

4-46-47.

Ayuntamiento de Madrid.

1845.

Solicitud Urbana.

Casas.

D. José de Garay solicitando permiso
p.^o construir de nueva planta la
Casa C.^a de S. Joaquin n.^o 3. m.^o 348.
con solo la elevación de piso 2.^o

5220/09-4
 40



Excmo. Ayuntamiento
Constitucional.

Marzo 13 de Feb.
de 1845.
Procurador del Excmo
Ayuntamiento

Reunidos los
Señores D. José de Garay, dueño de la casa calle de Sr. Joaquín n.º 3.
de la manzana 248 a V.B. hace presente que desea construirla
de nueva planta en su totalidad, solamente con la elevación
de piso segundo y por tanto

A V.E. Suplica se sirva mandar que por el trigintito del Departamento se marque la nueva linea de la fachada como tambien la altura total de ella, y el sitio para la colocacion de los materiales. Asi lo apura de la justificacion de P.E.

Vase al Sr. Teniente de la justificación del D. D.
 de Alcaide del Distrito por a g. en unión del Sr. Pef. de dhas Com. D. Garçon M^{os} Solivarez, del Sr. Pro. Sindico de la misma D. Pablo de Piza Ordaz, del Arg. del Cuartel y el de dhas interesados se protoda a senalar la alineación y altura q. deba darse a la nueva fachada.

U. Alcoe Preside

Barbara

Introit de la Mission de St. bras.

Habiendo pasado a reconocer la situación que corresponde

Observar en la nueva fachada que este interesado trata
de construir en su casa N.º 3 en la calle de S.º Joa-
quín, Veratla que deseará es ———— tablerarse en
línea recta de los 34½ pies ———— que tiene de
extensión la prolongación de la ———— lantaria de la
casa N.º 9 que se toma por tipo, remitiéndose por
la izquierda un dedo, perdiendo por consiguiente 2 64
pies superficiales, que a razón de 10 mrs valen 29 mrs
18 mrs; la altura de la nueva fachada deseará
ser la misma que la de la casa N.º 12 de dicha ca-
lle; y arreglado a ella deberá presentarse el plano
de fachada firmado por el arquitecto. Madrid 24
de Enero de 1845.

Juan Pedro Ayegme

Mad. 25 de Enero de 1845

Comisión de obras.

Conforme con lo que manifiesta el arquitecto en su
precedente informe.

Barbosa Bonet Colmenero

x. P. M.

Escala de

Observar en la nueva fachada que este interesado trata de construir en su casa N.º 9 en la calle de S.º Joa-
quín, Versalla que desea es ———— tableros en
línea recta de los 3½ pies ———— que tiene de
extensión en prolongación de la ———— lanterna de la
casa N.º 9 que se toma por tipo, remitiéndose por
la izquierda un lado, perdiendo por consiguiente 2½
pies superficiales, que a razón de 10 mrs. valen 29 mrs.
18 mrs.; la altura de la nueva fachada desea
ser la misma que la de la casa N.º 12 de dicha ca-
lle, y anegado a ella deberá presentarse el plano
de fachada firmada por Arquitecto. Madrid 2.ª
de Enero de 1845.

Juan Pedro Ayegre

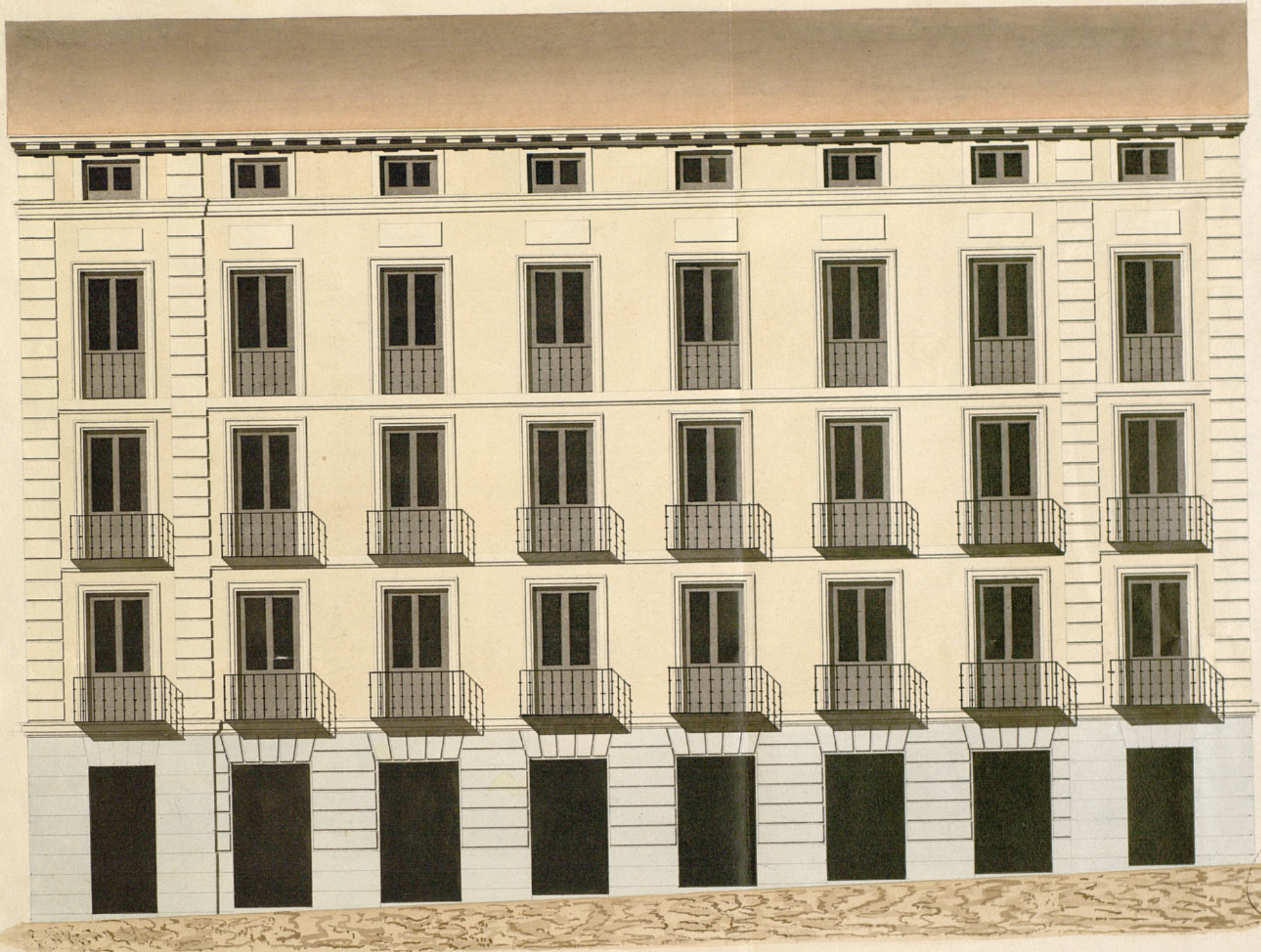
Mad. 25 de Enero de 1845

Comisión de Obras.

Conforme con lo que manifiesta el Arquitecto en el
precedente informe.

Barbosa Bonet Colomes
de Plas

Fachada que se piensa construir de nueva planta en la Calle de S.º Joaquín de la casa número 9. m.º 2.º 18.



Madrid 3 de Feb.º de 1845

Bernardo Blanco
y Alastor

Escala de 1" = 10' 0" 10' 20' 30' 40' 50' 60' 70' 80' 90' pies castellanos.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional

Madrid 4 de
Feb. de 1845.
Don D. E.
Don Juan.

Pase con el
anexo y
plano pro-
prio a inf.
el Arquitecto
del Puente
D. Ricardo

Barbana
D.

D. José de Garay, Quiño de la casa Num.º 3 Manzana
34.8 en la calle de San Joaquín, tiene el honor de
remite a V. E. el adjunto plano de la nueva fa-
chada q. se ha de construir en el referido sitio de
conformidad en su altura con la casa de la
misma calle señalada con el num.º 12, tipo de-
signado p.ª la Comisión de ese Excmo. Ayuntami.
to en 20 de Enero último al verificar la tira de
cuerdas; debiendo hacer presente a V. E. que por
ahora no piensa edificar mas q. hasta el piso
segundo con el Medianino por lo que

A V. E. Suplica se sirva concederle la correspondien-
te licencia con la circunstancia expresada p.ª poder
proceder desde luego a los trabajos. Asi lo espera de
la justificación de V. E. Madrid 3 de Febrero 1845

José de Garay
Senores de la Comisión de Obra.

Examinado el plano de fachada que va interesado
presenta firmado por el Arquitecto de la Academia
D. Bernardo Blasco y Nicolabé, encargado de la dirección
de la obra, debo manifestar no haber inconvención en
que el Excmo. Ayuntamiento se sirva conceder la licencia
que se solicita; pero con las precisas circunstancias

de que los cimientos han de construirse de piedra peder-
nal, mereta de cal y arena, sobre terreno firme, dan-
doles cuatro pies de grueso ^{medio pie ma-} ^{en donde, resta}
bajo que el lura, de la calle ^{se sentara el}
haciendose medio pie de cada lado, ^{Locato de cañería de tres pies de altura lo menos, y}
tres de tirón, resultando dos hiladas descubiertas en
el punto mas elevado de la calle, continuando esta
a nivel hasta el mas bajo, sin que falte en nin-
gun punto de la fachada. Sobre dho Locato, y con
el mismo grueso, seguira de fabrica de ladrillo y
mereta de cal y arena, el cuerpo bajo hasta la
imposta del piso principal, y de la misma fabrica en
todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ven-
tanas, del propio material sin entramado alguno,
ni humbrakes de madera; retallandose por lo
interior de cada piso, lo necesario para que re-
sulte el ultimo con 2½ pies de grueso para el asien-
to del alero que sera de madera descubierta, con
puerto de soleron, canchillo con tocadura, corona
superior moldada, cubierta con plancha de plomo,
formando por la parte interior una canal para
que recogidas las aguas lloviznas, se introduzcan
bajadas de plomo embetidas en el grueso del muro,
que desaguarán a la calle por en cima de la acera
compuesta de losas de piedra berroqueña de tres
pies de altura y medio de grueso, labrada a escoda
y sentada con mereta de cal y arena sobre una
rasante, cenida al empedrado de la calle. Los bal-
cones tendran de buelo lo mas 5½ pies los del piso
principal y uno los de los pisos superiores, dandoles de
altura 3½ pies, y al intervalo de los balaustrados
seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso

de la pared un pie y mas de cho separadas del oivo de la
luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni
petateo alguno que salga del filo exterior de la fachada, y
que no impidan el tránsito publico, debiendo abrirse aquellas
a la intencion de la posesion; y por ultimo se rebocara la
fachada decentem^{te}, imitando un buen sistema de con-
struccion, con lienzos analogos al mismo, pero siendo
el Sr. Ayuntamiento el encargado exclusivo de la policia,
buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica,
podra cuando guste el Sr. Alcalde constituir o Sr. Con-
tador encargado de cuantit, mandar que reconozca el
informe del estado de las obras, sin embargo de que el
dueno debiera dar parte luego que este sentada la cau-
teria, para practicar el primer reconocim^{to}. Segundo, des-
pues de plantado el piso principal, y 3º cuando se halla con-
mada la fachada con el alero, para que practicados, con-
te por ellos el cumplim^{to} de cuanto el Sr. Ayuntamiento
tiene acordado sobre el particular. En la construccion
de edificios tanto exteriores como interiores, cuidara el
Arquitecto Director se hagan segun arte, encargando a
los operarios no los carguen con demasiado material pa-
ra evitar cualquiera ocurrencia desagradable. Madrid
6 de febre de 1819.

Juan Pedro Ayegui



Cúmo. Sr.

Madrid 7 de
Feb. 1845.

Excmo. Sr.

Habiéndose

disentido so-

bre el parti-

cular, se

acordó: con-

venido en su

mayoría en pro-

forme como

poner a V. E. se sirva conce-

der la referida licencia, a ca-

pr. la mayo-

riedad de observar preciamen-

te la alineación, altura y de

may reglas propuestas por

el Sr. Profesor; habiendo disenti-

do el Sr. Alcaide en todo lo relativo

a la construcción del retabanco

por concebirse darse con dho. p-

so una altura excesiva en
una Calle de q. no tiene
la mayor amplitud.

P. E. sin embargo acordara
como siempres lo mas con
forme. Madrid 6 de Febre-
ro de 1845.

de Alos



Boilet

Palacio

Colonias

Moran



Excmo. Sr.

De acuerdo del Excmo. Ayto
Comit. de esta Villa para a ma-
nos de V. E. el expd. promovido
a inst. de D. José de Saray solici-
tando el oportuno permiso para
proceder a la edificacion de la
Casa C. de S. Joaquin. n. 3. a fin
de q. V. E. si lo estima se sirva
prestar su aprobacion al acuerdo
de esta Corporac. de 11. de este mes
concediendo la referida licencia
en los terminos prop. por
el Com. de Obreros.

Dios 11. de Feb. de 1845.

Excmo. Sr. Jefe Político de esta Proven

18097

Excmo. Tor.

Madrid 18 de Feb: 1816.

In Ayuntamiento Cons.

S.E. quedó enterado
y se lleva a efecto la
expedición de la lica-
cia.

Conforme con lo que
resulta del expediente
que V.E. se sirve remi-
tirme en su atento
oficio del 11. del actual,
he tenido a bien con-
ceder la aprobacion
que solicita al acuer-
do de 7 del mismo con
signado en aquel,
por el que V.E. ha re-
suelto acceder a la ins-
tancia de D. José de
Garay, solicitando
permiso para la
construccion de la ca-
sa Calle de S. Torquim
Numero 3.

Lo que manifiesto.

to a V. para los referen-
tos consiguientes; de-
volviendo adjunto el
referido expediente
Dios que a V. m. d.
Madrid 15 de Feb de 1845.

5a

J. J. P. Chacon

Excmo. Ayuntamiento de Cortes de Cortes de H. Villa.

D. Cipriano M.^a Clemencia M.

Certifico: q. por D. José de Saray
dueno de la casa C.^a de S. Joaquin n.^o 3.^a
m.^a 348. se espuso á dho. Excmo. Ayunt.^o
deseaba construirla de nueva planta
en su totalidad y solo con la elevación
de piso segundo, y replicando se le reñu-
lase la alineación y altura.

Pasada dha. ins.^a por disposición
del Excmo. á la Comisión de Obras, lo hizo
esta á el Sr. Teniente Alcalde del Distri-
to p.^o q. asociado de uno de los Sres. Regi-
dores de dha. Com.^a y del Sr. Pro. Sindi-
co de la misma, del Argto del Cuartel
y el de dho. interesado se procediere
á señalar la alineación y altura
q. debería darse á la nueva fachada,
y á su vez por dho. Proferon se dirigió
á la Com.^a el inf.^o del tenor siguiente.

Aquí:

Conforme la Comisión con lo mani-
festado en el proced.^o inf.^o, y presentado
por dho. Sr. Saray el plano de facha-
da firmado por D. Bernardo Blanco
y Nicolalde, se remitió á inf.^o del re-
ferido Argto. quien le evacuó en la for-
ma que sigue.

Aquí:

La Comisión en su vista dirigió el
exped.^o á la resolución del Excmo. Ayunt.^o

D. Cipriano M.^a Clemencia S.

Certifico: q. por d. José de Garay
dueno de la casa C.^a de S. Joaquin n.^o 3.^a
m.^a 348. se espuso à dho. Ayuntamiento
deseaba construir la de nueva planta
en su totalidad y solo con la elevación
de piso segundo, y replicando se le reñar
la alineación y altura.

Por ende dho. inst.^a por disposición
del A. E. à la Comisión de Obras, lo hizo
esta à el Sr. Teniente Alcalde del Distri-
to p.^o q. asociado de uno de los Sres. Regi-
dors de dha. Corp.^a y del Sr. Pro. Síndi-
co de la misma, del Argto del Cuartel
y el de dho. interesado se procediere
à señalar la alineación y altura
q. debería darse à la nueva fachada,
y à su vez, por dho. Profesor se dirigió
à la Com.^a el inf.^o del tenor siguiente.

Aquí:

Conforme la Comisión con lo mani-
festado en el proced.^o inf.^o, y presentado
por dho. Sr. Garay el plano de facha-
da firmado por d. Bernardo Blanco
y Nicolalde, se remitió à inf.^o del re-
ferido Argto. quien le evacuó en la for-
ma que sigue:

Aquí:

La Comisión en su virtud dirigió el
apod.^o à la resolución del A. E. Argto.

Esento Ayun

proponiendo en su mayoría se le conceda
se conceder la referida licencia a cali-
dad de obreros preciantes. La alineación,
altura y demás reglas propuestas por dho. Ayuntamiento.

Hecho presente a S. E. en sesión celebrada el 1.º del actual, acordó conformarse con dho. parecer, cuyo acuerdo ha obtenido la aprobación del Excmo.

Sr. Jefe Político en 15.º del mismo, de q.º se ha enterado el Ayuntamiento en sesión del 18.º, acordando se lleve a efecto la expedición de la licencia, en cuyo cumplimiento doy la presente que firmo en Madrid a 21.º de Feb.º del 34.º.

Vu. dho.

proporcionada en su sujeción a la
de considerarse la refutación de la misma a la
del de obediencia presentada. La almoneda
de la almoneda de la misma regla, por lo
que se ha de seguir.

Hecho presente a S. E. en sesión de
celebrada el 1.º del actual, acordó confor-
marse con el parecer, cuyo acuerdo
ha obrado la ejecución del mismo.
En fe de lo cual en el día del mismo, se
firmó en la secretaría del Ayuntamiento en 12
de mayo del 18.º, acordándose de lo mismo a efectos
de la ejecución de la misma, en cuyo
cumplimiento se dio la presente que se
diera en el día 1.º de Feb. de 1885.