

In

11-249-89.

Ayunt.^o Cont.^o de Madrid.

1844...45 y 46.

Solicitud Urbana.

Casas

El Sr. D. Manuel de Gaviria, pidiendo ali-
neacion y alturas p.^a edificar en la Plazuela
de Oriente, en el Solar q.^e pertenece a las
Irras. Monjas de S.^{to} Domingo.

4 de 13 f. 60
B. O. G.



Como Ayuntamiento de esta M. C. P. de Madrid

Madrid 13 de Abril de 1844
D. Manuel de Lavirria, dueño de la
posesion que en la plazuela de Oriente, calle
de la Cibera pretencio a las Sras. Monja
de S. Domingo; a V. E. hace presente que
deseando edificar sobre dicho terreno y sien-
do indispensable para ello q. V. E. le demar-
que las linderas de fachada y altura para poder
formar los planos.

Madrid 13 de Abril de 1844.
Don D. D. de S. Blas.
Pasó al Sr. Teniente de Alcalde del dis-
trito para que asista a la demarcacion de la
misma de la misma D. Prudencio del Pozo, Sr.
Procurador D. Camon. Juan. Boguero del Ca-
nel y del de este intercedo
se proceda a medir la ali-
neacion y altura que deba
haber en la edificacion
informando el resultado por V. E. del Sr. del P. de S. Blas.
Man. de Lavirria
Larrain

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 21 de Abril de 1844.
Habiendo corado en el cargo de Capitulacey los Sres. Portigo y Saca

entendiéndose los efectos del anterior decreto con los Pres.
Regidor D. Juan de Paula Morales de Castilla y D. Juan
D. Juan de San Lorenzo.

El Alcalde Correo.

Viendo

Los de la Com. de Indias.

En cumplimiento del decreto de 1771, y con arreglo a la alineación
aprobada por S. E., respecto a los solares de Los Angeles y hasta de
San Domingo, he procedido a determinar en el terreno la q. debe
observarse en la construcción de las nuevas casas q. se han de laben-
tar con el q. fue huerta de San Domingo, el cual con parte de la Calle
llamada bajada de Los Angeles q. toda una se abra, se la de lo
Cano según se manifiesta en el plano plano q. acompaño p. a
mayor claridad, cuya alineación es copia de la aprobada por S. E.,
así q. por la primera la fachada sea la línea q. determine
una recta de 31 $\frac{1}{2}$ pies tomados desde el ángulo de partida de
dichas dos Calles, resultando un ancho de Calle por la parte superior
o medianería de la huerta con el la Combusto de Los Angeles de
32 $\frac{1}{2}$ pies lineales, perdiendo de terreno por este punto 12 $\frac{1}{2}$
pies, y por el ángulo el ancho q. resulte p. a la Calle si se
31 $\frac{1}{2}$ pies, siendo la pérdida de terreno 11 $\frac{1}{2}$ pies: la fachada
de esta casa por la Calle de los Cano tendrá 32 pies lineales
hasta la esquina de la nueva Calle q. marca el proyecto en
continuación de la del Monumento, resultando en este pun-
to un ancho de Calle de 33 pies, siendo la pérdida de
terreno de 13 $\frac{1}{2}$ pies: la fachada por esta nueva Calle hasta
el encuentro de las medianerías del solar de Los Angeles y el
de que se trata es de 132 $\frac{1}{2}$ pies, siendo el ancho de la Ca-
lle por ambos extremos de 30 pies. La otra casa o casas q.
se pueden construir en lo restante del terreno forman la
fachada por la nueva Calle, con una línea recta de 129 $\frac{1}{2}$
pies tomados desde la esquina q. da a la Calle de Indias
hasta encontrar con la medianería del Convento de

San Domingo, siendo el ancho de la Calle por la de los Cano
desde la esquina esquina de 36 pies, resultando tomado, del ter-
reno en este punto 18 $\frac{1}{2}$ pies: la línea de fachada por esta Calle
hasta llegar a la nueva esquina de la Plaza de Isabel 2.^a es
de 329 $\frac{1}{2}$ pies y la de fachada q. marca a dicha Plaza
de 24 pies $\frac{3}{4}$, por lo que sumando todas las partidas
pies de sitio que se toman de dicho solar de la Huerta
q. fue de las Monjas de San Domingo y rebajando de
estas 98 $\frac{1}{2}$ pies q. se toman del terreno de Madrid, queda
siempre público un total de 11.839 $\frac{1}{2}$ q. superficiales.
Los edificios q. se construyan sobre el citado terreno, no
quedará tener sus aleros en una misma horizontal, pero el
gran desnivel que tienen las Calles, pero como estas se
sustentan de un ancho de 30 pies arriba se les puede dar
por altura máxima de 60 a 62 pies, arreglando a ella los
diseños de fachadas para presentarlos a la aprobación del
Consejo. Ayuntamiento. Madrid 23 de Abril de 1771.

Viendo Sanos

Ayuntamiento de Madrid

Plano de la manzana 404, donde estuvo el Convento de los Angeles y la Huerta de S.^{to} Domingo con las demás manzanas adyacentes, en el que se marcan las alineaciones aprobadas por el Excmo. Ayuntam.^{to} Constitucional y el terreno que de ambos solares queda útil para edificar.



Escala de 1000 pies Castellanos

Ayuntamiento de Madrid

Es copia del firmado por D. Pedro Alvarado
en 28 de Abril de 1847
Madrid 28 de Abril de 1847
Juan Pedro Ayegui



Consejo Ayuntamiento Constitucional

Madrid 27 de Mayo de 1844. D. Manuel de Gaviria o. no. Acorda este A. L. exponiendo q. habiendo comprado en p. pública subasta a fines de Noviembre de 1843, un solar q. perteneció al Convento de Monjas de S. to Praxedes del Domingo el M. de la misma, situado en la plazuela de Isabel 2.ª y subida a la Calle de los Caños, consistiendo en 33.000. pies superficiales de terreno, con el objeto de construir un edificio proporcionado a la extensión que ocupa, solicito se practicara la alineación, la q. verificada a su presencia, no ha podido menos q. notar, q. si tal cual es, se lleva a cabo, queda enteramente destruido su objeto de edificar; y esto sin utilidad alguna p. el p. público, sin mejorar el aspecto de la población, y causando a los fondos del Ayuntamiento un gravamen tan grande como innecesario.

Segun aparece de dicha alineación, se trata de formar una C. nueva, q. se corresponde con la del Fomento, dándole la excesiva anchura de 36 pies; la cual divide el terreno en dos porciones de una figura tan irregular y tan mezquina, q. es inutil, y aun seria un absurdo edificar en ellas, por su gran costo y ningún provecho. Demas, la calle q. se intenta abrir tiene q.

atravesar por medio de la Iglesia de S.^{to} Domingo
y su altar mayor; de manera q.^{ta} hasta q.^{ta} esta y el
convento se derriben, lo q.^{ta} no tiene visos de probabi-
lidad, ni aun remota, va a quedar hecha un callejon
sin salida con todos los inconvenientes q.^{ta} estos ofre-
cen al aspecto y aseo de las poblaciones; y hasta al o-
moral publica; lo cual contraria las mras y buenos
deseos que V. E. abriga en beneficio de la Capital.

Por otra parte: con el ancho q.^{ta} se trata de
dar a las C.^{as} de los Caños, la q.^{ta} parece q.^{ta} siendo de tra-
vesia, tendria muy suficiente con 30 pies, puede
puede tambien el q.^{ta} expone una porcion de terreno, que
agregado al que se le quita para formar el mencionado
callejon sin salida asciende a la suma de 50.000 pi-
es cuadrados, q.^{ta} a valor de 20 r.^{os} uno, a q.^{ta} estan
graduados de valor en aquel parage, se cargaria el
Ayuntam.^{to} con la obligacion de reintegrar al due-
ño la considerable suma de 200.000 r.^{os}; y todo
sin beneficio al pp.^{co}, como queda demostrado, y de-
jando al exponente en la imposibilidad de edificar;
por tanto =

Supp.^{ca} a V. E., q.^{ta} habiéndose en consideracion todas estas razones,
se sirva mandar q.^{ta} el expediente se vuelva a ver
en comision de obispos; la q.^{ta} examinándolo deteni-
damente, y previos los informes que crea necesarios
para ilustrar a V. E., disponga q.^{ta} se reforme la ali-
mentacion hecha, dejando a la C.^{as} de los Caños la an-
chura de treinta pies, y renunciando al proyecto



De abrid la nueva de q.^{ta} se ha hecho merito. Gracia
que apere merecer de la justifi.^{ca} de V. E. de
Madrid. 20. de Octubre. 1844.

Man. de Gaviria



Madrid 17 de Dic. de 1844.

Comision de Obra

Interada del informe del Arquitecto
Llanos de 28 de Abril ultimo y de la
instancia de D. Manuel de Gaviria, y
con preferencia de las observaciones
emitidas en la discusion se acordó: Vuel-
va este expediente al Arqto del Cuartel
p^a q. en el concepto de no convenir
la Comision en la nueva Calle
q. se propone en continuacion de
la del Pomento rectifique la alinea-
cion -

El Alcalde Presnte

Barbara

Señores de la Comision de Obra.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. he rectificado la
alineacion que se me ordena segun se ve en el plano con las li-
neas de color azul, por medio de la cual se cierra la calle proyec-
tada aun que se disminuye en algun tanto la plaza. Es cuanto
puedo manifestar a V. S. S. sobre el particular. Madrid 3 de Abril de

1844.

Madrid 6 de Junio de 1844.

Comision de Obra

Conforme con la alineacion que

propone el Arquitecto Juan Pescador,
buelva al mismo p.^o de detalle su re-
sultado —

Declaro
Bautista Salas Soler

de la Comision de obras.

En cumplimiento del anterior decreto de V. E. para que detalle el
resultado de la alineacion, que entiendo sea la que corresponde al solar
que se agrega al Convento de las Monjas de S.^{to} Domingo, y al imme-
diato que resulta para edificios, propio del S.^{to} D. Manuel de Taboia,
diciendo respecto del primero: que tomando por tipo el punto A. en
la man. 402. he tirado la linea A. B., saliendo cuatro pies
en dicho ultimo punto, y por consiguiente dando ala Calle de los
Caños del Pual, 33. pies de ancho, resulta que la fachada o cerca
del terreno que se agrega al Convento de S.^{to} Domingo, se establezca so-
bre una linea recta de 351¹/₂ pies, y otra perpendicular que da frente
ala Plazuela de Isabel 2.^a y paralela al frente opuesto de la misma
Plazuela, partiendo del angulo ala Calle de la Piedad en la man. 402. la
cual tiene de linea 25¹/₂ pies. El terreno que queda a beneficio p.^o,
y que corresponde antiguamente al convento resulta de la siguiente liqui-
dacion.

Pies Cuadrados de sitio que se agregan ala Calle.....	5.047. ³ / ₈
Pies iden que del terreno publico se anaden ala finca de que se trata en el angulo que da frente ala Calle de la Piedad.....	72 ¹ / ₂
Diferencia.....	4.974. ³ / ₈

Los 4974³/₈ pies cuadrados de terreno, al precio de catorce re-
ales por pie, valen la cantidad de suma y nueve mil seiscientos

cuarenta y ocho rs. un d. mas. por.

Mando a fijar la alineacion correspondiente al sitio del solar, y que segun
y acuse es propio del S.^{to} D. Manuel Taboia, debe manifestar: que se compone
de cuatro lineas de fachada, de las cuales la primera que da frente ala Calle de los
Caños, y en prolongacion de la linea que hemos dicho, mide 69¹/₂ pies, la que
da frente ala Calle de los Angeles y paralela ala y a establecida para la Casa
y quina ala Calle de las Conchas, dando un ancho de Calle de 35. pies, mide
187. de longitud, la que da frente alas Calles de Sacrometanos y de Pascualos,
dibujando en aquel punto con 44. pies de ancho de Calle, y 40. en el segundo
tiene 86. de longitud; y por ultimo la de la Plazuela de S.^{to} Domingo tirada
del angulo que forma la dicha alineacion en la man. 379. en la Calle Sacro-
metanos a un punto en la mediania de la Casa proxima al referido Conven-
to 53. pies, mas adentro del angulo (a.) mide de longitud 214. pies, y la
cantidad de terreno que por la presente alineacion resulta a favor del terri-
sito publico en los puntos referidos, segun andole del antiguo solar del con-
vento de los Angeles, es de 18.774³/₈ pies cuadrados, que da razon de 18. rs.
por raton la cantidad de 337. 282 reales y 17 mrs.

El Cuanto pudo manifestar a V. E. sobre el particular Madrid
30. de julio de 1848.

Juan Jose Sanchez Pescador

Madrid 21. de Oct.^o de 1848.

Comision de obras

Conforme con el detalle de alineacion
q.^{ue} se expresa en el prece.^{te} inf.^{te} del ar-
quitecto del Cuartel,

Colonel Boulton



Como Ayuntamiento Contal

D.ⁿ Manuel Carriva dueño de uno solar sito en la Cuesta de los Angeles que fue parte de la Puerta del Convento de Religiosas de S.^{to} Domingo desea edificar en dicho solar y por lo tanto

A V. E. Suplica se digna mandar que se proceda a la asignacion que debe guardar la fachada a dicha Cuesta de los Angeles Madrid 28 de Noviembre de 1845.

Madrid 29 de Nov. de 1845.
Por acuerdo del Excmo. Ayto.
Pase a la Com. de Obra.

El Arquitecto

Amal Alvarez

Madrid 18 de Diciembre de 1845.

Comision de Obra.
Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito con los antecedentes para que en unio del Sr. Regidor individuo de la misma Com. D. Jose Maria de Pita, Arquitecto del Ayuntamiento y el del propietario, se proceda a verificar el acio de la tira de cuerdas informando de su resultado por Dho. Arquitecto.

El Alcalde Corregidor

Madrid 24 de Diciembre 1845
Oficiame a los Alcantarales para que el dia 24 a las 10 de la mañana concurren a verificar la tira de cuerdas

Colonias

Ayuntamiento de Madrid



Pres de la Comision de Obras

Enterado del expediente promovido por este interesado en el año de 1844, y del plano aprobado por el Exmo Ayuntamiento, se ha trazado sobre el terreno las alineaciones q' conforme al mismo deben observarse en las fachadas q' se han a' construir en parte del solar q' perteneció al Convento de S.^{to} Domingo el Real, habiendo formado para mayor claridad el adjunto plano, en el que se marca el terreno total comprado y el q' se pierde por las alineaciones, resultando quedar a' beneficio publico --- $9953 \frac{3}{8}$ p.^{as} superf. a' los q' no doy valor hasta q' esa Comision se sirva manifestarme si han de pagarse por cuenta de los fondos Municipales, o' si la Direccion gral de Amortizacion debiera rebajarlos al comprar. Madrid 6 de febrero de 1846.

Juan Pedro Ayegui

Max Ayuntamiento de

Madrid 11 de Feb. de 1846.

En Comision de Obras.



Pase al Sr. D. Jose M.^o de Alor p.^a q' se sirva manifestar lo que se le ofrezca.

Juan de Dios Pardo

Procurador

Pres de la Comision de Obras

Examinado atentamente este expediente exponer que al detallar por el arquitecto la alineacion de este solar, y el calculo de los pies de terreno que debien quedar a' beneficio publico, quedo ya consignada la aprobacion de V.U. d. d. y a' tenor de ello se edifico ya la casa calle de los Angeles esquina a' la de la Santer; de consiguiente por lo que respecta a' este particular, creo que nada queda que hacer sino que se cumpla

lo mandado y aprobado. ~~Sea~~ El insisto en
esto por que obreros que hay una diferencia
de consideracion entre los calculos de los tres
Pescador y Ayegui. A quel devia que segun la
indicada alineacion debian quedar p.^a beneficio
del tranvite publico 4.974.⁴/₈ pies; y este dice que
deben quedar 5.913.³/₈, sin que intente variar la
alineacion aprobada, o al menos no lo manifies-
ta. Esta notabilisima diferencia entre los pa-
rales de los peritos creo debe llamar la atencion
de la Comision; y en consecuencia extendi-
do debe proponerse que conservandose la alineacion
ya aprobada, se rectifique el calculo.

El Sr. Ayegui dice que no fija el valor de los
pies del terreno que queda a beneficio publico
hasta que la comision se sirva decirle si los
ha de satisfacer Madrid, o si la Comision

cion los ha de rebajar al comprador.
Aplicando el que se haya en-
citado esta cuestion, creo debe solven-
tarse esta duda que para mi es bien
obvia, porque creo que a la abso-
lucion sea a quien compete la per-
dida de terreno, segun en otros casos
se ha verificado. Pero si esto ofu-
siese duda, creo que debiera con todo
decidirse desde luego la valuacion
del terreno, pues no puede alterarse
en precio la diferencia del indemni-
zador. V.V.S.S. sin embargo resuel-
van lo mas acertado. Madrid
15 de febrero de 1846.

J. M. de Alai

May

Madrid 22 de Mayo de 1846.

Comisión de Obras

Para á los Arquitectos Iñer.
Pescador y Ayegui, p.^{os} que
con urgencia y en vista de lo
manifestado por el Sr. Alor
en su preced.^{te} inf., emitan
su parecer.

El Alcalde Corregidor.

Pasefondo

V. Mores de la Comisión de obras.

Enterado del informe del Sr.
Regidor D. José María de Alor, y
habiendo examinado los planos que
acompañan á este expediente debíma
manifestar: que la diferencia que se

nota en la baluación de los fines de sitio que quedan á be-
neficio público en los informes que particularmente tiene-
mos dados, consiste: en que en el primero se considera, que el
terreno está comprendido en el polígono (a. b. c. d.) y
en el segundo se incluye una parte que pertenece tam-
bién al Convento de S.^{to} Domingo, y que el todo consti-
tuye el contorno marcado en el plano con las letras (a. b.
c. g. h. d.) siendo este último el badadero solar
de dicho convento y no el primero, por que se refiere y
está fundado en el antecedente de una instancia promo-
vida por las Religiosas para que se les concediere el terreno ne-
cesario á poner en seguridad el Convento. Lo cuanto pue-
den manifestar á V. E. sobre el particular. Madrid
5 de Abril de 1846.

Juan Pedro Ayegui

Juan José Sánchez Pardo

Madrid 22 de Abril de 1846.

En Comisión de Obras.

Vuelvase á dar cuenta en otra sesión.

Quirada

Max

Ald 6 de Julio de 1816.
Comision de Obras.

Remanese todo lo antecedente y planos re-
lativos al solar del ex-convento de los Angeles, y
de parte del de S.^{to} Domingo, y hecho se remitan al
Sr. Regidor individuo de la Junta D. Ramon de
Mecanero Romanos, para que se sirva manifestarlo
que se le ofrezca.

Quintero
E

Pradilla

Veneros de Torres
Mecanero
E
Parab