

4-46-52.

Ayuntamiento de Madrid.

1845.

Policia Urbana.

Casa.

D. Francisco de la Barrera, soli-  
citando licencia p<sup>a</sup> edificar la  
Casa C.<sup>a</sup> de Hortaleza n.<sup>o</sup> 132, con  
buena a la Travesia del Mateo.



N.º 13



N.º 21

Excmo. Sr. Jor

Madrid 26 de Mayo de 1845.

Por acuerdo del Excmo. Ayto. Pase a la Com. de Obras

Excmo. de las Cortes, dueño de la casa N.º 132 de la calle de Montaña, con facultad de la Provincia de S.º Mateo, y V.E. para que, como trata de edificar de nueva planta la parte de dicha casa que está unida de solo una tapia en esta última calle, y donar pieza segunda y tercera en el resto de la casa, con cuyo objeto.

A V.E. suplico se sirva señalar la alineación y altura, para presentar el plano y obtener la competente licencia para la obra. Reforo que expone motivo de V.E.

Madrid 24 de Mayo de 1845

Madrid 1.º de Junio de 1845

Comisión de Obras

Excmo. Sr. Jor

Pase al Sr. Acut.º de Alcalde del distrito p.º q.º en unión del Sr. Regidor D. José M.º de Alós y Prous, Su Jefe de Dho. Com.º D. Pablo de Torres Ondarra, y por consecuencia el de igual clase D. Juan de Dios Espejo, del Arguato del Cuartel y el de Dho. interesado se proceda a verificar el auto de la Sra. de Caceres, con cuyo objeto se remita a Dho. Argto. el plano de las calles q.º se expresan p.º q.º marcando la alineación gral. q.º concuerde con veniente y a la misma proponga lo que se le ofrezca, y previniéndose al interesado por la autoridad de Dho. Sr. Veniente de Alcalde



no de principio a los trabajos sin obse-  
ver premisamente el oportuno permiso  
del Excmo. Ayuntamiento.

El Alcaide Comd.

Barbara

Presidente de la Comision de Minas.

En cumplimiento del decreto del 11. g. (antecedente) y con presencia de lo que se pide en esta solicitud debo manifestar, no hallar separadas de la casa las partes que se solicitan, en razón a que las fachadas de la casa tienen la suficiente solidez para poder levantar y para que se demuestran esta cosa según manifiesta el plano y la alineación general para las calles que tengo el honor de proponer, en cada en dicho plano con lo que se halla con muy poca diferencia alineada con las citadas calles, resultando que la parte que hay, que demuestran de la fachada por la calle transversal de el. de, con inclusión de la topa del jardín ya demolida es de 57 1/2 pies, debiendo establecerse esta nueva parte de fachada en línea recta atando por la derecha con la anterior de la casa n.º 7. y por la izquierda con lo restante de la casa en cuestión, de modo que no queda ni puede terreno alguno y resulta un ancho de calle por la medianería de la casa n.º de 21 1/2 pies y por la esquina de 22 pies, siendo la línea total de fachada por dicha calle de 114 1/2 pies, y la de la calle de Mortalera de 32 1/2, debiendo hacer presente a V. H. que si se tratase de hacer nueva la fachada de la citada calle de Mortalera, tendría que estar con las citadas median. 128 y 130, en cuyo caso tomaría del terreno público por el ángulo o esquina 1/3 de pie cantidad en un concepto insignificante, siendo el ancho de la calle por este punto de 15 1/2, por la que entiendo podrá arreglarse el plano de fachada firmado por arquitecto y a la aprobación del Sr. Ayuntamiento a una altura máxima de 10 pies medida por el centro de la fachada que se determine medio del maximum de las alturas (acordadas por el Ayuntamiento).

en 7 de Marzo ultimo) para las casas que se construyan  
en calles de primer orden, y el de las 32 y 33 en atención  
a que una parece debe considerarse esta casa construida en  
Calle de primer orden, sin embargo de no tener por la  
Calle de Matallera mas que 32 1/2 pies de fachada, y por  
la Anchoa de S. Mateo 11 1/2, y manifestarse en la ter-  
cera de las disposiciones acordadas por el Excmo. Ayunta-  
miento en el citado acuerdo de 7 de Marzo ultimo, 11.  
se entienda que una casa pertenece a una calle de pri-  
mer orden cuando tiene en ella su fachada de mayor  
luz; V.S. en vista de las razones expuestas, y de este  
caso particular, se servirá resolver como siempre lo mas  
justo.

Madrid 14 de Junio del 84.

Madrid 14 de Junio de 1844.

Wm. Stanor

Madrid 17. de Junio de 1845.

Commission de Brax.

Comme il ne s'agit que d'un objet d'argent, et que l'argent est le seul moyen de faire exécuter les ouvrages, il est évident que l'argent est le seul moyen de faire exécuter les ouvrages, et que l'argent est le seul moyen de faire exécuter les ouvrages.

*Daxbani*      *Boulet*      *Mos*  
*Wm*      *Barboly*

de Madrid

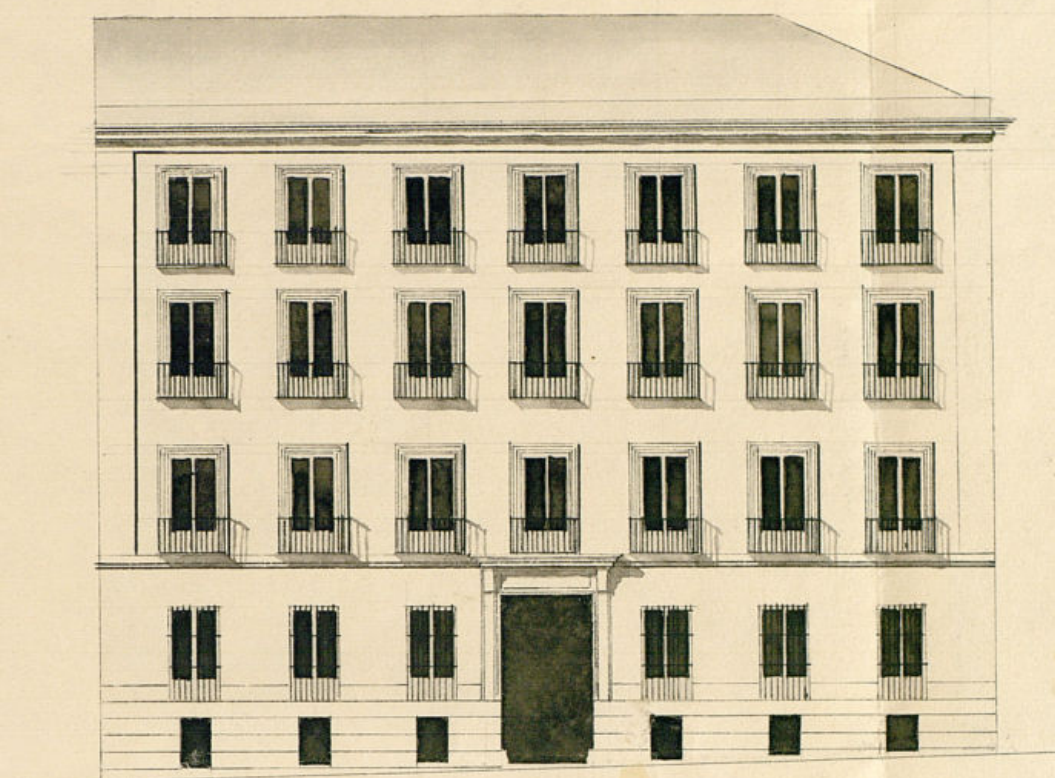


*Diseño que manifiesta l*  
*de Mortaleza n° 132*

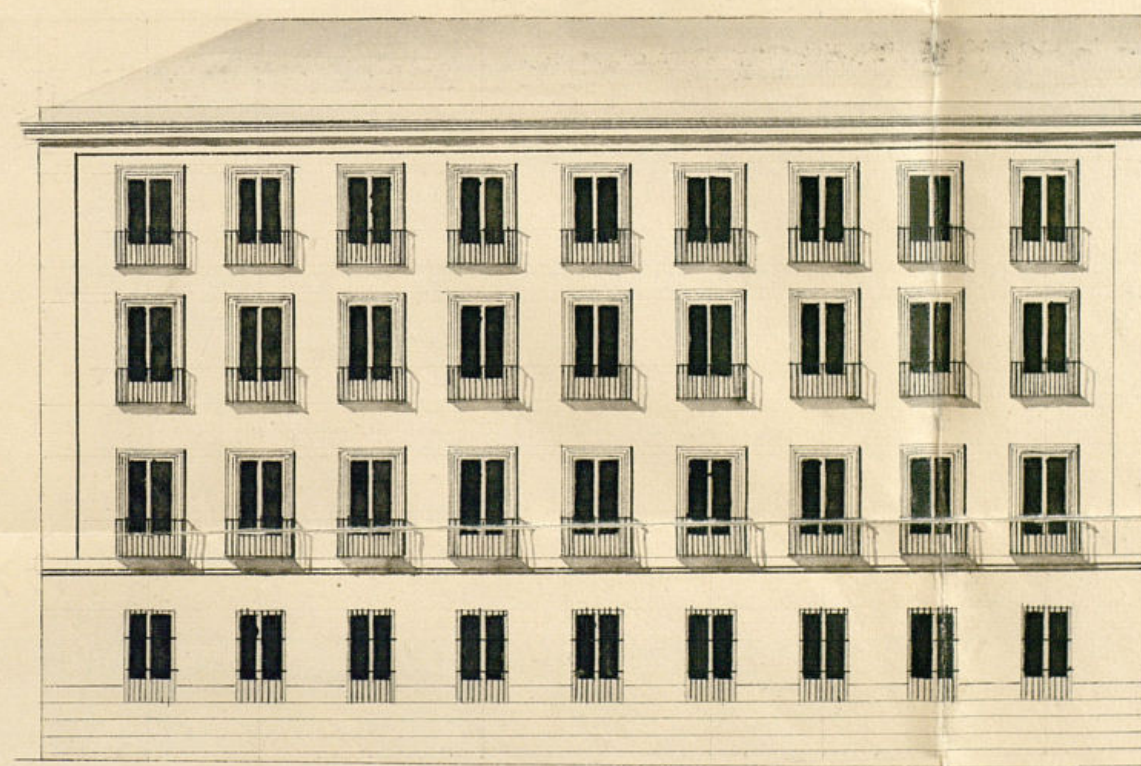
ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
4	46	52
Inventario n.º _____		



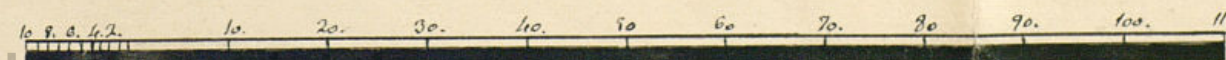
Diseño que manifiesta las fachadas de la casa que de nueva planta se trata de construir en la Calle  
de Mortalera n<sup>o</sup> 132 esquina ala travesia de San Mateo propia de Don Francisco de las Barcinas.  
Fachada de la calle de Mortalera.



Facha de la travesia de San Mateo.



Madrid y Junio 20 de 1848  
Don Antonio Roca  
*[Signature]*



Escala de Pies (ant.)

Intamamiento de Madrid





Edmo. Jor

Madrid 21 de Junio de 1845.

Don Sr. de Obras  
Pase con el an-  
tecedente y plano  
presentado a  
informe del  
Sr. del  
Cuerpo  
El Alcalde  
Presidente

Donbarat

Don Sr. de las Bórnas, dueño de la casa calle de  
Hortaleza N.º 132 con vuelta a la traviesa de S. Mateo,  
a V. E. ha presentado: que habiéndole señalado la alineación  
y altura de sus fachadas en virtud de la solicitud hecha  
por el mismo del efecto, acompaña el plano de las mis-  
mas firmado por el Arquitecto D.º José Antonio Pérez  
que ha de dirigir la obra, en la diferencia que en  
vez de aprovecharse las antiguas que tenía la casa  
según tenía solicitado, estas se construyan desde su  
planta: por todo lo cual  
A V. E. suplica se sirva conceder la competente licencia para  
la obra: favor que espere valed de V. E. Madrid  
21 de Junio de 1845

Edmo. Jor

Fran.º de las Bórnas

Excmo. de la Comisión de Obras.

En vista de lo acordado por V. H. S. en 17 de Junio an-  
terior y con presencia de lo que se pide en este escrito y  
del adjunto plano firmado por el Arquitecto D.º José  
Antonio Pérez, p.º la construcción de la nueva fachada  
de la casa calle de Hortaleza N.º 132 con vuelta a la  
traviesa de S. Mateo, debo manifestar: que tratándose  
al presente de levantar la casa de nueva planta, la  
alineación por la calle. Travesía de S. Mateo entiendo



debe ser una recta en los 11<sup>tos</sup> pies que tiene de esten-  
sion, estando por la derecha con la cantera de  
la casa n.º 17 y remitiéndose por la izquierda  
3/8 de pie, dejando a beneficio publico 22<sup>15</sup>/<sub>16</sub>  
pies que a precio de cuatro reales cada uno va-  
len 174<sup>15</sup>/<sub>16</sub> d. 13 m. 8 que deberán abonarse a el interesado  
por cuenta de los fondos municipales, quedando el an-  
cho de esta Calle de 22 pies; con lo que no halla  
oposicion en que el Ilmo. Ayuntamiento se sirva  
concederle licencia y se solicite bajo la autori-  
dad del Sr. D.º de la Real Audiencia, por hallarse conforme  
con los principios del arte, observando en su constru-  
cion las precauciones siguientes: Se cubrirá el  
vocalo de la cantina de tres pies de altura por lo  
menos con tres pies de grueso sustentando de pilas  
descubiertas en los puntos mas elevados de la cantina  
las que continuaran a nivel hasta los muros ba-  
jos sin que fallen estas en ningun punto de  
las fachadas. Sobre el referido vocalo se con el mismo  
uno grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo  
y mureta de cal y arena el cuerpo bajo hasta la  
altura del piso principal y de la misma fabri-  
ca en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas  
y ventanas del propio material sin entramado  
alguno en fustes de madera, restallándose por  
lo interior de cada pie lo necesario, afin de que resul-  
te el interior de dos y medio pies de grueso para el  
resistente del alero que sera de madera descubierta con  
puerta de alerce, camellos con losadura y corna  
superior moldada con su canal encastrada de plomo  
y recoger las aguas de la 1.ª planta por lo menos  
y dirigirlas a la Calle por lo interior de la fachada  
y al patio. La azaca se compondrá de losa de  
piedra benzguena de medio pie de grueso, labrando-  
la a corda con puntalitrada colocadas bajo una ra-  
vista y sentada con mortero de cal con sus uñas  
pendientes adquiridas, colocados a lineas de la azaca  
de la azaca, sin que en las losas puedan abrirse lumbr-

ras horizontales a los techos. Debiendo colocarse estas en las  
puercas de las puertas. Perpendicularmente debajo de los muros  
de las ventanas los antepechos de los balcones tendran de  
altura o bulto uno y medio pies los del piso principal y  
uno los de los pisos restantes, standos de altura 3/8 pies  
y al intervalo de los muros sus dadas, quedando en  
todas las patillas en el grueso de la pared un pie y al  
go mas de otro separadas del vicio de la luz de las  
ventanas. En las puertas no habra variacion en nada  
ni alguno que salga del filo exterior de la fachada pa-  
ra no impidan el transito publico, debiendo abrirse  
aquellas hacia lo interior de la posesion y por ultimo  
se labraran las fachadas de mureta de cal y arena a  
un buen orden de construccion, usando de tintas analogas  
a el mismo y pintado de color claro las puertas  
que dan a la Calle segun lo prescrito en bando de po-  
licia Orreana y estando el Ilmo. Ayuntamiento es-  
clusivamente encargado de otra policia buen aspecto de  
los edificios y seguridad publico, por lo Sr. Alcalde y Sr.  
Alferez del Distrito mandan de nuevo e in-  
forme sobre el estado de la obra, sin embargo de que el due-  
no de ella debiera dar el primer aviso luego que este sen-  
tada la cantina, n.º 1.º enrasado el piso principal y 3.º  
mandando labrar con las fachadas con el alero p.º  
practicado como por ellos lo que el Ilmo. Ayuntamiento tiene  
acordado sobre el particular: En la construccion de andamios  
cuidara el arquitecto Director a hagan con lo suficiente y solido  
p.º precaver cualquiera desgracia y demandado a el efecto no  
se carguen con demasado material. Madrid 8 de Julio del 845.

Vidoro Llano

Elmo. Sr.

D. Fran.º de la Barrera, dueño de la casa Calle  
de Hortaleza n.º 132. con bodega a la travesia de St.  
Mateo, acudio a V.E. solicitando permiso p.º edifi-



car de nueva planta la parte respectiva a la segunda calle cercada en la actualidad de una sola tapia, y elevar por 2.º y 3.º en el resto de la casa.

Practicado el acto de la tira de cuerda y señalada la conveniente alineación con presencia de la gral. adoptada por las 1.ªs. calles, y estimado así mismo por la Comisión q. no obstante ser la mayor línea de fachada por la Travesía, atendido el ancho de la de Hortelera pudiese dar a la fachada la altura de 64 pies, se ha presentado por el interesado el plano de ésta, exponiendo al mismo tiempo se procederá a la nueva construcción de las mismas desde su planta.

Habiendo expresado el Arquitecto las reglas q. deben observarse en la edificación, la Comisión en su vista no halla reparo acuerda V.º E. expedir al Sr. Darcenda la oportuna licencia p.ª la edificación de la precitada casa, a caldad de observar las reglas y disposiciones de alineación, altura y demás, y de guardarse así mismo sujeto a la medida adoptada respecto de la construcción de pozos de agua inmundicia.

Madrid 10. de Julio de 1845.

Darabañal Coloncer  Valerius

Madrid 15 de Julio 1845.

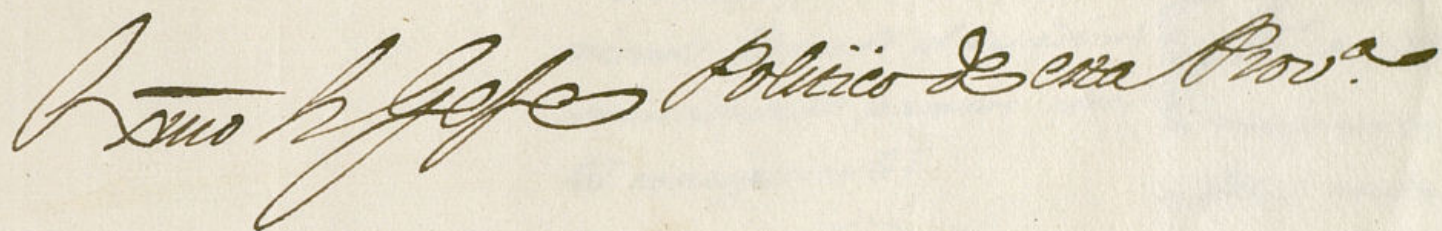
En Ayuntamiento. Cons.º

Como propone la Comisión.



De acuerdo del Excmo Ayuntamiento de esta Villa remito a V.º E. el Expediente promovido por Sr. Darcenda de licencia para edificar la casa n.º 132 de la 1.ª de Hortelera con buelta a la Travesía de S. Mateo a fin de que V.º E. se sirva prestar su aprobación al acuerdo de 15 de Enero mes, conminando en el respectivo permiso.

Dio. D.º Madrid 18 de Enero de 1845.

 Político de esta Prov.ª



Nº 21.  
Esco. Sr.

Madrid 22 de Julio  
de 1848.

En Ayuntamiento Cons!

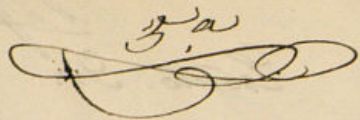
S. E. quedó enterado  
y llevará a efecto la  
expedición de la licencia

Me he enterado del  
expediente que me incluye  
V. E. en oficio pta de antes  
de ayer, promovido sobre con-  
cesion de licencia para edi-  
ficar la casa numero 132,  
de la Calle de Hortaleza, pro-  
pia de D. Fran. co de las Bar-  
cenas; y en su vista he re-  
suelto conceder a V. E. la apro-  
bacion que solicita a su a-  
cuerdo de 15 de este mes, por  
el que se accede a la solici-  
tud referida.

Lo manifiesto a V. E. devol-  
viendo adjunto el expediente  
mencionado para los efec-  
tos consiguientes


Pios



3<sup>a</sup>  


que. á V.E. m.<sup>a</sup> a.<sup>a</sup>  
Madrid 20 Julio de 1845.

Fernán Ardetan  


  
Esomo. Ayuntam.<sup>to</sup> de esta M. A. Villa.



J. Cipriano M<sup>a</sup> Clementini & C.

Certifico: q<sup>d</sup> por D. Juan<sup>to</sup> de la Bar-  
cena dueño de la casa C.<sup>a</sup> de Mortalena  
n.<sup>o</sup> 132., con buelta a la travesía de S. Ma-  
teo, se hizo presente a dho. Excmo. Ayto  
en inst.<sup>a</sup> de 24 de Mayo ult.<sup>o</sup> q<sup>d</sup> trataba de  
edificar de nueva planta la parte de dha.  
casa q<sup>d</sup> en la actualidad se halla cercada de  
1.<sup>o</sup> una tapia en la travesía, y eleva pi-  
1.<sup>o</sup> segundo y tercero en el resto de toda ella,  
suplicando q<sup>d</sup> S.<sup>a</sup> E. se sirviese señalar la  
alineación y altura q<sup>d</sup> había de observarse.

Parada dha. inst.<sup>a</sup> por disposición del S.<sup>a</sup> E.  
a la Com.<sup>a</sup> de Obros, lo fué esta al Pon-  
tiente Alcabe del distrito p.<sup>a</sup> q<sup>d</sup> en  
unión de uno de los Sres. Regid.<sup>es</sup> de dha.  
Comisión, Prox. Sindio de la misma,  
Arquit.<sup>o</sup> del Cuartel y el de dha. inte-  
rerado, se procediere a verificar el alto  
de la tira de cuerdas; y a m. vto. por  
dho. Profesor se remitió a la Comisión  
el inf.<sup>o</sup> siguiente.

Aquí:

La Comisión ~~atendida en materia~~ ~~comisio~~  
~~de que el Arquitecto en su poder~~ ~~inf.~~ ~~entendia~~

En consecuencia de 21 de  
Junio manifestó que  
en vez de aprovechar  
las antiguas según se  
solicitaron, había  
determinado se con-  
struyesen desde su  
planta, en cuya  
y pedido inf.<sup>o</sup> al

En consecuencia la ejecución de las obras solicitadas  
sacando por el interesado q<sup>d</sup> pudiese dar a las fa-  
cilitadas la altura de 64 pies si se ~~conviniere~~  
el tal estado y ~~presentar~~ ~~los planos~~  
presentados por el Sr. Barcena ~~los planos~~  
de fachada firmado por D. José Ant.  
Perez ~~re dirigidos~~ ~~al inf.~~ ~~del mención~~



nado ~~Arquitecto~~ <sup>Arquitecto</sup> quien le evaluó del modo q.  
sigue.

Aquí:

La Comision en su virtud remitió el expediente a la resolucion del Excmo. Ayto.  
emitiendo su parecer q. dice asi:

Aquí:

Hecho presente a S.E. en sesion de 19 del  
~~mes~~ <sup>agosto</sup> ~~del~~ <sup>del</sup> mes de ~~agosto~~ <sup>agosto</sup> acordó conformarse con lo prop.  
por la Com.<sup>a</sup>, cuyo acuerdo ha obtenido  
la aprobacion del Excmo. Sr. Jefe Político  
en 20. del mismo, de que se enteró el  
Ayto. en sesion del día 22. acordando  
se lleve a efecto la expedicion de la  
licencia; en cuyo cumplimiento doy la  
presente q. firmo en Madrid a  
26 de Julio de 1845.

*V. Indor.*