

f. 29

4 — 23 — 43.

Ayuntamiento Constitucional
de Madrid

1842 y 43

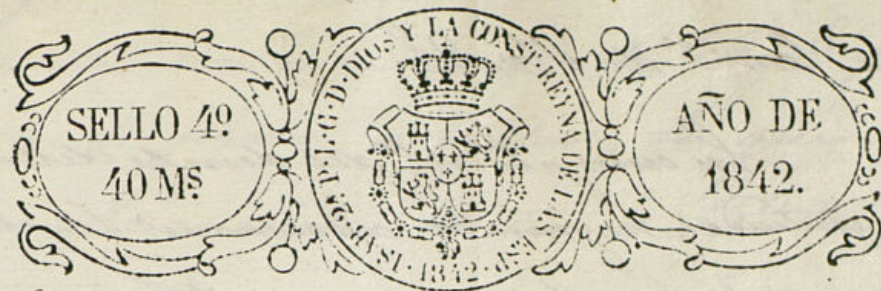
Oficio

D. Julian Belio apoderado gral
del Sr. Marques de Legarda
solicitando se le señale la ali-
neacion y altura que ha de
observar para construir una
Cana en un solar que formo
parte de la casa num.º 2 m.º
402. Plaza de Isabel 2.ª

No se estimó conceder la licencia y
se acordó abonar \$42001 y g. impor-
tan los 4 \$76½ pies de sitio a valor
de 34 r. cada uno y al respecto de
282 r. semanales g. empezara en
la primera de mayo.

1788
27/9

4.29



Merced a las
11 de la tarde

Excmo. Ayto. Consl. de esta Villa.

Don Julian Betio, Apoderado general del Sr. Marques de Vegarda, a V.E. digo: que en la Plaza de Grabel 2ª pertenece a mi principal un solar que formo parte de la casa n.º 2, manz. 402. y necesitando construir sobre el.

M. E. suplico se sirva mandar pase al Arquitecto del departamento que corresponda y forme la alineacion y señale la altura que deba tener la casa que se edifique. Madrid 19 de Abril de 1842.

Madrid 19 de Abril de 1842. Julian Betio.
Por acuerdo del Excmo. Ayto. Consl.
Pase a la Com. de Obras.

Madrid 21 de Abril de 1842.
Comision de Obras.
Pase al Sr. Regidor individual de la misma D.º Juan del Riego, para que avisado del Sr. Regidor del Distrito, Torcuato del Gamal, y del de este municipio, se proceda a señalar la alineacion y altura que deba darse a la casa cuya nueva construccion se solicita.
El Alcalde Presidente

Tore y Bonnet

[Signature]

de la Com.^a de Obra^s.

En cumplimiento del dunto del Sr.
que antea, he pasado a reconocer la alme-
cion que debiera observarse en la casa de D.
Julian Belio como apoderado general del
Sr. Marques de Legarda intenta construir en
un solar de la Plazuela de Habel 2.^a que formó
parte de la casa n.^o 2. m.^a 402. y en su comunicacion
debo manifestar; que el Excmo. Ayto. no debe
de acudir a la solicitud de este interesado con aten-
cion a que todo el solar sobre que trata de cons-
truir, se halla destinado al uso publico for-
mando parte de la Plazuela. Segun los planos que
siniéron para el destino de los solares recueta
que el Sr. Marques de Legarda es dueño de un solar
sito en la plaza de Habel 2.^a delante de la casa que
construyó Paniente, el que por la fachada de di-
cha casa mide una linea de 60 1/2 pies, por la
derecha mirando a la casa de Paniente tiene de linea
17 1/2 p.^s donde haciendo un quebranto, sigue con
24 p.^s a unirse al testero, que formando un an-
gulo casi recto, se une a la medianera de la
izquierda con linea de 32 p.^s; la medianera de la
izquierda con la casa de la Sr. Marquesa de
Cassano se une a la fachada de la casa de

Paniente con una linea de 56 p.^s quedando cerrado
el sitio de figura irregular, la que medida geomé-
tricamente recueta contiene 3324 1/2 p.^s superf.
Pertenece además a dicho Sr. Marques otra parte
de solar delante de la fachada del costado de la
Casa de Paniente, el cual mide por dicha fachada
162 p.^s, por su paralela 64 p.^s; por la Plaza de Ha-
bel 2.^a 11 1/2 p.^s y por la Calle del Arenal 10 1/2 p.^s
formando una figura próximamente rectangular
que contiene 782 p.^s superf. que unidos a los ante-
riores hacen un total de 4176 1/2 p.^s superf. que
a razon de 34 p.^s pie hacen la cantidad de ciento
cuarenta y dos mil, un real y v.^o que deberán a
bonar al Sr. Marques de Legarda por cuenta
de los fondos municipales. Por cuanto puedo ma-
nifestar por lo que resulta de los planos referidos
y que me han entregado por la Secre.^a del
Excmo. Ayuntamiento de Madrid 7 de Junio de 1842.

Juan Pedro Ayegui



Madrid 20 de Junio de 1842.
Comision de Obra

Se suspende la discusion de este asunto hasta q
reunidos los antec^{tes} oportunos, y con asistencia
del Arq^{to} del Cuartel se senale dia al efecto.

El Presidente.

Tam y Bonet



Ms. fo. 287.

Excmo. Sr. Ayuntam^{to} Constituc. de esta M^{de} Villa.

El Marques de Legarda vecino de esta corte a V^{ra} con
el debido respeto hace presente. Que en principios del
mes de Abril del corr.^{te} año expuse a esta Ilustre

Madrid 13.
de Junio de 1842.

Comandado
del Excmo. Arq^{to}

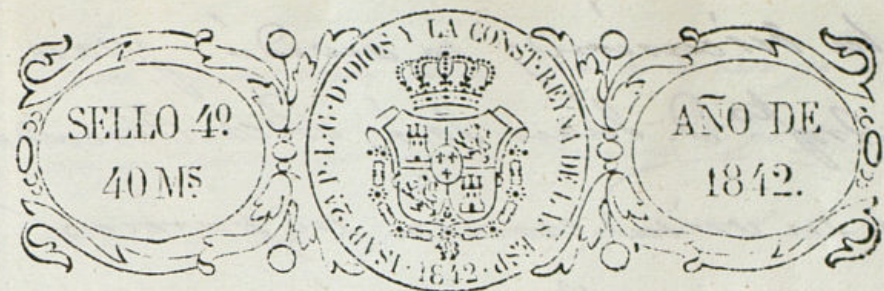
Pase a la
Comision

de Obra de

de se halla
el antec^{te}

Corporac.^{on} que siendo dueño de un terreno de cua
tro mil ciento ochenta y seis y medio pies sito en la
Plazuela de Isabel 2.^a de esta capital, solicite se proceda
se a la tora de cuerdas segun costumbre; para en
comision de Obra de Obra queda proceder a la construccion de una casa. V^{ra} E^{ma}
de se halla el antec^{te} no pasar esta exposicion a la comision de obras por
quien se dispuso que el Arquitecto del distrito pro
cediese a su reconocim^{to} marcando la alineacion
altura y demas que esta mandado, y havendose
procedido por el Arquitecto a lo que se le ordena
va, a presencia de tres de los Sres. que compo
nen la indicada Comision, mediaron entre estos
el Arquitecto y un apoderado diferentes contesta
ciones por no convenir para el ornato publico
la construccion de casas en dicho Terreno siendo
de dictamen el Arquitecto que deve quedar
a beneficio publico, y por ello procedio a su

regulacion. Dando de valor treinta y cuatro rs. el
que ascendiendo el todo del terreno a la canti-
dad de ciento cuarenta y dos mil trescientos cuaren-
ta y un rs. con. Esta operacion practicada por el
punto de V.E. sin embargo de contener un perjui-
cio para el exponente toda vez que el mismo terri-
no le compró al Patrimonio Real en el mes
de Abril de 1841. a treinta y seis rs. con el que
como aparece de la Cta. de venta, desde luego
prestaría su conformidad si el pago de los ciento
cuarenta y dos mil trescientos cuarenta y un rs. con.
se realizara del modo prevenido por la Ley urgen-
te de apropiacion forzosa, mas no siendo antes
de luego la reclama fundado en su derecho. Dia
hoy. Excmo Sr. que fue practicada aquella y es-
ta es la hora que nada se ha resuelto por la co-
mision encargada resultando en ello al recur-
rente los perjuicios que se dejan inferir y los
cuales no detallara por no molestar deman-
do la atencion de esta Ilustre Corporacion y co-
mo para evitarlos no haya otro medio que el
de que se despache este asunto con toda breue-
dad desde luego lo niega así a V.E. pa-
ra en el caso de que no se decidiese
la compra del terreno proceder en el ala



construccion de la casa que tiene proyectada
conforme a los planos que presentara para su
aprobacion y como esto sea urgentísimo por lo
avanzado de la estacion. -

A V.E. Supp.^{co} se sirva, con toda brevedad, resolver
lo que tenga por conveniente, en vista del infor-
me evacuado por el Arquitecto del distrito
a que corresponde el citado terreno, unificado
lo cual se me notase, para proceder a la cons-
truccion de la casa o para percibir la canti-
dad en que ha sido regulado o adquirido por
mi aquel, pues en ello recibiré singular fa-
vor. Madrid catorce de Junio de 1842.

Excmo Sr.
En vta. de poder

Francisco Quintanilla

Madrid 28. de Julio de 1842.

Comision de Obra.

Enterada esta de la int.^{ca} de D. Julian Belio de
19. de Abril ult.^o, de lo informado por el Arq.^{to} del
Cuartel en 7. de Junio siguiente, de los antec.^{os} reu-
nidos segun lo acordado en 20. de dho. Junio
y de las demas observaciones hechas

en la discusion; se acordó: pase todo
al Arqto. D. Juan José Mos. Pescador p^a
y en su vista emita su parecer.

Torre y Bonavent
Portig
Hoyos
Holqueray
Sivento

Señal de la Comision de Obras.

Habiendo examinado con la detencion que se requiere el expediente sobre el
abono de un solar, que en la Plaza de Isabel 2.^a para el Sr. Marques de
Legarda, y a fin de adquirir mayor número de datos, examinados tambien
de que hace relacion a el abono del valor de cinco mil y cuatrocientos p^{as} que del
antiguo solar quedaron a beneficio publico, y el promovido sobre la edifica-
cion de la casa de D.^o Juan Pariente, he visto: que otros expedientes, si bien
cada uno es de asunto diferente, puede decirse que son de uno solo por la ínti-
ma relacion que tienen entre sí, habiéndose sucedido progresivamente y compli-
cándose cada vez mas el de que se trata, por cuya razon es tanto mas difi-
cil de comprender; mas a lo que yo entiendo, el Marques de Legarda
siendo en lo antiguo dueño de la casa núm.^o 3. manz.^a 4.ª 2.ª demolida por
el gobierno de Sr. Napoleon, solo le quedó el solar que en el plano que
señala a la vista se representa con las letras b. g. o. n. m. l. v. g. f. d. o.
del cual tomó la villa para uso publico 5.988 p^{as} y ³/₄, representado
en el mismo por la tinta parda rosada. En este estado, compró S. M.
la Reyna el resto del solar y retrovendió 7.377 p^{as} y ¹/₂ posible para edificar,
dijo terreno se representa en el mismo plano con la tinta de color de rosa.
Tratando de construir una casa sobre otro terreno, pidió D.^o Juan Pariente
la oportuna licencia al Sr. D.^o Juan Pariente, quien despues de los informes de
la Junta se la dio, marcando las fachadas segun las lineas G. G. y G. G. y

H. m. Segun esta disposicion quedan fuera de la casa ya edificada, los mismos
3.394 p^{as} y ¹/₂ que expresa mi digno compañero D.^o Juan Pedro Segura en su
informe de 1.^o de Junio del presente año, y dentro de ella 3.983 p^{as} y ³/₄ de este solar,
ocupando el resto, parte de lo que pertenecia al Patrimonio de S. M.

Lo dicho es la historia del negocio, que aun que sencilla y al parecer importun-
ta, he creido debida hacer a fin de resumir los hechos, y tenerlos todos prom-
to concluir: que si bien es muy justo que siendo el Marques dueño de los 3.394 y
¹/₂ p^{as} arriba otros, se le abone su valor segun la tasacion hecha, no me parece
lo mismo respecto de los 782 p^{as} superficiales, que en el mismo informe se dice deben
abonarse tambien a dicho Marques, los cuales se fijan al frente de la fachada del
extremo de la casa construida por Pariente, y que en el plano se representan en
el triángulo G. B. por que si el Patrimonio despues de haber vendido terreno para
edificar, era dueño de 7.643 y ³/₄ p^{as}, a lo que es lo mismo de la Superficie de
b. o. l. v. m. B. del cual tomó Pariente para su casa la parte G. H. m. y B. u
claro que el resto debe ser del Patrimonio, y por consiguiente el arrendatario B. G. y
en este caso habria que abonar su valor al Patrimonio y no al Sr. Marques de
Legarda. Lo cuanto pudo manifestar a V. E. sobre el particular. Madrid diez
y nueve de Octubre de mil ochocientos cuarenta y dos.

Juan José Mos. Pescador

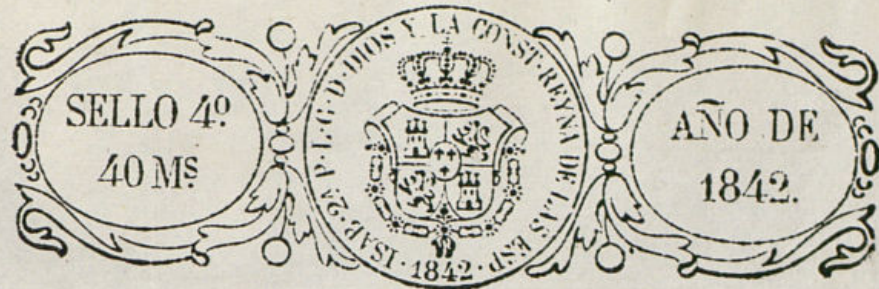
Madrid 10. de Nov. de 1842.

Comision de Obras.

Hagase saber al Sr. Marques, acredite la propiedad de 4186 y
medio pies de terreno que expresa en su m^o de 14. de Junio
corresponderle en la Plaza de Isabel 2.^a

Parasa
Portig
Hoyos
Torre y Bonavent
Valasquez
Holqueray

Ayuntamiento de Madrid



Excmo Ayuntamiento. Const.

D. Julian de Belio, Apoderado, gral del lomo
D. Marquez de Legarda, ante V. E. exponen:
que en el Sup. instruido a su inst.ª sobre
reclamacion del Solar sito en la Plaza
de Gravel D.ª de esta Corte, ha tenido a bi
en V. E. decretar se expida la suma de
compra con pacto de retro y el illan-
quez hirs de dho Solar al R.º Pardo
monio, lo cual tiene efecto por la que
acompaña a este escrito.

A V. E. Sup. se sirva haver por expi
vida dha suma p.ª y manteniendo los efectos
necesarios a me devuelva, y extimar la
posesion del terreno q.ª se tiene solicitada
pues en dho recibida de V. E. mud.
Mad. Novre 12 de 1842.

Ante el Excmo.
Andres Rodriguez
Velez



Don Julian Belio, Apoderado gral del Sr. Marques de Azanda, cuyo poder tengo presentado, a V.E. digo: Que por lina otorgada en 20 de Abril del año anterior 1841, ante D.^o Ramon de Larranza, Escribano del R.^o Patrimonio, entre el Sr. Intendente del mismo, y el Marq.^o, se le retrocedio a este una parte de solar en la Plaza de Grabel 2.^a n.^o 2, m.² 402 que se componia de 21002 pies: la parte retrocedida es de 10124 y $\frac{1}{2}$; de este numero, vendio el Marq.^o a Pariente 7377 pies, y habiendo acudido a V.E. solicitando licencia para edificar, solo se concedio para hacerlo sobre 5437 pies habiendo quedado a beneficio del Marques 4384 y $\frac{1}{2}$: en este estado se ha presentado por el que suscribe un escrito solicitando licencia para edificar y habiendolo pasado a informe de los Arquitectos, han contestado debe quedar el terreno a beneficio publico, y que de la medicion practicada solo resultan 4176 pies y medio que son los q^{ue} debe abonar V.E. al Marques, en lugar de los 4384 y $\frac{1}{2}$ que debia contener el solar reclamado. Para que la Comision pueda despachar este asunto sin que los 210 $\frac{1}{2}$ pies que aparecen de menos sea un obstaculo, el Marques declara que solo los 4176 $\frac{1}{2}$ son los tomados por el Ex.^{mo} Ayunt.^o pues le consta no haber quedado mayor numero, y se compromete a no reclamar jamas otro terreno q^{ue} los 4176 y $\frac{1}{2}$ pies citados: porq^{ue} hay razones para creer q^{ue} los 210 $\frac{1}{2}$ pie de menos, estan entre la lina de Pariente y lo q^{ue} queda a beneficio de sell; lo q^{ue} si conviene al Marques procurara averiguar: por tanto

diatamente á los señores de la comision de obras para
que quede unido á los antecedentes y conste siempre
que el Marques solo reclama los 1176 $\frac{1}{2}$ pies de
terreno que le pertenece, ó su valor, sabiendo no ha-
ber mas terreno de que pueda disponer V^{ra}.

Madrid 26 de Noviembre de 1812

Julian Belio

Madrid 27. de Nov. de 1812.

Por acuerdo del Excmo. Ayto. Comu.

Pase á la Com^{on} de Obras donde se hallan los antec^{ed}



Excmo. Sr.

Precedor el Sr. Marques de Legarda del Mayoralgo fun-
dado por D. Luis de Penabaz y D.^{na} Juana Calderon su
muger, correspondia á él una casa sita en los Camos
del Seral y C. de la Priora n.^o 2. m.^{ca} 402., se demolió
en 1810. por orden del Gobierno intruso, y cuando libre
Madrid de la dominacion francesa se trató de arre-
glar y decorar la plaza titulada de Oriente, se formó
el competente plano del que resulta: q^d de los 21002 pies
q^d comprandian la superficie ó area de la casa, se de-
jaron p.^o beneficio pub.^o 9381 p.² y $\frac{3}{4}$, quedando á dis-
posicion del precedor del mayoralgo los vestantes
11620 pies y $\frac{1}{2}$. El Sr. Marques de Legarda utilizau-
dore de lo mandado en Leyes recopiladas accedió en 13.
de Febrero de 1812. al juzgado del Sr. Corregidor, como
encargado judicial del ramo de policia urbana en
relacion de subasta de los 11620 p.² y $\frac{1}{2}$ verificandose
á como, y despues de practicadas las diligencias ope-
rarias, quedó rematada la venta del terreno en 2.
de Mayo de aquel año en favor de D. Gregorio Bou-
zales de Bouzales, quien lo cedió á D. Gaspar M.^a
Soliveros y D. Mariano Gil en precio de 140 d.^{rs} con
deducion de toda carga, impuesto y gasto judicial.
Dueños aquellos del terreno y antes de obtener
licencia del Excmo. Ayto. p.^o edificar, acopiaron
materiales en epoca en q^d se hallaba dirigiendo

la obra del teatro de Oriente D. Custodio Mor-
no, quien apercibido de q. en los 15020 $\frac{1}{2}$ p. se
trataba de levantar edificios, q. obstruirian la
avenidas al teatro y al palacio, lo hizo prece-
te a S. M. y formalizado expediente en Ma-
yordomia mayor habiendo oido a la Academia
se mando comprar al Marqués de Legarda
los 15020 $\frac{1}{2}$ p. por justa tasacion del remate a
calidad de censo redimible al 3 p. 100, y a reserva
de q. si a la conclusion del teatro resultase algu-
n sobrante del terreno comprado quedase al Patrimo-
nio salvo su dño. p. reclamar su valor: obo-
gare en estos terminos la Escritura de venta
en 18. de Julio de 1833. ante D. Ramon de Car-
raux reconociendose por el M. Patrimonio
un Cap. de censo de 501.893 l. 8 mrs.; pues que
a pesar de haber sido el precio de 5402 l. los re-
stantes 39.106 l. 26. mrs. se habian entregado
al Sr. Marqués en metálico p. el pago de
Escritura, alcabala y demás gastos ocasionados
Posteriormente por M. dño. de 26. de Nov.
de 1836. mando S. M. devolver a el Sr. Marqués
de Legarda 7377 p. que resultaron sobrantes
del terreno comprado por el Patrimonio, re-
gim el habia solicitado conforme a la Escri-
ta de venta de los 15020 p. $\frac{1}{2}$; en cumplim. to de
esta resolucion se pusieron copias certificadas a
la Escritura original y protocolo con fha. 19.
de Diciem. del mismo año de 1836. Duen-
do otra vez el Sr. Marqués de Legarda de 7377 p.



acudió al Jengado de policía urbana p. que
con arreglo a la R. Cedula de 1788 se le con-
cediese licencia p. en enagenacion a D. Juan
Santiago con quien la tenia contratada, y des-
pues q. con las formalidades legales tuvo efec-
to dha. comenon se otorgó Escri. de venta del
7377 p. a favor de Santiago en 14. de Enero
de 1837. ante D. Eugenio del Castillo: se solicitó
por aquel licencia p. la construccion de una
casa, y despues de haberse promovido varias
dudas sobre la figura que deberia darse a la
plaza de Isabel 2.ª q. habia de preceder al
teatro de Oriente: de haberse levantado croquis
y oido a las Comisiones de Policía urbana y de
Obras se acordó en sesion de 13. de Abril de
1837. q. la plaza de Isabel 2.ª fuese cuadrada
como manifestaba el plano firmado por
S. M., y en sesion de 6. de Mayo se acordó
que el Arquitecto D. Fermín Pina Diaz mar-
car la alineacion con q. debia construirse
la casa n.º 2.ª m.º 402.ª respecto a la fachada
de la Plaza de Isabel 2.ª volviendo en angulo
recto sobre su extremo la fachada a la C.ª
del Arenal, sin ensanchar nada la de los
Ángeles, y apurando los p. de sitio que quedasen
comprendidos dentro del contorno p. la construccion
de la indicada casa. Ofertó el Arquitecto la alinea-
cion, segun se le habia previendo, y expuso en 10. de
Junio del mismo año, que medida geométrica,
el area, comprendia 5737. $\frac{3}{4}$ p. En sesion de

13. de Julio se mandó conforme con la Comi-
sion expedir la oportuna licencia para la
construccion de la Casa de Pavierte; como asi
ejecuto. Deducere de aqui q. de los 7377 pies
comprados por el Marques de Legarda del R.
Patrimonio, y vendidos a Pavierte p. ^{cu} constru-
quedaron p. ^{cu} beneficio publico 1639 $\frac{1}{4}$, pues toda-
vez que a aquel se le señalo para edificar 973 $\frac{1}{2}$
pies como asi no pudo menos de reconocer el
Cmto. Ayunt. en sesion de 13. de Oct. de 1831
conforme con su Comision de Policia Urbana
al evacuar un informe yedido por el Sr. In-
tendente de Rentas en 21. de Setiem. a virtud
de pretension del Sr. Marques de Legarda de-
gida a que se le devolviesen 2557 r. q. habia
satisfecho con demania por la alcabala y
medio p. ^{cu} del importe de 7377 pies cuando
se habia reducido el terreno a 9737 $\frac{1}{2}$ pies
por acuerdo del Cmto. Ayunt., en cuyo in-
forme se espuso la veracidad del aserto del Sr.
Marques, y que no se habia satisfecho por
Madrid el valor del terreno tomado para
beneficio y uso publico; ademas de que el
precio de los 1639 $\frac{1}{4}$ pies. Segun escritura, q.
el interesado ha exhibido ultimamte por ma-
dato de la Comision, otorgada ante el Sr. D.
Ramon de Carranza en 20. de Abril de 1841
aparece que en nombre de S. M. por el Sr. D.
Jose Hilgimio Arche, Intend. Gral. de la R. Casa
y Patrimonio y el Cmto. Sr. D. Martin delos Heros
adjunto de Intend. se vendieron al Sr. Marques

de Legarda 2747 $\frac{1}{2}$ pies del mismo terreno de
16.20 $\frac{3}{4}$ pies que S. M. habia comprado a censo
con lo cual quedo reducido el capital de este a 13791 r.
25 mrs. con redito de 3 p. ^{cu} %. Meritos pues documen-
talmente acreditado, q. el Sr. Marques de Legarda
es dueño legitimo de 4386 $\frac{3}{4}$ pies de las 21002 pies
q. en lo antiguo comprendia la casa n. 2. m. 402.,
toda vez q. los 9981 $\frac{3}{4}$ pies, q. desde un principio se
repararon p. ^{cu} uso publico, le han sido satisfechos
por el Cmto. Ayunt. en la manera y forma
q. en Comision de Hacienda convino con el in-
teressado; siendo pues dho. Marques dueño legi-
timo de 4386 $\frac{3}{4}$ pies y no pudiendo permitir-
sele edifique ni en el todo ni en parte de ello,
nada mas justo y necesario, q. se proceda a
su abono segun el valor dado al terreno por el
Arquitecto de V. E. y en la manera q. lo per-
mitan los fondos municipales y las obligaciones
q. con ellos deba atenderse. Cual sea la materia-
lidad del terreno q. comprenda los pies que el
Sr. Marques reclama, lo demuestran las es-
plicaciones, q. los Arquitectos Ayegui y Penador
dan en sus respectivos informes, pues aun q.
en ellos solo hacen merito por la medicion, q.
se le ha hecho, de 4176 $\frac{1}{2}$ pies, lo cual no coincide
con lo q. los documentos y expediente arrojan,
como lo q. se da o paga al Marques es mu-
cho menos de lo q. le corresponde, no sufren
perjuicio los fondos municipales, mucho
menos cuando el mismo interesado previendo

sin duda, q. la Cámara había de tocar este
obstáculo, ha venido exponiendo, q. renuncia
à toda otra petición, y q. la diferencia de
210¹/₂ ptes la reclamara' o de S. M. o de los here-
deros de D. Juan Pariente, con lo q. el termo. d. f.
queda p. siempre libre de todas ulterior res-
ponsabilidad, y puede estar seguro de que el
Marques de Legarda no percibe todo lo q.
es suyo; así pues opina la Comisión que
V. E. teniendo en consideración no puede
accederle à q. el Sr. Marques de Legarda
edifique en el terreno q. solicita por quedar
destinado al servicio pub.^o, se acuerde abo-
narle su total importe de 142.001² segun
la valuación hecha por el Arquitecto
Ayegui. Mas teniendo así mismo presen-
te la buena fée y disposición con que
el mismo Sr. Marques transigió con
V. E. en 809² el credito de 143², es
de parecer para el expediente à la Com.^a
de Hacienda para q. aprovechando la
buenas circunstancias de dho. interesado
convenga con el mismo en la rebaja
à que haya de quedar reducido el expre-
sado credito à fin de obtener no solo el ma-
yor beneficio posible en favor de los fon-
dos municipales, sino procurar la ma-
yor facilidad en el pago de la cantidad
en q. definitivamente se convenga.

V. E. sin embargo se servirá re-

olver como siempre lo mas acertado?

Madrid 1.^o de Dic.^o de 1812.

Turey Bonnet

Angel

Hoyos

Larrea

Madrid 30 de Dic.^o de 1812.

En Ayunt.^o Cons.^o

Como propone la Comisión.

Holqueray

D. C. del 1.^o de 1813.

En Comisión de Hacienda

A fin de conferenciar con el Sr. Mar-
ques de Legarda o su apoderado acor-
de del ramo de que se trata, para el
oficio para que se sirva concurrir
el Sr. y del corr.^o alay sans delancho
alcs. de las Comisoriales en que se
veniva la Comisión

Marques de Legarda

Manola

Meloy

Martinez

Carmona

112

Afin de que la Comision de Hacienda del
 Excmo. Ayuntamiento de Com. pueda tratar
 con V. E. ~~de un modo adecuado~~ competentemente
~~conveniente~~ acerca del abono de pueras
 sitas en la Plaza de Traval 2a, espere
Plu ~~esta Comision que V. E. se sirva~~ concurrir
 por si o por persona competente ~~de~~ ^{de} años
 viada ^{de} dia 9. del corr. de aly C. de la noche
 en las Casas Consistoriales.
 Lo que comunico a V. E. para su
 inteligencia y efectos oportunos.
 Dado en la D. de L. de 1843 - C. M. C.



Excmo. Sr.

Con el fin de cumplir la Comision de Hacienda lo determinado por el Sr. en Sesion de 30 de Diciembre ultimo relativamente a que aprovechando las buenas circunstancias del Sr. Marques de Legarda convenga con el mismo en la rebaja a que haya de quedar reducido el credito de 542.00 reales que hay que abonarle por pias de sitio en la Marueta de Isabel 2.^a acordando invitarse a tener una reunion para tratar del asunto, con su apoderado D. Julian Delio, la cual ha tenido lugar en este dia y aun que la Comision le ha hecho presente el mal estado de los fondos Municipales para poder reunir prontamente a el pago del credito que podria realizar habiendo la rebaja de un 60 p.^o solo ha podido conseguir por todo resultado que lo conifique de S. V. que no ha podido admitir la Comision, y lo eleva ala superior consideracion de el Sr. para que se sirva resolver lo que estime mas conforme. Madrid 15 de Enero de 1843.

Canas
Jauregui
Ibarruri
Martinez
Maz
Ibarruri

Madrid 20 de Enero de 1843.

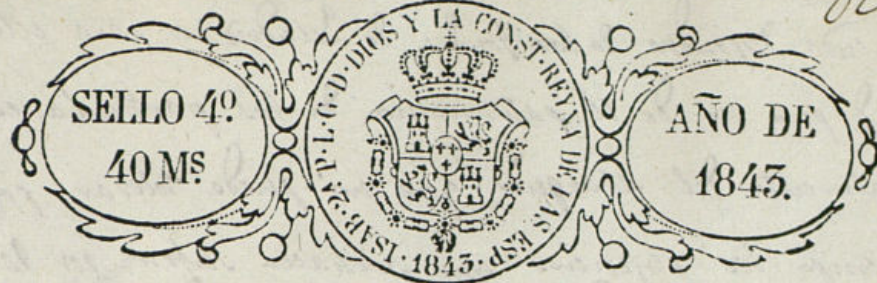
Al Ayuntamiento. Cons.

Quede sobre la mesa para discutirse en otra sesion.

Madrid 24 de Enero de 1843.

Al Ayuntamiento. Cons.

Habiendose discutido detenidamente y con presencia de las observaciones hechas en la discusion, se acordó: Vuelva a la Comision de Hacienda para q. termine y arregle este asunto del modo mas beneficioso a los fondos del comun, autorizandola competentemente al efecto.



Don Julian Belis, en virtud de poder que tiene presentado del Sr. Marques de Segaria, al.º ha presentado: que el dia 16 del corriente asistio a la Comision de Hacienda, llamado por los señores que la componen, con el objeto, segun se le dijo, de tratar del pago de un telero que se oyo al Marques en la Plaza de Isabel 2ª, aprobado ya el exped.º por el Sr. Ayuntamiento en sesion del 30 de Diciembre ultimo. Sin embargo del perjuicio causado a un tal, no permitian edificar, o disponer de su terreno, tasado por los Arquitectos de V.º en menor cantidad que la pagada por el, se habia conformado el Marques en recibir su valor, si se le asignaba cierta suma semanalmente: habia ademas dejado a beneficio de la

Madrid 24 de Enero de 1843. Al Ayuntamiento. Cons. Vease lo acordado este dia a mi informe de la Comision de Hacienda. Villa sobre 10000 T que ha de producir desde que se le privo de su finca, y ultimamente aumento esta reventa con 10000 T mas del Capital: pero los señores de la Comision han tenido por conveniente despreciar este ofrecimiento, y decirle que si ha de cobrar su terreno ha de ser con la reventa de un cincuenta por ciento, habiendo hecho el sacrificio de aumentar un diez mas. La unica razon que alegan, es el haberle obligado al Marques el año de 1841 a perder sesenta y cuatro mil T y ochenta mil de rentas. Tan escandalosa proposicion no se puede calificar, y mas cuando se hace por quien tiene obligacion de proteger a todos los Ciudadanos dando ejemplo de respeto a la ley que prohibe despojar a uno de su propiedad, mucho mas sin pagarla. La Comision

de Hacienda disponga de los fondos de Madrid, si para ello tiene facultad, pero no de el patrimonio de los particulares y principalmente del Marques, que no puede tolerar por mas tiempo los perjuicios que se hacen sufrir por las razones expuestas ha resuelto acudir inmediatamente a los Tribunales pidiendo justicia; para esto necesita se le devuelvan los documentos que tiene presentados en la Secretaria: por tanto.

A V. E. suplica se sirva disponer, o que inmediatamente se le pague el terreno ocupado por Madrid, contra la voluntad de su dueño, o que se le deje a este para edificar, como lo manda terminar tem^{te} la Ley de hipotecacion, en la inteligencia que no se haga mas vejaja que la ofrecida a los dueños y de reditos y juros del Capital: sinien^{do} se mandar ademas se le devuelvan los documentos que tiene presentados con el objeto indicado.

Madrid 16 de Enero de 1843.

Julian Belin

20 17

La Comision de Hacienda del Ayuntamiento de esta M. P. D. ha acordado se avise a V. como lo hago, aqui de que se viva concurrido el dia de mañana a las 7 de su noche a la Com^{is} de H. con el objeto de tratar del asunto que V. tiene pendiente como acordado al Sr. Marq. de Sagardo.

Loy L. Madrid 10 de febrero
1843.

M. D. Julian Belin.

Nov. 2.º de febrero del 84.º

En Hon.ª al Excmo.

Pres. al M.º D. Mateo Chando,

con la anteañte y para que

como Presidente de esta Comisión

se entienda con la anterior

verba de la reclamación que

se propone y se sirva manifes-

tar lo que resulte.

Carranque

Manuela

Si embargo de haber hecho una lección de 40000 y a favor del Excmo. Ayunt. el año pasado de 1881, con mas los reditos de diez años que debía de un capital de 144.000 y procedente de un terreno tomado a un tipo el Marq. en la Plaza de Isabel 2.ª me he visto obligada a hacer otro sacrificio de igual naturaleza, instada por los 15 de la Comisión de hacienda, al tra-tarse de hacer un pago de otro terreno en iguales circunstancias y el mismo sitio, haciendo la rebaja de 10000 y q ha debido producir desde q lo tomo 18, y mas el 10 p.º del Capital; en este supuesto quisiera q teniendo de presente los otros sacrificios quisiera el pago de modo

que señalando mensualmente
doce mil T. obrados. en cuatro
semanas, se concluyese de pagar
en el presente año.

Díjase á V. su at. a.
Madrid 13 de Feb.^{ro} de 1843.

La Marquesa de
Pasariego

S. Pres.^{te} de la Comision de Hacienda del Ex.^{mo} Aquil. Comptenral
de esta H. U.



Madrid 16 de
Marzo 1842.

En Sup. Com. Inter-
orde.

Conforme al C. con
la rebaja del cré-
dito q. ofrece el
apoderado del Sr.

Marg. de Legarda

y supago en la

forma que se

propone de los

2 D. S. semanales,

de calidad de

no dar principio

al hasta la

primera sema-

na del próximo

mes de Mayo.

Excmo. Señor.

V. E. por su acuerdo de 24 de Enero último
tubo á bien autorizar á su Comision de Hacienda para
transigir y ultimar definitivamente el expediente pro-
movido por el apoderado gral. del Sr. Margus de
Legarda, sobre pago de 14 D. S. que importa el te-
rreno que de su propiedad ha quedado á beneficio
público en la Plaza de Isabel II.^a

La Comision en su consecuencia ha tenido dife-
rentes conferencias con el interesado, con el fin de
sacar cuanto partido pudiese en favor de los fondos
municipales, haciéndole conocer la buena fé y de-
sios del Ayunt.^o, en orillar este crédito igualmen-
te que la penuria de sus fondos por las muchas
atenciones á que tienen que hacer frente, á que
expuso el interesado, que si bien no desconocia la
buena fé del Ayunt.^o y las muchas obligaciones
que pesan sobre sus fondos, no le era posible
acceder á la rebaja que la Comision le propo-

nia, ya por los enormes perjuicios que la demolición de la casa de su principal le había ocasionado, y ya también porque en otro crédito de igual procedencia, había convenido en la rebaja demás de 33 duros; pero que en consideración á la que le merecía el Ayuntamiento, estaba pronto á rebajar un diez por ciento de la totalidad del crédito á calidad de que se le abonase el líquido que resultase á razón de 2 duros semanales hasta su total pago; y aun que la Comisión expresó de nuevo sus observaciones, no pudo sacar mas partido por negarle el interesado á ninguna otra rebaja.

En consecuencia pues, y teniendo presente la Comisión además de las razones expuestas por el reclamante los perjuicios que podía haberle causado por no concederle licencia para edificar en dicho terreno, ha convenido en dejarlo á V.E. p.^a su debida aprobación ó resolución que estime. Madrid 4.^{to} de Mayo de 1842.

Canas
Alcalde

Jauregui

Marola

Mo.

Por D. Julian Belio, Apoderado gral. del Sr. Marq.^{de} Legarda, se expuso al Excmo. Ayuntamiento que en la Plaza de Isabel 2.^a pertenece á supral. un solar q.^d formó parte de la Casa n.^o 2. manz.^a 402. demolida entiendo de los franceses en el año de 1808; y que necesitando construir sobre él, esperaba q.^d S. C. se sirviese señalarle la alineación y altura q.^d hubiese de tener la casa q.^d edificase.

La Comisión de Obras, á la cual pasó la citada nota, manifestó q.^d tanto del expedte instruido como de los documentos presentados por el interesado, informes y mediciones de los Arquitectos de S. C., resultaba justificada la propiedad de dicho Sr. Marq.^{de} de 4.176 1/2 pies, resto de los 213 y tanto pie q.^d comprendia su casa; pero q.^d estando destinado este terreno para uso público, no podía concederse licencia para reedificar; por lo q.^d estaba S. C. en el caso de acordar el pago del q.^d 42.001 rs. de su importe al resguardo de

34 rs pie, segun la tasacion hecha por el Arquitecto Ayegui; indicando al mismo tiempo q. en atencion á la buena fe con q. el reclamante se presentó á transigir otro crédito de mayor suma y de igual procedencia en el mismo punto, opinaba se pasase el expediente á la Comision de Hacienda para q. viese de sacar el mejor partido posible en favor de los fondos municipales, con cuyo parecer se conformó S. C.

La Comision de Hacienda en su consecuencia expuso q. despues de diferentes conferencias con el Apoderado de Dto Sr. Marq. solo habia podido conseguir la rebaja de un 50 p/o de la totalidad de los 142.001 rs á calidad de q. la cantidad q. resultase se habia de satisfacer á raron de 2^{da} rs. semanales hasta su total pago, única ventaja q. habia podido conseguir.

Hecho presente todo al Ayun^{to}, en el celebrado en 16 del actual, acordó conformarse S. C. con la rebaja del crédito q. ofrece el Apoderado

del Sr. Marq. de Legarda, y supago en la forma q. se propone de los 2^{da} rs. semanales, á calidad de no dar principio á él hasta la primera semana del próximo mes de Mayo.

Todo lo cual participo á V. para los efectos consiguientes en la Contaduría de su cargo, y q. cuide de dar conocimiento á la Comision de pagos para los fines acordados por S. C.

Dto H. Madrid 28 de Marzo de 1843.

Sr. Contador de Madrid.

Sr. D. Marco Casado.

Madrid 13 de Febrero de 1843.

Muy Sr. mio: acompaño el oficio que mando V en la última reunión de la Comisión de Hacienda, se pasare para concluir de una vez el arreglo del pago del terreno tomado por Madrid, á mi esposo el Marques de Segura. He cedido cuanto he podido tanto en este asunto como el anterior á favor del Ex.^{mo} Ayuntamiento, con grave perjuicio de mi casa, y V como propietario merece bien si vale algo el sacrificio que hacemos: en este caso tengo confianza q^d como Presidente de la Comisión no pondrá V obstáculos alguno á la conclusion de un negocio tan largo y que tantos perjuicios nos ha causado: y de todo modo luego al V mande se de cuenta esta semana en el Ayuntamiento para su último resultado.

Disimule V la molestia, y queda att.^o 119 B. S. Del.

Leop. Margueta de Segura

1847

El Ayuntamiento de Madrid
ha acordado en su sesión de 15 de Mayo de 1847
que se abra un concurso para la construcción de un
edificio que sirva de cuartel de artillería en el
punto de la ciudad que se designa en el plano
que acompaña a este decreto. El concurso se
abrirá el día 1.º de Julio próximo. Los interesados
podrán presentar sus proyectos desde el día 1.º de
Julio hasta el día 1.º de Agosto. Los proyectos
deben ser de arquitectura y de ingeniería, y
deben ser acompañados de un presupuesto de
costas. Los proyectos que se presenten serán
examinados por una junta de peritos que se
designará para este efecto. Los proyectos que
sean aprobados por la junta de peritos serán
puestos a concurso de licitación. El Ayuntamiento
de Madrid se reserva el derecho de aceptar o
rechazar los proyectos que se presenten.

En Madrid a 15 de Mayo de 1847
El Ayuntamiento de Madrid

Escritura de Vtventa de 20747 pies y medio de terreno, que son parte de los 553020 $\frac{5}{8}$ de otro que S. M. tomó á censo reservativo del Solar de los 213020 de que se componia la Casa número 2 manzana 402, situado en la Plazaclla llamada del Oriente, y tambien se nombro de los Angeles y de la Prion, con accesorias á los Caños del Peral, Otorgada por el Señor Don José Reginio Urche, Intendente General de la Real Casa y Patrimonio, y el Exmo Señor Don Martin de los Heros, adjunto de Intendente, á nombre de S. M. la Reyna Nuestra Señora Doña Isabel Segunda; á favor del Señor Marqués de Legarda, poseedor del Mayorazgo de Penalta.

Fecha en Madrid á 20 de Abril de 1845.

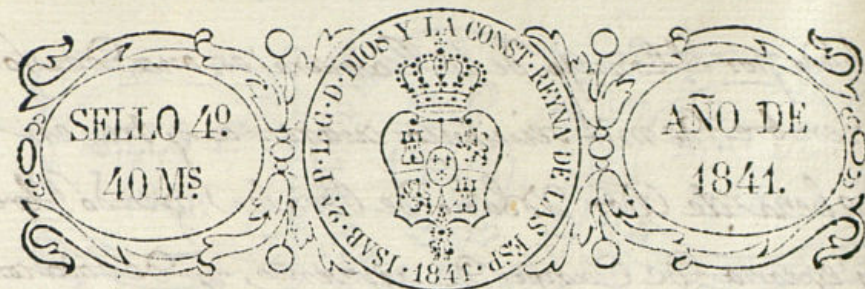


En la Villa de Madrid á veinte de Abril de mil ochocientos cuarenta y uno, El Señor Don José Pliginio Arche, Intendente General de la Real Casa y Patrimonio, debidamente autorizado para lo que aqui se dirá, y el Exmo Señor Don Martin de los Rios, adjunto de Intendente, por ante mí el Secretario de S. M. Escribano de Cámara de la Suprimida Junta Suprema Patrimonial de la misma Real Casa, Notario de Negocios del Colegio de esta dicha Villa, y testigos, Dixerón: Que con fecha veinte y ocho de Diciembre del año pasado de mil ochocientos cuarenta, comunicaron á mí el infrascripto la Orden del tenor siguiente.

Orden. Intendencia General de la Real Casa y Patrimonio. Al Contador General de la Real Casa se dice con esta fecha lo que sigue. Conformándose esta Intendencia con el parecer de la Junta Consultiva de la Real Casa y Patrimonio que se adhirió en un todo al emitido por el Consultor de la misma, ha acordado, mediante á hallarla conforme á lo resuelto por S. M.; se devuelva como se ejecuta con esta fecha al Escribano de la Real Casa, para que la entienda en el papel correspondiente, la minuta de la Escritura que há de otorgarse de la retroventa que el Real Patrimonio hace al Marqués de Segurda, de dos mil setecientos cuarenta y siete y medio pieces de terreno pertenecientes á S. M. en que se intruyó Don Juan Pariente, al edificar su Casa frente al nuevo Teatro de Oriente, en la plaza de Isabel Segunda; siendo indife-

rente que Don José Maria Ctorono, heredero de Pariente
satisfaga a la Tesoreria de S. M. antes o despues del otorga-
miento de dicha Escritura, los seis mil ochenta y dos rea-
les doce mrs vellon que le corresponden, segun liquidacion
practicada por una Dependencia, por reditos del Capital q.
representa el terreno que se retrovende, debengados en el tiem-
po transcurrido desde que se dio principio a construir el
citado edificio hasta el dia diez de Setiembre del año próxi-
mo pasado, y que si se intentare por la Hacienda Nacio-
nal exigir el sercico de Alcabala, y el medio por ciento
fundada en que esta es nueva venta, sea de cuenta del
referido Ctorono, uno y otro, asi como la toma de rason
de la Escritura, porque este contrato procede de una conce-
sion de pura gracia en exclusivo beneficio de aquel. Lo
que se traslada a Vm para su inteligencia con inclusion
de la minuta expresada. Dios guarde a Vm muchos años.
Palacio veinte y ocho de Diciembre de mil ochocientos
cuarenta - José B. Arche - Escrivano de los Reos - Sr.
Escribano de la Real Casa

La orden precedente concuerda con su original, que queda
unida al registro protocolo de esta Escritura, y coniguiente
a su tenor, dichos Señores manifestaron: Fue a virtud de
Reales ordenes de veinte y tres de Diciembre de mil ochocien-
tos treinta y dos, y veinte y tres de Mayo de mil
ochocientos treinta y tres, comunicadas por el Señor Don
Francisco Blanco, Encargado que fue del Despacho de la
Secretaria de la Chancilleria de ayuso, al Señor Don
Tomás Cortina, del Consejo de S. M. en el suprimido
de Hacienda, siendo Puez Asesor General de la misma
Real Casa y Patrimonio, se otorgó ante mi el Infras-
cripto en diez y ocho de Julio del propio año, por el
Señor Don Antonio Maria Equibel y Navarrete,



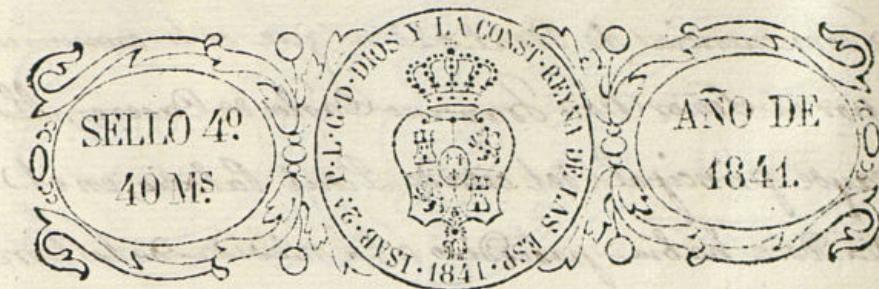
Marques de Legaria, Vizconde de Villa-hermosa
de Ambito, en favor de S. M. Escritura de venta
a censo reservativo, en precio de quinientos cuarenta
mil reales vellon; reconociendose al redito de un brer
por ciento y por el referido Señor Asesor, en nombre
de S. M. los quinientos un mil ochocientos noventa y
tres reales y ocho mrs; pues los treinta y ocho mil
cientos seis, y veinte y seis mrs, restantes ya los te-
nia percibidos para los gastos de Escritura, Alaba-
la, y demas ocasionados en esta venta comprada,
de quince mil veinte pies, y cinco octavos cuadrados
superficiales del Solar de los Veinte y un mil dos
pies de que se componia el que ocupaba la Casa
numero dos, manzana cuatrocientas dos, situado
en la Plaza llamada de Oriente, en la Calle
del Arenal, frente al nuevo Teatro, que en lo
antiguo tambien se nombró de los Angeles, y
de la Piedad con accesorias a los Camos del Arenal
la cual fue demolida en tiempo de la domina-
cion francesa, y correspondia al Mayorazgo
fundado por Don Luis de Peraltia y D.ª Brana
Casserra su mujer, en Catore de Marzo de
mil quinientos sesenta y cuatro ante el Escribano
Juan de Pastрана, a presencia de Diego de Erias,
Escribano del Numero de esta Villa, de que es
actual preceesor el nominado Señor Marques
de Legaria, cuya Casa por Privilegio de pa-

chado por el Consejo de la Camara en once de no-
viembre de mil seiscientos cuarenta y tres, en
cabera de Don Urbano de Peralta, quedo libre
y exenta de carga de aporeto, y de toda con-
tribucion, por haber servido a S. M. el poseedor
con ocho mil ducados, de cuyo privilegio se tomo
raron por los aporentadores. Posteriormente por Real
orden de veinte y seis de noviembre de mil ocho-
cientos treinta y seis, comunicada por el Exmo Sr.
Marques de Valverde, Mayor como Mayor de
S. M., al Señor Encargado de la Contaduria Ge-
neral de la Real Casa, conformandose S. M. la
Reyna Gobernadora con lo propuesto por el mismo,
y con vista de lo informado por el Teniente Ar-
quitecto Mayor del Real Palacio Don Custodio
Moreno, Director del Teatro de oriente, y
por el Arquitecto mayor de esta m. h. Villa,
Don Francisco Javier de Alaritegui, acerca
de la instancia de D.ª Pansa Paruengos, Mar-
quesa de Legarda, en solicitud de que S. M.
se sirviese cedera en venta, por el precio de
tasacion, los terrenos que sobraen, despues de
construido el mencionado Teatro, de los mismos q.
su marido vendio a S. M. con este objeto en la
Calle del Arsenal, y Plaza de Isabel Segunda,
como asi se pactó en la Escritura de venta que
este otorgo en diez y ocho de Julio del año de
mil ochocientos treinta y tres; tubo a bien acceder
a la referida devolucion que solicitaba esta in-
terceda; haciendose por el citado Señor Contador,
y por el Escribano de la Real Casa, en la



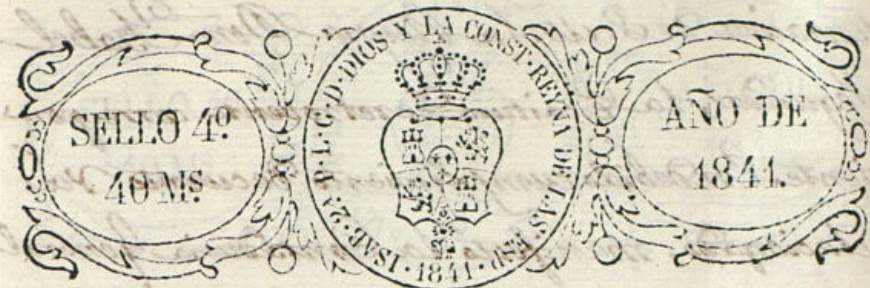
indicada Escritura la correspondiente deducion del valor
de diez mil treientos sesenta y siete pies de terreno
que resultaron sobrantes. En cumplimiento de esta
Real reduccion, se pusieron por mi el infrascripto
Copias Certificadas de ella en la Escritura origi-
nal, y en el registro protocolo de la misma con
fecha diez y nueve de Diciembre del expresado
año. En este estado con vista de lo pretendido en
seis de Julio de mil ochocientos treinta y nueve, por
Don Jose Maria Moreno, Dueno de la Casa con-
ficada por su padre politico D.ª Juan Pasiente,
en la plaza de Isabel Segunda, de que poré
le obligue a derribar como se le habia condenado
por providencia del Señor Juez de primera
Instancia de esta Corte, Don Manuel Lucena,
la parte de dicha Casa construida sobre terreno
propio del Real Patrimonio, el que pretendia
se le diese a censo, o que se le vendiese por
el precio de su valor; y de conformidad con el
Dictamen de la Junta de Gobierno de la Real
Casa, se sirvió S. M. la Reyna Gobernadora,
siempre dispuesta a dispensar los beneficios que
son compatibles con la defensa de los derechos de
su muy querida Hija la Reyna Nuestra
Señora, en Real orden de diez de Setiembre
de dicho año, acceder al no derribo de la ex-
presada Casa, y determinar que por el Ar-

quitecto mayor de Palacio, se midiese el terreno perteneciente al Real Patrimonio en que se intruso Paciente, y que verificado, se retrovendiese al mismo precio a que se le tomó al Señor Marqués de Legarda, rebajándose su importe del Capital que se le tiene reconocido a censo reservativo: que para llevar a efecto dicha operacion se pudiese de acuerdo el Señor Intendente Otorgante, con el expresado Señor Marqués, con quien el Don José Maria Moreno, podia entenderse para arreglar sus respectivos intereses; y finalmente que este satisficiera a la Real Casa, los resitos al respecto del tres por ciento correspondiente al Capital a que ascendiere el valor de los pie de terreno del Real Patrimonio en que se intruso Paciente desde el dia en que empezó la obra hasta el q. refutiere la Exentum que se otorgase en su raron; así como tambien los gastos originados al Patrimonio en el litigio seguido, puesto que su Cauante empezó a edificar, y él, siguiendo el pleito, ha dado ocasion a ellos: El Señor Marqués de Legarda, a quien se dió conocimiento de esta Real resolucion, contestó en tres, estaba conforme en la retroventa de los pie de terreno de S. M. ocupados por la Casa edificada frente al teatro de Oriente, por Don Juan Paciente, por el precio en que se tomaron a censo reservativo, y por coniguiente decidio a volverlo a comprar del mismo modo que fueron vendidos. Con fecha diez y nueve del expresado mes, manifestó Don José Maria Moreno, al Señor Intendente Otorgante,



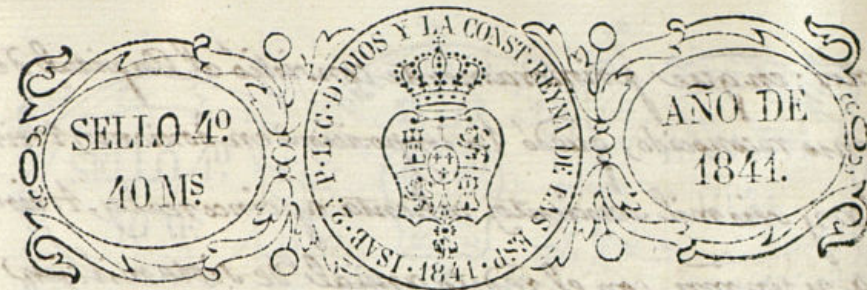
que habiendo sabido que S. M. se habia dignado conceder la gracia de que no se derribase la Casa que se ha construido en la plaza de Urbel Segunda entre el teatro de Oriente, y Calle del Arrenal, siem pre que el Señor Marqués de Legarda, admitiese la retroventa de la parte de terreno que ocupa la Casa correspondiente a S. M. y que devolviese la parte de Censo que ha cobrado de dicho terreno, desde que se principió a construir la Casa con mas los gastos del pleito, debia decir, que para evitar los grandes perjuicios que se le seguian por la dilacion de este asunto, desde luego estaba poronto a adelantar por dicho Señor Marqués, la parte de Censo que ha cobrado del referido terreno, desde que se principió la Casa, e igualmente los gastos que se hubieron causado a S. M. en el pleito seguido sobre dicho terreno, hallándose tambien conforme en entenderse directamente con el Señor Marqués, para arreglar las diferencias que resultasen en sus intereses, por lo q. estando así bien conforme con la resolucion de S. M. y hallándose la estacion del tiempo tan avanzada, esperaba se diese la oportuna orden para poder continuar los trabajos de la citada Casa. Don Custodio Teodoro Moreno, Arquitecto mayor del Real Palacio, con fecha veinte del mismo Setiembre, Certificó: Fue

a consecuencia de Real Orden que se le comunicó por el Señor Don Francisco Carlos de Caceres, Alcaide principal del citado Real Palacio, en el día doce habia procedido a la medida de los terrenos pertenecientes al Real Patrimonio de la Reyna Nuestra Señora, en que se intruso D.^{no} Juan Pariente, al edificar su Casa en la plaza de Isabel Segunda; la cual se distingue con el número dos antiguo, de la manzana cuatrocientos dos, resultando de dicha medición que la parte de terreno intrusada principia en una línea de ochenta y tres pies, sobre la que debesia haber ocupado la fachada principal de la Casa si se hubiera llevado a efecto la primera demarcacion que no estimó conveniente el Excmo Ayuntamiento de esta Ill.^{ta} Villa, y es la comprendida entre la fachada principal que hoy tiene, y su accesorio a la Calle bajada de los Angeles: en este ultimo punto se prolonga la línea de esta fachada diezy ocho pies, y buelbe en su extremo otra línea de sesenta y siete pies, en la que está situada la fachada de la Calle del Arenal de la nueva Casa, y entre este extremo, y el punto de la primera línea referida, se comprende una línea de cincuenta y seis y medio pies, que es parte de la fachada principal de la nueva Casa, con la que se cierra el sitio, formando la figura de un trapecioide, el que medido geometricamente, resulta contener en si la cantidad de, Dos mil. trescientos cuarenta y siete y medio pies superficial,



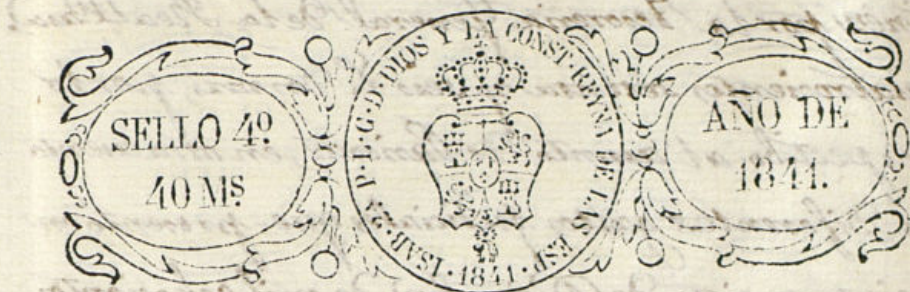
les de area plana, que son sobre los que se intru-
so el referido Pariente, al tiempo de edificar la Casa.
Despues de lo cual por Real orden de quince
de octubre de mil ochocientos treinta y nueve, ha-
biendo manifestado su conformidad el Señor Alca-
lde de Logrono, á que se le retrovendiese por el
Real Patrimonio al respecto del precio en que en
mayor cantidad se le compraron los, oermil se-
tecientos cuarenta y siete y medio pie, de terreno,
en que segun aparece de Certificacion del Arquic-
tecto mayor del Real Palacio, se intruso Don Juan
Pariente, al edificar su Casa en la plaza de
Ysabel Segunda, asi como D. José Maria Al-
onso, heredero del citado Pariente, en ratificar
a la Real Casa, los reditos de la capital aq.
asciendan al respecto de tres por ciento, desde el
dia en que empezó la Obra, hasta el dia del
siguiente mes de Setiembre ultimo, igualmente
que los gastos originados al Real Patrimonio,
en el litigio seguido con el repetido Pariente
y Alonso; tubo á bien verolber S. M. la Rey-
na Gobernadora, que por la Contaduria Ge-
neral de la Real Casa, se liquidasen unos y
otros, y expidiesen los correspondientes canga-
res, para que Alonso pudiese entregar en
la Tesoreria General de la Real Casa, las can-
tidades á que asciendan, y que se otorgase
por el Sr. Yntendente General, en repre-

sentacion de S. M. la Reyna Dona Isabel Segunda, la Escritura de retroventa correspondiente. En debido cumplimiento de cuanto va relacionado, manifestó la Contaduría General de la Real Casa y Patrimonio; Fue al practicar la liquidacion de las cantidades que Don José Maria Iturrena, como heredero de Don Juan Pariente, debia satisfacer a la Real Casa, por los renditos del Capital de los dos mil setecientos cuarenta y siete y medio pies de terreno que se retrovenden al Señor Iturrena de Legarda con mas los gastos ocasionados en el litigio ya referido, habia tenido a la Vista la Escritura original de los quince mil veinte pies y cinco octavos que fueron comprados al expresado Señor Iturrena por quinientos cuarenta mil reales a censo reservativo, en cuyo terreno que hacia parte del solar de la Casa numero dos manzana cuatrocientos dos, de la plaza de la del Oriente, que antes se nombró de los Angeles, y de la Prisca, con accesorias a los Canos del Peral, están comprendidos los dos mil setecientos cuarenta y siete y medio pies de que se trata. Fue el Capital impuesto por la referida Escritura, quedó reducido a quinientos un mil ochocientos noventa y tres reales ocho mos, en razon a que, de los quinientos cuarenta mil reales, se pagaron por la Tesoreria General de la Real Casa, treinta y ocho mil ciento seis reales veinte y seis mos, importe de los gastos de venta de abogados,



por consiguiente el liquido a un redito anual de quince mil cincuenta y seis r. veinte y cuatro mms, que se satisfizo puntualmente al Señor Iturrena, hasta veinte y cinco de Noviembre de mil ochocientos treinta y seis. Fue a virtud de Real orden del siguiente dia veinte y seis del propio mes, y año, se devolvieron a la Señora Iturquena de Legarda, esposa del referido Señor Iturrena, siete mil trescientos setenta y siete pies del mismo terreno como sobrantes despues de construir el mencionado Teatro de Oriente; y habiendose estampado la Correspondiente Nota de esta operacion al pie de la indicada Escritura, se habia marcado equivocadamente, que el Capital del Censo, quedaba reducido a doscientos cincuenta y cinco mil trescientos cinco r. y veinte y tres mms, y su redito a siete mil seiscientos cincuenta y nueve reales cinco mms, por los siete mil trescientos cuarenta y tres pies y cinco octavos de que era poseedor el Real Patrimonio; pues ascendiendo el valor de los siete mil trescientos setenta y siete pies devueltos a la Señora Iturquena, a doscientos setenta y cinco mil doscientos siete reales once mms segun el precio de su adquisicion, deducida esta cantidad de los quinientos un mil ochocientos noventa y tres r. ocho

ms; en que primeramente consistió el Capital del
censo reconocido, quedó la imposición en doscientos trein-
ta y seis mil seiscientos ochenta y cinco reales, trein-
ta y un m, con el rédito anual de siete mil cien
reales diez y ocho m, á cuyo respecto debió pagar-
se á la Señora Marquesa desde veinte y seis
de Noviembre de mil ochocientos treinta y seis,
hasta diez y ocho de Julio de mil ochocientos treinta
y nueve, que era el último plazo satisfecho;
mas habiendose abonado siete mil seiscientos cin-
cuenta y nueve s. cinco m anuales por el mo-
tivo indicado, ha percibido Demas en el transcurso
de la mencionada época mil cuatrocientos setenta
y ocho reales treinta y tres m, que debían re-
bajarse en la primera liquidación que se hicie-
se de los réditos que tubiese debengado, así como
también rectificarse la expresada Nota, al
tenor de lo que queda manifestado; promiendose
otra á continuación que explique la retroventa
de los Dos mil setecientos cuarenta y siete y medio
pies, que ha de considerarse efectuada en el no-
minado día diez de Setiembre del citado año pa-
rado de mil ochocientos treinta y nueve, para las
nuevas liquidaciones, cualquiera que fuere
la fecha en que se otorgase la Escritura
á favor del Señor Marques de Legarda, cuyo
valor es de noventa y ocho mil setecientos se-
tenta y cuatro s. seis m rebajado del Capital
del Censo, queda reducido á ciento treinta y
siete mil novecientos once reales veinte y cinco
m, que produce un rédito anual de qua-
tro mil ciento treinta y siete s. once m, al



Tres por ciento el cual queda obligada á satisfacer
la Real Casa al Marques de Legarda, desde el siguien-
te día once de Setiembre del año proximo pasado. Preco-
necido que los réditos que debieron pagarse al Señor
Marques, desde veinte y seis de Noviembre de mil
ochocientos treinta y seis, por los siete mil seiscien-
tos cuarenta y tres pies y cinco octavos de terreno, no
podían ser mas que respecto de siete mil cien reales
diez y ocho m anuales, corresponde proporcional-
mente á los dos mil setecientos cuarenta y siete y
medio, que ha de satisfacer Don José Maria Mo-
reno, seis mil ochenta y dos s. doce m, por los
réditos debengados desde veinte y cuatro de Abril
de mil ochocientos treinta y siete, que se supone
ser el día en que empezó la obra de la Casa D.
Juan Pariente, segun el parte dado por el
Arquitecto Don Custodio Moreno, en veinte
y siete del mismo Abril, hasta diez de Setiem-
bre de mil ochocientos treinta y nueve, que pre-
fixa la Real orden de quince de octubre
antes citada. Fue en cuanto á los gastos judicia-
les del litis seguido con Pariente y Moreno, q.
también ha de satisfacer este, aparece de cuen-
ta producida por el Procurador Don Baltasar
Ataxineza de Ariza, ascender su importe
tres mil novecientos setenta y cinco reales vein-
te m, y habiendose pagado ya á inter-

tinera por la Tesoreria General de la Real Casa, cuatrocientos sesenta y seis S. Dos mas, por lo respectivo al aumento de Pariente, en otra cuenta de diferentes gastos judiciales que presento en veinte y siete de Diciembre de mil ochocientos treinta y ocho, debiendo reintegrar el expresado Moreno a la Real Casa los referidos cuatrocientos sesenta y seis S. Dos mas, y satisfacer el resto de tres mil cuatrocientos noventa y nueve reales diez y ocho mas a los interesados en el percibo de los derechos de enganche en el pleito. Fue la minuta de la Escritura de retroventa al Marques, de los dos mil setecientos cuarenta y siete y medio pie, de terreno en que se intruso Don Juan Pariente, al edificar su Casa, parecia estar conforme a lo resuelto por S. M. Debiendo no obstante advertirse, que Cualquiera que fuese la fecha de su otorgamiento se entendiese que la retroventa tenia efecto desde diez de Setiembre de mil ochocientos treinta y nueve en adelante, hasta cuya epoca se habia girado la liquidacion de lo que debia satisfacer Moreno, quedando desde este dia reducido el Capital del Coma a ciento treinta y siete mil novecientos once reales veinte y cinco mas, y al redito anual de tres por ciento constituyen una renta de Cuatro mil ciento treinta y siete reales once mas, a favor del Senor Marques de Legarda, y procedora S. M. de cuatro mil ochocientos noventa y seis pie y un octavo de terreno del Solar mencionado. Y finalmente que se diese comunicacion



cion de la rectificacion y liquidacion de que se deja hecho merito a los respectivos interesados, para que prestando el oportuno consentimiento, se procediere a expedir los correspondientes cargamentos, por las entregas que habia de verificar Moreno, y lo demas a que hubiere lugar. A su virtud se puso en noticia de los interesados la explicada rectificacion y liquidacion; y en ausencia y con poder del Senor Marques, contestado en Veinte de dicho Diciembre ultimo Don Juan Pelio, que efectivamente lo estaba, pudiendose poner notas en la Escritura, o bien otorgandose nueva, con advertencia que la Casa comenzo a construirse en treinta de Julio de mil ochocientos treinta y siete. Y en el veinte y uno Don Jose Maria Moreno, que asi bien estaba conforme. Por Real Orden de quince de Febrero de este año, conformandose S. M. con lo Reyna Gobernadora, con los dictámenes de la Contaduria General de la Real Casa y Patrimonio, fecha Cuatro de Diciembre, y seis de dicho febrero, tubo a bien aprobar las liquidaciones practicadas por la referida Contaduria al Senor Marques de Legarda, y a Don Jose Maria Moreno, espindiendose

done el correspondiente Cargamento para que
le fueren admitidos a este, en la Tesoreria
General de la Real Casa, los cuatrocientos
setenta y seis reales dos mrs, que tenia sa-
tisfechos el Procurador Don Baltasar Altamirano
de Ariza, para gastos del pleito segun-
do con el expresado Moreno, como heredero
de D.^{no} Juan Pariente, sobre denuncia de
la Casa, que en parte de terreno propio de
S. M. edifico en la Plaza de Isabel Segun-
da, a fin de que presentando la Carta de
pago, y hecho conitar haber satisfecho al
expresado Procurador los tres mil cuatrocientos
noventa y nueve S. diez y ocho mrs, que se
le debían, se procediere al otorgamiento
de la Escritura de retroventa de los dos mil
setecientos cuarenta y siete y medio pies de terre-
no en los terminos acordados con sujecion a
la liquidacion hecha al Señor Alarques de
Legarda. Conquiente a esta Real resolu-
cion el Don José Maria Moreno, satisfizo
en la Tesoreria General de la Real Casa,
los Cuatrocientos setenta y seis reales dos mrs,
y los tres mil cuatrocientos noventa y nueve,
y diez y ocho mrs al Procurador Altamirano
de Ariza. En estas circunstancias el referido
Señor Don José Higinio Arche, a nom-
bre de S. M. la Reyna (nuestra Señora),
y el Exmo Señor Don Alarcon de los Rios,
adjunto, en la via y forma que mas haya
lugar en derecho, Otorgan que retrovenden
y restituyen al enunciado Señor Don

Antonio Maria Espinbel y Navarrete, Alar-
ques de Legarda, Vizconde de Villa Hermosa
de Ambite, y en su nombre, y como su
apoderado a Don Julian Belio, que esta
presente, y entrega Copia testimoniada su-
cada por mi en diez y siete de Mayo de
mil ochocientos Cuarenta, del poder que le
confirió S. S. en la Ciudad de Paris, Reyno
de Francia, en diez y seis de Abril de mil
ochocientos Treinta y cinco, ante el Escribano
Pedro Plingollet, a fin de que se uniere in-
serte, a continuacion de esta Escritura para
su validacion, los dos mil setecientos cuaren-
ta y siete y medio pies de terreno en que
segun aparece de Certificacion del Arquitecto
mayor de Palacio se intruso D.^{no} Juan
Pariente, al edificar su Casa en la Plaza
de Isabel Segunda, y de quien es herede-
ro D.^{no} José Maria Moreno, los que hacen
parte de los quince mil veinte pies, cinco octa-
vos cuadrados superficiales, que son tambien
parte del explicado solar, de los veinte y
un mil dos pies de que se componia, de los
cuales a virtud de lo solicitado por la Seño-
ra D.^{na} Prisca Paruengo, Alanguera de Legarda,
se sirvió S. M. mandar en Real orden de
veinte y tres de Mayo de mil ochocientos
Treinta y tres, que el abono que expresaba



la Real Orden de veinte y tres de Diciem-
bre de mil ochocientos treinta y dos, fuese
y se entendiere al Señor Marques de dicho
título, por la ocupacion de los quince mil vein-
te pies y cinco octabos superficiales correspon-
dientes al Mayordugo de Peralta que poseia,
por la suma de los veinte y siete mil duro
que tubo en el remate, reconociendose este im-
porte total a como ordinable con redito del
tres por ciento anual, de forma que de los
explicados quince mil veinte pies y cinco octa-
bos, los siete mil trescientos setenta y siete,
a consecuencia de lo suelto por S. M. en
la Real Orden antes citada de veinte y seis
de Noviembre de mil ochocientos treinta y
seis, se debollieron al referido Señor Marques,
asi como ahora se le debuelben los dos mil se-
tecientos cuarenta y siete y medio, quedando
por coniguiente reducido el Capital del
censo, por las razones manifestadas por la
Contaduria, a Ciento treinta y siete mil
novecientos once reales, y veinte y cinco mar,
que al redito anual del tres por ciento con-
stituyen una renta de Cuatro mil ciento trein-
ta y siete y once mar, a favor del Señor Mar-
ques de Legarda, y poseedora S. M. de
cuatro mil ochocientos noventa y seis pies y
un octavo de terreno del Solar mencionado,
cuya setenta de los dos mil setecientos
cuarenta y siete y medio pies, hacen al Cor-
dante, y el Excmo Cor Adjunto, en
la representacion que intervienen, al

SELO 49
70 MS
AÑO DE
1841

explicado Señor Marques, y en su nombre
a su apoderado Don Julian Belio, en la
misma forma que el dicho Señor Marques,
se lo vendió a S. M. por la referida
Escritura otorgada ante el Señor Juez Re-
sor General de la Real Casa, y Testimonio
de mi el Infrascripto en diez y ocho de Sep-
tiembre de mil ochocientos treinta y tres, con todas
las clausulas de translacion de pleno domi-
nio posesion y demas que se expresan en
la misma, las que da aqui por repetidas
e insertas como si literalmente lo fueran,
Aun que, en vido queda reducido el Capital
del Censo reservacion de que se trata ahora,
a dicho ciento treinta y siete mil novecientos
once y veinte y cinco mar, con redito anual
de tres por ciento, que hacen cuatro mil ciento
treinta y siete reales once mar, que ha de
satisfacer S. M. como poseedora que queda
de los cuatro mil ochocientos noventa y seis
pies y un octavo del terreno del Solar
explicado, hasta que se redima y quite,
respecto a que dicho pie, buelben y res-
tituyen al Mayordugo de Peralta y su
actual poseedor el Señor Marques, en los
mismos terminos y por el mismo precio en
que este se lo vendió a S. M. de que se
deberán poner las oportunas notas en

la Escritura protocolo original de su imposición,
y copias de ella, para la debida claridad y
que siempre conite el referido Descargo.
Y si por el tiempo que ha poseido S. M.
y su Real Patrimonio los explicados dos mil
setecientos cuarenta y siete pies y medio de
terreno, hubiere adquirido algun derecho a
ello, le traigan enteramente en favor
del mencionado mayorazgo, y su poseedor
formalizando al efecto la Escritura de retroven-
ta con la íntegra restitucion conveniente,
con todas las clausulas necesarias por derecho
para su estabilidad y resguardar, sin quedar
obligados a su saneamiento ni responsabilidad,
en atencion a no haber padecido decremento
ni deterioro mientras ha tenido en su poder
el Real Patrimonio de S. M. los citados
dos mil setecientos cuarenta y siete pies y
medio, ni haber impuesto sobre ellos nin-
gun gravamen, y si este apareciere quierese
y conientese se indemnice y exponere de el
al explicado mayorazgo. En puer, el nominado
Don Julian Belio, que esta presente, a nombre
del Señor otorgues de Legarda, como su ver-
dadero apoderado, acepta esta Escritura de
retroventa, con declaracion que esta tiene
efecto desde diez de Setiembre del año pa-
sado de mil ochocientos treinta y nueve,
hasta cuya epoca se girara la liquida-
cion de lo que ha de satisfacer Moreno,
que son seis mil ochenta y dos reales
once mrs, por los rentos desengados desde



veinte y cuatro de Abril de mil ochocientos treinta
y siete, que se supone ser el dia en que empezo
la obra de la Casa; segun el parte dado por
el Arquitecto Don Custodio Moreno, con fecha
veinte y siete de dicho mes, hasta el citado dia
diez de Setiembre del año pasado que prefixa
la Real Orden de quince de octubre ya citada,
da por libre a S. M. y su Real Patrimonio
de su responsabilidad, y se obliga a no pedir
ni reconocer mas Capital del censo explicado,
que los ciento treinta y siete mil novecientos
once reales veinte y cinco mrs, a que queda
reducido a favor del Señor otorgues, y
por el, cuatro mil ciento treinta y siete
once mrs de rentas anuales a rason de
tres por ciento, por los Cuatro mil ochocientos
noventa y seis pies y un octavo de terreno de
que queda poseedora S. M.; y a no recla-
mar otra cosa, y si lo hiciera quierese y
coniente no ser oido judicial ni extrajudi-
cialmente, antes bien que se le compela
a su observancia, y condene en costas, como a
quien pretende lo que no le toca. Igual-
mente Don Jose Maria Moreno, como he-
redero y representante de Don Juan
Pariente, Dijo: que ha abonado al Real
Patrimonio de S. M. como lo ofrecio en

su Oficio de diez y nueve de Setiembre de mil
ochocientos treinta y nueve, al Sr. Inten-
dente General de la Real Casa, los seis mil
ochenta y dos reales doce mrs, por la parte
de rédito que debengó el terreno de de que
principio la obra de la Casa; como tambien
los gastos causados a S. M. en el pleito seguido
sobre dicho terreno; hallandose asi bien confor-
me en entenderse directamente con dicho Sr.
Marqués, o su apoderado Don Julian Belio,
para arreglar las diferencias que resulta-
ren en sus respectivos intereses, sin tener q.
reclamar cosa alguna del R. Patrimonio,
segun asi lo asegura. Por tanto al Cum-
plimiento de esta Escritura, el Señor In-
tendente, y el Excmo. Señor Adjunto, en
la representacion que interviene, el Don
Julian, a nombre del Señor Marqués, y
el Don José Maria, porii, se obligan a
estar y pasar por su ser y tenor, en debi-
da forma y segun derecho, con poderio y
sumision a las justicias y Juces de S. M.
que deus causas deban conocer y renuncia-
cion de leyes necesarias; insertandose en
esta Escritura la Certificacion librada por
el Sr. Contador General de la Real Casa,
en quince del corriente para los efectos q.
comprende, y uniendose al registro pro-
tocolo de la misma, a fin de que se in-
serte en sus traslados y haga fé su con-
tenido judicial y extrajudicialmente.



se previene que de esta dicha Escritura se ha
de tomar la razon en las Contadurias Generales
de la Real Casa de Aporeto, en la de Hipote-
ca, del Partido y Provincia, dentro del tér-
mino que esta mandado por la ley y por
tenores resoluciones, y en la de la Real
Casa. En Cuyo testimonio asi lo dixeron otor-
garon y firmaron, a quienes Yo el In-
fante de España, fice conozer, siendo testigos
los Señores Don Angel Bull, Don Luis de
Castro, y Don Valentin Goiti, vecinos y
residentes en esta Corte = José H. Arche =
Martin de los Heros = Julian Belio = José
Maria Moreno = Antemi = Don Plamon
de Carranza

Traducion. En la carpeta dice = Poder otorgado por
el Señor Antonio Maria de Esquivel,
Marqués de Legarda, que vive de sus rentas,
domiciliado en Victoria en España, a
favor de Don Julian Belio, de dicha
Ciudad de Victoria = Fecha el día diez y seis
de Abril de mil ochocientos treinta y cinco =
Y dentro = Antemi Pedro Pingoles, Escri-
bano Real, con domicilio en la Ciudad de
Pau, y en presencia de los testigos que
abajo se nombran
Compareció

El Señor D.ⁿ Antonio Maria de Esquivel
Atarques de Legarda, que vive de sus ren-
tas, domiciliado en Victoria, provincia de
Alaba en España, residente en la actua-
lidad en Pau, Capital del Departamento
de los Pirineos bajos; el cual por el presen-
te ha nombrado y constituido por su apo-
derado General y especial, sin que la
una cualidad derogue la otra, a D.ⁿ Ju-
lian Belio, domiciliado en Victoria al cual
da poder para que por él, y en su nom-
bre pueda vender, y enagenar en favor
de quien el apoderado quisiere, y por los
precios, cargas, Cláusulas, y condiciones que
mejor parecieren al apoderado, todas o
parte de las Casas, con sus dependencias
que el otorgante posee en dicha Ciudad
de Victoria; conceda términos y dilaciones,
cobrar y percibir el precio de dichas ven-
tas y accesorios en los plazos que fueren es-
tipulado, y dar de ello recibos y descargos
válidos, emplear todo o parte del precio de
venta en satisfacer cualquiera deuda del
otorgante, y redimir cualquiera rentas
temporales y perpetuas que el mismo pa-
diere deber; después del pago de dichas
deudas colocar y poner en nombre del
otorgante cualquiera suma temporal-
mente a rédito pagadero, esto a plazos,
o de cualquiera otra manera; para lo
efecto arriba referido otorgar y fir-
mar cualquiera Escrituras que

SELO 4.
10 ME
AÑO DE
1844

ridas y necesarias; en defecto de pago de par-
te de cualquiera deudores, y en caso de
contestacion, ejecutar cualquiera acto
citar y comparecer ante cualquiera jue-
ces y tribunales competentes, conformándose
con las leyes del Reyno, conciliarse si fuere
posible, y sino litigar, oponerse, apelar,
ganar cualquiera providencias y Sen-
tencias de cualquiera especie de fuero,
hacealas poner en ejecución por las Vías
legales; constituir cualquiera procurado-
res, abogados o defensores, revocarlos, y
nombrar otros en su lugar; hacer practicas
cualquiera embargo, y otras ejecuciones
notas en efecto, proceder a cualquiera
expropiacion si a ello hubiere lugar, dar
para dichos fines cualquiera poderes
especiales necesarios, conceder cualquiera
desistimientos y desembargo, consentir en
la Cancelacion parcial o definitiva de
cualquiera hipoteca, de todas las can-
tidades recibidas, dar Carta de pago, ele-
fir, y mudar cualquiera eleccion de
Domicilio, entregar o recoger cualquiera
título y documentos, dar o recoger,
descargos de ellos, fixar las épocas de entrada
en posesion, substituir todo o parte del
presente Poder, dar facultad de substi-

tuir, dar Descarga á los apoderados substituidos,
y generalmente hacer para lo que queda
dicho todo lo que exigieren las circunstan-
cias, aunque no se halle expresado ni pre-
visto, prometiendo tenerlo todo por aguda-
bles y ratificarlo en caso necesario; de lo
cual se ha formado este Instrumento fe-
cho y otorgado en Pau, en la Escribania,
el dia diez y seis de Abril de mil ocho-
cientos treinta y cinco, en presencia de
los Señores Juan Bautista Carson y
Jose Enrique Tonnet segundo genito, los dos
impresores, residentes en Pau, testigos q[ue]
firman con el otorgante, y conmigo el
Escribano Despues de leer el presente
Instrumento

Firmados en el original = Antonio Maria
de Esquivel Alarques de Legarda = J. B.
Carson = J. Tonnet = Pignonlet Escribano =

Registrado en Pau el diez y siete de Abril
de mil ochocientos treinta y cinco, folio
veinte y seis vuelto, cuilla quinta y
septa. Recibido por el poder de franco,
y por la Decima veinte centesimo. Fir-
mado: Payas

Este traslado se libra para el Apoderado
Pignonlet Escribano = con rubrica Lugar +
Del Sello de Oficio del Escribano Pignonlet,
estampado en seco visto para legalizacion
de la firma Pignonlet Escribano arriba
puesta; Pau diez y siete de Abril de
mil ochocientos treinta y cinco; El

Presidente del Tribunal de primera Instancia
de Pau (Pirineos bajos)

D. Fonnaval = con rubrica
Lugar + Del Sello del Tribunal Civil de Pau im-
preso con tinta

Esta escrito el original en papel sellado del Rey
no de Francia

Don ctanuel Jose Quintana, Procer del Reyno,
del Consejo de S. M. su Secretario, y de la In-
terpretacion de Lenguas, Certifico: Fue la antecedente
traduccion esta bien y fielmente hecha en Car-
tano del ejemplar frances que me fue exhibido
para este efecto. Madrid cuatro de Mayo de mil
ochocientos treinta y cinco = ctanuel Jose Quintana

Derecho con papel, sesenta y seis reales y
veinte y cuatro mar vellon con arreglo al Real
Arancel. Preg. f.º ciento treinta y uno v.º nú-
mero noventa y nueve año mil ochocientos treinta
y cinco = Hay una rubrica = Es copia de un origi-
nal que para este efecto me fue exhibido por
Don Julian Delio, como Apoderado del Señor
Alarques de Legarda, á quien se lo devolvi y
ello firma aqui su recibo, de que doy fé y á q[ue]
me remito Yo Don Pcamon de Carranza, Secre-

tario de S. M. Escribano de Camara de la Suprimi-
da Junta Suprema Patrimonial de la Real Casa,
Notario de Reyno del Colegio de esta Villa. Y para
que conste lo signo y firmo en Madrid á diez y
siete de Mayo de mil ochocientos cuarenta = Esta

signado = Don Pcamon de Carranza = Recibi el
original = Julian Delio

Don Juan Villaronte, Coronel graduado

De Infanteria, Caballero de la Orden de San Hermenegildo, y Condecorado con varias Cruces de Distincion por acciones de Guerra, Abogado de los Tribunales del Reyno, Intendente honorario de Provincia, Mayor Domo de Semana de S. M., y Contador General de la Real Casa y Patrimonio, &c. = Certifico: que por la Intendencia general de la Real Casa se hallan comunicadas a esta Contaduria las dos Reales ordenes del tenor siguiente = Primera = Intendencia General de la Real Casa = Circular = El Secretario de la presidencia del Consejo de Senores Ministros me transcribio en veinte y cuatro del actual la Real orden siguiente. De orden del Señor Presidente del Consejo de Ministros digo con esta fecha al Señor Secretario del Despacho de la Gobernacion de la Peninsula lo siguiente. En Consejo de Senores Ministros de veinte y dos del corriente se presentó un oficio del Intendente interino de la Real Casa exponiendo que la Diputacion Provincial de Madrid habia repartido sumas exorbitantes por la Contribucion extraordinaria de Guerra sobre los bienes Patrimoniales de S. M. existentes en Ciempozuelo, el Pardo, Aranjuez, San Fernando y los dos Escoriales, dañando con semejante repartimiento la posesion en que se hallan los bienes del Real Patrimonio de ser exentos de todo impuesto, y la justicia con que se ha continuado esta posesion despues que se señaló por primera vez la dotacion de la Corona para la cual no pudo dejar de considerarse como parte de ella la renta líquida de los bienes Patrimoniales, a lo que se añaia tambien en el oficio el haber contravenido la Diputacion a una Real Orden de catorce de Febrero de mil




ochocientos treinta y siete, cuya copia se acompañaba, por la cual se declaró terminantemente que las propiedades de S. M. estaban exentas del pago de toda contribucion. El Consejo en vista de lo expuesto y despues de una madura discusion, acordó por unanimidad que los bienes Patrimoniales de S. M. debian continuar gozando de la exencion absoluta de impuestos como hasta aqui, y q. este acuerdo se comunicase a V. E. como lo hago de orden del Exmo. Sr. Presidente con insercion de la Real orden de catorce de Febrero de mil ochocientos treinta y siete, cuya copia acompaño, para que V. E. se sirviese dar las oportunas ordenes a la Diputacion Provincial de Madrid a fin de que rectifique el reparto, cesando desde luego en la exaccion de las cantidades impuestas sobre los referidos bienes. Dios guarde a V. S. muchos años. Palacio treinta de octubre de mil ochocientos treinta y ocho. Luis Piernas = Señor Contador general de la Real Casa = Segunda = Intendencia general de la Real Casa y Patrimonio: El Sr. Secretario del Despacho de Hacienda, comunicó a la extinguida Mayordomia Mayor de S. M., con fecha veinte y ocho de Agosto proximo pasado la Real orden siguiente = Exmo. Sr. Con esta fecha digo al Intendente de Toledo lo siguiente = Cuando se expidió la Real orden de catorce de Febrero de este año declarandole exentas las propiedades de S. M. la Reyna D.^a Isabel Segunda de contribuir al

prestamo de los doscientos millones, se tubieron a la
vista los antecedentes que justificaban esta medida.
Al discutirse en las Cortes el presupuesto de mil
ochocientos treinta y cinco, y comprenderse en el la
consignacion de S. M., se calcularon porudencialmen-
te los productos de las posesiones del Real Patrimonio.
Notorio es el atraso que por desgracia sufre S. M. en
el pago de su consignacion como resultado de las impe-
riosas circunstancias. S. M. la Reyna Gobernadora
se ha enterado de los indicados precedentes antes de
resolver la reclamacion hecha por el Marqués de
Ayayor de su Augusta Hija con motivo de haberse
intentado por el Ayuntamiento de Aranjuez la dis-
tribucion de cuota al expresado Real Heredamiento
para el referido prestamo de los doscientos millones,
y en consecuencia se ha servido mandar que se
observe la precitada resolucion de catorce de
Febrero de este año como dictada con conocimiento de
causa y por razones de justicia. Y habiendose
notado que no se trasladó a era Contaduria en
ocho de Setiembre del mismo año en que se trans-
cribió a todos los Administradores del Real Patrimo-
nio y al Consultor general de la Real Casa,
lo ejecuto ahora de Real orden para su inteli-
gencia y demas efectos coniguientes. Dios guar-
de a V. S. M. D. Palacio veinte y siete de
Noviembre de mil ochocientos treinta y ocho =
Luis Pezanos = Sor Contador General de la
Real Casa = Ya fin de que las preinsertas reso-
luciones superiores consten para los efectos oportu-
nos en la Escritura de retroventa al Marqués
de Legarda de dos mil setecientos cuarenta y

(37)
siete pies y medio de terreno de la plaza de oriente
pertenecientes a S. M. y en cumplimiento de lo
mandado por la Intendencia General de la R. C.
Casa en ses del actual, expide la presente sellada
con las Reales Armas en Madrid a quince
de Abril de mil ochocientos cuarenta y uno = Juan
Villaronte = El Conde de Castañeda = Ray un sello =

Yo D. Ramon de Carrama, Secretario de S. M. Exoribano de Camara de la suprimida
Junta Suprema patrimonial de la Real casa, Notario de Reynos del Colegio de esta
villa, presente fui a lo que dicho es, y en fe de ello lo signo y firmo en papel
del sello de Vuestros primeros y ultimo pliego, los de intermedio del cuarto, que-
dando el registro en el de este, en Madrid a veinte y seis de Abril de mil ocho-
cientos cuarenta y uno, para resguardo del Sr. Marqués de Legarda =


D. Ramon de Carrama

Mantana # 102. #
Casa num. # 2. amiguo #
Retroventa de 271 1/2 p. de terreno #

Tomase raron de la locitura de retroventa hecha a nombre de
S. M. La Reyna D.ª Isabel Segunda, de dos mil setecientos cuaren-
ta y siete pies y medio de terreno que son parte de los quinientos mil
veinte y cinco octavos que la pertenecian de otro que tomó el
a como reservativo del solar de las veinte y un mil dos pies cua-
drados superficiales de que se componia dicha finca que antecede
en la Contaduria de Rentas de esta provincia de mi cargo a la
que se halla unida la de Regalia de Aposento de Corte, en cuyo
registro quedan puestas las notas correspondientes conforme
a lo mandado por S. M. Madrid veinte y seis de Abril
de mil ochocientos cuarenta y uno.

D.º y V.º de Madrid
P.º y V.º de Madrid

Tomada raron en la Contaduria de hipotecas

al mismo asiento donde quedo la venta del terreno, se
que por la presente escritura se retroviene parte de
arrendamiento a la mansana Cuatrocientos y sesenta
Madrid veinte y siete de Abril de mil ochocientos
cuarenta y uno =

Los 22 de Mayo de 1841

Yo el Sr. D. Ramon de Carrasquilla

Nota: Con fecha treinta de dicho mes y año, se puso
otra igual escritura al Sr. Intendente General de la Real Casa y Patrimonio,
y como Senor adjuvo, para la toma de Vason en la Contaduria de la misma,
y demas efectos que se fiere.

Yo Ramon de Carrasquilla

