

4-46-49.

Ayunt.<sup>o</sup> Com.<sup>o</sup> de Madrid.

1845.

Policia Urbana. Casas.

D. Ceferino Araujo solicitando  
permiso p.<sup>a</sup> edificar la casa C<sup>o</sup>  
de Tacometreos n.<sup>o</sup> n.<sup>o</sup> 75 en n.<sup>o</sup> 379.



1867



R. P. A.

42218/1870-3

11/11/1870



Ex. mo. por

Madrid 26 de  
Julio de 1845.  
Por acuerdo del  
Excmo. Ayto.  
Por Sala  
Com. mo. de obras.

D. Ceferino Araujo, vecino de esta corte y  
actual poseedor de la casa n.º 6 antiguo y 75 mo-  
derno de la manzana 373, de la calle de Tacome-  
trezo, deseando demoler y reedificar dicha ca-  
sa a la mayor brevedad.

Sup. ca. 1.ª se sirva señalar día para  
tirar las cuerdas de alineación, a fin de poder  
dar principio a los trabajos: favor que espero  
de suplico, Madrid 26 de Julio de 1845.

Ceferino Araujo

Madrid 24 de Agosto de 1845.  
Comisión de obras

Pase al Sr. Feut. Alcalde del distrito 2.º y 3.º y al  
del Sr. Regidor de Sta. Com. D. José María Alor, Proa. Su-  
dico D. Pablo de Pineda Ordaz, Ayto. del barrio y  
el de Sto. interesado se proceda a verificar el acto  
de la tira de cuerda con presencia del plano gra-  
de Sta. Calle, y previniendo por la autoridad  
del Sr. Feut. de Alcalde al propietario no de prin-  
cipio a los trabajos sin observar previamente la li-  
cencia del Excmo. Ayto.

El Alcalde Presidente

Ante mí

*[Signature]*

*[Signature]*



No. de la Comisión de obras.

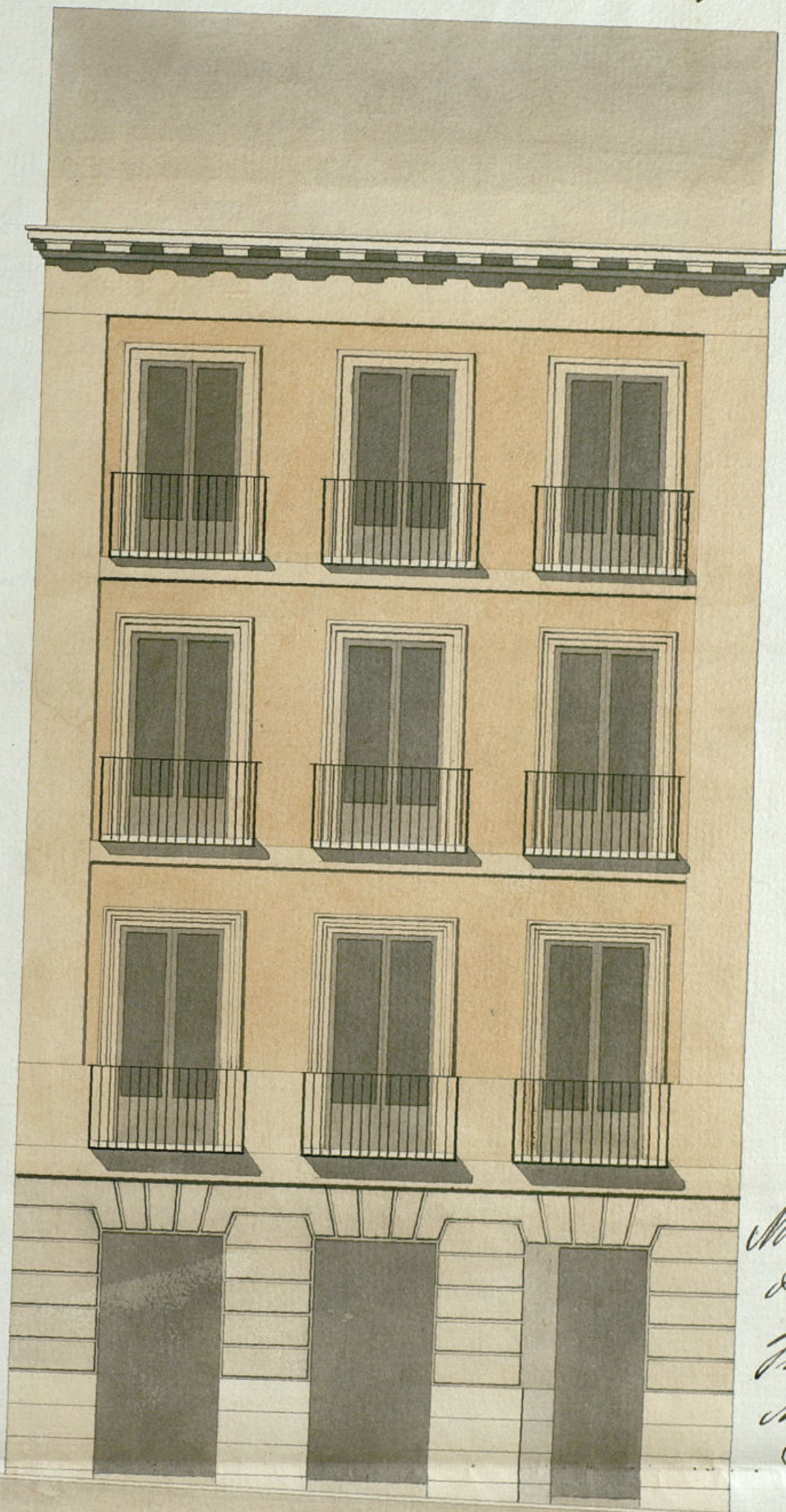
En cumplimiento del anterior decreto de 1742, he pasado a marcar sobre el terreno en la casa n.º 75 de la calle de Jacometrezo la alineación aprobada por el Ayuntamiento para la misma calle, resultando tener que retirarse por la medianería de la derecha 6 uas por el lado antiguo a la casa número 74 tres pies y un dedo, y por la izquierda uno y cuarto pie, de fiendo esta fachada establecerse en línea recta sobre 33 pies que tiene de extensión, dejando a beneficio público 71 1/2 pies, los que a preta de 24 cada uno importan 1.704 d. con. los q. deberán abonarse al interesado por cuenta de los fondos Municipales; arreglándose el plano de fachada firmado por Arquitecto para la aprobación del Ayuntamiento Constitucional a una altura máxima de 33 pies medidos por el centro de la fachada con arreglo a lo acordado por el C. en 7 de Marzo último, en lo que podrá construirse piso bajo principal 2.º y 3.º; siendo el minimum de la altura del piso bajo la de 14 pies medidos igualmente por el centro de la fachada: no permitiendo tener dillas vidieras en los huecos de las armaduras de la primera crugia a la calle, pudiendo utilizarse aquella en las crugias interiores, siempre que la altura menor no baje de nueve pies de l. con. La Comisión sin embargo se servirá resolver lo que estime.

Madrid 21 de Oct. de 1845.  
Comisión de obras.

Conforme con lo manifestado por el Arqto. en su precedente informe.

Hollos  
Darlos  
Solisere  
Palacio

Fachada de la casa Calle de Jacometrezo n.º 75 m.º 379  
propia del Sr. D.º Cefarino Aranjó.



M.º de Pedro.  
de 1845.  
Francisco García  
Martinez

Escala de 10 20 40 Pies con. también de Madrid





Don Sr.  
Don Señor.

Madrid 11 de Setiembre de 1845.

Don Sr. D. Juan de Dios.

Para su conocimiento.

Señor.

Del Arquitecto

El Sr. D. Juan de Dios.

interino

Barones

El

Don Sr. D. Juan de Dios, dueño de la casa n.º 75 de la Calle de Fenomenosa, para la construcción de VE, el adyacente para la fachada de dicho caso, que está edificando; el cual está arreglado a la altura que, por el arquitecto de la villa de la villa de Madrid

El suplicante expone de VE, lo digno de su aprobación y concederle el correspondiente permiso para ejecutarlo

Madrid 8 de Setiembre de 1845

Cesario Toranzo





Ms. p. 147. M. 10

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta  
M. H. Villa.

Dn. Cefirino Trause, vecino de

Madrid 16 de Per.  
1846.

Pase a la Comision  
Obras del Excmo.  
Ayuntamiento

D

Madrid 21 de  
Oct. de 1846.

Comision de  
Obras.

Aprobada por  
acuerdo de este  
dia la alineacion  
q. se propo-  
ne por el Ay.  
del Cuartel de  
be observarse  
en la nueva  
fachada de la  
Casa de este  
interesado, pa-  
rese al mismo  
Profesor el pla-  
no de aquella  
q. tenia pre-  
sentado p. q.

esta corte, y dueño de la casa n.º 75 de  
la calle de San Martin, a V.E. con el de-  
bido respeto responde:

Que, habiendo sido dicha casa  
denunciada como ruinosa, y derribada  
en consecuencia, se halla, hace mas de  
un mes, imposibilitado de proceder a  
su reedificacion por no haberse acordado  
solucion alguna sobre los planos, que  
hace otro tanto tiempo, tiene presentados  
al Excmo. Ayuntamiento; signifi-  
candose de ello graves perjuicios, no solo  
al interesado, sino tambien a los veci-  
nos inmediatos, y lo que es mas, abser-  
vicio publico por hallarse la calle en-  
tarazada con materiales, y obstruido su  
transito para todo genero de carruages y  
caballerias: en cuya atencion

Suplico a V.E. se sirva mandar se  
devuelvan luego los citados planos, y se comen-  
ce al interesado el correspondiente per-  
miso p.º reedificar: en que recibira merced

Madrid 16 de Oct. de 1846  
Cefirino Trause

Ayuntamiento de Madrid



Non urgencia manifeste lo que se ofrezca.



Volude

Salvicio

Solivero

Barbota

Actores de la Comisión del Plan.

En vista del anterior dictamen y del plano que se acompaña firmado por el arquitecto don Francisco García Martínez y de la construcción de la nueva fachada de la casa Calle de Jacometruero, señalada con el n.º 78, manifiesta 379 debe manifestar, no halla reparo en que el plano que acompaña se sirva como la base que solicita este interesado para la observancia del dictamen que acompaña, por hallarse conforme con los principios del arte, y arreglados su altura a lo acordado por el Ilmo. Ayuntamiento observando en su construcción las precauciones siguientes: los cimientos se construirán de fábrica de pedernal con mezcla de cal y arena y sobre terreno firme, dándole mayor grueso de espesor hasta medio pie más bajo que el en el del piso de la calle, en donde señalándose medio pie de cada lado, se sentará el trazo de cantería de tres pies de altura por lo menos y otros tres pies de espesor, resultando por lo menos dos batidas descubiertas en el punto más elevado de la calle, las que continuarán a nivel hasta el más bajo sin que faltan estas en ningún punto de la fachada, sobre el referido trazo y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena la fachada hasta la imposta del piso principal, desde donde disminuirá su grueso por la parte interior un cuarto de pie, siguiendo de la misma fábrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entraseñado, al que usará en sombra de madera, señalándose por lo interior de cada uno de los demás pisos lo necesario, así de que resulte el último de tres y medio pies de grueso para el asiento del alero, y una de madera descubierta, y compuesta de solera en

muellos con toldadura y cornisa superior moldada con su canal maestra de plomo para recoger las aguas de la grima, creyendo por lo menos y dirigirlas a la calle por lo interior de la fachada y por debajo de la acera, que será compuesta de losas de piedra de roquero de medio pie de espesor labradas a modo de puntalera bajo una variante y pintadas con mortero de cal y arena, con suas en correspondiente adorno colocado a la altura <sup>que la misma salida</sup> que se hallan las de las casas inmediatas, sin que en las horas puedan abarcar lumbreras horizontales a los sótanos, debiendo colocarse estas en caso de haberlas en las mochetes de las puertas: los antepechos de balcones tendrán de salida o buelto por medio los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dándose de altura tales y tres cuartos pies y al intervalo de los balcones seis de los, quedando unidas las patillas en el grueso de la pared un pie y algo más dentro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá volante ni pedáneo alguno que salga del filo interior de la fachada para no impedir el tránsito público, debiendo abrirse aquellas hacia lo interior de la casa, igualmente se colocarán a los bacos de la fachada las rejas de las ventanas de la planta baja, y por último no se rebocará la fachada de cantería con arreglo a un buen orden de construcción, usando de las canchales y a el mismo y quitando de color claro las puertas que dan a la calle, todo según lo prescrito en el bando de policía municipal. Y estando el Ilmo. Ayuntamiento diligentemente encargado del buen aspecto del edificio y seguridad pública, podrá cuando guste el Ilmo. Sr. Alcalde de los repores, el Sr. Teniente Alcalde del Distrito, o cualquier vecino o informante sobre el estado de la obra, sin embargo de que el dueño de ella deberá dar el primer arbolado que este sentada la cantería, segundo curando el piso principal.

Ayuntamiento de Madrid



capal y tesoro cuando se halle coronada la fachada con  
el alero, para que practicados los citados reconocimientos  
conste por ellos lo que el Excmo. Ayuntamiento lo tiene acor-  
dado sobre el particular. En la construcción de an-  
damos cuidará el Arquitecto director no se carguen con  
demasiado material, atendiendo en la colocación de estos  
materiales a las ordenes que el Excmo. Sr. Alcalde conge-  
lenga a buen dictar. Madrid 28 de Octubre de 1845.

Vitoriano Linares

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla reparos en que  
V. E. se sirva acordar expedir a D. Cefesio Arau-  
jo la licencia q. ha solicitado p. edificar la  
Casa C. de Tacometreiros n.º 7.º, toda vez que  
del mismo expediente aparece detallada por el  
Arquit. del Cuartel así la alineación como  
las demás reglas q. ha de observarse en su  
ejecución. Madrid 7.º de Nov.º de 1845.

Excmo.

Excmo.

Boulet

Solivera

Cotoner

Alm

Madrid 11 de Nov.º 1845.

En Ayuntamiento Const.

Con la Comisión, previa la aprobación del Excmo.  
Sr. Gefe Político.

Atest. por el Secretario de 1845.  
Aprobada y firmada al Excmo.  
Ayuntamiento de Madrid

En Ayuntamiento Const. de 1845. Se aprobó y firmó el Sr. Gefe Político y el Sr. Alcalde.



Excmo. Señor

De acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
del de esta Villa por a manos de V. E.  
El adunco expediente promovido por convenio  
I.º D. Gefe de licencia para edificar la  
vino. Traigo para Calle de Tacometreiros n.º 7.º,  
a fin de que V. E. tenga a bien  
confirmar el acuerdo de esta Corpora-  
ción de 11 de este mes, conviniendo  
en la expedición de la licencia se-  
gun lo prometo por su Com.º de Ob.º.  
Dios etc. Madrid 16 de Nov.º  
de 1845.

Excmo. Sr. Gefe Político de esta Prov.



7  
D. Cipriano M.<sup>a</sup> Clemente S.

Certifico: q. por D. Cesario Araya due-  
ño de la casa n.<sup>o</sup> 74 nuevo m.<sup>a</sup> 379. de la  
C.<sup>a</sup> de Tacometrezo, se expuso a dho. Excmo. Ayto.  
en inst.<sup>a</sup> de 22. de Julio ult.<sup>o</sup> q. deseando  
demoler y edificarla a la mor. brevedad, su-  
plicaba se ~~le remitiese la licencia correspondiente~~  
~~para su demolicion y construccion~~  
~~para su demolicion.~~

*[Signature]*

Parada dha. inst.<sup>a</sup> por disposicion de S. E.  
a la Comision de Obras, lo hizo saber al Ex-  
cmo. Alcalde del distrito p.<sup>o</sup> q. en union  
de uno de los Excmos. Regid.<sup>es</sup> de dha. Comision,  
I con presencia Prox. Sindico de la misma, Argto. del Cuadril,  
del plano g<sup>ral</sup> y el de dho. interesado se procediere a veri-  
ficar el acto de la tira de cuerda y a  
de dha. Calle su vid. por dho. profesor se dirigió a la  
Comision el siguiente informe.

Aquí.

Conforme la Comision con el precedente  
inf.<sup>o</sup> y presentado por dho. propietario el  
plano de fachada firmado por D. Juan.  
Garcia Martinez se remitió a informe  
del mencionado Argto. quien lo evacuó  
en la forma siguiente.

Aquí.

La Comision en su vista remitió el espe-  
diente a la resolucion del Excmo. Ayunt.<sup>o</sup>  
emitiendo su parecer q. dice así.

Aquí.

Hecho porente a S. E. en sesion de  
N.<sup>o</sup> del actual, acordó conformarse.



con lo propuesto por la Comisión, a  
calidad de q. la ejecución del pors de  
aguas inmundas sea con sujeción  
a lo ultimamente dispuesto por S. E.,  
cuyo acuerdo ha obtenido la aproba-  
ción del Excmo. Sr. Consejo Político en  
B. del mismo, de q. se entrará el Ayto.  
en sesión del día 21, acordando se  
~~lleve~~ lleve a efecto la expedición de la  
licencia; y a su vna. doy la presen-  
te q. firmo en Madrid a 23 de Nov.  
de 1868.

Vindas



2.

112