

4-46-43.

Ayunt.^o Cont.^l de Madrid.

1845.

Solicitud Urbana.

Casa.

D.^{ca} Vicenta Micham dueña de la
la casa C.^l del S.^o Agustín n.^o 12, m.^{ca} 229.
Solicitando permiso p.^{ra} construirla de
nueva planta.

141 (2013)

P.º M.

P.º M. auto



Excelentísimo Ayuntamiento de esta M.ª H.ª Villa;

Madrid 9 de

Mayo de 1845.

Por acuerdo

del Excmo. Ayto.

Pase á la Comi-

sion de Obras

de

D.ª Vicenta Michans, dueña de una casa sita

en esta Corte calle de S.ª Agustín N.º 12. manz. 229.

a V.E. opone: q. teniendo q. reedificar la expresada

casa, y construir al efecto la fachada principal de

nueva planta:

A V.E. suplica se sirva mandar, se le señale alineación

y altura, con arreglo a lo dispuesto por V.E. Madrid

8 de Mayo de 1845

Vicenta Michans

Madrid 14 de Mayo de 1845.

Comision de Obras

Pase al Sr. Excmo. Alcalde del Distrito p.º q. en union de los

Sres. de dho. Com.º Regidores Excmo. Sr. Marques de Parboley

y del Sr. Prox. Sindico D. Pablo de Moray y Ondarza, del

Ayto. del Cuartel y el de dho. interesado se proceda á sen-

tar la alineación y altura q. deba darse á la nueva

fachada, con cuyo objeto se remita á dho. Ayto. el pla-

no grat. de la Calle, y previniendose á la propietaria

no de principio á los trabajos sin obtener previa-

mente el oportuno permiso del Excmo. Ayto.

El Alcalde Preside

Barbosa

Señores de la Comision de Obras.

Ayuntamiento de Madrid

Representando las operaciones convenientes á fijar la

alineacion que debia' haberse al construir la casa
propia de D.^a Vicenta Melchor — la cual debia'
ser con arreglo ala que se pro — yectado en el
plano de esa Calle, estableciend — do la fachada so-
bre la linea vista tirada del angulo ala Calle de S.^{to} de
Vega, en la manzana 229, a un punto interior, a seis pies
y tres cuartos de distancia del angulo saliente que forma en
la mediania las casas numeras 2. y 4.; y en este concepto
se trase la nueva linea por la derecha o sea por la media-
naria del numero 50. un dedo, y por la de el n.^o 11. dos y medio
dedos, dejando afuera del tranvite publico en las 50^{tas} y tres
cuartos de longitud dicha fachada seis y cuarto pies cua-
drados, que al precio de seis rs. pie valen la cantidad de tre-
inta y siete rs. y 17 mrs.; la misma que debia' haberse
el Ex.^{mo} Ayuntamiento al dueño de esta Casa. La
altura marcada para la nueva finca segun el acuerdo de
S.^{to} E. no debe exceder de 58. pies incluso el alero, y con ar-
reglo al mismo acuerdo la altura del piso bajo no debia' ser
mayor de catorce pies tomados en el medio de la fachada.
Es cuanto puedo manifestar a V. S.^{ta} sobre el particular,
y no obstante lo dicho V. S.^{ta} dispongan lo mas conveniente.
Madrid 21. de Mayo de 1855.

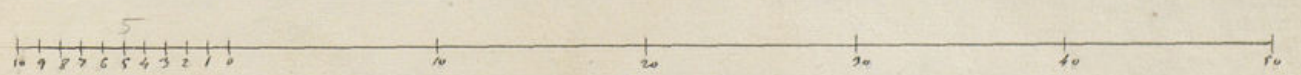
Juan José Sanchez Pascual

Madrid 26 de Mayo de 1855.
Comision de Obras.

Conforme con lo q.^{ue} propone el Sr. D.^o se aprueba la alineacion
grat.^a de la Calle de S. Agustin, y por consiguiente la respectiva a la
Casa n.^o 11. de la manzana, habiendose en el plano la anotacion
correspondiente p.^{or} el punto en las sucesivas.

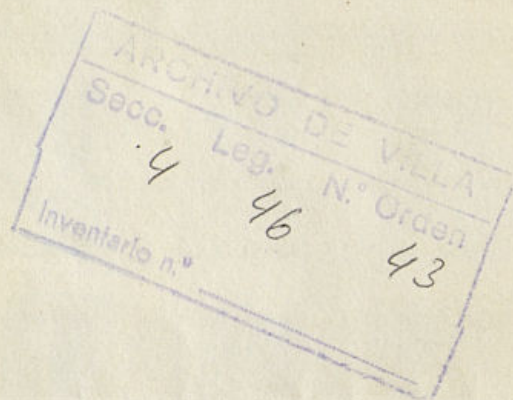
Boulet
Solisereff

Tolosa



Juan Pablo Gutierrez

Ayuntamiento de Madrid



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. V.

D.^a Vicenta Michans, vecina de esta corte y dueña de una casa en la calle de S.^a Agustin n.º 12. a H.E. dice: q^{ue} tratándose de hacer de nueva planta la fachada de la citada casa, cobijada de H.E. en 8 de Mayo pp.^{ta} se le fijase la limitación y altura q^{ue} esta casa con el anterior habia de observar en su nueva construcción, y habiéndose verificado del Arq.^{to} del Ayuntamiento en 18 de Mayo mes, la cual se halla aprobada.

El Alc. de Madrid por H.E. Aljuntó tiene el honor de presentar el plano de fachada para q^{ue} si se halla con arreglo a los principios del arte, como igualmente a lo q^{ue} H.E. tiene dispuesto, concediéndole el competente permiso para colocar un Mirador de Cristales en el balcón del centro del C.^{to} P.^{to} el q^{ue} sea construido arreglado al mayor gusto de la fachada por lo que,

A. H.E. suplica se sirba expedirle a la mayor brevedad posible la correspondiente licencia para la ejecución de la obra indicada; Así lo opera la rectitud de H.E. cuya oída que
D.º m.º de Madrid 1.º de Junio de 1845.

De la Com.ⁿ de obras.

Vicenta Michans

Entiendo del plano que presenta D.^a Vicenta Michans, de la fachada que piensa construir en su casa de la calle de S.^a Agustin n.º 12. lo que manifiesta: que encuentra dicho plano arreglado al gusto y principios del arte y conforme a la altura que pertenece

en este sitio alas Casas segun el ancho de la Calle,
mandose únicamente que — falta medio
pie para la cumbre, que de — fiera tener
el piso bajo segun el acuerdo — del Excmo
Ayuntamiento, pero esto no puede menos de ser asi
mediante aque se mande afusellar las paredes y
suelos de la casa actual, ejecutandose total-
mente de nuevo la fachada, en cuyo concepto soy de
dictamen: que debe concederse la licencia pedida a la
Cidad de observada en la construccion el diseño presentado y
con las precisas circunstancias de que los cimientos han de con-
struirse de piedra y pedernal con mezcla de Cal y arena, sobre
terreno firme, dando los cuatro pies de grueso hasta medio
pie mas bajo que el curvas del piso de la Calle, en donde
estallandose medio pie de cada lado se sentara el Local
de cantina de tres pies de altura lo menos con su Terzo conve-
niente, resultando dos billas descubiertas en el punto mas
deba de la Calle, continuando a nivel hasta el mar bajo, in-
que faltan estos en ningun punto de la fachada. Aba el respo-
do Local y con el mismo grueso de tres pies, segun de
fabrica de ladrillo y mezcla de Cal y arena el cuerpo bajo
hasta la altura del piso principal y de la misma fabrica
en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventan-
as del propio material sin entramado alguno ni mu-
rales de madera, estallandose un cuarto de pie por lo
interior de cada piso de los siguientes, de forma que re-
sulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el aliento
del alero, que sera de madera descubierta en el punto
de soleron, canchillos con tocador, corona superior mo-

dad, con su canalon correspondiente, del cual deban pasar las
vajadas de barro o plomo que cubiertas en el grueso de la fachada
dirijan las aguas pluviales ala Calle. Los balcones tendran
de vuelo lo mas uno y medio pie los de el primer piso, uno los
de el segundo y medio los de el tercero, dando los de altura tres
y tres cuartos pie, y al interbala de los balcones seis dedos,
quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared en
pie y mas de otros separadas del resto de la luz de las ventanas.
En la puerta no habra batiente ni el dano alguno q salga
del filo exterior de la fachada, para que no impidan el tran-
sito publico, debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la
finca. Y por ultimo se cubrira la fachada de conte-
niente con arreglo a un buen plan de construccion, colocan-
do el numero correspondiente sobre la puerta del portal.
Pero como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusivamente
en cargo de la policia, yum asunto de los edificios y de la
Seguridad publica, podra cuando guste el Sr. Alcalde consti-
tucional o Sr. Teniente de Alcalde del distrito, mandando
q reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin em-
bargo q el dueño de ella deba dar abito luego que este
sentada la cantina para practicar el primer Reconoci-
miento, Segundo dupon de enrasado el piso principal,
y Tercero cuando se halla coronada la fachada con el
alero, para que practicado conste por ellos cuanto el
Excmo Ayuntamiento tiene dispuesto sobre el particular.
En la construccion de un edificio tanto interior como exterior

como extensiones, cuidara el Arquitecto bajo su
responsabilidad se construyan segun arte, con la
idea de ejecutar la union en una desgar-
cia. Es cuanto puedo manifestar a V. E. sobre
el particular. Madrid 13 de junio de 1845.

Juan José Sanchez Pascual

Cerrado. Sr.

La Comision de Obras no halla reparo
en q. V. E. acuerde expedir a D. Vicente
Michaux el permiso q. ha solicitado p.
la construccion de una casa C. de S. Agus-
tin n.º 12 m.º 229, a calidad de obra nueva
la alineacion, altura y demas reglas
prop. por el Arquitecto del Cuartel
y tambien de suprimir en la 1.ª traza
a la calle el cuarto p.º o rotabanco que
figura en el plano, pudiendolo hacer
si le conviniere en las intenciones, y sin q.
su altura menor baje de nueve pies de
luz. Madrid 17 de junio de 1845.

Barbier Boulat

Alon
Moras
Barbier

Madrid 20 de junio de 1845.

En Aprnt. Cont.

Conforme S. E. con la Comision.

Excmo Señor

Cumpliendo el Ayuntamiento con el de en-
vile como dispone en la ley para
a mano de V. E. el adjunto Expediente
concedido de licencia a D. Vicente Michaux
para construir la casa C. de S. Francisco
num.º 12, a fin de que V. E. se sirva
confirmar si lo estima el acuerdo de esta
Corp.º de 20 de este mes, ~~se acuerda~~
si conviniere en este permiso, segun
y en los terminos propuestos por su Com.º
de Obras.

Di.º G.º Madrid 23 de junio de
1845.

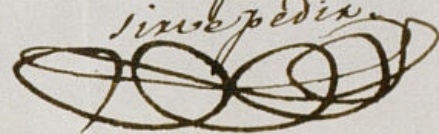
Excmo el Jefe Político de esta Prov.º

El Memorial de D.^a Vicenta Mi-
dians que comprende esta carpeta
relativa á construir un cuarto piso
en la casa calle de San Agustín la
remitió á informe del Ayuntamiento
el Sr. Jefe Político.

Madrid 27 de Junio 1845.

En Ayuntamiento Const.

Interado J. C. de hallarse remitido
al Sr. Jefe Político para su apro-
cion el acuerdo consignado en el
expediente promovido p.^{ra} otra interesada
en el q.^o consta el parecer del Ayto.
fundado en la disposicion q.^{ta}
aprobada y ultimamente sobre
edificacione, se acordó q.^o así se
manifiesta al Sr. Jefe Político en
desempeño del informe que se
sino pedia.



March 1872

1. El Gobierno de la Nación, en el uso de sus atribuciones, ha acordado y decreta:

John Smith

Amo Senor

[Handwritten document:]

El Ayuntamiento de esta villa ha
cuerpo de la municipalidad dirigida à V.E. por D.
Vicente Michans dueño de la casa fa-
brica de S. Sebastián n.º 12 haciendo exponien-
do los perjuicios que se la siguen de no permitir
por el acuerdo de esta corporación ~~de no permitir~~
~~en la construcción de tabanco al go~~
de proceder à la edificación de la re-
ferida casa, suplicando à V.E. que exa-
minando facultativamente el asunto, se sirva
concederla ejecute la obra conforme
al plano presentado, y en vista de cuya
información ~~se sirva~~ pedir informe
al Ayuntamiento el cual evacuado le ha
acordado se manifieste à V.E. que en
el expediente promovido tre la referida edi-
ficación ~~xxx~~ dirigido à V.E. en 23 de Junio
ultimo para la aprobación si lo encina-
ba del acuerdo de 21 del mismo, consta
y aparece la opinion del cuerpo Muni-
cipal apoyada en las disposiciones grates es-
tablecidas recientemente con aprobación del
Dn 29 de h. anterior de V.E. y con arreglo à las
cuales no puede tener lugar la concesion
del tabanco que solicita ~~esta municipalidad~~
como una por ser una excepcion de la
regla adoptada y que otro propietario
alegaria ^{lo requiridamente} con razones mas ó menos atendibles
Lo cunto el Ayuntamiento puede

manifestar a V. E. con devolucion de
la mencionada instancia
Dios E. Madrid 26 de Julio de
1845.

Exmo. h. h. h. Político de esta Prov.

Exmo. Sr.

Madrid 8 de Agosto 1845.

En Agust. Cons.

J. E. quedó enterado y
se lleva a efecto la des-
pedicion de la licencia.




Me he enterado del expedien-
te que V. E. me incluyo en su
oficio fha 23 de Julio ultimo,
promovido a instancia de
D. Vicente Morichau, en soli-
citud de licencia para poder con-
struir una casa en la Calle de
S. Agustín numero 12; y en su
vista he tenido a bien conceder
a V. E. la aprobacion que soli-
cita a su acuerdo de 20 del mis-
mo mes, consignado en dicho es-
pediente; y denegar otra soli-
citud que me presento la inte-
venida con fha 25 de igual
mes, juzgando que por mi au-
toridad se previniese a ese Es-
cuelo Ayuntamiento que no pue-
siera obstaculo para que pueda
hacer construir en la fachada
de la casa de que se trata un
sótano en la forma que
aparece del plano que corre uni-
do al expediente.

Lo digo a V. E. con devolu-
cion del expediente referido pa-
ra efectos consiguientes.

D. M.

5a

que a V. m. d. Madrid
3 de Agosto de 1814.

Fernin Anteteg


Excmo Ayuntamiento de esta N. M. P. M.

D. Cipriano M.^e Clemencia V.

Certifico: que por D.^a Vicenta Michans
Dueña de la Casa C.^a de S. Agustín n.^o 12.^o
n.^o 229.^o se ~~expuso~~ ^{solicito de} dho. Excmo. Ayunt.^o
en virt.^a de 8.^a de Mayo ult.^a ~~que teniéndose~~ ^{se le señaló}
~~q.^a acordándose y acordándose la fachada, p.^a del.~~
~~la alineación y altura que debía~~
~~de nueva planta y supliendo q.^a se le~~
~~ordenar p.^a proceder a la nueva construcción de~~
~~teniendo la alineación y altura.~~
~~la fachada~~

Por
Pasada dho. inst.^a por disposición de S. E.
a la Comisión de Obras, lo hizo crea al Sr.
Teniente Alcalde del Distrito p.^a q.^a en unión
de uno de los Sres. Regid.^{es} de dha. Comisión,
Pro. Síndico de la misma, Arg.^{to} del cuar-
tel y el de dho. interesado se procediere
a señalar la alineación y altura q.^a debía
darse a la nueva fachada; y a su vez,
por dho. Profesor se dirigió a la Comisión
el siguiente inf.^{te}

Aquí:

Conforme la Comisión con el preced.^{te}
inf.^{te} y presentado por ~~la dha. D.^a Michans~~ ^{a dha. propietaria}
el plano de fachada firmado por D. Fran-
cisco Pablo Gutiérrez se remitió a inf.^{te} del
mencionado Arg.^{to} quien lo evacuó en
la forma que sigue.

Aquí:

Ayuntamiento de Madrid
La Comisión en su vista dirigió el
exped.^{te} a la ventura del Excmo. Reg.^{to}

emitiendo su parecer q.^l dice asi-
Aqui.

Ha sido conferido hecho presente a' S. E. en sesion de 20 de
Madrid por el Excmo
Sr. D. Jose P.^o en 3^o Junio ultimo, acordó conformarse con
del actual man-
festando en unirlo prop.^{to} por la Comision, a calidad de
haber tenido a bi-
en denegar ora el poro de agua inmundas se construya
solicitud que pre-
senta a S. E. con arreglo a las disposiciones ultimamente
tenidas de la ma-
nifestando no se la pu-
diera obstar p.^a aprobacion del Excmo. Sr. D. Jose Politico
poder construir un
botabanco, de cuya en 3.^a del actual de q.^l se enteró el Ayto
dispon.

en sesion del dia 8.^o acordando se lleve
a efecto la expedicion de la licencia; en
cuyo cumplimiento doy la presente q.^l firmo
en Madrid a 13 de Agosto de 1845.

Sin dñs.