

4-46-45.

Ayunt.<sup>o</sup> Contr.<sup>a</sup> de Madrid.

1845.

Oficina Urbana.

Casas.

D. Desgracias Mariano Rojo dueño de la  
Casa C.<sup>a</sup> del Molino de Viento n.<sup>o</sup> 8 y 10.  
nuevos m.<sup>a</sup> 449, solicitando licencia  
p.<sup>a</sup> edificarla de nueva planta—



R.º P.º

1423 1940

11/10/11



Señor de Excmo Ayuntamiento. Cont. de esta M.ª H. villa.

D. Diego María Mariano Prop. dueño de una casa sita en la Calle del Molino de viento mun.º vello antiguo, vello y dier. modern. de la manz.ª cuatrosientas. Por cuando del. enardecida y nueva; a. f.º L. han. Lemo. Argto. Cont. presente: Que hallandose en un estado ruinoso desea reedificarla; a. cuyo efecto. Pasa a la Com.ª de Obra.

Suplica a f.º L. se sirva disponer que por el Sr. Arquitecto mayor del Madrid d.º de Obra. Distrito a que corresponda la finca se provea a. su alineacion y fijar la altura, avisando el dia q. se verifique. Pasa al Sr. Cont. de Obra. en lo que recibirá un favor. Calle del Molino de viento. Madrid diez de Abril del 1845.

f.º en union de los d.ºs. de dña. Com.ª Regidor D. Rafael Prop. Mariano Prop. Boulter y D. Pablo de Torres y D.ª D.ª. Noa. Juicio, Argto. del Cuartel y del de este interesado se pro- ceda a verificar el acto de la tira de cuerda, informan- dose del resultado por dho. Profesor, a quien con dho. objeto se pase el plano grat. de la calle con esta misma finca.

El Alcalde Preside  
Emilio Carreras

Sr. de la Comision de Obra.

Habiendo pasado a marcar sobre el terreno la alineacion que corresponde a las dos fachadas de la casa señalada con la nu- mera 14 y 15 de la Calle del Molino de viento con arreglo a.



Spideroalanos



*D.* Dignosísimas Mariano Páez Vacío de una casa sita en la Calle del Molino de viento, núm.<sup>o</sup> 8 antiguo, S. y 10. m. y -  
Madrid 7 de Mayo de 1849, con el respeto debido hace presen-  
tarle habiendo pensado reedificarla accedió a V.E. pidiendo  
se sirviese disponer que por el Sr. Arquitecto mayor del  
Distrito se procediese a su alineación y fijar la altura,  
lo cual estimado por V.E. y señalado día al efecto se  
verificó con presencia del plan de alineación de la  
calle: Ejecutada la operación resultó de la ali-  
neación dada por el Sr. Arquitecto que la finca debía  
perder de su actual posesión y línea 14 pies por la  
parte de arriba, y 4 1/2 por la de abajo. En un terre-  
no, sin embargo, de 1500 pies, pues para mas o menos,  
una mayor parte absorben de fachadas que tiene,  
hacer remeter 14 pies por la nueva alineación, es  
un perjuicio tan considerable que priva al propietario  
de poder edificar en el corto espacio que le queda:  
Confiado en los sabios acuerdos de V.E., se abre el  
observaciones acerca de la situación con algunas  
En una calle estrechada y oscura, bastante bien  
alineada y con suficiente anchura para la salida  
de los vecindarios carruages que por ella transitan  
en razón de la gran curva que forma, no parece  
que el ornato y conveniencia de la nueva alineaci-  
on de aquella calle se resienta, ni que proporcione otra comodidad ni mas seguridad que la  
que hoy ofrece. Por el contrario, formando allí  
almeno la calle una sola rinconada con un  
ángulo suave que no da cuidado al libre paso  
en el sitio que hoy se halla; por la nueva alineaci-  
on como que se introducen 14 pies mas, van  
a resultar alli mismo dos rinconadas una grande  
y otra pequeña, y ademas otra rinconada en  
la parte baja de 4 1/2 pies; todo en el pequeño  
trozo de la posesion de la casa que sobre no



haber aspecto alguno agradable debe producir deterioro  
y perjuicio al tránsito público de noche por un  
año, por un tiempo indefinido; pues estando de  
buena vida la casa num. 2. de la calle del molino  
de viento, y siendo de moderna construcción la de  
mediavilla de la del exornante, no parece posible  
en muchos años pueda tener efecto la nueva  
reconstrucción; y bien puede V. E. tratándose de tanta  
e indefinida época, del ornato, comodidad y seguridad  
personal ser indulgente con la casa del molino  
de viento, que de todo aquello va a carecer con la  
nueva alineación y de la que es y tiene que ser  
dicha calle una excepción de la regla general,  
la situación y circunstancias particulares expuestas  
y la de ser una calle retirada y poco paragera.  
Por tanto:

Suplica a V. E. que dignándose tomar  
consideración lo referido se sirva acordar (previa  
rectificación que V. E. tenga a bien mandar  
al Sr. Arquitecto mayor del Distrito, si lo  
estimar convenientemente) que la línea de la casa  
num. 8. antiguo, 8. y 10. modernos de la man  
449. de esta villa sea sino la que actualmente  
tiene, otra que no le irroque tanto perjuicio  
ofrezca obstáculos al tránsito público.

Madrid 5. de Mayo de 1845.

Reg. Mariano Pujos

Madrid 26. de Mayo de 1845.

Comisión de obras.

Con presencia de lo manifestado por  
el Arquitecto en su inf. de 19. de  
Abril, de las observaciones emitidas  
por el propietario en la presente  
instancias, y con vista también  
del plano grab. de la calle, se acordó



dó: Modificar la alineación p. la referi-  
da casa según se demuestra en el plano  
con las letras A y B., en cuyo concepto  
buelva a dho. Profesor p. q. detalle  
su resultado.

Entera

*[Signature]*

Solivera

*[Signature]*

Madrid 10 de Junio de 1845.

In Ayuntamiento. Cons!

Quede sobre la mesa para la sesión próxima  
a primera hora.

*[Signature]*

Madrid 17 de Junio de 1845.

In Ayuntamiento. Cons!

Vuelto a dar cuenta de este expediente y habien-  
dole discutido muy detenidamente y puesto a  
votación el voto particular de los Sres Boulet y  
Folero resultó desaprobado, aprobándose según  
damente lo propuesto por la Comisión.

*[Signature]*

Per. de la Comisión de obras.

En cumplimiento de lo acordado por V. E. en 26. de Mayo último, re-  
pecto a la modificación en la alineación de la casa que pro-  
mueve este expediente, tomando la línea de la pila sin  
ladas con las letras A y B. en lugar de la encajada de  
go; que por la medianería de la derecha queda la  
alineación de la casa conforme en un todo con lo que  
manifestó con fecha 19. de Abril, o lo que es lo mismo  
la fachada por la cara contigua al n.º. C. tiene que  
remeterse a 7.º, y en la izquierda por esta fachada



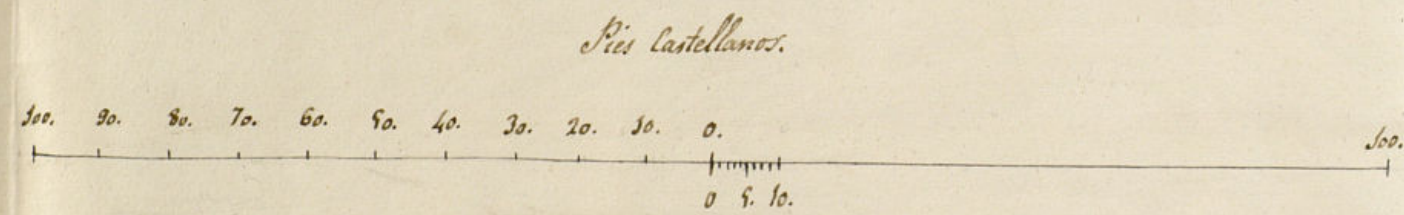
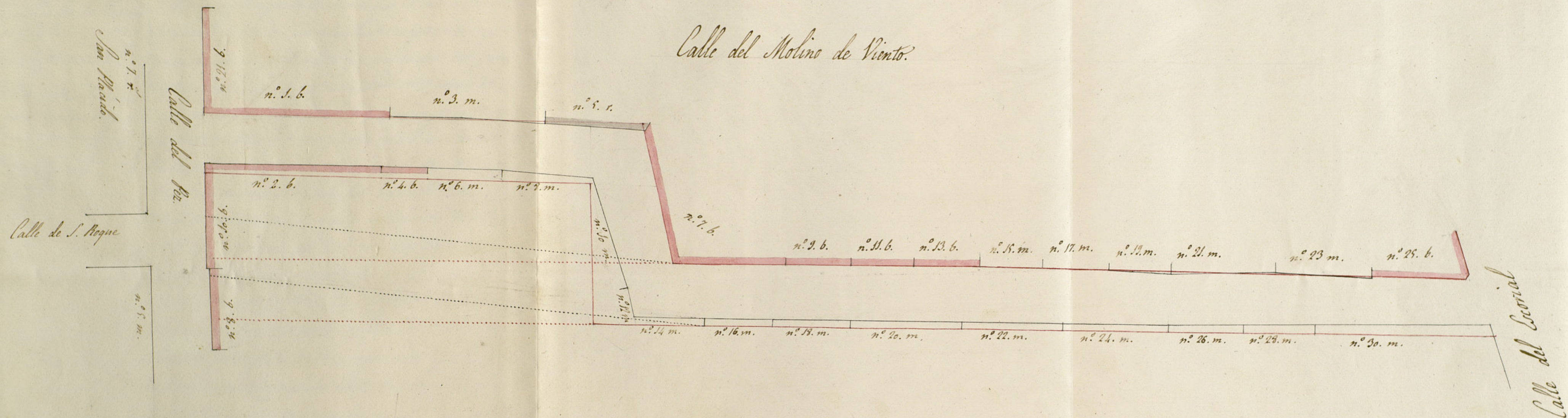
2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>; y por la otra según la misma alineación tiene  
que remite en dicha esquina 5<sup>1</sup>/<sub>8</sub> pies y en la  
medianera de la izquierda contigua a  
la casa señalada con el N.º 82 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>, resul-  
tando que las citadas fachadas deben establecerse  
en línea recta en los 36<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pies que le quedan  
de extensión a la primera en lugar de 36<sup>5</sup>/<sub>8</sub> q.  
tiene al presente y 42 a la segunda en vez  
de 45<sup>3</sup>/<sub>4</sub> que tiene ahora, dejando a beneficio  
público por la primera 56<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pies y por la  
otra 44<sup>1</sup>/<sub>2</sub> que hacen la suma de 261<sup>15</sup>/<sub>16</sub> los  
que al precio de 8 reales que valen 2094<sup>1</sup>/<sub>2</sub> d. q.  
deberán abonarse al dueño de la finca por cuenta  
de los fondos municipales; resultando por la pri-  
mer fachada un ancho de calle de 23<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pies  
y por la 2.ª de 25<sup>1</sup>/<sub>8</sub>, arreglándose los planos de  
estas fachadas firmados por arquitecto para la  
aprobación del Sr.º Ayuntamiento a una altu-  
ra máxima de 58 pies medidos por el centro de las  
fachadas con arreglo a lo acordado por S.º C. en 7.<sup>o</sup>  
de Marzo último, en la que podrá construirse  
pisos bajos principal 2.º y 3.º no permitiéndose  
barridos ni vidrieras en los huecos de las armadu-  
ras de la primera crugia a la calle, pudiendo  
reemplazarse aquellas en las crugias interiores sin  
que que su altura menor no baje de 9 pies de  
luz: teniendo por último presente que la altura  
menor que se permite a los pisos bajos es la de  
16 pies, medidos igualmente por el centro de la  
fachada. La Com.ª sin embargo resolverá co-  
mo siempre lo mas acertado. Madrid 21 de Jun.º 1866.

Viloro Sano

Alcaldé

Ayuntamiento de Madrid





Madrid 3 de junio de 1845  
 El Marg. De Liden  
 R. M. Boulet





Excmo. Sr.

Madrid 30 de Junio  
de 1845.

En Ay. t. Const.

Quede sobre la mesa  
para la sesion pro-  
xima a primera  
hora.



Es innegable que las barrias en que se encuentra la Calle  
del Molino de viento, van adquiriendo importancia y concen-  
tracion a medida que el centro y movimiento de la poblacion,  
cuya tendencia es ala parte Norte, se va acercando a ellas;  
y esto en tanta mas rapidéz cuanto mayor es la impor-  
tancia de las obras que se ejecutan en las inmediaciones  
del Real Palacio y otras mejoras que en esta direccion se  
hacen continuamente. Este ha sido motivo para que se  
tribuya a representarse del parecer de la Comision de Obras en  
punto ala abolicion que debe darse ala expresada Calle,  
y pensar en suprimir el recodo que la abra y la trace de  
por indicion que las otras son paralelas, las cuales  
aunque mas distantes de la Corridora de S. Pablo, que es  
esta Calle principal, son de mayor valor y mas pro-  
ducivas sus casas, proporcionando a V. E. la abolicion marcada  
en el adjunto plano continuas de puestos negros. No se  
les oulta ala firmante, las inconvenientes y gastos q.  
a primera vista se presentan en contra de este beneficio  
proyecto, pero crea que bien examinado se reducen mu-  
cho sus proporciones, y vendran a ser casi insignifican-  
tes, si llamando a una reunion entre los dueños de casas  
de dicha Calle, y exponiendoles las razones arriba indicadas  
y la importancia y valor que sus fincas adquiriran  
una vez que desapareciendo el feo y peligroso recodo,



se encontraran en comunicacion directa con las  
barrias principales y especialmente con el St. Pola-  
cio, plaza del Oriente y su teatro, se les interera en  
un proyecto tan util para ellas, y se consigue, como no  
dudamos, que contribuyan a su logro en proporcion  
alos beneficios que de el han de reportar; reduciendose  
V.E. a tomar la iniciativa y direccion de la operacion,  
establecer las demarcaciones conducentes, hacer las adelantos  
necesarios y satisfacer alguna parte del costo por el  
beneficio que en general reporta toda la poblacion  
y que V.E. tendria entera responsabilidad en mayor  
o menor cantidad por las pie. de sitio que de cualquier  
manera habian de quedar a beneficio publico por el  
cuanche preciso de la Calle.

Es necesario, Sento. Sr. para realizar este  
proyecto, comprar, estableciendo expediente de expropiacion  
por utilidad publica, todas las casas que dan  
fachada al suelo que se trata de suprimir y la  
numero 3 de la Calle del Per, en cuyo terreno se ha  
de abrir la continuacion. De estas se de reciente cons-  
trucion las tt. 1. y 2 que tambien dan ala Calle del  
Per, y las rematadas con las tt. 11 y 12; las demas, son  
solares y casas viejas cuyo terreno gozara gran valor  
con esta mejora, y de las nuevas podra aprovecharse  
casi toda la obra haciendo que las fachadas que  
ahora dan ala Calle queden interiores. y de patio y  
adelantando crujias hasta la nueva linea, en cuyo  
caso podran sustituirse de nuevo por mayor valor del  
que en el dia tienen, ademas que aumentando el suelo

que ahora existe segun la abstraccion que la Co-  
mision le ha dado 4,481 pies cuadrados, y la conti-  
nuacion dejando el mismo ancho 3,319. resulta un  
beneficio de 1,632 para construcion cuyo importe  
contribuira a disminuir los gastos. V.E. sin embar-  
go rendira lo mejor. Mad. 15 de junio de 1845.

Manuel de Salas

Rafael Boulet



Madrid 9 de Julio de 1845.

Comisión de Obras.

Conforme con el resultado de la alineación  
q. se expresa en el inf. del Arzob. del Cuar-  
tel, sin perjuicio de q. vuelva al mismo  
el plano p. q. remale en el con línea  
encarrada la alineación a q. se refiere.

Barraza

*[Signature]*

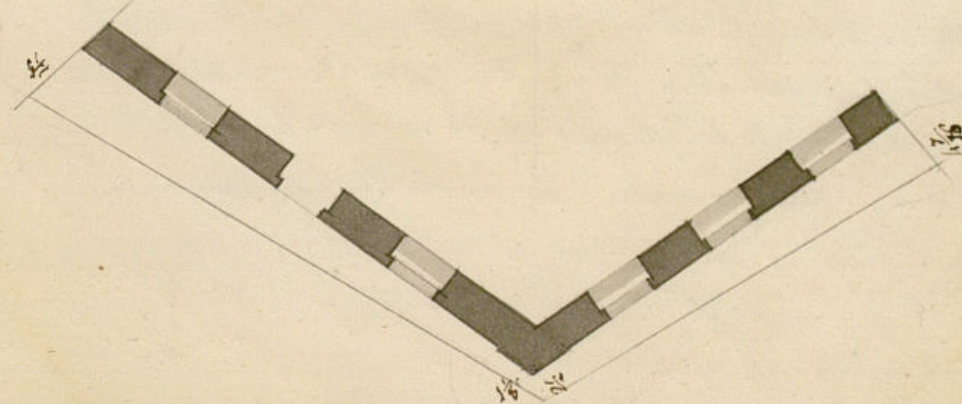
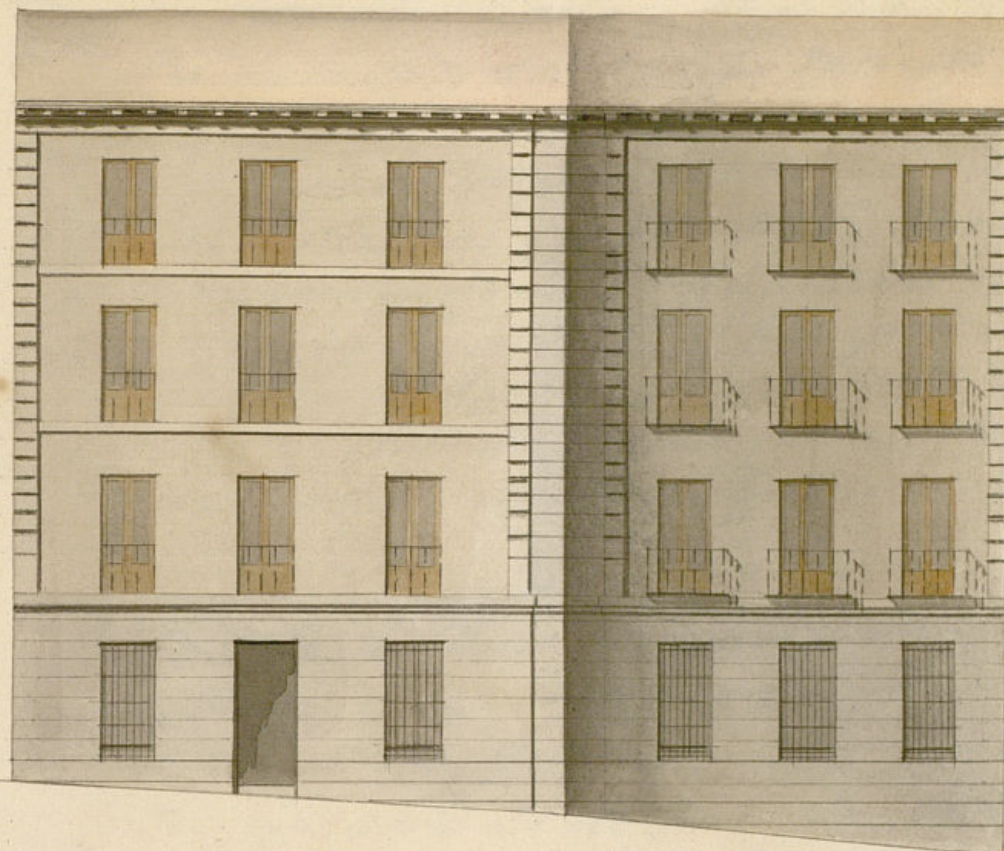
Alor

*[Signature]*

Soliveve



Plano para las dos nuevas fachadas que forman el ángulo de la casa sita en la calle del  
 Pino de viento Señalada con el N.º 8 de la man.ª 417ª propia del Sr. Mariano Riego



escala de. 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 Pies

miento de Madrid

Sebastian de Azuaga





Señores del Excmo Ayuntamiento<sup>to</sup> constituido de esta villa,

D. Degracias Mariano Pujó dueño de una casa  
 sita en la calle del molino de viento, numero  
 ochocientos y diez y nueve, con el respeto debido hace presente:  
 que me cometen  
 a presentar a V. E. para la re-  
 ctificación de la 1.ª alineación en la  
 parte que tuvo V. E. a bien para la re-  
 ctificación de la finca; presenta el plano  
 de las dos fachadas de la misma con arreglo  
 a la nueva alineación y altura; y

Suplica a V. E. se sirva conce-  
derle la licencia necesaria con objeto de  
proceder a la reedificacion; en lo que  
recibirá un favor.

Madrid 21. de Julio de 1845.

Essex Senor.

Prof. Mariano Pujó.

Am de la Comision de obra

En vista del anterior decreto y del plano que se acompaña firmado por el Arquitecto D. Sebastián de Acuña, para construcción de las nuevas fachadas de la casa Calle del Museo de N. M. D. 3 y 4, Man. S. S. D. debo manifestar no haberse separado en que el Excm. Ayuntamiento se sirva conceder la licencia que solicita este interesado bajo la observancia del dibujo q. acompaña, por hallarse conforme con los principios del arte y no llegarse a altura a' el maximum acordado por S. M. y la casa que se construyan en calles como la de que se trata observando en su construcción las precauciones si



quien: se sentara el vocato de carrizos de tres pies de altura por lo menos con tres pies de gruesa, sueltos dos de la base descubiertas en el punto mas elevado de la calle, las que continuaran a nivel hasta el mas bajo sin que fallen estas en ningún punto de la fachada. Sobre el referido vocato y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y con clase de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en techos que alhorax, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin intramado alguno ni huecos de madera, tallandose por lo interior de cada pieza lo necesario a fin de que resulte el ultimo de 2<sup>a</sup> pies de gruesa p.<sup>a</sup> el asiento del arco, que sera de madera descubierta compuesta de sobrecoque con tocado de corona superior moldada con su canal, maestra de plomo p.<sup>a</sup> recoger las aguas de la primera ariza por lo menos y dirigirlas a la calle por lo interior de la fachada o a el patio. La loza se compondra de lozas de piedra barroquena de medio pie de espesor labandola a suada con puerta torada baxa una variente y sentada con mortero de cal, sin que en las lozas queden abrisos huecos orinarios a los sobanos, debiendo colocarse estas en las sueltas de las puertas. Los antepechos de balcones tendran de altura o buelo uno y medio pie tomado los del piso principal y uno los de los pisos restantes, dando de altura 1 3/4 pie y al intervalo de los balcones seis dedos, quedando relivadas las patillas en el grueso de la pared un pie y algo mas de tres separadas del resto de la obra de las ventanas. En las puertas no habra batientes ni peldanos alguno que salga del filo exterior de la fachada p.<sup>a</sup> que no obstruya el tránsito publico, debiendo haberla agallas hacia el interior de la posesion, y por ultimo se notara la fachada de convenientemente con arreglo a un buen orden de

construccion usando de tintas analogas al mismo, y quitando de color claro las puertas q.<sup>da</sup> a la calle segun lo prevenido en el bando de policia urbana. Entiendo el Sr. Ayuntamiento elunvamente encargado de la policia, buen aspecto de la edificación y seguridad publica, podra el Sr. Alcalde y S<sup>mo</sup>. de nuestra alcalde del Distrito mandar se reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo de que el dueño de ella deba dar el primer aviso luego que este sentada la cantena, segundo curando el piso principal y tercero cuando se hallen coronada la fachada con el arco, para que procedidos conste por ellos lo que el Sr. Ayuntamiento tiene acordado sobre el particular. En la construccion de andamios para el arquitecto Director se hagan con la suficiente solidez para precaver cualquier caida, cuidando no se carguen con demasado material.

Madrid 26 de Julio del 84.

C<sup>mo</sup>. Sr.

Vidoro Llano

Acordada por V.E. en 17<sup>ta</sup> de Junio ult.<sup>o</sup> la alineacion q.<sup>da</sup> debia observarse al edificar la Casa C.<sup>a</sup> del Molino de Puerto n.<sup>o</sup> 8 y 10<sup>as</sup>, y detallado su resultado por el Arq.<sup>to</sup> del Cuartel, ha presentado el propietario el plano de fachada q.<sup>da</sup> examinado por D<sup>no</sup>. Profesor le halla conforme y arreglado a los principios del arte, expresando las reglas de construccion. En su vista la Comision de Obras no halla reparo en q.<sup>da</sup> V.E. se sirva acordar se expida la correspondiente licencia, a calidad de observar la alineacion y demas disposiciones consignadas por el Arq.<sup>to</sup>, expidiendosele en su consecuencia la oportuna Certificacion. Madrid 9 de Agosto del 84.

Castro

Madrid 12 de Agosto 1845.

En Ayuntamiento. Com.<sup>o</sup>.  
Com.<sup>o</sup> Comision.

Palacio







17. 24. 1.  
Smo Señor

Me he enterado  
Madrid 22 de Ag<sup>to</sup>. 1845. del expediente que V. E.  
En Agosto. Cons<sup>to</sup>. que incluye en su oficio  
S. E. quedo enterado y fecha 15. del actual, pro-  
se lleva a efecto la movido a instancia de  
expedición de licencia.

D. Desgracias Mariano  
Copo, en solicitud de li-  
cencia para construir  
una casa, calle del Mo-  
lino del viento n.º 8 y 10;  
y en su vista he resuel-  
to conceder a V. E. la  
aprobación que solicita  
a su acuerdo de 12 de  
este mes, por el que  
se acuerda a la mencio-  
nada solicitud.

Lo digo a V. E.



con devolucion de  
referido expediente  
para los efectos  
consequentes.

5 de

Dia que a D. E. m. A.  
dada en 18 de Agosto  
de 1845.

Francisco Arteta

Señor Ayuntamiento de esta M. H. Villa



*D. Cypriano M<sup>a</sup> Clemencin L.*

Certifico: q. por D. Doña Gracia Maria-  
no Rojas dueño de la casa C. del Molino  
de Puerto n.º 8 y lo m.º 449, se hizo presen-  
te a Dto. Excmo. Ayto en inst.ª de D. de Obis-  
ultimo, ~~que se hallase en un estado ruinoso~~  
~~y deseando~~ <sup>suplicaba</sup> q. C. E. se in-  
vitase a reedificarla, ~~suplicando~~ q. C. E. se in-  
vitase disponer se le señalase la alineacion  
y altura.

[illegible]

~~En tal estado, por sus Reys se hizo presen-  
te á la Comision con mucha insistencia los perjui-  
cios q.<sup>a</sup> se le irrogaban de aprobarse la ali-  
<sup>reforma alincanon</sup>  
~~acion mencionada~~, suplicando que <sup>tomandole</sup> ~~tomandole~~  
l.b. en consideracion la razon q.<sup>a</sup> exponia se  
viviere rectificar aquella. Mismo la Comon  
hecha deteniendo cargo de todo por mandado de  
<sup>La Comision con presencia de lo manifestado</sup>  
26 de Mayo se modificase  
~~tudo por el Sup.<sup>to</sup> del Realto, de la observacio-~~  
~~nes enviada por el promotorio y con vista~~  
~~carrobia del plano gen.<sup>al</sup> de la Calle, accediendo~~  
~~modificar la alineacion y á la reforma de~~~~



segun se demostraba en el plano <sup>de la calle</sup> con la  
terza A y B, en cuyo concepto ~~ultimo~~ vol-  
vire ~~al Ayuntamiento~~ <sup>al Ayuntamiento</sup> p. q. detallar su resul-  
tado, con cuyo parecer se conformo ~~el~~  
~~Ayuntamiento~~  
en sesion de 17. de Junio ultimo; y en su  
consecuencia <sup>por</sup> el mencionado Arquitecto ~~se~~  
exaño el siguiente informe ~~que se dio en la forma siguiente~~

Aquí.

Conforme la Com.<sup>n</sup> con el preced.<sup>te</sup> infl. y  
presentado por dho. Nojo el plano de facha  
del firmado por D. Sebastian de Arcuaga  
se remitió a infl. del indicado ~~Arquitecto~~  
quien le evacuó en los terminos sig. te.

Aquí.

La Comision en su villa <sup>Dirigido</sup> ~~resuelto~~ al exped.<sup>te</sup>  
a la restitucion del Tomo. ~~Argto~~ <sup>Argto</sup> emitiendo  
su parecer q. dice asi.

Aquí.

Hecho presente a C. B. en sesion de 12. del  
actual, acorda conformarse con lo prop.<sup>to</sup> por  
la Com.<sup>n</sup> a calidad de q. en la construccion  
del pozo de aguas inmundas ~~obrase~~  
~~prop.~~ lo dispuesto ultimant.<sup>te</sup>, cuyo acuerdo  
ha obtenido la aprobacion del Tomo. Sr. Jefe  
Político en B. del mismo de q. se ha enterado  
el Argto en sesion del día 22. acordando se  
lleve a efecto la expedicion de la licencia; y  
a su ord. doy la presente q. firmo en esta  
ciudad a 26 de Agosto de 1845.

Ayuntamiento de Madrid



