

4-46-50.

Ayunt.<sup>o</sup> Const.<sup>l</sup> de Madrid.

1845..

Policia Urbana. Casas.

D. Benito Pozas dueño de  
la Casa C<sup>l</sup> del Leon n.<sup>o</sup> 34 m.<sup>a</sup> 236.  
solicitando permiso p.<sup>a</sup> edificarla,



*M. P. H.*



*Nº 242*

Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta H. O.

D. Benito Rozas, dueño de la casa sita en esta corte calle del Leon, n.º 34. nuevo, 16. antiguo de la m.ª 236. A. V. E. digo: Que desiendo demoler la referida casa, por su mal estado, y construirla de nueva planta.

A. V. E. Suplico se sirva mandar, que el Arquitecto del Distrito a que corresponde, pase a efectuar la tirada de crudas, y se me habilite de la correspondiente licencia para la ejecución de la obra. Madrid 10. de Julio de 1845.

Madrid 11 de Julio de 1845.

Benito Rozas

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento

Para la f.ª de obra.

Madrid 22. de Julio de 1845.

Comision de obra.

Habiendose remitido por los Ingenieros el plano de las calles de Atocha de Vega, Cervantes y Leon, remitase al Arq.º del Cuartel d. Juan Ater. Paredor, a fin de q. en su vista proponga y marque con la piz la alineacion q. concuerde mas con el p.º de las mismas.

El Alcalde Presd.º

Barbosa

*[Signature]*

*[Signature]*



de la Comision de obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de A. P. he proyectado la alineacion general de las Calles del Leon, Cabantes, y Lope de Vega, marcandolas en el plano de las mismas; debiendo advertir respecto de la primera que tomando por base la casa del n.º 7.º y 9.º continuo otra hasta G.º en la embocadura de la Calle del Prado. En seguida tiro la C. D. paralela y con 27 pies de ancho de Calle, y desde el punto D. estableciendo el mismo ancho ala embocadura y otra con el ancho la alineacion con la Vista D. E.

En cuanto alas otras dos Calles nada tengo que explicar puesto que su alineacion no ofrece dificultades alguna.

Es cuanto puedo manifestar a A. P. sobre el particular. Madrid 15. de Agosto de 1848.

Juan José Sanchez Bertrán

Mas

Ayuntamiento de

Madrid 29. de Agosto de 1848.

En Comision de Obras.



Conforme con la alineacion grat. q. propone el Arq.º en el plano de las Calles de Leon, Cabantes y Lope de Vega, Vuelva al mismo p.º q. la mancha con tinta encarnada, y sin perjuicio p.º de la instancia al Sr. Jefe de Alcaldes del Distrito p.º q. en union de los Sres. n.ºs. de la Com. Regidor Maquin de Barboles y P.º J.º D. Pablo de Morán, del ref. do Arq.º del Cuartel y el del J.º p.º tan reclamante, se proceda a verificar el auto de la tira de Cuadros, previniendose para el Sr. Jefe de Alcaldes no se principie a las obras sin obtener previamente la licencia del Excmo. Ayunt.º.

El Alcalde Concel. Preside.

Ord.º

[Signature]

J.º de la Comision de obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de A. P.



he fijado la alineacion que corresponde ala  
casa propia de este intestado con arreglo a  
la general aprobada por V. H. para la de es-  
ta calle, y en su consecuencia Visestra; que tie-  
nando la paralela ala casa del nuevo Virado  
a 27. pies de distancia, sobre ella debe estable-  
cerse la nueva fachada, y en este caso debe ser  
lin por la medianera del numero 36. toes-  
dado, atando exactamente con la cantaria  
del num. 32. y toma esta casa del terreno  
publico en los 58 1/2 pies que tiene de fachada  
un pequeño triangulo de ses pies cuadra-  
dos y un octavo, que el precio de veinte y cin-  
co rs. pie bala la cantidad de ciento cin-  
uenta y tres rs. y cuatro ms., la misma  
que debia haberse el dueño de esta casa  
al Exmo Ayuntamiento. En cuanto  
ala altura no podra exceder la fachada  
de 58. pies incluso el alero y medido  
por el medio de la fachada, no debiendo ser  
menor de 14. pies la altura del piso

vajo tomada en el mismo punto.  
Es cuanto puedo manifestar a V. H.  
sobre el particular. Madrid 11. de  
Setiembre de 1815.

Juan José Sánchez Pineda

Madrid 25. de Set. de 1815.

En Comision de Obras.

Conforme con el detalle de la  
alineacion q. propone el Argto  
en su preced. informe.

Colmener

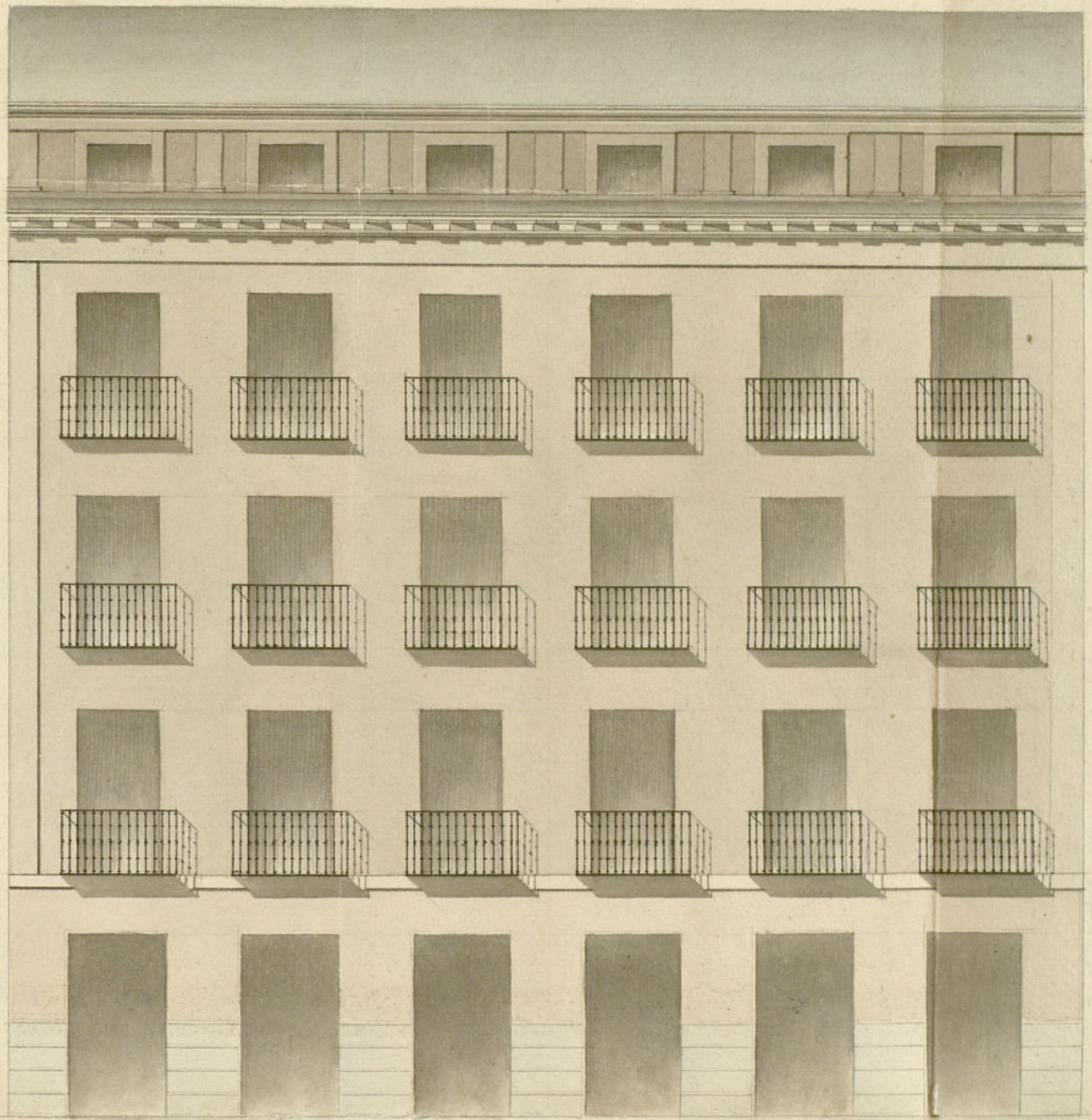
Salas

Bartolés

Solivera



*Diseño que manifiesta en Planta y alzado la Fachada Principal de la Casa que se ha  
 de construir de nueva planta, sita en la Calle del León, número 36 antiguo y  
 34 nuevo, de la manz. 236. propia de D. Benito Rojas, el cual la presenta  
 al Exmo. Ayuntamiento para su aprobación.*



*Fachada principal.  
 Planta.*

*Madrid 1.º de Oct. de 1845.  
 Juan Morán Lavandera*

*Escala de 10. 5. 6. 4. 2. 0. 10. 20. 30. 40. 50. 60. 70. 80. 90. 100. 110. 120. 130. 140. 150. 160. 170. 180. 190. 200.*





Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> Const. de esta  
N. R. Villa.

D.<sup>o</sup> Benito Poras dueño de una Casa sita en  
esta Corte Calle del Leon señalada con el n.º 16,  
antiguo P.º nuevo de la mañana 286, á D. G. ha-  
go presente: Que debiendo construirla de nueva plan-  
ta, y habiendo precedido la tira de cuerdas y aproca-  
do la alineacion, se han levantado los planos con con-  
glo á las alturas acordadas en aquel sitio; por lo  
que

D. G. Suplico se sirva aprobar el adjunto plano  
que acompaño, y mandas se me de la corresp.<sup>ta</sup>  
licencia para la construccion de la referida obra.  
Mad. 2 de Octubre de 1845. =

Madrid 4.º de Oct.º de 1845.

Comision de Obras

Benito Poras

Pase con el antecedi.<sup>te</sup> y planos q.<sup>ta</sup> acompaño á n.º  
del Arquitecto del Cuartel.

D. A. D. S. M. de

El Vent.º de antiguo.

Bermudes

S.º de la Comision de obras.

Ayuntamiento de Madrid

Entusado del plano que presenta D. Benito Poras



Para la construcción de la fachada de la casa que pience  
edificarse en la calle del León, debe — manifestar  
que en un muro dicho plano — glado alas p  
incipios del arte, no llegando ala altura fijada como má  
simum, pero que solo tiene cincuenta y cinco pies y medio  
el alto, y siempre que se obra en la construcción el d  
no presentado, y que el piso arisco que se figura en el m  
mo caiga sobre la primera trabea y no sobre la fachada  
de distancia, que debe concederse el premio pudiese a la  
lidad de que se construy antes o después sobre terreno fran  
dandoles cuatro pies de grueso hacia medio pie m  
bajo que el ensar del piso de la calle, en donde se abata  
medio pie de cada lado se sentara el local de cantina de  
tres pies de altura lo menos con su rizon correspondiente.  
Resultando de hiladas de cubiertas en el punto mas ele  
vado de la calle, continuando a nivel hasta el mar  
bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada  
Sobre el referido local y con el mismo grueso de  
tres pies, seguira de fabrica de ladrillo y murela de  
cal y arena el cuerpo bajo hacia la imposta del piso  
principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, te  
nido los arcos de puertas y ventanas del propio  
material sin enterrados alguno ni humbriles de  
madera, rebaltandose un cuarto de pie por lo inte  
rior de cada piso de los siguientes, de forma que re  
sulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el  
aliento del alero, que sea de madera descubierta  
compuesto de soleron cancellos con travesaños

corona superior moldada, con su can alero correspondiente  
del cual de ben partir las bajadas de barro o plomo que  
son bebidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas  
pluviales ala calle. Los balcones tendran de ancho lo  
mas uno y medio pies los de el piso principal, uno lo  
de el segundo, y medio los de el tercero, dandoles de altu  
ra tres y tres cuartos pies, y al intubalo de los balcones  
sin dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso  
de la fachada, un pie y mas de alto separadas del vigo de  
la luz de las ventanas. En las puertas no habra variem  
te ni el daño alguno que salga del filo exterior de la  
fachada, para que no impidan el tránsito publico, debien  
do abrir aquella hacia lo interior de la posesion. Y por úl  
timo se rebocara la fachada de cent cuarenta con arreglo a un  
orden de construcción, colocando el numero correspon  
diente sobre la puerta del portal: pero como el Excmo Ayun  
tamiento se halla exclusivamente encargado de la policia,  
buen aspecto de los edificios, y de la seguridad publica, podra  
cuando guste el Sr. Alcalde Constitucional o P. Nuncio  
de Alcalde del distrito, mandar que reconozca e informe so  
bre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella de  
bera dar abito luego que este sentada la cantina para  
practicar el premio Reconocimiento, segun después de  
enarado el piso principal, y tercero cuando se halla coronada  
la fachada con el alero, para que practicado con este prop  
ellos cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene resultado sobre  
el particular. En la construcción de andamios



Tanto interiores como exteriores, cuidará el Ar-  
quitecto bajo su responsabilidad se construyan  
según arte, con la idea de precaver la ruina  
de una desgracia. Es cuanto puedo manife-  
star a V.E. sobre el particular. Madrid 11.  
de octubre de 1845.

Juan José Sánchez Pineda



Excmo Ayuntamiento Constitucional.

Don Benito Rozas propietario y vecino de esta Cor-  
te, a V.E. con el mayor rendimiento digo: que enterado  
del informe del Arquitecto Mayor Don Juan José  
Sánchez Pineda, acerca de la construcción de un pequeño  
ático que corona a su ad interior, sobre el alero del frente  
de la fachada principal, de la Casa Calle del Leon  
n.º 31 nuevo, que ha de construirse de nueva planta  
con arreglo al diseño de la misma que tiene presentada  
a la aprobación de V.E. me hallo en el caso de reu-  
rrir nuevamente, llamando la atención de V.E. sobre  
el indicado atico, haciendo ver que la ejecución de este  
en nada se opone a la buena construcción, ni menos al  
buen aspecto y seguridad que se requiere, contribuyendo  
al mayor ornato público, por lo que y atendiendo a los  
varios ejemplares que hay de construcciones de esta espe-  
cie, y de que en la actualidad se están verificando en  
edificios de nueva planta.

A V.E. suplico, se digne acordar la aprobación de  
la repetida fachada, en los términos y bajo las dimen-  
siones que representa, el diseño de fachada, ya pre-  
sentado por el Arquitecto Académico de mérito Don



Juan Morán Lasandera, previo examen del ex-



dicente, y si necesario fuese nuevo informe del Ar-  
tecto del Cuartel, o Distrito al que pertenece: así lo  
espera de la justificación de V.E. Madrid 16 de Octo-  
bre de 1845.

Benito Rozas

Madrid 17 de Setiembre de 1845.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.  
Pase a la Com. de Obras donde se halla  
el antecedente.



Excmo. Sr.

Promovido exped. a' inst.<sup>a</sup> de  
D. Benito Rozas solicitando  
permiso y.<sup>a</sup> proceder a' la edi-  
ficación de la casa C.<sup>a</sup> del Leon  
n.<sup>o</sup> 31<sup>m</sup>, se ha practicado el acto  
de la tira de cuerda con pre-  
sencia del plano gral. de la  
referida Calle en q.<sup>te</sup> se halla  
trasada la alineación gral.  
dada para la misma. Presen-  
tado el plano de fachada, ha-  
yendo examinado por el Arg.<sup>to</sup>  
del Cuartel manifestando  
el om. q.<sup>te</sup> debe observarse en  
la ejecución de la obra; y he-  
cho cargo de todo la Comisión  
no halla reparo en que V.E.  
se sirva conceder la licencia  
solicitada a' calidad de observar



la alineacion fijada, no  
exceder de la altura como  
maxima de 58 pies, y de  
no cargar tre. la fachada  
el piso alto q. se figura en  
el plano, y ejecutando asi  
mismo las demas disposi-  
ciones q. se expresan en el  
informe del referido Ar-  
quitecto. Madrid 22. de  
Octubre oct 1845.

Tabares

Barbosa

Solivera

Hollos

Mad. 29 de Oct. de 1845.

En Ayuntamiento. Const.

Conforme, S. C. Con la Comision



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 10. de Nov. de 1845.

Aprobado el acuerdo de que  
se hace referencia en este al-  
fudiente, en los terminos pro-  
puestos por la comision de  
obras.

Arteta

Madrid 14 de Nov. de 1845.

En Ayuntamiento. Const.

S. C. quedo enterado y llevase  
a efecto la expedicion de la  
licencia.



Exmo Señor

Exmo para à mano de V. C. el es-  
criba. relativo à la concesion de licen-  
cia solicitada por D. Benito Nolas para  
la construccion de una casa Calle  
del Seno num? 34, à fin de que  
V. C. tenga à bien confirmar el  
acuerdo del Exmo Ayuntamiento de  
esta villa de 28 de Nov? ultimo  
conviniendo en el ref? permiso en  
los terminos propuestos por su Comision  
de obras.

Dio de Madrid 5 de Nov.  
de 1845.

Exmo Jefe Político de esta Provincia



D. Benito Bozas dueño de la casa C.<sup>a</sup>  
del Leon n.º 34, nuevo 16 ant.º n.º 236, ~~ha~~  
~~ante~~ <sup>ha obtenido</sup> del Excmo. Ayto. Civil.º de esta Villa  
la competente licencia p.<sup>ra</sup> edificarla  
de nueva planta y al maximo la ali-  
neacion resultante tomada del terreno pu-  
blico 6 1/2 pies cuadrados q.<sup>ta</sup> al precio de 24 rs.  
pie surcan la cantidad de 153 rs. 4 mrs.  
la cual debe entregar en la Deposita-  
ria de esta Villa.

Lo q.<sup>ta</sup> comunico a V. p.<sup>ra</sup> en intelig.<sup>a</sup>  
y fines oportunos.

Dios D. Madrid 16 de Nov.º de 1844.

Sr. Contador de Madrid.



Contaduría General

del Estado.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE

MADRID.

En 21 de Noviembre:  
el Sr. D. Benito Novas  
la cantidad de Rs. con  
153 y 4 mar. por imp.  
del Sr. D. Benito Novas  
tomó en las calles del  
León al redificar su  
casa n.º 34 nuevo.

Lo q. comunico a V. a  
a los efectos oportunos.

Dijo que a V. a  
m. a. Madrid 1.º de  
Diciembre de 1845.

Liborio Camarero

Sr. Sr. del Excmo. Ayuntamiento.



*Handwritten signature: J. J. [illegible]*



D. Cipriano M.<sup>a</sup> Clemencia L.

Certifico: q.<sup>o</sup> por D. Benito Rozas dueño de la casa C.<sup>a</sup> del Leon n.<sup>o</sup> 34. m.<sup>o</sup> 236., se expuso a dho. Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> en inst.<sup>a</sup> de 10. de Julio último que debiendo demolerla por su mal estado y proceder a su construcción replicaba q.<sup>o</sup> S.<sup>a</sup> E. se moviese a habilitar la de la correspondiente licencia.

Asada dha. inst.<sup>a</sup> por disposición de S.<sup>a</sup> E. a la Comisión de Obras, se dió curso por esta q.<sup>o</sup> el Sr. Jefe de Alcalde del Distrito en unión de los Sr. Regid.<sup>es</sup> de dha. Comisión, Proa. Sindico de la misma, Arquít.<sup>o</sup> del Cuartel y el de dho. interesado procediere a verificar el alto de la tira de cuerdas teniendo presente en el mismo el plano de la Calle cuya alineación g.<sup>ra</sup>l. había sido ya proyectada por el Arquít.<sup>o</sup> del Cuartel y aprobada por la Comisión; y a su vta. se dirigió a esta por dho. Profesor el informe siguiente.

Aquí:

Conforme la Comisión con el precedente informe y presentado por dha. Proa. el plano de fachada firmado por D. Juan Morán Lavandera se dirigió a inf.<sup>te</sup> del Arquít.<sup>o</sup> del Cuartel, quien le evacuó en los términos siguientes —

Aquí:

La Comisión en su vista remitió el expediente a la resolución del Excmo. Ayto.



emitiendo su parecer q. dice así-

Aquí.

Hecho presente a S. E. en sesión de 28.  
de Octubre último, acordó conformarse  
con lo propuesto por la Comisión, a calidad  
de q. la ejecución del poro de agua in-  
munda sea con sujeción a lo última-  
mente dispuesto por S. E., cuyo acuer-  
do ha obtenido la aprobación del Excmo.  
Sr. Jefe Político en 10.<sup>a</sup> del actual, de que  
se enteró el Ayunt.<sup>o</sup> en sesión del día  
14.<sup>a</sup> acordando se lleve a efecto la espe-  
dición de la licencia. Y habiéndose ve-  
rificado por dho. interesado la entrega  
en depositaria de los 153 rs. 4 mrs. un  
poro de los 6  $\frac{1}{2}$  pies cuadrados que  
toma del terreno publico; doy la pre-  
sente q. firmo en Madrid a 23.<sup>a</sup> de  
Nov.<sup>a</sup> de 1845.

En dor.



