

Ayunt.<sup>o</sup> Cont.<sup>l</sup> de Madrid.

1843 y 44.

Policia.

D. Fran.<sup>co</sup> Gomez Segura, apod.<sup>o</sup> del Sr.  
Marques de Salinas del Rio Pisuerga solici-  
tando licencia y a la reedificacion C.<sup>l</sup> del  
Arenal n.<sup>o</sup> 14 m.<sup>a</sup> 385...

D. Jose Pereda, dueño de la referida casa  
por compra hecha con posterioridad a la  
expedicion de la licencia acordada por S.<sup>l</sup> E.  
a Segura, presentando nuevo dueño de  
la fachada.

D. Jose Segundo Ruiz dueño  
de la referida casa soli-  
citando licencia para su reedifi-  
cacion y a la contigua de su  
propiedad que da buelta a la  
Plaza de Celengre y Calle  
de Peregrinos.

No 115 to

No 149 to



S. S. <sup>res</sup> de la Comision de obras del Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa.

Madrid 12 de Diciembre de 1843.  
Francisco Jomero y Segura  
Apoderado del  
Marques de Solinas del Rio Pisuerga, a  
V. S. con la atencion debida hace presente: Que  
tratando de demoler la casa sita en la calle del  
Arenal num. 115 nuevo y 6 y 7 antiguos de la man-  
zana 385 para proceder en seguida a la nueva  
construccion, segun me esta prevenido por el Excmo  
Ayuntamiento, bajo la direccion e inspeccion del  
Arquitecto y Académico de merito D. Antonio  
Cachavera y Langara, cuyos planos protos to presen-  
tar fijados que sean la altura y alineacion,  
Suplica a V. S. se sirvan mandar se le designen  
las referidas altura y alineacion que deba darse  
a la nueva fachada segun costumbre  
Dios guarde a V. S. m. d. l. Madrid 12 de  
Diciembre de 1843.

Suplica a V. S. se sirvan mandar se le designen  
las referidas altura y alineacion que deba darse  
a la nueva fachada segun costumbre  
Dios guarde a V. S. m. d. l. Madrid 12 de  
Diciembre de 1843.

Juan Jomero y Segura

Madrid 15 de

Señores de la Com. on de Obras

Ayuntamiento de Madrid

Del reconocimiento practicado en la fachada de  
la casa n.º 14 mod. de la calle del Arenal, real



# 18 de Diciembre de 1843.

Comision de Obras.

Para el Sr. Regidor individuo de la misma que  
Sr. Morales para que acordado del de Distrito,  
Burgos del suel y del de este interesado  
se proceda a señalar la alineacion y al-  
tura que deba darse a la nueva fa-  
chada.

El Alcalde Presidente

Canizales

Señores de la Com.ª de Obras

Del reconocimiento practicado en la fachada de la casa  
n.º 14 mod. de la calle del Arenal resulta que la alineacion  
mas conveniente que puede observarse en la misma fachada  
da que el existente trata de construir sera la que resulta de  
establecerla en linea recta de los 11<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pies que tiene de atencion  
atando por la derecha con la canterena de la casa n.º 12 y po-  
la izquierda con la del n.º 16, tobiendo por el primer punto un pie  
y siete dedos y por el segundo cuatro p. con diez dedos, quedando  
en beneficio de la finca 12 h. 8 pies imp. que a razon de 42 v.  
pie valen 5213 v. 17 m. que debera abonar el dueño de la  
finca a los fondos municipales; el ancho de calle es de 23<sup>5</sup>/<sub>8</sub>  
y la altura que debera tener la fachada es la del n.º 12, an-  
glado a la que debera presentarse a la aprobacion del Ex.  
Ayuntamiento el plano de fachada. Madrid el 12 de nov. de

1844  
Conforme  
Morales

M. H.

Juan Pedro Freyre

Ayuntamiento de Madrid



# 17 de Feb.º de 1844

la Com.ª de Obras.

Conforme con lo que mani-  
fiesta el Arquitecto del su-  
el en su precedente in-  
forme.

Vigo.

Lam

Morales

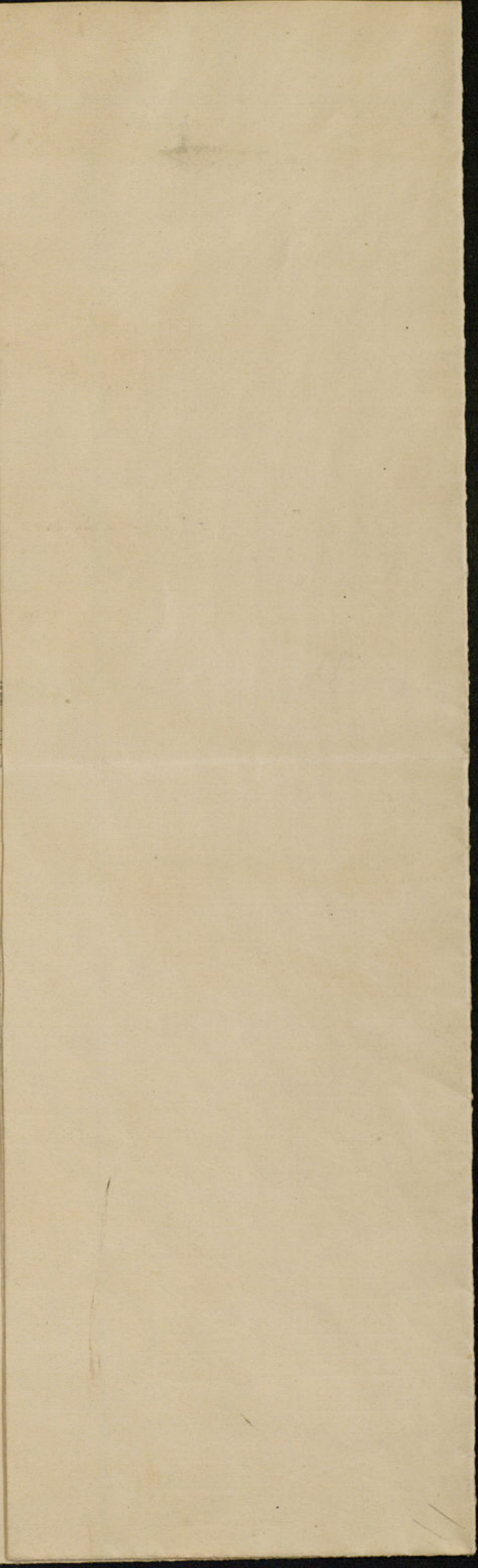
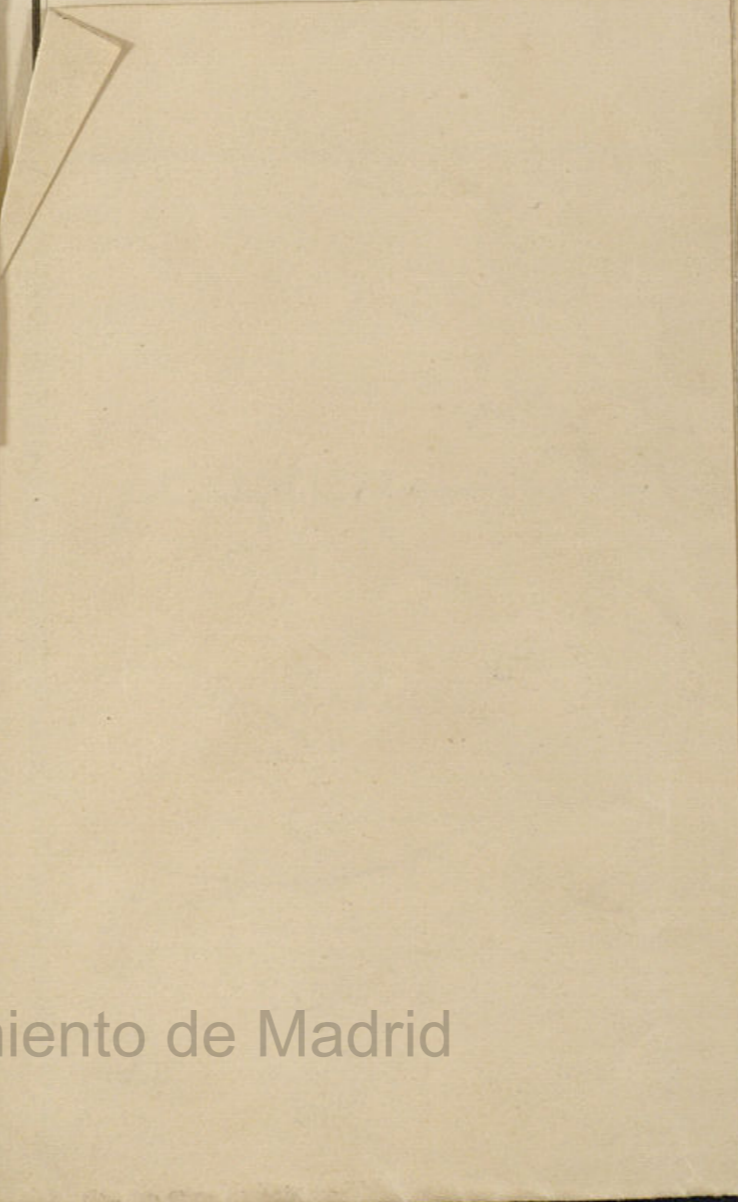
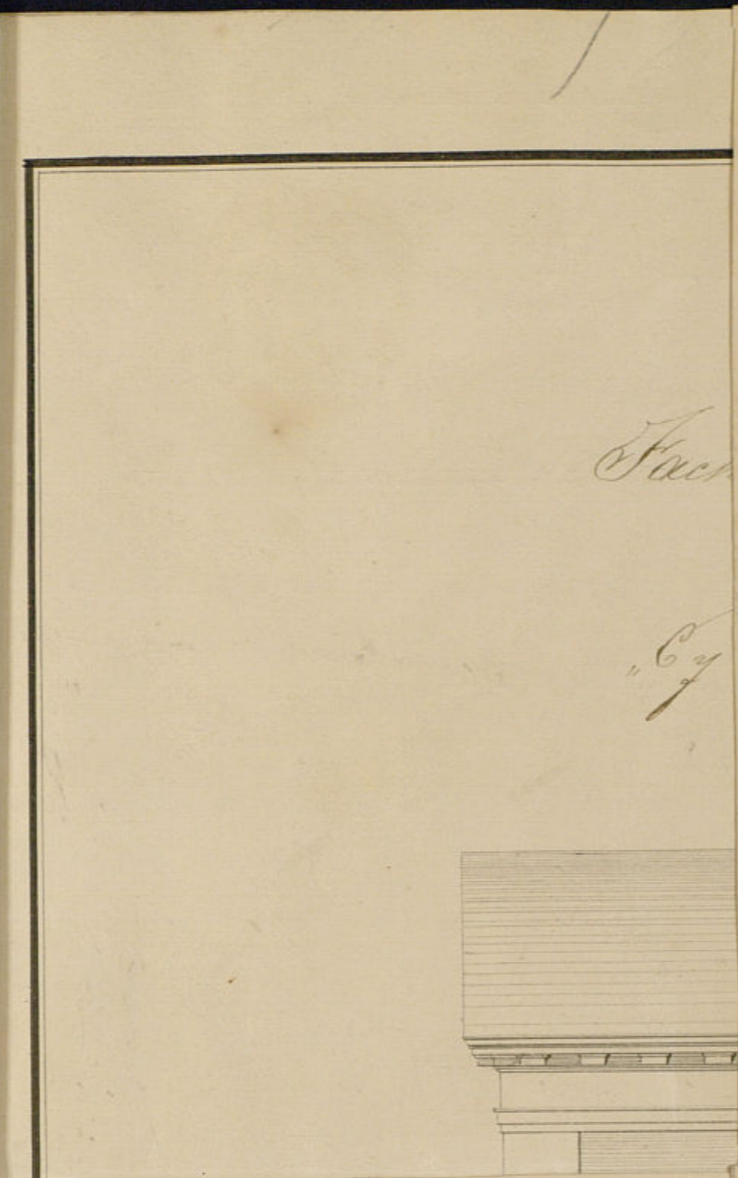
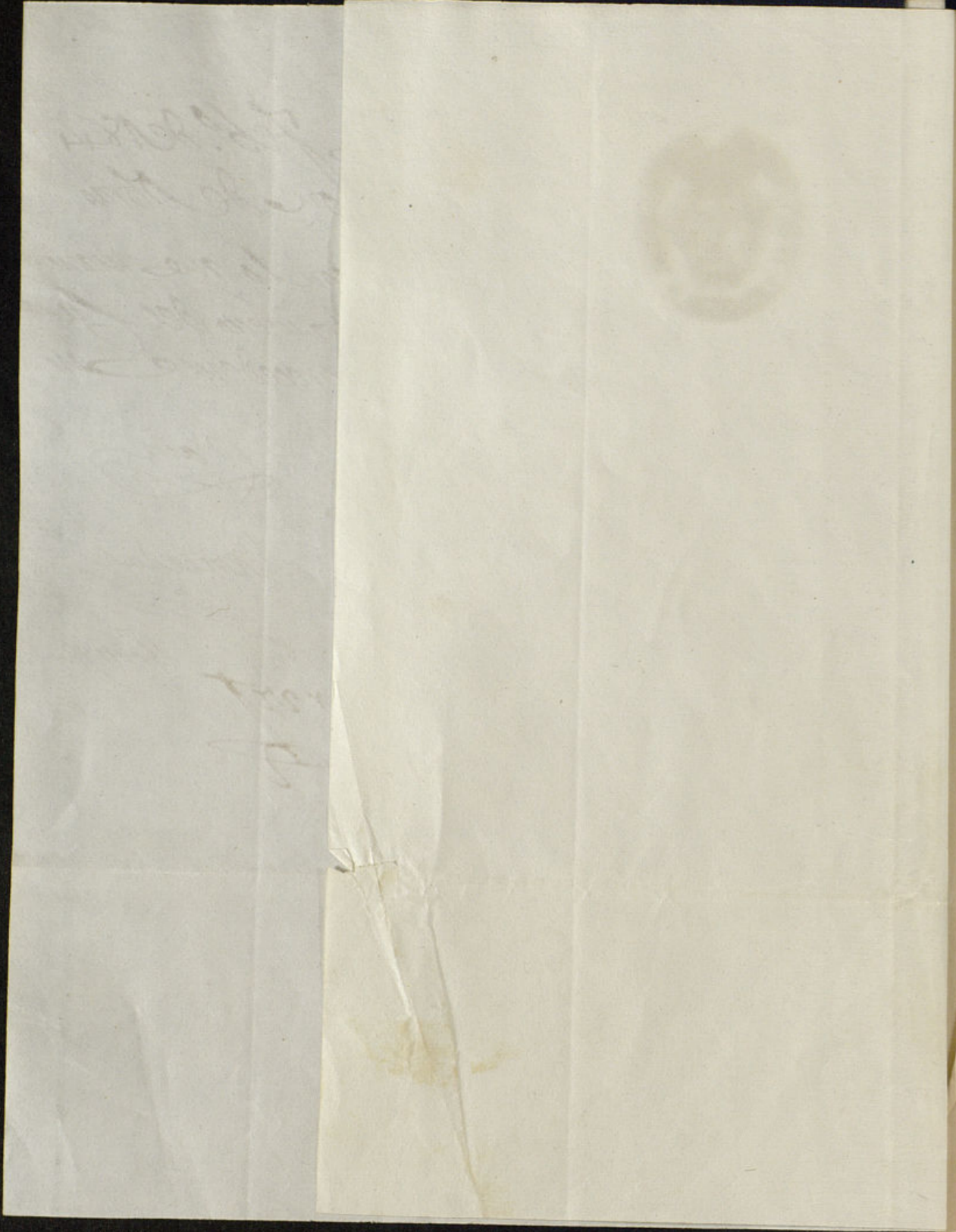
Cercada

Quin

Cuerpo

Porto





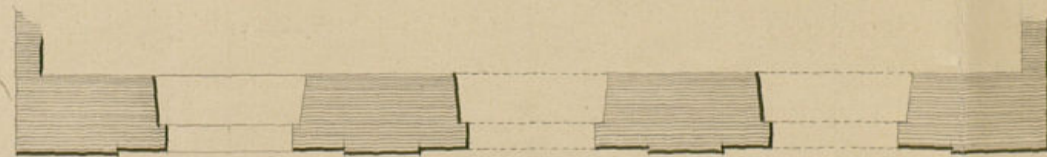
*Fachana de la Casa N<sup>o</sup> 14 nuevo.*

*C<sup>o</sup> y Antiguos de la Manz. 388.*



X  
*Maoris 14 señeros  
de 34 p.*

*Antonio Cachavera  
y Longora*



*Calle del Arrenal.*





Pres de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento  
Constitucional de esta M. H. Villa

Madrid 9 de Feb.  
de 1844.

Comision de Obra.

Se con el antec.

y plano presento

da a inf. del Ar-

quitecto del Cuartel.

El Teniente Alcalde

Vicepresidente.

Pigo

D. Francisco Gomez y Segura Afoderado del S.  
Marques de Salinas con la atencion debida hace

presente: Que designadas ya por V. S. la altura

y alineacion que deben observarse en la reedificacion

de la casa sita en la calle del Arsenal num. 44

nuevo y 6 y 7 antiguos de la manzana 385 mediante

la solicitud presentada al efecto en Diciembre

del año pp. do, tiene el honor de incluir la adjunta

planta de la fachada de dha. casa proyectada

por el Arquitecto y Academico de merito D.  
Antonio Pachavera y Langara, a fin de que se le

espida la correspondiente licencia

Madrid 15 de Enero de 1844.

mucho sobre terreno firme, dándole cuatro pies de grueso hasta  
medir por mas bajo que el ~~caso~~ del pié de la calle, en donde se  
tallándose medio pie de cada lado, se ~~continua~~ ~~continua~~ el con-  
calo de cantera de tres pies de altura ~~lo mismo y tres~~  
de grueso, resaltando los sillados de cubren ~~tas en el punto~~  
mas elevado de la calle, continuando estas a nivel hasta el mas bajo, y  
que falten en ningún punto de la fachada. Sobre este zocalo y con  
en mismo grueso continuara de fabrica de ladrillo el cuerpo bajo  
hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas  
las alturas, dando los arcos de puertas y ventanas del propio material  
retallándose por el interior de cada uno de los pisos lo suficiente  
para que recobre el altillo con tres y medio pies de grueso para  
el asiento del alero; que sera de madera de cubuerta compuesto de  
blanco, canchales con tocadura, corona superior ~~movida~~ ~~movida~~ con su  
canal de plomo interior, o canal exterior, pero dispuesto  
de manera que recogiendo las aguas llovedizas, puedan facil-  
mente introducirse en bajadas de plomo colocadas por el interior  
del muro de fachada y desagüando a la alcantarilla general que  
corra por dicha calle. Los balcones tendran lo mas uno y medio  
pies de ancho en el piso principal y uno en los superiores, quedando la  
reja a los lados de la fachada, dando a los primeros tres pies y tres  
cuartos de altura y seis de alto al intervalo de los balaustres, contin-  
do en patillas un pie en el grueso de la fabrica y mas de otro a  
paradas del ornato de la luz de las ventanas. En las puertas no ha-  
bra pedanao ni baticiente alguno que sobresalga del filo de fachada para  
que no impida el transeo publico, debiendo abrir hacia el inte-  
rior de la posesion. En la acera se sentarän barandales de piedra berroque-  
ña de medio pie de grueso y tres de altura, conidas al empedrado de la  
calle, labradas a modo con punta y colocadas bajo de una tra-

lante con mortero de cal; no pudiendo abrir en ellas ventanas horizontales a los balcones; por ultimo se notara la fachada de cemento, imitando un buen sistema de construccion, usando de tintas analogas al mismo y cuidando de que las puertas de calle se pinte de color claro conforme esta previsto en el Reglam. de Urban. Pero como el Ex. mo Ayuntamiento esta exclusivamente encargado de la police, buen aspecto de los edificios, y de la seguridad publica, podria cuando lo sugiera por conveniente el Sr. Alcalde, o el Sr. Teniente de Alcalde mandarle que recorra e informe sobre el estado de la obra, debiendo en embargo el dueño dar parte luego que se haya sentada la cancheta para verificar el primer reconocimiento; segundo cuando se cubra el propiamente, y tercero luego que la fachada este coronada con el alero, a fin de que por ellos pueda tener la observancia de las reglas previnidas para la construccion. En la construccion de cancheros tanto exteriores como interiores cuidara el Ex. mo Director se hagan con solidez necesaria, procurando cuidar a los trabajadores no los carguen jamas con demasiados materiales, previniendo de este modo cualquier desgracia. Acordada donde J. B. de mil ochocientos noventa y cuatro

Juan Pedro Styegm

Geno. S.

La Comision de Obras no halla reparo en que  
V. E. se sirva conceder a D. Fran.<sup>co</sup> Gomez y Segura  
como apod.<sup>o</sup> del Sr. Marques de Salinas del Rio Pi-

Ayuntamiento de Madrid

meja el permiso q. ha solicitado para  
proceder a la construccion de la Casa Calle del  
Arenal n.º 14. m.º 385., a calidad de observar  
la alineacion, altura y demas reglas q. para  
su ejecucion se expresan en los informes del  
Arquitecto del Cuartel, expedicendole al efec-  
to la oportuna Certificacion. Madrid 26.  
de Feb.º de 1844.

Vigo

Pompeyo

Lam

Cervos

Quint

Madrid 27 de Feb.º de 1844.

En Argmt.º Cons.º

Conforme S.º L.º con lo q. propone la Comision.

Cumplase el acuerdo ejecutivo de S.º L.º

El A.º C.

Larrazquin



Madrid 6 de Marzo de 1844.

Aprobado y devuelto el expediente para su ejecucion.

Bernandez

Madrid 8 de Marzo 1844.

En Argmt.º Cons.º

Procedase a la expedicion de la licencia.

Don Juan

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, para  
a mano de V.º C. el adjunto expediente  
promovido por a instancia de D. Juan  
Gomez y Segura en concepto de apoderado  
del Sr. Marques de Salinas del Rio  
Pisuerga, solicitando el oportuno permiso  
para la reedificacion de la Casa  
de el Arenal n.º 14 m.º 385. a fin  
de que V.º C. se sirva prever su apro-  
bacion al acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
en el punto concediendo la respectiva licencia.

Dios D.º Madrid 2 de Marzo de  
1844 = M. de Larrazquin = C.º A.º C.º P.º

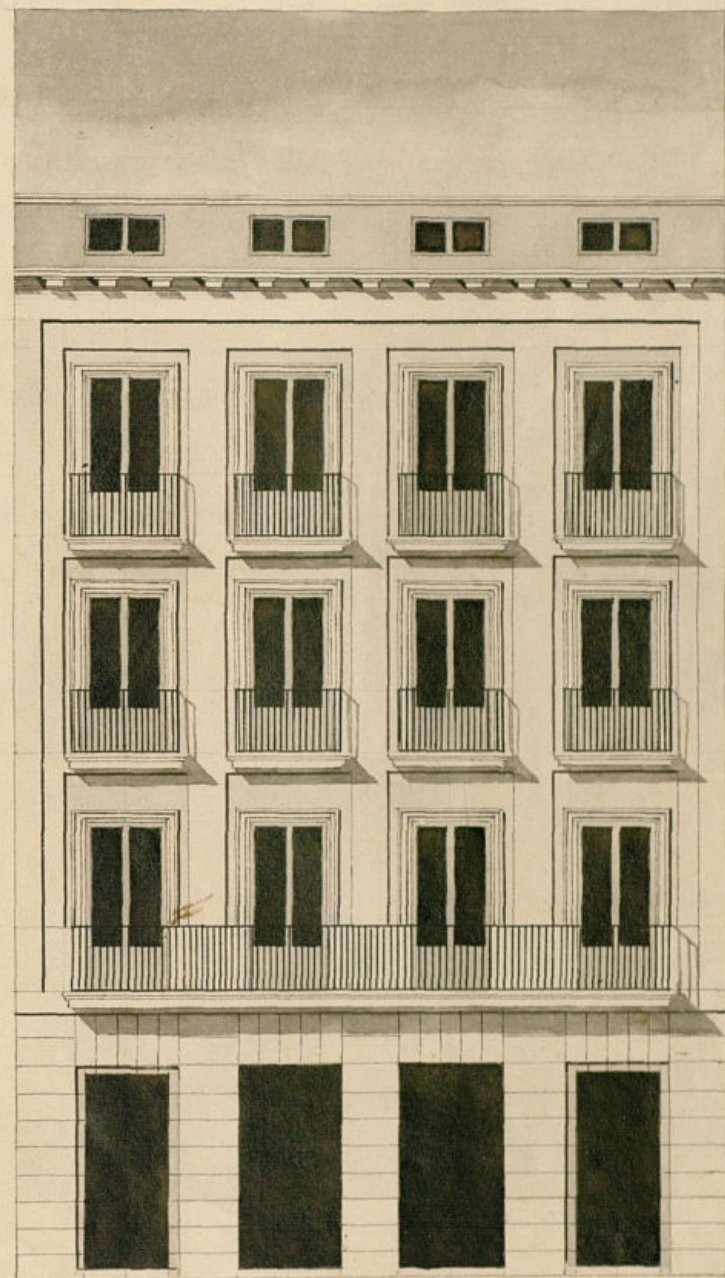
Don J.º G.º Polanco de Cava  
P.º

Al Excmo Ayuntamiento Constitucional  
de esta Villa de Madrid he sido concedido  
a D. Juan.º Gomez y Segura Apoderado  
del Sr. Marques de Salinas del Rio  
primero la licencia que ha solicitado  
para proceder a la redificacion de  
la gran calle del Brenal n.º 14 nuevo  
m.º 385. De la almenacion que le  
ha sido marcada, resulta tomar del  
terreno pub.º 124  $\frac{1}{8}$  pies superficiales,  
que a razón de 427. cada uno  
importan 5.2137. 17 mrs, que deberá  
abonar a los fondos municip.º. A su  
fin lo comunico a V. para su in-  
telig.º y efectos consiguientes

Dn.º D.º Madrid 10 de Mayo  
de 1844

Afirmado del Excmo Ay.º de esta V.º

Diseño que demuestra la fachada de la casa, que se intenta edificar de  
nueva planta, en la Calle del Arenal n.º 14 nuevo, 6 y 7 ant.º manz. 386.



Madrid 20 de Abril del 1846.

José Antonio Pérez

Escala 10. 5. 0. 10. 20. 30. 40. 50. de P. C.



## Excmo Ayuntamiento Constitucional

D. José de Pereda vecino y propietario en esta corte  
Madrid 24 de Abril de 1844  
a V. E. con el debido respeto expone: Que por licencia otorgada  
en 18 del corte ha comprado al Sr. Don Francisco Gómez y Segura  
por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, de la casa de la calle del  
Príncipe de Asturias con el n.º 14, mandada demo-  
lir y reedificar inmediatamente por el Jefe de Policía de  
esta corte, y como el Sr. Don Francisco Gómez y Segura pidió ha tiempo  
a V. E. se practicasen las correspondientes liza de medidas y demás  
diligencias necesarias ala reedificación, y presento el diseño  
de fachada que fue aprobado por V. E. así como la ali-  
nacion y demás. El nuevo dueño José de Pereda se ha  
llado conforme en todo lo practicado excepto en el diseño  
de fachada consistente en una pequeña variación que  
es la de cuatro huecos en cada piso en lugar de tres  
que aquel representaba, por lo que.

A. V. E. Suplica se sirva sustituir el anterior diseño por  
el adjunto que acompaño firmado por el arquitecto  
D. José Antonio Pérez, Director de la obra, y mandar  
se me expida la correspondiente licencia para dar prin-  
cipio ala obra inmediatamente, favor que expuse  
de la Contaduría de V. E. Madrid y Abril 23 de 1844

Madrid 24 de Abril de 1844.

Don José de Pereda

Por los señores: a informe  
del Arquitecto del Cuartel.  
El Alcalde Conde.

Visto

Actores de la Com. de Obras.

En vista del plan que acompaño fir-

mandado por el Arquitecto de la Academia D. Juan Antonio  
Pérez y la construcción de la muela <sup>fachada</sup> de la  
Calle del Abenal señalada con el número 111  
mañan. 9889 debo manifestar, no <sup>Mallo</sup> en q. el  
Ayuntamiento sep sirva conider la licencia q. se da  
de este interesado, bajo la observancia del dictamen que  
acompaña; esupto el fundaminto que coloca encima del alero  
por ser la altura q. se le ha' dado la q. hay desde la super-  
ficie de la Calle a dicho alero, y por consiguiente en concepto de q.  
que submite la altura del fundaminto es un exceso de la q.  
se le ha' señalado observando en su ejecución las precau-  
ciones siguientes: Que los simientos se han de construir con piedra  
de pedernal y mortola cal y arena y sobre terreno firme dando  
les lo que se requiere hasta medio pie mas bajo q. la superficie  
de la Calle, en donde se tallandose medio pie de cada lado se  
sentara el rosalo de cantería de tres pies de altura por lo menos  
con tres pies de grueso, resultando dos filadas de cubiertas  
en el punto mas elevado de la Calle, las q. continuarse a medio  
hasta el mas bajo sin q. fallen estas en ningun punto de la fa-  
chada ~~con un grueso de tres pies~~ <sup>de cantería</sup>. Sobre el referido rosalo  
y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de la  
brillo y mortola de cal y arena <sup>de cantería</sup> el cuerpo bajo hasta la im-  
porta del piso pral. y de la misma fabrica en todas sus  
alturas, siendo lo seros de puertas y ventanas del propio  
material sin entramado alguno ni muebles de ma-  
dera, tallandose por lo interior en cada piso lo nec-  
sario a fin de q. resulte el ultimo de 2 1/2 pies de grueso  
para el aviento del alero q. sera de madera descubierta con  
puerto de soleron, caucillos con toldadura y orocha superior  
moldada, cubierta de plomo, formando en la parte interior  
una canal general o que recoge las aguas de las arma-  
duras a fin de que introducidas en las bajadas con  
puertas de tubos de plomo o canos de barro y embocadas en el  
grueso del muro de fachada desaguen a la Calle. La obra  
se compondra de lomas de piedra berroqueña de medio pie

de grueso y la de salida situada sobre fortaleza de cal y ma-  
alla que el empotrado una cantidad igual a lo q. se halla la  
cara de sioprentes, labiendola a unida con puntatinada bajo  
una marante, sin que en las loxas puedan abrirse lumbrer-  
as horizontales a los esteros, debiendo sobrear estas en caso de  
haberlas en las murallas de las puertas. Las barritas se  
sitaran al plomo del filo interior de la fachada. Los  
contaportes de balcon tendran de subida o buelo uno y mal-  
dio por los del piso principal, y uno lo de los pisos superio-  
res, eludidos de otros. 3.ºa por y el intervalo de los balcon-  
es sin dedo, quedando recibidas las patillas en el grueso de  
la pared con q. y algo mas de otro separadas del vico de  
la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni  
soldado alguno que salga del filo exterior de la fachada para q.  
no impidan el tránsito publico, debiendo abrir aquellas hacia  
lo interior de la posesion, y por ultimo se advertira la fachada  
decentemente con arreglo a un buen dibujo de construcción  
unido de tintas analogas al mismo y juntando de solo  
claro las puertas que dan a la Calle segun lo prescrito por  
Orden de policia urbana: y otorgado el Sr. D. Agustin de  
Cabrera, Jefe de la Policia, buen aspecto de la  
edificios y seguridad publica, podra cuando guste el Sr. D.  
Alcalde y Sr. Teniente Alcalde del Distrito man-  
dar se promueva e informe sobre el estado de la obra, sin  
embargo de q. el alonso de ella debiera dar el primer aviso  
luego q. esta sentada la canchalia, segun murasado el piso  
principal y tercio cuando se halla coronada la fachada  
con el alero, para que practicado conste por ello lo q. el  
Sr. D. Agustinamente tiene acordado sobre el particular. En  
la construcción de andamios exteriores o interiores, cuidara  
el arquitecto Director se hagan con la suficiente solidez p.  
prevenir cualquiera desgracia, encargando no se carguen con  
demasiado material. Madrid 2.º de Mayo de 1844.

En acuerdo de 24 de Febrero ultimo estimó V. G. conceder a

D. Fran.<sup>co</sup> Gomez y Segura apod.<sup>o</sup> del Sr. Marques de Salinas la licencia q.<sup>ta</sup> tenia solicitada p.<sup>ra</sup> proceder a la reedificacion de la casa Calle del Arrenal n.<sup>o</sup> 14.<sup>o</sup> observando la alineacion anterior y demas reglas propuestas por el Arq.<sup>to</sup> del Cuartel habiendo merecido el referido acuerdo la aprobacion del Excmo. Sr. Gefe Politico en Cn. de Mayo siguiente.

En tal estado y sin haberse recogido aun el interesado la licencia, acudio a V.E. en 23.<sup>o</sup> de Abril D. José de Pereda manifestando q.<sup>ta</sup> en 18.<sup>o</sup> del mismo habia comprado al referido Segura la expresada casa mandada demoler por el Jurgado de Policia Urbana y que teniendo aquel solicitado anteriormente se practicare la tira de cuerda, si bien estaba conforme con todo lo ejecutado, no asi respecto del dizeño de fachadas en el q.<sup>ta</sup> deseaba hacer una variacion, consistente en si huecos en cada piso en lugar de los tres q.<sup>ta</sup> se representaban en aquel, acompañando al efecto el nuevo dizeño.

El Arquitecto del Cuartel en su vista ha manifestado no hallar reparo en q.<sup>ta</sup> se acceda a lo solicitado por el Sr. Pereda aprobando dho. dizeño, excepto en el medianino q.<sup>ta</sup> aparece encima del alero por sea la altura q.<sup>ta</sup> se le ha dado la que hay desde la superficie de la Calle a aquel, y por consiguiente la altura de dho. medianino era en su concepto exceso de la senalada, expresando seguidamente las demas reglas q.<sup>ta</sup> deben observarse en la ejecucion de las fachadas.

La Comision de Obras en su vista, si bien no halla reparo en q.<sup>ta</sup> se apruebe por V.E. la variacion o sea el nuevo dizeño de fachada, entien de conforme con el Arquitecto no debe concederle el medianino por sea un exceso de la altura

marcada y aprobada, procediendose en su consecuencia a la expedicion de la correspond.<sup>te</sup> licencia conforme al resultado del mismo expediente.

V.E. sin embargo se servirá resolver lo q.<sup>ta</sup> estime por mas conforme. Madrid 4.<sup>o</sup> de Mayo de 1844.

Colomer Moral  
Pereda Cardel  
Garcia

Madrid 7 de Mayo de 1844.  
En Argmt. Cons!  
Conforme con la Comision.

Exmo Señor

En decreto de 6 de Mayo último, se avisó V.E. aprobar el acuerdo del Ayuntamiento Council de esta villa de 27 de Feb.<sup>o</sup> anterior por el que se concedió a D. Juan Lo Gomez, segun aprobado del Sr. Marques de Salinas la oportuna licencia para proceder a la reedificación de la casa C.<sup>a</sup> del Torral u.<sup>a</sup> 15, a calidad de renovar la alineación actual y demás reglas propuestas por el Arquitecto del Fuercel.

En haber acordado el interesado a re-  
corer otro documento ha acordado al Ayuntamiento D. D. de Pereda expresando su dictamen de la citada finca por enmienda otorgada en 18 de Abril, y que si bien en esta conforme con todo lo ejecutado en el expediente no en respecto del dictamen de fachada en el que debería haber una variación conveniente en la nueva enserada pero en lugar de lo que se representaba en el anterior acompañando al efecto el nuevo dictamen plano.

Con preaviso de lo informado por el Arquitecto del Fuercel y expuesto por la Com.<sup>a</sup> de Obas, se ha servido I.E. de conformidad con el parecer de esta aprobar el nuevo dictamen de fachada en lo concerniente que aparece del acuerdo de 7 de este mes, que con el expediente del asunto tenga el honor de acompañar a V.E. para que si lo estima tenga a bien preavise se apruebe.

Dio D.<sup>a</sup> Madrid 9 de Mayo de 1844

Exmo Jefe Político de esta Prov.<sup>a</sup>



Recibo Sr. 149

Madrid 24 de Mayo de 1844.

En Ayuntamiento Cons.  
S. C. quedó enterado y  
Vese a efecto la espe-  
dicion de la licencia.

Habiendo examinado el expediente que  
V. E. se sirve incluirme para mi aprobacion,  
en su atento oficio fecha 2 del actual, promovi-  
do a inst. de D. Juan Pardo en solicitud de licen-  
cia para la construccion de una casa en la calle  
del Arzobispo n.º 14 m.º 38, y hallandome confor-  
me con el acuerdo de V. E. fecha 7 del actual, con-  
cediendo el permiso que solicita el referido Pardo,  
doy por adjunto el mencionado expediente p.º lo  
efecto oportuno.

Dias jué a V. E. en la Villa de Madrid  
20 de Mayo de 1844.

Ante: Don Juan Pardo

Recibo Ayuntamiento Cons.º de esta M.ª M.ª Villa.



*[Faint, illegible handwriting]*

Ayuntamiento de Madrid

En lo de Mayo ultimo di á V. conoci-  
miento de la cantidad que D. Juan Gómez  
segura debía abonar á los fondos municipales  
por la 124  $\frac{1}{2}$  superficial que tomaba del  
terreno público al construir la casa  
I porus la del Brenil n.º 14 m.º 385. Sin haber  
pago de este terreno efectuado la expedición de la correspon-  
diente licencia. Se ha agguento á la  
al Excmo Ayuntamiento por D. José Pereda  
haber comprado la propiedad de la ali-  
ta la villa manifestando su conformidad con la ali-  
tacion que por escritura y solicitando se accediese á la  
por lo respecto del plano de fachada ya  
aprobado.

De conformidad con lo prop.  
por la Com. de obras, ha acordado  
I. E. Excmo. efecto la expedición de la  
licencia á Pereda, en cuya vir-  
tud comunico á V. para que se comee en  
la finca de su cargo á los fines  
convencidos.

Dio. E. Madrid 27 de Mayo de  
1844

Ante el Excmo. Ay.º de esta villa  
Ara



Alcancabdo

Exmo Señor.

Madrid 14 de

Abril de 1844

Por acuerdo del

Excmo. Ayuntamiento

Para saber

si se debe

con lo anterior

relacion a las

casas de

donde n.º 14

de Seguros n.º 11

generalizando la forma y constitucion, atando en altura y

haciendo un solo todo general en ambas casas y fin en

ya causal

El J. O. Suplica se suva acordar se pida ala administracion dela

fachada dela casa n.º 14 y señalante de altura para esta y la

n.º 16, agra se quise dar el fuso trazo atando con la m

cha, con señalante de sitio para los materiales y demas ne

cesario a fin de presentar los dibujos de fachada para q. J. O. E.

pueda acordar la licencia necesaria. Madrid 12 de Abril de 1844

Consejo Segundo Ruro

16 de Diciembre de 1844

Comisión de Obras.  
Los señores de que se hace mérito  
para el Arquitecto del Cuartel para que  
informe al Real Consejo.

Son señores

Señores de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del decreto que antecede he recorda-  
do las fachadas de la casa n.º 16 de la calle del Ase-  
nal con vuelta a la Plaza de Tolosa, y en su  
consecuencia debo manifestar; que la construcción es muy  
sólida, con cantaría hasta el piso principal, y por con-  
siguiente puede sufrir el aumento del piso tercero  
que se trata de aumentar, agregando a dicha casa  
el solar n.º 14 de dicha calle. Por lo que respecta a la ali-  
neación no hay que hacer variación alguna, observan-  
do la aprobada por la Com. en 7 de febrero último, pen-  
diendo presentarse a la aprobación del Excmo. Ayunta-  
miento Constitucional nuevos planos de las fachadas  
por la calle del Arsenal, Plaza de Tolosa y  
calle de Pírganos firmados por Arquitecto y arri-

glados a la altura de cuatro y cinco pies y cuarto  
tomados en la medianera derecha del solar n.º 14 de  
la calle del Arsenal, Madrid 2 de Octubre de 1844

Juan Pedro Freyre

Madrid 9.º de Oct.º de 1844.

Comisión de Obras

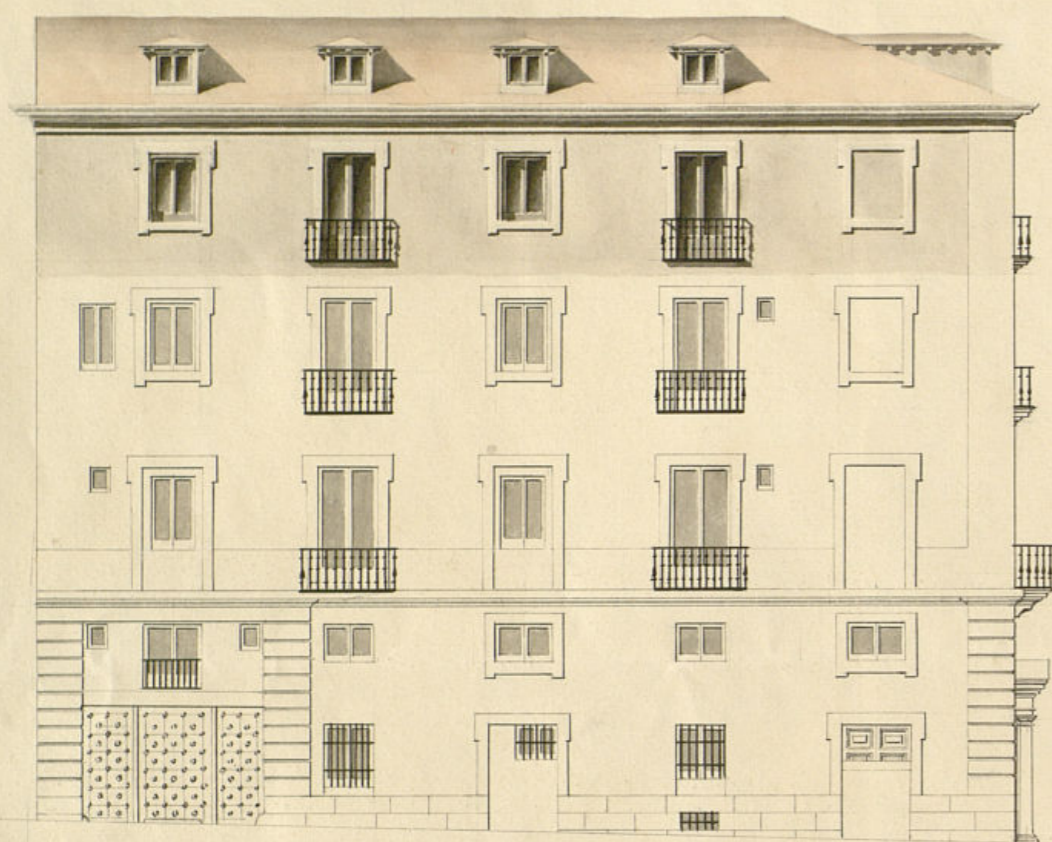
Conforme con lo q.º. manifiesta el ar-  
quitecto en su preced.º informe.

Son señores

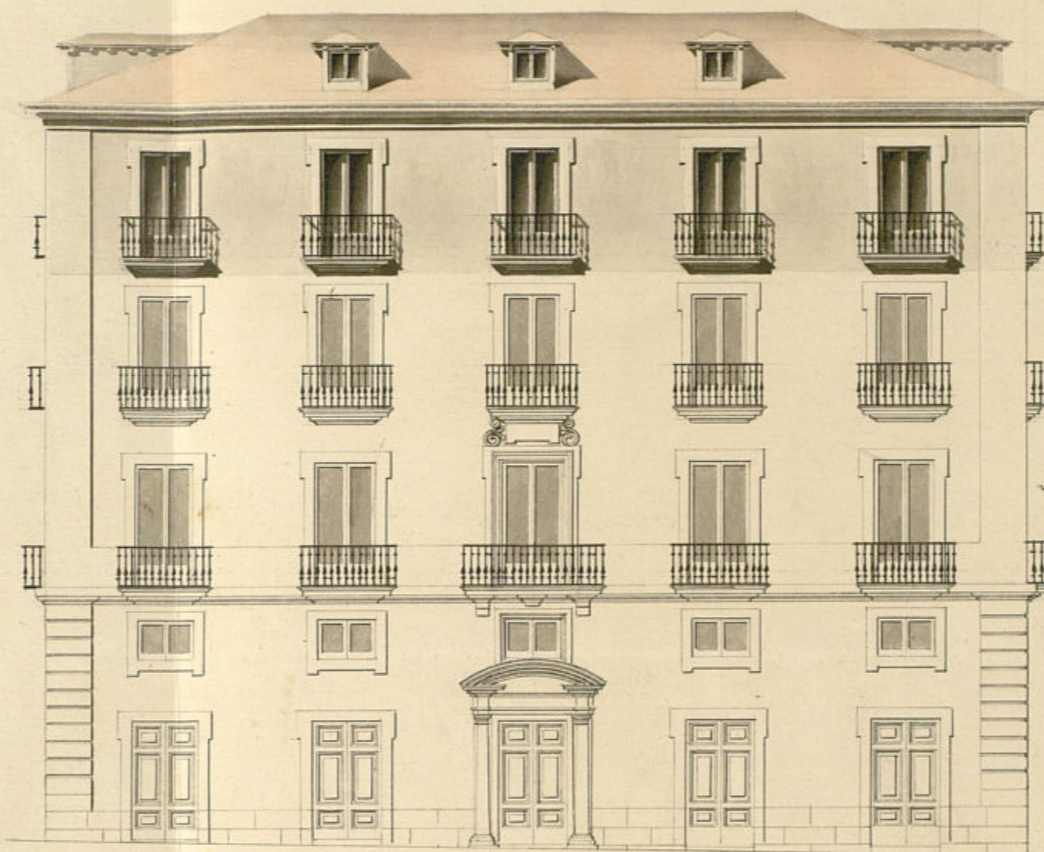
Barbón

Boulet

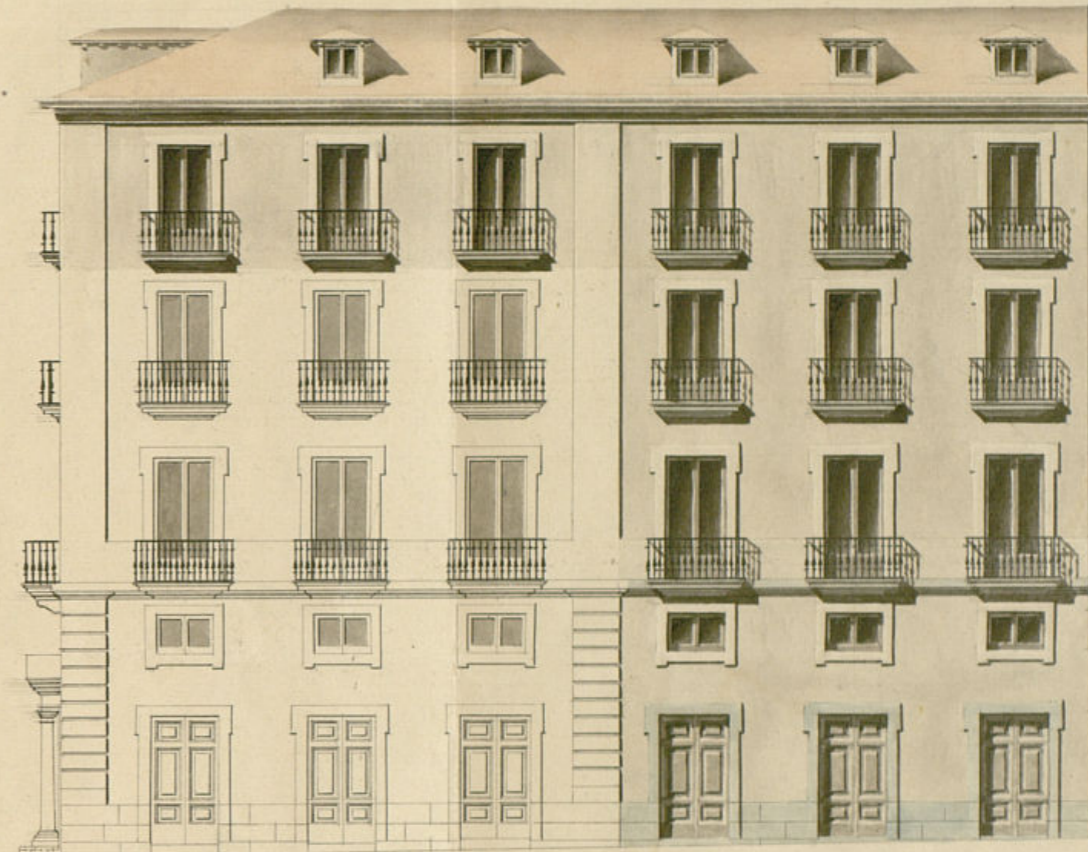
*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



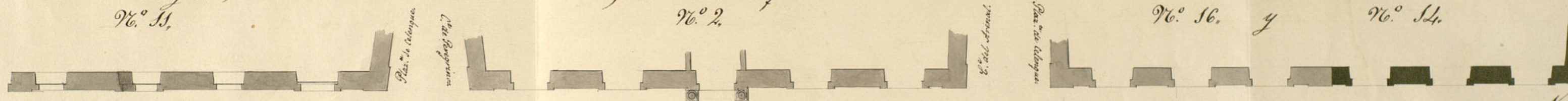
*Calle de Peregrinos  
N.º 11,*



*Plazuela de Colenque  
N.º 2,*



*Calle del Arenal  
N.º 16. y N.º 14,*



*Fachadas de las Casas reunidas Num.º 6, 7, y 8, de la Manzana 385,*

*Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 Pies Cast.*

**Ayuntamiento de Madrid**

*Nota.  
La parte sombreada indica lo que  
se ha de construir nuevo.*

*Madrid 18 de Octubre de 1854,*

*José M.º Gallart  
y Sánchez*



Exmo Señor.

Madrid 29 de Oct. de 1844  
D. José Segundo Ruiz dueño de la casa Calle  
de Alh. Comisión del Obro. del Arenal N. 14. y la de la Plaz. de Zelung.  
Pase con el antecesor N. 2. con buelta ala de Peregrina. se la  
y plano precedido man. 3850 V. E. Expono que habiendo sido  
a inf. del Obro. del Cuartel. marcados la Alinacion, y altura que debe  
El Alcalde Int. por observar en la nueva Edificacion de  
la primera, y la del Piro que a de hacer  
en la Segundo. a V. E.

Supp. ca. Se Sirba aprobar, si así lo estimas con-  
beniente los Planos que Acompaña, man-  
dando se Exida la competente Licen-  
cia para poder beneficiar dichas obras.  
Gracia y espera merecer a la Bondad  
de V. E.

Madrid 29 de Oct. de 1844

Exmo Sr.

Don Segundo Ruiz

Jos. de la Comisión de Obro.

En cumplimiento del decreto  
de V. E. que antecede y en vista de los  
planos que este interesado presenta

firmada, por el arquitecto D. Tor. Maria Gualtero  
director de la obra, debo manifestar, no haber in-  
combent. alguna en q. el tmo. Ayun-  
tamiento sirva conce- der la licen-  
cia q. se le pida, pero con las pre-  
cisas cir- cumstancias de q. los muros  
han de construirse sobre terreno firme, dandoles cua-  
tro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el  
entreo del piso de la calle (siendo de piedra de peder-  
nal y mortero de cal y arena) en donde rebaltan  
dore medio pie de cada lado se sustentará el escalero  
de cantaria que será de tres pies de altura lo ene-  
mos con su tirón correspondiente, resultando dos bi-  
ladas descubiertas en el punto mas elevado de la  
calle continuando estas a nivel hasta el mas  
bajo sin que falte en ningún punto de la  
fachada. Sobre el referido escalero y con el mis-  
mo grueso de tres pies, seguirá de fabrica de  
ladrillo y mortero de cal y arena el cuerpo bajo  
hasta la imposta del piso principal y de la mis-  
ma fabrica en todos sus alturas, siendo los arcos  
de puertas y ventanas del propio material sin  
entramados alguno ni pintados de colorado, re-  
saltando por lo interior de cada piso lo necesar-  
io p.º que resulte el ultimo con dos y medio pie  
u oriente del alero, que será de madera de cu-  
bierta compuesta de soleron, canchillo con la  
cadura, corona superior moldada, forrada  
de plomo de manera que forme por lo in-  
terior una canal general q. reciba las aguas  
de las armaduras las introducirá en las boya-  
das que deberá haber embocadas en el muro  
de fachada las que desaguarán a la alcantarilla.  
Los balcones tendrán de buelo lo ene-  
mos y medio pie los del piso principal y uno los de  
los pisos restantes, dandoles de altura lo mas  
y tres cuartos pies y al intervalo de los balcones  
será de dos, quedando recibidos las patillas en el

espacio de la pared un pie y mas de otro separando  
del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas  
los muros habrá bastante ni pedirá alguno q. se  
sobresalga del filo exterior de la fachada y q.  
no impida el tránsito publico, debiendo abrirse aque-  
llos hacia lo interior de la posesion. En la trancera  
se sustentará losas de piedra berroquena de medio  
pie de grueso y tres de salida, uniendo con el en-  
travado de la calle, labrada toda a escoda, con quin  
la pasada bajo de una rasante, y sustentada con muer-  
tero de cal, sin que en las mas puedan abrirse  
horizontalmente a los sostenes; debiendo co-  
locarse estas en las mochetas de las puertas  
o verticales en las de las ventanas; y por ulti-  
mo se rebocará la fachada decentemente con are-  
glo a un buen sistema de construccion, que  
el tmo. Ayuntamiento se halla acostumbrado a  
que de la policia buen aspecto de los edifi-  
cios y de la seguridad publica, por lo mismo que  
el Sr. Alcalde o Teniente alcalde del distrito  
mandará que reconozca e informe sobre el esta-  
do de la obra, ademas q. el dueño deberá dar  
abito luego que se halla rentado el escalero de con-  
piso 2º cuando se halla enrasado, el piso principal y  
3º cuando se halla coronada la fachada  
con el alero, p.º que practicado conste por ellos  
cuanto el tmo. Ayuntamiento tiene resuelto sobre  
el particular. En la contor de condados, ciuda-  
da el arquitecto director de la obra de que se ha  
go con la solida necesaria, encargando ademas  
a los operarios no los carguen con demasiada  
material afin de evitar enalg.º ocurrencias des-  
graciadas.

Madrid 12 Nov. de 1844.  
Juan Pedro Ayegui

Secretario



Excmo. Sr.

Concedida por V.E. en 7.º de Mayo último a D. José de Berda la licencia q. solicitó para la construcción de la Casa Calle del Arenal n.º 14. m.º 384.º, no llegó a expedirse aquella por q. el interesado no acudió a recogerla. Posteriormente por el Sr. D. José Seguido Ruiz se ha expuesto a V.E. haber adquirido la referida Casa con objeto de unirla a la q. ya poseía contigua num.º 16.º de la misma Calle con buelta a la Plazuela de Celenque num.º 2.º y a la de Peregrinos n.º 11.º generalizando la forma y construcción y alzando en alturas y haciendo un piso tercero gral. en ambas Casas. Con presencia de lo informado por el Arquitecto del Cuartel manifestando q. la citada Casa n.º 16.º es muy sólida con cantexia hasta el piso gral. pudiendo sufrir el aumento del piso tercero agregando a dita. Casa el solar num.º 11.º sin hacer variación alguna respecto de la alineación aprobada en 7.º de Febrero último y con presencia también del plano de fachada q. halla conforme Dto. Profesor, no halla reparo la Comisión en q. V.E. se sirva acordar se expida al Sr. Ruiz la licencia q. ha solicitado a calidad de observar precisamente la alineación, altura y demás reglas marcadas. Madrid 20.º de Nov.º de 1844.

Barbosa

Mora

Solisevel

Blasquez Ruiz

Madrid 22 de Nov.º 1844.

Ayuntamiento de Madrid

En Ayuntamiento. Cons.

Conforme J.E. con lo q. propone la Comisión.



ff  
no

En lo de Mayo último conanque á  
era contaduría habase concedido licencia  
por el Exmo Ayuntamiento á D. Juan  
Gómez segura para edificar la casa  
Calle del Brenat n.º 14 m. 385  
y que para la alineación marcada  
debiere pagar 5.2137.17 mrs importe  
de 124 8 pies superficiales que tomaba  
del terreno público al respecto de 407.  
cada uno. Posteriormente y en ofo de  
27 de Mayo ~~por~~ dice la Corporación  
comunicación á esa oficina para  
que la expresada cantidad fuese abonada  
por D. José Berreda Ruano que aparecia  
ser de la referida casa. Sin  
haber tenido efecto el pago, y por con-  
sigue sin haberse expedido la licen-  
cia ha acudido á V. E. el Sr. D. José  
segundo Ruano, exponiendo haber adquirido  
esta casa con objeto de una unión  
á la que conigua también de su  
propiedad n.º 16 de la misma calle  
con traza á la Plancha de Pelon-  
que n.º 2, y á la C. de Peregrinos  
num.º 11. generalizando la forma de  
construcción, atando en alturas y haciendo  
un piso terreno gral en ambos. ~~Para~~  
y habiendo servido el Ayuntamiento  
por su acuerdo de 22 de Nov.  
último, acceder á esta instancia sin  
hacer variación alguna respecto de la  
alineación anterior y aprobada

lo comunico à V. para su mi-  
sericordia y efectos consiguientes  
en la Contaduría de su cargo.  
Dios E. Madrid 20 de Dic.  
de 1844.

Francisco de Caceres

P. N. 32. m. 7.º

Contaduría General

del Excmo.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE

MADRID.

Con fecha 14. del cor-  
riente ha entregado en  
la Deposit. del Excmo  
Ayuntam. to Constitucion.  
D. José Segura Nuñez,  
tutor de la casa n.º  
14 de la calle del Ase-  
nal, la cantidad de  
P. n. 3213. 17 mrs. 9.º  
Por 464. 1/16 ptes de sitio  
que toma del tránsito  
público para construir  
se nueva planta de  
caros.

Lo que comunico  
a V. para q. conste  
en las Actas para los  
efectos consiguientes.  
Dios

que a D. S. m. a.  
Madrid 22 de Enero  
1845.

Liborio Camarero

Sr. Srío del Excmo. Ayunt. de

Ayuntamiento de Madrid



anterior de este respectivo a la denuncia  
de fachada de la caprichosa casa n.<sup>o</sup>  
14, remita habiendo sido aprobada por la  
misma Com.<sup>o</sup> por el Ayuntamiento  
y Excmo. D. Josef Polanco la que  
aparece del siguiente informe  
Del reconocimiento practicado D.<sup>o</sup> sigue  
el inf. del D.<sup>o</sup> Ay. de Segovia de 22 de  
enero de 844

Presentado por el Sr. P. N. los pla-  
nos en que se figuraban en la me-  
va fachada de la casa n.<sup>o</sup> 14  
como el aumento de piso tercero en las  
firmadas por D. D. M. de conquisas se dirigen a inf. del  
D. D. M. de conquisas se dirigen a inf. del  
guallan y mencionado D. D. M. de conquisas se dirigen a inf. del  
Sanchez se emite en la forma siguiente.

Aquí

En tal estado se remite por la Com.<sup>o</sup>  
de este a la resolución del Excmo.  
Ayuntamiento acompañando su informe  
que dice así.

Aquí

Hecho presente al Ayuntamiento en sesión  
celebrada el 22 de Nov. ult.<sup>o</sup> acordó  
confirmarse con lo propuesto por D. D. M.  
de conquisas y habiendo ~~habido~~ ~~la~~ ~~entrega~~  
verificado por el exp.<sup>o</sup> Sr. N. de la D. D. M. de conquisas de  
esta villa de los 5.213 1/2 uños que  
segunavias ~~de~~ ~~los~~ ~~6.446~~ ~~pie~~ ~~de~~ ~~un~~ ~~que~~  
de 22 de ene  
mes, como del sitio pub.<sup>o</sup> por la ref. Calle  
del Brenal D. D. M. de conquisas se dirigen a inf. del  
firmo en Madrid a 27 de ene. de  
1845.

Qui D.<sup>o</sup>

