

4-47-104.

Agua.º Cont.º de Madrid.

1846.

Petición Urbana.

Casa.

D. Juan de Alarcá solicitando la
tira de cuerda p.º la casa C.º de D. Juan
n.º 42.º m.º 251.º

N.º 14.

N.º 14.



Excmo Ayuntamiento Cons. de una M.ª Villa.

Mad. 12. de Junio del 846. D. Juan de Almona, vecino de esta Corte, con el debido respeto a V.E. expone: Que es dueño de una casa por acuerdo del Cons. de esta Calle de S.ª Juan, distinguida con el número 258. y como quiera que tiene una finca con otra de su propiedad sita en la Calle de S.ª Juan, donde tiene establecido un obrador de Coches y tiene dar mayor extension agregándole el terreno de la referida casa de la Calle de S.ª Juan, construyéndola de nueva planta al fin propuesto.

A.V.E. Suplica que previas las diligencias de costumbre se le sirva dar las ordenes correspondientes a beneficiar la alineacion y altura que deberá observar en dicha construccion, librándole la oportuna licencia para edificar y la correspondiente al punto donde ayande colocar los materiales. Es fabor que apruebe merced de la qualification de V.E. Madrid 12. de junio del 846.

Madrid 23. de Junio del 846. Juan de Almona
Comision del Cons.

Pase con el plano levantado por los ingenieros al Arqto. del Cuartel p.º q.º proyecte en el mismo con lapiz la alineacion que corresponde mas conveniente por la Comision.
El Vice Presid.

Quirada

Senoras de la

Comision de obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S. he proyectado en el plano de los calles de S. Juan, y de Sta. Maria, las alineaciones que me han parecido mas convenientes para dichas calles; teniendo en consideracion las casas ultimamente construidas; cuyo trabajo remito a V.S.S. para que en su burla determinen lo que estimen conforme. Madrid 1.º de julio de 1846.

Juan José Sánchez Paredes

Madrid 6.º de Julio de 1846.

En Comision se obra conforme con la alineacion, gral. proyectada por el Arquitecto, y su presupuesto de q. por el mismo se remite con toda encarnada, para la presentacion int.ª al Sr. D.º, en el Real del Distrito p.º q.º asociado del Sr. Regidor individuo de la misma D.º Santiago Boradillo, del referido Arg.º y el del interesado se proceda a verificar el auto de la tira de cuerda, informandore de su resultado por el mencionado Professor.

El Alcalde int.º

Laytana

Señores de la Comision de obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S. he marcado la alineacion que corresponde a la casa n.º 42. Calle de S. Juan, con arreglo a la planta aprobada para dicha casa. Ayuntamiento de Madrid

que la fachada se establezca sobre la linea recta tirada del angulo ala Calle del Pucar en la casa n.º 38. ala esquina de la Calle de S. Pedro de la casa n.º 48; y en este caso se remite por la medianeria del numero 40. cinco dedos, y por la de el 44. cuatro ds, dejando a favor del tranito publico en los 29. pies que tiene de longitud 7. pies cuadrados y un cuarto, que al precio de S. m. pie baten la cantidad de 36. m.º 8. m. bellon, la misma que debia haberse el Excmo Ayuntamiento al dueño de una casa. En cuanto ala altura no debiera exceder la de la fachada de los 58. pies, q. como maximum se marcan alas que como esta se construyan en calles que no tienen 40. pies de ancho; debiendo añadir que el piso bajo no sera menor de 14. pies de elevacion total tomados en el centro de la fachada. Es cuanto puedo manifestar a V.S.S. sobre el particular. Madrid 12. de julio de 1846.

Juan José Sánchez Paredes

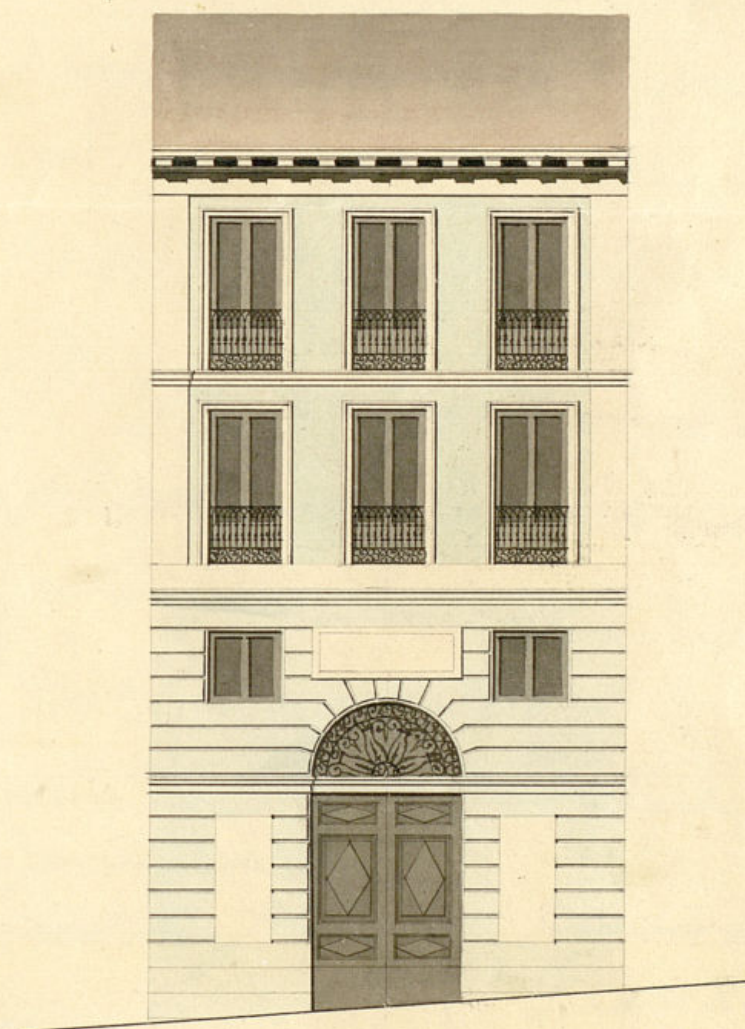
Madrid 14.º de Julio de 1846.

En Comision se obra.

Conforme con el detalle de alineacion q. se expresa en el preced. inf.º del Sr. D.º del Cuartel

Juan José Sánchez Paredes
Boradillo
Munoz
Paredes

*Diseño de fachada de la casa que piensa construir D.^{no} Juan
Alfonso, en lugar de la de su propiedad, sita en la calle de
S.^{to} Juan, número 42 manzana 251.*



10 5 0 10 20 30 40 50
Escala de pies Castellanos

Madrid 3 de Julio de 1846

Juan de la Cruz P. Linares

de Madrid



Exmo. Señor.

D. Juan Almona dueño de la casa calle de
S.^{ta} Juan numero 42. de la manzana 253-
a. V.E. expone que habiendose verificado el
acto de la Tira de cuerdas para marcar
la alineacion, y demas circunstancias q.
deberan observarse en la construccion de la
casa que sea de levantar en lugar de
la que hoy existe a V.E.

Supp.^{ca} Se digne aprobar el plano de fachada

Madre M.^{re} } que acompaña si así lo estima conveni-
Julio de 1846. } ente gracia que expone merced de la
Comision de } justificacion a V.E.
Obrados.

Pase con el antecede Mad. 16 en Julio de 1846.

venta y plano presentado
a informe del Arg.^{to} del
Cuartel.

El Alcaide int.^o

Laydano

Exmo. Señor
Juan de Almona

Señores

de la Com.^a de Obra.

Invista del plano de fachada que este interesado presenta firmado por el Arquitecto D. Juan Jose Sanchez Pareda debo manifestar hallarlo conforme a las reglas del arte no habiendo por lo tanto inconveniente en que el Ayuntamiento le sirva conceder la licencia que se solicita para la construcción de la nueva fachada, pero en la circunstancia de que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con piedra pedernal y mezcla de cal y arena, dándoles 4 pies de grueso hasta media mar bajo que el curar del piso de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se levanta el zocalo de cantería de 3 pies de altura lo menos y tres de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto arroyado de la calle, continuando estas a nivel hasta el mar bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada. Sobre el referido zocalo y con el mismo grueso la segunda de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica en todas sus alturas siendo los arcos de puertas y ventanas

del propio material sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallándose por lo interior de cada piso lo necesario para que remite el último con 2½ pies de grueso p.^a el arrio del alero que será de madera descubierta, compuesto de soleron, canecillos con tocadura corona superior moldada, cubierta de plomo, formando por la parte interior una canal general para que recogidas en ella las aguas lluvieras se introduzcan en las bajadas de plomo embudadas en el muro de fachada, las que desaguarán a la alcantarilla general. Los balcones tendrán de vueltas lo mas uno y medio pies los del piso principal y uno los de los pisos siguientes, dándoles 3¾ pies de altura y al intervalo de los balcones seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la lura de las ventanas. En las puertas no habrá batiente ni perranos algunos que sobresalga del filo de fachada p.^a que no impida el tránsito p.^o En la acera se sentarán losas de piedra herroguena de medio pie de grueso y tres de salida sentadas con mortero de cal bajo de una variente, ceñidas al empedrado de la calle, sin que en las losas queden

abrir humedades horizontales a los sótanos, y por
último se rebocará la fachada decentemente
imitando un buen sistema de construcción, contin-
tar analogas alenismas, pintando de color cla-
ro la puerta de calle. Etando el Excmo. Ayun-
tamiento encargado de la policía, buen aspecto
de los edificios y de la seguridad pública, podrá
cuando guste el Sr. Alcalde Cont. interino o Sr.
Inte. encargado del distrito mandar que reconoz-
ca e informe acerca del estado de la obra, sin embar-
go de que el dueño deberá dar el primer par-
te luego que esté sentada el zocalo de cante-
ria; Segundo despues de enmarcado el piso
prim. y el último cuando la fachada se
halla coronada con el alero, para que practicados
los oportunos reconocim^{tos} resulte el cumplimiento
de los acuerdos del Excmo. Ayuntamiento. En la cons-
trucción de andamios, tanto interiores como ex-
teriores, cuidara el Arquitecto director de la obra
de que se hagan con la solidez y holgura neces-
sarias, encargando a los operarios procuren no
cargarlos con demasiados materiales, para
evitar cualquier ocurrencia desagradable. Esta
dada 20 de Julio de 1846.

Juan Pedro Freyre

Madrid 20 de Agosto de 1846.

En Comision de Obra

Enterada así del plano de la nueva fa-

chada como del informe emitido en
su rason por el Argto. del Cuartel obser-
vando la Comision q. en este no se expre-
sa ni conigna ninguna causa ni ra-
zon atendible q. quede autorizar la
construcción del piso entresuelo en calle
q. no tiene el ancho prevenido para
ello, no obstante carcer segun el plano
de piso tercero, se acordo; vuelva al mi-
mo Profesor q. q. ampliando su refe-
rido informe pueda servir de ilustra-
cion en la resolución de este asunto.

Enraderos
Pardes
Barrillo
Simón y Mero

Sr. de la Com. de Obra

En cumplimiento del decreto de S. M. que antecede, de-
bo manifestar que al emitir mi anterior informe acerca
del plano de fachada presentado p. el Arquitecto D.
Juan J. Sanchez Pescador nada he dicho de cuer-
po entresuelo p. no existir este; pero aun cuando
se notan dos ventanos debajo de la imposta del
piso prim. corresponden estos al cuerpo bajo, el cual
gora de toda la altura hasta dha imposta, por
estar destinada la planta baja a talleres los cuales
diben gozar de la mayor ventilacion posible; dhas
ventanas contribuyen ademas a la mejor deco-

Ayuntamiento de Madrid

racion del cuerpo bajo, que es otra de las razones
que, sin duda, ha tenido presente el ar-
quitecto al colocarlos, lo que en manera
alguna se opone a las reglas vigentes
de construccion: es cuanto puedo ma-
nifestar. Madrid 9 de Agosto de 1846.

Juan Pedro Teygu

Excmo. Sr.

La Comision de Obras presenta a la deliberacion de
V.E. el exped. instando a inst.^a de D. Juan Almona
sre. permiso p.^a edificar la casa C.^a de D. Juan n.^o 42.
n.^o 251, agregandola a otra de su propiedad en la
Calle de Anca donde tiene establecido un taller de
Cottos. Detallada la alineacion q.^a ha de darse a
la nueva fachada en conformidad a la g.^{ra}l.
adoptada p.^a la enmucuada Calle, visto asimis-
mo el plano de aquella y las reglas consigna-
das p.^a su ejecucion por el d.^{to} del Cuartel; la
Comision no halla reparo en q.^a al tenor de las
enmucudadas disposiciones, V.E. acuerde expedir
a dho. Almona la referida licencia a calidad de
ser aquella estrictam.^{te} observada, y de obtenerse
previam.^{te} la superior aprobacion del Sr. Jefe
Politico. Madrid 11 de Agosto de 1846.

Querada

Jim. de Haro

Almona

Pardo

Goya

Madrid 11 de Agosto de 1846.

En Ayuntamiento. Cons.

con la Comision; previa la aprobacion del
Excmo. Sr. Jefe Politico

Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Madrid

Madrid 21 de Agosto de 1846.

Aprobado el anterior acuerdo
del Excmo. Ayuntamiento y de-
voluere el expediente p.^a q.^a se
sirva disponer su ejecucion =

Señor. Almona

Madrid 28 de Agosto de 1846.

En Ayuntamiento. Cons.

S.E. quedó enterado y se proceda a la
expedicion de la licencia.

Madrid

Comisión en su vista dirigió el expediente
a la restitución del Libro. Ayto. emitiendo
de su parecer q. dice así:

Aquí.

Hecho presente a S. E. en sesión de
14 de Agosto último, acordó conformarse
con lo propuesto por dicha Comisión, cuyo
acuerdo obtuvo la aprobación del Excmo.
Sr. Cefe Político en 21 de el mismo, de
q. se enteró el Ayto. en sesión del día
28, acordando se lleve a efecto la expedi-
ción de la licencia; y a m. v. d. de la
presente q. firmo en Madrid a 1.º de
Set. de 1846.

En d. n.º.

