

4-47-105

Ayuntamiento de Madrid.

1846

Oficina Urbana. Casa.

D. Pedro Martz. Pinillos, solicitando
permiso p^a edificar la Casa y Solar
C. del Foxo, Aguardiente y Har. del Al-
millo n.º 7 y 3. m.º 133.

pp. M.

22/1/168



Exmo Ayunt^{to} Constitucional

D^o Sr. D^o Juan de Pinillos vecino de este Corte y dueño de una casa que se sita en la misma y las Calles de Torres Aguardiente y Plaza del Marqués distinguida con el n^o y y^o de la misma n^o 133a y se expone que hallándose dicha casa en parte ruinosa y otra parte en la que ha determinado la demolición del edificio y reconstrucción de totalidad y cuyo efecto se hace indispensable se dignen V^{as} mandar para al Sr. Arquitecto mayor subeponer tanto p^a que se otorgue la alineación que esta tenga obtiene de acuerdo y verificado para subcondale concurrida licencia para ejecución y Obra de materiales para que sea el Croquis de sus fachadas con arreglo a la alineación designada.

Por tanto V^{as} sup^o se mandarlo así para q^{ue} pueda verificarse así a la brevedad posible.

Madrid 21 de Enero de 1846.

Por acuerdo del Excmo. Ayto
Pase a la Comisión de Obra

Juan de Pinillos
D^o

Madrid 27 de Enero de 1846.

Comisión de Obra.

Pase al Arquitecto del Cuartel con el plano de las Calles q^{ue} se expresan p^a q^{ue} proyecte en el mismo la línea la alineación q^{ue} conceptue por mas conveniente.

El Alcalde Corregidor.

Ponferrado
D^o

Senores X

* Se la Comisión de Obras

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. he proyectado en el plano de las calles del Ayuntamiento de los Dos Manzanos, Argota de S. del Granada y Calatrana del mismo nombre la alineación que me ha parecido mas conveniente dando á las mismas el ancho arreglado al huto que han de tener los edificios y las formas, en atención á q. todas están comprendidas en la parte que se considera como arrabales de Madrid y que la mayor parte de las casas de estas calles se destinaron con el tiempo á establecimientos industriales como tabernas, fabricas de curtidos de bellos &c. Lo tanto puebo manifestar á V. S. S. sobre el particular. Madrid 1.º de Febrero de 1846.

Juan José Sanchez Venerador

Madrid 7.º de Feb.º de 1846.

En Comisión de Obras

Vuelva al Arquitecto el plano de las calles q. se expresan p.º q. rectifique la alineación proyectada, tomando por base la parte regular de cada Calle, dando las anchuras con relación á la situación que ocupan, y admitiendo cuantos quebrantos juzgue oportunos p.º causar el menor perjuicio posible.

Madrid

Juan José Sanchez

Gaya Parde

Señores de la Com.ª de Obras.

Enterado de lo que V. S. S. se sirben ordenar en su anterior acuerdo, he rectificado la alineación á q.

se refiere en la forma que se expresa en el mismo acuerdo, tomando por base la parte regular de cada calle y reduciendo el ancho de las mismas, debiendo advertir que se encuentran pocos tramos que puedan considerarse como tipos de alineación, midiendo aquellos muy irregulares y que apenas se encuentra una casa nueva, siendo en lo general muy antiguas, y como en una circunstancia se agrega la de el poco valor del terreno en aquel sitio, es fácil conseguir una alineación perfecta de las calles que comprende el plano adjunto cuyos nombres constan en mi anterior informe. Es cuanto puebo manifestar á V. S. S. sobre el particular. Madrid 11.º de Febrero de 1846.

Juan José Sanchez Venerador

Madrid 2.º de Marzo de 1846.

En Comisión de Obras.

Conforme con lo q. manifiesta el Arquitecto en su precd. inf.º, y por el Sr. Vent.º Alcaide del Distrito p.º q. en unión del Sr. Regidor individuo de dha. Comisión D. Ramon Pardo, del referido Arquitecto, y el del interesado se proceda á verificar el acto de la tira de cuerda, informandose del resultado por el mencionado Profesor.

El Alcaide Corregidor

Peregrino

Madrid 2.º de Mayo 1846

Señalada para la tira de cuerda el día que se expresa en el anterior acuerdo el día de pasado mañana, á cuyo fin se piden

los oficios Compendiente
E. G. de A. &
Tomé Marquiez

Nota: Por los oficios en el mismo día 2 de Mayo
E. G. de A. &
Tomé Marquiez

Nota: En este día se perfirió la línea de finca
de esta finca a la q. pertenecieron todos
los intermedios. Ellos: Juan del Alamo
e. 1846
E. G. de A. &
Tomé Marquiez

Acord. B. e. Alamo 1846
Informe al Arquitecto
E. G. de A. &
Tomé Marquiez
Señores de la Com. de obras

En cumplimiento del anterior decreto de S. M.
he fijado la alineación que corresponde a la casa
n.º 4 y 8. calles del Toro y del aguadiente, con ane-
glo a la general aprobada para dichas calles y
plazuela del Alamillo, resultando, que la

X fachada que da frente a esta plazuela, y a la refri-
da calle del Toro, se establezca sobre la línea recta tira-
da de la medianería de la casa n.º 8. a un punto ocho
pies mas adentro del rincón que forma la casa n.º
11. Entendiéndose, que la nueva fachada debe estar con la can-
tidad de la insinuada casa n.º 8., teniendo de extensión
76½ pies, y deja a favor del tránsito público por esta parte
un trapezio cuya área es de 938. pies cuadrados. Cuando
a fijar la línea por la calle del aguadiente, resulta que de-
be salir por la medianería de la casa insinuada, 10½ pies
y medio, remitiéndose por la del n.º 8. que está descubierta
11½ pies, con lo cual resultaría una línea de fachada de
59½ pies, que por un lado toma del tránsito público un tri-
ángulo de 35. pies cuadrados, y por otro deja una superfi-
cie de 159½ pies, de cuya cantidad restada la primera
quedan 124½ pies cuadrados, que sumados con los 938. que
deja una finca por la plazuela del Alamillo, hacen la
cantidad de 10.62½ pies cuadrados, que al precio de 11½
m. pie valen la cantidad de 122 mil trescientos setenta
y tres rs. 11. mrs. vellón, la misma que debía haberse
el Excmo Ayuntamiento al dueño de esta casa. En
cuanto a la altura no debía exceder la de la nueva finca
de 18. pies que como máximo le corresponden respec-
to del ancho de las calles, ni ser menor de 30. pies de
elevación, debiendo ser el piso bajo de 14. pies de altura

por lo menos, midiendo otras dimensiones en el centro de las fachadas.

En este motivo debo hacer presente á V. S. que la calle del Toro tiene una forma sumamente irregular, pues tanto en la entrada por la costanilla de S. Andrés, como por la plazuela del alamillo, tiene una curva muy perpendicular formando en el centro un bomo ó almohada que ha podido rebajarse fácilmente cuando se edificaron en aquel punto las dos casas nuevas que hoy existen, mas sin embargo todavia es susceptible de mejora siempre que como es probable lo permitan los cimientos de dichas casas nuevas, y por lo tanto me parece seria conveniente, 1.º hacer calas en el terreno para abeniguar la profundidad a que se hallan los cimientos, y 2.º en el caso de ser posible el rebajo, beneficiarlo con acuerdos de los dueños de dichas fincas; debiendo advertir que es indispensable practicar estas diligencias lo mas pronto posible y antes de expedir la licencia que se pide, siempre que V. S. lo estimen así conveniente. Es cuanto puedo manifestar á V. S. sobre el particular. Madrid 23. de Marzo de 1846

Juan José Sánchez Pineda

Madrid 2. de Abril de 1846.

En Comision de Obrad.

Conforme con el detalle de la alienacion q. se expresa, y buelta al mismo Profesor p.º q. rectifique

el precio á que valua el pie de sitio por considerarse subido en aquel punto ó manifestar el dato en q. se ha fundado p.º hacer otra graduacion

Y unida
Alcornoque
J. M. de H. S.
Palacio
P.º de B.
P.º de B.
P.º de B.

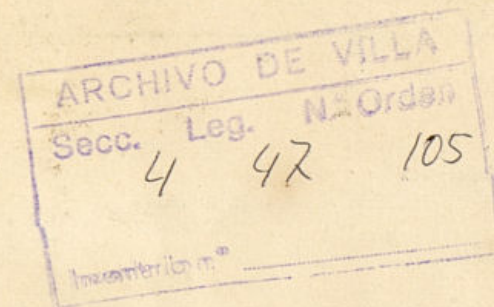
Ala Com. de Obrad.

Entiendo del acuerdo de V. S. que antecede, debo manifestar: que al fijar el precio de los pies de sitio que se toman para uso publico de la casa calle del Toro con buelta ala de el aguadiente, he tenido presente la tarifa de los precios de los solares de Madrid, en la cual se fija el precio de diez rs. en la calle de Segovia y en el punto de la plazuela de la Cruz Verde, y á siete en la man. 133.ª que es en la que se halla situada esta casa, y como deseando que la parte mejor de la que da' frente ala costanilla de S. Andrés, y q. á esta le corresponde el precio marcado, le he disminuido á seis rs., en atencion a lo que merece por su situacion sin embargo de no ser lo peor de la manzana, mas no obstante lo dho V. S. dispondran lo mas conveniente. Madrid 7. de Abril de 1846.

Juan José Sánchez Pineda

Engrais de las fachadas de una casa sita en esta corte y en sus calles del Corro y del
Aguardiente distinguida con los números nuevos 7 y 8 de la manz.ª 133, propia de
D. Pedro Martínez de Pinillos.

Fachada por la calle del Aguardiente



Crucero de la fachada de una casa sita en esta corte y en sus calles del Corro y del
 Aguardiente distinguida con los números ruecos 7 y 8 de la manz. 103, propia de
 D. Pedro Martínez de Pinillos.

Fachada por la calle del Aguardiente



Fachada por la calle del Corro.



Año 15 de Julio de 1846.

Don E. Guallar
 Arquitecto

de Madrid

Escala de 10. 20. 30. 40. 50. 60. pies castell.

R. Sr.



Exmo. Señor.

Madrid 16 de Julio de 1846. Pedro Martinez de Pinillos dueño y dueño de una casa sita en esta corte y sus calles del bono y guardante distinguido con los 400 y 400 de la manzana 555 a 556. espone = Que aproximado de espacio del Pase con presente de la fecha pidió y se le concedió licencia para la demolición de el antecedente la citada casa y a consecuencia también de la denuncia que de la misma y plano que se hizo y en dose del propio mas se verificó el tiracuerdo y alinea a informe del Sr. y el Sr. Arquitecto al Departamento acompañado del Sr. E. A. del Dis. Br. de la Universidad de Oviedo de Oviedo y de mas. Pero como en este acto el Sr. de Oviedo se tratase y los inminados de la del trabajo de la Calle del bono por ha- cerse intransitable no solo para todo Carriage mas tambien al todas las personas y su escaso desnivel por el punto que menos pasados. En una linea de unos 10. el exponente ha estado esperando la resolu- cion de S. E. mas como no haya producido saber cual sea y estando sufriendo un perjuicio de grave consideracion y el retraso de su obra presenta el apdo. Enquis. de su fachada firmado y el Arquitecto aprobado y de S. E. al Cuartel y con el Sr. de Oviedo y el arquitecto tenen- das. Calle: y tanto y a que no solo causen mas perjuicios =

C. V. E. = Supp. que en consideracion de cuanto deja expuesto y de los perjuicios que el retraso se le originarian se dignen concederle la correspondiente licencia acordada en ella el trabajo en su suscitada penetracion andare - y de hacer ala referida Calle del bono ailo separa de la veta - justificacion de S. E. =

Madrid diez y seis Julio de mil ochocientos Cuarenta y Seis =

Pedro Martinez de Pinillos

Señores de la Com. de obras.

Ayuntamiento de Madrid

En cumplimiento del anterior acuerdo

de V. S. me he enterado del plano que presen-
ta D. Pedro Martí de Pini — — — los, para la
edificación de su casa pla — — — zuela del Alca-
millo con buelta ala calle del Aguadiente. Tam-
bien me he enterado del ensito que acompaña al
indicado diseño, y seguramente considero de urge-
nte e indispensable necesidad, el que se determine
con entera si se hade hacer o no el ribajo de la
calle del toro, que manifesté debia hacerse en
el informe que tube el honor de dar a V. S. para la
delineación de esta casa, pues sin este requisito no
es posible fijar el ensito conveniente del cimiento
para el asiento dela canchala; mas sin embargo
y hasta tanto que V. S. determinen lo que esen
oportuno en el particular debo decir: que dicho
diseño lo encuentre arreglado a los principios del
arte, y conforme ala altura que corresponde a
esta casa respecto al ancho delas calles, siendo p.
lo tanto de dictamen; que debe conceder la li-
cencia pedida, con tal de que se egeute la obra
arreglada al diseño presentado, y con las preci-
sas circunstancias de que los cimientos han de
constituirse de piedra fudamental con mezcla de cal
y arena sobre terreno firme, dandole cuarenta
pies de grueso hasta medio pie mas bajo q.
el ensito del piso dela calle, en donde sera —

Unos medios pie de cada lado, se sentara el so-
calo de canchala de tres pies de altura lo menor, con
su tirón correspondiente resultando dos hiladas de
cubiertas en el punto mas elevado delas calles, continu-
ando a nivel hasta el mas bajo, sin que falten
ellos en ningún punto delas fachadas. Sobre el refe-
rido zocalo y con el mismo grueso de tres pies, segui-
ra de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena, el
encepso bajo hasta la imposta del piso pñal, y dela
misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos
de puertas y ventanas del propio material, sin em-
pleando alguno ni humbral de madera, retallan-
dole un cuaro de pie por lo interior de cada piso de
los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cua-
rto de grueso para el asiento del alero, que sera de
madera descubierta compuesto de solzon, canchillos
con toradura, y corona superior moldada, con su
canalon correspondiente, del cual deban partir las
bajadas de barro o plomo que en b. b. b. en el grueso
de las fachadas dirijan las aguas pluviales ala
calle. Los balcones tendran de buelo lo mas
uno y medio pie lo de el piso pñal, uno lo de el
segundo, y medio lo de el tercero, dandole de
altura tres y tres cuartos pies, y el intercalo

de las balaustradas seis dedos, quedando recibidas
las patillas en el quicio de la pared, un pie
y mas de otro separadas del bicho de la luz de
las ventanas. En las puertas no abia' batie-
nte ni foldante alguno que salga del haz ex-
terior de las fachadas, para que no impidan el
tránsito publico, debiendo abrir aquellas ha-
cia lo interior de la posesion. Y por ultimo
se debo cubrir las fachadas con azulejo a' un bu-
en diseno de Construcion, solo cuando el nume-
ro correspondiente sobre la puerta del por-
tal: pero como el Exmo Ayuntamiento
se halla exclusivamente encargado de la
policia, buen aspecto delos edificios y de la
seguridad publica, podria' cuando quisiere el Sr.
Alcalde const. o' Sr. Teniente de Alcalde del
distrito mandar que reconociera e' informe
sobre el estado de la obra, sin embargo que el
dueno de ella debia' dar otro lugar que
este situada la cantonera para practicar el
primero de uno cimiento, segundo despues de
enrasado el piso principal, y tercero cuando
se halla rasada la fachada con el alero,
para que practicados con se por ello que-
nito el Exmo Ayuntamiento Asim

Resuelto sobre el particular. La construcion
de andamios tanto interiores como exteriores
cuidara' el Arquitecto bajo su responsabilidad
se construyan segun' aue con la idea de precaver la
ruina de una desgracia. Lo cuanto puede
manifestar a' S. M. sobre el particular. Madrid
24. de Julio de 1846.

Juan Jose Sanchez Vazquez

Cerro. Sr.

En lo. de Lucas ultimo se promovio' a' vista
de D. Pedro Mateo Pinillos Sr. peamno p.^a nueva edifi-
cacion en la Casa y Solar de su propiedad Calle del
Toro, Aguacate y Plaz.^a del Almuerzo. Levantado por los
Ingenieros el plano, de dhas. puntos, proyectada por el
Arquit.^o del Cuartel la alineacion q' conceptu' mas oportu-
na, hecha en la ruina las rectificaciones q' se
consideraron mas conformes, fue el resultado de
hallarse por dho. Profesor en informe de 23 de Mayo
la q' en consecuencia debia' darse a' las nue-
vas fachadas q' fue aprobada por la Comision
en acuerdo de 2.^a de Abril. Con dho. motivo me
presente el Archit.^o la forma irregular de la C.
del Toro por presentar en sus dos entradas una
cuesta muy pendiente formando en el centro un
lomo o' altura q' facilmente habia' podido rebajarse
cuando se edificaron las dos casas nuevas que
hoy existen, pero q' sin embargo era todavia sus-
ceptible de mejora y pre. q' como era probable lo
permitian los cimientos de dhas. Casas, propo-
niendo hacer calas en el terreno p.^a averiguar
la profundidad de aquellas, y siendo posible de-
bajo, verificarlo con acuerdo de los duenos. Sindi'en-
te la resolucion de este punto lta. la presen-
cion del plano de fachadas que ha tenido efecto

en 16. de Julio ult.^o, la Comisión hecha conve-
niente cargo del exped.^{te} y en vista de lo in-
formado por el Arch.^{to} de V.E. detallando
las reglas y la ejecución de la obra, ha
convenido en presentar dho. exped.^{te} a la
deliberación de V.E. proponiéndole q^{ta} atendi-
da la poca importancia de la enunciativa
Calle del Toro, los gastos q^{ta} produciría el
considerable rebajo q^{ta} ensuclero debería ha-
cerse, a que no sería tal vez fácil se pue-
sen los dueños de acuerdo p.^o ello, y a la
perjuicio q^{ta} en el interin se causarían
al reclamante, se omite realizar la
referida obra, y se concede por V.E. la
oportuna licencia p.^o llevar a efecto
la edificación pedida con entera suje-
ción a la alineación y demás reglas
señaladas consintiendo pueda poner
el piso bajo q^{ta} aparece del plano respec-
to a no hacerlo de tercero, pero a cali-
dad de rasgar mas las ventanilla
del mismo p.^o proporcionar la max.
ventilación y salubridad.

V.E. sin embargo acordará como
siempre lo mas conforme y acerta-
do. Madrid 27 de Agosto de 1846.

Inerada
Pardo
Gaya

Madrid 11 de Ag.^{to} 1846.

En Ayuntamiento.

Con la Comisión; previa la aprobación
del Excmo Sr. Gefe Político.

May

Madrid 21 de Agosto de 1846.

Aprobado el anterior acuerdo
del Com.^o Ayuntamiento y
devueltos el expediente para
que se sirva disponer su eje-
cución =

Simon M.

Madrid 28 de Agosto de 1846.

En Ayuntamiento.

S. E. quedó enterado y se proceda a la
expedición de la licencia.

D. Cipriano M.^a Clemente L.

Certifico: que por D. Pedro Martz. Piñillo
Dueño de ^{una} Casa y Solar Calles del Toro, Aguas-
diende y Masuela del Marmillo num.^o 7 y 8, m.^a
133, se expuso á dho. Excmo. Ayto en inst.^a de 20 de
Enero último q.^{ta} hallándose dha. casa en parte
ruinosa y parte erial había determinado la
demolición de lo edificado y reedificación de su
totalidad con cuyo objeto se hacía indispensable
q.^{ta} S. E. se moviese mandas se le designase la
alineación, ~~proveyendo~~ la competente licen-
cia.

Parado dha. inst.^a por disposición de S. E.
á la Comisión de Obras, lo hizo ésta al Arquitecto
del Cuartel con el plano de las citadas calles
p.^a q.^{ta} proyectase en lo mismo las aline-
aciones q.^{ta} convenían mas convenientes y con osi-
ta de la que propuso y rectificaciones hechas
estimo la Comisión pasar el exped.^{te} al Sr. Don
de Alcalde del Distrito p.^a q.^{ta} en unión de uno
de los Sres. Regid.^{es} ind.^{es} de la misma, del referi-
do Ayto, y el del interesado se procediere al
acto de la tira de cuerdas de cuyo resultado
se dió conocimiento por dho. Profesor en el sig.^{te}
inf.

Aquí el de 23, de Mayo.

Conforme la Comisión con el preced.^{te} informe
y presentado en 16, de Julio ult.^o por dho. Sr. Pi-
ñillo el plano de fachadas firmado por d.^o Don
M.^a Cuallarta y Sres., se remitió á inf.^{te} del citado
Ayto del Cuartel, quien lo evacuó en los térmi-
nos siguientes. Aquí:

Ayuntamiento de Madrid

La Comisión en su vista dirigió el exped.^{te} á la
resolución del Excmo. Ayto ^{en su virtud} acordándose

parecer,
en ~~caso~~ que dice así

Aquí:

Necio presente a S. E. en sesión de 14 de Agosto
último acordó conformarse con lo prop^{to} por
sta. Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la aproba-
ción del Excmo. Sr. Jefe Político en 21 de mi-
mo, de q^l se enteró el Ayuntamiento en sesión del
día 23, acordando se lleve a efecto la expedi-
ción de la licencia; en cuyo cumplimiento doy
la presente q^l firmo en Madrid a 1.º de Set^e
de 1846.

En Dios -

