

31055

194 <sup>7</sup>

80/47

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Sección de Fomento

Negociado de

CLASE

44-174-44  
m. 620

Sustitución terraza por cubierta

EXPEDIENTE

Preciados n° 28



OLE  
E AR  
DE

1907  
24  
A

a n  
der

(1)  
susc  
(2)  
(3)  
(4)



COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE MADRID

2) A los efectos del acuerdo Municipal del  
Excmo. Ayuntamiento de Madrid, fecha 22 de febrero  
de 1935, y demás disposiciones vigentes.

El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid,  
DECLARA: Que el Colegial D. *J. J. Soler*

que autoriza con su firma el expediente n.º *4258*  
de este Colegio correspondientes a las obras de

*reforma de la*

*Preceden 28*

cumple y ostenta en el día de la fecha todas sus condi-  
ciones de Colegiado.

Dios guarde a V. S. muchos años.

Madrid, *24* de *XII* de 194 *7*

El Secretario,

Ayuntamiento de Madrid



LEGIO OFICIAL  
ARQUITECTOS  
DE MADRID

A los efectos del acuerdo Municipal del  
Excmo. Ayuntamiento de Madrid, fecha 22 de febrero  
de 1933, y demás disposiciones vigentes.

El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid  
DECLARA: Que el Colegio D. *J. J. López*

que autoriza con su firma el expediente n.º *1218*  
de este Colegio correspondientes a las obras de

*reforma de la*  
*escuela*

cumple y ostenta en el día de la fecha todas sus condi-  
ciones de Colegiado.

Dios Guarde a V. S. muchos años.

Madrid, 24 de *1933* de 1933

El secretario.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA

Núm

568

31055



Situación Preciados nº 28  
Obra Sustitución de terraza por cubierta  
Apellidos "GALERIAS PRECIADOS"  
Nombre "  
Domicilio Preciados nº 28  
Arquitecto Luis Gutierrez Soto  
Documentación personal 80/47

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como <sup>(1)</sup> Propietario, de V. E. solicita  
le sea ~~resuelta la consulta~~ <sup>(2)</sup> sobre las obras que a continuación se expresan:  
concedida la licencia

**NATURALEZA DE LAS OBRAS**

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales. <sup>(3)</sup>

Especificación: Sustituir la terraza por cubierta de pizarra.

**USO A QUE SE DESTINA**

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos. <sup>(4)</sup>

Especificación: almacen

**VOLUMEN**

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: 270 m2. en planta.

Fin que se persigue: Evitar infiltraciones.

Documentos que se acompañan: Planos y memorias.

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 22 de diciembre de 1947

*[Firma manuscrita]*

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.



## LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

[illegible]

Expedido con esta fecha recibo núm. ....  
de obras, sentado al folio ..... del libro de  
recaudación.

Madrid, ..... de ..... de 194 .....

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. ....  
de vallas, sentado al folio ..... del libro de  
recaudación.

Madrid, ..... de ..... de 194 .....

EL OFICIAL,

## INTERVENCION

Tomada razón a los números ..... y .....  
folios ..... y ..... del libro Diario.

EL OFICIAL,

**C A J A**

Ingresado el total importe,

EL SUBCAJERO,

**Diligencia.**—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de ..... para su ulterior tramitación.

Madrid, ..... de ..... de 194 .....

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,



Ilmo. Señor:

El que suscribe, D. Antonio Menendez  
Martin, tiene

el honor de participar a V. I. que  
por D. "GALE<sup>RI</sup>AS P<sup>RE</sup>CIADOS"  
propietario de la finca n.º 28 en  
la calle de P<sup>RE</sup>ciados  
ha sido designado APAREJADOR de las  
obras de sustitución de terraza por  
cubierta de pizarra.

que en dicha finca se han de reali-  
zar, bajo la dirección del Arquitec-  
to D. Luis Gutie<sup>RR</sup>ez Soto

Lo que se comunica a V. I. a los  
efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid a 22 de dieciemb<sup>R</sup> de 1947.

EL APAREJADOR,



no. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de .....

Ayuntamiento de Madrid

El Ayuntamiento de Madrid

Madrid

al honor de participar a V. I. que

don D. GILBERTO P. RODRIGUEZ

propietario de la finca n.º 28 en

la calle de Preciados

ha sido designado AYARZADOR de la

corte de sustitución de la casa por

edificio de plaza n.º 1.

que en dicha finca se han de reali-

zar, para la dirección del arquitecto

don D. Luis GARCIA, ex 1900

lo que se comunica a V. I. a fin

de que se comunique a V. I. a fin

de que se comunique a V. I. a fin

Madrid a 22 de diciembre de 1917

EL AYARZADOR

El Sr. Teniente Alcalde del Distrito de





COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE MADRID

El que suscribe, Arquitecto colegiado n.º....., tiene el honor de poner en conocimiento de V. I., que le ha sido encomendada la dirección facultativa de las obras que se van a ejecutar en la finca sita en el n.º..... de la.....

28

calle de Preciados

..... de esta Capital, las cuales consisten en

sustitución de terraza por cubierta de pizarra,

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid

de diciembre de 1947.

EL ARQUITECTO

*Manuel Gutiérrez*



Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de.....

Ayuntamiento de Madrid



Conforme.

Madrid, Diciembre



LEGIO OFICIAL  
ARQUITECTOS  
DE MADRID

El que suscribe, Arquitecto Cole-  
giado n.º 333, tiene el honor de  
poner en conocimiento de V. I. que  
le ha sido encomendada la dirección  
facultativa de las obras que se van  
a ejecutar en la finca sita en el  
n.º de la calle de P. de las  
de esta  
Capital, las cuales consisten en  
rehabilitación de la finca po-  
de P. de las

Se acuerda a V. I. muchos años.  
El arquitecto de 1947.  
  


no. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de  
Ayuntamiento de Madrid



## MEMORIA.-

Las obras objeto de la presente memoria, cuya licencia se solicita, tienen por objeto la sustitución de la terraza actual del edificio de "GALERIAS PRECIADOS" situado en las calles de Preciados nº 28, Rompelanzas y Carmen nº 31, que debido a las dilataciones y movimientos se encuentra agrietada perjudicando a la finca debido a las muchas filtraciones que originan esta serie de grietas, por tejado de pizarra.

Las fachadas del edificio, con la sustitución de la terraza por tejado de pizarra dará mas carácter y belleza en consonancia con el tipo de edificación que tiene a base de ladrillo fino y recercados de piedra de granito en huecos y basamentos; evitandose en esta forma las malas vistas de chimeneas de calefacción, etc.

Los buhardillones que quedan bajo la cubierta al efectuarse esta sustitución se aprovechará para almacenes.

Su construcción se realizará con viguetas de sistema ladrillero aligeradas apoyadas en vigas de hormigón cubriendose con pizarra de Segovia.

Todas las obras se realizarán con arreglo a las normas de la buena construcción.

Madrid, Diciembre de 1.947.

Conforme:  
EL PROPIETARIO,

EL ARQUITECTO,

*[Firma manuscrita del propietario]*

*[Firma manuscrita del arquitecto]*











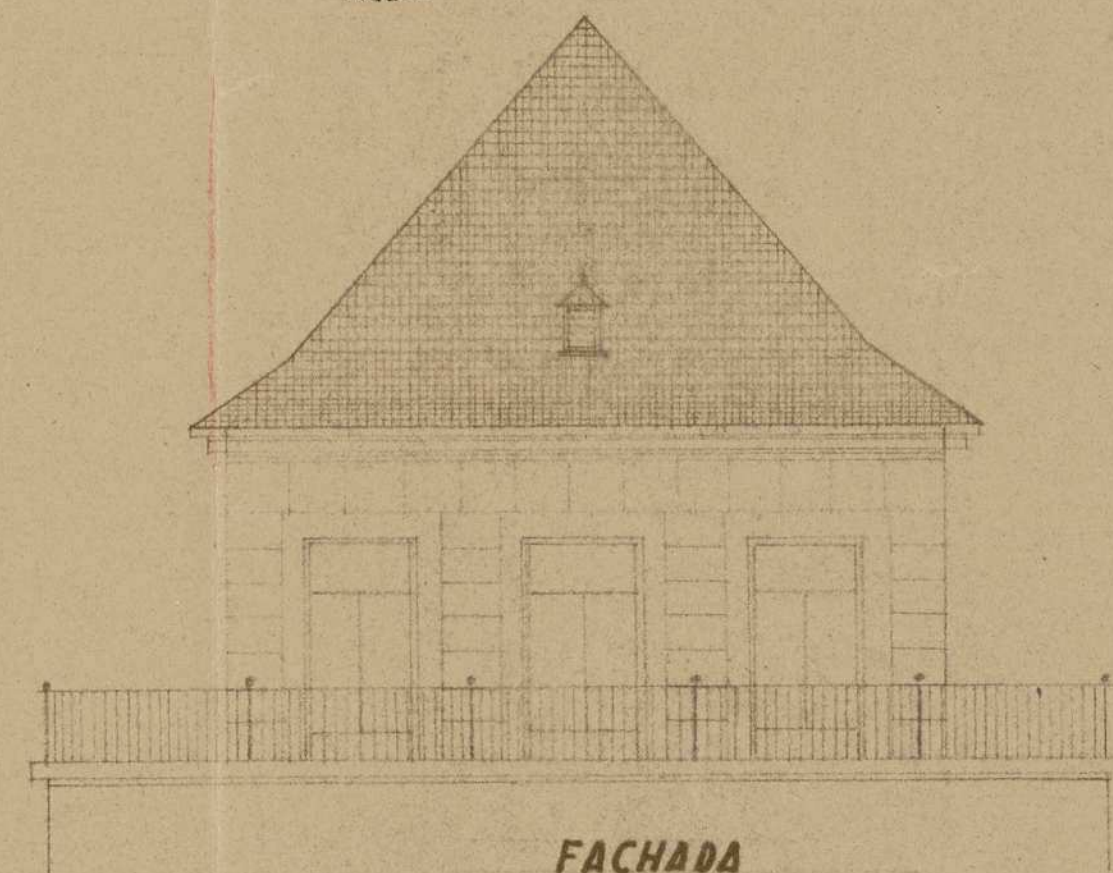
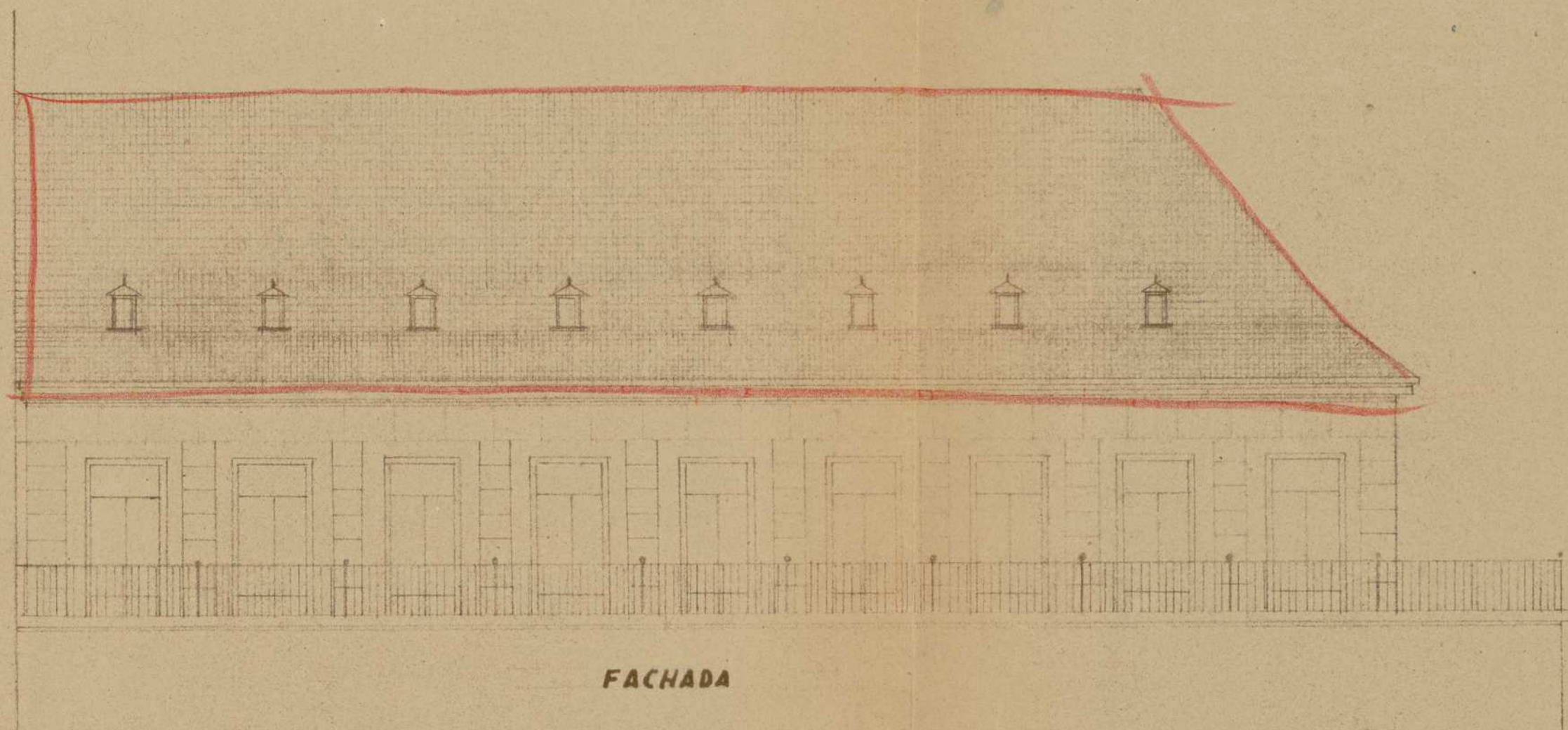
Ayuntamiento de Madrid



PROYECTO DE CUBIERTA EN "GALERIAS PRECIADOS."

ESCALA 1:100  
MADRID, DICIEMBRE DE 1947  
EL ARQUITECTO.

*Luis Gutiérrez*  
*José Manuel Perlas*







Ayuntamiento de Madrid



*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*



## M E M O R I A .-

Las obras objeto de la presente memoria, cuya licencia se solicita, tienen por objeto la sustitución de la terraza actual del edificio de "GALERIAS PRECIADOS" situado en las calles de Preciados nº 28, Rempelanzas y Carmen nº 31, que debido a las dilataciones y movimientos se encuentra agrietada perjudicando a la finca debido a las muchas filtraciones que originan esta serie de grietas, por tejado de pizarra.

Las fachadas del edificio, con la sustitución de la terraza por tejado de pizarra dará mas carácter y belleza en consonancia con el tipo de edificación que tiene a base de ladrillo fino y recercados de piedra de granito en huecos y basamentos; evitándose en esta forma las malas vistas de chimeneas de calefacción, etc.

Los buhardillones que quedan bajo la cubierta al efectuarse esta sustitución se aprovechará para almacenes.

Su construcción se realizará con viguetas de sistema ladrillero aligeradas apoyadas en vigas de hormigón cubriéndose con pizarra de Segovia.

Todas las obras se realizarán con arreglo a las normas de la buena construcción.

Conforme:  
EL PROPIETARIO,

*[Firma del propietario]*



Madrid, Diciembre de 1.947.

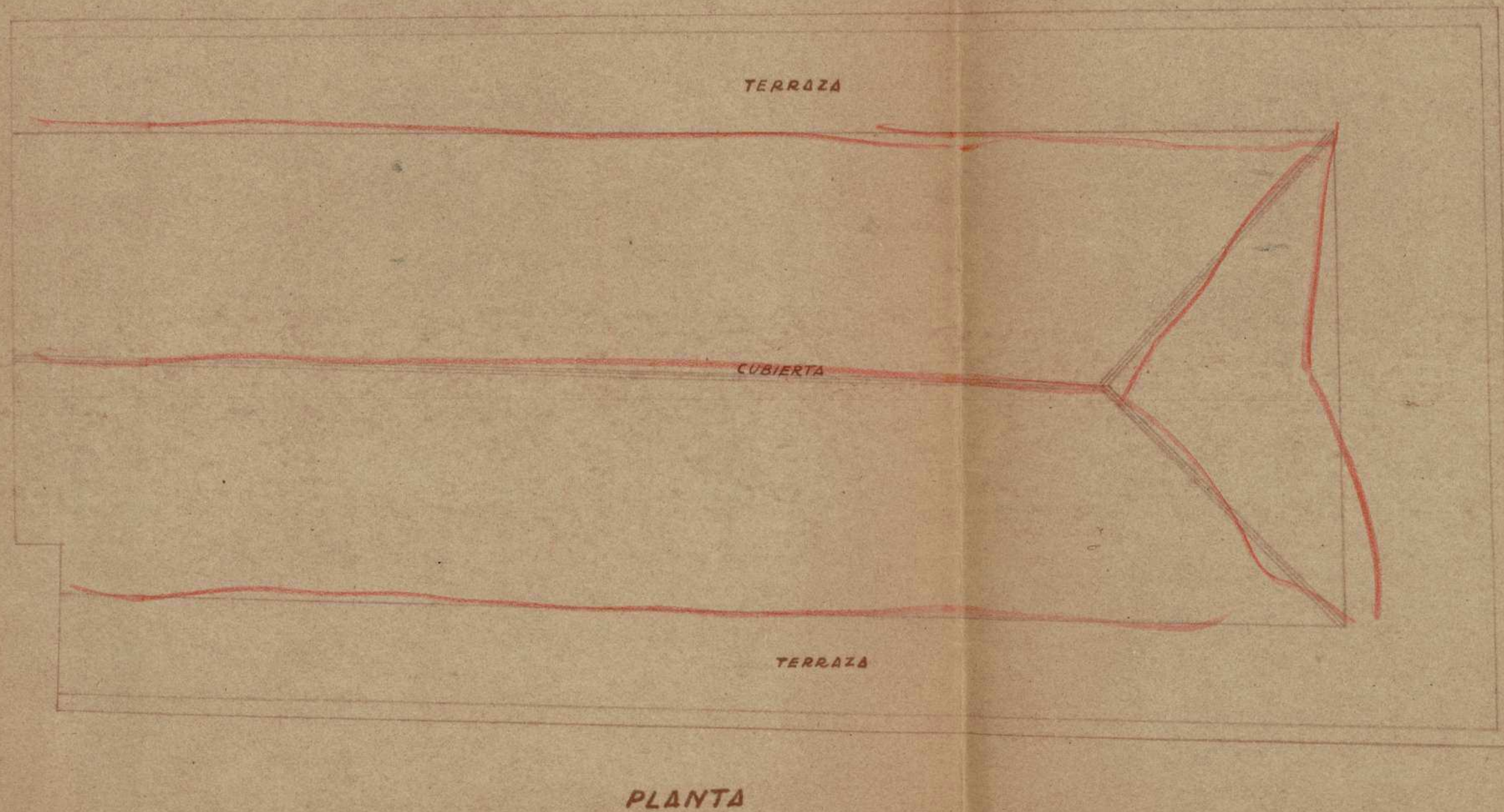
EL ARQUITECTO,

*[Firma del arquitecto]*





PROYECTO DE CUBIERTA EN "GALERIAS PRECIADOS."



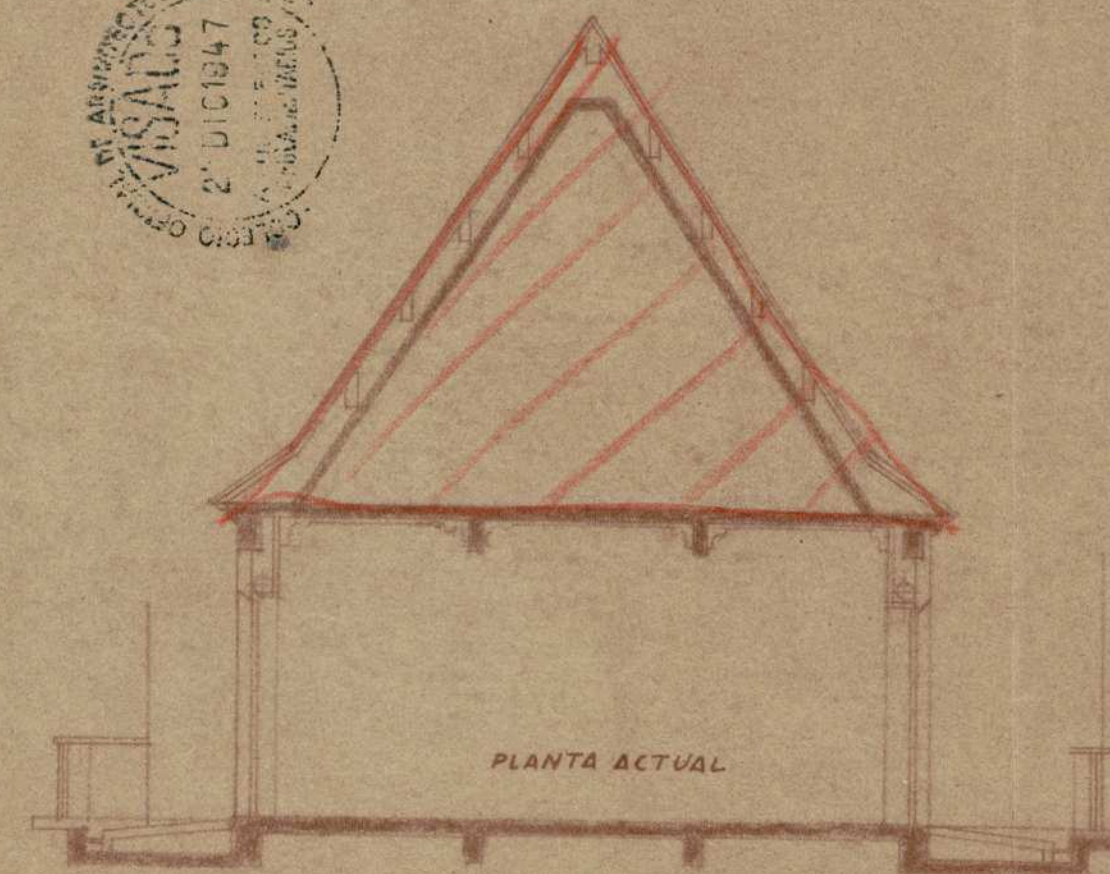
ESCALA 1:100

MADRID, DICIEMBRE DE 1947

EL ARQUITECTO:

*Luis Gutiérrez*

*Josefina y Roldán*







Ayuntamiento de Madrid

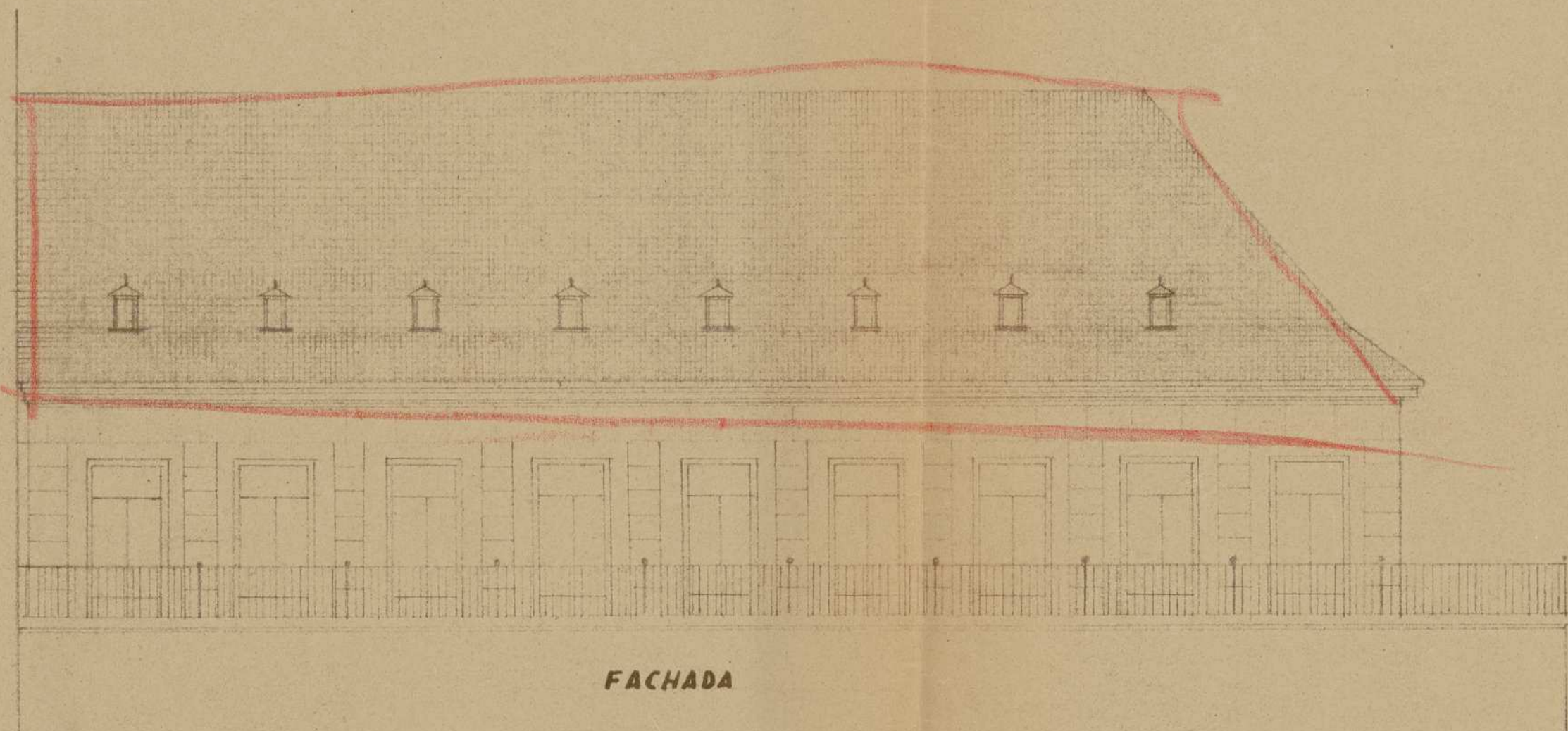


PROYECTO DE CUBIERTA EN "GALERIAS PRECIADOS."

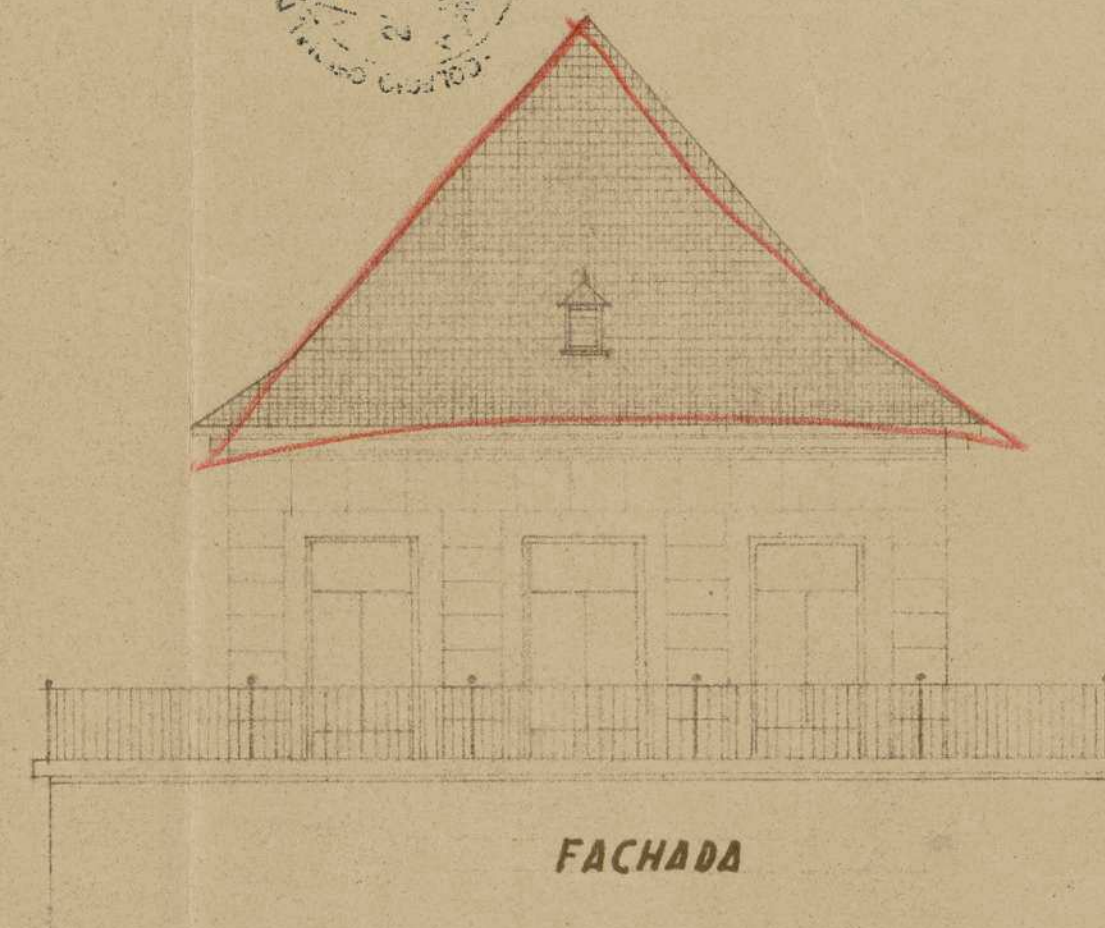
ESCALA 1:100  
MADRID, DICIEMBRE DE 1947  
EL ARQUITECTO.

*Luis Gutiérrez*

*Enfermado Rojas*



FACHADA



FACHADA





Ayuntamiento de Madrid



1  
C  
C



## MEMORIA --

Las obras objeto de la presente memoria, cuya licencia se solicita, tienen por objeto la sustitución de la terraza actual del edificio de "GALERIAS PRECIADOS" situado en las calles de Preciados nº 28, Rempelanzas y Carmen nº 31, que debido a las dilataciones y movimientos se encuentra agrietada perjudicando a la finca debido a las muchas filtraciones que originan esta serie de grietas, por tejado de pizarra.

Las fachadas del edificio, con la sustitución de la terraza por tejado de pizarra dará mas carácter y belleza en consonancia con el tipo de edificación que tiene a base de ladrillo fino y recercados de piedra de granito en huecos y basamentos; evitandose en esta forma las malas vistas de chimeneas de calefacción, etc.

Los buhardillones que quedan bajo la cubierta al efectuarse esta sustitución se aprovechará para almacenes.

Su construcción se realizará con viguetas de sistema ladrinhierro aligeradas apoyadas en vigas de hormigón cubriendose con pizarra de Segovia.

Todas las obras se realizarán con arreglo a las normas de la buena construcción.

Conforme:  
EL PROPIETARIO,

*José Fernández Rodríguez*



Madrid, Diciembre de 1.947.

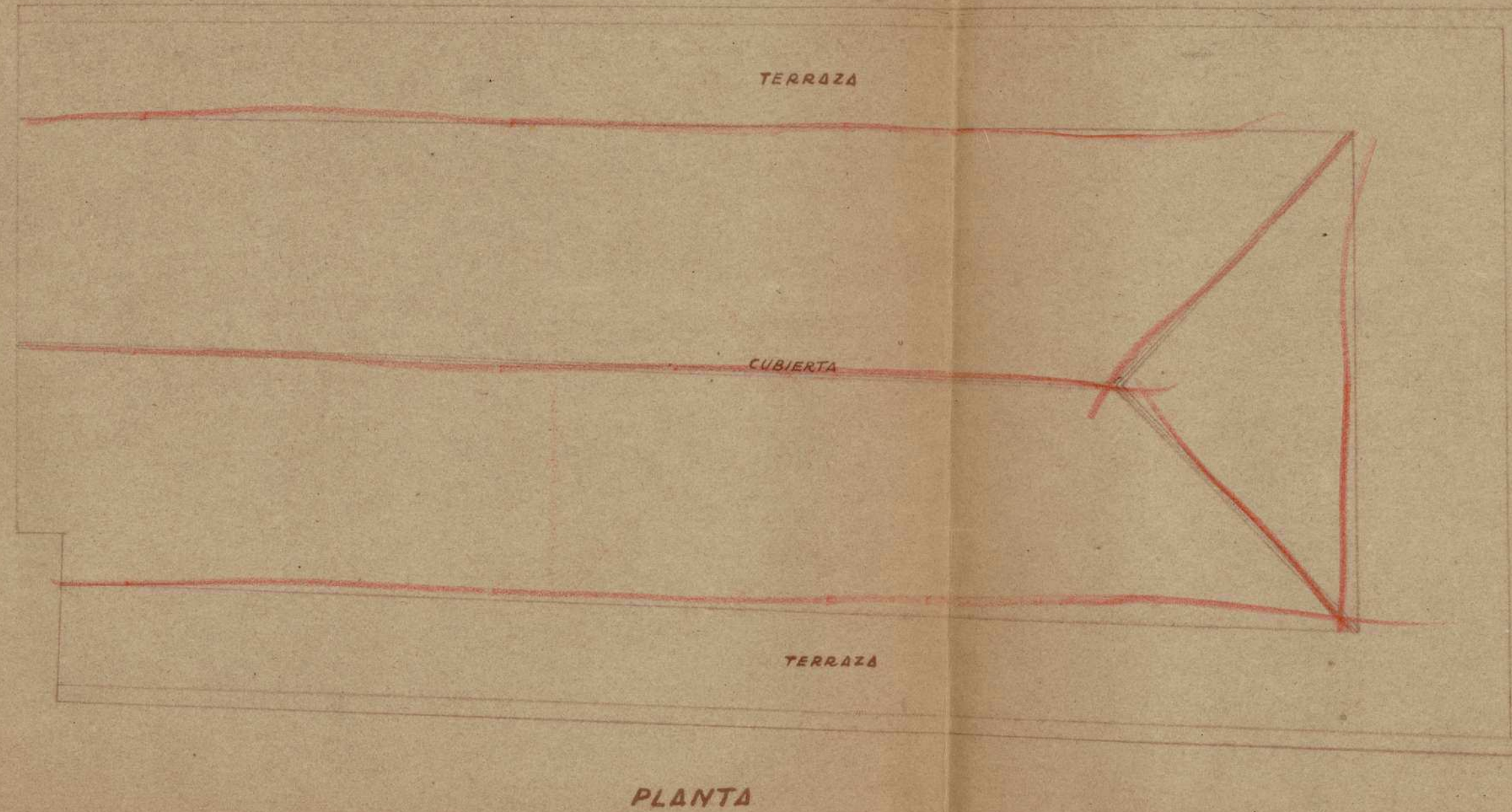
EL ARQUITECTO,

*Manuel Gutiérrez*





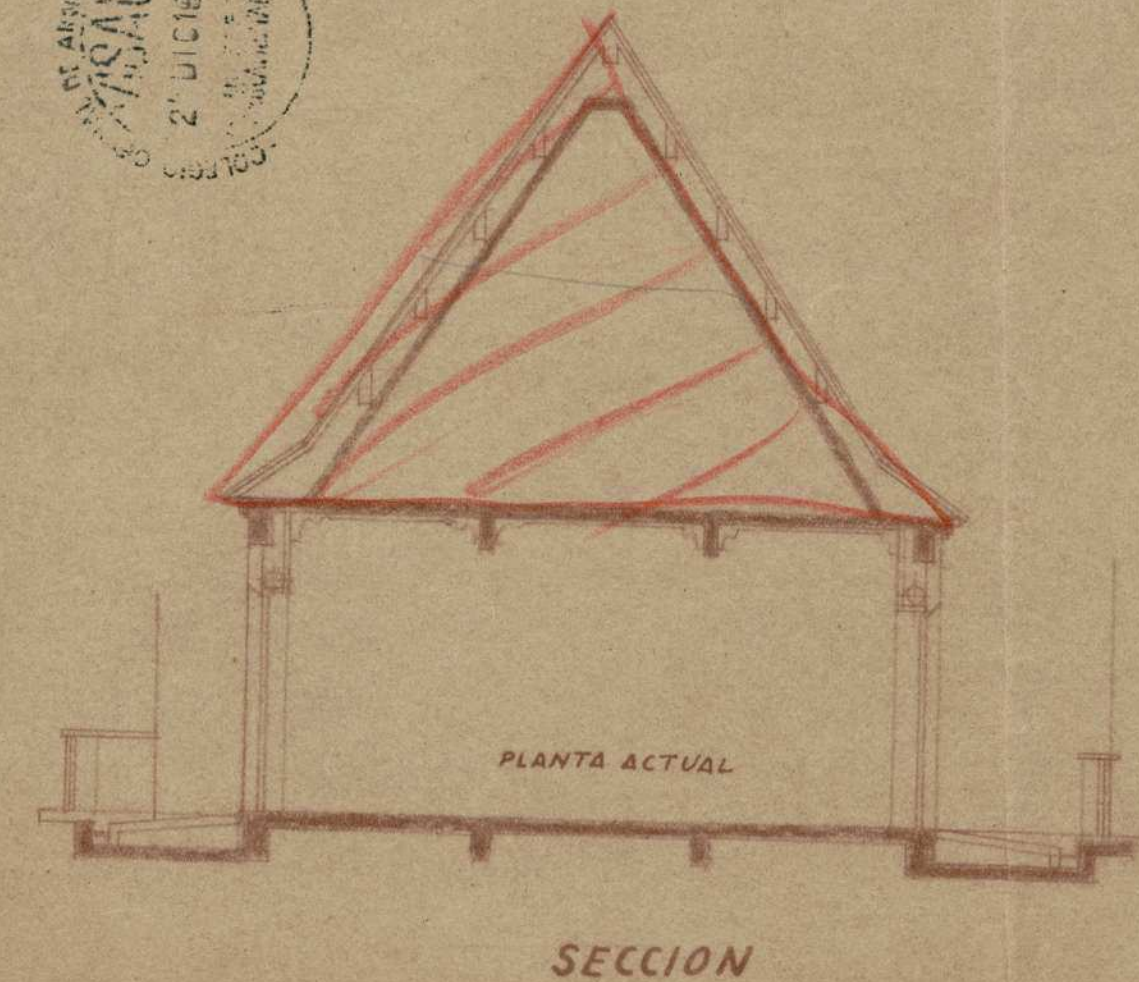
PROYECTO DE CUBIERTA EN "GALERIAS PRECIADOS."



ESCALA 1:100  
MADRID, DICIEMBRE DE 1947  
EL ARQUITECTO:

*Luis Gutiérrez*

*Enfermado Propio*



Ayuntamiento de Madrid





Ayuntamiento de Madrid



PROYECTO DE CUBIERTA EN "GALERIAS PRECIADOS."

ESCALA 1:100

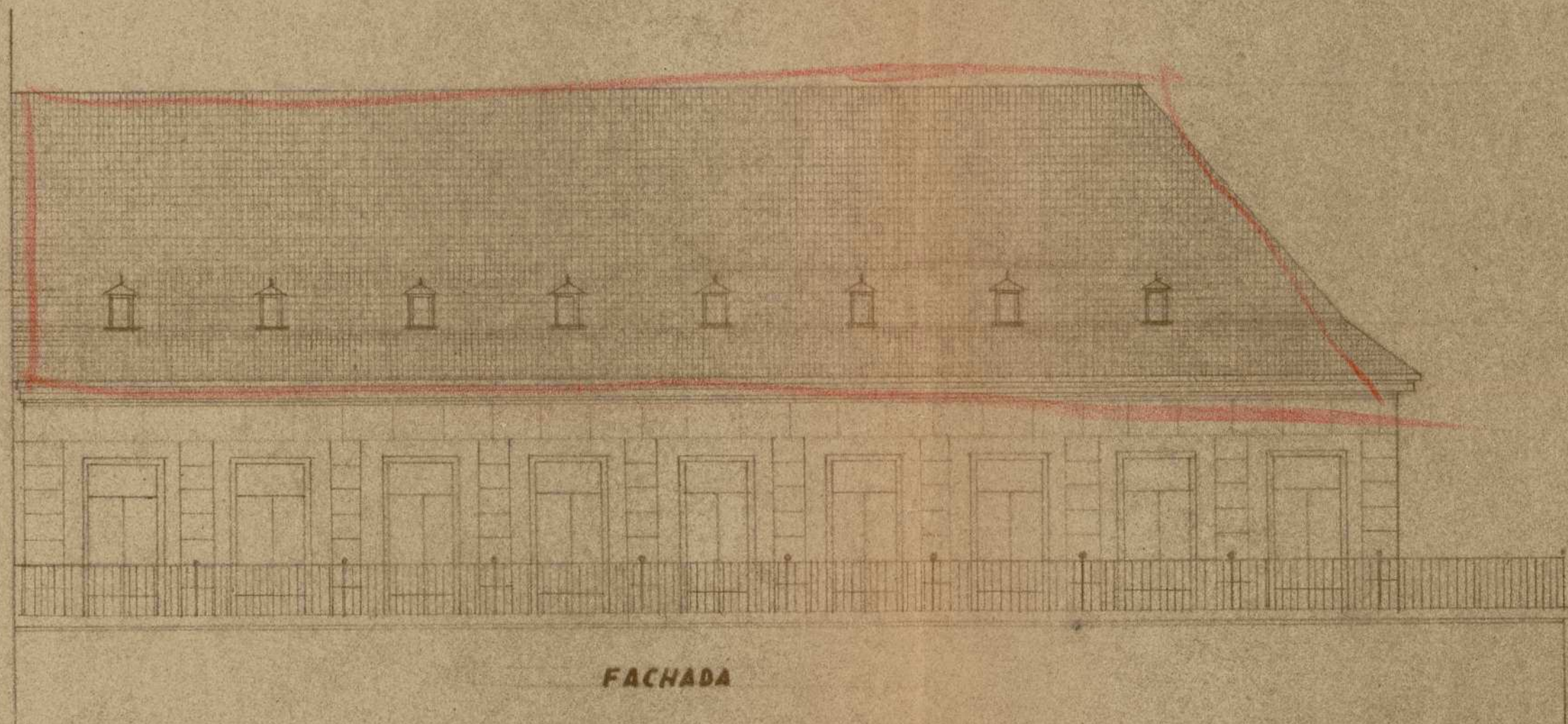
MADRID, DICIEMBRE DE 1947

EL ARQUITECTO.

*Luis Gutiérrez*



*Infante y Pardo*



Ayuntamiento de Madrid





Ayuntamiento de Madrid



T. C. M.

provisional, hasta que se parte





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

EDIFICACIONES

Preciados, 28

En relación con la solicitud de construcción de terraza por cubierta de pizarra, esta Sección estima debe ser denegada por tener la finca actual mayor altura de la reglamentaria y estimar que con la cubierta que se proyecta, lo que se hace en definitiva es elevar una planta.

Madrid, 30 de Diciembre 1947  
EL ARQUITECTO JEFE DE EDIFICACIONES,





J. C. M.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

SECCION DE FOMENTO

3 de enero 1.948

Dése cuenta en Comision de Fomento

Señores

EN COMISION DE FOMENTO

2ª citacion

Aguirre  
A. de Celis.  
Blanquer.  
Bringas  
Campos.  
Iñiguez.  
M. Tourné  
Miedes

Se acordó dejar este expediente sobre la  
mesa.

Madrid, 5 de enero 1.948

El Presidente,

EN COMISION DE FOMENTO.

2ª citacion

Se acordó que continúe este expediente sobre  
la mesa.

Madrid, 10 de enero 1.948

El Presidente,









AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

SECCION DE FOMENTO

Seccion de Fomento

Vistas las actuaciones que preceden y con el fin de poder conocer con exactitud con el sólo examen de los planos que anteceden, en qué consiste la obra que se pretende realizar, estima la Seccion que seria conveniente que por el Servicio de Arquitectura se señalase en rojo, en el plano, la obra nueva y se concretase cual es lo que se le ha autorizado a hacer y lo que pretende realizar.

Madrid, 3 de febrero de 1.948

El Jefe de la Seccion

4 de febrero 1.948

Conforme con la Seccion, pase a la Direccion de Arquitectura.











AYUNTAMIENTO DE MADRID

## DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

### EDIFICACIONES

En relación con la solicitud de licencia presentada por "Galerías Preciados S.A." para sustituir la cubierta de azotea que actualmente tiene el edificio de su propiedad situado en la calle de Preciados c/v. a las de Rompelanzas y Carmen, por cubierta inclinada con armadura de madera y pizarra, esta Jefatura debe informar lo que sigue.

1º.- En cumplimiento de lo solicitado por la Comisión de Fomento, las obras pedidas se han señalado en rojo en los planos que se acompañan al expediente.

2º.- Que con fecha de Agosto de 1.943 y en virtud de acuerdo de la Comisión de Fomento, se autorizó un exceso de altura en el proyecto de esta finca, en compensación, de la obligada construcción de amplios soportales en la calle de Rompelanzas, y obligando también a suprimir la construcción de miradores, a remeter en su totalidad el ático a la segunda crujía y a ejecutar las fachadas con materiales nobles. Todo ello fue cumplido por la Entidad propietaria en la ejecución de las obras que efectivamente quedaron con mayor altura de la que determinan las Ordenanzas Municipales en la zona en que está enclavado el edificio.

3º.- Que posteriormente, en Agosto de 1.946, se solicitó la construcción de un 2º ático, que fue denegada por el Excmo. Ayuntamiento, según decreto de 27 de Agosto del citado año de 1.946.

4º.- Que al solicitarse recientemente el cambio indicado de cubierta, esta Sección ha



propuesto la denegación por estimar que lo que se trata de conseguir en definitiva con ello, es obtener una planta más en la construcción que nos ocupa.

A ello debe añadir el que suscribe que, aunque realmente no se llegase a utilizar el espacio que queda libre bajo la cubierta, fácilmente puede apreciarse que el caballete se eleva 5,50 mts. sobre la cornisa actual, es decir una altura casi equivalente a la que ocuparían dos pisos edificados, produciendo, dada su longitud, perjuicio de consideración a las fincas de las calles de Carmen y Preciados situadas en frente, alguna de las cuales fueron objeto de solicitud para su elevación sobre la altura reglamentaria de Ordenanzas análogamente a lo conseguido para las "Galerías Preciados", habiendo sido denegadas por el Ayuntamiento.

Por todas estas razones, el que suscribe mantiene su propuesta de denegación, teniendo en cuenta que si realmente la cubierta de azotea se encontrase en malas condiciones, podría estudiarse una solución que permitiese que el caballete de la cubierta no excediera de la altura actual, incluyendo el volumen de la planta que excede de la Ordenanza aplicable, dentro de la cubierta del edificio.

Madrid, 20 de febrero de 1948  
EL ARQUITECTO JEFE DE EDIFICACIONES.

