

4-264-50.

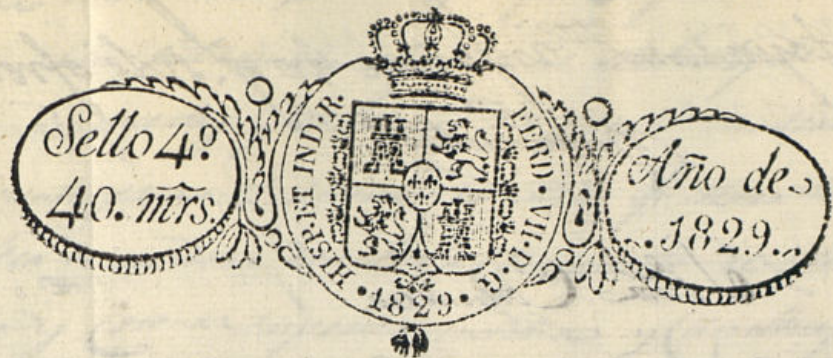
Ayuntam^{to} de Mad

1829

Oficio.

D. Santiago de la Peña
dueno de los balcones Num. 23 y 24. y
de parte de los Num. 25 y 26. por
mancomunidad de la Man. de Sta. Clara
Muela del Barranco, sobre licencias
para edificar fachada sobre el
Muro Murallon

Secret. del Sr. Corre



Madrid 19 de Mayo
de 1829

Por acuerdo del
Excmo Ayuntamiento
Para el Sr. Reg.
Comisario del Ayuntamiento
que oyendo
al Sr. Arquitecto
Mayor, informe
lo que se le ofrez-
ca, con la preven-
cion de que la fa-
hada de esta casa
de la calle inme-
diata levante
Domingo del Valle
ordenen en sus
proyectos conformes
a altura, quios, tin-
tes y demás cosas
bajas con la que
haya esquina a
la calle de
las Puercas.

Al Sr. Mayor
Al Sr. Arq. Mayor
Al Sr. Arq. Mayor
Al Sr. Arq. Mayor

Excmo Ayuntamiento de esta M. N. U.
D.º Santiago de la Peña, dueño de las casas n.º 23 y 24
y de pte de los muros 22 y 26 por mancomunidad de la ma-
nzana 111 con el debido respeto a V. E. hace presente ha-
incargado al Arquitecto Académico D.º Antonio Conde,
Gonzalez, formar del adjunto plan que acompaña de
representativo de la fachada q. ha de levantarse en erigir
sobre el muro murallón construido para contener
el terraplén. En la del n.º 23 equina a la de los tintos de-
be haber la primera crujía según el indicado Plan, re-
formando su planta baja, su primario las puertas cocher-
ras actuales; y substituyendo puertas y ventanas proporcio-
nadas a plano de los huecos superiores, completando la
cartería en las primeras plantas para obtener su fachada
más decorada y proporcionada a los nuevos usos a que debe
destinarse en esta atención.

Supp. ca se sirba mandar se practiquen las dilig. de
estilo y verificación, se le conceda la correspondiente licencia
para poner en ejecución estas obras q. ha de dirigir el
representado Arquitecto, habiéndose utensiba esta licencia para
la colocación de materiales en los sitios respectivos q. menor
torben el tránsito público en lo q. recibirá favor.

Madrid 28 de Abril de 1829.
Santiago de la Peña Sarabia

Vna Commune

Ayuntamiento de Madrid

Cxmo. Señor.

El Negociador Comisario interino del cuartel de la Plaza Mayor, no se

Vepam, en que V.C. conceda la licencia que se solicita, vajo las reglas que prescribe el Sr. Arquitecto mayor, teniendo presente que deve abonar este interesado a los fondos publicos los sesenta y dos mil trescientos ochenta y siete r. y tres mrs. v. por los pies de terreno, y fabrica, todo propio de V.C.; y tambien que guarde entera y absoluta conformidad en alhara, pisos, tintas, y demas de sus fachas con la Casa que hace ^{esquina} a la Calle de las Fuentes, segun asi V.C. lo tiene acordado. Madrid 8 de Junio de 1829

Exmo. Señor

Juan Jimenez y Gonzalez

Madrid 13 de Junio de 1829

En su Ayuntamiento

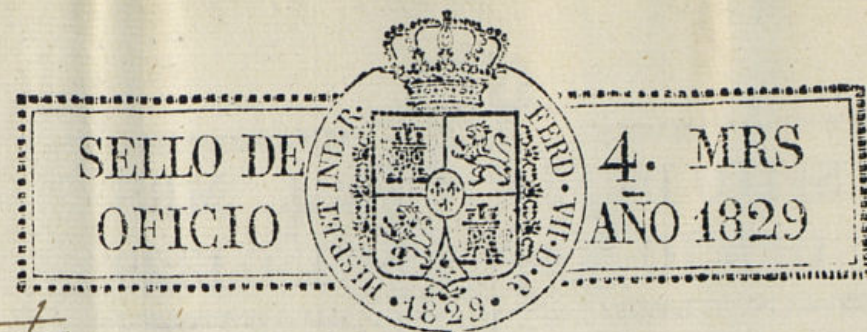
Vuelva al Sr. Arquitecto mayor para que diga si sera mucha la diferencia que resulte en los pisos de esta casa con la que hace esquina a la Calle de las Fuentes y si sera posible disminuirlos algun tanto

Exmo. Señor

En cumplimiento del decreto de V.E. sobre q. diga si sera mucha la diferencia q. resulte en los pisos de la casa n.º 25 y 26 y parte del n.º 24 y 26 con la q. hace esquina a la Calle de las Fuentes, y si sera posible disminuirlos algun tanto, debo manifestar: Que el propietario de esta casa no puede menos de sugerir las alturas de sus pisos a la q. tienen los en la parte q. no se construye (que es la mayor), pudiendose acoger unicamente a las el mismo con los anteriores, siendo poca la diferencia q. resulte en los alturas de los pisos. Madrid 14 de Junio de 1829.

Madrid. y +

Ayuntamiento de Madrid



+ Junio 20 de 1829 +
En su Ayuntamiento -

Concedese a D. Santiago de la Peña la licencia q. ha solicitado p.º la construccion de fachadas de sus casas sobre el nuevo murallon con arreglo al primer informe al 1.º Arquitecto mayor, abonando a Madrid el importe a la parte de oho murallon y pies de sitio q. toma del publico, y dese por certificacion.

Fecha Certificacion en 7 de Julio.

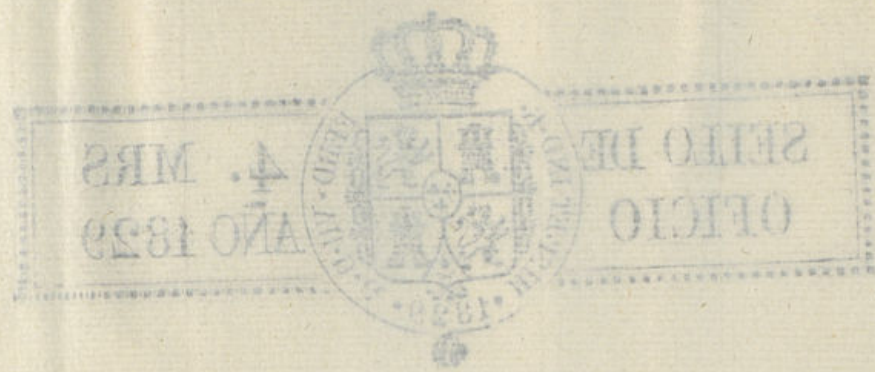


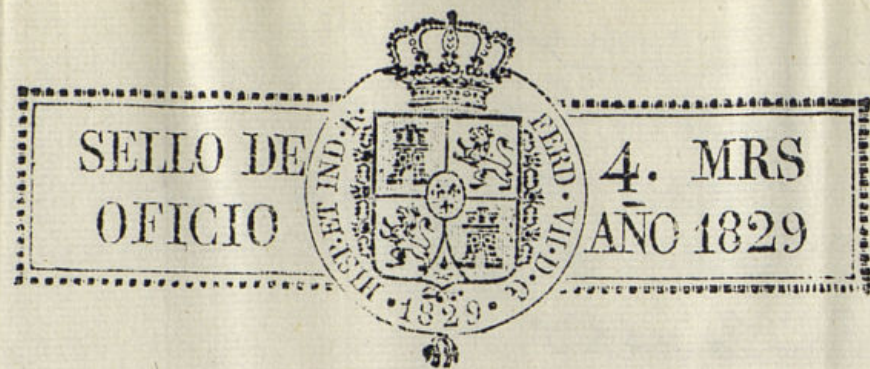
[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

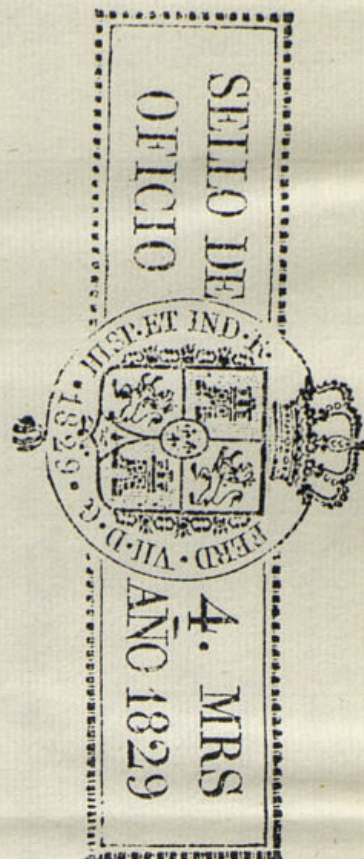
[Handwritten signature or flourish.]

[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

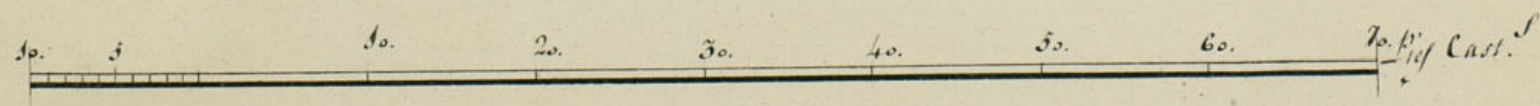
[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



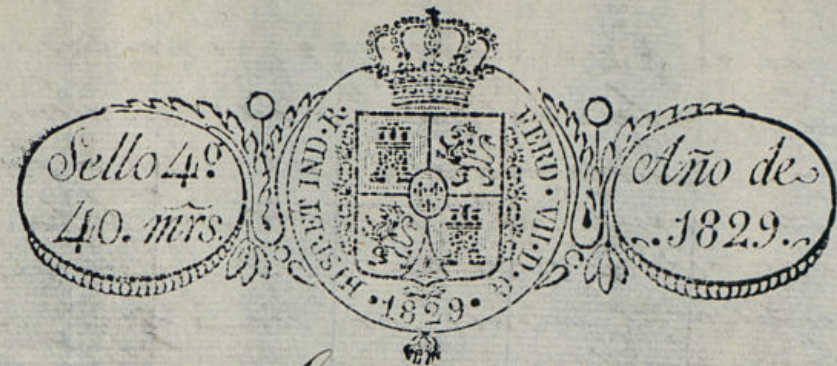




*Fachada de las Casas N.^{as} 23. 24, y parte de las N.^{as} 25 y 26.
de la manz.^a 454; q.^l ha de construirse sobre el
Nuevo Murallon formado p.^a continer
el Ferraplén.*



trante viene a cerrar el sitio en
 angulo recto con una linea de
 3 1/2 p., cuyas lineas forman una
 area de 1679 3/4 p. superficiales
 que al precio de 29 p. pie pinto
 valor en aquel punto ascendia
 a la Cantid. de 13.712. p. 25 1/2 m.
 teniendo ademas el Muralion 73 p.
 p. de linea 17 de profundidad y
 1/2 de grueso que componen 16.972 p.
 1/2 cubicos y al precio de 2 p. p.
 que importa la Cantid. de 13.674. 3/4
 p. que unida a la ant. suma ha
 de 62.387 p. y 3 m. que el In.
 terado debia abonar a ellas,
 advirtiendose q. el alero debia estar
 con el de la casa num. 2, 3 y 4, y
 señalando las demas reglas grates
 de Policia. ^{Visto todo por el Ayto} Dado el Ayuntamiento de todo el
~~referredo como es~~ en el celebrado
 en veinte de Junio ultimo, acor-
 do S. E. conder la licencia pedida,
 con arreglo a lo informado por el Sr.
 Sr. Arquitecto Mayor, observando
 el dicho presupuesto y abonando
 a ellas el Incerado de 62.387 p.
 del Muralion y pie de sitio y tomado el p. de
 precio y circunstancias de quea sobre
 el Muralion f. forma el cinciento
 de. sigue el informe del Sr. Archi-
 tecto Mayor hasta su conclusion.
 Y para que como y se pueda proceder
 a la ejecu. de las obras referidas, doy
 la presente. a las 7 de Julio de 1829.



Como Ayuntamiento de esta Villa

Madrid 29 de Julio de 1829

En su Ayuntamiento Lo que lleva en
 tendido el Sr. Secretario

(Signature)

Habiendo instrui-
 do a D. Santiago de la Peña con
 arreglo a lo que
 fue entendido en
 el Ayuntamiento
 de 29 de Julio p.

cuando de que S. E.
 procederia a su so-
 lucion en el pago
 de los pios de sitio
 que toma del publi-
 co al respecto de
 diez y siete a. ca-
 la uno siempre
 me ademas abone
 que dice pagar
 por la parte del
 muralion sobre
 me ha de cargar

D. Santiago de la Peña Sr. Abia vecino y propietario
 en esta Corte S. E. con el respecto devido opone: que habien-
 dole dado orden para sacar su casa en la Calle de los tintes
 y edificar sobre el muralion de los canos del poral, viciis
 inmediatamente dando principio, pudiendo todas las
 formalidades de costumbre ha operado despues de la tira
 de cuerdas se le expidiese la licencia corres. y despues
 de algun tiempo la ha recibido, y en su virtud sigue la
 obra pero ha visto la torpeza que en ella se le marca el
 precio de 29 reales cada pie cubico del solar correspondiente
 a la villa. Efectivamente ha sido una tarazona que no
 operaba el que opone, por que sabe mas bien que cuando
 en el año 820 se formo el plan de aquellas obras el Sr.
 Arquitecto Mitro mayor de Madrid taso cada pie del
 solar terreno pco de los canos en veinte a. con cuyo dicta-
 men se formaron demandas para obligar a los dueños
 de las casas frente al referido solar pagasen lo q. a
 cada uno correspondiese, bajo el citado precio. Dado enton-
 ces, ha estado todo en suspens. las obras no se han en-
 pzado, y el expediente instruido para ella, se para
 lizo, pero despues D. Domingo del Valle como que-
 riendo zanjar la demanda amistosamente se
 hizo de S. E. que un arquitecto nombrado por su
 parte y otros p. S. E. reconociesen y graduasen el
 terreno y puestando conformidad se verificase ta-
 sando cada pie a 17 p. en lo cual quido arreglado, y
 S. E. acuerdo q. bajo este precio haga valle el abono
 del terreno q. ha tomado. Ademas Como Señor,
 me consta q. el solar correspondiente a la casa
 casa esquinera a la calle de los tintes que ha por

Ayuntamiento de Madrid

10

la factura de su
casas al rupestro
de dos v. y tres
cuartillos cada
pie cubico en
que se halla
tasado segun
se ha verificado
cond. Domingo

teniendo a un mayorazgo, se ha tasado en el mismo
precio de los 17 r. y en este caso no siendo
por circunstancia alguna de mayor bene-
ficio y comodidad el terreno que le ha co-
rrespondido, al Excmo. Sr. D. de p. por condicion que los demas
propietarios, no sabe cual sea la razon de haver sido tasado a
29 reales ahora cuando antes se tasó a 20 y de fijarle aque-
lla terrible cantidad, cuando al medianero y sala otra casa
mas inmediata aun al a. Palacio se ha fijado la de 17 r.
en este concepto, y apoyandose en los antecedentes y datos
que acaba de referir, donde luego se hallana y puesta en con-
formidad en tomar el solar q. le ha correspondido en la
cantidad de 17 r. cada pie cubico, y a los mismos terminos
q. se acordaron con el medianero D. Domingo Valle como
para el.

del A. V. C. suplico q.
Valles, suplico q.
conformarse en
hacer el dicho
pago en los
mismos termi-
nos que está
determinado

en consideracion a todo lo expuesto, y constandole
la certeza de ello se sirva aceptar oha en conformidad y
acordar, se declare, q. el terreno q. corresponde al Excmo.
se halla en igual caso que el de D. Domingo del valle y ca-
sa, y el de la otra casa citada, y en consecuencia q. se
debe exigirsele mas cantidad q. la de 17 r. por cada pie
cubico. Asi lo usura de la rectitud de V. C. y a gracia y
duda le dispensara prestar arregla justicia. A las
de Julio de 1829.

y convenido con
este; pero que
lo ejecutaria

Santiago de la Peña Sarravia

sin perjuicio del abono de daños que tiene reclamado
por expedientes reparados que obra en el Juzgado de Policía
Madrid siete de Agosto de mil ochocientos veinte y nueve

Miguel de Llana