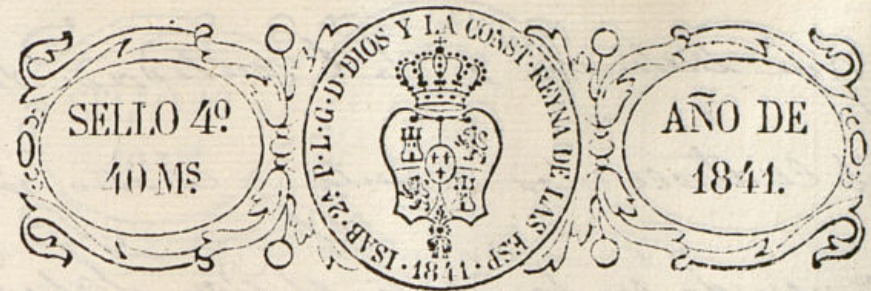


los perjuicios que habia sufrido con la dilacion del expediente, que derribando las paredes de la citada posesion en el termino de un mes se aprovechase de sus materiales. Dado cuenta al Ayuntamiento en la sesion que celebró el día siete del propio mes mandó pasase a los tres Procuradores Sindicos, quienes se conformaron con el dictamen de la Comision, y puesto a dar cuenta en la sesion del veinte y tres se acordó llevar a efecto lo propuesto, entendiendose previo reconocimiento de la legitimidad de los titulos de pertenencia. Practicado esto se informó a la Contaduría de Hipotecas por medio del Señor Intendente de Rentas de la Provincia no tener carga alguna, se acordó en veinte y tres de Mayo ultimo autorizar a la



Comision de Hacienda para el otorgamiento de la correspondiente Escritura, segun que lo relacionado conexas expresion consta y aparece del Testimonio puesto al intento y una aceto registro con el fin de insertarle en sus copias cuyo tenor a la letra es como sigue. —

Testimonio. Don Domingo Grande Empaño por J. M. del Numero de esta M. H. Villa, Doyfe: que por la Secretaria del Excmo Ayuntamiento Constitucional de la misma se me ha escrito el expediente gubernativo formado a consecuencia de haber auido Don Salvador Tomas en veinte y cinco de abril del año proximo pasado a S. E. presentando el diseno de una Casa que trataba de reedificar en un solar de su pertenencia situado en la Plaza de la nueva poblacion de Chamberi, distinguido con los numeros, siete, ocho y nueve de la manzana

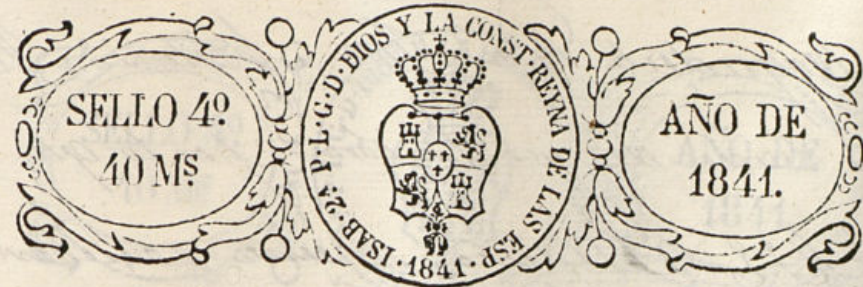


dos, y solicitando se le concediese la oportuna licencia para verificarlo. Habiendose pasado a informe del Arquitecto del Departamento Don Juan Pedro Ayegui lo cual en veinte y cinco del mes siguiente manifestando era muy conveniente que el Ayuntamiento adquiriese el mencionado terreno a fin de regularizar la situacion de otra poblacion, y en su vista se acordó volverse al mismo para que informase acerca del coste, quien en su virtud manifestó que dicho solar se componia de cuatro mil cuatrocientos ochenta y nueve pies y cuarenta y tres sesenta y cuatro avos de otro, debiendose poner ademas al mismo una tapia de corramiento, otras dos interiores y parte de dos medianerías con un pozo de aguas dulces, todo



lo que valuaba en la Ciudad de doce  
mil cuatrocientos ochenta y cuatro rs.  
Convenido en la venta el Don Salvador  
Tomás y oída acerca del particular la Co-  
mision de obras publicas de S.E. manifi-  
sto en cuator de Diciembre ultimo era de  
parecer se comprase el citado terreno, permi-  
tiéndose al Tomás por via de indemnizacion  
de los perjuicios que habia sufrido con la dila-  
cion del expediente se aproveschase de los ma-  
teriales que produjese el derribo de las pa-  
reces de la citada posesion. Dado cuenta  
al Ayuntamiento en la sesion que celebró  
el día siete del mismo mes acordó pasarse  
a los Tres Honorables Sindicos quienes se con-  
formaron con el dictamen de la Comision,  
y habiéndolo buuelto a dar Cuenta en la  
sesion del veinte y tres se mandó llevar a  
efecto lo propuesto, para lo cual se reanuda

Ayuntamiento de Madrid



ciesen previamente los títulos del solar.  
Practicado esto e informado la Contaduria  
de Hipotecas por medio del Señor Yntenden-  
te de Rentas de esta Provincia no tener car-  
ga alguna, se acordó en veinte y tres de Dic-  
tiembre ultimo autorizar a la Comision de Revisio-  
n para que procediese a otorgarla correspon-  
diente Escritura de compra, siendo el te-  
nor de este acuerdo y demás conducente  
el siguiente.

Devito / Excmo Ayuntamiento Constitucional  
de esta M. N. C. Villa. Don Salvador Tomás,  
Dueño de un solar sito en la plaza de la  
nueva Poblacion de Chacaberi señalado con  
el numero siete, ocho y nueve manzana dos  
a V.E. para presente. Como trata de edi-  
ficar una Casa de nueva planta con arreglo  
al diseño que acompaña firmado por

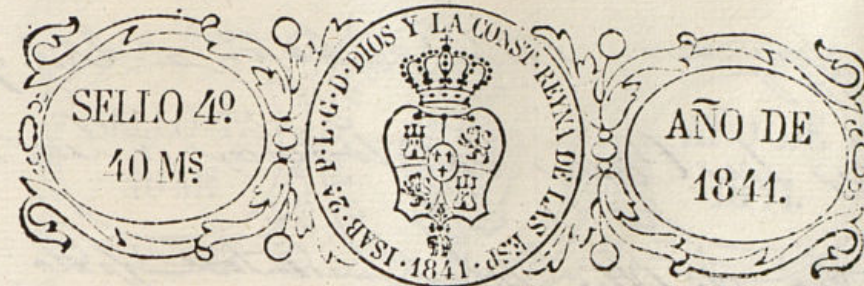


el Arquitecto Don José Antonio Perera  
que ha de dirigir la obra, por lo que =  
A. N. E. Suplica se le conceda  
la competente licencia previos los requi-  
sitos de costumbre. Es gracia que expuso  
merced de su justificación. Madrid veinte  
y cinco de abril de mil ochocientos cuarenta.  
Salvador Comas.

Deuto / Madrid tres de Mayo de mil ochocientos  
Cuarenta = Por acuerdo del Excmo. Ayun-  
tamiento Constitucional = Dan al Tenor  
Regidor de la Sección para que oyendo al  
Arquitecto del departamento informe lo  
que se le ofrezca y hecho a la Comisión des-  
tada al mismo efecto = Rubricado =

Nro. / Madrid nueve de Mayo de mil ochocien-  
tos Cuarenta = Uniforma el Arquitecto  
de la demarcación = Rdo. =

Uniforme / Alor Regidor Comisario = En cumpli-  
miento del decreto de U. E. que antecede  
por vista de la solicitud que lo promueve



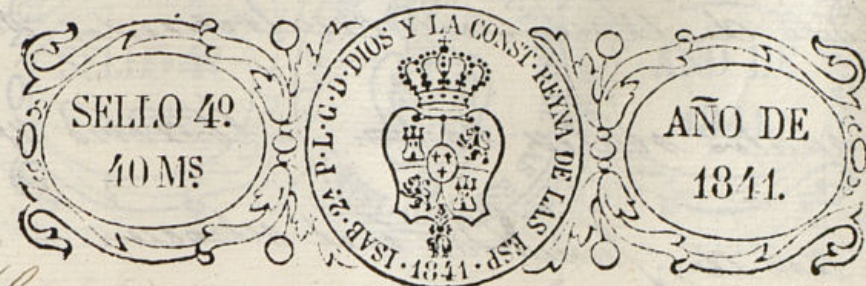
se pasado a reconocer la alineación que  
deberia observarse en la fachada de la Ca-  
sa que Don Salvador Comas intenta con-  
struir segun el plano que presenta firma-  
do por el Profesor Don José Antonio Perera  
que ha de dirigir la obra, y en su conclu-  
sion digo: que la alineacion mas ventajosa  
que se presenta es en direccion recta del  
plano nuevo que se ha construido desde  
la fuente del Cisne a la entrada del  
Chamberi, de la cual resultaria una bu-  
nosa Calle y propia de la nueva poblacion  
para lo cual seria preciso que el Excmo  
Ayuntamiento comprase todo el solar  
de dicha Casa para que con su importe pu-  
diese este interesado adquirir un pe-  
dazo de tierra a espaldas de su Casa pa-  
ra construir segun la nueva linea que



se propone, debo advertir a V.S. que  
todas las Casas contruidas a un lado  
y otro de otro solar presenten para soli-  
der, y es de suponer que haya necesidad  
de reedificarlas dentro de pocos años, y  
esta es la razon mas poderosa para seguir  
la alineacion con el nuevo frasco: el mismo  
Ayuntamiento sin embargo podra re-  
solver lo que tenga por conveniente ven-  
diendo las dificultades que para ello  
se presenten. Madrid veinte y seis de  
Mayo de mil ochocientos cuarenta. =

Juan Pedro Ayegui.

Depto. / Vuelva al Arquitecto para que in-  
forme a la Comision de Obras el coste  
que podria tener el solar de la Casa a  
quese refir el anterior informe. Madrid  
nueve de junio de mil ochocientos cuarenta.  
El Regidor Comisionado de la C.D. = Valen-  
tin de Planos.



Informe / Señores de la Comision de Obras = En  
cumplimiento del Decreto anterior de  
V.S. he pasado a rectificar la alineacion  
en la Casa que promueve este expedien-  
te, resultando ser la mas conveniente  
la propuesta en mi informe de veinte  
y uno de Mayo ultimo, y para llevar-  
lo a cabo es preciso tomar todo el so-  
lar de otra Casa en cuestion, cuya su-  
perficie es de cuatro mil cuatrocientos  
ochenta y nueve pies cuadrados y tres se-  
senta y cuatro avos superficiales, debien-  
dose abonar ademas al dueño de ella  
una tapia de cerramiento, Obras dos in-  
teriores y parte de dos medianerías con  
un pozo de aguas dulces, todo lo que ta-  
pado en su justo valor asciende a la Can-





Ciudad de doce mil cuatrocientos ochenta  
y cuatro reales toledanos. Madrid veinte  
y dos de junio De mil ochocientos cua-  
renta Juan Pedro Ayegui.

Carta. Estoy conforme en ceder el solar que poseo  
en el Chamberí al Excmo Ayuntamiento,  
dando, S.E. otro tanto terreno, y si su ge-  
nerosidad quiere aumentarme algo mas,  
ya en el que esta a espaldas de aquel  
mío, ya en el que creo pertenece a V.E.  
en el Angulo delos dos Caminos de Lucha-  
na a Santa Barbara = Madrid veinte  
y seis de Julio de mil ochocientos cua-  
renta = Nota: El valor de tan poco que  
tengo y unas tapias en mi terreno, me  
lo podra abonar tambien en tierra, y  
suplico que esto sea en breve por que  
sufro tanto en la dilacion, temiendo que  
pagar siete reales diarios, aun quando



Ayuntamiento de Madrid



delos utiles que en mi solar tengo para  
construir. = Madrid fha ant. = Salvador  
Thomas.

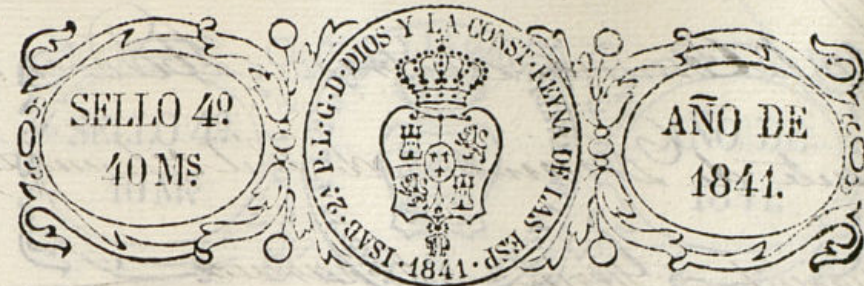
Dictamen } Excmo Sr. Consequiente a lo resul-  
to por V.E. en Conton de agosto ultimo  
la Comision de Obras tubo con Don Felipe  
Molina en cinco de Noviembre proximo  
pasado una Conferencia, en la cual  
y teniendo en Consideracion lo resuelto  
de del Expediente e ideas emitidas en  
aquella, se convino Dho Molina a ceder  
ese terreno media fanega de tierra para  
con ella recompensar a Don Salvador  
Thomas, del que esta acordado por V.E.  
se tome de su posesion, segun se con-  
arreglo de lo informado por el Arquitecto  
Don Juan Pedro Ayegui. Asi aparece  
delo convenio de la Diligencia que obra





en el referido expediente extendida con  
la propia fta. No ha sido posible que  
el Citedo. Martina firme su conformidad  
siendo de todo punto inútiles cuantas  
gestiones confidenciales se han practicado  
a pretexto, segun se tiene entendido de no  
querer vender solo una porcion de terreno  
sino es en el caso de ser a un precio subido.  
A su virtud y teniendo la Comision muy  
presente que de instantarse como inde-  
nablemente puede V.E. el finis de la  
propiacion por utilidad publica, habria  
por precipion de invertirse un largo  
tiempo y a los enormes perjuicios que  
la comita se estan causando al referi-  
do Excmo; ha convenido en proponer a  
V.E. se le pague por los fondos muni-  
cipales el todo del solar de la Casa de su  
propiedad con la taxa del cercamiento  
y demas que manifesto el Arquitecto

Ayuntamiento de Madrid



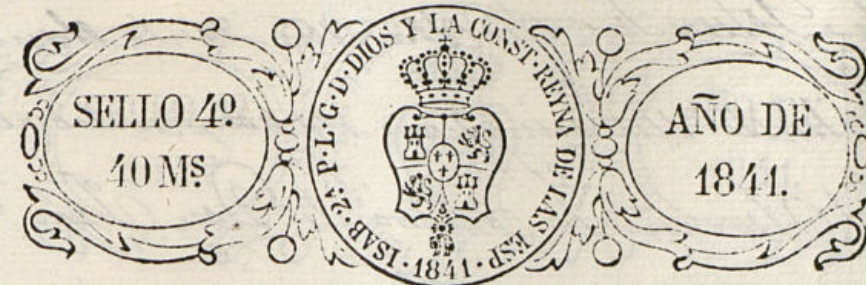
de V.E. en su informe de repunte y en el de  
Junio ultimo, y graduado en doce mil cua-  
trocientos ochenta y cuatro r., permitien-  
do al referido Excmo. en justa indem-  
nizacion de los perjuicios que ha sufri-  
do con la dilacion de este expediente que  
derrubando las paredes y demas de la ci-  
tada porcion en el termino de un mes  
se aproveche de sus materiales y que  
verificado todo asi se entable por V.E.  
la oportuna demanda de espropiacion  
del resto de las Casas que impiden la  
alineacion del Camino que pasa a eruirse  
con el de Francia. V.E. sin embargo  
se sirviera resolver lo que estime. Madrid  
cuatro de Diciembre de mil ochocientos  
cuarenta = Juan = Pariz = Jimenez = Cor-  
radi = Bermudez.



Mro. / Junta Comision de obras. Madrid diez  
y siete de Diciembre de mil ochocientos  
cuarenta y cuatro. Aprobado.

Acuerdo. / Madrid veinte y tres de Diciembre de mil  
ochocientos cuarenta y cuatro. En Ayuntamiento  
Constitucional. Como proponen los Excmos.  
Ayudadores, entendiéndose previo el recono-  
cimiento de la legitimidad de los titulos de  
la Casa. Rubricado.

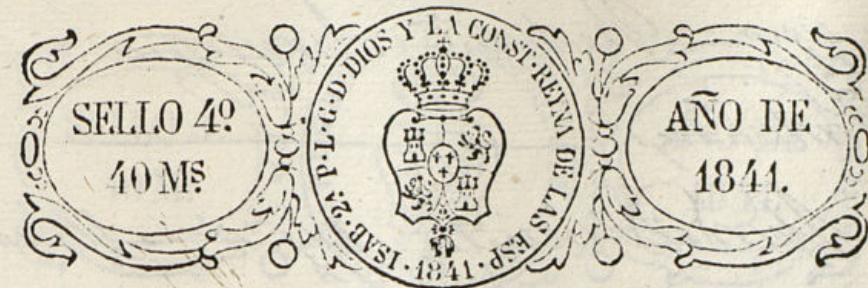
Oficio. / Excmo. Sr. = El Señor Contador de hipotecas  
de esta Capital que partido con fha ocho del  
actual me dice lo siguiente. "Cumpliendo con  
lo mandado por V.S. en su oficio de diez  
y seis del pasado para que esta Dependen-  
cia informase si en el espacio de los veinte  
últimos años (años) ha existido algun gra-  
vamen y quien fuese el dueño en esta  
epoca de un terreno hoy de la propiedad  
de Don Salvador Gomas, sito en el Cham-  
beri, comprendido de cuatro mil cuatrocien-  
tos ochenta y nueve, cuarenta y tres, sesenta



y cuatro avos de piz superficial, que inten-  
ta comprar el Excmo Ayuntamiento de esta  
Villa para el Arreglo de los paseos contiguos  
al mismo Champeri, manifestado a V.S. que  
por los registros de esta oficina aparece que  
por Escritura de veinte y nueve de Julio  
de mil ochocientos cuarenta otorgada ante  
el Escribano de S.M. Don Andres Alcaraz  
y Pelaya, Don Santiago Martiniz vendio  
dho terreno a Don Salvador Gomas, libre de  
todas cargas, pues aunque se hallan trun-  
do a prezto de alguna cantidad con hipot-  
eca del mismo, constan satisfechas por las  
competentes cartas de pago. Este mismo ter-  
reno lo adquirio el Don Santiago Martiniz  
por el Don Gomas a Andres Ferras segun letra  
de doce de Octubre de mil ochocientos treinta  
y diez. Ante el Escribano de S.M. Don Ygna-  
cio Martiniz. Valido y otra de diez y nueve



de Setiembre de otro año ante don Juan o  
Galindo sin ninguna responsabilidad =  
El Sr. D. Juan la compró de Don Jose Poli-  
carpo Gallego por Escritura del veinte y cin-  
co de agosto del año ochocientos treinta y seis  
ante el referido Sr. D. Juan o Galindo, libre de toda carga. Debiendo al  
parecer haber correspondido esta finca en la  
época que se pregunta al mencionado Gal-  
lego y heredada de sus antecesores, pues no se  
encuentra Escritura de adquisición por el mis-  
mo. Siendo cuanto puedo informar a V. E.  
con remisión del registro de esta Contaduría,  
para que se sirva comunicarlo al Excmo.  
Ayuntamiento". Lo que inserto a V. E. pa-  
ra los efectos a que se dirige en comunica-  
ción de quince de febrero último a que con-  
testo. = Dios que a V. E. m. d. a. Madrid nue-  
ve de febrero de mil ochocientos cuarenta  
y uno = Jose Maria Narona = Excmo. Ayun-  
tamiento Constitucional de esta M. N.  
Villa.



Decreto Madrid Once de febrero de mil ochocientos cuarenta y uno = Excmo. Ayuntamiento Constitucional = Para los Sres. Procs. donde se hallan los antecedentes = Rosbricia de.

Dictamen Comisión de Procs. = Los Sres. Procs. han examinado el expediente citado, y apesar de haber presentado el interesado la Eura de compra, creyeron era necesario averiguar si la finca que se trata de comprar estaba enteramente libre de toda carga, para lo cual pidieron informe a la Contaduría de R. E. - tean el que ha sido remuado, y en su vista son de dictamen que V. E. pueda proceder a la compra de la finca, salva siempre la evicción y del modo que propuso la Comisión de Procs. en su informe de cuatro de Setiembre del último año. = Madrid Diez y siete de febrero de mil ochocientos cuarenta

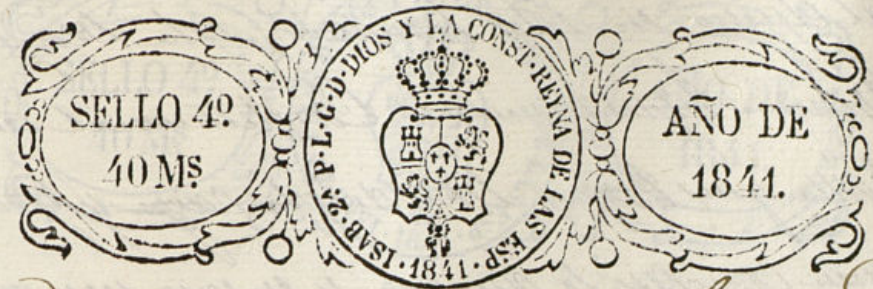


y uno = Roden = Arrotegui = Ferrer =  
Costanera.

Acuerdo. / Madrid veinte y tres de Marzo  
de mil ochocientos Cuarenta y uno = En  
el Ayuntamiento Constitucional Como pro-  
poner los Señores Prores pasando el es-  
pediente a la Comision de Hacienda para  
el otorgamiento de la correspondiente Exa,  
y abonandose los gastos de la misma =  
Publicado.

Lo relacionado con mas expresion consta y  
aparece del Expediente de que se ha hecho  
merito y lo inserto corresponde con sus origina-  
les que obran en el mismo, el cual debiera de  
la Secretaria del Excmo Ayuntamiento a  
que me remito. Y para que conste y con  
el fin de unir al registro de la Escritura de ven-  
ta que ha de otorgarse, pongo el presente que  
signo y firmo en ella a dos de Abril de mil och-  
cientos Cuarenta y uno. = signado. Domingo  
Bande.

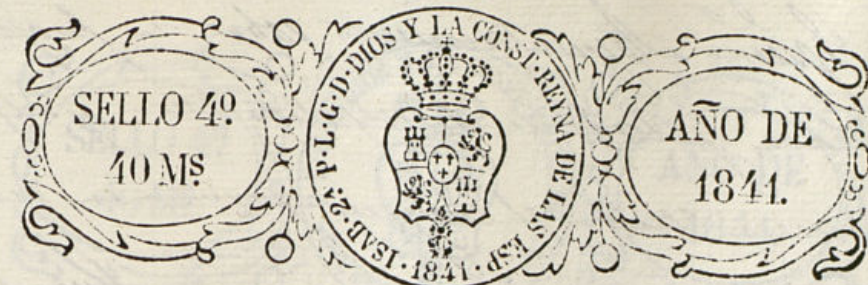
Segue la Exa. 3 El testimonio inserto corresponde con original  
Ayuntamiento de Madrid



que queda unido al registro de esta Escritura de  
que doy fe y a que el Don Salvador Tomas se re-  
mite. Y con el fin de que conste por instrumento  
publico en la via y forma que mas haya lugar  
en derecho, Otorga: que por el y a nombre de  
sus herederos y sucesores, vende y da en venta  
Real por puro de heredad y para siempre fe-  
mas al Excmo Ayuntamiento Constitucional  
de esta Capital que es propio el mencionado so-  
lar compuesto de cuatro mil Cuatrocientos ochenta  
y nueve pieces Cuadrados superficiales, se-  
gun aparece del informe dado por el Arquitecto  
de Madrid Don Juan Pedro Argui en veinte y  
dos de junio del anoultimo, cuyo solar corresponde  
al otorgante a virtud de Escritura Otorgada a su  
favor por Don Santiago Arminio en veinte y  
nueve de julio de mil ochocientos Cuarenta, ante  
el Escribano de C. M. Don Pedro Alvarez y Puy-  
na, de la cual se tomo razon en la Contaduria de Poi-  
poteray el dia cuatro de agosto siguiente, en la que  
se manifesto no tener carga alguna por haberse  
cancelado las que gravitaban sobre el; y como



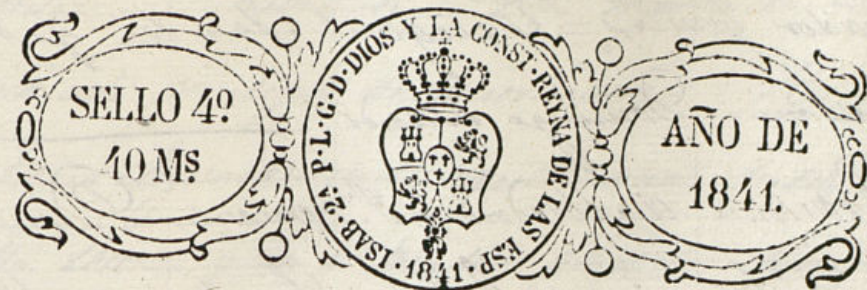
tal dueño en estos términos, solo vende al  
Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta  
Villa sus Propios, libre de toda carga y grava-  
men como si lo asegura y asegura su propio para  
con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres y  
servidumbres y demás cosas anexas que tiene y le  
pertenece de hecho y conforme a derecho sin excep-  
ción ni limitación de cosa alguna una Cantidad de  
los doce mil Cuatrocientos ochenta y cuatro r. que  
se le entregan en este auto por los Señores de la Co-  
mision de Hacienda en libramientos que se le  
brán satisfaciendo segun lo permitan los fondos  
Municipales de cuya entrega y recibo ya el infante  
don fe por haber sido a su presencia y de los tes-  
tigos de este instrumento que al final se denomina-  
rán; y como satisfecho y entregado a su volun-  
tad de otra suma formalina en favor del Excmo.  
Ayuntamiento el mas firme y eficaz resguar-  
do que a su seguridad conduca. **Declara** que  
el justo y verdadero valor del solar que va ven-  
dido son los mencionados doce mil Cuatrocientos  
ochenta y cuatro r., al que no vale mas, ni ha habido  
quien tanto le diese por el, y si mas val o  
valor pudiese hacer del mismo en finca o inmueble can-  
tidad a favor de S. E. gracia y donacion, y se faga



irrevocable con todas las seguridades legales,  
renunciando como renuncio a mayor abundamiento.  
La ley primera título once partida quinta de la  
Novísima Recopilacion que habla de los contratos  
de venta, permuta y de otros en que hay lesion  
en mas o menos de la mitad del justo precio y  
los cuatro años que se prescriben para poder pedir su  
reccion o el suplemento a su justo valor, lo que  
da aqui por pasado como si efectivamente lo es-  
tuvieran. **Y desde este dia de la fha en adelante**  
se desiste, quita y aparta del dominio, propiedad,  
posicion y disfrute del expresado solar, trayendo  
dolo con cuantas acciones Reales y personales le  
hayan pertenecido hasta aqui en el Excmo. Ayun-  
tamiento y sus Propios sin coartacion alguna,  
para que le ponga, enagen y disponga de el a su  
arbitrio y voluntad como de cosa suya propia habi-  
da y adquirida con justo y legitimo titulo, cual lo es  
esta Escritura de la que me fide le da copia autori-  
zada y en forma, con la cual y sin otro requisito ha  
de ser visto haber tomado y aprendido S. E. la posesion  
que por derecho le compete del enunciado solar. **Se**  
obliga a que nadie inquietare ni moviera pleito



al Excmo. Ayuntamiento sobre la propiedad,  
posesion y disfrute del repetido solar, y a quien  
apareciera contra el ningun gravamen, y si se  
le inquietan, moviere o apareciere luego el com-  
promisente sea requerido conforme a derecho sal-  
dra a la defensa y seguira el pleito sus expensas  
y en todas instancias y Tribunales hasta ex-  
cutoriarlo y dejar al Excmo. Ayuntamiento en  
quieta y pacifica posesion, y no pudiendo conseguir-  
lo le dara otro en igual sitio, o en su defecto le  
restituira la cantidad que ha desembolsado con  
las mejoras que tenga a la saron, el mayor valor  
que con el tiempo adquiriera y todos cuantos gastos  
se originen a S.E., a todo lo cual se le ha de poder  
oponer solo en virtud de esta Escritura y juramento  
del que pone el solar enagenado en que depende su  
Acceptacion, y importe relevandolo de otra prueba. Y hallandose  
presentes a este otorgamiento los Sres. de la Comision  
de Hacienda del Excmo. Ayuntamiento Consti-  
tucional Don Antonio Garmalez Navarrete, Don  
Ezequiel Martin y Alonso, Don Miguel Gallar-  
do y Don Manuel Hernandez Cadizanos (del Conz.)  
intervenedores del contenido de este instrumento, digie-  
ron en nombre de la Ilustre Corporacion que represen-  
tan, le aceptan segun y en los terminos que se halla  
extendido, y en su consecuencia se obligan a cumplir



que el vendedor Don Salvador Tomas desmole la to-  
fija del mencionado solar, y extraera los materiales  
utiles pro via de indemnizacion de los perjuicios que  
ha sufrido en el tiempo que se ha retrasado la con-  
clusion de este asunto. Y el cumplimiento guarda  
y observancia de todo lo aqui relacionado se obligan  
el vendedor con sus propios y rentas, presentes y futuros,  
y los Sres. de la Comision con los del Ayuntamiento, dando  
como dan poder a los Sres. jueces competentes para que  
le computen a ello como si fuese en virtud de sentencia  
definitiva consentida y pasada en autoridad de cosa  
juzgada y renunciando las leyes, fueros y privilegios que  
en el presente caso les puedan favorecer, con el bene-  
ficio de la restitution in integrum que compete a la  
corporacion. Prepongo se le pade satisfacer los derechos  
que causa esta enagenacion, y tomarse meron della en  
la Contaduria de Registros de esta Villa dentro del  
termino que esta prebenido y bajo las penas impuestas  
en las Pragmaticas promulgadas sobre el particular.  
Asi lo dijeron, otorgaron y firmaron a quienes doy  
fe como siendo testigos Don Camilo Garcia, Don An-  
tonio Canibal y Don Jose Hernandez vecinos de esta  
Villa. Don Antonio Garmalez Navarrete. - Miguel  
Gallardo. - Manuel Hernandez Cadizanos. =







en la fundación de hipotecas al Ariento provisional de  
ventas de terrenos en el Chamizal comprendidos en  
la Mancomunidad Segunda = Madrid ocho de Mayo de

Mil ochocientos cuarenta y uno =  
D. D. 22.812. n.º  
D. D. de ellos Amos

Nota: El Comisario de Rentas de esta Provincia queda copiado en el  
registro de esta escritura. Madrid ocho de Mayo de mil  
ochocientos cuarenta y uno =  
L. D. de

PROVINCIA DE MADRID.



Prov. cord

D. DOMINGO DE AGUILERA Y CONTRERAS,  
CABALLERO DE LA ORDEN DE MONTESA Y COMENDADOR DE LA DE ISABEL  
LA CATÓLICA, TENIENTE CORONEL DE CABALLERÍA RETIRADO, INTENDENTE  
HONORARIO Y TESORERO DE RENTAS DE ESTA PROVINCIA.

Recibí de D. Santiago Ramona, vecino de esta corte  
ciento cuarenta y seis p.º el D.º D. Alavala  
causado en la venta de un terreno en la  
Poblanza de Madrid en las condiciones de  
esta capital de cavidad 4256 p.ºs cuadrados  
superficiales a D. Salvador Gómez en precio  
de 3500 según testimonio de D. Andres  
Alavala y Reguera fha 20 de Mayo

Y de esta carta de pago que doy de la espresada cantidad (la que me  
dejo hecho cargo) se ha de tomar razon por el Señor Contador de Rentas  
de esta Provincia; sin cuyo requisito será de ningun valor ni efecto.

Madrid primero de Agosto de mil ocho-  
cientos cuarenta.

Son D. D. de

Tomó razon. O. D. S. B.

Viriaco Gallo

Domingo de Aguilera

S.º en Contad.º

S.º en la Adm.ºn

S.º en Tes.º

S.º en la Interv.ºn

Ayuntamiento de Madrid



PROVINCIA DE MADRID



D. DOMINGO DE ACUÑERA Y CONTRERAS,  
CABALLERO DE LA ORDEN DE MONTESA Y COMENDADOR DE LA DE ISABEL  
LA CATOLICA, TENIENTE CORONEL DE CABAHERIA RETIRADO, INTENDENTE  
HONORARIO Y TESORERO DE RENTAS DE ESTA PROVINCIA.

Recibo de D.

Y de esta carta de pago que doy de la expresada cantidad (la que me  
hecho hecho cargo) se ha de tomar razón por el Señor Contador de Rentas  
de esta Provincia; sin cuyo requisito sera de ningun valor ni efecto.  
Madrid, a ... de ... de mil ochocientos ...

cielos curules.

Tomo razon.

Contrerías

ANO 1824



OFICIO DE  
SETIO DE

Ayuntamiento de Madrid



3-388-99

Escritura de venta de un terreno  
sito en la poblacion de Chamberi  
otorgada por D. Santiago Ramirez  
a favor de D. Salvador Tomas.

M.

29 de Julio de 1840.

Ante.

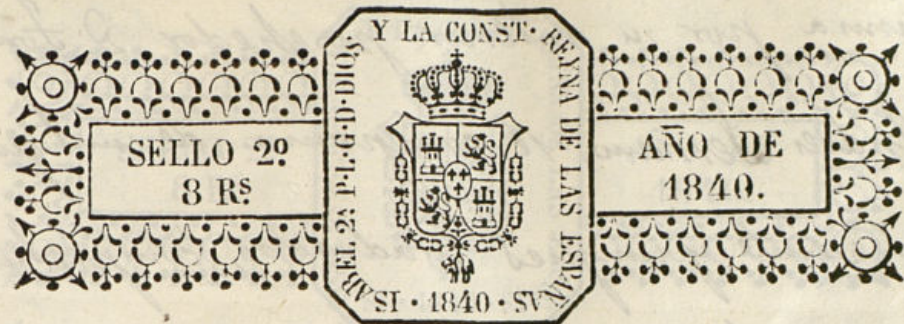
El Escribano de S. M. D. Andres Alcaraz  
y Reyna.

OLICIO  
SELLO DE

70 1854

Ayuntamiento de Madrid

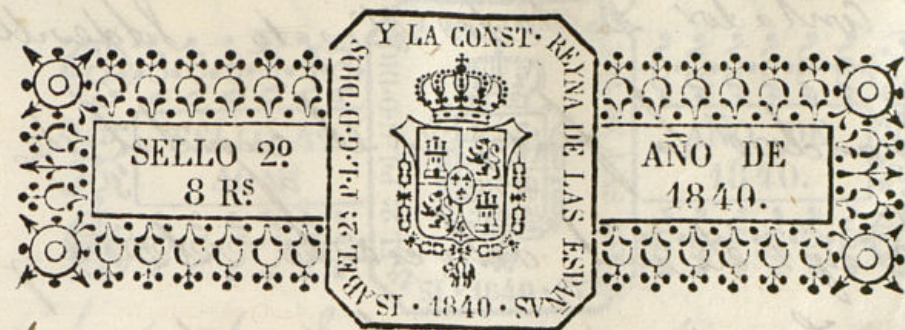




In la Villa de Madrid á vein-  
te y nueve de Julio de mil ochocientos  
cuarenta: Ante mí el Escribano público  
de S. M. Notario de Reynos, vecino y del  
Colegio de esta Corte y competente numero  
de testigos, cuyos nombres se puntualizarán  
al final de este instrumento, pareció personal-  
mente D. Santiago Manises, vecino de la misma,  
el cual Dijo: Que por Escritura otorgada en doce  
de Octubre de mil ochocientos treinta y seis  
ante el Escribano de S. M. D. Ignacio Marti-  
ner Galindo, le corresponde en legítima pro-  
piedad y dominio, un solar en la poblacion  
de Chamberi extramuros de la Puerta de San-  
ta Barbara de esta misma Corte, el cual al  
tiempo de su adquisicion en la fecha indica-  
da segun aparece de la Escritura otorgada en



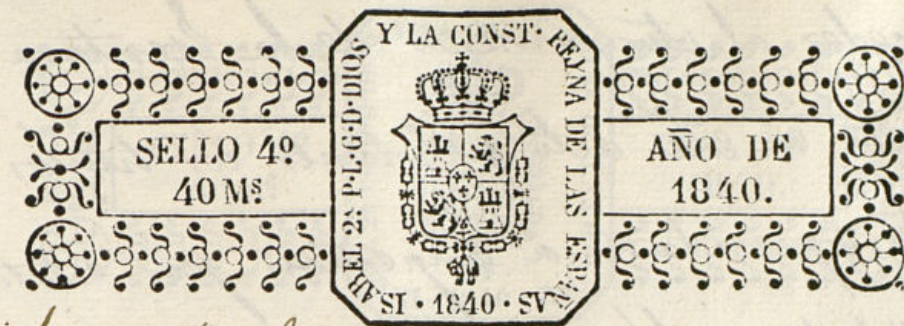
la misma por su anterior poseedor D. Simón  
Andrés Serrano, se componia de mil quin-  
ientos veinte y un pies cuadrados, compren-  
didos en un terreno de una fanega de tierra la-  
brantia que compró a D. José Policarpo Galle-  
go de la misma vecindad en precio de seis-  
cientos cuarenta y dos r.<sup>os</sup> n.<sup>os</sup> libras, junto al  
terreno que formaba la Plazuela y límites de  
aquella posesion y que lindaba por Oriente  
con posesion de D. Juan Mateos, por medio  
dia con la de D. Felipe Molinase, por Norte  
y Poniente con tierra de la quinta de Chambe-  
ri, sobre cuyo terreno edificó el actual pose-  
sionario vendedor compareciente D. Santiago  
Manuero una casa que segun certificacion de  
D. Santiago Herrera de la Calle, Arquitecto  
Academico de mérito de la de San Fernando  
de esta referida Corte dada con fecha diez  
de Enero de mil ochocientos treinta y siete,  
se distinguia con el numero dos, la cual forma-  
ba en su planta Oriental un paralelo, cuyos



lados tenían las dimensiones de la fachada  
que hace frente a dicha Plazuela y la media-  
neria del testero la linea de setenta y seis pies,  
y las dos medianerías que cerraban la figura  
tenían la longitud de cincuenta y seis pies, compo-  
niendo una superficie de cuatro mil doscientos  
cincuenta y seis pies cuadrados, constando de plus  
bajo y principal, siguiendo el mencionado Arqui-  
tecto haciendo una minuciosa denominacion o re-  
lacion de los materiales y forma de la obra y  
concluyendo en darle el valor de treinta y siete  
mil ochocientos setenta y cuatro r.<sup>os</sup> n.<sup>os</sup> sin in-  
cluir su solar, de cuyo contenido no se hace  
relacion en esta escritura, mediante a que ha-  
llandose asegurada de incendio, segun aparece  
del recibo dado por la Sociedad con fecha  
diez del mismo mes y año, firmado por D.  
Diego del Pío como Perito, y tomada la rama



por el contador D. Pedro Vicente Saldavilla,  
salvándose la finca en el capital de  
treinta y siete mil ochocientos setenta y  
cuatro R. indicadores y sufrido esta con pro-  
piedad un general incendio en cuatro de  
Junio de mil ochocientos treinta y nueve, que  
de nuevo reducida a solar, en terminos que  
no siendo posible ni conveniente al mis-  
mo D. Santiago Ramires, proceder de nue-  
vo a su reedificación dispuso y trató de pro-  
ceder a la venta del terreno del solar, que  
comprende cuatro mil doscientos cincuenta  
y seis pies cuadrados superficiales y a  
este efecto conferenció lo oportuno con D.  
Salvador Fornas de esta misma vecindad en  
quien habiéndose convenido formó la com-  
petente obligación de compraventa extrajudi-  
cial, la cual según lo convenido en las  
misma me entregan original para que  
uniéndola a este protocolo sirva de prelimi-  
nar insertándola integra en la copia primer-



dial de esta escritura, la cual copiada a la le-  
tra dice así.

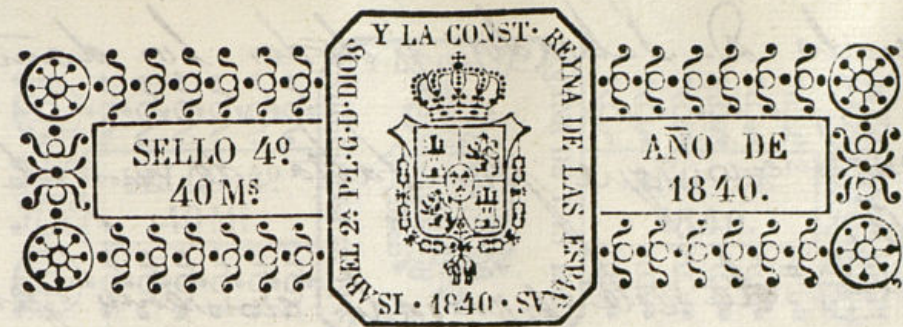
Compromiso D. Santiago Ramires y D. Salvador Fornas ve-  
cinos y residentes en esta Corte han convenido en-  
tre si, el primero como dueño de una casa solar,  
ita en la Plazuela de Chamberi, señalada con  
los números siete, ocho y nueve de la manzana  
dos, y de un pedazo de terreno contiguo a la  
misma, cuyo solar y terreno comprende cua-  
tro y pico de pies comprado a D. Fornas Serra-  
no; según lo acreditará al tiempo que se desig-  
nare por medio de la escritura otorgada a  
su favor el vender al segundo, y este en comprar  
la expresada casa solar y terreno, que fue re-  
ducida a escombros en cuatro de Junio del pre-  
sente año, a causa del incendio habido en ella,  
en la cantidad de tres mil quinientos reales,  
bajo las condiciones siguientes.

Que en atención a que el Ramires no puede



proceder al otorgamiento de la escritura de  
venta en este acto por tener los títulos  
de la expresada casa empeñados por cierta  
cantidad, se obliga a' desempeñarlos y tenerlos  
corrientes para proceder al otorgamiento de  
la escritura de venta en favor del D. Salvador  
a' los veinte y cuatro días de la fecha de este  
convenio; que sirva de preliminar, en cuyo  
acto se obliga igualmente el Tomás a' entre-  
garle los tres mil quinientos P. en que han  
convenido, entendiéndose que los gastos de es-  
critura, alcabala y demás que se originen  
hasta la toma de posesión de la finca in-  
dicada serán pagados mancomunadamente.

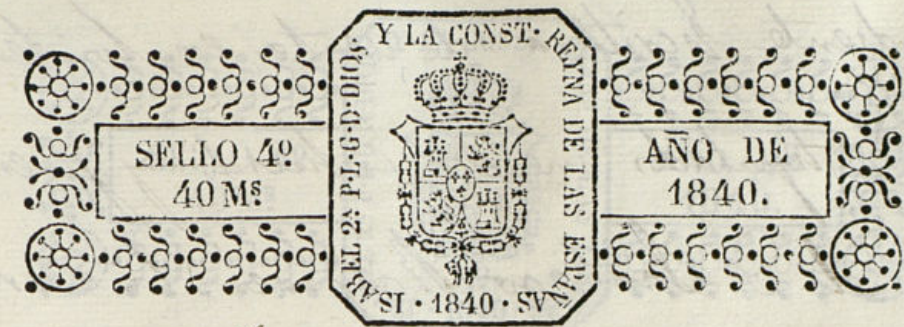
2.<sup>a</sup> Que estando, como está, el Bamiree ayo-  
niado a' la reedificación de la expresada  
Casa, y no poder verificarlo por falta de  
fondos, queda obligado a' proceder y dar  
principio el D. Salvador a' su reedificación  
por su cuenta bajo el concepto de ser des-  
perdenencia.



3.<sup>a</sup> Como por cualquier incidente imprevisto  
pudiera resultar que por la parte del Ba-  
miree se faltase al cumplimiento de lo que  
a' él corresponde en el termino convenido, se  
obliga este que siempre que no tenga  
efecto al vencimiento de los veinte y cua-  
tro días estipulados con su persona y bie-  
nes presentes y futuros o hipoteca especial-  
mente para el pago de los materiales y  
jornales, que hasta a' aquella fecha haya  
invertido el D. Tomas Salvador para la  
reedificación de la expresada finca, lo cual  
solo hará contar por una cuenta ante-  
riorada por el mismo; contra la cual renun-  
cia toda clase de reclamaciones, por lo que  
se obliga a' estar y pasar sin contradicción  
alguna, por constarle la buena fe' del ex-



perado D. Salvador, y todos los daños y  
perjuicios que por falta de cumpli-  
miento de este expresado convenio preli-  
minar se le origine, los que le serán regula-  
dos por personas peritas nombradas por una  
y otra parte; y en caso de no conformidad  
un tercero en discordia; por cuyo dictamen  
unos y otros se comprometen a estar y pa-  
rar, como también a satisfacer cuantas  
cotas se originen por el que diere lugar a  
promover cualquiera cuestión judicial; y  
para que a cada uno de por sí le compe-  
lan y apremien para llevar a efecto la  
parte por que quedan obligados, dan fa-  
cultad a las Justicias cualesquiera que  
sean reales y ordinarias de S. M. y re-  
nuncian su domicilio y cuantas leyes les  
puedan favorecer, y se opongan al cumpli-  
miento de lo contenido en este convenio.

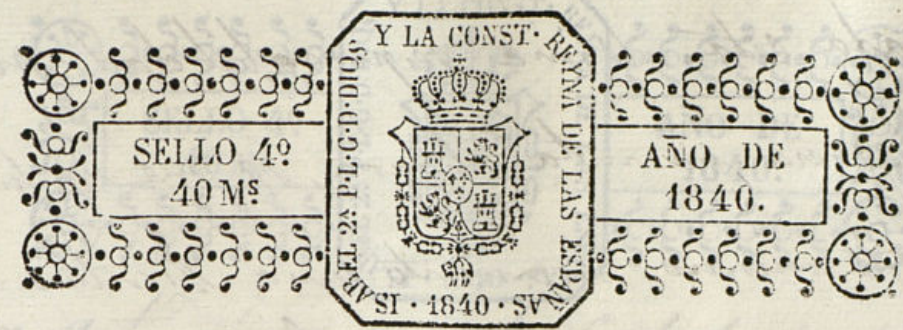


y para ello obligan sus respectivos bene-  
habidos y por habes, y lo firman am-  
bos y queda en poder del D. Salvador  
para su garantía en Madrid a diez de  
Agosto de mil ochocientos treinta y nue-  
ve, siendo testigos D. Juan Sando, D. Fi-  
bucio Martinez Garcia y D. Lucas San-  
tillan vecinos de esta Corte - Santiago Ra-  
mirez - Salvador Tomás

Sigue la { Corresponde bien y fielmente con su ori-  
ginal que en papel del sello cuarto mayor  
queda unido a este protocolo de mi carga de  
que doy fe y a que me remito, y en cum-  
plimiento de lo convenido por el mismo, ha-  
biendose allanado y solventado ya las difi-  
cultades que en aquella época impidieron  
llevar a efecto el otorgamiento de la corres-



pendiente escritura de venta en los terminos  
estipulados me ha exhibido y presen-  
tado el D. Santiago Ramirer la corres-  
pondiente a' probar su legitima propiedad  
y pertenencia del terreno mencionado, se-  
gun y en los terminos que quedan puntua-  
lizados en la relacion hecha con referencia  
a' la expedida a' su favor por D. Tomas  
Andres Serrano en doce de Octubre de mil  
ochocientos treinta y seis ante el Escribano  
D. Ignacio Martinier Galindo, de la que se  
tomó rason en la Contaduria General de  
Hipotecas al libro segundo de ventas de par-  
te del terreno de Madrid con el numero  
doscientos sesenta y nueve, en diez y ocho de  
Octubre del mismo año de treinta y seis,  
por cuya copia primordial compuesta de  
dos folios utiles, resulta tambien que esta  
finca o posesion fué hipotecada a' la respon-  
sabilidad de once mil ochocientos y que

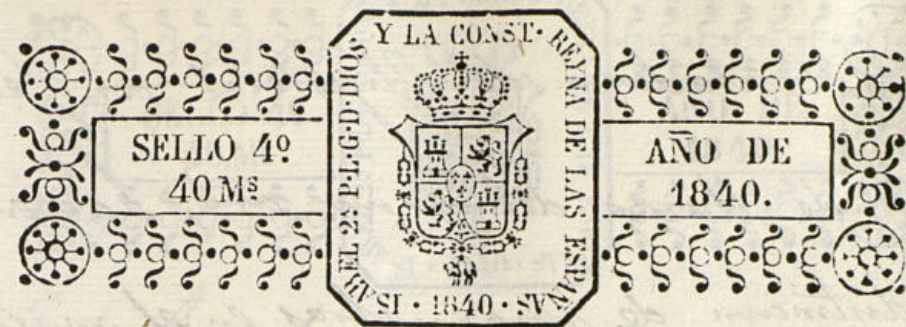


Ramirer habia recibido prestado de D.  
Bona Garcia, segun escritura otorgada ante  
el Escribano D. Tadeo Martinier, quien puso  
la nota que aparece en los margenes de la  
citada original con fecha veinte de Noviem-  
bre de mil ochocientos treinta y seis, la cual  
fué cancelada con la de veinte de Diciembre  
del mismo año, mediante carta de pago otor-  
gada por la D. Bona Garcia a' favor de Ra-  
mirer ante el Escribano D. Jose Vrrutia; apa-  
reciendo tambien en los mismos margenes otra  
nota posterior estampada en diez y seis de  
Enero de mil ochocientos treinta y siete por  
el referido Escribano D. Tadeo Martinier, hi-  
potecando la misma finca al pago de  
diez mil seiscientos veinte L.<sup>as</sup> a' favor de  
la enunciativa D. Bona Garcia, y aun cuando  
en la misma escritura de venta no aparece



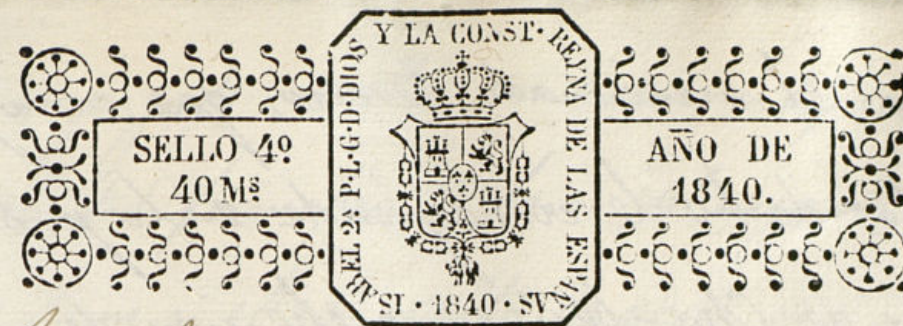
abrada esta última responsabilidad por di-  
ligencia en nota alguna, se me exhibió  
en este mismo momento una Escritura de  
obligación otorgada por D. Santiago Ramíres  
como principal y D. José Aguado y Becas  
vecino de Chinchón como fiador de manco-  
num a favor de D.<sup>a</sup> Ana García ante el  
Escribano D. Ladeo Martínez con la misma  
fecha de diez y seis de Enero de mil ochocien-  
tos treinta y siete, s'igual cantidad de diez  
mil seiscientos veinte L.<sup>as</sup> compuesta de cua-  
tro folios útiles, de cuyo contenido aparece ser  
la misma de que hace referencia la expresar-  
da última nota puesta en la repetida Es-  
critura primordial de venta de que se hace  
mención, y efectivamente a su continuación  
aparece una nota de cancelación de la mis-  
ma obligación estampada por el Escribano de  
S. M. D. Julian Gancedo Navarro del Co-  
legio de esta Corte en cinco de Marzo de mil  
ochocientos treinta y nueve, de cuya cancela-

ción se tomó raron en la Contaduría de Hi-  
potecas en seis del mismo mes y año se-  
gun aparece a continuación de la referida  
Escritura de obligación. Asi mismo me exhibió  
el susodicho Santiago Ramíres otra  
Escritura de obligación otorgada por el en-  
mion con D. José Aguado y Becas, vecino  
de Chinchón a favor de D. Bernardo Ruane-  
ro de esta vecindad por la suma de tres mil  
novecientos L.<sup>as</sup> ante el Escribano D. Julian  
Gancedo Navarro en cinco de Marzo de mil  
ochocientos treinta y nueve, hipotecando  
para su seguridad varias fincas de uno y  
otro, siendo entre ellas una la repetidisi-  
ma Casa de Ramíres en el sitio de Cham-  
ber, y otros diferentes terrenos situados en  
el termino de la Villa de Chinchón pro-  
pio de Becas, de la cual se tomó raron





en la Contaduría de Hipotecas con fecha  
vei de Marzo del mismo año, haciendo  
se distinción de una y otras en el ingreso de  
dicho documento, y aunque esta carga no  
aparece cancelada por nota ni diligencia  
alguna, si resulta de otra Escritura otorga  
da en veinte y uno de Junio de este corrien  
te año de mil ochocientos cuarenta, ante el  
mismo Escribano D. Julian Gancedo por  
D. Bernardo Pannero, que este había sido  
totalmente reintegrado de su crédito de tres  
mil novecientos y por el mismo Pami  
rer, quien también le abonó en el acto el  
interés legal y costas devengadas, ascendien  
do todo a la suma de cuatro mil tresien  
tos ochenta y cinco quedando de consiguiente  
enteramente libre la casa o terreno de  
Chamberi y obligadas las fincas de Chin  
chon al pago de la mitad que había ade  
lantado Pannero como perteneciente a



D. José Aguado y Becas, por cuya razón  
no se había puesto la competente nota de  
cancelación a continuación de dicha última  
Escritura de obligación o sea de la carta de  
pago y finiquito dado por el acreedor D.  
Bernardo Pannero, según todo mas por  
menor resulta de los documentos origina  
les, que me fueron enviados; y en virtud de  
los cuales llevando a efecto la expresada  
obligación de compromiso, que queda inen  
ta el nominado D. Santiago Pannier por  
si y en nombre de sus hijos, herederos y  
subcesores y de quien de ellos hubiere ti  
tulo, voz o causa en cualquiera manera  
que sea, vende y da en venta real y en  
generación perpetua por puro de heredad  
para siempre jamás a D. Salvador  
Pannier de esta misma vecindad y a los



supo el mencionado terreno, que como que-  
da dicho le corresponde en la pobla-  
cion de Chamberi, comprehensivo de cuatro  
mil doscientos cincuenta y seis pies cua-  
drados superficiales, que corresponden la  
legitima posesion y propiedad a' el otorgante,  
el cual asegura y declara no tenerlo ven-  
dido, enagenado ni empeñado, y que se halla  
libre de todo tributo, memoria, Capellanía,  
vinculo, patronato, fianza ni otro grava-  
men real, perpetuo, temporal, especial, ge-  
neral tácito ni expreso, y como tal se lo ven-  
de con todos los usos, regalias, costumbres, y  
demas cosas anexas, que ha tenido tiene y le  
pertenecen segun derecho por la cantidad con-  
venida de tres mil quinientos L. la cual re-  
cibe Ramiro en este mismo acto de mano  
del comprador D. Salvador Tomás, en mone-  
das de oro y plata, unales y corrientes, de  
lo cual me piden de fe' e' yo la doy de que  
efectivamente a' mi presencia y la de los  
testigos de este instrumento asi se verificó.

como pagado de ellos a' su entera satisfaccion  
y voluntad formativa a' favor del comprador la  
mas firme y eficaz carta de pago, que a' su  
requirida conduca, declarando anualmente que  
el justo precio y valor del referido terreno com-  
prehensivo de los mencionados cuatro mil dos-  
cientos cincuenta y seis pies cuadrados su-  
perficiales es el de los tres mil quinientos L. y  
si mas vale del exceso en mucha o poca su-  
ma hace a' favor del comprador, herederos y  
subcesores gracia y donacion pura, perfecta  
e' irrevocable que el derecho llama intervinio,  
con insinuacion y demas firmeras legales,  
renunciando la ley primera, titulo once, li-  
bro quinto de la Recopilacion y los cuatro  
años que profiere para pedir su rescision,  
los que da' por pasados, como si efectivamente  
lo estuvieran; y desde esta fecha en adelante se  
desapodera, desiste, quita y aparta, y a' sus  
hijos, herederos, subcesores o' de quien les  
represente del derecho, titulo, uso, accion, pro-  
piedad y senorio, que a' dicho terreno tenía,



cediéndolo, renunciándolo y trasponiéndolo a fa-  
vor del comprador D. Salvador Tomás y los suyos,  
a quienes le da poder y facultad amplia y  
cumplida para que de él tomen la posesión real,  
civil, corporal, vel ena, en forma, judicial o ex-  
trapudicialmente, según y de modo que mejor le  
pareciere para lo cual se da por citados y las  
consiente, constituyéndose en el interin por su in-  
quilino, tenedor y precario poseedor, asegurando  
que el terreno que ocupan los cuatro mil  
doscientos cincuenta y seis pies superficiales  
le será cierto y seguro, y que no se le pon-  
drá mala voz, ni moverá pleito alguno, y si  
sucediere saldrá el otorgante o sus herederos  
a la evicción y saneamiento, pagando las de-  
mandas a su costa hasta conseguir y dejar al  
comprador o sus representantes en quieta y  
pacífica posesión y en el caso de que esto no  
pueda ser así le dará otro terreno entano  
buen sitio, valor y circunstancia o en su defe-  
cto le devolverá la suma recibida con mas  
las mejoras y gastos útiles y voluntarios que  
haya hecho con las costas y percipcios que se le

irroguen, cuyo importe defiere en la relación sin-  
ple o jurada que presente: En cuyo estado yo  
el infrascripto escribano previne que de esta  
Escritura se ha de tomar razon en la Contaduría  
General de Hipotecas de esta Corte, a cuyo ter-  
mino corresponde en el preuio de ocho dias,  
acreditando de este modo haber satisfecho los  
derechos de alcabala y medio por ciento del  
nuevo impuesto, bajo la pena de invalidacion.  
Y al cumplimiento de cuanto contiene esta  
Escritura obliga el otorgante D. Santiago Pa-  
rises sus bienes y rentas, presentes y futuros,  
dando el competente poder a las Justicias y  
Jueces de S. M. de cualquier parte que sean  
y con especialidad a los de esta Villa y Corte,  
a cuyo fuero y jurisdiccion expresamente se  
somete para que se lo hagan cumplir co-  
pletis, como si fuese sentencia dada en auto-  
ridad de cosa juzgada, consentida y no apela-  
da que por tal lo recibe, renunciando to-  
das las leyes, fueros, derechos y privilegios de



su favor con la general de todas ellas en forma.  
En cuyo testimonio así lo otorgué y firmé á  
quien doy fe convecos, siendo testigos, D. José  
Maria Santelices, D. Juan Franco de Gurmén  
di y D. Lucas Santillan vecinos de esta Cor-  
te= Santiago Ramirez= Ante mí= An-  
drés Alcaraz y Reyna=

Yo el infrascripto Dn. D. L. M. Notario publico de Reyna  
y del Ilustre Colegio de esta Corte, presente fui y en fe de ello  
y de que la dación de esta copia queda anotada al margen de su  
registro original que en papel del Sello quarto mayor obra en el  
Protocolo de mi cargo del año corriente, doy la presente que  
signo y firmo en diez folios útiles siendo dos de ellos del Sello  
segundo y las restantes del quarto mayor, día de su otorgam<sup>to</sup>.

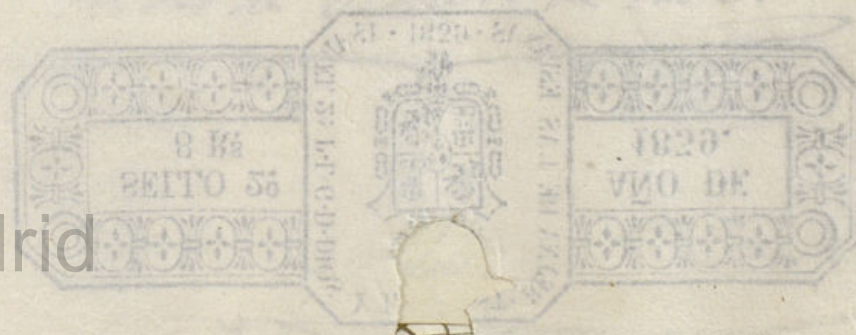
Andrés Alcaraz  
y Reyna

Se tiene razón en la Contaduría prob. de Hipotecas  
al Arzobispado provisional de Ventas de Ferrnny Zamorra  
de Madrid, en el Chancery. Mas de cuatro de Agosto

Dos y pro.  
# 22 # v. y 12. m.

Mrs. Mica Salomon

Ayuntamiento de Madrid





3-388-99.

Escritura de Venta otorgada

Por.

D. Tomas Andres Serrano, afabor.

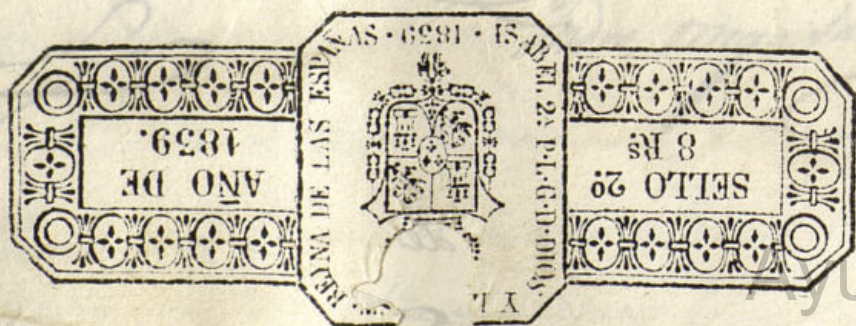
De.

D. Santiago Ramiro, ambos de esta  
Vecindad.

Ante.

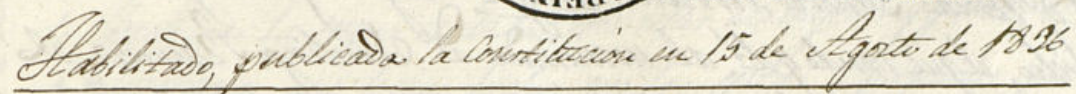
El Escribano de S. M. D. Ignacio Mar-  
tinez Gatinde.

En 12 de Octubre de 1836.



untamiento de Madrid





La doce de Octubre de mil ochocientos treinta y seis: Anterior el  
 suscripto Sr. D. M. y competente numero de testigos que  
 a su final se expresaron, D. Tomas Llorens Serrano, de esta vecin-  
 dad, y dueño de la Quinta titulada del Chamberi, extramuros  
 de la Puerta de Santa Barbara comparecio y dijo: Que  
 por si y en nombre de sus hijos, herederos subsecivos, y de quien de  
 ellos hubiere titulo, voz y causa en cualquiera manera: Otor-  
 ga: Que vende y da en venta Real y enagenacion perpetua  
 por puro de heredad y para siempre jamas a D. Santiago  
 Ramirez de esta vecindad, mil quinientos veinte y un pies cua-  
 drados, comprendidos en un terreno de una fanega de tierra labran-  
 tia que compró a D. Fr. Policarpo Gallegos de la propia ve-  
 cindad, junto al terreno que formaba la Plazaola y limites de  
 aquella posesion, segun aparece de escritura otorgada ante el  
 presente Sr. en veinte y cinco de Agosto ultimo, que linda  
 por Oriente con posesion de D. Juan Mateos, por Mediodia,  
 con la de D. Felipe Molinero, por Norte y Poniente, en  
 tierra de la Quinta del Chamberi, propia del bandador, un  
 precio de seiscientos cuarenta y dos Rs. libras para el ban-  
 dador, como precio estipulado de esta venta, y en el que han quide-  
 do convenidos los otorgantes, por la estimacion y valor que han dado  
 a los mil quinientos veinte y un pies cuadrados del expresado ter-  
 reno y por lo que se hace esta escritura, atendiendo a la estima-  
 cion comun que en el dia tiene aquel local; por las muchas casas  
 que se han edificado y se estan edificando a su alrededor, y el us-

Ayuntamiento de Madrid



De Writings

relacionado, le será cierto y seguro, y que no se le pondrá mala  
bor ni menor pleito alguno, y si subdiere sobre el otorgante y  
sus herederos a su elección y su voluntad siguiendo las demandas  
a su costa hasta conseguir y dejar al comprador o quien le represen-  
te en quiete y pacífica posesion, y no pudiendo ser así, le dará otro ter-  
reno igual en tan buen sitio, calor y circunstancias, y en un defecto  
devolverse la suma recibida, con mas las mejoras y gastos útiles,  
o voluntarios que haya hecho, con las costas y perjuicios que se  
le imputen, cuyo importe defiere en la relacion simple o pleito que  
presente. Por lo que se advierte para mayor aclaracion y evitar  
cualquiera disturbio, que los mil quinientos veinte y un pies de que  
se trata en esta escritura, van a quedar unidos y formar un solo  
pedazo con otro terreno, y en el mismo sitio, que ya tiene vendido  
el D. Tomas Andres Soriano al D. Santiago Ramirez, segun  
consta de escritura que ante el presente Eno. se otorgó en diez y  
nueve de Setiembre último, y es comprensivo de cuatro mil no-  
vecientos cincuenta pies cuadrados, que unidos ahora a los mil  
quinientos veinte y un pies, por lo que se citando esta escritura,  
formarán solo una porcion de seis mil cuatrocientos setenta y  
un pies cuadrados en un paralelogramo de ciento cinc.<sup>ta</sup> y cinco  
y medio lineales de fachada, por cuarenta y tres, termino me-  
dio del fondo: Previniedo que de esta escritura y en el tiem-  
po señalado se adotarán razon en la Contaduria de Hipote-  
cas de esta corte a que corresponde, y pagar los derechos de est-  
abala y medio por ciento del millo impuesto para de su in-  
validacion. Y am cumplimiento obliga sus bienes y rentas  
habidos y por haber con suision y poderio a los señores jue-  
ces y de mas justicias de S. M. competentes, para que se lo  
pagan guardar y cumplir como por sentencia definitiva  
párron en autoridad de cosa juzgada, conmutada y no ape-  
lada, que por tal lo sirve con numeracion de todas las le-  
yes fueros y privilegios de su favor con la que vale en for-  
ma: etc. lo dijo otorgó y firmo, a quien doy fe como si-



ando testigos D. Francisco Andia D. Macario Rodríguez  
y D. Ramon Melendo, vecinos y residentes en esta corte = to-  
mas Andros Serrano = Antón = Ignacio Martínez Ga-  
lindo.

Yo Ignacio Martínez Galindo; Suro. de S. M. exoratorio en  
todas sus Reales, Reinas, y del Pósito de esta Corte  
presente fui; y en feo de ellos lo rigo, y firmo,  
día, mes, y año, de su otorgamiento, en este  
pliego del sello real, que clamo en re-  
gistro en el del quarenta, en mi poder, y au-  
tada esta raga = soba espaspaels = preso to in-  
mento y uno =

Ignacio Martínez Galindo

Nota de cancelación  
Don Carlos de pago que ha otorgado autem el infirmo  
Cano de S. M. caniculario de S. M. de esta villa y Corte de S. M.

Tomada raga en la Contad. a Gal. de S. M. al  
libro Segundo de Ventas de Santa. de Lorenzo de el ter-  
mino de el Madrid al Num. doscientos sesenta y  
nueve. Madrid diez y ocho de oct. de mil ochoc. treinta  
y seis =

Nota de la Propiedad... 8-23 } Ramon Turrutany Buena  
Toma y papel... 16-12 }  
Total... 24-25

Interceptor p. S. M.  
Jesús María

Los señores que conient en su. lo edifican en ellos  
y en lo suben a queda hipotecado ala repon...  
Once mil ochocientos. S. en mes. S. en mes. S. en mes.

Ayuntamiento de Madrid



Escritura de Obligacion  
A pagar la cantidad de 10.620 r.<sup>s</sup>

Otorgada

Por D.<sup>n</sup> Santiago Ramirez vecino  
de esta Corte, como principal y D.<sup>n</sup> José  
Aguado y Recas que lo es de la Villa de  
Chincon, como fiador de mancomun

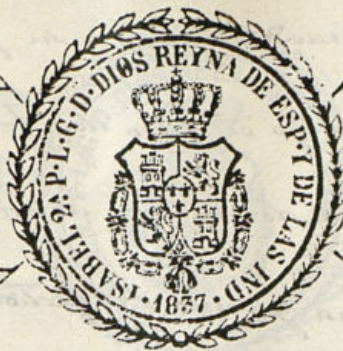
A favor

De D.<sup>a</sup> Rosa Garcia, viuda de esta  
misma vecindad.

Ante  
D.<sup>n</sup> Jades Martinez Escribo de S. M. y  
Del Ill.<sup>mo</sup> Colegio de esta Corte.

En 16 de Enero de 1837.





Habilitada publicada la Constitución en 15. de Agosto de 1836.

En la Villa de Madrid á

diez y seis de Enero de mil ochocientos treinta y siete, ante mí el Escribano de S. M. y tgo, compareció D.<sup>n</sup> Santiago Ramirez, Maestro Herrero y Cerragero, vecino de esta Corte y  
Dixo: Que necesitando tomar á préstamo por termino de un año la cantidad de diez mil seiscientos veinte r.<sup>os</sup> vn, ha ofrecido darme D.<sup>a</sup> Rosa Garcia viuda de esta vecindad sin premio ni interes alguno como lo fura en solemne forma, bajo la calidad de otorgar á su favor la correspondiente Escritura de Obligacion á devolverse al vencim.<sup>to</sup> de dicho tiempo, hipotecando bienes raices suyos propios, suficientes á responder de dha Cantidad, y dandola un fiador, principal pagador de conocido abono que tambien garantice la solvencia, y estando en un todo conforme al que relaciona para que tenga efecto, por la presente en la via y forma que mas haya lugar: Otorga: Que recive en este

acto de la precitada D.<sup>a</sup> Rosa Garcia los enunciados diez mil seiscientos veinte r.<sup>os</sup> vellon en monedas de oro y Plata unales y corrientes en estos Reynos, las



cuales contadas y sumadas pasó a su parte y poder real y  
efectivam<sup>te</sup> de que yo el Sr. D. J. de J. por haver sido a  
mi presencia y la de los tños de este instrum. que  
al final se especificaran y como satisfecho y entregado a su  
satisfacción y voluntad, formaliza la mas firme y eficaz  
carta de pago que a su seguridad conduca. Se obliga  
a satisfacer y abonar a la propia D.<sup>a</sup> Rosa o quien su  
acción y derecho represente los repetidos diez mil seiscientos  
veinte r.<sup>os</sup> vellon, en la misma especie de moneda en que  
los ha recibido, con exclusion de toda clase de papel  
creado o por crear, sin embargo de cualesquiera leyes,  
R.<sup>as</sup> ordenes o pragmatikas que se hubiesen expedido o  
expidiesen en el particular, en el termino de un año  
contado desde esta fecha y que cumplirá en diez  
y seis de Enero de mil ochocientos treinta y ocho po-  
niéndolos por su cuenta y riesgo en casa y poder de  
la referida D.<sup>a</sup> Rosa o quien la represente en una sola  
paga, y no verificandolos se le hade poder ejecutar  
solo en virtud de esta letra por la via mas breve y suma-  
ria que haya lugar en dño, siendo de cuenta del otor-  
gante cuantos gastos, costas, daños, perjuicios, intereses o  
menores caos se la irroguen, que desiere en su furam.  
releuandola de otra prueva. Val cumplim.<sup>to</sup> de lo refe-  
rido obliga todos sus bienes y rentas presentes y fu-  
tueros, y sin que esta obligacion general demogue ni per-



Habilitado, publicada la Constitución en 15 de Agosto de 1836.  
fudique a la especial ni por el contrario la ultima a la  
primera sino que de ambos dñs juntos y cada uno hade  
poder usar la D.<sup>a</sup> Rosa Garcia o quien su dñ tenga a su  
elección y voluntad, hipoteca especial y expresam.<sup>te</sup> una  
casa que le pertenece y esta construyendo actualm.<sup>te</sup> en  
las afueras de esta corte y Plazuela llamada del Chan-  
deri, señalada con el numero dos, la cual segun certifi-  
cacion expedida por D.<sup>o</sup> Antonio de Herrera de la Calle  
Arquitecto academico de merito de la de S.<sup>ta</sup> Fernando  
con fecha diez del corriente forma en su planta orizon-  
tal un paralelogramo cuyos lados tienen las dimen-  
siones siguientes: La fachada que hace frente a la  
Plazuela y la medianeria del testero, setenta y seis pies  
de linea, y las dos medianerias que cierran la figura  
tienen de longitud cincuenta y seis pies, componiendo  
todas una superficie de cuatro mil doscientos cinq.  
y seis pies cuadrados; constando de piso bajo y prin-  
cipal, distribuido cada uno en tres habitaciones regulares,  
haviendola dado de valor la cantidad de treinta y siete  
mil ochocientos setenta y cuatro r.<sup>os</sup> vellon, contra  
cuya finca hade poder dirigir su acción la prenotada



D.<sup>a</sup> Rosa para el reintegro de los insinuados diez mil  
seiscientos veinte r.<sup>d</sup> costas gastos daños y perjuicios  
que en su exacción se la causen. Y hallándose pre-  
sente al otorgam.<sup>to</sup> de esta Carta D.<sup>o</sup> José Aguado y  
Pérez, vecino y hacendado de la Villa de Chinchón  
enterado de la contenido: Dixo: Que de mancomun  
con el D.<sup>o</sup> Santiago Ramírez, e insoludum, se obligava  
a que este ultimo satisfará exacta y puntualm.<sup>te</sup> a la D.<sup>a</sup>  
Rosa García o quien su dño represente al plazo designado los  
diez mil seiscientos veinte r.<sup>d</sup> que se mencionan y no reali-  
zándolo lo practicara el q.<sup>d</sup> relaciona sin pleyto excusa  
ni dilacion alguna, y sin que para ello sea necesario  
hacer excusion ni otra diligencia en los bienes del D.<sup>o</sup> San-  
tiago cuyo beneficio expresam.<sup>te</sup> renuncia, sino q.<sup>d</sup> se  
hade poder reclamar directam.<sup>te</sup> contra ambos otorgan-  
tes o cualquiera de ellos al arbitrio y decision de la  
acordada, a cuyo fin sejeta todos sus bienes dñs y  
acciones, habidos y por haver, y especialm.<sup>te</sup> hipoteca  
a la responsabilidad y pago de los diez mil seiscientos  
veinte r.<sup>d</sup> costas, gastos, daños, perjuicios, menoscavos  
e intereses que por no efectuar el pago al termino  
senalado se irroguen, tres mil r.<sup>d</sup> que le pertenecen  
en una viña de Odeño tinto, situada al termino  
de Sta Villa de Chinchón que llaman la cañada  
del Montaral que tiene cuatro cepas al tronpon  
linde con Casimiro Olivas, Gabriel Gonzalez Rey

Eugenio Martinez, y el rio, valuada toda ella en cuatro  
mil r.<sup>d</sup>. Y t. doce mil doscientos cincuenta y dos r.<sup>d</sup> en trece  
mil doscientos cincuenta y dos en otra viña de Odeño tinto  
en el mismo termino que tiene seiscientos cincuenta y cua-  
tro cepas vivas a marco y una marra con doscientas y cua-  
renta y cinco de emparrado, linde con Victor Ruiz, Gabriel  
Gonzalez Rey, el Conde de Maenza, y Carrera de ambas aguas.  
Y otra viña tambien de tinto al termino del Montaral en Sta  
Villa de Chinchón que la denominan la Hla y tiene cuatro-  
cientas treinta y cuatro cepas vivas puestas a marco y  
doscientas diez de emparrado cercada de membrilleras y  
arboles frutales, linde Casimiro Olivas, D.<sup>o</sup> José Forninaya,  
tierra del Concejo y el rio, valuada en diez mil trescientos  
sesenta r.<sup>d</sup>. Y t. otra viña tinto en termino de Cadel-  
luna, sitio de la Cañada del Borque que la divide la  
carretera y el pedazo de la derecha tiene mil y cien cepas al tron-  
pon y el otro quinientas setenta y seis a marco, y ciento  
cincuenta y siete de emparrado, linde con D.<sup>o</sup> Agustín del  
Nero, D.<sup>o</sup> Pedro Cabrera, el camino que vafa a la Be-  
quilla de Cadelaguna, Maria Antonia y Maria Agustina  
Manquillo y herederos de Nicolas Verdicho, valuada en  
ochos mil trescientos setenta y nueve r.<sup>d</sup>. Y t. una hera  
Pan trillar al sitio del arce de Santa Ana contigua a  
la casa que fue de la testamentaria de Felipa Carre-  
tero, de caver nueve celonies, linde el camino que viene  
a esta Corte y Antonio Saes, valuada en doscientos cinco r.<sup>d</sup>  
Y t. una casa inmediata a Sta hera de Valor de



doce mil treinta y cinco <sup>rs</sup>. cuyas fincas se fueron  
adjudicadas en la Particion que se efectuó al fallecim<sup>to</sup>  
de la expresada Felipa Carretero mujer que fue del otor-  
gante, entre el mismo, Teresa, Feliciano, Angel, Pedro, Fran.<sup>co</sup>  
y Jose Aguado sus cinco hijos, la que fue aprobada en diez  
y siete de Setiembre de mil ochocientos veinte y cuatro por  
el S.<sup>o</sup> Alcalde Ordinario de la repetida Villa de Chinchon  
ante Claudio Carlos de Perogordo como del Nuncio de la  
misma, segun lo ha hecho constar por un testimonio  
que ha existido librado por el mismo como en catore de  
Noviembre del año proximo pasado, habiendolas hipote-  
cado como fiador del D.<sup>o</sup> Santiago Ramirez al pago de  
once mil ochocientos <sup>rs</sup>. que recibió a préstamo de la enun-  
ciada D.<sup>a</sup> Rosa en veinte del mismo mes, y año  
que otorgo la conducente Carta anterior el mismo, cuya  
obligacion se halla cancelada por haver satisfecho la  
precitada Cantidad, y por la presente lo quedan para  
que contra ellas pueda dirigirse la acreedora para el  
reintegro de los diez mil seiscientos veinte <sup>rs</sup>. con-  
tenidos en esta Carta, sin que sea visto que esta obli-  
gacion especial, derogue ni perjudique a la general  
sino q.<sup>da</sup> de ambas y cada una hade poder usarse en  
eleccion. Y ambos otorgantes se obligan en mismo  
a no enagenar, gravar, ni hipotecar las fincas que  
respectivam<sup>te</sup> les pertenecen y quedan mencionadas,  
sin que antes se halle cancelada esta Carta o sea la pena  
de nulidad de los instrum<sup>tos</sup>. que en otra formula otor-

garen, consintiendo como consienten se pongan las  
oportunas notas en los titulos de pertenencia y se tome  
razon de esta obligacion en la Contaduria de hipotecas.  
Y para que les hagan cumplir lo referido dan  
poder a los tres Jueces y Justicias de S.<sup>o</sup> M. competente, y  
especial y señalada m<sup>te</sup>. a las de esta Villa y Corte a cuyo  
fuero y jurisdiccion se someten para que les agremien  
por todo rigor como si fuese en virtud de Sentencia  
definitiva consentida y pasada en autoridad de Cosa  
jugada, renunciando todas las Leyes fueros d<sup>os</sup> y  
privilegios que les puedan favorecer con la general  
en forma. En cuyo testimonio asi lo digen con otor-  
gan y firman a quienes doy fe como siendo t<sup>or</sup>.  
D.<sup>o</sup> Pedro Cabrera Aybar, D.<sup>o</sup> Fran. Gonzalez Del  
gado y D.<sup>o</sup> Jose Gomez y Gomez, señores de esta Corte  
Santiago Ramirez, Jose Aguado y Becas-  
Antony. Jaceo Martinero =

D.<sup>o</sup> Jaceo Martinero M.<sup>o</sup> D.<sup>o</sup> M.<sup>o</sup> Notario  
de Reynos, y al M.<sup>o</sup> Colegio de esta Villa de  
Madrid, presente fui, y del vesimio quida  
en papel al Jefe quarto mayor.

Como antes en la misma de M.<sup>o</sup>

P. E. S. A.

Jaceo Martinero

Jaceo Martinero Tomada



raron en la fontad. Gral. de Hip. al libro Segundo de  
 Oblig. sobre fincas y terminos de Madrid, al M.º de  
 tas sesenta y ocho; y al libro Segundo de Fincon  
 al M.º Sexto. Madrid diez y nueve de Enero de  
 D.ºs. Mil ochocientos treinta y siete. =

Nota del fiador	8	37	Ramon Alvarez y Barona
H. en Fincon	8	8	
H. de Hip.	4	"	
Suma y papel	16	8	
Total		36	24

El Interceptor por S. M.  
 Felix Maxim

Nota de cancelacion y En este dia por mi testimonio. D.ª Rosa Garcia viuda  
 vecina desta corte ha otorgado escritura de carta de  
 pago y total solvencia a favor del D.º Santiago Ramon y D.º Jose  
 Aguirre Necas, por la suma que se refiere por la anterior obligacion  
 a conguiente las fincas general y expresamente hipotecadas en  
 la misma, quedan libres de la dñcion indicada, pudiendo los due-  
 ños disponer a su voluntad. Y para que conste con remision  
 al protocolo que queda entre mis registros como Esno de D.º M.º y del  
 Colegio desta corte lo signo y firmo en ella en Marzo a cinco de  
 Mil ochocientos treinta y siete.

Julian Canedo  
 Javarriz  
 Ramon Alvarez y Barona

Tomada razon en la Contaduria  
 general de hipotecas al libro 2.º  
 de obligaciones canceladas termino de  
 Madrid al n.º 268 y demas q. este cita. Madrid  
 6 de Marzo de 1839.

Notas en las antecedentes	12	3
Suma y papel	20	8
Total	32	16

El Interceptor por S. M.  
 Felix Maxim



NUM. 104

Sociedad de Seguros mútuos de incendios de casas extramuros de Madrid.

Como Tesorero he recibido del S. D. Santiago Ramirez  
cuarenta y siete ~ ~ ~ ~ ~

reales y doce maravedís vellon, los y maravedís con que  
ha contribuido por el medio real por mil que previene el Reglamento  
correspondiente al capital de 37.874 rs vn ~ ~ ~ del valor  
de la casa que ha asegurado en esta Sociedad; y los 28 y 120  
maravedís por un azulejo y papel sellado de la póliza y resguardo:  
y de este recibo ha de tomar razon el Contador de la misma.

Madrid 10 de Enero de ~ ~ ~ de 1837.

Tomé razon.

Pedro Vicente  
Soldevilla

Diego del Pozo

Santiago Ramirez



D<sup>o</sup> Antonio de Herrera de la Cella, Arquitecto Académico de Merito  
de la de S.<sup>a</sup> Fernando H. D.

Sitio  
4.256 pies.

Valor  
37,846 P.<sup>as</sup>

Certifica: haber sido encargado por el Sr. Santiago Ramirez  
vecino de esta Corte, para reconocer y tasar una casa que pone  
en las afueras de la misma, en la Plazuela del Chaudier  
señalada con el número 2 la cual se está construyendo en  
la actualidad, y forma en su planta horizontal un paralelo  
gramo cuyo lado tienen las dimensiones siguientes. La  
fachada que hace frente a dicha Plazuela, y la medianera al  
testero tienen de linea sesenta y seis pies: y las dos mediane-  
ras que cierran la figura tienen de longitud cincuenta y  
seis pies: la cual así terminada compone una superficie  
de cuatro mil doscientos cincuenta y seis pies cuadrados.  
Consta de piso bajo y principal, distribuidos cada uno  
en tres habitaciones regulares. Sus fabricas son de entre-  
mados de diferentes gruesos, y tabicado la fachada y media-  
neras de ladrillo, tabiques sencillos de adobe, las paredes del  
patio de tapices de tierra, con machos y vedugadas de ladrillo  
suelo forjado a cielo raso, y solado de baldosa de la rivera  
Puertas y ventanas de cerrado ordinario, y los postigos o  
gras a la Graliana. Alero ordinario en todo el edificio, armo-  
dura a dos aguas poblada de tabla y teja, escalera de ma-  
dera, hornos en puertas y ventanas, fogones con sus can-  
panas cañones H. D. Y dado valor a todas las diferentes  
clases de obra de que esta finca se compone, sin incluir su  
solar asiendo a la cantidad de treinta y siete mil ochocien-  
tos sesenta y cuatro P.<sup>as</sup> L. Y para que conste y oír lo  
efectos convenientes al interesado, a su instancia da la pre-  
sente en Madrid a diez de enero de mil ochocientos trece

to de Madrid

Antonio de Herrera  
de la Cella



COMISION PRINCIPAL  
DE LA  
PROVINCIA DE MADRID.

26. 1/1661.  
*Supl. de hipotecas.*

*Com. tes*  
AMORTIZACION.

**DON GREGORIO DE GAMBOA,**  
COMISIONADO PRINCIPAL DE AMORTIZACION.

He recibido de D.<sup>o</sup> Salvador Tomas Sur y Sute y Sute  
y Sute m.<sup>o</sup> por el *Supl. de hipotecas* de 3500 d. en que  
ha comprado a D.<sup>o</sup> Santiago Ramirez un solar  
situado en la Nueva poblacion de Chambersi segun  
carta del Sr. D.<sup>o</sup> Andres Alcaraz y Reyna

Y de esta carta de pago ha de tomar razon el señor D.<sup>o</sup> Sur y  
Sute Contador de arbitrios de amortizacion de esta Provincia,  
sin cuyo requisito no ha de tener valor ni efecto. Madrid 1.<sup>o</sup>  
de Agosto de 1840

Son rs. ou. 17 — 17 mrs.

P. P. P. C. TOMÉ RAZON.  
*Mariano Sur y Sute*  
*de la Com.*

*Gregorio de Gamboa*

Sentado en Contaduria.

Sentado en la Comision.



AYUNTAMIENTO

COMISION PRINCIPAL

DE LA

PROVINCIA DE MADRID

DON GREGORIO DE CAMBOA

COMANDADO PRINCIPAL DE AMORTIZACION



