

4-16-18.

Ayunt.^o Com.^o de Madrid

Adm.

Policia.

D. Ignacio Boix, dueño de la
Casa C.^a de las Peñas n.^o 4.^a m.^a 409.^a
solicitando alineación y altura p.^a
construirla de nueva planta.

f.º 139 fto



24.18

Excmo. Ayuntamiento Constitucional

Mad.º 21. de Junio
del 44.

Por acuerdo del
Ayuntamiento.
Pase a la Comisión
de Obra.

D. Ignacio Boix, vecino de
esta Corte, dueño de la casa calle
de las Rojas n.º 4 numerada 409
a N.º E. hace presente que desea
reedificarla de nueva planta,
bajo la Dirección del Arquitecto
D. José M.ª Mariategui, y hace
presente su Demolicion, y para
ello

Madrid 24 de Junio de 1844.
Comisión de Obra.
Pase al Sr. Teniente de
Alcalde del Distrito para
q.º asociado de los Prox. Re-
gidos D. Manuel de To-
ledo ind.º de la misma,
y Prox. Sindico D. Pablo
de Rozas y Ondaara
del Cuartel y del del interio-
re procedan a señalar
la alineacion y altura
q.º deba darse a la nueva
fachada.

El N.º E. suplica tenga a bien
concederle la licencia correspondien-
te, señalándole sitio para
los materiales necesarios en
lo que recibirá favor. Madrid
18 de Junio de 1844.


El Alcalde Cont.
Lomerueta

Excmo. Sr.
Ignacio Boix

Ayuntamiento de Madrid

Señores de la Com.º de Obra.
Habiendo pasado a practicar las operaciones

necesarias para determinar la alineación que convenga
 observar en la nueva fachada — que este interesado
 trata de construir, resulta que de — bien establecido
 en línea recta de los 19¹/₂ pies que — tiene de estension
 sobre una paralela a la cañería de la casa n.º 1 de la
 misma calle, remitiéndose por su izquierda 9 dedos, q
 dando a beneficio público 13 pies ¹⁰⁹/₁₂₈ que a 11 s. pies valen
 la cantidad de 193 v. 91 m. que deberán abonarse por
 cuenta de los fondos municipales; resulta un ancho de
 calle de 24¹/₂ p.º; la altura que debería tener la fachada
 sería la misma que la casa n.º 1 la cual tiene cuatro
 pisos, pero en atención a que la casa que construye el
 exponente ha de servir para establecimiento de imprenta
 para lo cual tiene que ocupar una gran parte, podrá
 considerarse 10 p.º mas de altura sobre el alero de la casa
 n.º 1º en cuyo caso podrá colocarse seis entresuelos;
 O. S. S. sin embargo resolverán lo que crea mas convenien
 te. Madrid 30 de junio de 1844.

Juan Pedro Fyegre


Proceden en 26
 de Julio.

Madrid 25 de
 #

Ayuntamiento de Madrid



Julio 1844.

Comision de Obras.

Conf. con la alineación q. se propone por el
 Arq.º fijándose la altura al nivel de la plaza
 n.º 1º sin perjuicio de lo cual y atendidas las
 observaciones q. otro Superior existe en la
 última parte de su informe, podrá este
 propietario construir un piso mas, siempre
 q. lo verifique en la 2.ª travesía.

Ceballos



Holado



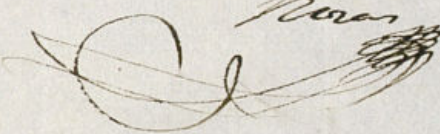
Boulet



Barboles



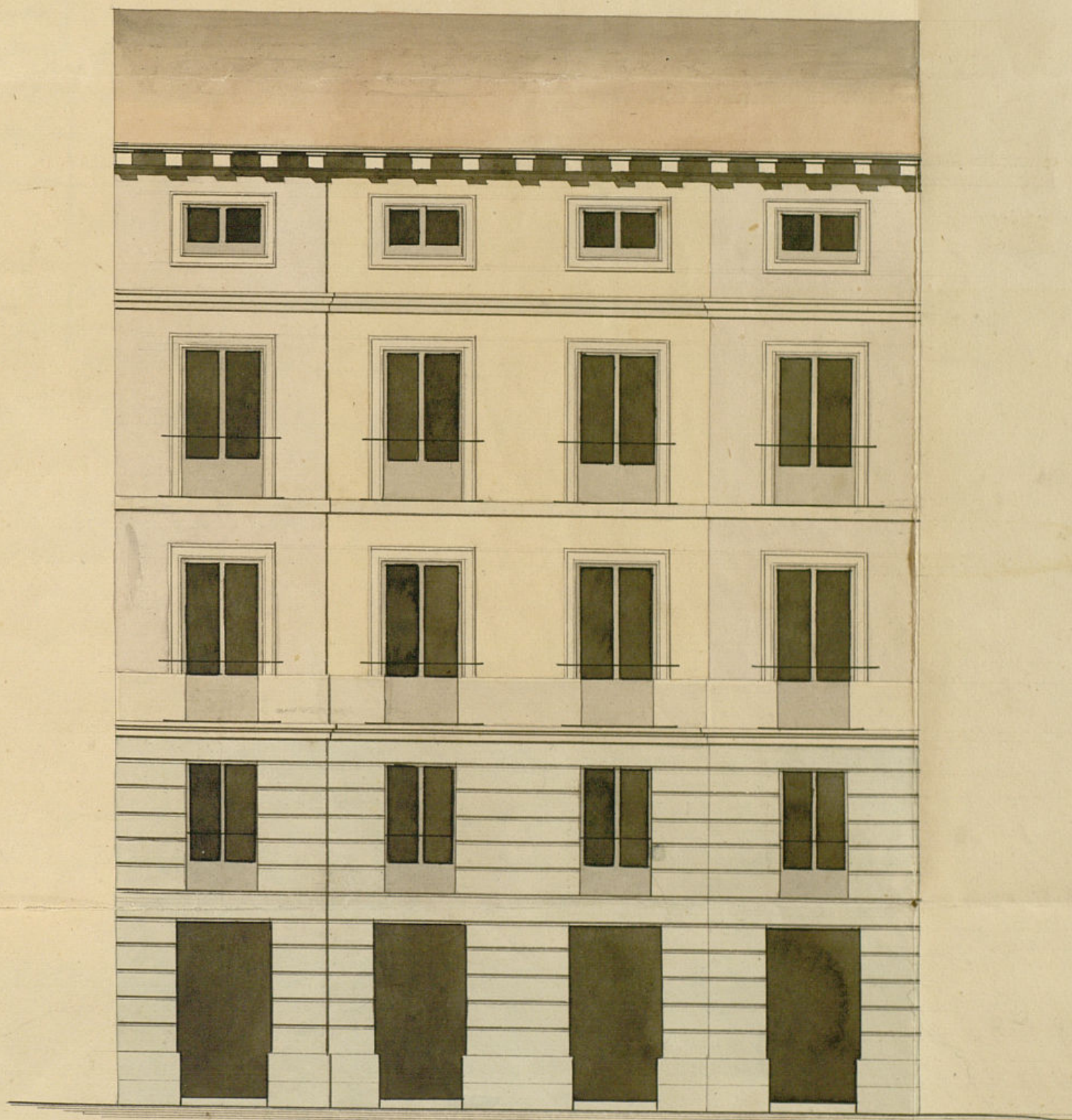
Penas





Ayuntamiento de Madrid

*Fachada de una Casa que sera à construir de nueva planta, en esta
Corte, Calle de las Pajas, n.º 3 viejo y 4 nueva, de la manzana 409.
Propia del S.º D.º Ignacio Boix.*



*Madrid 3 de Agosto de 1844.
J.º de M.º de M.º*



Excmo Ayuntamiento de esta M, H, V, de Madrid

Madrid 26 de
Agosto de 1844.
Comision de
Obras.

Pase con el
antecedente
y plano pre-
sentado al
informe del
Argto del cuar-
tel.

El A. Cont.
Somarinos

Dn Ignacio Boix, dueño de una Casa gl de nueva planta
seva a construir en la Calle de las Peñas, distinguida con el
Nº 3 biejo, y la nuevo, de la Manzana 409.

A. S. E. Expone, gl solicitando la competente licencia
para la Construcción de la expresada Casa, se acordo se la diese
de altura en su fachada, la gl tiene la de la misma Calle
distinguida con el Nº 1. y sujetandose a dicha altura presente
a S. E. el adjunto plano, formado por el Arquitecto Academico
de merito Dn Jose de Mariategui. el gl espero sera de la
aprobacion de S. E. y en su vista se me autorizara con la
competente licencia para la Obra.

Dios q a S. E. m. a. Madrid 26 de Agº de 1844

Ignacio Boix

Los de la Comision de Obras

En virtud del decreto de Pl.
que antecede y en vista del plano presentado
firmado por el arquitecto Dn Jose Ma

de Abanategui debo manifestar, no haber
combinado a alguno en q. de se sirba con-
der la Reinicia q. de la Reinicia
de in Reinicia, bays la Reinicia
cia de Reinicia Reinicia Reinicia Reinicia
las precisas circunstancias de q. los cuantos he
de construirse de piedra de granito con muer-
to de cal y arena sobre terreno firme, dandole cu-
pro pies de grueso hasta medio pie mas bays
el entre del pie de la calle, en donde se tallen
los medios pie de cada lado se sentara el re-
lo de contaria de tres pies de altura bien
con su propia correccion, resultando de he-
das descubiertas en el quinto mas elevado
de la calle, continuando estas a nivel hasta
el mas bajo, sin que falten estas en ningun
punto de la fachada.

Sobre el referido revocato,
con el mismo grueso de tres pies seguira de pa-
brica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cui-
pro bajo hasta la imposta del piso principal y
de la misma fabrica en todas sus alturas,
siendo los arcos de puertas y ventanas del
propio material sin entramado alguno
ventanas de madera, tallando con cuen-
to de pie o lo necesario p. el interior de ca-
da piso, p. q. resulte el ultimo de diez y no-
p. el alero del alero, y sera de madera de
cubierta con p. de soleron, conecillo con
cadura, corona superior moldada, con una ca-
mineria que recorra las aguas de las arañas y
las introduzca en las bajadas de plomo
que debiera haber embudo en el muro de
fachada, las que desaguaran a la calle p.
extrema de la manera.

Los balcones tendran de bue-
lo uno y medio pie los del piso principal y

los de los pisos superiores, dandolos de altura tres y
tres cuartos pies, y al intervalo de los balcones
sin dedos, quedando recibidos las patillas en el gru-
so de la pared en que, y mas de otro separadas
del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas
no habra ventanilla en ninguno alguno que salga del fi-
lo exterior de la fachada p. que no impidan el transi-
to publico debiendo abrirse aquellas hacia el interior de
la posion. En la manera se sentaran los de piedra
verroquena de medio pie de grueso y cuatro de altura
cincuenta con el empujador de la calle labrada
Irada a modo de una ranura y sentada
con mortero de cal, sin que en los lados queden
abrirse huecos orientales o los laterales, debien-
do colocarse estas en las molduras de la puerta
o verticales en la de las ventanas, y p. ultimo
se Reinicia la fachada de acuerdo con arroyo
o un buen sistema de construccion, pero como el
Sr. Ayuntamiento, no halla necesario encargarse
de la policia buen aspecto de los edificios y de
la seguridad publica, podra cuando guste el Sr.
Alcalde o Jefe de la ciudad que reconozca e infor-
me sobre el estado de la obra sin embargo q. el
dueño de ella debiera dar aviso luego que este
sentada la canchero p. practica el ser recon-
centro, segun de p. coronado el piso p. y tener
luego que se halla coronada la fachada con
el alero p. que practica con el p. ellos cuen-
to el Sr. Ayuntamiento como acordado.

En la construccion de dichos edificios
unidos el arquitecto director de la obra se encargue
con la mayor solida, cuidando de q. los operarios
no lo carguen con demeritos material, afin
de precaver enalg. vicio de desagrado.

Madrid 10

Inf. 13 de 1.º de 1844

Juan Pedro Ayegui

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras hecha cargo del exped.
instruido a instancia de D. Ygnacio Boix solici-
tando la oportuna licencia p.^a la edificación
de la casa C.^a de las Rejas n.^o 4.^o m.^o 1.^o y con
presencia de lo informado por el Arquitecto del
Cuartel, no halla reparo en q.^d U.E. se sirva
conceder dha. licencia, a calidad de observar
así la alineación y altura marcada, como las
demás reglas q.^d p.^a su ejecución exprese dho.
Profesor, y de q.^d el Notabanco q.^d se figura
en el plano de fachada lo haya de ejecu-
tar en la 2.^a traviesa, expidiéndole al
referido Boix la oportuna Certificación
previa la superior aprobación del Excmo.
Sr. Gefe Político. Madrid 24 de Set.^r de
1844.

Soliveres

Barboza

Boulet

Salas

Volus

Madrid 24 de Set.^r de 1844.

En Ayuntamiento Cons.^o

En vista de las observaciones emitidas en la discus.^o
se acordó: Vuelva a la Comisión para q.^d proponga
lo conveniente.



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras se ha
hecho nuevamente cargo de
este exped.^{te} consiguiente a lo
resuelto por U.E. en su acuer-
do de 24.^a de Setiembre último
y con presencia de lo que
verbalmente ha manifesta-
do en su seno el Arquitecto
del Cuartel, no restando
q.^d D. Ygnacio Boix se ha-
ya excedido en el plano de
fachada de la altura q.^d se
le marcó en el auto delati-
va de merced p.^a lo cual
en su caso se le preció lo hi-
ciere en la segunda enjuiciada
entendiéndose no haber mérito
alguno p.^a denegar el per-

1844/16

misio q. dho. interesado tiene
solicitado, reproduciendo por
tanto en anterior dictamen
de 23. de Setiem. último.
Madrid 9. de Oct. de 1844.

Somermán

Barboles

Boulet

Plazaquez

Tolosa

Madrid 22 de Oct. de 1844.

En Ayuntamiento. Cons.

Con la Comisión, siendo de voto
contrario el Sr. Alós.



Excmo Señor

Para que V. E. en uso de sus atribuciones
se sirva prever u. aprobación a lo es-
tado al acuerdo del Excmo Ayuntamiento
de 22 de este mes a la instancia de
D. Ignacio Boix solicitando permiso para la
edificación de la faja de las
peñas n.º 4, remite a V. E. el expediente
suscitado con otro motivo.

*En L.ª Madrid 26 de Mayo
de 1844.*

Excmo D. Josef P.ª de Arce Pr.ª

Madrid 2. de Abo
de 1844.

En Ayuntamiento.
Queda R.E. enterado
y debere a efecto la
expedición de la licen-
cia.

De conformidad con lo
manifestado por V.E. en
atento oficio de fha. 26.
del corriente, y de lo que pa-
rece del expediente que le
acompaña, he tenido a
bien aprobar su acuerdo
de 22. de este mes, consig-
nado en el mismo, por el
cual concede permiso a
D. Ignacio Boix, para
la edificación de la casa de
su propiedad, situada la
lle de las Peñas n.º 4.
manzana 403.

Lo que digo a V.E.,
con devolución del expe-
diente original para su
conocimiento y efectos
consiguientes.

Dios

que a'l. E. m. a. l.
Madrid 29 de octubre
de 1844.

5a

Alseban Cullanto
Juro

Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. M. Villa.

D. Cipriano M.^a Clemente L.

Certifico: que por D. Ignacio Boix dueño de una casa calle de las Peñas n.º 4. m.º 402. se acudió a dho. Excm.º Ayunt.º solicitando el competente permiso para demolerla y segundamente proceder a su edificación, y q. al efecto se le señalase la alineación y altura q. debería observarse en la nueva fachada.

Parada dha. inst.ª por disposición del Excm.º a la Comisión de Obras, lo hizo esta al Sr. Teniente de Alcalde del distrito 1.º q. asociado de uno de los Sres. Regid. de dha. Comisión, Sr. Don Simón de la Cruz, Argto del Cuartel y el dho. interesado se procediere a señalar la alineación y altura q. debería darse a la nueva fachada; y a su vez por dho. Argto se dirigió a la Comisión un inf. q. dice así—
Aquí

La Comisión en su vista, estimó por su acuerdo de 23. de ~~febrero~~ siguiente debió conformarse con la alineación propuesta por el Argto.º fijando la altura al nivel de la casa n.º 1.º, imperio de lo cual y atendidas las observaciones q. dho. Profesor emitió en la última parte de su informe, produce el Sr. Boix constructivo un plano mas, siempre q. lo verificase en la segunda traviesa.

Presentado por dho. Sr. Boix el plano de fachada firmado por D. José M.º de Matutequi, se dirigió a inf. del mencionado Argto del Cuartel que en le evacuó en los términos siguientes
Aquí

Ayuntamiento de Madrid

La Comisión en su vista remitió el

expediente a la resolución del Excmo.
Ayunt.^o emitiendo en parecer q. dice así:
Aquí.

Hecho presente a S. E. se sirvió por su
acuerdo de 22. de Octubre último con-
formarse con lo propuesto por esta Co-
mision, cuyo acuerdo ha obtenido
la aprobacion del Excmo. Sr. Geffe. Político
en 29. del mismo, de q. se ha enterado el
Ayunt.^o en sesion de 2. de este mes, acor-
dando se llevare a efecto la expedicion
de la licencia, en cuyo cumplimiento doy
la presente q. firmo en Madrid a 8. de
Nov. de 1844.

Vindos.



Excmo Señor Jef. Polanco

D. Ignacio Boix, dueño de una casa sita en la calle de las Repas distinguida con el numero 44 de la manzana 407 a S.E. expone: Que estando continuando la citada casa con objeto de colocarla en ella un Establecimiento de imprenta, se le señaló la altura para la colocacion del alero, la misma que tiene la casa num. 1 de la misma calle, y bajo esta altura el arquitecto Director de la obra, formó su competente proyecto de fachada, arreglada en un todo a la altura mandada de la casa n.º 1 y para ello se vio en la dura precision de colocar un ático con ventana a la fachada, la que no responden bien al decoro y belleza que exige la poblacion, asi a que el Arquitecto mayor del Excmo Ayuntamiento en su informe dice se me concedan diez pies mas de altura que la que tiene el num. 1 que sirve de

modelo, pero habiendo menguado la altura de la casa lo posible, con solo cinco pies se van los necesarios para colocar un piso tercero, con lo cual quedaria con toda la bellera y decoro que deben tener edificios de esta clase; pero habiendo dado principio a la obra en junio ultimo, y no habiendo despachado la licencia hasta el 8 de Noviembre, y entregado el 12 del mismo, y con motivo de lo avanzado de la citada cubierta toda la casa (menos la 1.^a cruzada a la calle) me ocurre lo que sin duda por una equivocacion de la comision de obras me manda que suba la casa hasta el nivel de la casa n.^o 1, y que el atico que se indica en el plano se coloque en la 1.^a cruzada; en esta atencion

A. P. E. suplico se sirva concederme se eleva la referida casa cinco pies mas que la casa num.^o 1.^o teniendo en consideracion lo mismo que expone en su informe el Sr. Arquitecto del Excmo. Ayuntamiento, pues los edificios que se construyan por lo interior de las poblaciones para establecer los mercados se pueden levantar sin alturas con los edificios particulares. Madrid 5 de Diciembre de 1822.

Excmo. Señor

Ignacio Boix

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr.

Madrid 3 de Diciembre de 1825.

Excmo. Sr. Don

En vista de las ob-

servaciones emitidas

por el Sr. Colo-

mer, manifestando

lo q.^{ta} con el au-

mento de altura

solicitada por el

interesado podria q.^{ta}

nivelar su casa

con la misma

de la misma calle,

proponiendo por

tanto se accedie-

se a su solicitud,

se acordó: Que

a la Comision,

llevarlo estudiando

do dicha indicacion.

La Comision de Obras ha visto la instancia adjunta de D. Ignacio Boix dueño de la casa n.^o 4.^a Calle de las Peñas en la q.^{ta} hacienda merito de estar construyendo aquella remalandose de altura para la colocacion del alero la que tiene el numero 1.^o procedió el Arquitecto Director a formar un proyecto de fachada viendose en la precision de colocar un atico con ventana q.^{ta} no corresponden bien al decoro y bellera q.^{ta} exige la poblacion, por lo cual si bien el Arquitecto de V. E. propuso se le concediere diez pies mas de altura q.^{ta} la expresada del numero 1.^o habiendo reducido aquella con solo cinco pies tiene lo necesario para colocar un piso tercero pero en contrariando q.^{ta} expedida la licencia en Noviembre ultimo tiene cubierta toda la casa menos la 1.^a cruzada a la Calle se le previene sin duda por equivocacion suba su casa hasta el nivel de la num.^o 1.^o y q.^{ta} el atico se coloque en la primera cruzada, suplicando por tanto se sirva V. E. estimar eleve la fachada los citados cinco pies.

La Comision ha llamado a la vista los antecedentes de este asunto, y halla q.^{ta} no obstante lo informado por el Arquitecto proponiendo se concediere diez pies de

altura tre. el alero de la casa n.º 1.º con lo
cual podia hacer piso entresuelo, teni-
endo en consideracion observaciones muy
atendibles no tuvo por conveniente acceder
a ello, y si fijarla altura al nivel de la
mencionada casa n.º 1.º autorizandole
p.º q.º pudiese construir un piso mas y pre-
q.º lo verificase en la segunda travesera.
Presento posteriormente el plano de fachada,
y al prestar la comision en conformidad
y proponerlo asi a V.º E. lo hizo, se entendi-
re a caldad de que el sotabanco q.º se figura-
ba en aquel, no hubiese de ejecutarse en la
2.ª travesera. Asi lo estimó V.º E., y asi tam-
bien se sirvió aprobarlo el Sr. Jefe Político,
y en tal concepto le fué expedida la oportu-
na certificacion de licencia. No es cul-
pa de la comision q.º dho. propietario die-
re principio a la obra sin estar debida-
mente autorizado p.º ella, ni q.º al ha-
cerlo se apoyare en lo expuesto por el Ar-
quitecto q.º nunca pudo tener mas valor
q.º el de un parecer emitido previamente
a la resolucion que se creyese por mas
conveniente. No es posible de modo
alguno acceder no ya a los diez pies
de altura, ni aun a los cinco q.º hoy
cree bastantes, por que es una altura
de todo punto excesiva que de modo al-
guno pueden consentirse en una ca-
lle de tan poco ancho y amplitud
como la de que se trata, opinando
por tanto acuerde V.º E. desestimar

la referida instancia y q.º tenga cum-
plido lo ya resuelto por V.º E. tre. dho.
asunto.

Lo no obstante V.º E. ni embargo
acordara como y pre. lo mas conforme
y acertado. Madrid 16 de Dic. de 1844.

Noras

Boulet

Colon

Barthe

la Alon

Señor Sr.

La Comision de Obras, con nueva vista de este expediente
y hecha cargo de la indiciacion producida por el Sr. Colon,
respecto a la concesion del aumento de cinco pies de altura
solicitada por D. Ignacio Briz, para la fachada de
su casa Calle de las Higuas 11.ª y teniendo en considera-
cion que de este modo podria guardar una similitud mas
conforme con la fachada de otra de moderna construc-
cion en la misma Calle, no halla opor. en que V.º E. con-
venga en el aumento de las referidas cinco pies. Mad.
25 de Enero de 1845.

Boulet

Boulet

Colon

la Alon

la Alon

la Alon

Ayuntamiento de Madrid

Arid 28 de Enero 1845.

In Ayuntamiento. Cons!

Como se propone.

Nota puesta a continuacion de la Certificación
Expedida al Sr. Boix en 18 de Nov. de 1844

El Excmo. Ayunta. por su acuerdo de
28 de Enero último, de conformidad con
lo propuesto por la Comision de Obras,
estimo acceder a lo solicitado por D. Igna-
cio Boix, concediendole el aumento de
cinco pies de altura para la fachu-
da de la Casa de su propiedad Calle
de las Pajas n.º 4.º. Y para que conste
firmo la presente nota en Madrid
a 4 de Febrero de 1845. *F. Menéndez*

Alcaldes de Madrid en el Ayuntamiento

Yo Juan de Dios, Alcalde de Madrid, por el Ayuntamiento de esta ciudad, certifico que el Sr. D. Juan de Dios, vecino de esta ciudad, ha sido nombrado para el cargo de Alcalde de Madrid, y que ha jurado y tomado posesión de dicho cargo.