

4770

195

3

270/953
287/953 = 339/955
293/956

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

43-259-13
Inv. 690

Negociado de

Construcciones

Clase

N. Planta y modificaciones

EXPEDIENTE

D. Jose Fernandez Rodriguez
(Galerias Preciados)
Carmen y Preciados y Callao-Plaza





AYU
Direc



Número

4770

Situación Carmen y Preciados y Plaza del
Obra Callao. Edificio Comercial.
Apellidos Fernandez Rodriguez
Nombre Jose
Domicilio Tormes nº 7.
Arquitecto Luis Gutierrez Soto.
Documentación personal

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como ⁽¹⁾ propietario., de V. E. solicita
le sea resuelta la consulta ⁽²⁾ sobre las obras que a continuación se expresan:
concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales. ⁽³⁾

Especificación: Obra de nueva planta destinada a edificio comercial.

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos. ⁽⁴⁾

Especificación: Almacenes.

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: 10 plantas.

Fin que se persigue: sea concedida la licencia.

Documentos que se acompañan: planos y memorias.

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 14 de marzo de 195 3.

Infante

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.



*la alineación oficial se ha
efectuado el día 30-3-53
El auxiliar administrativo
G. Henríquez*

LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

	Pesetas
Const. sótanos y semisótanos 9.364 m ²	37.004.-
" pl. baja y 1 ^a 1.882 m ²	6.210 60
2 ^a y 3 ^a 1.982 "	10.901 -
4 ^a y 5 ^a 1.982 "	13.081 20
6 ^a y 7 ^a 8 ^a y 9 ^a 10 ^a 2.359 "	18.164 30
C. valla	794 75
Cuotas naturales Ayuntamiento 78.323.50	
10% Técnicos (Fon. 10%) 78.323.50	
	86.155.85
Importe por las obras	86.155 85
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS	
Metros cuadrados 269	5380 -
Importe de la mensualidad corriente	
TOTAL	91.535 85

Expedido con esta fecha recibo núm. 9998
de obras, sentado al folio 12 del libro de
recaudación.

Madrid, 22 de mayo de 1953

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 1640
de vallas, sentado al folio 55 del libro de
recaudación.

Madrid, 22 JUN. 1953 de 195

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números y
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

CAJA

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 195
POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,



Ayuntamiento de Madrid



COLEGIO
DE ARQUI
DE MA



Dile
acres
culti
hast
se p
Alc
ejer
de consi
ciente, el d
comienzo a



EL AR



Para el Expediente

que suscribe D. Luis Gutierrez Soto

Arquitecto cole-
do n.º 226, tiene el honor de
ar en conocimiento de V. I., que
ha sido encomendada la dirección
facultativa de las obras que se van
a ejecutar en la finca sita en el
n.º de la calle plaza Carmen y Preciados y
plaza del Callao. de esta
Capital, las cuales consisten en
Construcción de edificio comercial.

Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid,

EL ARQUITECTO,

14 de Marzo de 1.953.

Luis Gutierrez Soto

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la Zona
Ayuntamiento de Madrid



Ilmo. Señor:

El que suscribe, D. Antonio Menendez Martin., tiene el honor de participar a V. I. que por D. Jose Fernandez Rodriguez. propietario de la finca n.º Carmen y Preciados y Plaza a calle de del Callao. a sido designado APAREJADOR de las obras de Construcción de edificio comercial.

que en dicha finca se han de realizar, bajo la dirección del Arquitecto D. Luis Gutierrez Soto.

Lo que se comunica a V. I. a los efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid, a 14 de Marzo de 1953.

EL APAREJADOR,



Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de de Madrid

M E M O R I A . -



Las obras objeto de la presente memoria cuya licencia se solicita, se refieren a la ampliación del " Edificio de Galerías Preciados " situado en las calles de Preciados y Carmen con fachada a la Plaza del Callao.

Las mencionadas obras se refieren a la ampliación del edificio ya existente, prolongándolo en una línea de 60,35 metros a la calle de Preciados y de 61,55 metros a la calle del Carmen, hasta la Plaza del Callao, y que en la actualidad tiene fachada a la calle de Bompelanzas, destinándolo todo al uso de edificio comercial.

La ordenación de este edificio, dada su excepcional emplazamiento a la Plaza del Callao, se ha concebido con un cuerpo elevado en forma de torre, de 39,70 metros de altura (la misma del hotel Florida) y un fondo de 30,00 metros, la superficie que en profundidad no se construye de esta torre, se compensa con un 2º ático retranqueado; se sigue la misma arquitectura actual con los mismos materiales de ladrillo de fondo, piedra de granito con jambas y recuadros de piedra de Colmenar.

Dada la importancia de este edificio y la falta de espacio por lo reducido del terreno se han proyectado 3 sótanos para venta y almacenes de 3,00 metros de altura libres.

El proyecto que para su aprobación se presenta al Excmº Ayuntamiento, se compone de 3 plantas de sótanos situadas a las cotas - 11,38 mts., - 8,18 mts., y - 4,98 mts., planta baja situada a la cota - 1,45 mts., entreplanta situada a la cota + 2,25 mts., planta 1ª a la cota + 6,00 mts., planta 2ª a la cota + 10,00 mts., planta 3ª a la cota + 14,00 mts., planta 4ª a la cota + 17,70 mts., planta 5ª (ático) a la cota + 21,39 mts., planta 6ª, (2º ático) a la cota + 24,90 mts., planta 7ª, (1ª de torre) a la cota + 28,50, planta 8ª (2ª de torre) a la cota + 32,10, planta novena (3ª de torre) a la cota + 36,50 mts., y planta 10ª (4ª de torre) a la cota + 39,70 metros.

La distribución de las diver



e:

PLANTA DE 3º SOTANO.-

Se destina a maquinarias de todos los servicios de la finca y transformadores de la Compañía de Energía Eléctrica con su correspondiente escalera de acceso.

PLANTA DE 2º SOTANO.-

Destinada a almacén de clasificación con su tolva de mercancías, expedición de paquetes, vestuarios de empleados y aseos con ventilación de los mismos por el techo de escaparates de planta baja, con su escalera de acceso y ascensor para mercancías y personal que llegan hasta esta planta, con sus cuartos correspondientes de maquinaria de ascensores y cuarto de almacén.

PLANTA DE 1º SOTANO.-

Toda esta planta se destina para venta al público con su acceso por la escalera situada con salida a la Plaza del Callao, con el grupo de 3 ascensores que bajan a esta planta.

ENTREPLANTA.-

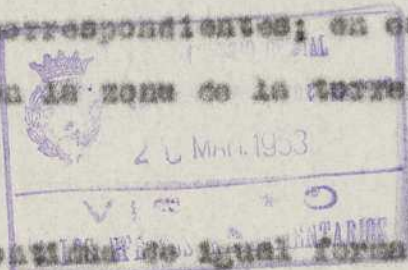
Desde esta planta se efectúa el acceso al nuevo edificio dos para el público uno por la calle de Preciados y otro por la Plaza del Callao, y un tercer acceso por la calle del Carmen, destinado a entrada de empleados y mercancías, subiendo a la cota 1 2,25 metros se encuentra la entreplanta que se ha proyectado con iguales características al edificio existente y uniéndose toda ella, con salida a la actual por la calle de Bompelanzas; toda esta planta se destina a venta al público, se proyecta un grupo de 6 ascensores para el, acceso a las plantas superiores, así como una amplia escalera de acceso del público al resto de las plantas.

En una de las zonas de cada se indica una escalera mecánica por si durante la ejecución de la obra se pudiese realizar, en caso contrario se seguiria el forjado de hormigón y se ta al público.



PLANTAS DE PISOS.-

Todas estas plantas se destinan a venta al público, con sus correspondientes escalera de acceso y grupo de ascensores, situándose detrás de estos los accesos correspondientes; en estas plantas se vuelan las fachadas 0,60 metros en la zona de la torre.



PLANTA 5ª (1ª ático)

Esta planta continúa de igual forma que las plantas de pisos en la zona de la torre, haciéndose el remate que se señala en los planos en el resto de la planta, destinándose a venta de público.

PLANTA 6ª (2ª ático)

Esta planta continúa de igual forma que las plantas inferiores en la zona de la torre, con la única diferencia que hace una nueva escalera para el acceso a las plantas superiores de la torre y un ascensor para el servicio de estas plantas.

El resto de la planta se remate conforme se señala en los planos, destinándose a venta al público.

PLANTA 7ª (1ª de Torre)

Esta planta se destina a sala de exposiciones.

PLANTA 8ª (2ª de Torre)

Esta planta se destina a sala de juntas.

Planta 9ª (3ª de Torre)

Esta planta se dedica a taller de costurería.

PLANTA 10ª (4ª de Torre)

Esta planta se destina a central telefónica.

En los planos se encuentran detalladas las distribuciones y accesos a el edificio.

Su construcción se realizará con cimentaciones de hormigón armado, uno de contención de hormigón armado hasta la rasante de la calle; estructura metálica, las fachadas irán cerradas con ladrillo fino y piedra.

Este edificio irá provisto de todas las instalaciones, necesarias para este tipo de edificación.



Madrid, 14 de Marzo de 1.953.

EL ARQUITECTO.-

Conformes:

EL PROPIETARIO:



PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

PLANTA DE CIMENTACION Y SANEAMIENTO

ESCALA 1:100

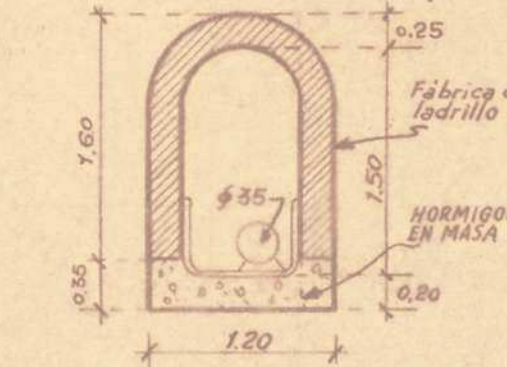
MADRID. 2-MARZO. 1953

EL PROPIETARIO.

EL ARQUITECTO

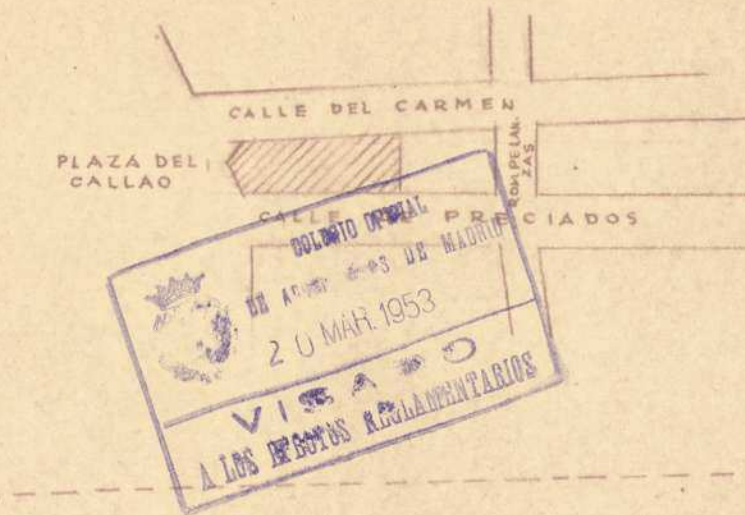
Sanjurjo Rodriguez *Sanjurjo*

ALCANTARILLA VISITABLE

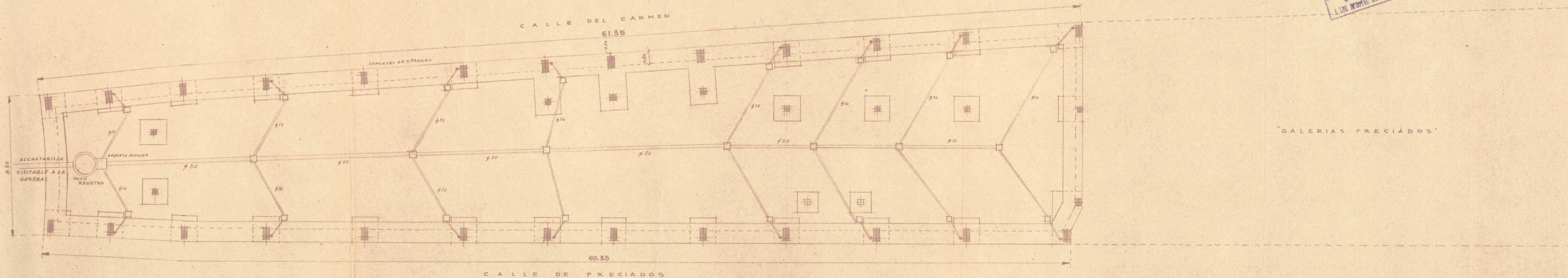


ESCALA 1:50

EMPLAZAMIENTO



1.



Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

PLANTA DEL TERCER SOTANO (COTA A -11,38)

ESCALA 1:100

MADRID - 2 MARZO DE 1953

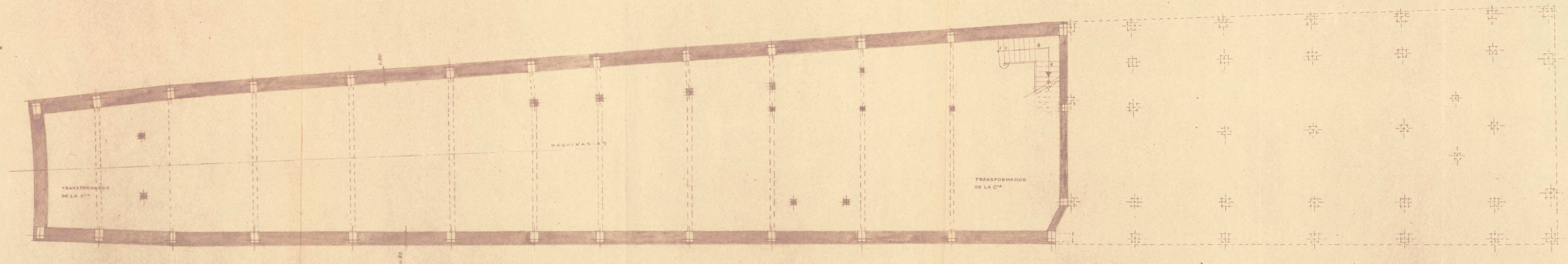
EL PROPIETARIO

EL ARQUITECTO

José Semán y Rodríguez
Luis Quintanilla



2



Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

PLANTA DEL SEGUNDO SOTANO (COTA A -8,18)

ESCALA 1:100.

MADRID 2-MARZO-1953

EL PROPIETARIO

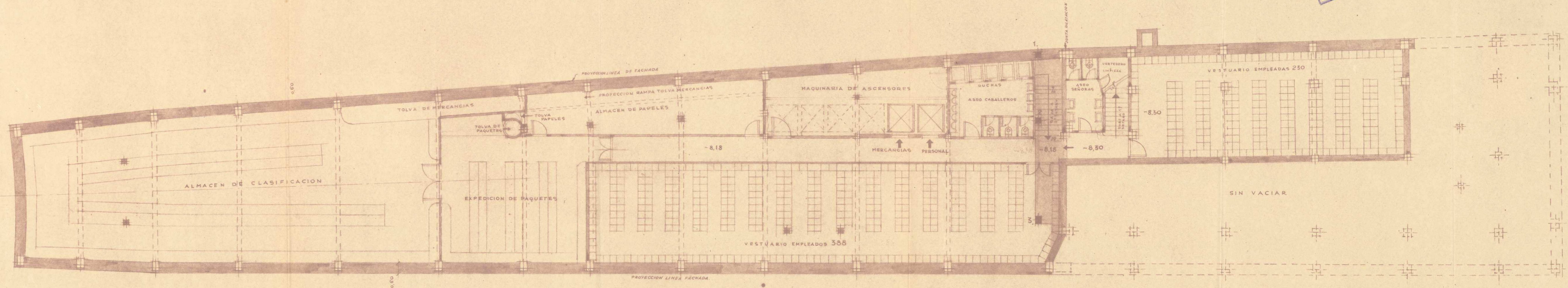
EL ARQUITECTO

Josefina de Rojas
Luis Quintanilla

NOTA.- LAS CARAS EXTERIORES DE SOPORTES
ESTARAN A 0,20 DE LA LINEA DE FACHADA.
LA ZONA OSCURA SE DERRIBA INCLUYENDO
LOS SOPORTES 1, 2 y 3.



3



Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

PLANTA DEL PRIMER SOTANO (COTA A -4.98)

ESCALA 1:100

MADRID 2 MARZO 1953

EL PROPIETARIO

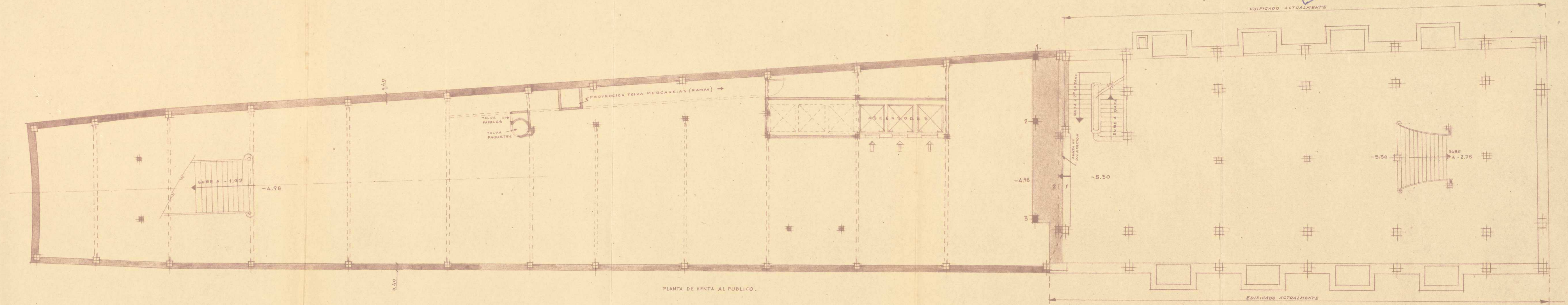
EL ARQUITECTO

José Antonio Rodríguez
Luis Quintanilla

NOTA: LAS CARAS EXTERIORES DE SOPORTES
ESTARAN A 0,20 DE LA LINEA DE FACHADA.
LA ZONA OSCURA SE DERRIBA INCLUYENDO
LOS SOPORTES 1, 2 y 3.



4



Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

PLANTA BAJA (COTA A -1.28)

ESCALA 1:100.

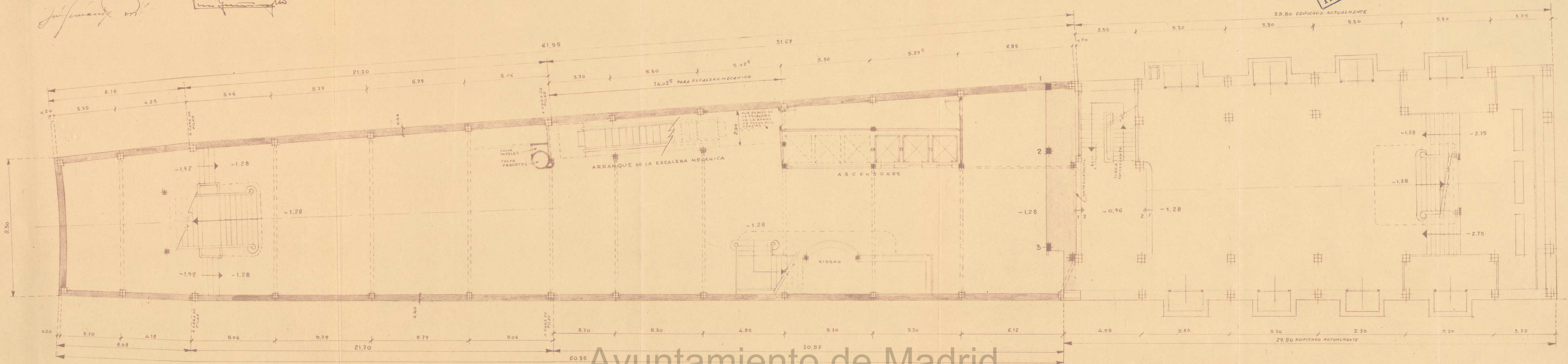
MADRID 2 MARZO 1953
EL PROPIETARIO. EL ARQUITECTO.

Infante
Infante

NOTA: LAS CARAS EXTERIORES DE SOPORTES ESTARAN A 0.20 DE LA LINEA DE FACHADA.
LA ZONA OSCURA SE DERRIBA INCLUYENDO LOS SOPORTES N° 1, 2 Y 3.



5



Ayuntamiento de Madrid

6.

ESCALA 1:100

MADRID · 2 · MARZO · 1953.

EL PROPIETARIO. EL ARQUITECTO

NOTA • LAS CARAS EXTERIORES DE SOPORTES
ESTARAN A 0,20 DE LA LINEA DE FACHADA
• LA ZONA OSCURA SE DERRIBA INCLUYENDO
LOS SOPORTES N°S 1, 2 Y 3.



PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

PLANTA GENERAL DE PISOS

7

ESCALA 1:100.

MADRID. 2. MARZO. 1953.

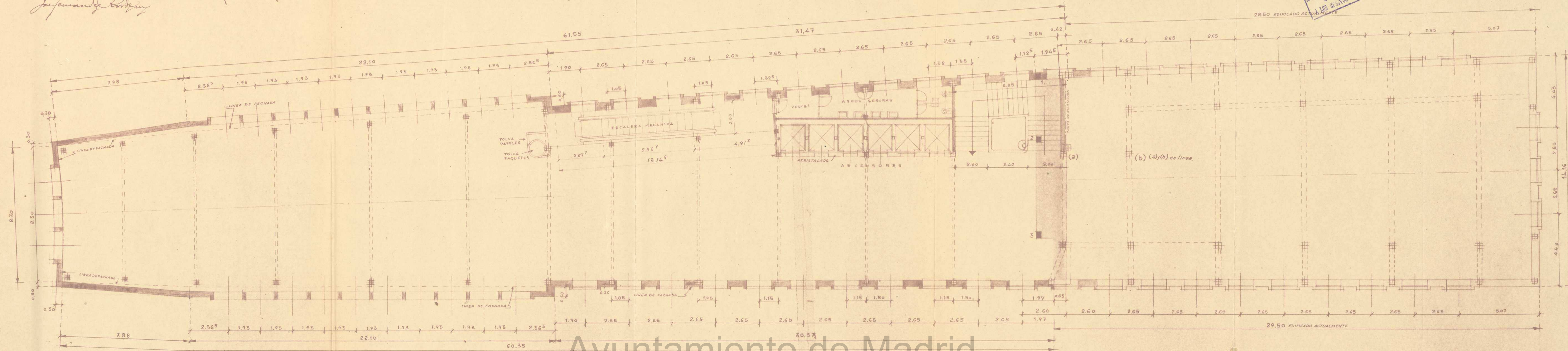
EL PROPIETARIO.

EL ARQUITECTO.

Jesús de los Ríos

Jesús de los Ríos

NOTA.- LAS CARAS EXTERIORES DE SOPORTES
ESTARAN A 0,20 DE LA LINEA DE FACHADA.
LA ZONA OSCURA SE DERRIBA INCLUYENDO
LOS SOPORTES N° 1-2-3.



Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

PLANTA QUINTA (PRIMER ATICO) (COTA A + 21,30)

8.

ESCALA 1:100

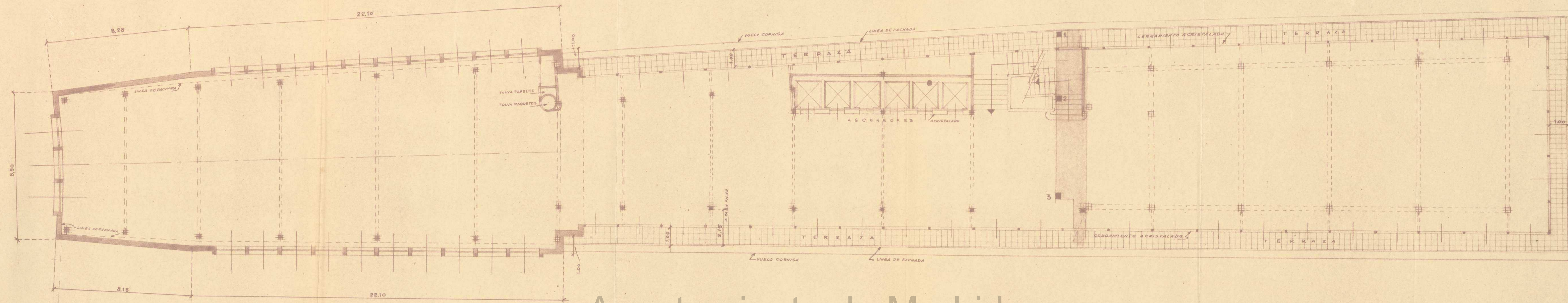
MADRID 2 MARZO 1953

EL PROPIETARIO,

EL ARQUITECTO,

Infante y Polanco *Infante y Polanco*

LA ZONA OSCURA SE DERRIBA INCLUYENDO
LOS SOPORTES N°s 1, 2 Y 3.



Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

PLANTA SEXTA (SEGUNDO ATICO) (COTA A +24,90 y +25,37)

9.

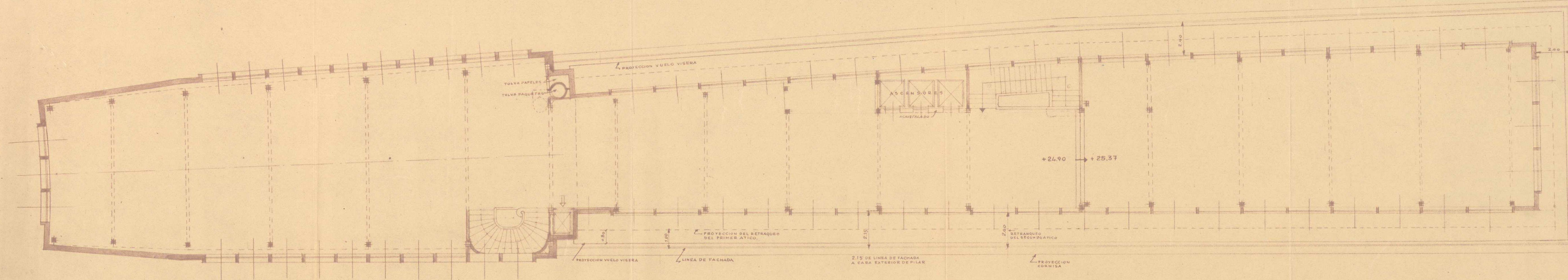
ESCALA 1:100

MADRID 2-MARZO-1953

EL PROPIETARIO

EL ARQUITECTO

José Fernando Pablos
Manuel Quintanilla



Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

PLANTA SEPTIMA DE TORRES Y TERRAZA (COTA A +28.50)

" OCTAVA " " (COTA A +32.10)

ESCALA 1:100

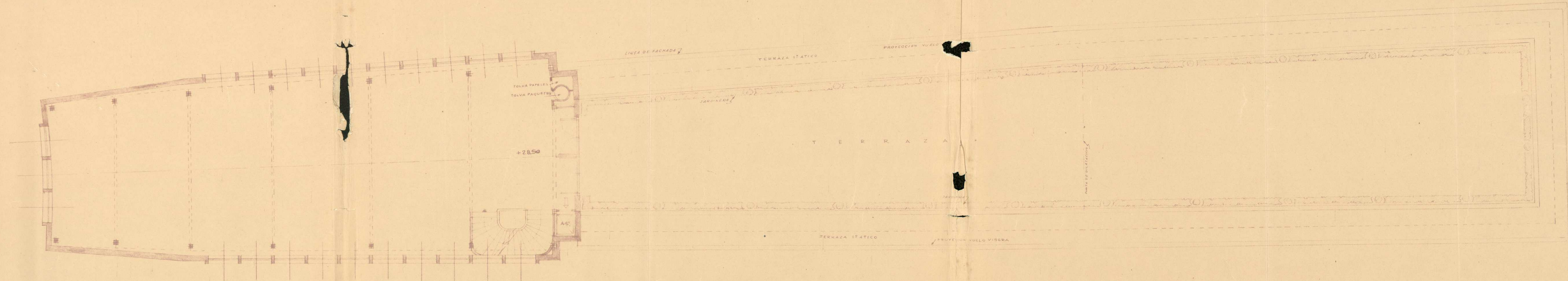
MADRID, 2 MARZO 1953

EL PROPIETARIO,

EL ARQUITECTO,

Jose Manuel Robles

Miguel Angel



EN LA PLANTA OCTAVA DE COTA +32.10 ARRANCA NUEVA ESCALERA PARA SUBIR A LA 9ª 10ª TERRAZA.

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

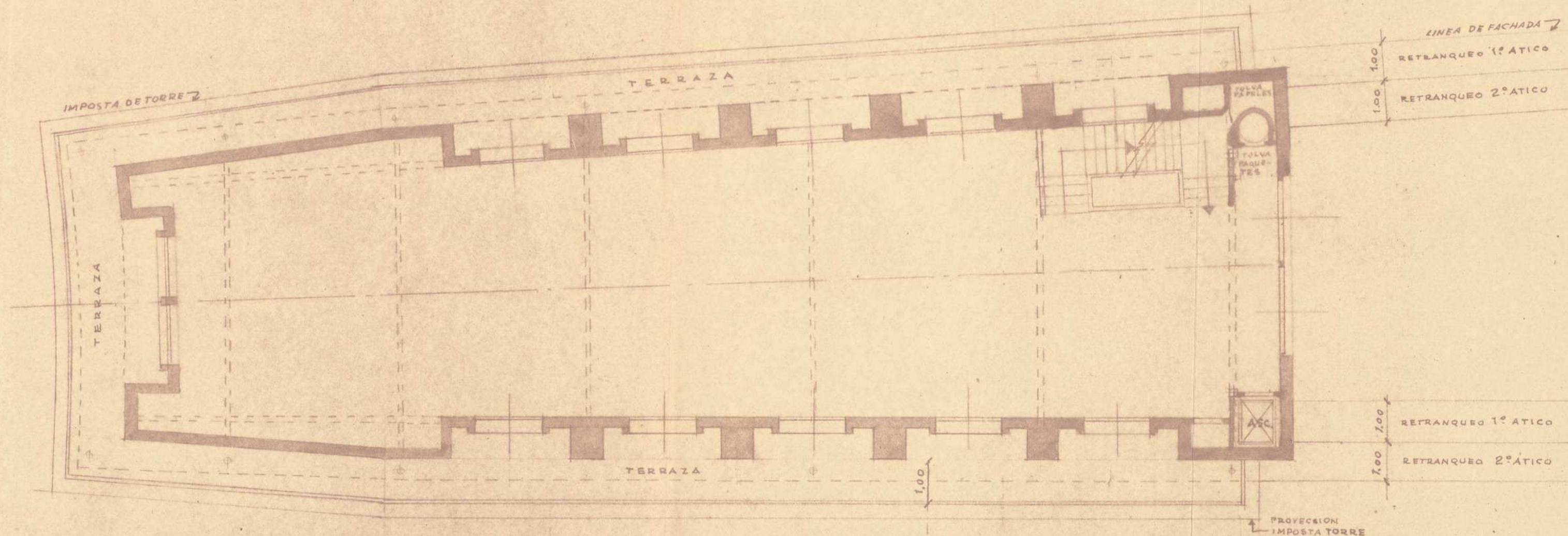
PLANTAS NOVENA (COTA A + 35,70) Y DECIMA (COTA A + 39,30)

11.

ESCALA 1:100

MADRID - MARZO - 1953
EL PROPIETARIO EL ARQUITECTO

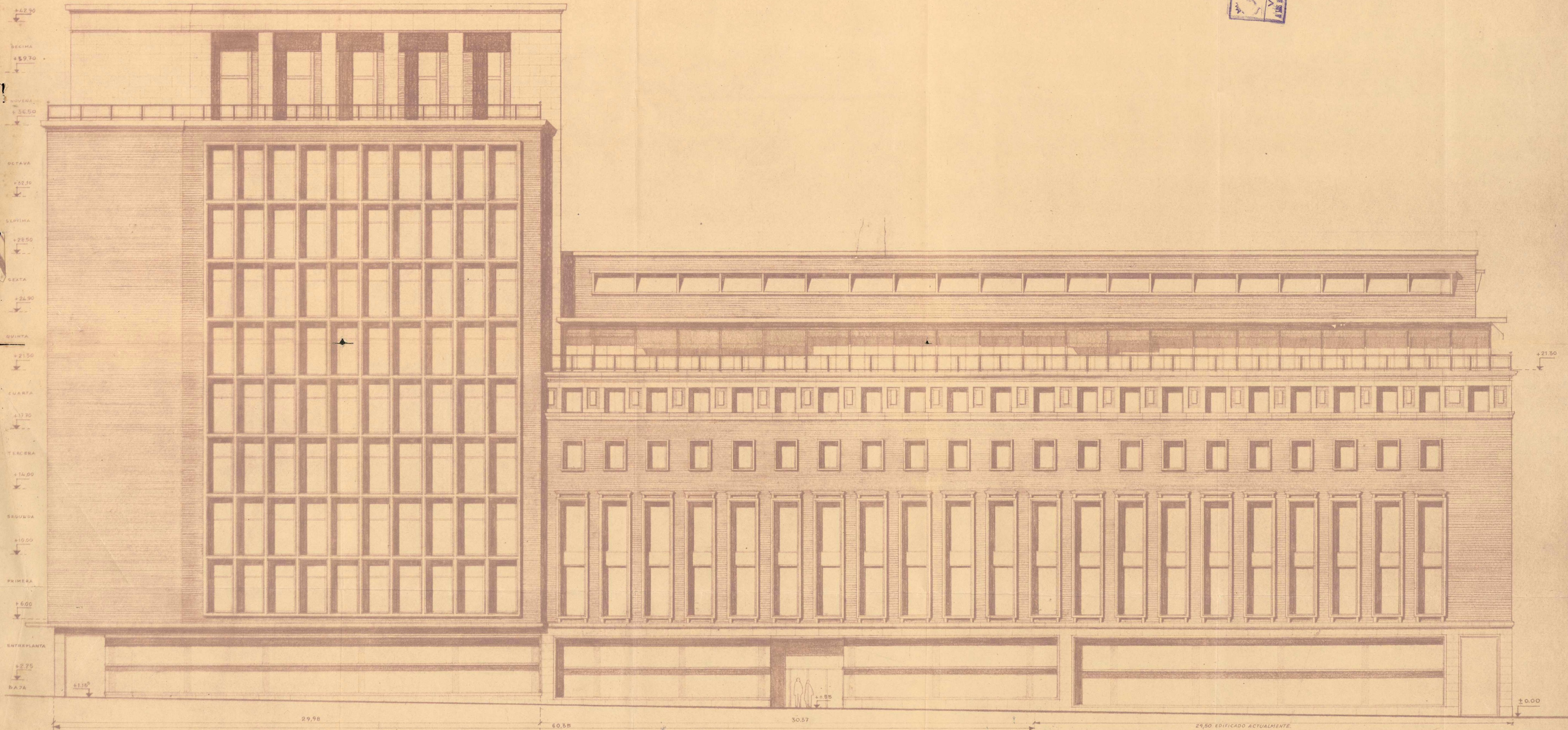
José Antonio Rodríguez *Luís Quintanilla*



Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

12



ESCALA 1:100

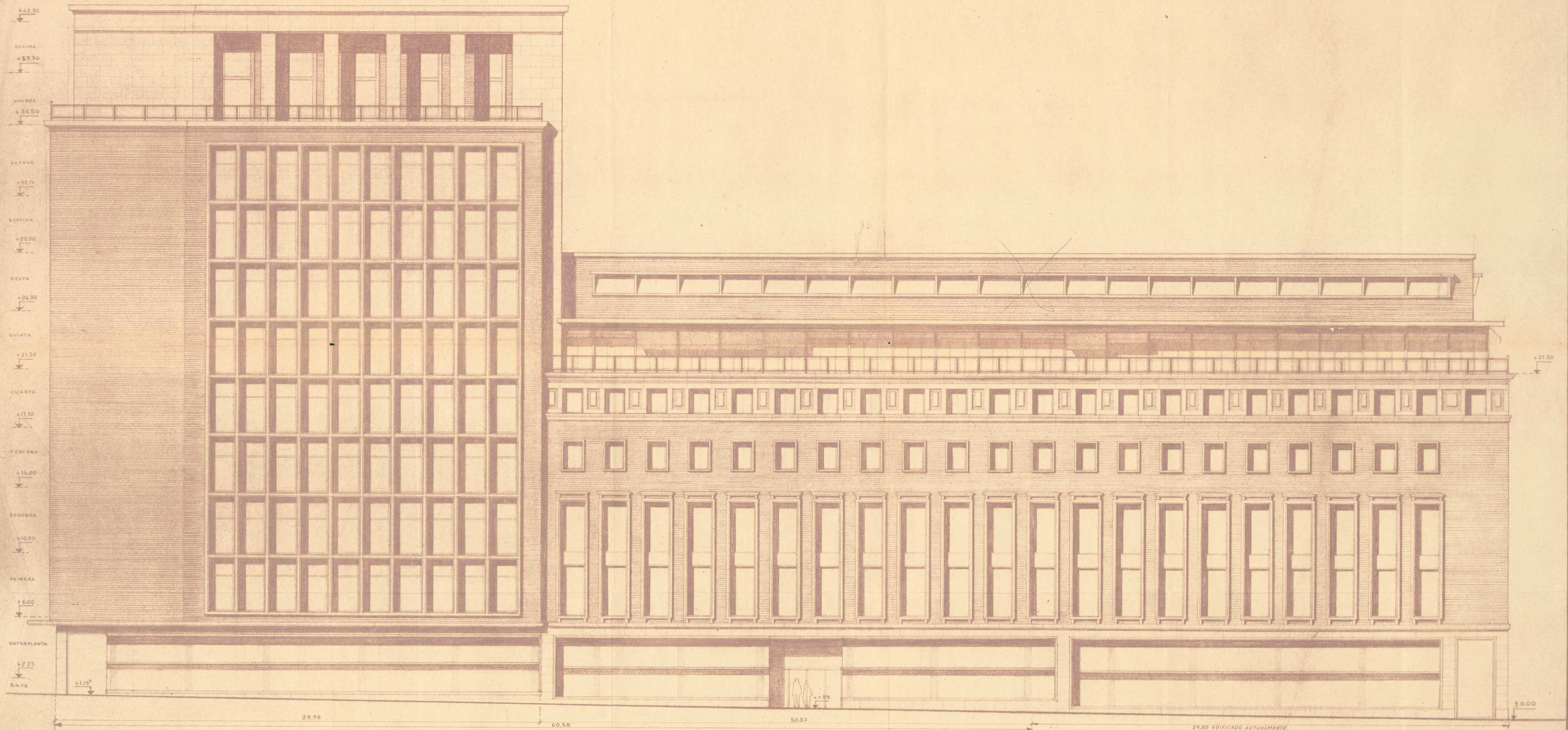
MADRID: 2 MARZO 1955
EL PROPIETARIO, EL ARQUITECTO,

Josep Maria Riera *Luigi Quirino*

FACHADA A LA CALLE DE PRECIADOS.
Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

12



ESCALA 1:100

MADRID - 2 MARZO - 1953

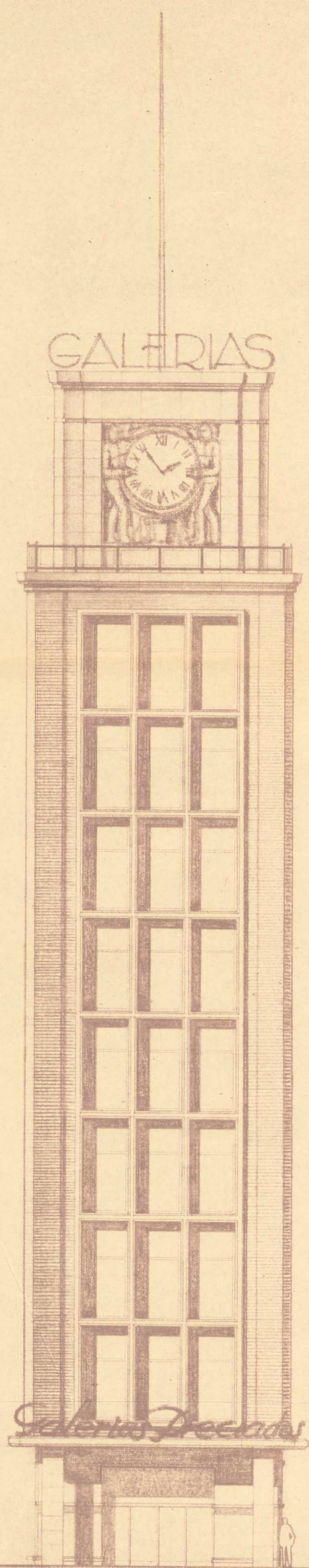
EL PROPIETARIO EL ARQUITECTO.

Josefina R. R. R. *Luigi...*

FACHADA A LA CALLE DE PRECIADOS.
Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

13



ALZADO A LA PLAZA DEL CALLAO

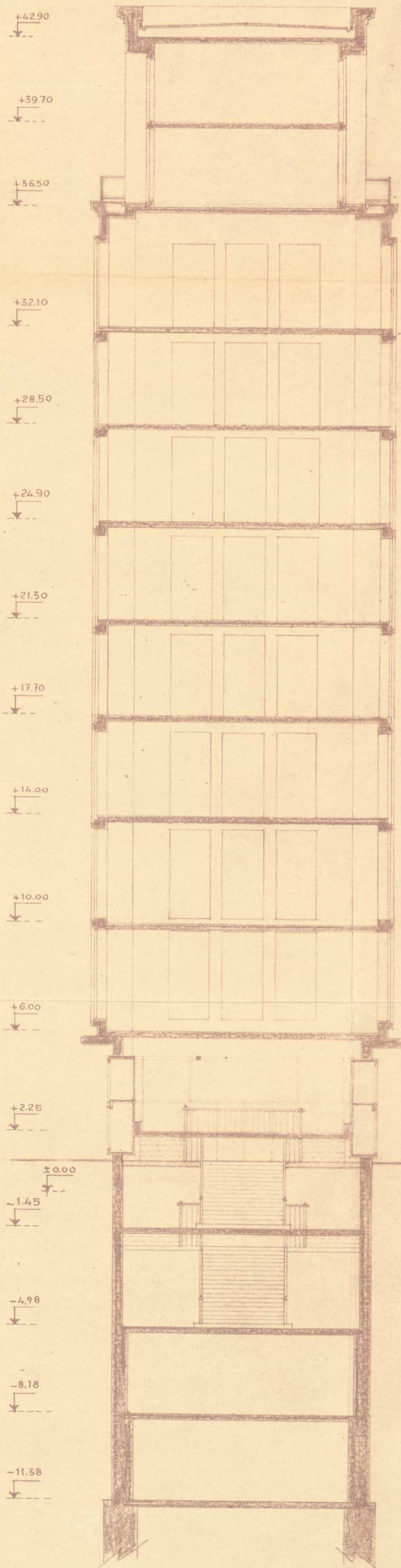
ESCALA 1:100.

MADRID 2 MARZO 1953

EL PROPIETARIO

EL ARQUITECTO

Prof. Andrés Balsegas *Luís Quintanilla*



DECIMA

NOVENA

OCTAVA

SEPTIMA

SEXTA

QUINTA

CUARTA

TERCERA

SEGUNDA

PRIMERA

ENTREPLANTA

PRIMER SOTANO

SEGUNDO SOTANO

TERCER SOTANO



Ayuntamiento de Madrid

SECCION TRANSVERSAL POR LA TORRE

MEMORIA.-



Las obras objeto de la presente memoria cuya licencia se solicita, se refieren a la ampliación del « Edificio de Galerías Preciados » situado en las calles de Preciados y Carmen con fachada a la Plaza del Callao.

Las mencionadas obras se refieren a la ampliación del edificio ya existente, prolongándolo en una línea de 60,55 metros a la calle de Preciados y de 61,55 metros a la calle del Carmen, hasta la Plaza del Callao, y que en la actualidad tiene fachada a la calle de Hospelanzas, destinándolo todo al edificio comercial.

La ordenación de este edificio, dada su excepcional emplazamiento a la Plaza del Callao, se ha concebido con un cuerpo elevado en forma de torre, de 30,70 metros de altura (la misma del hotel Florida) y un fondo de 30,00 metros, la superficie que en profundidad no se construye de esta torre, se compensa con un 2º ático retranqueado; se sigue la misma arquitectura actual con los mismos materiales de ladrillo de fondo, piedra de granito con jambas y recuadros de piedra de Colmenar.

Debida la importancia de este edificio y la falta de espacio por lo reducido del terreno se han proyectado 3 sótanos para venta y almacenes de 3,00 metros de altura libres.

El proyecto que para su aprobación se presenta al Excmo Ayuntamiento, se compone de 3 plantas de sótanos situadas a las cotas - 11,33 mts., - 8,18 mts., y - 4,93 mts., planta baja situada a la cota - 1,45 mts., entreplanta situada a la cota + 2,25 mts., planta 1ª a la cota + 6,00 mts., planta 2ª a la cota + 10,00 mts., planta 3ª a la cota + 14,00 mts., planta 4ª a la cota + 17,70 mts., planta 5ª (ático) a la cota + 21,30 mts., planta 6ª, (2º ático) a la cota + 24,90 mts., planta 7ª, (1ª de torre) a la cota + 28,50, planta 8ª (2ª de torre) a la cota + 32,10, planta novena (3ª de torre) a la cota + 35,50 mts., y planta 10ª (4ª de torre) a la cota + 39,70 metros.

La distribución de los diversos pl



PLANTA DE 3ª SOTANO.-

Se destina a maquinarias de todos los servicios de la firma y transformadores de la Compañía de Energía Eléctrica con su correspondiente escalera de acceso.

PLANTA DE 2ª SOTANO.-

Destinada a almacén de clasificación con su tolva de recepción, expedición de paquetes, vestuario de empleados y ascos con ventilación de los mismos por el techo de escape de planta baja, con su escalera de acceso y ascensor para mercancías y personal que llegan hasta esta planta, con sus cuartos correspondientes de maquinaria de ascensores y cuarto de almacén.

PLANTA DE 1ª SOTANO.-

Toda esta planta se destina para venta al público con su acceso por la escalera situada con salida a la Plaza del Callao, con el grupo de 3 ascensores que bajan a esta planta.

ENTRADA PLANTA.-

Desde esta planta se efectúa el acceso al nuevo edificio dos para el público uno por la calle de Preciados y otro por la Plaza del Callao, y un tercer acceso por la calle del Carmen, destinado a entrada de empleados y mercancías, subiendo a la cota 1 2,25 metros se encuentra la entreplanta que se ha proyectado con iguales características al edificio existente y uniéndose toda ella, con salida a la actual por la calle de Rempesazas; toda esta planta se destina a venta al público, se proyecta un grupo de 6 ascensores para el, acceso a las plantas superiores, así como una amplia escalera de acceso del público al resto de las plantas.

En los planos se encuentran detalladas las distribuciones y accesos a el edificio.

La construcción se realizará con cimentaciones de hormigón armado, uso de cantonera de hormigón armado hasta la rasante de la calle; estructura metálica, las fachadas irán cerradas con ladrillo fino y piedra.

Este edificio irá provisto de todas las instalaciones, necesarias para este tipo de edificación.

Madrid, 14 de Marzo de 1.953.

EL ARQUITECTO.-

Luis Quintanilla

Conforme:

EL PROPIETARIO:

Josefina de los Angeles



En una de las zonas de cad- ras me-
cánicas por si durante la ejecución de la v realizar, en
caso contrario se seguiria el forjado de hormigón y se destinaria a ven-
ta al público.

PLANTAS DE PISOS.-

Todas estas plantas se destinan a venta al público, con
sus correspondientes escalera de acceso y grupo de ascensores, situando-
se detras de estos los aseos correspondientes; en estas plantas se vue-
lan las fachadas 0,60 metros en la zona de la torre.

PLANTA 5ª (1ª ático)

Esta planta continua de igual forma que las plantas de
pisos en la zona de la torre, haciendose el rematido que se señala en
los planos en el resto de la planta, destinandose a venta de público.

PLANTA 6ª (2ª ático)

Esta planta continua de igual forma que las plantas in-
feriores en la zona de la torre, con la unica diferencia que nace una
nueva escalera para el acceso a las plantas superiores de la torre y un
ascensor para el servicio de estas plantas.

El resto de la planta se remete conforme se señala en
los planos, destinandose a venta al público.

PLANTA 7ª (1ª de torre)

Esta planta se destina a sala de exposiciones.

PLANTA 8ª (2ª de Torre)

Esta planta se destina a sala de Juntas.

Planta 9ª (3ª de Torre)

Esta planta se dedica a taller de sastreria.

PLANTA 10ª (4ª de Torre)

Esta planta se destina a central telefónica.

1.

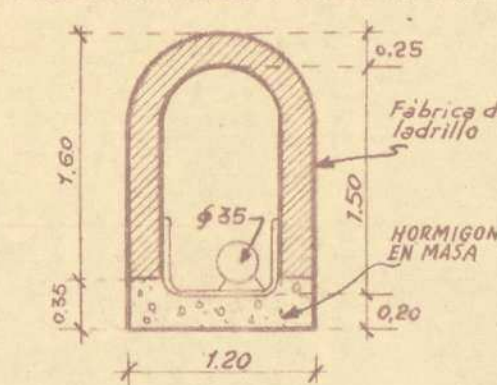
MADRID. 2. MARZO. 1953

EL PROPIETARIO

EL ARQUITECTO

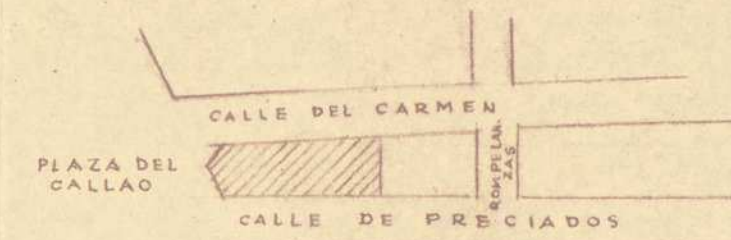
Winfrey Lodging Winfrey

ALCANTARILLA VISITABLE

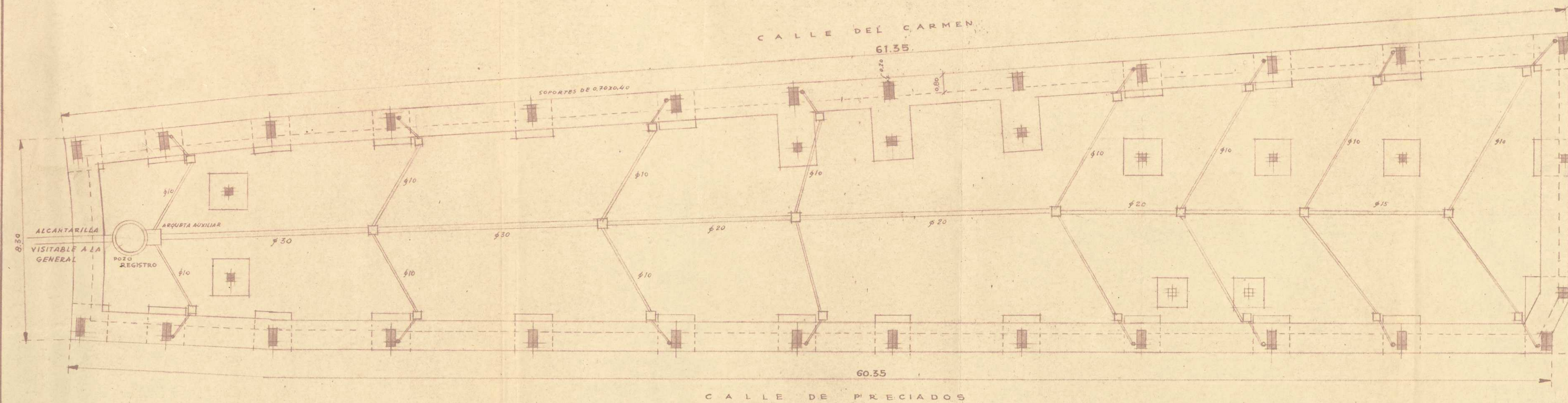


ESCALA 1:50

EMPLAZAMIENTO



LEGACION OFICIAL
DE AMBASCADOR DE MADRID
20 MAR. 1953
VISA
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS



"GALERIAS PRECIADOS"

CALLE DE ROMPELANZAS

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

PLANTA DEL TERCER SOTANO (COTA A -11.38)

2

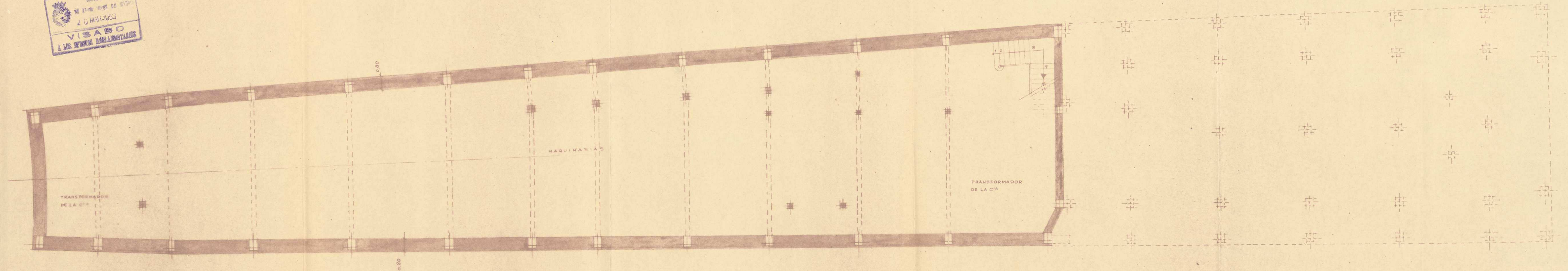
ESCALA 1:100

MADRID - 2 MARZO DE 1953

EL PROPIETARIO.

EL ARQUITECTO

José Sembrado Rodríguez *Luis Quintanilla*



Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

PLANTA DEL SEGUNDO SOTANO (COTA A -8,18)

3

ESCALA 1:100.

MADRID - 2 MARZO 1953

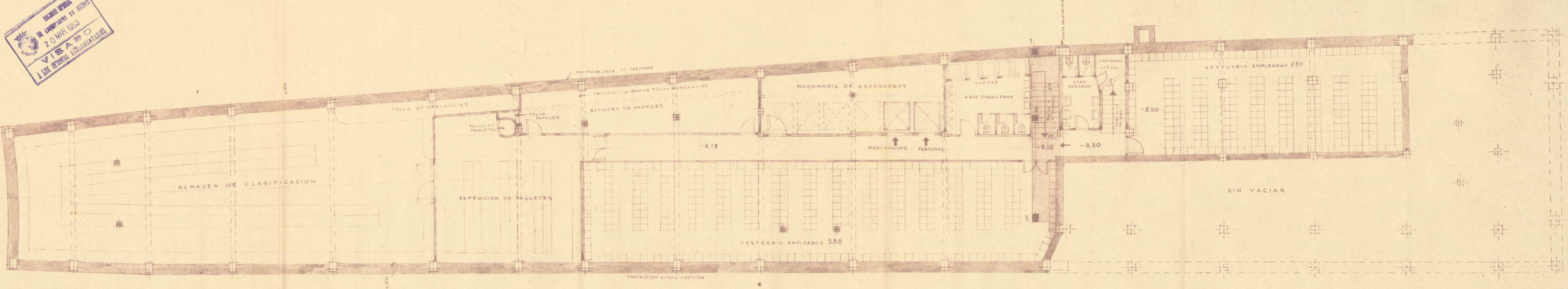
EL PROPIETARIO

EL ARQUITECTO

Josefina R. R. R. *M. J. J. J.*



NOTA.- LAS CARAS EXTERIORES DE SOPORTES
ESTARAN A 0,20 DE LA LINEA DE FACHADA.
-LA ZONA OSCURA SE DERRIBA INCLUYENDO
LOS SOPORTES 1, 2 Y 3.-



Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

PLANTA DEL PRIMER SOTANO (COTA A -4.98)

ESCALA 1:100

MADRID 2 MARZO 1953.

EL PROPIETARIO

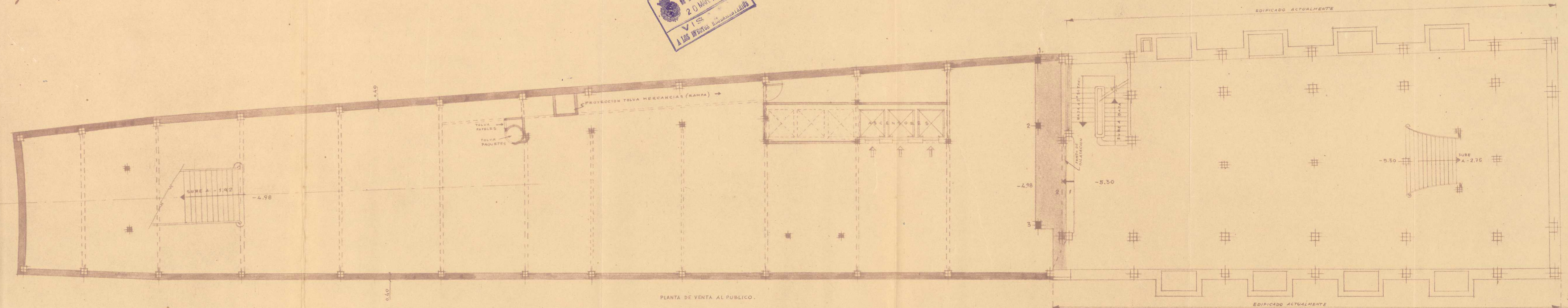
EL ARQUITECTO.

Josefa de Robles

Luis Quintanilla



NOTA: LAS CARAS EXTERIORES DE SOPORTES ESTARAN A 0,20 DE LA LINEA DE FACHADA.
LA ZONA OSCURA SE DERRIBA INCLUYENDO LOS SOPORTES 1, 2 Y 3.



Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

PLANTA BAJA (COTA A -1.28)

5

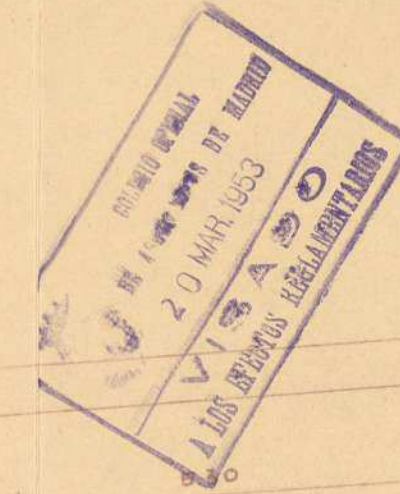
ESCALA 1:100.

MADRID - 2 MARZO 1953

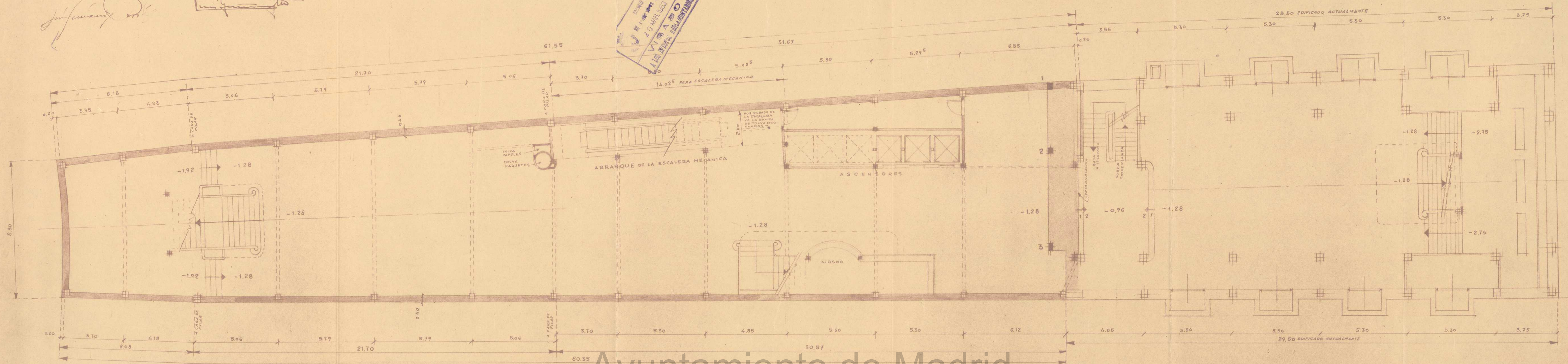
EL PROPIETARIO,

EL ARQUITECTO

Manuel de Falla
Manuel de Falla



NOTA: LAS CARAS EXTERIORES DE SOPORTES ESTARAN A 0.20 DE LA LINEA DE FACHADA.
LA ZONA OSCURA SE DERRIBA INCLUYENDO LOS SOPORTES N°S 1, 2 Y 3.



Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

ENTREPLANTA (COTA A +2,25)

ESCALA 1:100

MADRID - 2-MARZO-1953.

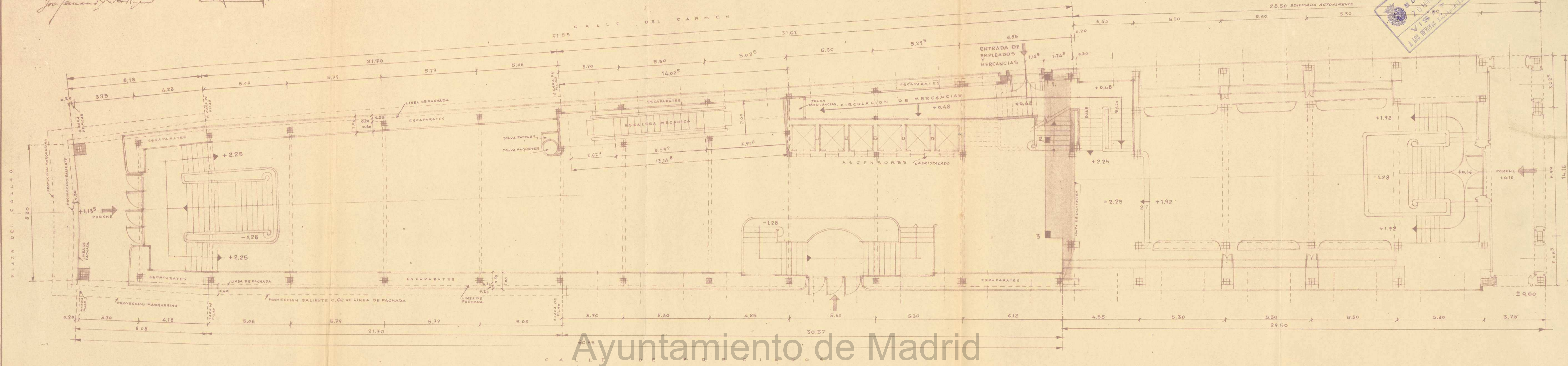
EL PROPIETARIO.

EL ARQUITECTO.

Josefina de Rojas

Josefina de Rojas

NOTA - LAS CARAS EXTERIORES DE SOPORTES
ESTARAN A 0,20 DE LA LINEA DE FACHADA.
- LA ZONA OSCURA SE DERRIBA INCLUYENDO
LOS SOPORTES N^{os} 1, 2 Y 3.



Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"
PLANTA GENERAL DE PISOS

7

ESCALA 1:100.

MADRID. 2. MARZO. 1955.

EL PROPIETARIO.

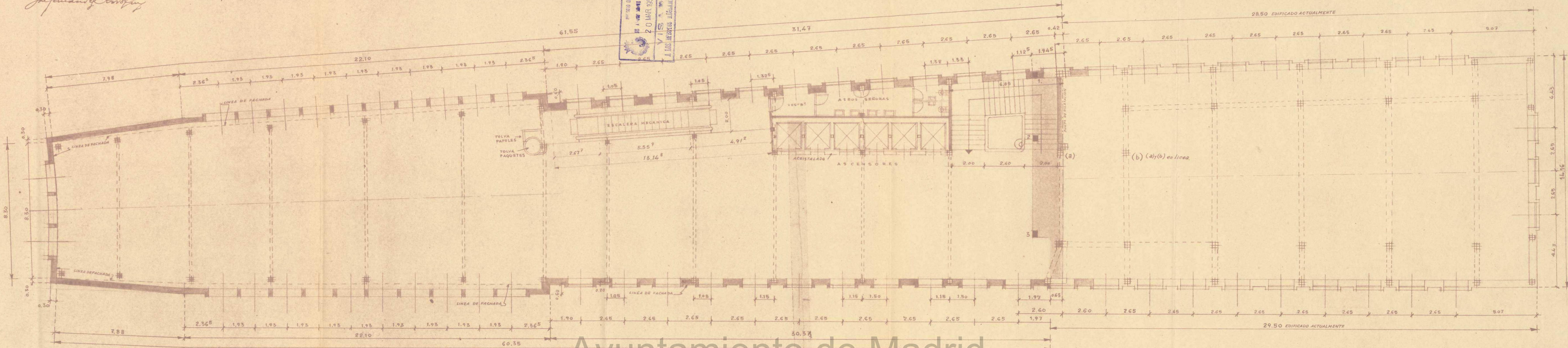
EL ARQUITECTO.

Josefina de Robles

Josefina de Robles



NOTA: LAS CARAS EXTERIORES DE SOPORTES ESTARAN A 0,20 DE LA LINEA DE FACHADA. LA ZONA OSCURA SE DERRIBA INCLUYENDO LOS SOPORTES N° 1-2-5.



Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

PLANTA QUINTA (PRIMER ATICO) (COTA A + 21.30)

ESCALA 1:100

MADRID. 2. MARZO. 1953

EL PROPIETARIO

EL ARQUITECTO

LA ZONA OSCURA SE DERRIBA INCLUYENDO
LOS SOPORTES N°s 1, 2 Y 3.

PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

PLANTA SEXTA (SEGUNDO ATICO) (COTA A +24,90 y +25,37)

ESCALA 1:100

MADRID: 2 MARZO 1953

EL PROPIETARIO

EL ARQUITECTO

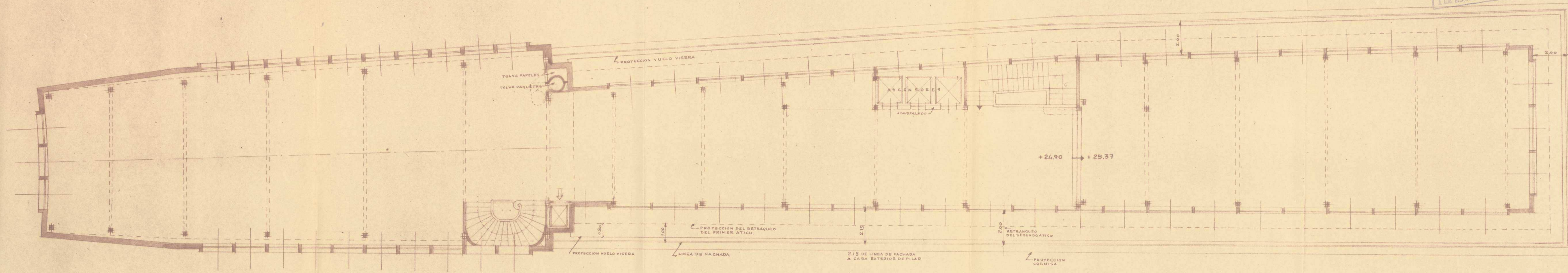
Francisco de Paula
Miguel



9.



BOLETIN OFICIAL
DE AYUNTAMIENTO DE MADRID
20 MAR 1953
VISA
A LOS EFECTOS REGULATORIOS



Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

10

ESCALA 1:100

MADRID, 2 MARZO 1953

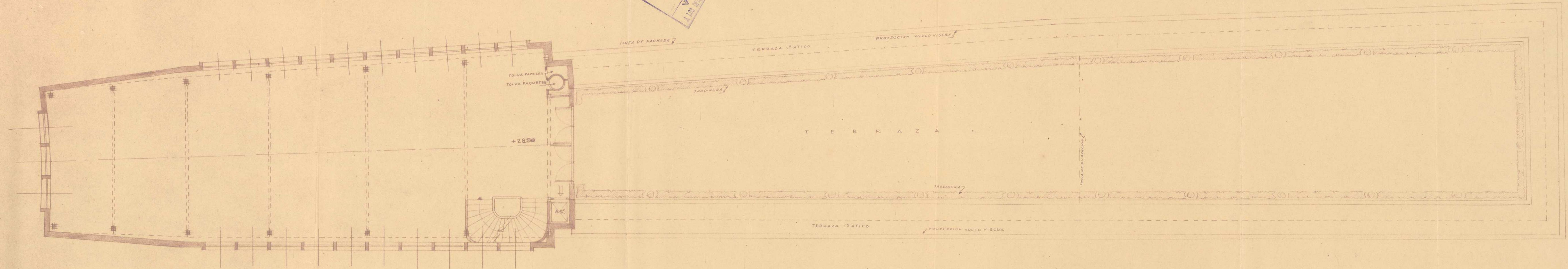
EL PROPIETARIO,

EL ARQUITECTO,

Josep Maria Soler *Miguel Angel*

PLANTA SEPTIMA DE TORRES Y TERRAZA (COTA A +28.50)

" OCTAVA " " (COTA A +32.10)



EN LA PLANTA OCTAVA DE COTA +32.10 ARRANCA NUEVA ESCALERA PARA SUBIR A LA 9ª 10ª y TERRAZA.

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE AMPLIACION DE "GALERIAS PRECIADOS"

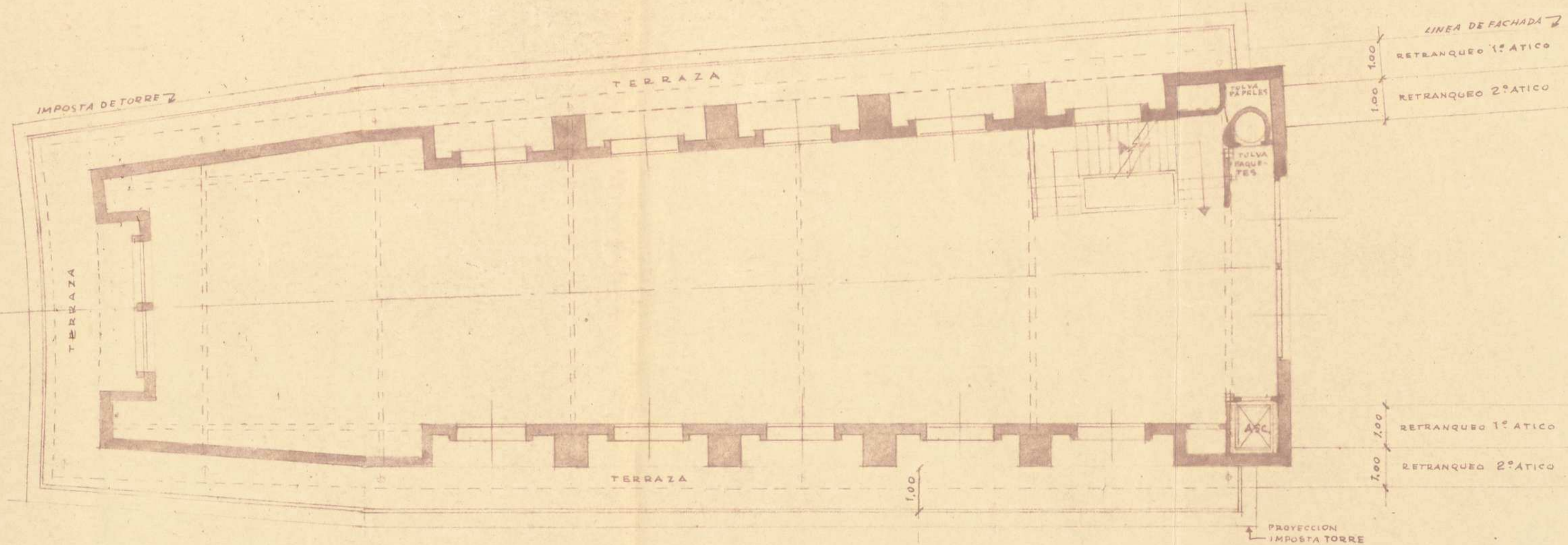
PLANTAS NOVENA (COTA A+35.70) Y DECIMA (COTA A+39.30)

11.

ESCALA 1:100

MADRID-MARZO-1953
EL PROPIETARIO EL ARQUITECTO

Josefina de Polanco *Luis Yanes*



Ayuntamiento de Madrid

13



MADRID. 2. MARZO. 1953

EL ARQUITECTO

EL PROPIETARIO *Josefa de la Cruz*

EL ARQUITECTO *Luis Quintanilla*



BAJA

PRIMER SOTANO

SEGUNDO SOTANO



Ayuntamiento de Madrid

SECCION TRANSVERSAL POR LA TORRE



AYUNTAMIENTO DE MADRID

CARMEN, PRECIADOS Y PLAZA DEL CALLAO

DIRECCIÓN DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

Ilmo. Sr.

Se solicita por Galerías Preciados, la ampliación de su edificio sito en las calles de Preciados, c/v a Rompelanzas y Carmen, prolongándose hasta llegar a la plaza del Callao.

El proyecto presentado incumple Ordenanzas Municipales, por exceder de la altura, ya que la máxima autorizada es de 25 metros, correspondiente a siete plantas en la parte de la plaza del Callao y a la calle del Carmen y Preciados, en una longitud de fachada de 37,50 m., debiendo quedar el resto con la altura correspondiente al ancho de la calle de Rompelanzas, que es de 20,50 m., con seis plantas, altura ya excedida con el edificio actual, y autorizándose sobre las indicadas anteriormente un ático retranqueado dentro de la línea de 45 grados. Excede por tanto, el proyecto en el cuerpo de la plaza del Callao en una altura de 11,50 metros, y dos plantas, no estando el ático retranqueado dentro de la línea de 45 grados, y proyectándose un segundo ático, prohibido también por las Ordenanzas Municipales, en esta zona de Madrid. El resto de la edificación se excede de la altura máxima permitida en 0,80 m. no estando tampoco dentro de Ordenanza los cuerpos volados de fábrica y el segundo ático.

Es también de señalar que el edificio destinado en su totalidad a uso público comercial, debiera, de acuerdo con la condición 26 de la Ordenanza 2, establecer un estacionamiento de capacidad suficiente a menos de 50 metros.

Los locales situados en el segundo sótano, primer sótano y planta baja, unos destinados a almacenes de clasificación y vestuarios y otros para venta al público, no reúnen, a juicio del que suscribe, condiciones suficientes de ventilación, por lo que en todo caso, se debería disponer del sistema acondicionado oportuno. Asimismo la superficie de contacto que establece el artº 159 de las Ordenanzas, no alcanza el 15% de la de la planta de sótano.

No obstante, lo anteriormente expuesto, el edificio que por su situación con fachada a la plaza del Callao, ocupando una manzana completa, y por sus características constructivas de permanencia y nobleza, puede incluirse en el párrafo último del artículo 98, considerándose como un caso especial en los que se permiten alturas superiores a las máximas fijadas por Ordenanzas, en cuyo caso sería admisible, a juicio del que suscribe, la construcción de una torre, elemento de mayor altura que el resto del edificio, como cuerpo destacado en la plaza del Callao, debiendo dejar el resto a la misma altura que tiene la construcción actual y que como ya se ha indicado excede en 0,80 m. del máximo autorizado en todo caso se juzga necesario la supresión de los cuerpos volados de fábrica y la corrección de los defectos señalados anteriormente, fácilmente subsanables.

De acuerdo con el artículo 98, antes citado, la concesión de mayor altura deberá someterse a la aprobación de la Comisaría General para la Ordenación Urbana de Madrid, sin cuya sanción favorable no tendría validez.

Madrid, 10 de abril de 1.953.

EL ARQUITECTO JEFE DE LA PRIMERA DIVISION



Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

JEFATURA ADMINISTRATIVA
DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Ref.ª

SECCION DE FOMENTO

Visto el proyecto que suscrito por el Arquitecto don Luis Gutiérrez Soto presenta don José Fernández y Rodríguez, propietario del inmueble, con el fin de ampliar el edificio de "Galerías Preciados" situado en las calles de Preciados, Carmen y Rompelanzas, haciéndole llegar hasta la plaza del Callao; y visto asimismo el informe, que con respecto a tal proyecto, ha formulado el Arquitecto Municipal Jefe de la Primera División, el firmante ha de hacer constar que efectivamente a dicho proyecto de ampliación, si nos atenemos estrictamente a la norma objetiva que previene la Ordenanza, pueden señalársele algunos reparos, que no obstante quedan desvanecidos si interpretamos los volúmenes constructivos con criterio abierto; pues el exceso de altura en la parte en que se produce puede muy bien conjugarse con el que, teniendo en cuenta las diferentes latitudes de las calles que circundan la edificación correspondería en realidad a ésta, ya que apenas sobrepasa el volumen que normalmente se consentiría. Pero, sobre todo, la circunstancia que imprime carácter a este edificio y lo coloca en situación especial es que se trata de una "manzana completa" y que en su construcción no se perjudica, sensiblemente, el soleamiento ni las condiciones higiénicas de ninguna edificación próxima. Así como que los materiales que se empleen en la obra son de reconocida permanencia y nobleza como señala el artículo 98 de las Ordenanzas de la Edificación, que precisamente para casos como éste, marcan una excepción en la norma general.

Por tales circunstancias que influyen en este caso, hasta el punto de definirlo específicamente, opina el que suscribe que puede otorgarse la licencia solicitada, siempre que se dote a los locales destinados a sótanos, y planta baja de las condiciones suficientes de ventilación, mediante los sistemas de acondicionamiento que la técnica previene para estos casos.

Si V.S. participa del criterio expuesto deberá someterse este expediente a la sanción de la Comisión Municipal Permanente y si fuere aprobado, a la de la Comisaría General para la Ordenación Urbana de Madrid y sus Alrededores, sin cuya sanción favorable no tendrá validez.

Madrid, 10 de abril de 1.953.

El Jefe Admº. de los Servicios Técnicos,

Conforme:
EL SECRETARIO GENERAL,

Ayuntamiento de Madrid

A la Excm.a Comisión Mpal. Permanente.

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de Fomento, tiene el honor de proponer a V.E., de conformidad con el anterior informe, la concesión de la licencia solicitada, con arreglo al proyecto presentado en el que deberán introducirse las siguientes modificaciones: tratar como fachada la parte posterior de la torre y que los laterales de ésta, que aparecen sin luces, sería aconsejable que fuesen modificados en el sentido de darles un mayor movimiento de masas.

Madrid, 10 de abril 1953



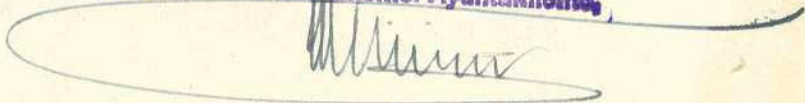
MADRID 15 ABRIL 1953

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

SESION ORDINARIA

Queda aprobada por unanimidad la propuesta que precede, y el Sr. Alcalde por decreto de esta misma fecha ordena su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,





AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

SECCIÓN DE FOMENTO

Construcciones.

F^o. 278/53.-

Carmen, Preciados
y Pl. del Callao.-

Excmo. Sr.:

Tengo el honor de remitir a V.E. el expediente instruido y tramitado en esta Corporación con motivo de la solicitud formulada por don José Fernández Rodríguez para llevar a cabo obras de nueva planta, destinadas a edificio comercial, en los solares de la calle del Carmen y Preciados, e/v. a la Plaza del Callao, con sujeción al proyecto que se acompaña a la petición, a fin de que en cumplimiento de lo acordado por la Excmo. Comisión Municipal Permanente con fecha 15 del actual, se sirva informar esa Comisaría.

Lo que comunico a V.E. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V.E. muchos años.

Madrid, 27 de abril de 1.953.

MINUTA APROBADA,



Por delegación del Sr. Alcalde-Presidente,
EL 1.^o TENIENTE DE ALCALDE,

Excmo. Sr. Comisario General para la Ordenación Urbana
de Madrid y sus Alrededores.-

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Sección de Fomento
Construcciones.
Carmen Preciado Calvo.-
P. 270-1953



Sobre sellado

Compañía General para la Ordenación
Urbana de Madrid y sus alrededores.-

Calle de Alcalá 42.



Continúa expediente de construcción
finca en calles Preciado y Car-
men y Plaza del Calvario.-



COMISARIA GENERAL
PARA LA
ORDENACION URBANA DE MADRID Y SUS ALREDEDORES
ALCALA, 42.-MADRID

Sección Administrativa

Negociado 12

Número 324

(Al contestar cítese esta referencia.)



Excmo. Sr.:

La Comisión de Urbanismo de mi presidencia, en sesión celebrada el día 20 de los corrientes, examinó el expediente remitido por ese Excmo. Ayuntamiento e incoado por D. José Fernández Rodríguez, para llevar a cabo obras de nueva planta en los solares de su propiedad en la calle del Carmen y Preciados c/v a la Plaza del Callao.

La Comisión, después de amplio examen y deliberación, tanto sobre el proyecto como sobre los diversos informes que figuran en el expediente indicado, acordó comunicar a esa Excmo. Corporación que por parte de la Comisión no habría inconveniente en conceder la autorización solicitada en cuanto se refiera a aumento de volumen y a uso comercial de la torre, si por parte de los propietarios se compensara dicho beneficio con un aparcamiento de coches proporcionado a la importancia del edificio, de acuerdo con la condición 26 de la Ordenanza 2ª, cumpliéndose además las modificaciones contenidas en el acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 15 de abril, relativas a las modificaciones de altura introducidas en la parte posterior y laterales de la torre proyectada.

Lo que en cumplimiento de lo acordado se comunica a V.E. para su conocimiento, el del Excmo. Ayuntamiento de su digna presidencia y efectos oportunos devolviéndose adjunto el expediente municipal examinado.



Dios guarde a V.E. muchos años.

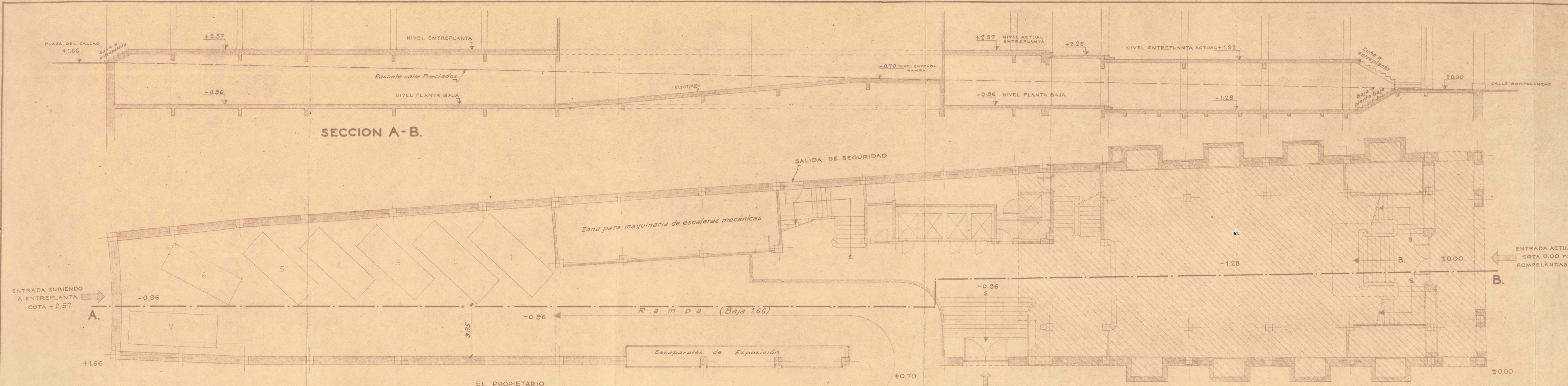
Madrid, 27 de mayo de 1953.

EL COMISARIO GENERAL,



Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid,-



ESCALA 1:100

Manif. Ayuntamiento

Josefina de la Cruz

Ayuntamiento de Madrid



EXCMO. SENOR:

El que suscribe Luis Gutiérrez Soto, como Arquitecto autor del proyecto redactado para prolongación del edificio de "GALERIAS PRECIADOS" hasta la Plaza del Callao, y en contestación al escrito enviado por la Comisaría de Urbanismo con fecha 27 de Mayo de 1953, con el debido respeto expone:

Que estudiadas con todo detalle todas las posibilidades técnicas para llevar a efecto el aparcamiento de coches que se sugiere se ha llegado a las siguientes conclusiones:

1ª. A la vista del plano que se acompaña en una simple inspección, quedan desechadas las soluciones de aparcamiento en sótanos, bien en rampa (prácticamente imposible) o en montacargas, ya que la superficie útil que queda, descontando gruesos de muros de contención, los espacios imprescindibles de ascensores, escaleras de seguridad, maquinaria de escaleras mecánicas y conductos de ventilación que son necesarios para los accesos y seguridad a los pisos superiores, ya que las circulaciones verticales existentes en el antiguo edificio son totalmente insuficientes para el nuevo volumen y circulación de la proyectada ampliación, es de una anchura de ocho metros en su parte más ancha, técnicamente inservible, para la maniobra de entrada y salida y aparcamiento de coches.

No obstante se ha estudiado la posibilidad de colocar este aparcamiento en planta baja.

En el nuevo edificio, se sigue exactamente los niveles de pisos del existente, estando la planta baja 1,50 metros por debajo de la rasante, y teniendo una entreplanta 1,50 metros elevada, es decir, se entra a media altura; en el plano que se acompaña, está claramente expresada esta solución, que sería interesante si las dimensiones del terreno fueran lo debidamente espaciaosas para aparcar un número apreciable, y si el movimiento de los mismos de entrada y salida fuera normal, pues en esta solución, los coches tienen que salir marcha atrás, con grandes dificultades de maniobra, y creando los consiguientes trastornos en la circulación de peatones y rodada en la calle de Preciados.

Consideramos, pues, que estudiada técnicamente sobre el plano, la posibilidad de un aparcamiento dentro del mismo terreno de "GALERIAS PRECIADOS" es prácticamente imposible el lograrlo, dada la forma y reducidas dimensiones del terreno, y la estrechez de las calles; este aparcamiento, es siempre insuficiente en cuanto al número de coches, inservible en cuanto a la circulación y maniobras de los mismos, y en ningún punto aconsejable (a mi modesto entender) dado el trastorno y molestias que originaría al peatón y a la circulación rodada de las dos calles ya que no es posible dar entrada y salida a los coches independientemente.

Dios guarde a V.E. muchos años.

Madrid, 1 de Junio de 1.953.

Ayuntamiento de Madrid

EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE FOMENTO

Negociado de

Sección de Fomento.

Vuelve de la Comisión de Urbanismo este expediente con un dictamen en que se dice: que por parte de la Comisión no habría inconveniente en conceder la autorización solicitada, en cuanto se refiere a aumento de volumen y a uso comercial de la torre, si a su vez los propietarios compensaran dicho beneficio con un aparcamiento de coches proporcionado a la importancia del edificio.

Casi inmediatamente a dicha comunicación se recibe un escrito del autor del proyecto de edificio que comentamos, en el que se aducen las razones que imposibilitarían, prácticamente, el uso de ese apartamiento y éstas parecen tener tal evidencia que a juicio del firmante merecen ser meditadas. Porque es una realidad que la estructura de las calles que circundan la proyectada edificación haría muy difícil toda maniobra de vehículos y, además, que la capacidad del local destinado a estacionamiento es tan pequeña que no vendría a resolver nada. De todas suertes como quiera que la iniciativa parte de la Comisaría de Urbanismo, es obligado enviar de nuevo a dicho organismo el expediente para que vuelva a considerar el caso respecto del cual si V.S. no entiende otra cosa, el Ayuntamiento no modifica su criterio que queda expuesto en el acuerdo de 15 de abril último.

Madrid, 2 de junio 1953.

El Jefe Administrativo de los
S.Técnicos,

Conforme;
El Secretario,

Ayuntamiento de Madrid

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de Fomento y Delegado de la Alcaldía para despacho, presta su conformidad a lo informado por la Sección y consecuentemente tiene el honor de proponer a V.E. que se mantenga el acuerdo por el que se concedía licencia para construir un edificio comercial en la Plaza del Callao c/v a las calles de Carmen y Preciados.

Madrid, 2 de junio 1953.

[Handwritten signature]

MADRID

3

JUNIO

1953

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE
SESION ORDINARIA

Gada cuenta, previa su declaración de urgencia por unanimidad, del precedente dictamen, se acuerda de conformidad con lo propuesto, y el Sr. Alcalde por decreto de esta fecha, ordena su cumplimiento.

EL SECRETARIO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO

[Handwritten signature]

[Circular official stamp of the Ayuntamiento de Madrid]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE FOMENTO

18 de junio de 1.953.

Visto el precedente acuerdo de la Excm. Comisión Municipal Permanente y aprobado por la Comisión de Urbanismo el proyecto de que se trata en la sesión celebrada en el día de ayer, remítase el presente expediente al arquitecto Jefe de la Zona para que expida los volantes de autorización de obra, a fin de que por la Administración de Rentas y Exacciones se proceda al cobro de los derechos.

I. M.-6749.



CARMEN, PRECIADOS Y CALLAO. (83/1288)

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCIÓN DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

Ilmo. Sr.:

En cumplimiento del precedente decreto adjunto se remiten los volantes de tarificación de las obras cuya licencia se solicita en el presente expediente.

Madrid, 20 de junio de 1953

EL ARQUITECTO JEFE DE LA 1ª DIVISION,



L. M.—5109, a.



Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

Expediente número 4.770,

cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del quintuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, 20 de junio de 19 53

El Director de Arquitectura,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la Zona

Situación Carmen, Preciados y Plaza del Callao.

Obra Nueva planta

Apellidos

Nombre José Fernández Rodríguez.

Domicilio Tormes, 7

Arquitecto Luis Gutiérrez Soto.

RESEÑA DE LAS OBRAS

Construir p/de sótanos y semisótanos.....	3.364,00 m2.
id " baja y 1ª.....	1.882,00 "
id " 2ª y 3ª.....	1.982,00 "
id " 4ª y 5ª.....	1.982,00 "
id " 6ª y 7ª.....	1.288,00 "
id " 8ª, 9ª y 10ª.....	1.071,00 "
Valla.....	269,00 m2.

(Aprobado por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente en sesión celebrada el día 3 de Junio 1953)



COMISARIA GENERAL
PARA LA
ORDENACION URBANA DE MADRID Y SUS ALREDEDO
ALCALA, 42.-MADRID

Sección Administrativa

Negociado 1º

Número 390

(Al contestar citese esta referencia.)



Excmo. Sr.:

Q. 132 - 180

La Comisión de Urbanismo de mi presidencia el día 17 de los corrientes, examinó nuevo relativo a las obras de ampliación del edificio "rías Preciados" en la calle de este nombre. manifiesta que le ha sido comunicado el acuerdo de 20 de mayo último y formula diversas observaciones el grave perjuicio que le representaría destinar una planta de sótano a aparcamiento de coche de la Comisión modifique su anterior acuerdo de autorización para realizar el proyecto presentado de volumen, y sin exigir la construcción de Para ello alega que ha cedido gratuitamente superficie de 1.870'43 pies cuadrados que suman 9.726'236,00.

La Dirección Técnica sostiene el punto de su anterior informe sobre la necesidad de que las Ordenanzas vigentes en cuanto al volumen del edificio de establecer un aparcamiento, si bien en las circunstancias del caso, somete a la consideración las alegaciones formuladas por el propietario.

La Comisión, después de discutir ampliamente acordó prestar su aprobación al proyecto tal como presentado por el solicitante, con el aumento de volumen de la construcción de la torre y sin obligación de aparcamiento alguno.

Lo que en cumplimiento de lo acordado se pone a su conocimiento, el del Excmo. Ayuntamiento de Madrid y efectos oportunos.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pe-
setas. Con desti-
no al Montepío
de Funcionarios
Municipales.

Nº 16640

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO.. { ~~Casa familiar~~ Calle Preciados, Plaza del Callao y calle del Carmen.
 { ~~Idem colectiva~~ Plaza
 { ~~Idem hotel~~ Paseo
 { ~~Idem fábrica~~ Glorieta
 { Idem almacén. Avenida

PROPIETARIO..... { Nombre y apellidos "GALERIAS PRECIADOS S.L."
 { Domicilio Calle Preciados nº 28.

Área en metros del solar 646,07 m2.

Área en metros de lo que se ha de edificar 646,07 m2.

Altura en metros después de edificado 42,90 mts.

EMPLAZAMIENTO . . . { Núcleo urbano
 { Idem rural
 { Idem en el campo

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS — Pesetas Cts.		TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10				100.....	100-250....	251-500...	501-750....	751-1.250..	1.251-1.750	Más de 1.750...	
Número de plantas en torre														14	ningu- na.	11.197.437,00					

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

El propietario,

Madrid, 2 de julio de 1953.

El Arquitecto,

I. M. - 8978

Ayuntamiento de Madrid

LUIS GUTIERREZ SOTO
—ARQUITECTO—
PADILLA, 88 MADRID
TEL. 256848



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pe-
setas. Con desti-
no al Montepío
de Funcionarios
Municipales.

Nº 16638

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO..	Casa familiar	Calle	Preciados, Plaza del callao y calle
	Idem colectiva.	Plaza	del Carmen.
	Idem hotel.	Paseo	
	Idem fábrica.	Glorieta	
	Idem almacén.	Avenida	
PROPIETARIO.....	Nombre y apellidos	"GALERIAS PRECIADOS S.L."	
	Domicilio	Calle Preciados nº 28.	
Area en metros del solar		646,07 m2.	
Area en metros de lo que se ha de edificar		646,07 m2.	
Altura en metros después de edificado		42,90 mts.	
EMPLAZAMIENTO . . .	Núcleo urbano		
	Idem rural		
	Idem en el campo		

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS — Pesetas Cts.	TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10			100.....	100-250....	251-500....	501-750....	751-1.250..	1.251-1.750	Más de 1.750....
Número de plantas en torre										14	ningu- na.	11.197.437,00							

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

El propietario,

Madrid, 2 de julio de 1953.

El Arquitecto,

I. M. - 8978

Ayuntamiento de Madrid

LUIS GUTIERREZ SOTO
—ARQUITECTO—
FABILLA, 32
TEL. 256648 MADRID

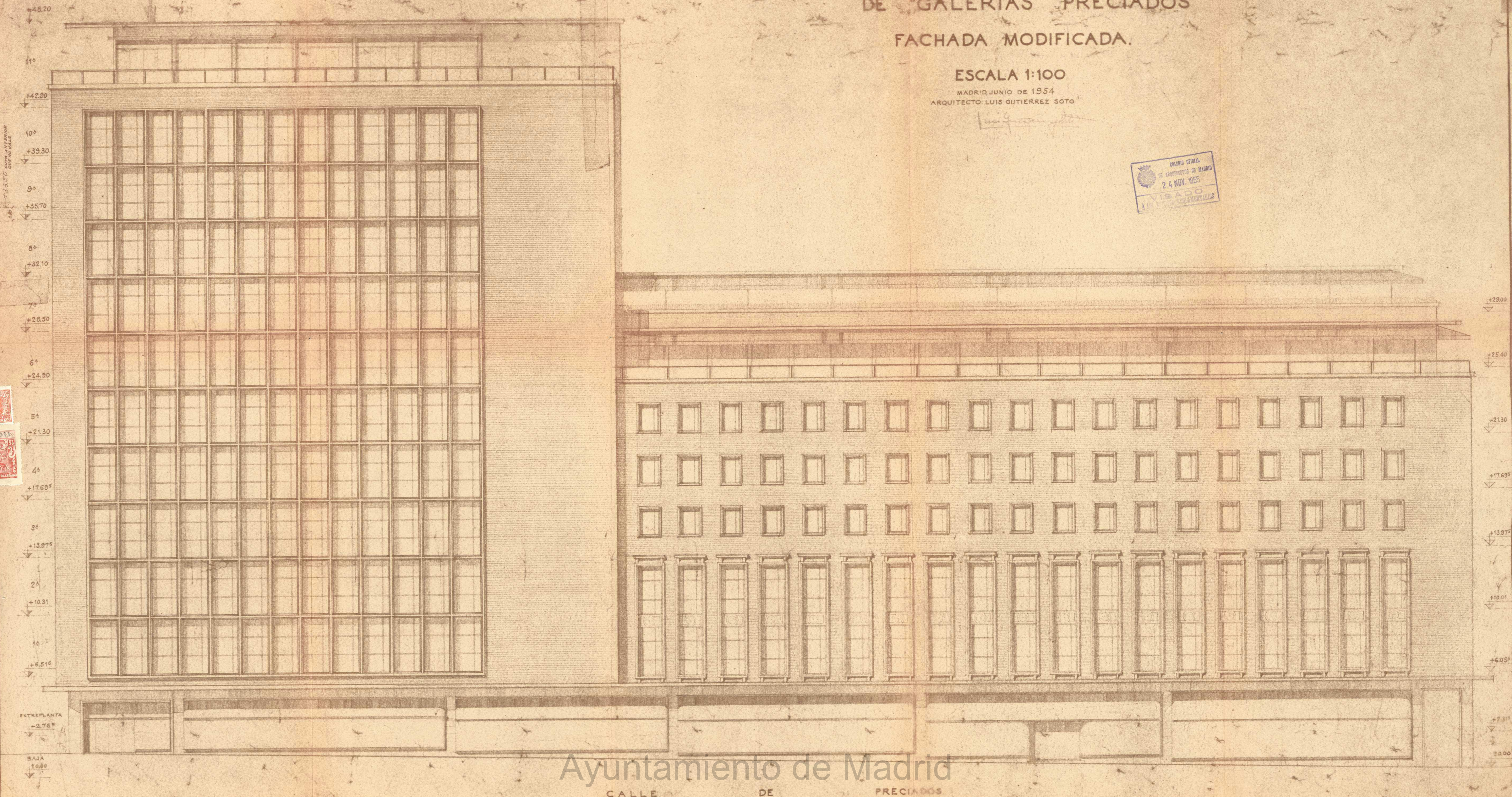
PROYECTO DE AMPLIACION
DE "GALERIAS PRECIADOS"

FACHADA MODIFICADA.

ESCALA 1:100

MADRID, JUNIO DE 1954
ARQUITECTO: LUIS GUTIERREZ SOTO

Luis Gutierrez Soto



Ayuntamiento de Madrid

CALLE DE PRECIADOS

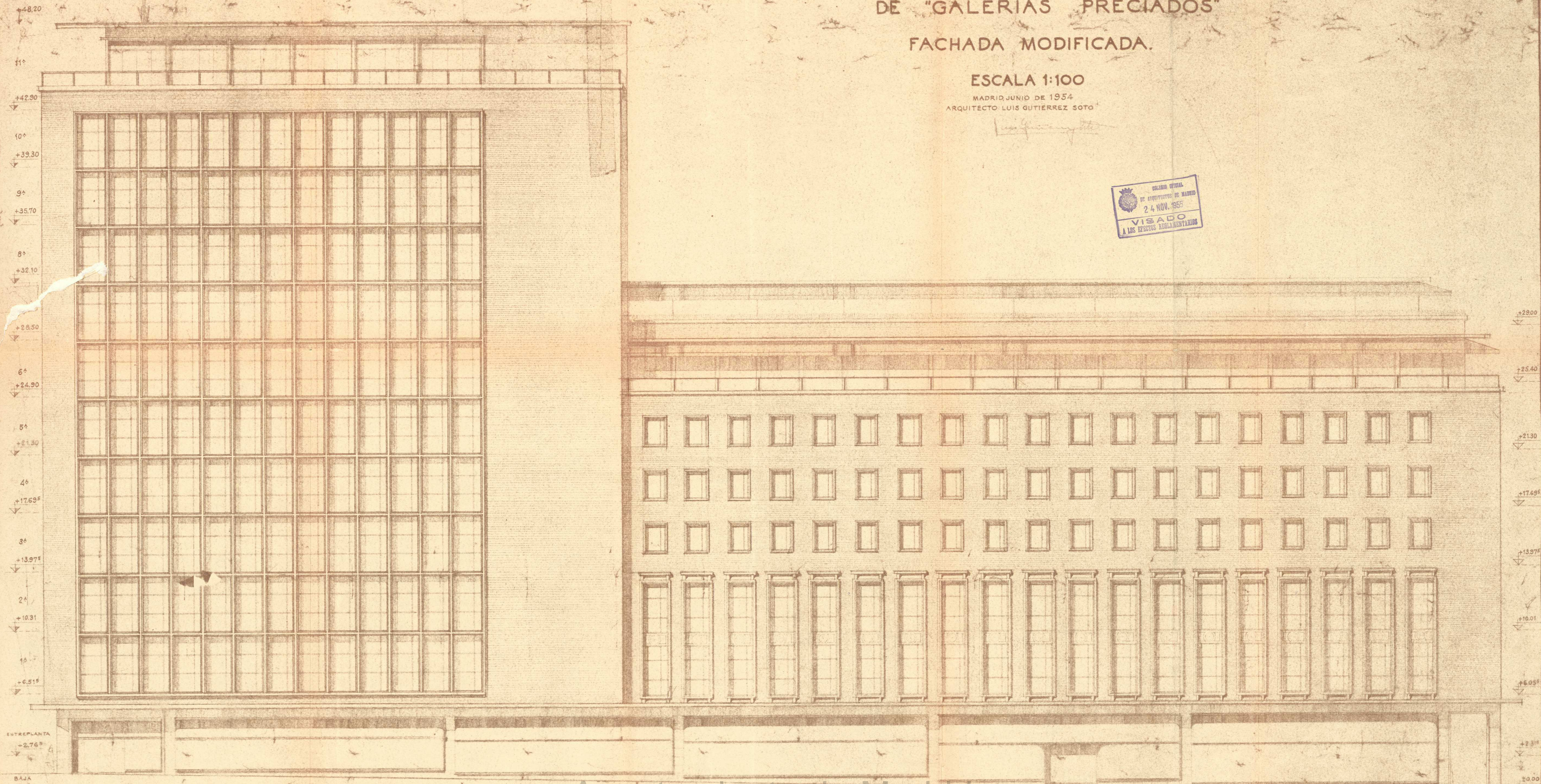
PROYECTO DE AMPLIACION
DE "GALERIAS PRECIADOS"

FACHADA MODIFICADA.

ESCALA 1:100

MADRID, JUNIO DE 1954
ARQUITECTO: LUIS GUTIÉRREZ SOTO

Luis Gutiérrez Soto



Ayuntamiento de Madrid
CALLE DE PRECIADOS

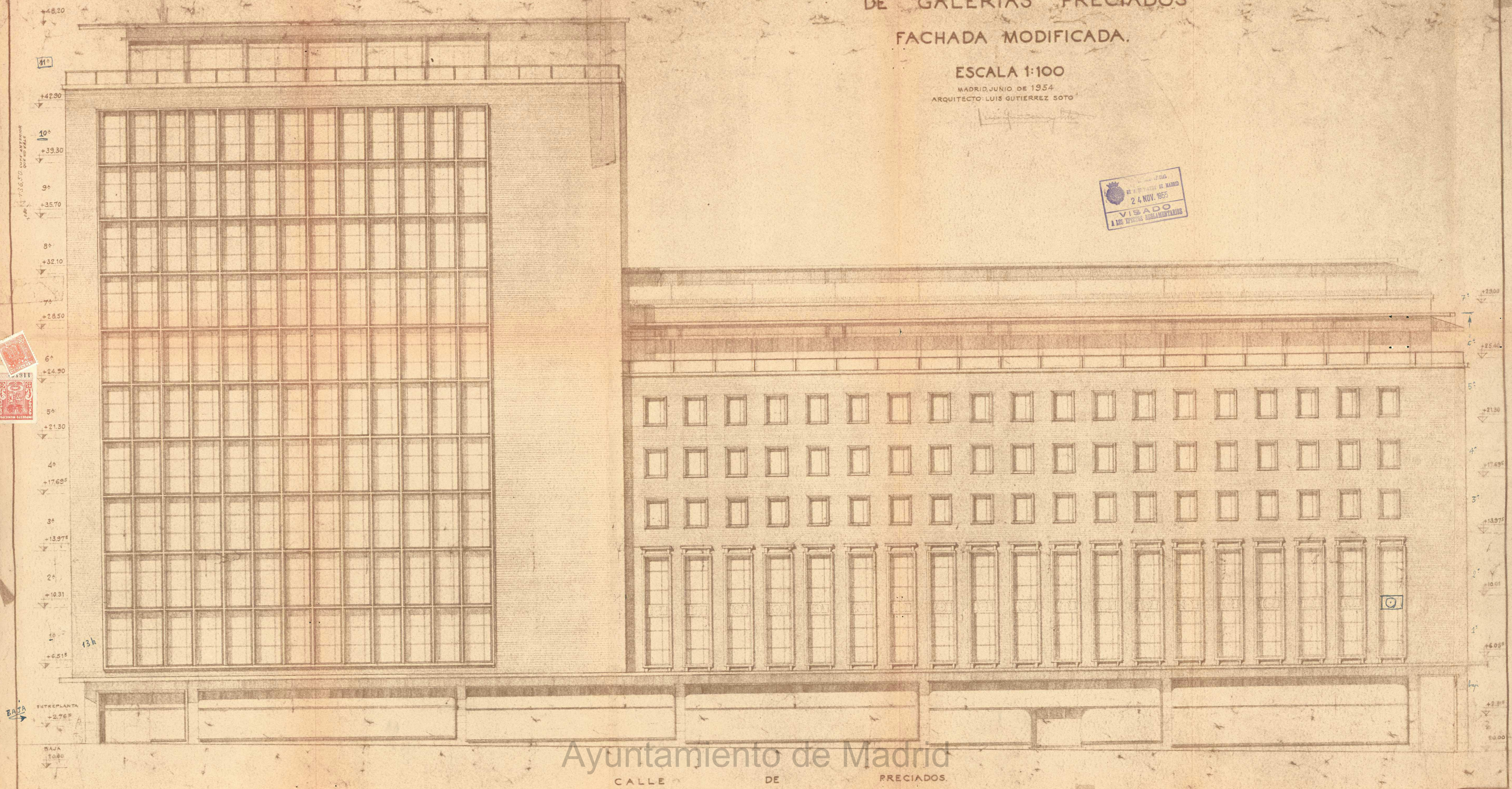


PROYECTO DE AMPLIACION
DE "GALERIAS PRECIADOS"

FACHADA MODIFICADA.

ESCALA 1:100

MADRID, JUNIO DE 1954
ARQUITECTO: LUIS GUTIERREZ SOTO



Ayuntamiento de Madrid
CALLE DE PRECIADOS



ND

MEMORIA

La modificación del primitivo proyecto de reforma y ampliación del nuevo edificio de Galerías Preciados, ha sido debido al efecto producido al realizar la maqueta a escala 1:50.- En esta maqueta de estudio, se pudo observar que la parte superior de la coronación, tanto en la torre como en las fachadas bajas, no estaba resuelta, puesto que resultaba pesada y desproporcionada y la masa de piedra de las logias, pesaba sobre la ligereza de los ventanales calados y sobre las masas de ladrillo.-

Después de detenidos estudios y de varias modificaciones exclusivamente estéticas, se suprimió toda la piedra de la parte superior de las dos últimas plantas, prolongando los ventanales hasta la última, en la torre, y haciendo una especie de ático con visera volada como remate.- Estas modificaciones que en nada afectan a las plantas, han dado al edificio una mayor esbeltez y ligereza, como fácilmente puede verse al comparar las dos fachadas, lograndose una perfecta armonía entre la parte antigua y la nueva, y dándole un caracter de más actualidad dentro de sus bellas proporciones y la sencillez de unas líneas más modernas.-

Madrid, Julio de 1.955.-

EL ARQUITECTO:

Luis Gutierrez Soto

M E M O R I A



La modificación del primitivo proyecto de reforma y ampliación del nuevo edificio de Galerías Preciados, ha sido debido al efecto producido al realizar la maqueta a escala 1:50.- En esta maqueta de estudio, se pudo observar que la parte superior de la coronación, tanto en la torre como en las fachadas bajas, no estaba resuelta, puesto que resultaba pesada y desproporcionada y la masa de piedra de las logias, pesaba sobre la ligereza de los ventanales calados y sobre las masas de ladrillo.-

Después de detenidos estudios y de varias modificaciones exclusivamente estéticas, se suprimió toda la piedra de la parte superior de las dos últimas plantas, prolongando los ventanales hasta la última, en la torre, y haciendo una especie de ático con visera volada como remate.- Estas modificaciones que en nada afectan a las plantas, han dado al edificio una mayor esbeltez y ligereza, como fácilmente puede verse al comparar las dos fachadas, lograndose una perfecta armonía entre la parte antigua y la nueva y dandole un caracter de más actualidad dentro de sus bellas proporciones y la sencillez de unas líneas más modernas.-

Madrid, Julio de 1.955.-

EL ARQUITECTO:

Luis Gutierrez Soto

LUIS GUTIERREZ SOTO
ARQUITECTO
MADRID



TELÉFONO 25 68 48

Nº

MEMORIA

La modificación del primitivo proyecto de reforma y ampliación del nuevo edificio de Galerías Preciados, ha sido debido al efecto producido al realizar la maqueta a escala 1:50.- En esta maqueta de estudio, se pudo observar que la parte superior de la coronación, tanto en la torre como en las fachadas bajas, no estaba resuelta, puesto que resultaba pesada y desproporcionada y la masa de piedra de las logias, pesaba sobre la ligereza de los ventanales calados y sobre las masas de ladrillo.-

Después de detenidos estudios y de varias modificaciones exclusivamente estéticas, se suprimió toda la piedra de la parte superior de las dos últimas plantas, prolongando los ventanales hasta la última, en la torre, y haciendo una especie de ático con visera volada como remate.- Estas modificaciones que en nada afectan a las plantas, han dado al edificio una mayor esbeltez y ligereza, como fácilmente puede verse al comparar las dos fachadas, lograndose una perfecta armonía entre la parte antigua y la nueva, y dandole un caracter de más actualidad dentro de sus bellas proporciones y la sencillez de unas líneas más modernas.-

Madrid, Julio de 1.955.-

EL ARQUITECTO:

Luis Gutierrez Soto

43-259-13

Inv. 690

Calles 7 Comen



EXCELENTISIMO SEÑOR:

237-3314-55.

F.º 339/955

GALERIAS PRECIADOS, S.A., con domicilio social en Preciados, 28, de esta Capital, propietaria del edificio comercial Galerías Preciados, S.A., ante V.E. acude y expone.

Que ha sido necesario modificar los primitivos proyectos de reforma y ampliación del edificio citado, que se construye sobre los planos del Arquitecto don Luis Gutiérrez Soto y bajo su dirección. Los motivos de esta rectificación quedan razonados en la adjunta memoria preparada por el señor Arquitecto, memoria que se entrega con esta solicitud, en unión de los planos correspondientes.

Por todo lo expuesto,

SUPPLICAMOS a V.E. que se digne aceptar esta solicitud y la documentación adjunta y se sirva dar las órdenes oportunas para que sean aprobados los planos de las modificaciones propuestas.

Es gracia que espera alcanzar de la reconocida bondad de V.E., cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid, 29 de noviembre de 1.955.



GALERIAS PRECIADOS, S.A.
Un Gerente:

Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid. M A D R I D

30 de Noviembre de 1955

Unido a un antecedente, por el informe
de la Dirección de Edificación Privada
El Secretario General

Juan José Hernández-Villa

[Handwritten signature]





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Edificaciones Privadas

Preciados, 28.
(Calle, plaza, paseo, etc.)

Zona

Distrito

Entrada: Fecha

6 DIC. 1955

Registrado al folio *391*, número *1543*

Objeto del expediente:

Modificación de proyecto

Solicitante:

Galerías Preciados, S.A.

Arquitecto:

Salida: Fecha

Reconocimiento y antecedentes para el informe



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

PRECIADOS, 28

Visto que los nuevos planos presentados se ajustan a lo que determinan las Ordenanzas Municipales y a las modificaciones introducidas en obra, por esta División no existe inconveniente en que se le autorice la modificación.

Madrid, 18 de enero de 1.956.

EL ARQUITECTO JEFE DE LA PRIMERA DIVISION



F.

L. M. — 5103, a.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

Seccion de Fomento.

NEGOCIADO DE

Visto el precedente informe, el firmante es de parecer que procede autorizar la modificacion solicitada

Madrid, 24 de enero 1.956

El Jefe Adm o. Serv. Tecnicos.

Conforme:

El Secretario General,

El Teniente Alcalde que suscribe como Presidente de la Comision de Fomento y Delegado de la Alcaldia, presta su conformidad al informe emitido por la Seccion.

Madrid, 24 de enero 1.956



Duplicado firmado.-

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCIÓN DE FOMENTO

NEGOCIADO DE Construcciones.

Fº. 339/55.

Carmen, Preciados
y Pl. del Callao.

Como resolución a la
instancia por Vds. formulada
con fecha 25 de noviembre del
pasado año, por la que solici

tan la aprobación a la modificación de pro-
yecto presentada para las obras que se reali-
zan en la finca sita en las calles de Carmen
y Preciados y Plaza del Callao (Edificio Co-
mercial de Galerías Preciados, S.A.), el
Excmo. Sr. Alcalde Presidente, por su Decre-
to fecha 24 del actual, de conformidad con
lo propuesto por la Jefatura Administrativa
de los Servicios Técnicos y visto lo informa-
do por la Dirección de Edificación Privada,
se ha servido autorizar la citada modifica-
ción de proyecto, siempre que las obras se
ejecuten con arreglo a los planos últimamen-
te presentados y suscritos por el Arquitecto
don Luis Gutiérrez Soto.

Lo que comunico a Vds. para su conoci-
miento y efectos.

Dios guarde a Vds. muchos años.

Madrid, 27 de enero de 1.956.

EL SECRETARIO GENERAL,



GALERIAS PRECIADOS, S.A.-
Ayuntamiento de Madrid
c/Preciados, nº 28.-

Recintado 56

20
11-156
1956

1956

293/956

43-259-13

Inv. 690

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Negociado de

Construcciones

Clase

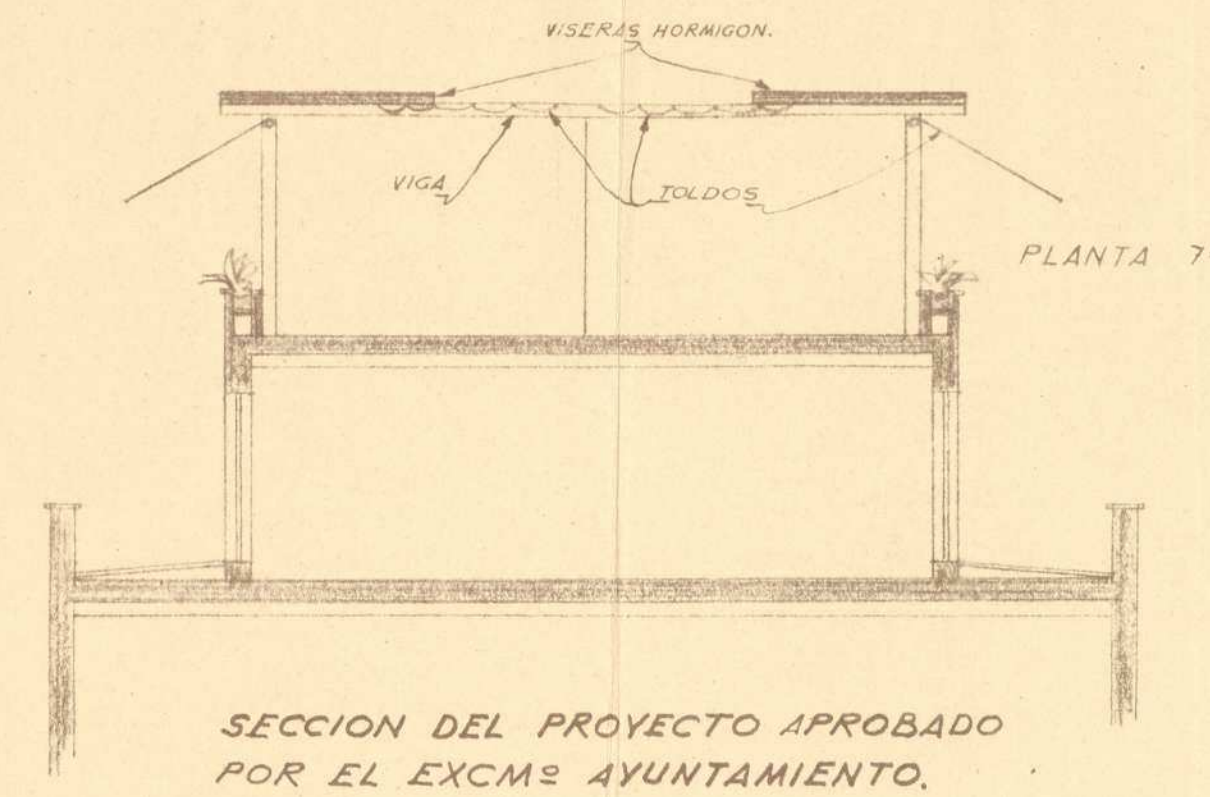
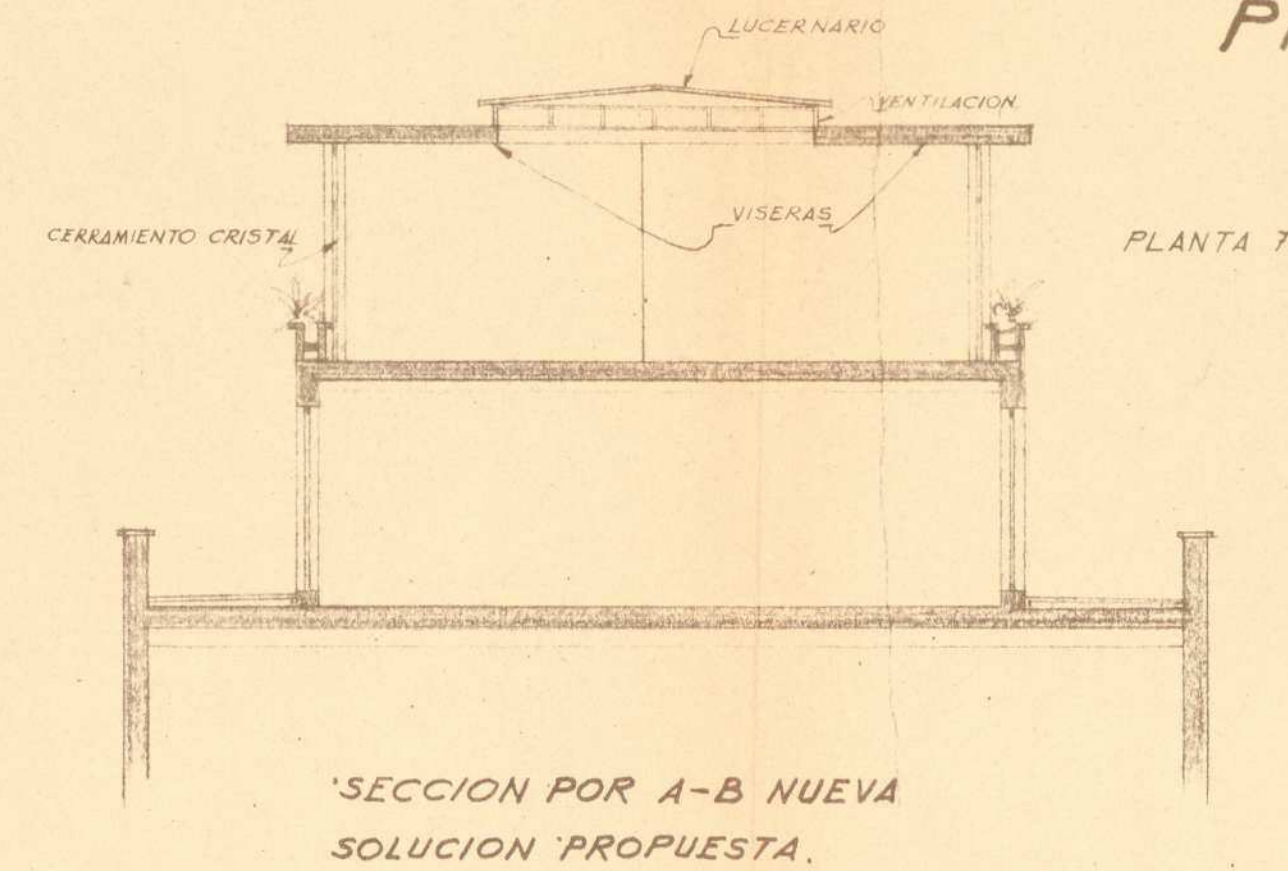
Modificación

EXPEDIENTE

Galerías Puercos (S. H.)
Carmen - Puercos y Calle de Plan



PROYECTO DE REFORMA EN LA PLANTA SEPTIMA DE LA FINCA N° 28 DE LA CALLE DE PRECIADOS.

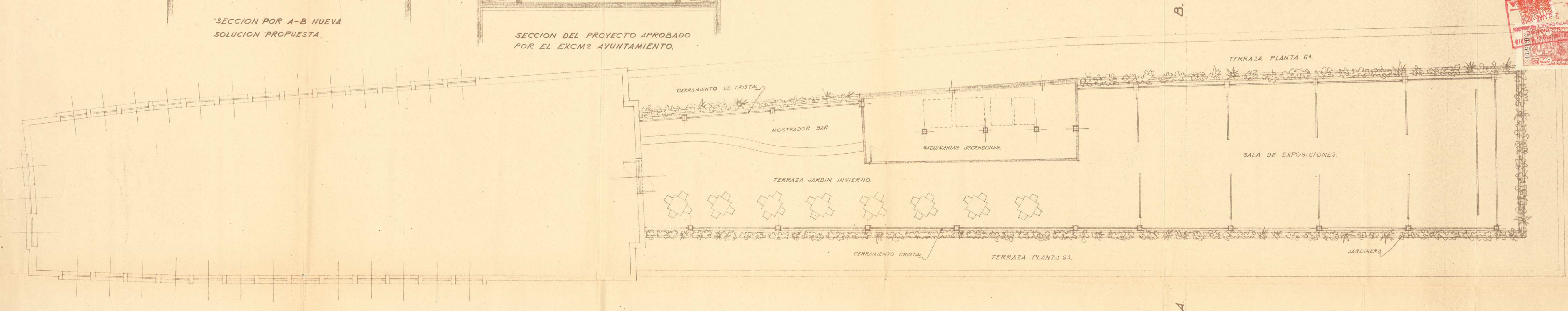


ESCALA 1:100.

MADRID, MAYO DE 1956.

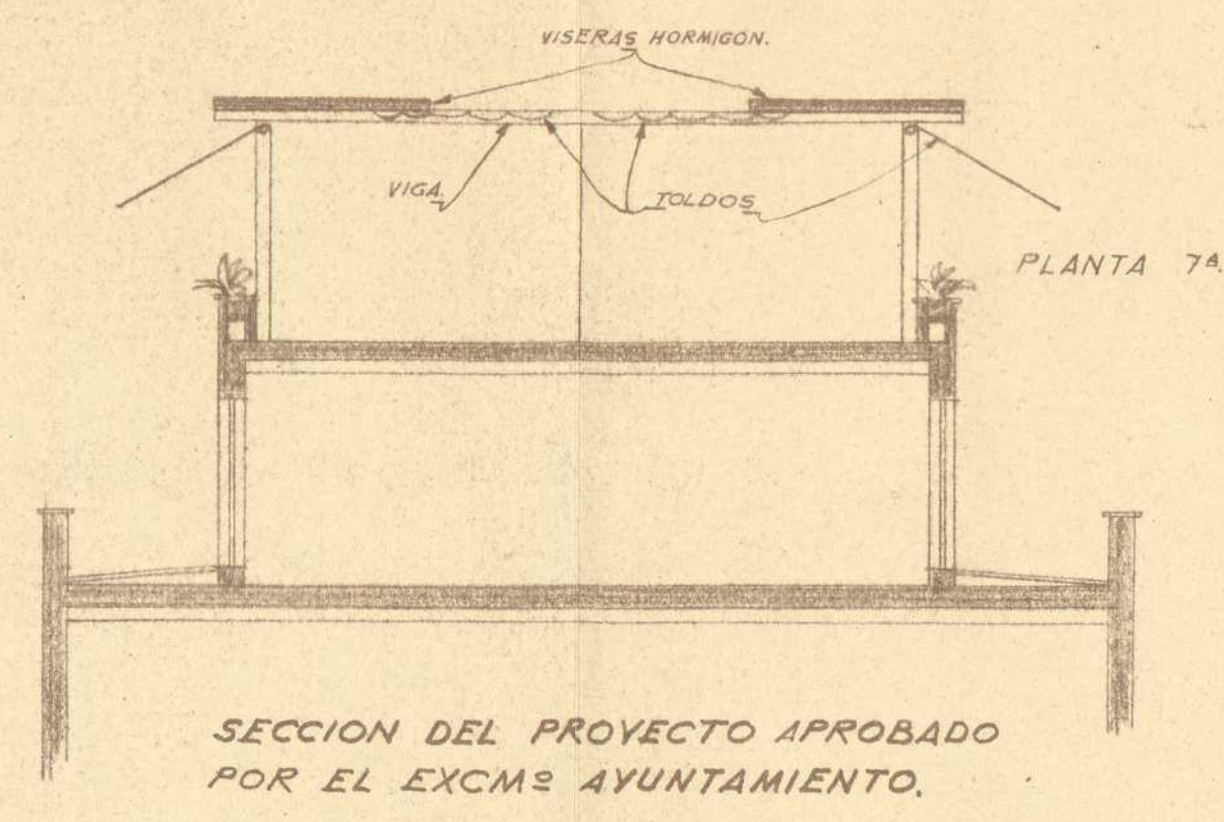
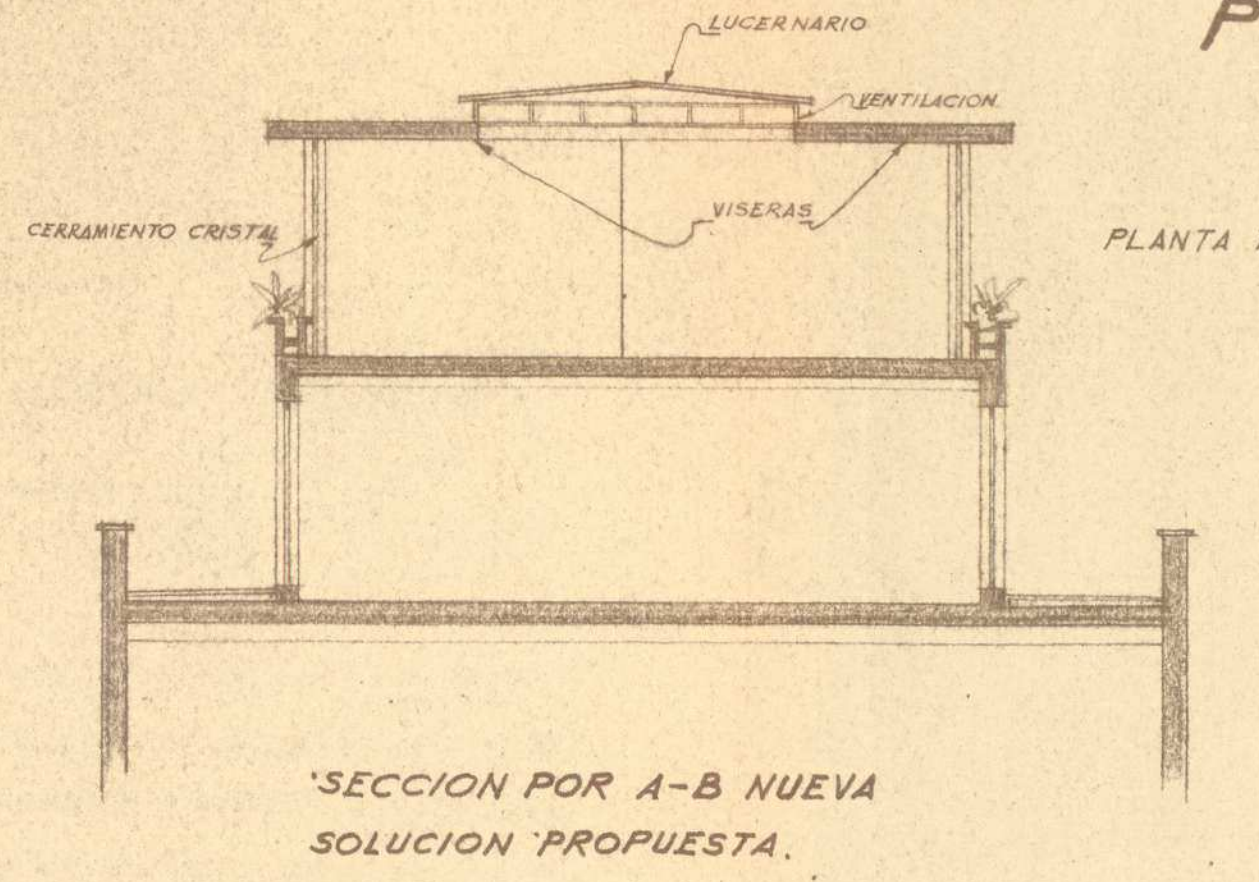
EL PROPIETARIO: EL ARQUITECTO:

Luigi

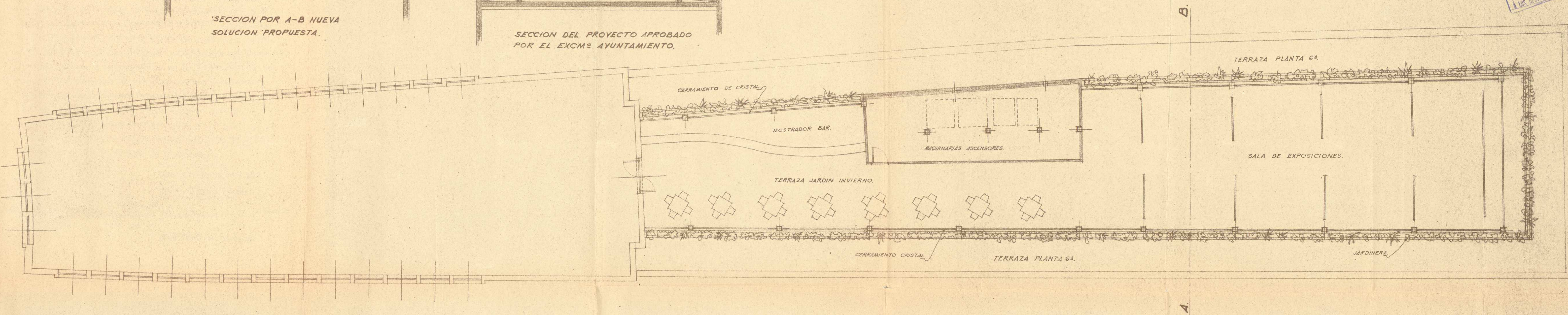


Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE REFORMA EN LA PLANTA SEPTIMA DE LA FINCA N° 28 DE LA CALLE DE PRECIADOS.



ESCALA 1:100.
MADRID, MAYO DE 1.956.
EL PROPIETARIO: EL ARQUITECTO:
Luís Guzmán



43-259-13
Inv. 690



Memoria relativa al proyecto de reforma de la planta séptima
de la finca nº 28 de la calle Preciados.



Se solicita—por razones que a continuación se exponen—una ligera modificación en el proyecto ya aprobado por el Excelentísimo Ayuntamiento con fecha anterior relativo a dicha planta. Esta modificación consistiría simplemente en acristalar la terraza debajo de las viseras protectoras de los toldos, para lograr una mayor eficacia en la protección contra las inclemencias del tiempo: vientos fuertes, frío intenso, lluvia torrencial, etc. Dentro de esta misma idea se solicita sustituir los toldos corredizos de la claraboya central del techo, por un lucernario de cristal. En resumen: se trata de poder sustituir los toldos por cristales, sin que esto afecte para nada a lo esencial del proyecto, ya aprobado, según puede comprobarse en el plano que se acompaña.

Madrid, 22 de Mayo de 1956.

GALERIAS PRECIADOS, S.A.
El Director Gerente,

José Fernández Rodríguez.

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



JOSE



Memoria relativa al proyecto de reforma de la planta séptima
de la finca nº 28 de la calle Preciados.



Se solicita—por razones que a continuación se exponen—una ligera modificación en el proyecto ya aprobado por el Excelentísimo Ayuntamiento con fecha anterior relativo a dicha planta. Esta modificación consistiría simplemente en acristalar la terraza debajo de las viseras protectoras de los toldos, para lograr una mayor eficacia en la protección contra las inclemencias del tiempo: vientos fuertes, frío intenso, lluvia torrencial, etc. Dentro de esta misma idea se solicita sustituir las toldos corridizos de la claraboya central del techo, por un lucernario de cristal. En resumen: se trata de poder sustituir los toldos por cristales, sin que esto afecte para nada a lo esencial del proyecto, ya aprobado, según puede comprobarse en el plano que se acompaña.

Madrid, 22 de Mayo de 1956.

EL ARQUITECTO,

GALERIAS PRECIADOS, S.A.
El Director Gerente,

José Fernández Rodríguez.



Memoria relativa al proyecto de reforma de la planta séptima
de la finca nº 28 de la Calle Preciados.

Se solicita—por razones que a continuación se exponen—una ligera modificación en el proyecto ya aprobado por el Excelentísimo Ayuntamiento con fecha anterior relativo a dicha planta. Esta modificación consistiría simplemente en acristalar la terraza debajo de las viseras protectoras de los toldos, para lograr una mayor eficacia en la protección contra las inclemencias del tiempo: vientos fuertes, frío intenso, lluvia torrencial, etc. Dentro de esta misma idea se solicita sustituir los toldos corredizos de la claraboya central del techo, por un lucernario de cristal. En resumen: se trata de poder sustituir los toldos por cristales, sin que esto afecte para nada a lo esencial del proyecto, ya aprobado, según puede comprobarse en el plano que se acompaña.

Madrid, 22 de Mayo de 1956

EL ARQUITECTO,

GALERIAS PRECIADOS, S.A.
El Director Gerente,

José Fernández Rodríguez.



DE

RO

174,00

104,40

348,00

1.

expres



0 2 5
E
1pt
4/10

~~San Martín~~
~~o San Juan~~

P R E S U P U E S T O.-

DE CONSTRUCCIÓN DE MAMPARAS EN EL ÁTICO DE LA FINCA NÚME-
RO 28, DE LA CALLE DE PRECIADOS. EN ESTA CAPITAL .-

174,00	M2. manparas de perfiles especiales, incluso herrajes de colgar y segu- ridad.	350,00	60.900,00
104,40	M2. vidrio doble en ventanales.	90,00	9.396,00
348,00	M2. pintura al óleo sobre mamparas incluso preparación.	18,00	6.264,00
1.	P/a. recibido de mamparas.		3.395,00

TOTAL PESETAS..... 79.955,00

Asciende el presente presupuesto, a las
expresadas SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTAS CINCUENTA Y CINCO PESETAS .-

Mrs. Gutierrez

Madrid Junio de 1956.-

P R E S U P U S T O

DE CONSTRUCCIÓN DE VENTANAS EN EL ÁTICO DE LA FINCA NÚM. 28, DE LA CALLE DE FREGATOS, EN ESTA CAPITAL.

MS. Ventanas de perfiles especiales, inclusive herrajes de colgar y segurar.	174,00	174,00
MS. vidrio doble en ventanillas.	104,40	104,40
MS. pintura al óleo sobre mamparas inclusive preparación.	348,00	348,00
P/a. recibido de mamparas.	1.	1.

TOTAL PESETAS..... 79.955,00

Asociados al presente presupuesto, a las expresadas SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTAS CINCUENTA Y CINCO PESETAS.

Madrid, Junio de 1956



P R E S U P U E S T O . -
=====

=====

DE CONSTRUCCIÓN DE MAMPARAS EN EL ÁTICO DE LA FINCA NÚME-
RO 28, DE LA CALLE DE PRECIADOS. EN ESTA CAPITAL .-

=====

174,00	M2. manparas de perfiles especiales, incluso herrajes de colgar y segu- ridad.	350,00	60.900,00
104,40	M2. vidrio doble en ventanales.	90,00	9.396,00
348,00	M2. pintura al óleo sobre manparas incluso preparación.	18,00	6.264,00
1.	P/a. recibido de manparas.		3.395,00

TOTAL PESETAS..... 79.955,00
=====

Asciende el presente presupuesto, a las
expresadas SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTAS CINCUENTA Y CINCO PESETAS .-

Madrid Junio de 1956.-

P R E S U P U S T O

DE CONSTRUCCIÓN DE MANPARAS EN EL ÁTICO DE LA FINCA NÚMERO
NO 28, DE LA CALLE DE PRECIADOS, EN ESTA CAPITAL.

MS. manparas de perfiles especiales, incluidos herrajes de colgar y segun- ridad.	350,00	60.900,00
MS. vidrio doble en ventanillas.	90,00	9.396,00
MS. pintura al óleo sobre manparas incluida preparación.	18,00	6.264,00
T/e. recibida de manparas.		3.392,00

TOTAL PRESUPUESTO..... 79.952,00

Aselaude el presente presupuesto, a las

expresadas SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTAS CINCUENTA Y CINCO PESTAS.

Madrid Junio de 1956.

Hº
AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECCION DE
TRABAJO GENERAL E INFORMACION
28 MAY 1956
3037 F.º 9292
ENTRADA



EXCELENTISIMO SEÑOR:

GALERIAS PRECIADOS, S.A., con domicilio social en Preciados, 28, de esta Capital, propietaria del edificio comercial Galerías Preciados, S.A., ante V.E. acude y expone.

Que ha sido necesario revisar el primitivo proyecto de reforma y ampliación del citado edificio, que se construye sobre planos del arquitecto don Luis Gutiérrez Soto y bajo su dirección. La revisión alcanza solamente a la planta séptima del edificio, está fundada en los razonamientos que se exponen en la memoria adjunta, y, como se dice en la misma, no afecta en nada a lo esencial del proyecto general, que fué aprobado, en su día, por ese Excelentísimo Ayuntamiento. Se incluyen tres ejemplares de la memoria suscrita por el arquitecto, señor Gutiérrez Soto, así como los planos correspondientes.

Por todo lo expuesto, a V.E.

SUPPLICAMOS que se digne aceptar esta solicitud y la documentación adjunta y se sirva amablemente dar las órdenes oportunas para que sea aprobada la modificación que queda propuesta.

Es gracia que espera alcanzar de la reconocida bondad de V.E., cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid, 23 de Mayo de 1.956.

GALERIAS PRECIADOS, S.A.
El Director Gerente,

José Fernández Rodríguez
José Fernández Rodríguez

- 30 Mayo 1956 -
Unidos los autocuentos, para el informe
de la Dirección de Edificación privada
El Secretario general

Juan José Fernández-Villa



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Edificaciones Privadas



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES PRIVADAS CAMEN, PRECIADOS Y CALIAO

Iltmo. Sr.

Por esta División no hay inconveniente en autorizar la modificación que se solicita de enristalado de las terrazas, acompañándose los correspondientes volantes de tarificación.

Madrid, 22 de junio de 1956.

EL ARQUITECTO JEFE DE LA PRIMERA DIVISION

Situación Preciados
Obra Enristalado
Apellidos
Nombre Galerías Preciados
Domicilio
Arquitecto Sr. Gutierrez Poto

RESEÑA DE LAS OBRAS

Enristalado hueco ático 174 m/2

EN LINEA

Pt^o 79,955 pts.

- 30 Mayo 1956 -



AYUNTAMIENTO DE MADRID

REGION DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

ALCAIDE, PRESIDENTE Y CALLE

El secretario general

Íltimo. Sr.

Por esta División no hay inconveniente en autorizar la modificación que se solicita de enseriatación de las terrazas, acompañándose los correspondientes planos de enseriatación. Madrid, 22 de Junio de 1956.

EL ARQUITECTO JEFE DE LA PRIMERA DIVISION

Dirección de Edificaciones Privadas

Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

Expediente número

plen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, han autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda emitir en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda. Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del quintuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, 22 de junio de 1956

El Director de Arquitectura,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la Zona

Situación Precidos, 28

Obra Encriсталado

Apellidos

Nombre Galerías Preciados.

Domicilio

Arquitecto Sr. Gutierrez Mota

RESEÑA DE LAS OBRAS

Escristalado huecos ático 174 m/2

EN LINEA

Ptº 79.955 pts.

Expediente número _____
sobre que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

en las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente,
en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940,
autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda
tomar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo
la decisión que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.
Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección
de Obras y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta
autorización o la realización de obras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas
con la supresión inmediata, denuncia o imposición del quintuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, 22 de junio de 1956

El Director de Arquitectura
P.D.
El Arquitecto Jefe de Obras

Arquitecto Sr. Antón Peto
Domicilio _____
Nombre Galerías Preciados
Apellidos _____
Obras _____
Situación Preciados, 28

RESERVA DE LAS OBRAS

Reservado número 174 m/s

EN LÍNEA Ptas. 79.925 pes.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE

D.

Galerías Preciados S. A.
solicita licencia para *enristalado huecos de ático*
en la finca *de las calles Carmen, Preciados*
y Plaza del Callao, con arreglo al proyecto presentado, suscrito
por el Arquitecto D. *Luis Gutierrez Soto*

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones,
la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la
ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este
expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es precep-
tivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación
y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, *28* de *Junio* de 195*6*.

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:

El Secretario general,

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de
Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia
con lo informado por la Sección.

Madrid, *28* de *Junio* de 195*6*.

Ayuntamiento de Madrid



MADRID 6 JULIO 1956

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

SESION ORDINARIA

a petición del Sr. Iñiguez queda este expediente sobre la mesa.

EL SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO

MADRID 11 JULIO 1956

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

SESION ORDINARIA

Por disposición de la Presidencia continúa este expediente sobre la mesa.

EL SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO

MADRID 20 JULIO 1956

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

SESION ORDINARIA

Queda aprobada por unanimidad la propuesta que precede, y el Sr. Alcalde por decreto de esta misma fecha ordena su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACION DE RENTAS
Y EXACCIONES

Presupuesto - 79.955.00 €

Cuotas naturales Ayuntamiento....	379.77
10 % Técnicos (Fondo E)	39.97
Total.....	439.74

ADMINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES

Con esta fecha se exhibe el recibo nº *13.079*
entregado al Sr. *149* por la cantidad de *439*
pesetas *74* céntimos por el concepto de *74*
Madrid, **22 AGO. 1956**

EL OFICIAL,



COBRADO
[Firma]



MADRID

6

JULIO

1956

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACION DE RENTAS
Y EXACCIONES

A petición del Sr. Alcalde queda este expediente
sobre la mesa.

EL SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO

300.229.95 - *[Firma]*

222.22	Chotas netas del Ayuntamiento
22.22	10% Técnico (Fondo A)
15.000.51	CLUB T. 1.ª 1.ª

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ORDEN ORDINARIA

Por disposición de la Presidencia queda este
expediente sobre la mesa.

EL SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO

ADMINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES

222.22
PEN

222.22

MADRID

EL SECRETARIO

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ORDEN ORDINARIA

Queda aprobada por unanimidad esta
orden, y el Sr. Alcalde por el Sr. Alcalde
en esta fecha ordena su cumplimiento.

MDA

