

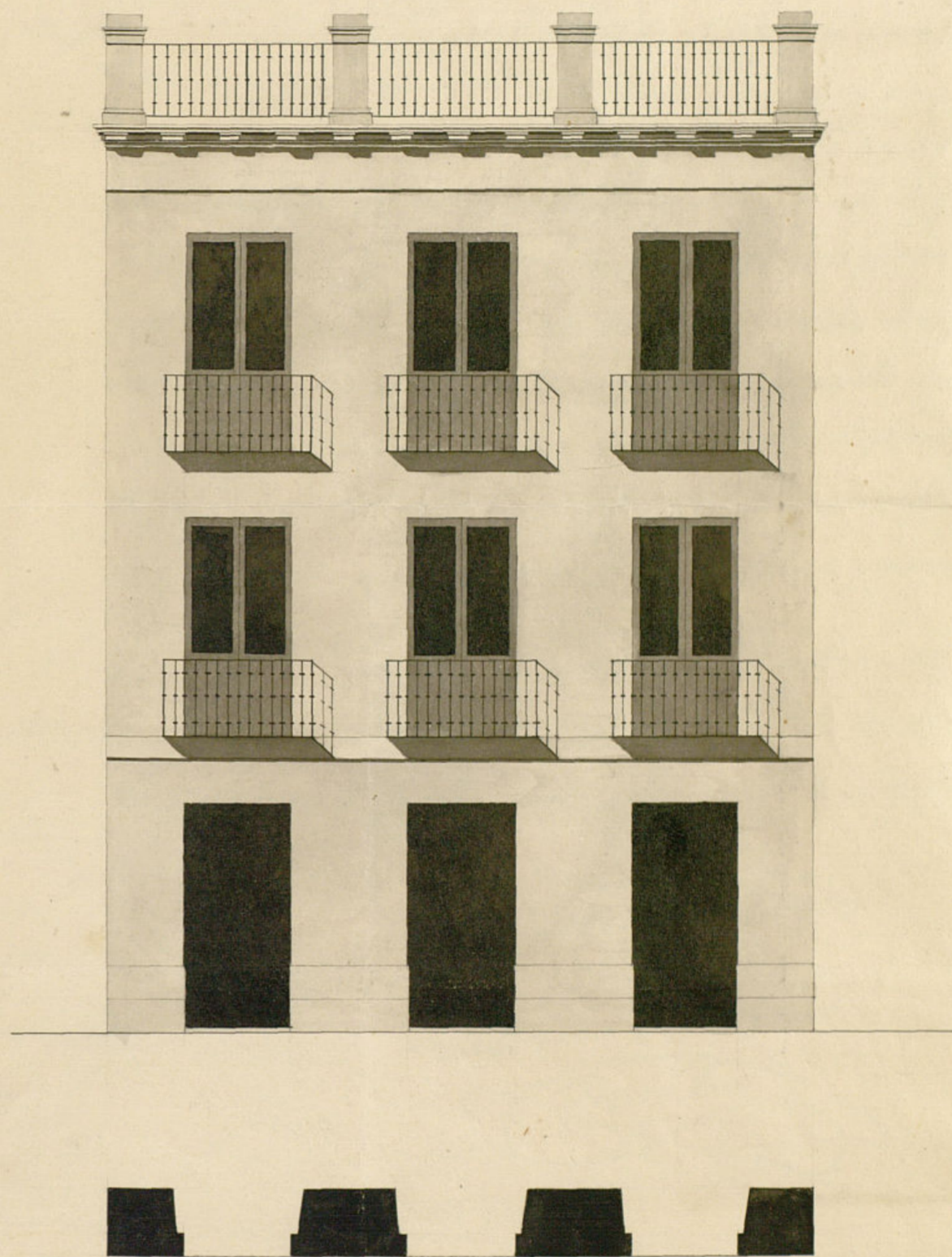
Ayunt.^o Cont.^l de Madrid.

1845.

Solicitud Urbana Casa.

D. Leoncio Merxia Davila
 solicitando permiso p^a mejorar
 el aspecto de la fachada de su casa
 C.^a de la Magdalena n.^o 28., y con-
 struir un piso 3.^o.

Plano de la fachada de la casa calle de la Magdalena n.^{os} 28 moderno y 7 antiguo de la m.^a n.^o 8 perteneciente al Sr. D. Leoncio Mejía Dávila.



Escala de 10 8 6 4 2 0

10

20

30

La posesión cast.

Madrid 7 de Mayo de 1849.

Simón Alós

58

R.º D.

17/5



Excmo. Señor.

Mad. 12 de Mayo
de 1848.
Por acuerdo del
Excmo. Ayto.
Pase a la Com.
de Obra.

D. Leoncio Mexia y Davila, dueño de la Casa
Calle de la Magdalena n.º 28 moderno y 7 antiguo pone
en la consideracion de A. C. : Que la fachada de la misma
tiene el defecto de, ser desigual los muros y huecos de que
se compone, y por falta de simetria en el todo presenta
mal aspecto público apesar de hallarse revocada muy
recientemente; y con el fin de mejorarla en lo posible tiene
proyectado ponerla dos hiladas de silleria distribuyendo
los huecos de dicha fachada del modo que presenta
el adjunto plano, y para poder llevar a efecto su pensamiento

Mad. 12 de Mayo
de 1848.
Comision de Obra
Pase a inf. del
Arquitecto del Cuartel
El Alcalde Prind.
Barbana

A V. C. Suplico que previo el reconocimiento e informe del
Sr. Arquitecto del cuartel se sirva concederle la licencia
correspondiente; y en ello favor. Madrid 11 de Mayo
de 1848.

Excmo. Señor

Leoncio Mexia
Davila

Señores de la Com. de Obra.

Para informar a V. C. debidamente sobre el partici-
ular, necesito el plano de la Calle de la Magdalena,

a fin de marcar en el la alineacion correspondiente,
y ver si la fachada de esta casa se halla o no
conforme con la alineacion q. se aprueba,
y en el caso de la afirmatiua es poner a V. S. lo
que me pauten arreglado en el particular. Mad.
16. de Mayo de 1845.

Juan José Sanchez Pascual

Madrid 18. de Mayo de 1845.

Comision de Obras

Habiendose remitido por los Ingenieros el pla-
no de la Calle de la Magdalena, para el Arq.
to. Perceador p. los efectos q. expresa en su
precedente inf.

El Alcalde Preside

Barbara

Pl. de la Comision de Obras

Habiendo proyectado en el plano la alineacion que me a pa-
sado mas conveniente para la Calle de la Magdalena, resul-
ta que; la casa de D. Leoncio Mexia y Davila, se encuen-
tra exactamente en dicha alineacion; y en esta atencion y en
la de que la fachada de la expresada finca se halla en buen estado
de solidez y de dictamen; que debe concederse la licencia pre-
dicha, a calidad de observar en la construccion el diseno pre-
sentado; que los balcones no excedan del vuelo de ordinario, q.
los balcones de las ventanas no salgan del hueco exterior de la
fachada, habiendo los portigos a la altura de la porcion, q.
se corone la fachada con el correspondiente alero de madera
descubierta, compuesto de soleros, canchillo con toraduras

y Corona superior moldada, rebriandola la fachada deces-
ntemente con arrio a un buen orden de conservacion,
debiendo ser dirigidas dichas obras por Arquitecto aproba-
do. Es cuanto puedo manifestar a V. S. sobre el parti-
cular. Madrid, 6. de junio de 1845.

Juan José Sanchez Pascual

Excmo. Sr.

La Comision de Obras ha visto la ins. de D. Leoncio
Mexia Davila dueño de la casa C. de la Magdalena
n. 28. solicitando permiso p. la ejecucion de dife-
rentes obras en la fachada de la misma incluso
el poner dos hiladas de sillera, distribuyendo los
huecos en los terminos q. aparece del diseno q.
acompaña.

Resultando del inf. del Arquitecto del Cuartel
que la precitada casa se halla exactamente en
alineacion segun la proyectada p. la Calle
de la Magdalena, y q. se encuentra asi mismo
en buen estado de solidez opinando en su con-
cesion de la licencia previa la observancia de
diferentes reglas q. expresa, la Comision no
hallar repasa de conformidad con dho. Pro-
fesor en q. V. S. se sirva estimarlo asi, a ca-
lidad de q. las aguas pluviales se dirijan
a la calle por medio de bajadas de barro o
plomo embevidas en el grueso de la fachada.
Madrid 17. de junio de 1845.

Barbara

Boulet

Moras

Barbosa

Madrid 20 de Jun. 1845.
En Ayuntamiento
Con la Comision



Excmo. Ayuntamiento Constitucional

Madrid 28 de
Junio de 1845.

Leoncio Mexia y Dávila, dueño de la
Casa Calle de la Magdalena n.º 7, antiguo, 28, nuevo de la
manzana 8, pone en la consideración de V. E.: que resultando
del nuevo reconocimiento practicado en la misma la necesidad de
construir de nueva planta la fachada principal arreglada al
plano que con fecha 11 de Mayo último tubo la honrra de
presentar á V. E. con la sola variación de construir un piso
tercero en lugar del terrado; por tanto

Suplica á V. E. se sirva concederle la correspondiente licencia
para la demolición, y edificación de la nueva fachada hasta
la altura de 33, pies segun lo acordado por V. E.; y
en ello recibirá favor con justicia. Madrid 28 de Junio de 1845.

Excmo. Sr.

Leoncio Mexia
Dávila

En cumplimiento de lo que V. E. se sirbe ordenar en su
anterior acuerdo, me he hecho cargo de lo que solicita D.
Leoncio Mexia y Dávila, y en su virtud debo manifestar que
puede concederse la licencia pedida siempre que no sea
la casa de 33. pies de elevación total, incluso el alero,

quediendo sobre el plano presentado mediante aque-
la Distribucion de los huecos del — piso tercero
a de ser la misma que la de — el segundo y
principal, y si en este concepto — V.E. se sirve
aprobar este mi dictamen fijase en seguida las Re-
glas q. deban observarse en la construccion de la
fachada; mas no obstante lo dho V.E. Dispongan
lo mas conveniente. Madrid 2. de julio de 1845.

Juan José Sanchez Labrador
Arquitecto.

Concedida por V.E. en donde de junio ultimo a D. Leon-
cio Megia Davila la oportuna licencia p.ª la
ejecucion de diferentes obras en la fachada de la
Casa C.ª de la Magdalena n.º 28., ha acudido me-
diante dho. interesado exponiendo haber resul-
tado del reconocim.º practicado la necesidad de con-
struir de nueva planta la fachada arreglada al
plano q. tenia presentado y con esto la variacion
de poner piso 3.º en lugar del cerrado, solicitando
en consecuencia la oportuna licencia p.ª la demo-
licion y consiguiente edificacion.

En vista de la conformidad prestada por
el Arquitecto del Cuartel, cubriendo la Comision de
obras no haber reparo en q. V.E. se sirva ac-
ceder a lo solicitado por el dr. Megia Davila
ajuntandole previamente por el dho. las reglas
q. ha de observarse en la edificacion.

V.E. sin embargo acordará como siempre
lo mas conforme. Madrid 10. de julio de 1845.

Reborel

Palacio

Madrid 11 de Julio 1845.

En Ay.º de Cons.

Conforme S.E. con lo q. propone la Comision.

Soliveres

Montamamiento de Madrid

de la Com.ª de obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.E. debo
manifestar: que en la construccion de la fachada de esta
casa, debe observarse el mismo presupuesto pagando el pi-
so tercero con la altura combinada la que resulte la
total de la Casa de los 55. pies acordados por V.E., y con
las precisas circunstancias de que los cimientos han de con-
struirse de piedra pedernal con mortero de cal y arena,
sobre un solo firme, dandolos cuarenta y cinco pies de grueso hasta
medio pie mas bajo que el nivel del piso de la calle, en
donde el altavoz medio pie de cada lado se sumara el tra-
zo de cantaria de tres pies de altura lo menos con su tizon
correspondiente, resultando dos bridas de cubiertas en
el punto mas elevado de la Calle, continuando a nivel
hasta el nivel bajo, sin que falten estos en ningun punto
de la fachada. Sobre el referido Local y con el mis-
mo grueso de tres pies, seguira de fabrica de ladrillo
y mortero de cal y arena el cuerpo bajo hasta la impo-
ta del piso 1.º, y de la misma fabrica en todas sus al-
turas, siendo los arcos de gruesa y gruesa del propio
material sin entramado alguno ni huecos de ma-
dera, resultando en cuartos de pie por la intencion de
cada piso de los siguientes, de forma que resulte el
ultimo de los y cuartos de grueso para el arimate

[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Señor Sr.

Madrid 22 de Julio de 1845.

En Ayuntamiento. Cons?

J. L. quedó enterado y se lleve á efecto la expedición de la licencia

[Circular stamp or seal, partially obscured by the text.]

Me he enterado del expediente que V. E. se sirve incluirme en su atento oficio fecha 18. del mes actual, promovido á instancia de D. Lencio Magia Davila, en solicitud de permiso para poder edificar una casa en la calle de la Magdalena n.º 28.; y en su vista he resuelto conceder á V. E. la aprobacion que solicita á su acuerdo de H. del corriente, por el cual se accede á la solicitud del interesado.

Lo digo á V. E. con devolucion del expediente

dicte referido para
los efectos consiguientes.

Din que a S. E. m. a.
Madrid 19. de julio de
1845.

500
Bernin Ardetan

Señor Ayuntam.^{to} de esta M. A. P.
Villas.

D. Cipriano M^o Clemencia L.

Certifico: q^{ue} por D. Leoncio Mexia Davila dueño de la Casa C.^l de la Magdalena n.^o 28. se hizo presente a dho. Excmo. Ayto en inst.^a de 11. de Mayo ult.^o, q^{ue} teniendo la fachada de la misma el defecto de ser desiguales los muros y huecos con el fin de mejorar su aspecto tenía proyectado poner dos hiladas de sillera distribuyendo los referidos huecos del modo q^{ue} presentaba el plano q^{ue} acompañaba, suplicando q^{ue} S. E. se le concediese la correspondiente licencia.

Pasada dha. inst.^a por disposición de S. E. a la Comisión de Obra, lo hizo esta al Ayto del Cuartel quien en vista del plano gral. de la Calle manifestó en inf.^a de 6. de Junio hallarse la Casa en perfecta alineación y en buen estado de solidez, opinando por la concesión de licencia a calidad de obra nueva en la construcción el diseño presentado, q^{ue} los balcones no excediesen del buelo de ordenanza ni los batientes de las Puertas del haz exterior de la fachada abriendo los portigos a la posesión, coronando la fachada con el alero de madera descubierta, compuesto de flecos canchillos con bocadura y corona superior moldada.

La Comisión conforme con lo

propósito por el Argto, remitió el expediente a la resolución del Excmo. Ayto opinando en la concesión de la referida licencia previa la observancia de las enunciadas reglas, y la de dirigir las aguas pluviales a la calle por medio de bajada de barro o plomo embordada en el grueso de la fachada.

Hecho presente a S. E. en sesión de 20. de Junio último, acordó conformarse con lo propuesto por dicha Comisión.

En tal estado se acordó por el referido Sr. Mexia Davila en 28. del mismo Junio exponiendo q. del nuevo reconocimiento practicado en la fachada había resultado la necesidad de construirla arreglada al plano q. anteriormente presentó con la sola variación de edificar un piso tercero en lugar del terrado, y solicitando en consecuencia la correspondiente licencia.

Vuida esta inst. a los antecedentes y pasado a la Comisión de Obras previo informe del Argto del Cuartel, se evacuó este del modo siguiente.

Aquí.

La Comisión conforme con lo propuesto por dicho Profesor remitió el expediente a la resolución del Excmo. Ayto emitiendo su parecer q. dice así—

Aquí.

Hecho presente a S. E. en sesión de 11.

del actual acordó conformarse con lo propuesto por la Comisión, y pasado el expediente al Argto a los efectos prevenidos en el mencionado acuerdo, evacuó el siguiente inf.

Aquí.

En tal estado y remitido el expediente al Excmo. Sr. Jefe Político p. q. en uso de sus atribuciones se sirviese prestar su aprobación al acuerdo del Ayuntamiento del día 11., fuero a bien darla en 19. del mismo de q. se enteró el Ayto en sesión del día 22., acordando se lleve a efecto la expedición de la licencia, y p. q. con este doy la presente q. firmo en Madrid a 26. de Julio de 1845.

Unos días.

