

4-46-16.

Ayunt.<sup>o</sup> Concej.<sup>o</sup> de Madrid.

Blas.

Policia.

D. Manuel de Marcos dueño  
de las Casas C.<sup>a</sup> mayor numt. 62 y 64.  
con accesorias la 1.<sup>a</sup> a la Plazuela de  
Herradores su numt. 9.<sup>a</sup> man.<sup>a</sup> 112.<sup>a</sup> 10  
licitando licencia p.<sup>a</sup> edificarlas de  
nueva planta



f. 143



M. H. 171

Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

Madrid 19 Julio 1844. D. Manuel de Marcos vecino de esta Corte y Propietario de las casas calle Mayor señaladas con los n.ºs sesenta y dos con aceras y Arroyo de la Plaza de Henadores y marcada con el n.º nueve, y la casa del Excmo Ayuntamiento por la referida calle Mayor señalada con el n.º sesenta y cuatro. Pone a las ambas marcadas por la nueva numeracion, comprendidas en la Cont. de Cobras.

En virtud de auto expediente de denuncia que se sigue a las referidas casas por la policia urbana y esta ha sido procedido a notificar en el dia 14 del presente mes a los inquilinos el desgo de sus respectivas habitaciones dando de termino el cortisimo espacio de seis dias para proceder por si a su demolicion; en esta atencion

A V. E. Suplica se sirva marcar dia y hora para señalar las tiras de cuerdas por la Calle Mayor y Plaza de Henadores y fijacion de Alturas que han de tener las referidas fachadas de las Casas que se construyan sobre el terreno que hoy ocupan las existentes y que son en question, gracia que espere de la justificacion de V. E.

Madrid 17 de Julio de 1844.

Madrid 23 Manuel de Marcos



172  
11 de Julio de 1844

Com. de Obras.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito  
para que sancione de la tres indicados de la  
misión de Obras Repido D. Rafael Boulet  
y Pro-Sindico D. Pablo de Torres Oudarra, Tr-  
guero del Cuartel y del de ese intermedio  
se proceda a señalar la alineación y al-  
ta que deba darse a las fachadas cuyo  
nueva construcción se solicita, para lo  
cual se tenga presente la comunicación  
que tre la alineación y demás acordado  
por el Excmo Ayuntamiento con aprobación del  
Excmo le Jefe Político respecto de las Casas  
de esta Calle Mayor desde el num.º 56  
al 68 inclusive se hizo al Sr. Teniente  
de Alcalde encargado del Juzgado del Río  
en 21 de Mayo último

Al Alcalde Sr. D. Juan

Comandante

Señores de la Com. de Obras

Habiendo practicado sobre el terreno las operaciones nec-  
sarias para marcar la alineación general aprobada por el Excmo  
Ayuntamiento y que ha de observarse en las fachadas de las  
casas de las manzanas comprendidas desde la Puerta del Sol  
hasta el ángulo mas saliente de la calle de Tisanes y re-  
sultado dicha alineación resulta que la nueva fachada que

que ha de construirse en las casas n.º 62 y 64 de la  
calle Mayor deberá establecerse en línea recta de los  
27  $\frac{1}{16}$  pies que componen entre las dos remitiendo la  
n.º 62 por su derecha 15  $\frac{5}{16}$  pies y la 64 por su izquier-  
da 16  $\frac{11}{16}$  pies. Conforme a dicha alineación general de-  
bete la casa n.º 62 por su derecha 15  $\frac{5}{16}$  pies y por su  
izquierda 16  $\frac{1}{16}$  pies de manera que en los 13  $\frac{3}{16}$  pies que re-  
sulta de dicha alineación se deja a beneficio público 206  $\frac{225}{256}$  pies  
superficiales, los mismos que se le darán por su espalda  
a la Manuela de Hornos abonando el dueño a los  
fondos municipales el valor del exaro de pies que resulta  
en los pies sup. que tomara por dicha Manuela segun  
la alineación aprobada por el Excmo Ayuntamiento. La  
fachada de esta casa por la Manuela de Hornos  
se establecerá sobre una recta prolongación de la  
que debe tirarse desde el ángulo a la calle de Tisanes  
en la man. 4.ª y el ángulo de la misma a  
la Manuela quedando determinada su longitud con  
la intersección de las medianeras de la casa con di-  
cha línea prolongada; tan luego como la Manuela  
se halla apedida podrán marcarse las líneas necesarias  
para determinar el perímetro del sitio que se agrega  
a esta casa y se hará la liquidación correspondiente para  
fijar las cantidades que el dueño de la finca deba  
hacer por el exaro de pies que tomara. La casa n.º 64 se



remite por la derecha  $16\frac{1}{16}$  pies y por la izquierda  
 $16\frac{11}{16}$  pies de modo que en los  $13\frac{11}{16}$  que tiene de fachada  
 da puede quedando a beneficio publico  $227\frac{13}{64}$  pies sup.  
 que a rason de 6h a valen la cantidad de 14545.<sup>rs</sup>  
 Los que se abonaran al dueño de la finca por cuenta  
 de los fondos municipales, por no ser posible la  
 compensacion en titio a causa de que el fondo de esta  
 casa no pasa a la plazuela de Moradores. El an-  
 chura actual de la calle mayor es de  $3\frac{1}{2}$  p<sup>14</sup> dedos y  
 la altura que debiera tener las fachadas segun de  
 $68\frac{3}{4}$  p<sup>1</sup> a fin de que los aleros queden a nivel  
 con los de las casas n.<sup>os</sup> 71 y siguientes por la calle  
 mayor que se toman por tipo de altura, arre-  
 glados a la cual se deberán presentar los planos  
 de fachadas firmados por Arch.<sup>to</sup> Madrid 13 de  
 Uty.<sup>to</sup> de 1644. Juan Pedro Ayegre

Mad.<sup>d</sup> 31. de Uty.<sup>to</sup> de 1644.

Comision de Obras.

Conforme con la alineacion y altura q.<sup>se</sup> expresan en el  
 precedente informe del ofi.<sup>to</sup> del Cuartel sin perjuicio de q.<sup>se</sup>  
 vuelva al mismo p.<sup>to</sup> q.<sup>se</sup> tan luego como el estado de la Pla-  
 zuela lo permita, proceda a verificar el extremo q.<sup>se</sup> falta  
 de la alineacion de la respectiva a la misma.

Comunidades  
 Boulet  
 Pore  
 Solis  
 Colon  
 Valerio

Ayuntamiento de Madrid

4  
 9 de la Comision de Obras.

Habiendo marcado sobre el terreno la alinea-  
 cion que ha de observarse en la nueva fachada q.<sup>se</sup> por  
 la plazuela de Moradores se halla marcada con el  
 n.<sup>o</sup> 9 y corresponde a la altura con el al.<sup>to</sup> de la calle  
 mayor resulta medir su fachada por dicha pla-  
 zuela  $13\frac{1}{16}$  pies saliendo p.<sup>to</sup> la dra  $43\frac{1}{16}$  pies y por su  
 vig. de  $44\frac{1}{16}$  p.<sup>to</sup> ganando por consiguiente en superf.<sup>ie</sup>  $537\frac{1}{16}$  p.<sup>to</sup>  
 superf.<sup>ie</sup> de los que se abajaron 206 p.<sup>to</sup> superf.<sup>ie</sup> con 225  
 que quedara dicha casa p.<sup>to</sup> la calle mayor resulta  
 un ligante de  $330\frac{1}{16}$  p.<sup>to</sup> superf.<sup>ie</sup> despues de hecha la  
 compensacion, y q.<sup>se</sup> por consiguiente deba pagar el due-  
 ño de la finca a la villa de Madrid, a rason  
 de 47 $\frac{1}{2}$  p.<sup>to</sup> que importan quinientos mil quinien-  
 tos cuarenta y dos p.<sup>to</sup> con cuatro m.<sup>ds</sup> y dedu-  
 ciendo de esta cantidad los catorce mil quin-  
 cientos cuarenta y un p.<sup>to</sup> q.<sup>se</sup> deben abonar  
 p.<sup>to</sup> cuenta de los fondos municip.<sup>es</sup> valor del  
 titio q.<sup>se</sup> la casa n.<sup>o</sup> 64 de la calle mayor pierde,  
 quedan a favor de la Villa de Madrid mil  
 un real y cuatro m.<sup>ds</sup> q.<sup>se</sup> deban abonar al due-  
 ño de la finca Madrid 16 de Uty.<sup>to</sup>  
 1644

Juan Pedro Ayegre

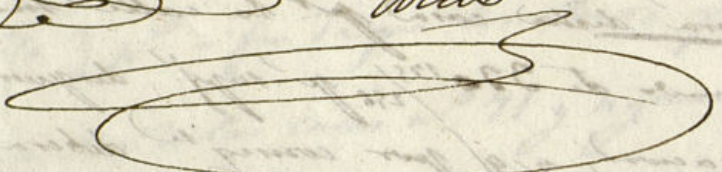
Ma



Madrid 23 de Setiembre de 1844.

Ex Comision de Obras.

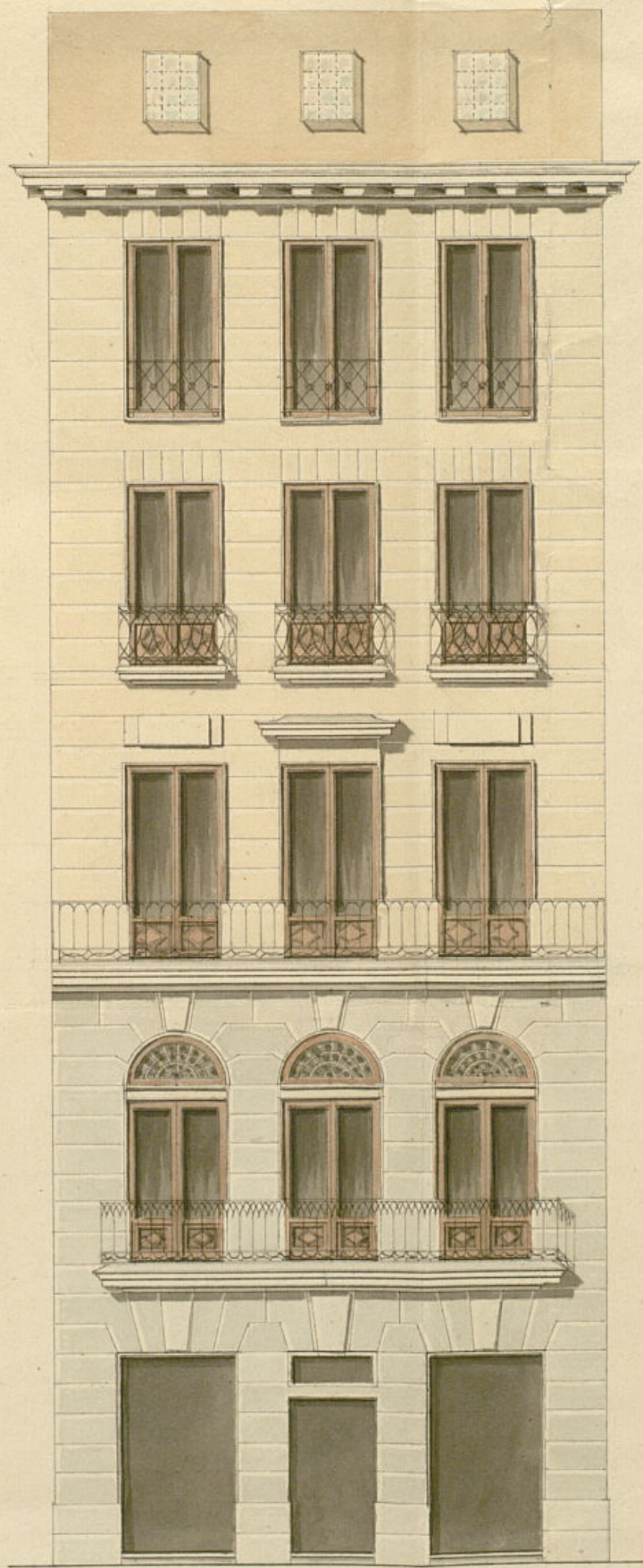
Conforme con lo manifestado  
por el Arquitecto en su primer  
informe.

Salvador Solisveles Barrios  
Boulet  
Valde  




*Proyecto de la Fachada de las Casas N.º 62 y 64,*

*de la Calle Mayor de esta Corte.*



10 5 0 5 10 15 20  
P. Castellanos,

*Madrid 17 de Setiembre de 1844,*

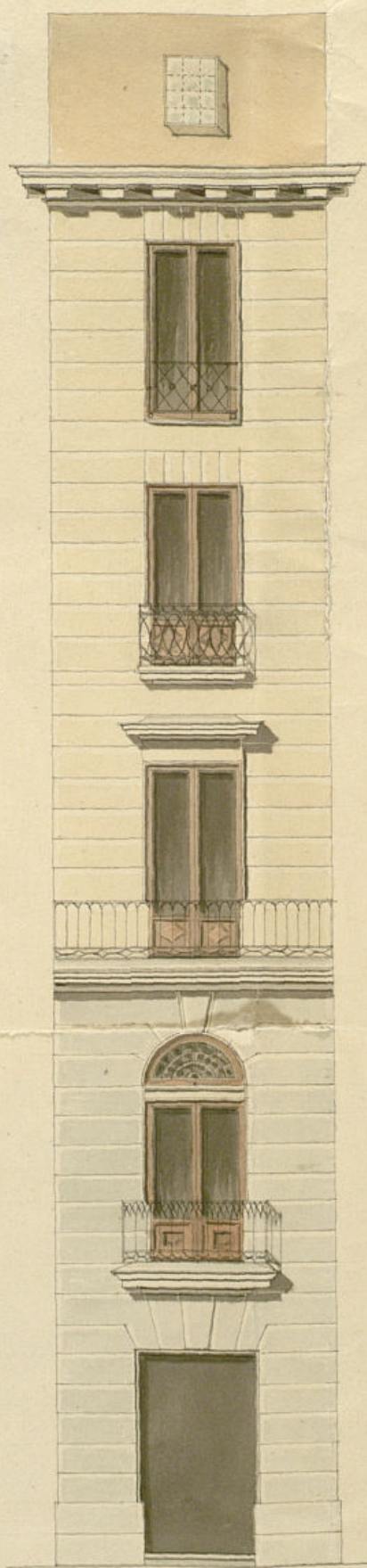
*Mariano Calvo,*







Proyecto de la Fachada de la Casa N.º 9  
de la Plaza de Herradores en esta Corte.



0 5 10 15  
Pies Castellanos

Madrid 17 de Setiembre de 1844

Mariano Gallo





Excmo Ayuntamiento de esta M. N. Villa.

D.<sup>n</sup> Manuel de Marcos, vecino de esta Corte,  
tiene el honor de presentar al examen y aprobacion  
de V. E. 1844. de V. E. los adjuntos planos de las casas situas en esta  
Corte y su calle Mayor, señaladas con los n.<sup>os</sup> 62 y 64.  
con el anexo su terreno la casa num.<sup>o</sup> 62, formando fachada  
y plano a la planula de Mercedones marcada con el n.<sup>o</sup> 9 de  
presentado a su la nueva numeracion de la manzana n.<sup>o</sup> 412. Ha-  
biendo tenido presente el Arquitecto que suscribe, los  
planos adjuntos a la altura y linea de curvas que  
por ambas fachadas se le marcaron por el Sr. Al-  
calde del Distrito de Palacio y el Sr. Ar-  
quitecto del Cuartel del Norte cuyas lineas de curvas  
o movimiento que tienen que experimentar las dos se-  
ñaladas fachadas se hallan aprobadas por V. E. y  
en confirmacion por el Excmo Sr. Jefe Político de esta  
Provincia; por lo tanto,

A. V. E. Sup.<sup>o</sup> que previo el examen necesario de las dos se-  
ñaladas fachadas y que van adjuntas se sirva permitir  
su aprobacion y autorizarme con la competente licencia  
para proceder a la mayor posible brevedad a su cons-  
trucccion, gracia que suplico de la justificacion y rec-  
titud de V. E. Mas.<sup>o</sup> 17 de Set.<sup>o</sup> de 1844.

Excmo Sr.

Manuel de Marcos





Los de la Comision de Obras.

Cumpliendo con el decreto de V. E. que antecede y en vista de los planes que este interese presenta primero, por el arquitecto D. Mariano Ceballos encargado de la obra deya, no hallar inconveniente en que el Sr. Ayuntamiento se sirva conceder la licencia que solicita para la construccion de las nuevas fachadas pero con las siguientes circunstancias de que los cuartos han de ser terminados de piedra de granito y mureta de cal y arena sobre terreno firme dando la mureta por de grueso hasta medio pie mas bajo y el ensar de la calle, en donde se rebaltando medio pie de cada lado, se ventanara el vocale de canchales de tres pies de altura por lo menos, con su tronco correspondiente rebaltando dos lados, descubiertos en el punto mas elevado de la calle, con terminados estos al nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun punto de la fachada.

Sobre el referido vocale y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fabrica de ladrillo y mureta de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todos sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno ni membriles de nada, rebaltándose por lo interior de cada piso lo suficiente para que repare el ultimo con dos y medio pies por el asiento del dintel y de maderas descubiertas, con unido de

soleron, cancellos con toldadura como superior mureta, cubierta de plomo y de manera que promueva por la parte interior una canal general a recoger las aguas de los edificios introduciéndose en las bajadas de plomo muretas en el muro de fachada de las que desaguarán a la alcantarilla general.

Los balcones tendrán de bulto de mas uno y medio pies los del piso principal y uno los de los pisos subterráneos, y al interior vale de los balcones sus dedos, quedando recibidos los patillos en el grueso de la pared un pie y mas de otro separados del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá batiente ni peldaños alguno que sobresalga del filo exterior de la fachada principal que no impidan el tránsito público debiendo abrirse aquellas hacia lo interior de la posesion.

En la traza se ventanará la las de piedra barroquena de medio pie de grueso y tres de altura uniendo la con el empedrado de la calle labrada toda a media con punta tirada bajo una rasante y sentada con mortero de cal y arena, sin que en las toras queden abriendo murallas horizontales a los balcones, debiendo colocarse estos en las muretas de la puerta o verticales en la de las ventanas, y por ultimo se rebocará la fachada decentemente con arreglo a un buen sistema de construccion, pero como el Sr. Ayuntamiento no halla inconveniente en cargar de la policia bien



apuesto de los edificios y de la seguridad  
publica porra cuando guste el Sr. Al-  
calde. Cont.<sup>te</sup> y Financ.<sup>te</sup> Alcald. encar-  
gado del distrito, mandar q reconozca  
e informe sobre el estado de la obra, in-  
 embargo q el dueño de la obra deba  
dar aviso luego que se halle cubierto el re-  
calce de cantaria p.<sup>ta</sup> practicar el primer  
reconocimiento, segundo despues de curasa  
do el giro gual y tercio luego q  
se halle coronada la fachada con el  
alero, p.<sup>ta</sup> q practicado como por ello  
uanto el Sr. Ayuntamiento tiene au-  
torizado sobre el particular.

En la constracion de andamios  
cuidara el arquitecto director de la obra  
se trabaje con la solida necesaria, ad-  
vertiendo q los operarios no los carguen  
con demasiado material afin de  
evitar alguna ocurrencia desagrada-  
ble. P. Madrid 24 de Set.<sup>bre</sup> 1844.

Juan Pedro Ayegun



Excmo. Sr.

D. Manuel Marcos dueño de  
las Casas C.<sup>ta</sup> Mayor num. 62.<sup>a</sup>  
y 64.<sup>a</sup> con accesorias la 1.<sup>a</sup> a la  
Plazuela de Ferradores solicito  
de V.E. la oportuna licencia  
p.<sup>ta</sup> proceder a la edificacion de la  
referidas Casas.

Y instruido el oportuno expe-  
diente en los terminos de los  
tumbres y verificada la tira  
de cuerdas teniendo presente  
p.<sup>ta</sup> ello la alineacion ante-  
riormente aprobada por  
V.E. p.<sup>ta</sup> las Casas de la citada  
Calle mayor, fijandose respec-  
tivamente la q. corresponde  
observar a cada una de aque-  
llas de q. resulta compensar-  
se el terreno q. pierde por



la Calle mayor la 62.ª con  
el q.ª toma por la Plazuela  
de Herradores, abonandosele  
en metatilis el que deja de la  
64.ª respecto q.ª esta no para  
a la Plazuela, resultando aun  
una diferencia de mil un  
reales y 4. mrs. en favor de los  
fondos municipales. Pre-  
sentados los planos de facha-  
das y reconocidos por el ar-  
quitecto del Cuartel expre-  
sando las reglas que deben observar-  
se en la construcción, la Co-  
mision hecha cargo de todo  
halla el expediente en estado  
de ser definitivamente reme-  
to por V.ª E. acordando ten-  
ga efecto al D. Manuel  
Marcos la expedicion de la  
correspond.ª licencia a ca-  
lidad de observar la aline-  
acion altura y demas reglas  
q.ª por menor expresa V.ª E.

Profesor, y previa la  
superior aprobacion del  
Excmo. Sr. Jefe Político.

Madrid 2.ª de Oct.ª de 1844.

Somermelo

Barbier

Boulet

Madrid 11 de Oct.ª 1844.

En Argmt.º Cons.º

Como propone la Comision



Excmo. Sr. D. Juan

Para lo efecto prevenido en la ley vigen-  
te de 1844. Ayuntamiento de Madrid  
V. E. D. D. Sr. D. M. H. Villa el expe-  
diente adjunto promovido a instancia  
de D. Manuel Marcos dueño de las  
casas de la Calle Mayor n.º 62 y 64 en  
licitas de licencia para proce-  
der a su reedificación, a fin de  
que V. E. en uso de sus atrib. re-  
quiera preter su aprobación si lo es-  
tima al acuerdo de 11 de cre me  
concediendo el permiso oportuno de con-  
formidad con lo dispuesto por la Co-  
munidad de obras.  
D. D. Madrid 17 de Mayo  
de 1844.

Excmo. Sr. D. Felipe Roldán de la Prov. de



*[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint handwritten signature or text at the bottom of the left page.]*

Excmo. Sr.

Madrid 28 de Oct. 1841.  
En Ayuntamiento Const.  
Linda S. C. enterado y  
Hevese á efecto la expedición de la licencia

El Cabildo expaminado el expediente que V. E. se sirve incluirme, para mi aprobación, en su atento oficio fecha 17 del corriente, promovido á instancia de D. Manuel Marcos, en solicitud de licencia para proceder á la redificación de las casas calle Mayor números 62 y 64, con accesorias la primera á la plazuela de Hervidores; y ha mandome conforme con el acuerdo de V. E. fecha 11 del actual, devolvo adjunto el mencionado expediente para los efectos oportunos.

Dios



5<sup>a</sup>

guarda á V. E. m. d. S. M.  
diciel 20 de Octubre de 1844.

A Sebastian Couantes  
su

Señor Ayuntamiento constituido de esta villa



El Ayuntamiento Constitucional  
de esta villa se ha servido por  
su acuerdo de 11 de mayo último conceder  
á D. Manuel Marco la oportuna licencia  
para proceder á la edificación de las Casas  
de la calle mayor num.<sup>o</sup> 62 y 64 m.<sup>a</sup>  
412, con accesorias á la 1.<sup>a</sup> á la Plaza  
de Ferrad. num.<sup>o</sup> 9. De la alineación  
que ha sido aprobada resulta q. la  
nueva fachada q. ha de construirse por  
la citada l.<sup>a</sup> mor. debe establecerse en línea  
recta de los 27  $\frac{1}{16}$  pies q. componen entre las  
dos Casas, remetiéndola 62.<sup>a</sup> por su día 18  $\frac{5}{16}$   
pies, y la 64 por su día 16  $\frac{11}{16}$  pies, resultando  
de ~~esta~~ <sup>la</sup> alineación q. perdiendo la citada casa  
62.<sup>a</sup> por su día 18  $\frac{5}{16}$  pies y por su día 16  $\frac{1}{16}$   
en los 13  $\frac{3}{16}$  pies q. tiene de fachada, deja  
á benef.<sup>o</sup> pub.<sup>o</sup> 206  $\frac{229}{256}$  pies sup. los mismos  
q. se le dan por la Plaza de Ferradores.  
Por esta parte se establecerá la fachada  
tre. una recta prolongación desde el ángulo  
á la calle de Milaneres en la m.<sup>a</sup> 41  $\frac{1}{16}$ , y el  
de la misma á la Plaza saliendo por la  
día 43  $\frac{1}{4}$  pies y por su día 44.<sup>a</sup> ganando  
su superficie 537  $\frac{9}{16}$  pies sup., de los que  
rebajados 206  $\frac{229}{256}$  que pierde por la l.<sup>a</sup> mor.  
resulta un líquido de 330  $\frac{179}{256}$  pies sup. <sup>des</sup> ~~de~~  
pues de hecha la compensación, <sup>de</sup> ~~de~~  
por conq. te pagar el dueño á la Villa  
de Madrid á rason de 47  $\frac{1}{2}$  pie 19.542  $\frac{1}{2}$   
4 mar. de cuya cantidad deducidos 14.541  $\frac{1}{2}$  q.  
deben abonarse al mismo ~~dueño~~ por los jou.



dos Municipios. por los 22713 <sup>64</sup>/<sub>100</sub> p.  
sup. q. la casa n.º 64. de la C.ª m.ª de p.  
p.º no pub. en la q. al respecto de 64. r.  
cada uno, y en cuya finca no es posi-  
ble la compensacion en sitio como  
en la 62.ª a causa de q. el fondo  
de ~~ella~~ no para a la Manuela ~~de~~  
~~Hernandez~~, resulta adeudar el  
dueño propietario de las menciona-  
das casas a favor de esta Villa 1001 r.  
4 mar. con.

Lo q. comunico a V. p.º en inteli.  
y fines oportunos en la Contad.  
desu cargo.

Dios &c, Madrid 4.º de Nov.  
de 1846.

Sr. Contador del Excmo. Ay.º Const. de esta C.

Contaduría General

del Excmo.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE

MADRID.

En este día ha entregado en la Diposit. de S. C. D. Manuel Marcos, dueño de las casas n.º 62 y 64. de la Calle m.ª con aceras la 1.ª a la Plaz.ª de Merced, la cantidad de mil m.ª y cuatro m.ª. que seputa a favor de los fondos municipales en la alineación practicada para construir de nueva planta las citadas aceras.

Lo que comunico a V. para su conocimiento y efectos en



siguientes.

Dijo que á V. m.  
a. Madrid 6. de Nov.  
1844.

Liborio Camarero

J. P. Secretario del Excmo Ayuntamiento de Madrid



D. Cipriano M.<sup>a</sup> Clemencia V.

Certifico: q. por D. Manuel de Marcos dueño de las Casas C.<sup>a</sup> Mayor num.<sup>o</sup> 62.<sup>a</sup> y 64.<sup>a</sup> con accesorias la 1.<sup>a</sup> a la Plazuela de Ferradores n.<sup>o</sup> 9.<sup>o</sup> se acordó a dho. Ayuntamiento en 17.<sup>a</sup> de Julio último resolviendo el oportuno permiso para proceder a la edificación de las referidas Casas y pidiendo que al efecto se le señalen la alineación y altura.

Parada dha. instr.<sup>a</sup> por disposición de S.<sup>a</sup> E. a la Comisión de Obras, lo hizo esta al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito para que asociado de uno de los Sres. Regid.<sup>es</sup> de dha. Comisión, Pro. Sindico de la misma, Arqto. del Cuartel y el de dho. interesado se procediere a señalar la alineación y altura q. debiera darse a las nuevas fachadas, teniendo presente al efecto la alineación acordada por el Ayuntamiento con aprobación del Ayuntamiento. Sr. Jefe Político respecto de la Casas de dha. Calle mor. desde el num.<sup>o</sup> 56.<sup>a</sup> al 68.<sup>a</sup> inclusive, y a su vez por el referido Arqto.<sup>o</sup> se dirigió a la Comisión un informe del tenor siguiente -

Aquí:

La Comisión a su vez. estimó por conveniente de dho. de Agosto último conformarse con la alineación y altura q. se expresaban en el precedente informe in perjuicio de q. volviere al mismo p.<sup>o</sup> q. tan luego como el estado de la Plazuela lo permitiere procediere a verificar el estremo q. falta de la alineación respectiva



à la misma, en cuya ord. por el referido Arquitecto se dirigió à la Comisión el informe que dice así.

Aquí el de 16. de Setiembre.

Conforme la Comisión con el preced. inf. y presentador por dho. Marcos los planos de fachadas firmados por D. Mariano Calvo se dirigieron à inf. del mencionado Arquitecto quien le evacuó en los términos siguientes.

Aquí.

En tal estado la Comisión remitió el expediente à la resolución del Excmo. Ayto. emitiendo su parecer q. dice así.

Aquí.

Hecho presente à S. E. en sesión de 11. de Octubre último, acordó conformarse con lo prop. por dha. Comisión, cuyo acuerdo ha obtenido la aprobación del Excmo. Sr. Jefe Político en 20. del mismo, de q. se enteró el Ayunt. en sesión del día 25., acordando tuviere efecto la expedición de la licencia. Y habiendo verificado dho. Sr. Mayor la entrega en la Depositaria de esta Villa de los 100 rs. 4. mrs. importe de los pies de terreno que toma del público, y en cumplimiento de lo acordado por S. E. doy la presente que firmo en Madrid à 8. de Nov. de 1844.

Indor -



