

4-46-31.

Ayunt.^o Court.^o de Madrid. 1844 y 45.

Policia Urbana. Casas.

D. Joaquin de Barrera dueño de las
Casas C.^l de la Monteras n.^o 67.
y 69. m.^o 343. solicitando permiso
p.^o edificarlas de nueva planta

Plano de un trozo de la Calle de Tacometrezo
copiado en escala dupla del Plano general de Madrid.

Madrid 16 de Mayo de 1844.

Juan Mateo
Don D. Gutierrez / Juan de Ribera

Ayuntamiento de Madrid

fo 124 bto



Excmo. Señor
Ayuntamiento Constitucional

Madrid 27 de Feb.
de 1824

Por acuerdo del Excmo.
Ayto. Com.!

Pase a la Com.
de Obras.

D. Joaquin de Barreda, dueño de
la casa sita en esta Corte y en calle de la Mon-
tera, con buelta a la de Jacometrezo señalada por
el primer con el n.º 69 y por la segunda con el
n.º nuevo, manzana 3.ª a V.E. hace presente
que teniendo determinado el demoler y construir

Madrid 29 de Feb. de 1824

Com. de Obras.

Pase al Sr. Regidor

individuo de la misma

D. Gregorio de Pablo San-

choa, que en unión del Sr.

Excmo. de Alcalde del

ayuntamiento, Regidor del Sr.

and y el de este inte-

riendo se proceda a re-

staurar la alineación

y alvar que deba

hacerse a las nuevas fachadas

Alfonsine de Alcalde

Vice Presidente

Vigo.

de nueva planta la expresada casa; se le designe
la alineación y demás reglas que a de observarse en
la construcción de sus plantas; y al mismo tiempo
demarque el sitio que a de ocuparse con los escom-
bros que produzca el demoler y materiales que se
apresten para la construcción.
Dios que a V.E. m. d.

Madrid 26 de Febrero del 84

Joaquin de Barreda

Por la Comisión de Obras.

En cumplimiento de

después de V. S. que antecede, he pasado a pro-
 veer las operaciones necesarias
 p.^o de p.^o minas la alineación
 q.^{ue} deberá observarse en las fachas
 dos que este interesado trata de construir de nue-
 va planta en la casa n.^o 69 de la Calle de
 la Montería con buelta a la de Tacómetro, por
 opuniendo una última gran irregularidad, en su
 manifiesto me ha parecido convenientemente pe-
 dir por medio del Sr. Regidor Comisario el plano
 de un muro de dicha calle, del q.^{ue} se han le-
 vantado los S.^{os} Ingenieros p.^o trazar con mas
 acierto la alineación.

La que presento a esta
 Comisión marcada en dicho plano con un
 la de color de rosa es en mi concepto la me-
 nor defectuosa que puede adoptarse y si mere-
 la aprobación de V. S. podrá fijarse sobre el
 terreno la que corresponde observar en la casa
 n.^o 69 en cuestión y señalar la altura.

Madrid 3 de Abril de 1844.

Juan Pedro Arce

Madrid 20 de Abril de 1844.

Comisión de Obras

Conforme con la alineación q.^{ue} propone el Arquitecto, vuel-
 va al mismo p.^o q.^{ue} con toda brevedad de detalle la que
 debe observarse respecto a esta casa.

Haza

Cereceda

Parde

Cuervo

Calomier

fo 138.



Excmo. Ayuntamiento Cons. de Madrid.

Madrid 9 de Junio de 1844. Don Joaquín de Barreda, dueño de la casa sita
 en esta corte y su calle del Patriota. Manzanara, se-
 ñalada con el n.^o 67 moderno, Manzanara 343. a V.E.
 Comisario de Obras, hace presente, que teniendo determinado el demoler la
 casa expresada para construir la de nueva planta unida
 ala manzanera n.^o 67 a V.E. p.^{ue} se le designe la alinea-
 ción y demás reglas que ha de observar en la construc-
 ción de sus planes, para poder proceder a su ejecución.
 favor que espera merecer de V.E.

Don Joaquín de Barreda a V.E. mi ante

Madrid 8 de junio de 1844

Madrid 10 de Junio de 1844

Joaquín de Barreda

Comisión de Obras.
 Pasa al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito para que
 en unión del Sr. Regidor individuo de esta Comisión D. Gamon
 Pardo, del Sr. Procurador D. Juan de Dios Lopez, del Sr. Regi-
 strador del Cuartel y del Sr. Interventor se proceda a
 señalar la alineación y altura que debe tener la
 nueva fachada, informando el resultado por este
 Regidor del Cuartel.

Alcalde Cont.

Viado

Madrid 12 de Junio de 1844.

Ayuntamiento de Madrid

Señalo p.^o la tra a fuerdas el día catorce del corri

ente a la una al mismo.



Septiembre
1844



Señores de la Com.^{on} de Obras

Habiendo pasado a marcar la alineación correspondiente a las fachadas de la casa n.^o 67 y 69 de la calle del Patrón de Mancanarse conforme al plano de alineación aprobado por el Ex.^{to} Ayuntamiento, resulta que la fachada principal a dicha calle deberá establecerse en línea recta de los 48²/₄ que tiene de extensión atando por la derecha con la cantonera de la casa n.^o 7 de la calle de Pascual, y por la izquierda con la de la casa n.^o 63 de la misma, saliendo por el primer punto 1²/₈ pies y por el segundo $\frac{1}{2}$ de pie quedando a beneficio de la finca 42²¹/₃₂ pies l.^{ta} que a razón de 30 rs. la c.^{ua} valen de 1279 y 20 rs. La fachada de la calle de Pascual que mide 51¹/₈ pies deberá establecerse sobre la prolongación de la fachada de la Iglesia del Hospital de los Franceses esquinada a la calle de las Tres Cruces el cual se toma por tipo de alineación, de modo que deberá salir por la derecha 1³/₈ pies y rematar por la izquierda $\frac{1}{4}$ de pie, ganando por consiguiente en superficie 28⁹¹/₆₄ pies l.^{ta} que a razón de 30 rs. valen 868 rs. 20 c.^{ts} con 20 m.^{ds} que unidos a los anteriores hacen un total de 2148 rs. 20 c.^{ts} con 2 m.^{ds} que deberá abonar el dueño de la finca a los fondos municipales. La alcabala a que deberán sujetarse las fachadas sea la de 67 por 1, y arreglados a ella se presentarán los planos de fachada. Madrid 30 de junio de 1844.

May

Juan Pedro Ayala

Madrid 8 de Julio de 1844.



En Comisión de Obras.

Habiéndose estimado conforme en esta misma sesión el precio de 40 rs. para indemnizar en la Calle de Luzon por el terreno q.^{ue} debe quedar para uso público al construir un edificio en lo q.^{ue} fué parroquia del Salvador, y siendo dicho sitio de mucha menos preferencia y estimación que el que ocupa la casa de q.^{ue} se hace mérito en este expediente y cuyo terreno se valua por el Arquitecto al respecto de 30 rs. pie, se acordó: Vuelva a dho. Profesor para que a su dho. proceda

a rectificar la expresada
valoracion.

Morales Voluso

Barbola Soliveres

Colomas Boulet

Señal de la Com.^{na} de Obras

Interado del acuerdo de V. S. S. que
ante todo debo manifestar, que pa-
ra valorar los pios de sitio que la Villa
de Madrid pierde ó gana en las al-
reaciones de las fachadas de casas
se seguido constantemente la tarifa
establecida por la Real Cédula de 1714

formando; por ella se designa en el art.
11 el valor de 30 rs. v. a cada pie de sitio
en la Red de V. S. Luis al marcar las calles
de Jacometrono y Lavallen de Gracia; y en
el art. 11 se da a cada pie de sitio en las
Platerías plomada de la Villa el valor
de 30 rs. Bien conoco que el sitio en la
Red de V. S. Luis es por muchos conceptos mas
apreciable que el de las platerías; pero res-
petando dicha tarifa queda costumbre se sigue
y en muchos casos ha servido en beneficio
de los fondos municipales, no he creído deber
separarme de los valores marcados en dicha
tarifa: sin embargo si la Com.^{na} me
pide el que designe al sitio en cuestion el
valor que en mi concepto debe tener aten-
dida su situacion, creo que puede valer cada

que los ¹⁰ en este caso son
de que abonar el dueño de la
finca a los fondos municipales
4296 ¹⁰ 19 m valor de los 71 ³/₆
y sup que gana por las dos calles
Madrid 14 de Julio de 1844

Juan Pedro Ayegui
Mad. 23 de Julio de 1844

Comision de obras

Conforme con la alineacion
y altura que se aprueban y
a cada de entenderse el abo
no al sitio q' esta casa to
ma del terreno publico
al respecto se suelta sea
la pie segun propone el
Arquitecto en su precedente
Colomero informe.

Boulet
Votado
Barbales
Poniente

*Fachadas para una casa q. se ha de construir en la Red de S. Luis esquina
a la calle de Jacometrezo*



Red de S. Luis

Calle de Jacometrezo

Madrid, 1.º Julio 1844

Juan. L. Puerta

Angulo q. forman las fachadas

Escala de 0 5 10 20 30 40 50 60 70 pies castellanos.

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Señor Ayuntamiento Constitucional

Madrid 28 de Julio
de 1844

Don D. Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Juan de Obra.

Don Fernando González del Castillo, Apoderado
de D. Joaquín de Parada, dueño de la Casa que
se está demoliendo en la Calle del Patriota. Man-
dando a la Corporación que se le conceda la
licencia para alba construcción: que se espere
la decisión de V. E. cuya vida guarde Dios m. a.

Madrid 13 de Julio de 1844.

Fernando González del Castillo

Excmo. de la Comisión de Obra.

En vista de los planos que pre-
senta este interesado firmados por el arq.
D. Juan Puerta, encargado de la dirección
de la obra digo, no hallar reparo alguno
en que el Sr. Ayuntamiento se le conceda
la licencia que se solicita bajo la observación
de los dichos presentados pero con la precisión
circunstancia de que los cim.^{tos} han

La construcción de piedra de granito
con mortero de cal y arena
de tres tercios finos, sacados
de las piedras de granito hasta
medios pie mas bajo que el nivel de la
calle en donde retallandose, medios pie de
cada lado se sentará el zocalo de canchales
de tres pies de altura lo menos, con su tercio en
raspando resultando rebeladas descubiertas
en el punto mas elevado de la calle, continuando
estas a nivel hasta el mas bajo, sin que
faltan estas en ningún punto de la fachada.
Sobre el referido zocalo y con el mismo grueso
de los tres pies seguira de fabrica de ladrillo
y mortero de cal y arena el cuerpo bajo hasta
la imposta del piso principal y de la misma fabrica
en todo su altura, siendo los arcos de
puertas y ventanas del propio material sin
entramado alguno ni trambales de madera, re-
tallandose en cuarto de pie por lo interior de
cada piso de los siglos, de forma que resulte
el ultimo de dos y medio de grueso por el arco
del alero, que sera de madera descubierta
compuesto de soleron, canchales con locadura, co-
rona superior moldada, cubierta de plomo
forrando por lo interior una canal gruesa
que recogiendo las aguas de los arcos
se introducirán en las bajadas de plomo
plomo encastradas en el muro de fachada
drenando a la alcantarilla que

Los balcones Andran de buelo lo mas en
y medio pie los del piso principal y como los de
los pisos superiores, dondolos de altura tres
y tres cuartos pies, y al intervalo de los balcones
seis dedos, quedando recibidas las pro-
piedades en el grueso de la pared un pie y mas
de otro reparadas del vino de la tierda de las
ventanas. En las puertas no habrá balcones
ni pilones alguno que salga del filo exterior de
la fachada por que no impidan el tránsito publi-
co debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la
posición. En la travesera por la calle de San
michele se sentarán losas de piedras barroqueras
de medio pie de grueso y tres de salida, cinien-
do la con el emparrado de la calle, labrada toda a
nivel y sentada bajo de una travesera con mor-
tero de cal, sin que en las horas queden abier-
ta humbrera sirviendo a los sótanos debiendo
colocarse estas en las mochetes de las puer-
tas; y por ultimo se rebocará la fachada
de dentro con argila a un buen orden de
construcción con pintas analogas al mismo
y pintando de color claro las puertas de ca-
lle; pero como el Sr. Ay. lo halla necesario
un encargado de la policía, buen agente de
los edificios y de la seguridad publica por
donde manda que el Sr. Alcalde. construya
Los viniente encargado del mas el mandar

que reconocen e informan a todo del es-
tado de la obra, sin embargo que el due-
no debiera dar parte luego que esta rema-
da la construcion para practicar el primer
recurso en un^o; segun después de enra-
do el primer portal y tercero cuando se ha-
ya coronado la fachada con el alero, pa-
ra que practicado conste por el el unq.^{to}
de acuerdo el Ilmo Ayuntamiento. tiene acor-
dado sobre el particular.

En la constru^on de un edificio
tanto exterior como interior cuando el
arquitecto director se hagen con la sufe-
sion, encargando a los trabajad.^{os} prome-
ten no cargarlos con de mandado maten.^o
a fin de prevenir qualq.^{ra} uen^o desagra-
dable

Madrid 12 de Agosto de 1844.

Juan Pedro Ayegue



Excmo. Sr.

Interuido el oportuno espe-
diente a instancia de D.
Madr^o de Joaquin de Barreda como
Set. de 1844. Dueno de las Casas num.
en Ay.^o Cons.^o 67. y 69. de la Calle del Pa-
la vista de Mota Mauranares con
las obra buelta a la de la cometrezo
cion, limit.^o n.^o 1.^o m.^o 343. en solitud
das por el de licencia para proceder
Sr. Al^os. sobre a su reedificacion, la Comi-
el exjicio sion de Obraj no halla
para el trun.
sitopub.^o de reparos en q.^o V.C. se in-
tomar ter. va conceder a dho. inte-
veno para verado el expresado por-
la casa que miso, a calidad de obser-
se expresa, va la alineacion y alen-
se acordó: va y demas reglas pro-
enclava la Comision puestas por el Arquitect.^o
del Cuartel, y de hacer el
abono de los ptes de sitio

parato que
Nueva entre-
dido.
toma del terreno pu-
blico al respecto de 60 d.
cada uno, expidiéndose á
su consecuencia la cer-
tificación correspondiente
previa la superior apro-
bación del Excmo. Sr. Refe-
rentario. Madrid 29. de
Agosto de 1844.

Somente

Boulet

Palacio

Barboza

Solisevel

Rozas

Colomer

San 62
#

Ayuntamiento de Madrid

Setiembre de 1844

Comision de Obras
Vuelvo al Ayuntamiento del fuero
para que proceda á formar
nueva alineacion por lo respectivo
á la f. de Jacometrezo to-
mando por eje la linea de
fachada de la casa sita
entre las calles de las Tres Cruces
y de la Salud.

Alcalde Presidente

Somente

Tras de la Com. de Obras

Habiendo practicado las operaciones ne-
cesarias para marcar la alineacion
que corresponde por la calle de
Jacometrezo á la fachada de la
casa que pertenece este expediente,

tomando por tipo la fachada de
la casa pegada a la calle de la Salud
y de las Tres-Cruces, segun lo dispuesto
por los des de la Com.^{on} de Obras,
resulta que por su derecha se toma
1 $\frac{1}{2}$ pies y por su izquierda 3 $\frac{1}{2}$ pies, que
dando por esta calle a beneficio publico
143 $\frac{101}{128}$ pies sup^t que a razon de 60^{rs}
valen 8627 $\frac{1}{2}$ 11^{rs} que deberan abonarse
por cuenta de los fondos municipales al
dueño de la finca; conforme a dicha
abstraccion gana por la calle del Patrio-
ta ~~abstracciones~~ 42 $\frac{3}{16}$ p^{tes} sup^t que a 60^{rs}
valen 2531 $\frac{1}{2}$ 8^{ms} que rebajados de
los anteriores resulta un liquido de
6096 $\frac{1}{2}$ 3^{ms} que deberan ser abo-
nados por cuenta de los fondos municipa-
les. Madrid 10 de Setiembre de 1844

Mano Pedro Juez



Ceremo. Sr.

La Comision de Obras se ha
hecho determinando el cargo
del exped.^{te} q^d por acuerdo de
4.^{ta} de Setiembre ultimo se la
ha parado, relativo a la edi-
ficacion de las Casas Calle
del Patriota Manzanara
numeros 67.^{ta} y 69.^{ta} con buelta
a la de Tacometrero n.^o 1.^o
manz.^{na} 343. p.^{tes} q^d en vista
de las observaciones emitidas
en la discusion tre. el perju-
cio de q^d d^{ha}. Casa tomarse
terreno alguno del pub^{lico}
en la referida C.^{ta} de Tacome-
trero, emitiere su parecer.

La Comision si bien con-
forme con la imposibili-
dad reconocida de q^d en la
Calle de Tacometrero y con

especialidad en su embocadura
por la de la Montería se esta-
che el tranvía, creyó oportu-
no y conveniente significar al
Arquitecto formase nueva al-
ineación por lo respectivo a
la referida C.ª tomando por
tipo la situada entre las de
las Tres Cruces y de la Salu-
do la ha verificado, resultando
en tal concepto perder por la
derecha $1\frac{7}{8}$ pies, y por la izq.
 $3\frac{1}{2}$ q. hacen un total de $143\frac{10}{12}$
pies; esto no obstante la limitación
al ocuparse del expediente ha es-
tado sin verbalmente al re-
ferido Profesor acerca de dta
alineación, y con presencia
de las observaciones q. han te-
nido lugar, considerando q. p.
la 1.ª alineación o sea la ante-
riormente propuesta lejos
de disminuir o estrecharse el
sitio por la calle de la Cometa
se ensancha un cuarto de

de pie. Que si bien por la me-
diantez de derecha sale un pie
y tres octavos es con objeto de
regularizar la manzana, y fi-
nalmente q. en lo sucesivo el
ensanche de la precitada calle
debe verificarse segun el plano
de aquella por la manzana
de enfrente, ha convenido en
reproducir su anterior infor-
me de 29 de Agosto último,
y que en tal concepto si V.ª
lo estima tenga efecto la
expedición de la oportuna
licencia, previa como allí
propuso la superior aproba-
ción del Excmo. Sr. Jefe
Político, a quien se mani-
fiere no se ha verificado
la remisión del expediente
requiriente al recibo de su
comunicación por no
haber obtenido resolución
definitiva hasta aho-

Nº 18

va.

V. E. sin embargo se res-
vira' resolver lo q. estime
por mas conforme y ace-
tado. Madrid 9. de Octubre
de 1814.

Sonando

Barbules

Marques Prieto

Colas

Madrid 22 de oct.º de 1814.

En Argumto. Cons.

Habiendose discutido detenidamente y puesto a
votacion el informe de la Comis.^{ta} resulto desaprobado y apro-
vado se por indicacion del Sr. Berrio Zabala la atencion
que se marco p.^a la misma Comision proponiendo p.^a ti p.^a
la Casa q. esta entre las calles de la Salud y Tres Cruces. Lo
aparece del informe del Arquitecto Diego de Lo de
Setiembre, siendo de voto contrario los Sres. Serrano, Alar-
de Barboles y Botegon, remitiendose el expediente a la
superior aprobacion del Sr. Jefe Político.

Nº 18

Escmo. Sr.

Madrid 27 de Set.º 1814.

En Argumto. Cons.

Pase a la Comision de
Obras donde se halla el
antecedente.

Afin de poder resolverlo
que corresponda a una
instancia que ha presenta-
do a mi autoridad d. Lean-
dro de Arredondo, en repre-
sentacion de d. Joaquin
de Barrera, Dueno de la
Casa n.º 5. Calle de Tacome-
trazo, que da' buelta ala de
la Montera, en solicitud de
que providencia lo conve-
niente, para que quede in-
efecto, un acuerdo de V. E.
que dice se le notifico' ver-
balmente en 6. del actual por
el Sr. Teniente de Alcalde
de aquel Distrito Sr. Berrio-
Zabala, reducido a que sus-
pendiase la reedificacion
de la Casa mencionada por
haber creido conveniente

variar la alineación que
se le tenía marcada; espe-
ro se servirá V. E. pasar-
me á la posible brevedad
el expediente original ins-
truido por ese Ayunta-
miento relativo á la Casa
en Cuestión.

Dios que. á V. E. m.
S. Madrid 24. de Se-
tiembre de 1844.

Ant. Narvaiz

Excmo. Ayuntam.^{to} Constitucional de esta M. H. Villa

Ayuntamiento de Madrid

Excmo Señor

Hoy
El Ayuntamiento Constitucional de esta
 villa para à mano de V. C. el
adjunto expediente promovido à quitamía de
Don Joaquín de ~~la~~ pareda dueño de las
Casas num. 67 y 69 Calle del Patriarca
Manzaneros con buelta a la de Sacramento
20 al p. lo m. 343, en solicitud de permiso
para proceder à su nueva construcción
y en el cual el Ayuntamiento después de
los informes y datos que ha tenido por
oportuno, ha fijado por su acuerdo de
22 de este mes la alminación que
conceptua mas conveniente acordando as
imismo que al ponerlo en conocimiento
de V. C. para su aprobación y para
que en caso de sus atribuciones se sirva
si lo estima prevar su aprobación al
mencionado acuerdo, se manifieste al mismo
V. C. que no obstante su comunicación
de 24 de Setiembre último, pudiendo se
le remitiese el mencionado expediente p.
reolver lo que correspondiere, la mis
ma prevenida en nombre de Dho
Pareda en que se de un acuerdo de
Ayuntamiento no ha podido tener efecto
su remisión ~~hasta ahora~~ por no haber
recibido hasta ahora resolución definitiva en
dho expediente

Dho D. Madrid 25 de Mayo de 1844.

Don José Polanco de esta Prov.
Ayuntamiento de Madrid

Ep/19^{to}
Srno Srno.

Madrid 18 de Feb: 1816

In Ayuntamiento. Cons.

Conforme con lo dis-
puesto p^r el Sr. Cefe
Político, siendo de voto
contrario los Sres.
Saldaña, Romero, Del-
gado, Espinosa, Der-
rosabal y Tover.

El Ayuntamiento instruido
por su Ayuntamiento se
ha visto en la Calle al-
fama de la Montero, con suelta
de la se sacometrezo, propia
de D. Joaquín de Barrada,
que D. E. me incluyo p^r la
mi aprobación en un
atento oficio fecha 25 de
Octubre ultimo lo pasó
a la Academia de Nobles
Artes de S. Fernando, p^r la
que se sirvió emitir su
dictamen y esta corpora-
ción al devolverme me
manifestó con fecha de
antes de ayer lo siguiente.
" Academia de Nobles
Artes de S. Fernando = S. Fernando
S. = En la junta ordi-
naria que celebró el 24

Academia en 9 del cor.^{te},
se enteró del Expediente
de alineacion que V. E. le
sirve remitida a inspec-
cion, de las cartas correspon-
dientes a Isaguin Bar-
reda, sitas en la Med. de
St. Luis con vuelta a la
de Jaconetres que se re-
fiere con el num.^o 1.^o de
la semana 34.^a; y hecha
cargo de los particulares
que ofrece el citado Expe-
diente, acordó manifes-
tar a V. E., que por la
alineacion de la nueva
en cuestion debió en su
principio regularse, to-
mando por tipo la faja
entre las calles de las
tres cruces y de la salud
num.^o 18. en vista de lo
que se refiere el Expe-
diente y de las razones
en que funda su acuerdo
la Comision de Obras del
Ayuntamiento en 9

de Octubre reproduciendo
su anterior informe de
29 de agosto a los graves
perjuicios que se originan
al interesado propietario,
quien no debió proceder
a la ejecucion y labra
de sus fabricas suspensas
en el momento mismo
que le fue notificada su
detencion, sin hallar la
debida licencia; y a la que la
alineacion que se le dio
si bien no es la mas
favorable atendida la con-
veniencia publica, consi-
derada como parcial, no
puede decirse tan contra-
ria al mismo, que obli-
gue a la extrema medida
de demolicion, cuando el
mayor ensanche de am-
plias a la calle de
Jaconetres, resultara
de la alineacion que a

tiempo sufra la misma
lesión al frente, siendo
de parecer deberse agregar
al referido sonado de
tambor de la forma de
obras del tramo abjuntam.
que queda citado. Lo p.^o
comunico a V. E. con res-
olución al referido Exped.^{te}.
p.^o los efectos que consue-
gan."

Y hallandome conforme,
con lo expuesto en el
preinserto informe
lo digo a V. E. con
devolución del Expe-
diente, para que al-
pida desde luego la
licencia que tiene
solicitada el dueño
de la finca, a fin
de que continúe las
obras de restauración
que se halla suspen-
dida por disposición
de V. E.

Ayuntamiento de Madrid

Que a V. E. m. p.
Madrid 13. de febrero
de 1845.

J. P. Chacon

Ayuntamiento Constitucional
de Villac.

Al Exmo. Ayuntamiento Constitucional
de esta villa ~~Madrid~~ de conformidad con
lo dispuesto por el Exmo. y Excmo. Político
ha acordado en 18 de enero mes se
expida a D.º Joaquín Parada la
oportuna licencia para la edificación
de las Casas Calle de la Manzana
núm. 67 y 69 con bueltas a la de Ja-
cinto nº 10 m.º 343. De la Cali-
ficación aprobada resulta que la
fachada por la 1.ª de D.ºª Felles
tiene del terreno públ.º 42 $\frac{21}{32}$ pies super-
ficiales, y por la 2.ª veinte y ocho
 $\frac{61}{64}$ pies superficiales, cuyo importe al
respecto de rentas reales cada uno
de D.ºª pies de sitio debe ingresar
en la Depósito de esta villa.
Y a fin de que así se verifique
lo comunico a V. para su inteligencia y
fin oportuno.

Dio D.º Madrid 21 de Feb.º de
1849 = C. M. Clemente

Ante mí de esta villa

Nº n. 143

Contaduría General

del Excmo.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE

MADRID.

En 24. del actual ha
entregado en la Deposit.^a
de J. E. D. Joaquín Ba-
rrero, la cantidad de Rs.
4.296. 18. mrs. importe de
los ptes de sitio que tomó
del tránsito público para
la edificación de las Casas
calle de la Montería n.º
67. y 69. con vuelta a la
de Jacometrezo n.º 1.º.

Lo q. comunico a V.
V. para su conocimiento
y efectos consigu.^{tes}

Dios que. a V. m. s. a.
Madrid 26. de Fev. 1845.

José Camarero

Sr. Sriv. del Excmo. Ayuntamiento.

11.7.1871

Consejo de Gobierno
del Ayuntamiento
de Madrid

11.7.1871

D. Cipriano M.^a Clemente L.

Certifico q. por D. Joaquin de Parreda dueño de las casas C.^a de la Montera num. 67. y 69. con buelta a la de Tacometres n.º 1.º m.º 31, 3.º se espuso a dho. C.º. Ayto. que teniendo deservimiento de meterlas y construir de nueva planta, suplicaba se le designase la alineación, altura y demás reglas q. debía observarse en la construcción. Pasada dha. inst.ª por disposición de S. E. a la Comisión de Obras, y dispuesto por esta lo conveniente p.º q. tuviere efecto el acto de levantamiento de cuerdas, se dió conocimiento del resultado a dha. Comisión por el Argto. del Cuartel en el informe que dice así.

Aquí.

No habiendo estimado la Comisión conf. la valuación hecha por el Arquitecto de 30 d. a cada pie de sitio, puesto q. había dado mayor valor a terreno tomado en la Calle de Lizaso, sitio de menor estimación que el de las calles de q. se trata, acordó q. dho. Profesor procediera a hacer la oportuna rectificación, y así lo hizo, proponiendo, q. atendida la situación del sitio en cuestión podría valuarse cada pie a 60 d.

La Comisión en su virtud por su acuerdo de 23. del siguiente mes estimó conformarse con la alineación y altura propuesta y entendiéndose el abono del sitio q. el propietario tomaba del pub.º al respecto de los 60 d.

Presentados por el interesado los planos de fachadas firmados por D. Juan Cerebar yuxta se dirigieron a inf. del Argto. del Cuartel quien le evacuó en los términos sigs.

Aquí.

En tal estado se remitió el exp.º por la Comisión al C.º. Ayto. proponiendo

en inf. de 29. de Agosto se viviere conce-
der al Sr. Barrera el permiso solicitado
a' calidad de observar la alineación, altura
y demás reglas propuestas por el Ayto.
Hecho presente a S. E. en sesión celebra-
da el 4.º de Setiembre, acordó en vista de las
observaciones emitidas por el preopinante
p.º el tránsito y comodidad del vecindario
q.º dha. casa tomar terreno público por
la calle de Sacrometlero, volviere a la mis-
ma p.º lo q.º llevaba entendido. Esta en su
virtud previno al Ayto. procediere a formar
nueva alineación por lo respectivo a la
enunciada calle tomando por tipo la línea
de fachada de la casa existente entre las
de las Tres Luces y de la Salud, cuyo Proyecto
era en su cometido del q.º resultaba reme-
tarse la fachada por la dha. 17' pies y por
su izq. 2', quedando a beneficio pub.º 14' 3 ¹⁰/₁₂₈
pies superfl., expresando así mismo q.º por dha.
alineación ganaba la finca por la calle de
la Montera 12 ³/₁₆ pies. A su vid. la Comisión
dirigió el exped.º al Ayto. con inf. q.º dice así.

Aquí el de 2.º de Octubre.

Dado cuenta a S. E. en sesión de 22.º de
dho. mes, acordó desaprobando lo propuesto
por dha. Comisión aprobando la alineación
q.º tenía por tipo la casa mencionada en-
tre las calles de las Tres Luces y de la Salud.
Permitido dho. acuerdo con el exped.º a la
superior aprobación del Excmo. Sr. Jefe Po-
lítico en 25 del citado Octubre, se ha diriji-
do por dha. autoridad al Excmo. Ayunt.º
en 13.º de este mes la siguiente comuni-
cación.

Aquí.

Hecho presente al Ayunt.º en sesión de
día 18.º acordó conformarse con lo dispuesto
por el Sr. Jefe Político. A su vid. y habiendo
tenido efecto la entrega por dho. Sr. Bar-
ra en la Depositaria de esta Villa de

los 4226 L. 18 mrs. importe de lo
pies de sitio tomador del terreno pu-
blico: doy la presente q.º firmo en Ma-
drid a 25.º de Febrero de 1845.

Sindaco.

18/9/50

Excmo Sr.

Madrid 27 de Junio 1845.

Al Excmo. Cons.

Pase con urgencia a la
Comision de Obra.



La casa que se está
edificando en la Calle
de Jacometrezo esquina a
la de la Manteca, por su
excesiva altura, ha llama-
do mi atencion, entre
otras sustruccion de cons-
truidas, que adolece en
tambien de este defecto,
perjudicial a la ventila-
cion y la brevedad de la
salud publica y a
la hermosura de las calles.
Supongo que este Excmo
Ayuntamiento en la
Licencia que haya capre-
tido para semejantes
construcciones, se habrá
atendido a lo que las or-
denanzas previenen;
pero en esta suposicion
juzgo que ellas no con-
tengan las disposiciones



para evitar
tales abusos. A fin de
circularme de lo que en
el particular hubiere y
de proveer al oportuno
remedio, suplico que V. E.
se sirva pararme, con toda
brevedad, un exemplar
de las mencionadas orde-
nanzas de Madrid, y de
cuantas disposiciones han
tenido de la materia que
hallen vigentes.
Dijo que a V. E. su A.
Madrid 19. de junio de
1846.

5a

Francisco de Asís

Letrado Ayuntamto de esta M. N. villa

Sr D Juan Jose Sher Pescador
ss de Julio de 1845

El Sr Alcalde Const. de esta Villa, me
encarga diga á V como lo hago, que previo
reconocimiento y medicion dela altura de
la casa que se esta construyendo en la c.
de Jacometrezo esquina á la de la Montero,
se sirva manifestar en el dia de mañana
el resultado que produzca dha medicion,
para con este dato pueda S. S. disponer
el cumplimiento de lo acordado por el
Ayuntamiento
Dios Fd

Entiendo de la orden del Sr. Alcalde
consta que V. E. se sirvió concurriente
confesar de ayer, para que en el de hoy
mida la altura de la casa calle de
Jacometrezo siguiendo a la de la Mon-
tesa, he pasado a dicha casa y pta-
ciado la insinuada medida por el
punto que menos obstáculos había,
que es por el medio de la fachada
a la calle de la Montesa resultando
que desde el piso de la calle hasta la
parte superior de la corona del alero
haya una elevación total de seten-
ta y cinco pies. El tanto que
se manifiesta sobre este asunto p.^a

que N. S. se sirva hacerlo así por donde

al Sr. Alcalde Const.^l

Dios guarde a V. S. m. s. a.

Madrid 12 de Julio de 1849.

Juan José Sanchez Pescador

Sr. D. José Estera, Secret.^o abilitado del Excmo. Ayunt.^o
Const.^l de esta M. H. Villa.

Excmo. Sr.

El Ayuntamiento Constitucional de esta Villa se ha enterado de la comunicacion de V.E. de 19 de junio ultimo manifestando haber llamado su atencion la excesiva altura de la casa que se esta edificando en la calle de la Cruz de San Pedro equidistante a la de la Montaña, entre otras nuevas ya construidas que adolecen tambien al mismo defecto, y si bien supone V.E. que en las licencias p.^a semejantes construcciones se habra atendido dicha Corporacion a lo prevenido en las ordenanzas, espera se le pare un ejemplar de ellas, y de cuantas disposiciones tratan de la materia y se hallan vigentes.

Para la expresada comunicacion de V.E. a la Comision de Obras, y con presencia de los antecedentes que en ella existen, se ha manifestado a V.E. que la casa a que sin duda alguna se refiere V.E. es la señalada en la calle de la Montaña con los n.^{os} 67 y 69 con vuelta a la de San Pedro n.^o 1. propiedad de D. Joaquin de Carrion p.^a cuya nueva construccion obtuvo licencia en 25 de feb.^o ultimo segun y en los terminos expresados p.^a el anterior de V.E. en 13 del mismo de conformidad con el parecer de la Oficiaria de S. Fernando a quien tuvo por conveniente. Que a las reglas prescritas para la

referida obra, lo fue respecto a la altura q' las
fachadas deberian sujetarse a la de 67 pies.
Habiendo yo prevenido al Arquitecto D. Juan San-
cho Pedraza, que ~~para~~ previo reconocimiento
y medicion de la altura, me manifestare su
resultado lo ha hecho en un dia de ayer, ex-
presando haber practicado la medicion de me-
rida por el punto que menos obstaculos ha-
bia y era por el medio de la fachada a la calle
de la Montaña resultando que este el piso de
la calle hasta la parte superior de la cornisa
del alero tenia una elevacion total de 65 pies.

En cuanto a las ordenanzas de Madrid
tengo el sentimiento de no poder remitir a
S. E. copia de ellas como deseaba toda vez q'
actualmente no las hay si bien me consta
q' este trabajo tan importante toca ya a
su termino en la Academia de Nobles artes
de S. Fernando encargada de su formacion pero
en sustitucion de ellas, y en el interim que
llegan a tener el caracter legal que necesi-
tan puedo asegurar a S. E. que el Ayuntamiento
ha estado siempre en la construccion de
edificios a la mayor amplitud de las calles,
vialage y ventilacion tan necesarias en
una populosa Capital procurando ~~en~~ a
costa muchas veces de graves dispendios
obtener la mas perfecta alineacion. Con tal
objeto pues publico en 18 de Abril de 1838 las dis-
posiciones q' aparecen en la adjunta copia cer-
tificada n.º 1. las cuales fueron modificadas en
1840 segun demuestra la copia n.º 2. Y en ar-
reglo a las cuales cabalmente tubo lugar la

construccion de la casa de Carrera; pero el Ayun-
tamiento q' constantemente ha tenido su
atencion a este asunto tan importante de
una de haber adoptado en este mismo año una
disposicion muy acertada y conveniente que
ha sido reunir de los graves inconvenientes
q' producia el sistema parcial de alineacion,
de este o aquella casa acordó que intervin-
tiera en su poder el plano general de Madrid
con todos los detalles cuya formacion fue co-
municada a una Comision de Ingenieros civi-
les p.º fijar la de un edificio subiere de le-
vantarse previamente plano de la calle
estableciendose la alineacion general de
la misma a la que se sujeten las casas
que en ella se construyan y aceptando
que aun esto no era bastante, sino que se
bia intervenir de un modo mas eficaz en
señalar y fijar el maximum de las alturas,
y de los pisos con arreglo al ancho de las
calles segun de una muy detenida examina-
cion que se tuvieron presentes cuantas obser-
vaciones eran conducentes al objeto con-
vino por un acuerdo n.º 1.º de Mayo ultimo
en las reglas q' aparecen en la copia n.º 3.
las cuales obtuvieron la superior aproba-
cion del Sr. anterior de S. E. en 29 de Mayo
de cuya fecha el Ayuntamiento ha
cuidado de su mas exacta observancia
y con las que cree remediado desde luego
desde luego una gran parte de los abusos.

que por desgracia se han notado en ma-
teria de edificación.

Es cuanto puedo manifestar a V. E.
en contestación a su citada comunicación.

Dios que &c. — Madrid 13 de
Julio de 1848.

Quedo su Sefe Político de esta Provincia,