

4-46-34.

Ayunt. Com. de Madrid.

1844 y 45.

Policia Urbana.

Casa.

D. Nicolas de Echevarria solicitando
de permiso p. "edificar la Casa C.
de Tacometros n.º 43."



1866
2992.

Ms. 66. 10

Geno. Sr

D. Nicolas de Chabarra dueño de la casa
Madrid 26 de Nov. n.º 43. Calle de Jacometrano, trata de
de 1824. demoler la fachada de ella para luego
Por acuerdo del construir la de nueva planta y para que
termino. Ayunt.º suanto.

Pase a la comi-
sion de Obra

May 16. Echeverria

Madrid 27th de Nov. de 1841.
Comision de Obra

Carre al Sr. Fermin de Albaladejo del Distrito p.^o q.^o en union del Sr. Regidor ind.^o de la misma d. Candido. Alejandro Palacios, del Sr. Pro-Indico D. Pablo de Rojas. Ondarza, Arguis.^o del Cuartel y el de otro. no sereno se proceda a señalar la atencion y altura q.^o deba darse a la nueva fachada -

H. M. Bates Court Clerk
Durham

Al. de la Comisión de Obras.

Habiendo pasado a marcar sobre el terreno
la abimacion que esa comision ha tenido

Ayuntamiento de Madrid

por combenir determinar para la fachada de la
casa n.º 43 esta de facomestero, y que va mar-
cada con la linea de lapiz a. b., la cual
para desde la medianera de esta de la casa
n.º 55, y va a unirse con el angulo de la
casa n.º 39, resulta que dha fachada debiera esta-
blecerse en linea recta de los 67½ pies que tiene
de estension, remitiendose por la derecha 9½ p.º
y por la izquierda 3½ p.º; quedando para en-
sanche de la calle 141½ p.º superf. que a varon
de 50 rrs pie vale 13481 rrs 27 mrs que deberan abo-
narse al dueño de la finca por cuenta de los fondos
municipales, sin que se crea en que el arquitecto que
suscribe tenga el menor empeño en sostener la abri-
cion que preparo como mas combeniente, no puede
menos de manifestar que, siguiendo la abri-
cion marcada por la Comision, se obtienen bien pocas
ventajas en cuanto al ancho de la calle; pues si
bien la casa en cuestion se remite, tambien es cie-
to que la 62 y 64 salen poco menos que lo que esta-
se remite; y si se tiene en cuenta la gasta que
se originan al dueño, aguantam.º, debe pesarse mu-
cho la resolucion que se tome comparando las dos
abri-
ciones. El ancho de la calle es en el dia
de 19 p.º y 8 pulg.º, y el que resultara, verificada
que sea la abri-
cion adoptada por la Comision, sea
de 29 p.º 9 pulg.º; conforme a este ancho podria de-
signarse la altura de 36 p.º para que comodam.º se
coloque el piso 3.º. La Comision sin embargo res-
ulta lo que estime mas combeniente. Madrid 12 de
Febrero de 1849.

Juan Pedro Ayegui

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 14 de Feb.º de 1849.
Comision de Obras.



sin perjuicio de ratificar la Comi-
sion su acuerdo de 25 de Enero
ultimo respecto a la alineacion
de esta calle q.º aparece señalada
en el plano con lapiz, y por con-
secuencia la q.º corresponde a la
casa n.º 43, vuelva al Arquitecto.
1.º p.º q.º rectifique el num.º de
pies q.º quedan de la misma p.º
uso publico, y 2.º p.º q.º borrando
en dho. plano la linea de tinta
azul q.º propuso ponga del mis-
mo color la fijada por la Comi-
sion, haciendo las acoraciones del
ancho de la C.º en todos los angulos
q.º vendren.

De Alas
Bastarab

Boulet

Colon

Al

Notas de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del decreto de V. E.

que antecede, he rectificado la alineación que corresponde observar a la casa 43 de la calle de Tacumeturo, según la línea acordada por la Comisión, habiendo hallado el mismo resultado en cuanto a los pies de sitio que se toman, que los manifestado en mi informe anterior.

Madrid 21 de Febrero de 1845

Juan Pedro Ayegui

Madrid 25 de Feb. de 1845.

Comisión de Obras.

La Comisión modifica su anterior acuerdo marcando la alineación de la parte de la calle q. comprende la casa n.º 43. con una línea q. parte de la medianería de las numer. 57. y 58. a el ángulo de la del 41. con el ángulo de la calle de la Abada, la cual de

por resultado q. la referida casa 43. debe remeterse 7 pies por la medianería de la 57., y por la del 41. uno y un cuarto, salvo las diferencias q. de si o frena el terreno, y vuelva al Arq.º del Cuartel p.º q. marque con trinta encarnadas la alineación gral. de la calle acordada por la Comisión y señalada con línea de lapiz, haciendo en su ancho las acotaciones correspond. y evacuando este encargo con toda brevedad.

Barbosa

Barbosa

Colmenero

de Alós

Novas

Boulet

Novas

N.º 6/



Exmo Señor

D. Nicolás Echiverria, vecino de esta corte,
y dueño de una casa, calle de Ja con otros N.º 113,
a V. E. con el duide respecto, exponi: Que con-
veniendo a sus intereses edificar de nueva plan-
ta la expresada finca, acudio a V. E. solicitando
se le sirviera marcarle la alineacion y altura q.
deberia observar en dicha construccion. En

Madrid 3 Feb. 1845.

Expo a la comision de
obras donde estan los
antecedentes.

A. L.
D. Echiverria

Madrid 1.º de
Marzo de 1845. Este estado V. E. ordeno pasara el expediente ala
comision de obras, y esta lo remitió como buena
comision de obras, consiguiente al arquitecto del departamento,
Conforme con quien emitió su informe marcando la linea
la alineacion con arreglo a los principios artisticos,
q. se propone y consideraciones que para el caso devia tener
en el plano que presenta; pero segun tiene entendido el que sus-
te acompaña cree, parece que la comision no ha tenido por
y pare al Arq.º convenientes aprobar la alineacion marcada por
del Cuartel p.º arquitecto, y en consecuencia de esto determino
q. la tenga presente al re- si observara otra sumamente distinta de la de
tificar la grab. aquel. No fue el animo del exponiente examinar
de la calle de cual de las dos alineaciones se le mejor, sin embar-
decometres p.º

Nº. 1.ª era, go de que predominase la preferencia ala del arquitecto
prevenido, lo solamente por su procedencia — — — — — artística.
evacuando tampoco la anima la idea de que — — — — — ser se lleve
este como a efecto la de aquel, inclinando la dela comision, pues
fido con toda brevedad. Sumiso siempre alas autoridades respecta sus deli-
Colonizaciones tanto que no se considera agravado, como
crei estas si se obliga llevar a efecto la segunda ali-
nacion. Efectivamente si se tina una linea desde
el fincon dela casa nº. 51. al angulo dela calle dela
Abada se le quitan por un lado 7. pies y por el
otro otras mas de pie y medio, mientras que alas casas
inmediatas, en verde quitan las de un lado y algunas de ellas con profucion. El gran da-
ño que se causa al que suscribe por la linea mar-
cada por la comision, solo puede conocerlo el que
este enterado, dela distribucion ventajosa que po-
dria sacarse del terreno con la primera alineacion,
y de lo que aquella disminuye significando los siete
pies que quita dicha comision. No obstante lo
dicho y desoso de que se lleven a efecto las mejo-
ras que puede proporcionar esta alineacion sin
tanto perjuicio del Suplicante, a comontad con
su arquitecto sobre el particular, avisandole
manifestado este el medio que en su juicio concilia
los intereses del Ayuntamiento y el de que expone en
la forma que manifiesta el plano adjunto con



las lineas de color de rosa, y por lo mismo que
defiende poco dela marcada por la comision y no
le ocasiona tanto perjuicio, se ofrece a presentarse
la al. 1.ª, afin de que hecho cargo de que unica-
mente se varia el que branto que la referida co-
mision fijaba en el punto E. trasladandolo
al punto B. equino del postigo de S. Martin,
se sirva adoptar la insinuada alineacion
que en lo principal esta conforme con la
acordada hasta ahora.

No puede menos el expositor mani-
festar lo muy perjudicial que le es la demora
de este asunto, pues despues de tres meses
transcurridos desde que solicito la licencia
tiene la casa cerrada hace mucho tiempo,
sin poder no solo emprender el derribo, pero
ni siquiera formar los planos dela que trata
de levantar. Estos males son demasiado
notables para que no los valuen los sumos
de esa corporacion — por todo lo dicho.

A. V. E. Suplica se sirva aprobar la alineacion
que propongo por ser conforme ala idea dela

la alineación presentada por el
Sr. de Elvevarria, Madrid 22 de
Marzo de 1848.

Juan Pedro Ayegui

Madrid 24 de Mayo de 1848.

Comisión de Obras.

Entese á lo venuelto en los anteriores
acuerdos, y á fin de q. el plano de la
C. de la Comendadora quede con la lin-
guera y arco consentido, remítase
á los Ingenieros p. q. procedan nue-
vamente á copiarle, marcando en
el mismo con tinta encarnada la
alineación señalada con tapper, y
la del plano del Sr. Elvevarria en
la parte q. le corresponde.

Colomina

Molero

Boulet

de los

comisión, pero que me perjudica menos que
expresada, ya que no tenga por conveniente
adobtar la que el arquitecto propu- so, así lo
expura de la voluntad de V.E.

Otro si

Tengo entendido que el arquitecto de la
plantamiento a que corresponde la casa en cues-
tion esta fuera de Madrid, en comisión de V.E.,
y siendo tan urgente la resolución de este
asunto, por los graves perjuicios que se me irro-
gan - Suplico a V.E. si por si noto remedia-
se sirva cometer a otro de sus arquitectos, con
la mayor premura posible la medición que di-
ponga Madrid 2. de Marzo de 1845.

Nicolas M. Echeverria.

Señores de la Com.^{na} de Obras

Habiendo pasado a establecer sobre el terreno la al-
titud aprobada por V. S. S. la quera marcada en el plano
general de la calle con trinta arul sembla que debiera
medirse por la derecha 5 pies y 5 pulg. quedando a
medios publicos 182 $\frac{91}{192}$ que a razón de 30 n^{os} pie val-
cinco mil cuatrocientos setenta y cuatro
con sete m^l que deberán abonarse al dueño de la
ca por cuenta de los fondos municipales. Madrid
23 de Marzo de 1845. Juan Pedro Ayegui

Ayuntamiento de M



Madrid 14 de Marzo de 1845.
Comisión de Obras

Conforma con la alineación
q. se expresa respecto de la ca-
sa n.º 43, y no encontrando
conforme la marcada en el
plano gral. con trinta arul con
la del presentado por el Sr. Eche-
varria en cuanto al resto de
la calle, vuelva al Arquitecto
p.º q. la rectifique en otro
concepto.

de Alar

Colomer

Palmero

Solivera Boulé

A. S. de la Comisión de Obras.

Devolto a V. S. S. el plano gral de
la calle de Jacometrezo con las recti-
ficaciones necesarias resultando
una completa conformidad con

la alineación presentada por el
Sr. de Echevarría, Madrid 22 de
Marzo de 1848.

Juan Pedro Ayegui

Madrid 24 de Marzo de 1848.

Comisión del Obra.

Entese a lo venuelto en los anteriores
acuerdos, y a fin de q. el plano de la
C. de la Cometaquero quede con la lin-
piera y arco conveniente, remítase
a los Ingenieros p. q. procedan nue-
vamente a copiarle, marcando en
el mismo con tinta encarnada la
alineación señalada con lápiz, y
la del plano del Sr. Echevarría en
la parte q. le corresponde.

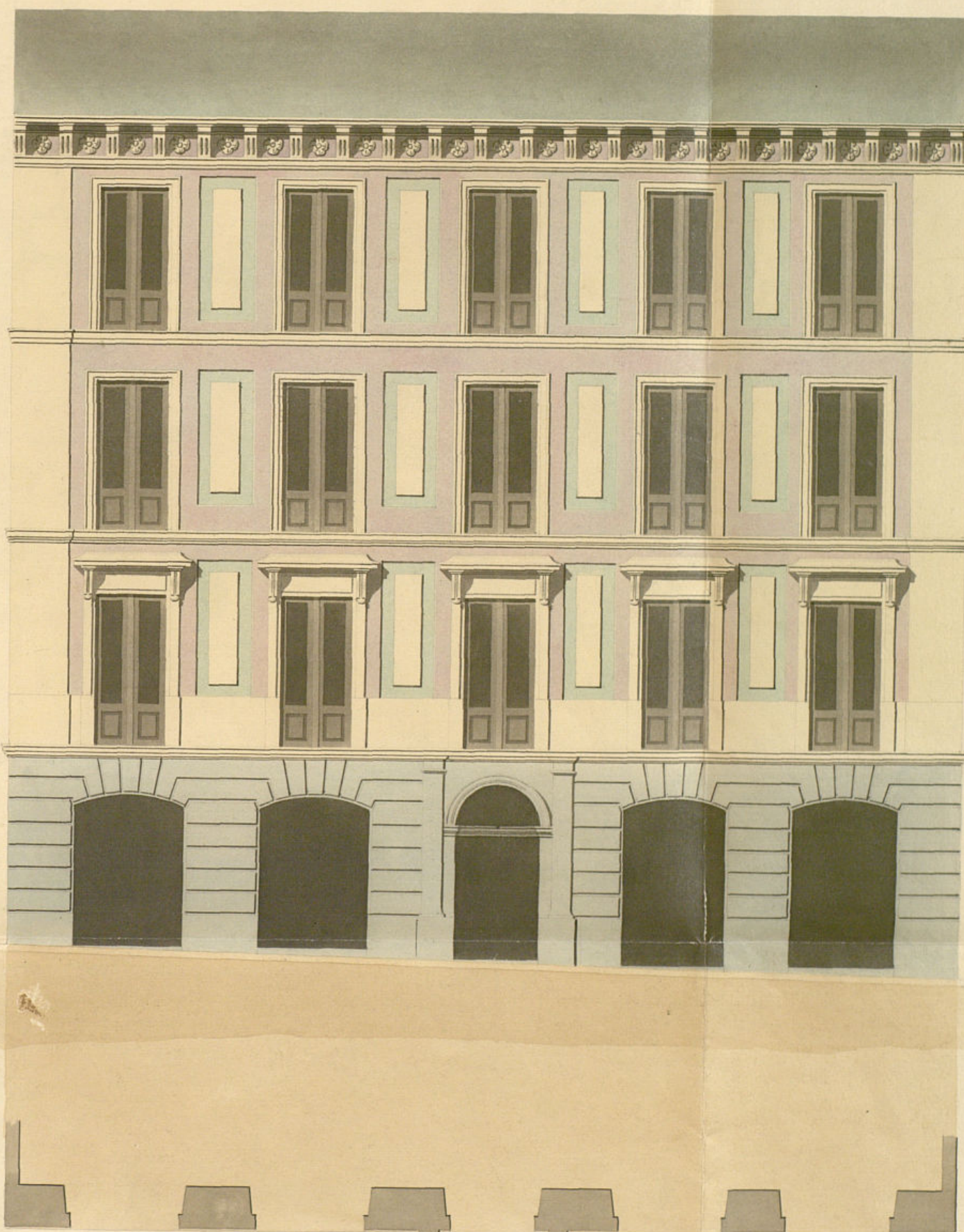
Colonias

Hollos

Boulevard

de los

*Diseño de la fachada que piensa construir D. Nicolas Echeverria en la Casa
numero 40. Calle de Jacometrezo.*



Scala de 4 5 6 7 8 9 10 pies castellanos

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 5 de Abril de 1845

Juan José Sánchez Pedraza



Como seg. cont. de esta M. H. villa

Madrid 7. de
Abril de 1845.
Comision de
Obras.

D. Nicolas M. Echeverria due
ño de la casa n.º 43. calle de Jacome
trero, frente al adjunto plano
de fachada arreglado ala alineacion
de la calle y altura aprobada por los Jues de
la comision de obras, y am. viatua.
del Ogrto. del
Cuartel.

El Alcaide
id. de

H. O. L. Suplica. de lista

mandar se espida la correspondiente
licencia para poder construir de nue
va planta la referida casa.

Madrid Abasco 31 de 1845

Nicolas M. Echeverria

Por la Comision de Ogrs.

En vista de los planos que este interesado presenta firmados
por el arquitecto D. Juan Jose Sanjurjo, encargado de
la Direccion de la obra, debo manifestar, no hallo reparo
alguno en que el Ayuntamiento le sirva conceder la lici
cia que solicita pero con la precisa circunstancia de que
los constructores han de construirse de piedra judicial sobre
terreno firme, dandoles la puz de gruesa hasta medio
puz mas bajo que el inrajo del piso de la Calle, y don
de no hallandose medio puz de cada lado se contara el do
blo de canteria de 3 puz de altura lo mismo y 3 de gruesa
de, resultando dos hiladas de cubiertas en el punto
mas elevado de la Calle continuando esta a nivel hasta el
mas bajo sin que falten en ningun punto de la muralla.

sobre el referido solar con el mismo grueso de la fábrica de ladrillo y mureta de cal y arena después de hasta la altura del piso principal y de la misma fábrica en todas sus alturas, y dando los arcos de puertas y ventanas del mismo material, sin entrar nada alguno en los umbrales de madera; retallándose por lo interior de cada piso lo necesario para que resulte el alfiler con 2^o de grueso y el canto del alfiler que sea de madera de encina compuesto de tablones, canchillas con boquilla, como se usaban en la obra, cubiertas de plomo formando por la parte interior una canal general para que recogidas las aguas pluviales no se introduzcan en las bajadas de plomo embibidas en los muros de las fachadas, las que desaguarán a la calle por debajo de la acera, la cual se formará con adoquines y losas de piedra herrograna de medio pie de grueso y la salida que queda lo restante de la acera, aguas todas se sentarán con mortero de cal bajo una rejilla y a la altura que se halla la demarcación de la Calle sin que puedan abrirse en las horas luminosas orientales a los señores, siendo estas cubiertas en las montañas de las puertas. Los balcones tendrán de bulto que y media plomada los del piso principal, y uno los de los pisos superiores, quedándose abiertas las portillas en el grueso de la pared un pie y mas se thro separadas del vano de la luz de las ventanas, dándoles 3^o de altura y al intercalo de los balcones en sus dadas. En la puerta no habrá estante ni pedestal alguno que sobresalga del filo exterior de la fachada y que no impidan el tránsito público, de modo abrirse aquellas hacia lo interior de la posesión, y por último se rebocará la fachada decentemente limpiando un buen sistema de construcción con tintas análogas al mismo, quitando de este caso las puertas a la Calle. Por como el Sr. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la Policía, buen aspecto de los edificios y seguridad pública podrá cuando guste el Sr. Alcalde Constitucional o Sr. Teniente Alcalde encargado del Cuartel, mandar se reconozca e informe acerca del estado de la obra, sin embargo de que el dueño deberá dar parte luego que este estado el solar de construcción para practicar el primer reconocimiento. Después se levantará el plano principal y tercero después de hallarse coronada la fachada por el alfiler para que practicado los reconocimientos de

sobre el cumplimiento de cuanto el Sr. Ayuntamiento tiene acordado acerca de lo particular. En la construcción de andamios tanto exteriores como interiores, cuida el Arquitecto Director se hagan con la solidez necesaria encargando a los operarios procuren no cargarlos con demasiados materiales para evitar cualquiera ocurriencia desagradable. Madrid 14 de Abril de 1845.

Indice Mayor

Comis. Sor.

D. Nicolás de Echevarría dueño de la Casa C. de la Comis. Sor. n.º 43^a acudió a V. E., pidiendo permiso p.º proceder a la construcción de la misma. La Comisión de Obras ha procedido a su vez, a instruir el oportuno expediente fijando con presencia del plano de D.ª Calle levantado por los Ingenieros, y de otro presentado por el interesado la alineación que se ha conceptuado más conveniente y q.º por menor aparece del inf.º del Arq.º del Cuartel de 13.º de Marzo, examinado también el plano de fachada q.º ha hallado conforme D.ª. Proferor, la Comisión no halla reparo en q.º V. E., previa la superior aprobación del Sr. Jefe Político, acuerde expedir al referido Echevarría la correspondiente licencia a calidad de obreros precaristas ari D.ª. alineación, como las demás reglas p.º la ejecución de las Obras. Madrid 22 de Abril de 1845.

Barbela

Bonit Soler

Porras

Ala

Madrid 25 de Abril de 1845.
En Ayuntamiento.
Como propone la Comisión.

Ayuntamiento de Madrid

Excmo Señor

El acuerdo del Excmo Ayuntamiento
Comal de esta villa pasó á mano
de V.E. el adjunto expediente relativo á
la concesión de licencia á D. Nio-
las Lechevarria para edificar la fan-
ge de sacrometro num. 43, á fin de
que V.E. se sirva prestar su apro-
bación si lo estima, al acuerdo de esta
Corporación de 25 de este mes, con-
cuerda en el permiso solicitado de
conformidad con lo prop.º por la Co-
m.ª de obras.

En la Madrid 29 de Abril
de 1845,

Excmo. y Jefe Político de esta Prov.ª

Excmo Señor

Madrid 9 de Mayo de 1816.
Excmo. Cons.
S. C. quedó enterado y se
expide la oportuna li-
cencia.



Me he enterado
del expediente que V. E.
se sirve incluirme en su
atento oficio fecha 29 del
proximo pasado, pro-
movido á instancia de
D. Nicolas Schocerra,
para poder edificar una
casa calle de Jacometrezo
numero 43; y en su
virtud he acordado con-
ceder á V. E. la apro-
bacion que solicita
á su acuerdo de 25 del
propio mes, consigna-
do en el mismo ex-
pediente, el que
devuelvo á V. E. para
los efectos conui-



quiente V.

Dts. que a V. S. m. a.

5^a

Madrid 5 de Mayo de 1858.

José P. Chacón

Suplen. Ayuntamiento de esta M. A. C.
Villas.

D. Cipriano M.^a Clemente S.^a

En instancia de 26 de Nov. del año último
Certifico q. por D. Nicolas de Echevarria dueño de la casa n.º 43. Calle de Sacometres se expuso a dho. Ayuntamiento. Trataba de demostrar y proceder segundante a su demolicion, suplicando se ~~examinase~~ ^{visitase} marcase la alineacion y altura q. debia observarse en la fachada.

[Signature]

Parade dho. inst.^a por disposicion del E. a la Comision del Brd, lo hizo esta al Sr. Teniente Alcalde del Distrito p.^a q. en union de uno de los Sres. Regid. de dha. Comision y del Sr. Prox. Sindico de la misma, del Arquitecto del Cuartel y el de dho. interesado se procediere a señalar la alineacion y altura q. debia darse a la nueva fachada, y a su vez, despues de ~~practicado el acto~~ ^{practicado el acto} de la tira de cuerdas ~~y dada la~~ ^{y dada la} ~~marco la altura~~ ^{marco la altura} ~~de 56 pies y~~ ^{de 56 pies y} ~~desp. de lo dho.~~ ^{desp. de lo dho.} ~~se remitió a la Com. del inf. p. q.~~ ^{se remitió a la Com. del inf. p. q.}

Aquí el de 13. del Marzo.

En instancia de 2 de Mayo ult.
Conforme a la Comision con la alineacion presentada por el Sr. Echevarria el plano de fachada firmado por D. Juan José Sber. Pescador se remitió a inf. del citado Ayto del Cuartel, quien lo examinó del modo q. sigue. Aquí La Comision en su vista ~~desp. de lo dho.~~ ^{desp. de lo dho.}

a la restitucion del Censo. Ayto emi-
tiendo su parecer q. dice asi.

Aqui.

Hecho presente a S. C. en sesion de 29.
de Abril ultimo, acordó conformarse
con lo propuesto por la Com. a calidad
de quedar sujeto los interesados a las reglas
acordadas re. construccion de pozos de agua
inmunda, cuyo acuerdo ha obtenido
la aprobacion del Censo. Su Gefe Político
en 5 del actual, de q. se ha enterado el
Ayto en sesion del dia 9.º acordando se lle-
ve a efecto la expedicion de la licencia;
en cuyo cumplimiento doy la presente
q. firmo en Madrid a 13 de Mayo de
1845.

Siendo

