

4-46-44.

Ayuntamiento. Concej. de Madrid.

4845.

Policia Urbana.

Casa.

D. Gabriel de Ariztiabal solicitando
permiso p.^a edificar la casa Subida
de los Angeles n.^o 14 m.^a 398 con
buena a la l.^a de las Conchas.

A bono al minimo del valor de los pies
de terreno q.^e ha dejado p.^a uso publico.

B.º H.

920/22



16/16

Como Sr.

Madrid 20 de
Feb.º de 1845. D.º Gabriel de Arumabal dueño de la casa c.º de los Angeles
Por acuerdo del Excmo.º Ayuntamiento con multa a la de la Sarten hoy orla conchay señalada
para la portada con el n.º 7 antiguo de mudo m.º 398 a V.E.
Donde se obra.

Expone que teniendo que demoler y construir de nueva planta
la referida casa, y siendo indispensable proveer de
la oportuna licencia

Sup.º a V.E. se surta mandas para el Sr. Arquitecto orla
demarcacion a ejecutar la tira de cuerday, señalando el
sitio para la colocacion de materiales, facilitando al que
subscribi. la citada licencia p.º el objeto indicado en lo
quehubra especial favor. Madrid 20 de febrero 1845.

Madrid 2.º de Marzo de 1845.

Concisión de obra.

Para al Sr. Don.º Alcalde del Distrito

p.º q.º en union de los Sres. ind.

de la misma Regidor D.º Candido Alejandro Palacios y Pro.

Sindico D.º Pablo de Pina Ordana se proceda al alba de

la tira de cuerday con asistencia del Arquitecto del



Quartel y del de este interesado. Remítase a dho.
Ayto el plano de la calle q. se expone levanta
do por los Ingenieros p. q. marque en el mis
mo con lapiz la alineacion grad. de la
misma q. conceptis por mas conveni

Alcalde Presdte

Barbara

[Signature]

A. de la Conciencia de Obis.

Debuelto a V. S. el plano grad. de la calle de la
Pastor y de los Angeles con la alineacion grad. que
me ha parecido mas conveniente, acompaando
para mayor ilustracion, el expediente del Solar
de los Angeles; y en el caso que merezca la
aprobacion de esa Conciencia, procedere a dar
cuenta del resultado. Madrid 12 de Marzo de 1811.

Juan Pedro Ayegui

[Signature]

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid



Quartel y del de este interesado. Remítase a' dho.
 Arqto el plano de la calle q' se expresan levan-
 tado por los Ingenieros p.^o q.^o marca en el mis-
 mo con lapiz la alineacion gral. de la
 misma q' conceptu por mas conveni-
 te

Alcalde Ordte

Barbara

A. de la Comision de Obras.

De vuelta a V. S. el plano gral de la calle de la
 Sesta y de los tugetes con la alineacion gral que
 me ha parecido mas conveniente, acompaando
 para mayor ilustracion, el expediente de el solar
 de los tugetes; y en el caso que merezca la
 aprobacion de esa Comision, procedere a dar
 cuenta del resultado. Madrid 12 de Marzo de 1845.

Juan Pedro Ayegui

Ma

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 21 de Marzo de 1845.
 Comision de Obras.



Conforme con lo q' manifiesta el Arqto en su preced.^{te} inf.
 y vuelva al mismo p.^o q.^o de detalle
 la respectiva a la casa de q.^o se
 trata, debiendo darle p.^o los fi-
 nes oportunos el exped.^{te} que
 acompaña promovido por D.
 Manuel de Lavirias y un per-
 juicio se ponga en el plano la
 anotacion correspond.^{te} p.^o que se
 tenga presente en las aline-
 ciones sucesivas.

Colon

Alcalde

Boulet

de Alas

Moreno

Moreno

de la Comision de Obras.

He practicado la eliminacion correspondiente ala Casa n.º 14. de la calle de los Angeles, con vuelta ala de las conchas, con arreglo ala general aprobada p.º S.S. en el plano de estas calles, resultando, que por la primera se remete la nueva linea en la medianera del n.º 16. cuatro pies y tres y medio dedos, por el angulo saliente situado a 77½ pies de otra medianera cinco pies y siete octavos, y a los veinte y dos pies del mismo angulo sale la linea fuera de la posesion a encontrarse con la nueva linea de la Calle de las Conchas a siete pies de distancia del segundo trazo proximo ala esquina. Segun dicha eliminacion se toman por esta Calle del termino de la Casa en los 126½ pies q. suman las lineas de fachada de esta parte

cuatrocientos setenta y siete y medio pies cuadrados que al precio de veinte y cuatro rr. pie valen la cantidad de once mil doscientos veinte rr.º.

Parando a marcar la eliminacion por la Calle de las Conchas, se remete la nueva linea 4½ p.º, en el angulo o esquina, y en la medianera del n.º 14. seis pies y cinco octavos, perdiendo la Casa por este lado, cuya fachada es de 82. p.º de linea 456½ pies que al precio de 22. rr. pie valen, diez mil treinta y cuatro rr.º 25. ms. Saliendo las nuevas lineas fuera de la posesion por la Calle de los Angeles, toma esta casa del termino publico, en un angulo de 67. ¹³/₁₆ pies, que a razon de veinte y cuatro rr.º pie valen la cantidad de mil seis cientos veinte y siete rr.º y 17 ms.

Supuesto lo dicho, se segrega de la Casa en cuestion un terreno por la Calle de los Angeles q. vale

la cantidad de 11.220. rs. y por la de
las conchas otro de 10.034. rs. 25. mrs.
que hacen la suma de 20.254. rs. 25. mrs.,
de la que restados los 16.27. rs. 17. mrs.
Valor del terreno que tomo de la Calle,
quedan 19.627. rs. 8. mrs. cuya cantidad
debera haberse el C.º Ayuntamiento
al dueño de esta casa. Es cuanto pue-
do manifestar a V.ª S.ª sobre el parti-
cular. Madrid 4. de Abril de 1848.

Juan José Sánchez Perea

Madrid 7. de Abril de 1848.

Comisión de Obras

Conforme con lo q.ª manifiesta el Sr.º
en su precepto inf.º, entendiéndose de la pie-
ta altura máxima de estas casas.

Barbón Soliveres
Boulet
Alas

La cantidad de 11.220. rs. y por la de
 las conchas de 10.036. rs. 25. mrs.
 que hacen la suma de 21.256. rs. 25. mrs.
 de la que restados los 16.277. rs. 17. mrs.
 valor del terreno que toma de la calle,
 quedan 14.979. rs. 8. mrs. cuya cantidad
 debora abonar el Excmo. Ayuntamiento
 al dueño de esta casa. Lo cuanto pue-
 do manifestar a V. S. sobre el parti-
 cular. Madrid 4. de Abril de 1845.

Juan José Sánchez Percebo

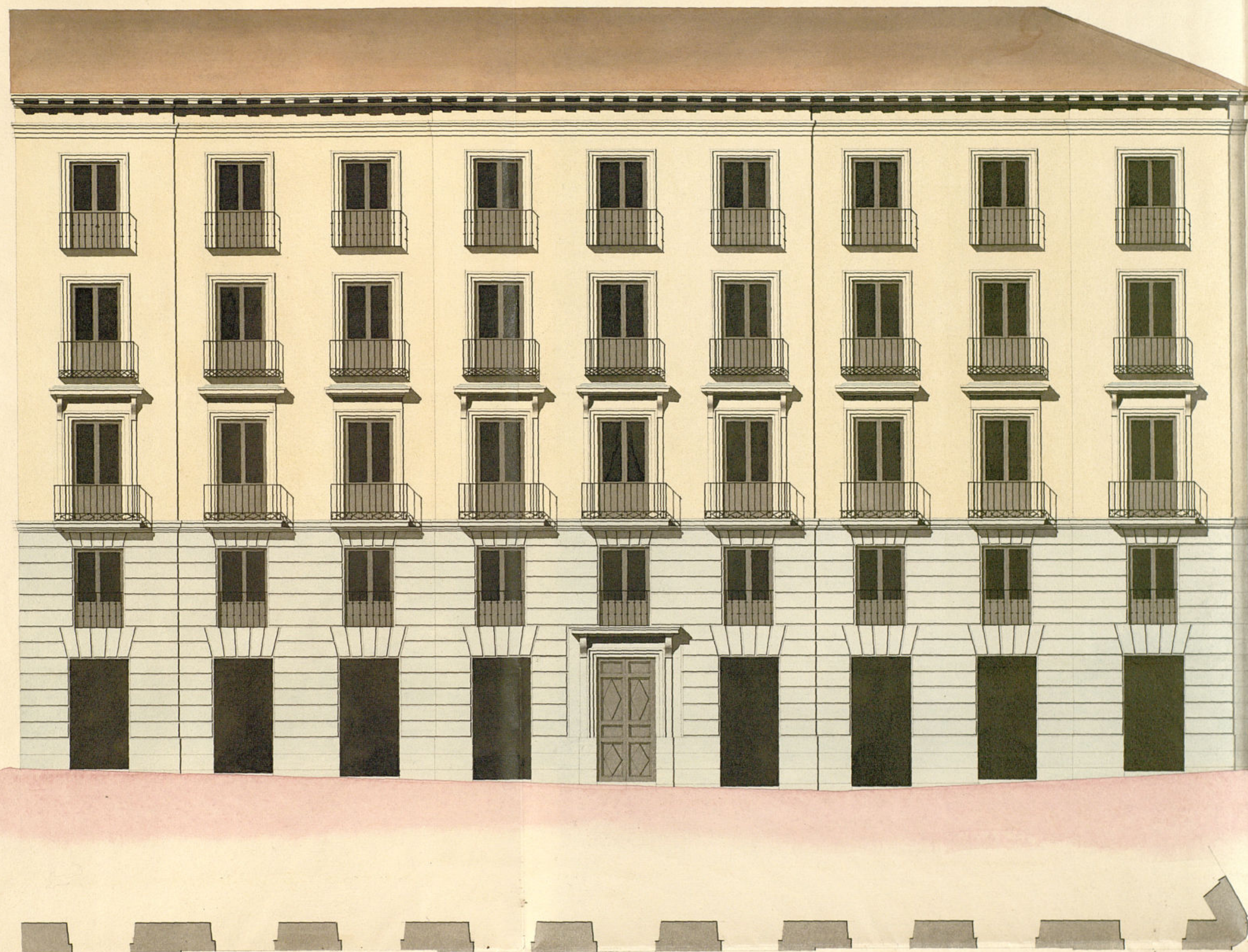
Madrid 7. de Abril de 1845.

Comisión de Obra

Conforme con lo q. manifestase el ofi-
 cio en su precepto inf. entendiendo de
 la altura máxima de esta casa.

Barbón Solís y Solís
 Barón de San Juan
 Alcaide

Plano de la fachada de la casa que trata construir el Sr. D. Gabriel Aristizabal en la calle titulada bajada
 de los Angeles señalada con los n.ºs 14 moderno y 1 antiguo de la m.º 398.



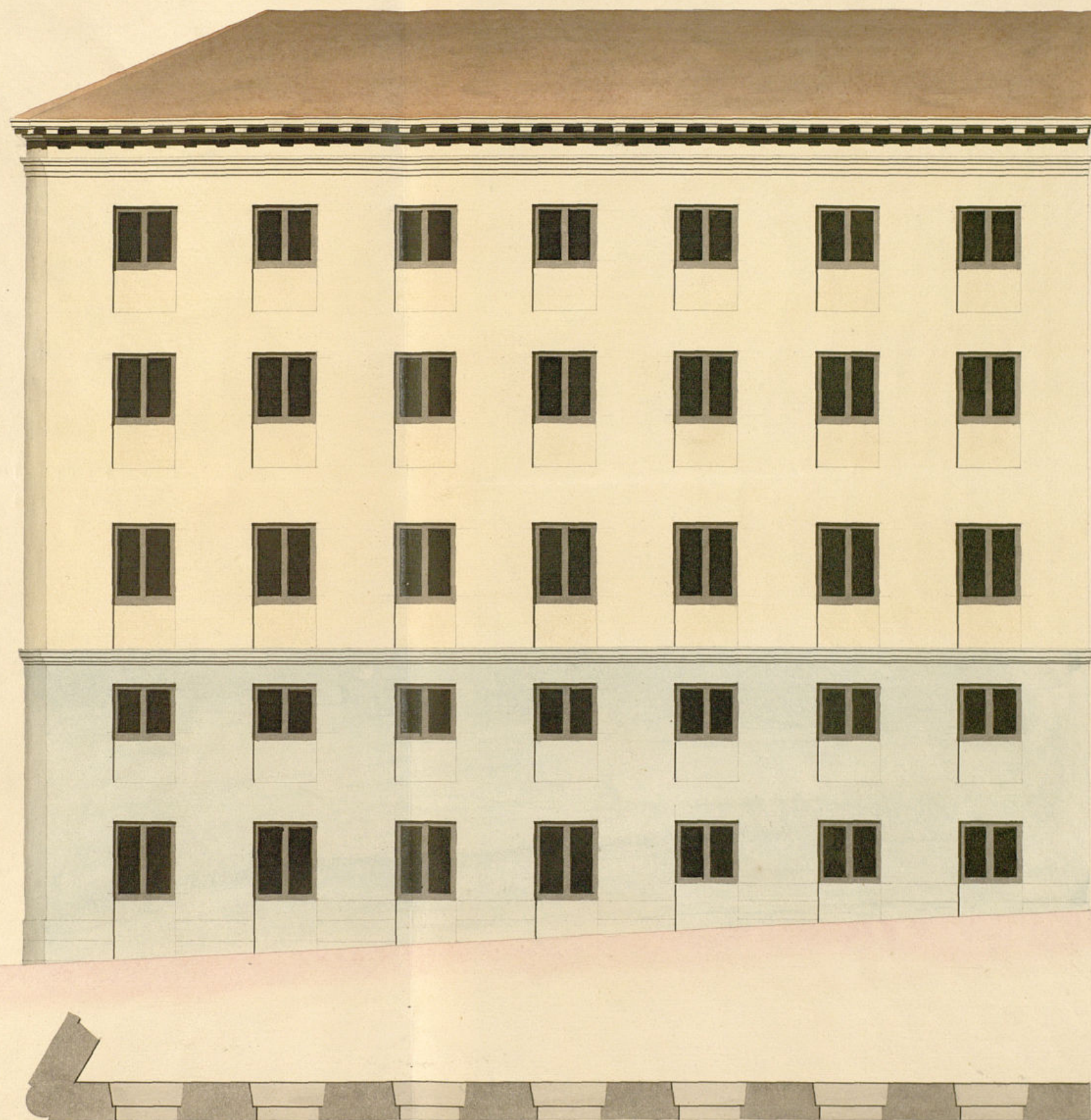
Escala de 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 pies castellanos

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 6 de Mayo de 1845.

Simón Abril

Plano de la fachada de la casa que trata construir el Sr. D. Gabriel Ariztrabal en la calle de las Comedias que hace esquina á la de los Angeles señalada con los n.ºs 6 moderno y 1 antiguo de la m.ª 398.



Escala de 10 20 30 40 50 pies cast.

Madrid 6 de Mayo de 1845.
 Simón Abalo



Excmo Señor

Don Gabriel Aristizabal vecino de esta
Madrid 7 de Mayo de 1845.
Com. de Obras
Pase con el anexo fachada a la calle de las Lonchadas, señalada
redes y planos de por la 1.^a con los n.^{os} 14 moderno y
presentando a in-7 antiguo de la m.^a 398 y por la 2.^a con
el n.^o 6 moderno; presenta a V.^o E. los pla-
nos de las tres fachadas de la casa que sobre
dicho solar va a construir, arreglados a la
alineacion y altura que se le ha designado,
por lo que:

Suplica a V.^o E. se sirva aprobarlos
y expedirle la correspondiente licencia p.^a
executar dicha obra.

Dios guarde a V.^o E. muchos años
Madrid 6 de Mayo de 1845.

Por la Comision de Obras.

Gabriel Aristizabal
Alm.

Entiendo del plano que presenta D. Gabriel Aristizabal, re-
presentando en el las fachadas de la Casa que piensa edificar,
y en su manifestar; que en cuanto otro plano arreglado a lo

principios del arte, sin excederse de la altura que
V.H. se han subido concediéndose la de esta
Casa, y por lo tanto soy de dicta ———— men; que de
be concederse la licencia pidiendo a calidad
de observarse en la construcción el sitio y su mura-
do y con las precisas circunstancias, de que los cimi-
entos han de consistir en de faja a pedernal con mezcla
de cal y arena, sobre terreros firmes, dando el cuarto
pie de grueso hasta medio pie mas bajo que el en-
trao del piso de las calles, en donde resultandose medio
pie de cada lado, se sentará el Local de la cantina de tres
pies de altura lo menos con su tizon correspondiente.
Resultando dos hiladas descubiertas en el punto mar-
chados de las calles, continuando a nivel hasta el
mas bajo, sin que falten en ningún punto
de las fachadas. Sobre el referido Local y con el
mismo grueso de tres pies, seguida de fábrica de
redondo y mezcla de cal y arena, el cuapso de
hasta la imposta del piso principal, y de la misma
fábrica en todas sus alturas, siendo los arcos de por-
tas y ventanas del propio material sin enca-
mado alguno ni arremates de madera, res-
ultandose un cuarto de pie por lo interior de cada
piso de los siguientes, de forma que resulte el últi-
mo de dos y cuarto de grueso para el aliento
del alero, que será de madera de cubito con
puerto de solera, cancellos con toldadura, corona

superior moldada con su canalón correspondiente,
del cual deben partir las bajadas de barro o plomo q.
embobida en el ganeo de las fachadas dirijan las aguas
y lloviznas a las calles. Los balcones tendrán de crudo
lo mas uno y medio pie los de el piso principal, uno
los de el segundo, y medio los de el tercero, dandole de
altura tres y tres cuartos pie, y abintorballos de los balaustrados
seis dedos, guardando recibidas las patillas en el ganeo de la pared
un pie, y mas de otro separadas del resto de la luz de las ventanas.
En las puertas no habrá variación ni peldaño alguno que sal-
gan del filo exterior de las fachadas, para que no impidan
el tránsito publico, debiendo abrir aquellas hacia lo interior
de la posesión. Y por último se labrarán las fachadas decente-
mente con adorno a un buen orden de construcción, colocando
el mismo correspondiente a la preta del portal: pero como
el Excmo. Ayuntamiento se halla de lusitivamente encargado de la
Policia, buen apuro de los edificios, y de la seguridad publica, prohi-
biendo que el Sr. Alcalde Constitucional o Sr. Teniente de
Alcalde del distrito, mandan que reconozca e informe sobre
el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella deba
dar aviso luego que esté sentada la cantina, para practicar
el primer reconocimiento, segundo despues de enraseado
el piso principal, y tercero quando se hallen coronadas las
fachadas con el alero, para que practicados conste por ello
cuanto el Excmo. Ayuntamiento tiene dispuesto sobre
el particular: En la construcción de andamios, tanto in-
teriores como exteriores, cuidará el Arquitecto bajo
su responsabilidad, de construirse según arte, con la
idea de precaver la ocurrencia de una desgracia.

Es cuanto puedo manifestar a V.H. sobre el parti-
cular. Madrid 10 de Mayo del 845.

Juan José Sánchez Pedraza

Quero, Sr.

La Comisión de Obras ha visto el expediente in-
tervenido a consecuencia de la solicitud de D. Gabriel de Ar-
ribas pidiendo licencia p.^a edificar la casa C.^a
de los Angeles con buelta a la de las Conchas n.^o 14.
y 6.^a y habiéndose fijado la alineación más conveni-
ente segun el plano gral. de ditas. Calles q.^{se} ha tenido
a la vista, y cuyo resultado se demuestra del infor-
me del Arquitecto Inter. Pedraza de la de Arribas al
fin, y presentados tambien los planos de fa-
chada q.^{se} ha hallado conformes dho. Proyecto
no halla reparos en q.^{se} V.H. acceda conceder
a este propietario el referido permiso a calidad
de observar la alineación referida, de no exceder
como maxima de la altura de los 10 pies, de q.^{se}
el entremelo no tenga menos de nueve pies
de luz, ni el bajo menos tampoco de 14 pies,
y de observar en la ejecución de la obra la
demas reglas q.^{se} expresan por el referido
Arquitecto. Madrid 26 de Mayo del 845.

Ante mí

Solera

Señor

Alm

Madrid 30 de Mayo del 845.

En Ayuntamiento Cons.

Como propone la Comisión, quedando sujeto a ob-
servar la disposición últimamente adoptada respecto
a la construcción de pozos de agua inmundas.

Ayuntamiento de Madrid

Señor

El acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Con-
sejo de esta villa para a mano
de V.H. el adjunto expediente promovido a
instancia de D. Gabriel de Arribas
pues de la fachada de los Angeles n.^o
14 con buelta a la de las Conchas a fin
de que V.H. se sirva en uno de sus
atribuciones prestar su aprob. al acuerdo del
Ayuntamiento de 30 de Mayo ultimo
concediendo el ref.^o permiso en lo concerniente
propuesta por la Com. de Obras y
que no menoscabe a parecer del mismo
expediente

Dio E. Madrid 4 de Junio de 1845.

Señor D. José Polanco Excmo. Pro.

Nº 16
Socio Senior.

Me he enterado
del Expediente que
Med. 10 de Junio de 1846. V. B. se sirve incluir
la Aguardant. Consult me en su atento oficio
S. E. quedo enterado y fecha de del mes actual,
llevaré a efecto la expedición promovida a instan-
cia de D. Gabriel Arísti-
zabal, para poder edi-
ficar una casa calleo
de las Angeles num. 14
con vuelta a la de las
Conchas; y en su vista
he acordado conceder
a V. B. la aprobación
que solicita a su acuer-
do de 28. de Mayo ub-
timo, consignado en
el mismo Expediente,
el cual devuelto a

V. E. para los efectos
convenientes.

Dios que a V. E. lo. S.
Madrid 5. de junio de
1848.

Enm. Arteta

A Ayuntamiento de esta M. N. villa.

D. Cipriano M^{re} Clementini & C.

Certifico: q^{ue} por D. Gabriel de
 Arizabal dueño de la casa calle
 de los Angeles n.º 14. con buelta a la
 de la Saneado hoy de la Comis. m.º 398. se expuso a
 H.º. Cuerno. Arzto. en mes de 20.
 de Febrero del presente año q^{ue} tenien-
 do q^{ue} demoler la referida casa p^{ara}
 segundante construirla de nueva plan-
 ta, suplicaba se le ^{proveyere de la oportuna} ~~proveyere de la oportuna~~
~~cion y albeno~~ licencia

Parada dta. instancia por disposi-
cion del S. E. a la Com.^a del Br., lo
hizo ésta al Sr. Ferminé Alcalde del
Distrito y en union de uno de los
Sres. Regid. de dta. Com.^a y del Sr.
Prox. Sindico de la misma, del obr-

I haberse, propiamente, guido del Cuartel y del de dho.
 por dho. Trato la interverado se procediere a verificar
 elincaion el concep-
 tuaba mas conveniente el acto de la fira de cuendas; y a su
 para las referid. lallor
 con presencia del plano
 de las mismas, que
 encontro caufe la lo-
 en dho. se le previno
 por esta detallare
 la respectiva a la

Agnes!

Conforme la comision con el prece-
dente inf. ~~des. de~~ a calidad de
entenderse de 70. pies la altura maxi-
ma ^{para} dña. casa, y presentados por el
referido Sr. Arzobispo los planos de

facturas firmados por D. Simeon
Albalos se remitiesen a inf. del Ar-
quitecto del Cuartel quien le avise
en la forma q. sigue.

Aquí:

La Comision en su vista dirigió el
exped. a la resolucion del Excmo. Ayto
emitiendo su parecer ~~delante~~ ^{de} J. de C. A.

Aquí:

Hecho presente a S. E. en sesion del Do.
de Mayo ult.º, acordó conformarse con
lo prop.º por la Com.º a calidad de
quien sujeta dho. propietario a la dis-
posicion adoptada respecto de las contribu-
cion de pozos de aguas inmundas, cuyo
acuerdo ha obtenido la aprobacion
del Excmo. Sr. Jefe Político en S.º de E.
actual, de q. se exoneró el Ayto. ^{en} ~~en~~
dia 10.º acordando se lleve a efecto la
expedicion de la licencia; y para que
conste doy la presente q. firma
en Madrid a 14 de Junio de 1845.

Unidos.



Excmo Ayuntamiento de esta M. D. N.

Madrid 3 de Julio
de 1845.
Por acuerdo del Excmo Ayto. para reedificar una casa en la C. de los Angeles n.º 14 con vuelta a la de la sarten hoy de las conchas mandada por la 398 se halla inserta una certificación por la que resulta que esta nueva alineación que por orden de V.E. se hizo de esta casa se han segregado de ella cierto numero de pies cuyo importe segun dicho documento asciende a la suma de Rs. 19. 62 1/2. 8 ms por lo cual



A V.E. suplica se sirva mandar se le abone desde luego dicha suma como debe expresarse de la notoria justificación de V.E. Madrid 3 de Julio 1845.

Excmo Sr.

Gabriel de Arizabal
Propietario

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.E., he practicado el oportuno reconocimiento, y el visto: que en la obra de que se trata estan hechos los cimientos con arreglo a la alineación que consta por la certificación que es adjunta, y que por lo mismo a perdido una finca de pies de sitio que en aquel documento se expresan, en cuyo concepto soy de dictamen: que debe de trabarse de los fondos municipales los 19. 62 1/2. 8 ms que reclama dicho interesado; mas no


distante de V. E. disponda lo mas conveniente?
Madrid 15 de julio de 1845.


Quinto. Sr.

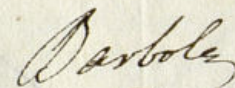
La Comision de Obras en vista de la ins.^{ta} de D.
Gabriel de Arizabal solicitando el abono de 19.627.⁸ mrs.
y mas importe de los pies segregados a uso publico
al tiempo de la alineacion marcada p.^a edificar la
Casa C.^a de los Angeles n.^o 14 con buelta a la de
las Lonchales, y con presencia del inf.^{te} emitido por
el Arg.^{to} del Cuartel, de tener hechos los cruceos
con arreglo a dicha alineacion, no halla reparo en
q.^e V. E. acuerde el abono de la referida cantidad.
Madrid 9 de Agosto de 1845.

Quintero


Boulet


Palacio

Barbola


Madrid 12 de Agosto 1845.

En Ayuntamiento. Cons.
con la Comision.



D. Gabriel de Arizabal dueño
de la Casa Calle de los Angeles n.^o 14
con buelta a la de las Lonchales, ha solicitado
del Exmo Ayuntamiento, para el uso de esta villa el
abono de 19.627.⁸ mrs. importe del uso
que se ha segregado de la misma para
uso publico.

De la alineacion marcada p.^a
la construccion de esta Casa segun la li-
cencia expedida por acuerdo de S. E. ex. de D.
D. Mayo ultimo, confirmado por el Exmo. Sr.
Jefe Político en 5 de Junio sig.^{te} resulta q.^e
dejar la capienda única por la p.e. de los
Angeles 4.67.² pies cuadrados, importantes al va-
lor de 24.⁷ cada uno 11.220.⁷ dejando
igualmente por la de las Lonchales 4.86.⁸ pies
q.^e valuada a 22.⁷ que importan ascendiendo a
10.034.⁷ 25 mrs. pero que saliendo las nuevas
líneas para de la poenion por la p.e. de
los Angeles tomaba la Casa del terreno
publico un triángulo de 67.¹³ pies, que a
los mismos 24.⁷ valian 1.627.⁷ 17 mrs. re-
sultando en consecuencia segregarse de la
mencionada Casa por el solo punto de
la p.e. de los Angeles un terreno que
vale 11.220.⁷ y por la de las Lonchales
otro de 10.034.⁷ 25 mrs. que componian
un total de 21.254.⁷ 25 mrs. del que res-
tando 1.627.⁷ 17 mrs. valor del que tomaba
de la Calle, quedaban de liquido abo-
no al propietario 19.627.⁸ mrs.
Habiendo informado el
Arg.^{to} del Cuartel, que practicado el

oporemos reconocim^{to} apancia enar
hecho lo cimiento con arreglo a la di-
reccion de que queda hecho merito
opinando debian abonarse los 19.627.
8 rrs reclamados, y conforme en ello
~~inadecuamente~~ la Com. de obras
lo ha estimado en mismo el Excmo Ayun-
tamiento por acuerdo de 12 de este
mes.

Lo que comunico a V. para su
intelig. y efectos correspondientes
Dios de Madrid 18 de Enero de
1845.

Al Conde de Santa Villa