

4 — 47 — 109.

Ayuntamiento Const. de Madrid.

1846..

Solicitud Urbana.

Casa.

D. Fran.^{co} Michang solicitando perm.
10 p.^a reedificar la Casa C.^a de la Espada
n.^o 6.^a con buelta a la de Juanelo n.^o 2.^a
m.^a 13.^a

R.^o M.



17/186

Excmo Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

Madrid 12.
de Feb. de 1846.

D.^o Fran.^o Michans, dueño de una casa sita
por acuerdo en esta corte y en la calle de la Espada esquina a la
del Correo. Ay.
Parece al Co. de Juanito, distinguida con el N.^o 6. de la manzana
número de
Obras.

13, a 4.^o E. opone, q. teniendo q. reedificar la expresada
casa, y construir al frente las dos fachadas principa
les de nueva planta.

A. & E. Suplica se sirva mandar se le señale alineación
y altura, con arreglo a lo dispuesto por 4.^o E.

Madrid 12. de Febrero de 1846.

Madrid 22 de Feb. de 1846.

Comisión de Obras

Fran.^o Michans

Pare al Arquitecto del Cuartel con los planos de la referida
calle y q. proyecte en lo mismo con la p. lineal
con. q. concuerde más con el

El Alcalde Corregidor.

R. M. Michans

P.^o de la Com.^o de obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de P. H. he pro
yectado en el plano de las calles del Juanito y de la Espada
la alineación que me ha parecido más conveniente

buscando el paralelismo en lo posible, y
dando a estas calles la an — chura conve-
niente, y a fin de que V.S. — determine lo
que estimen en el particular de los dichos planos
con la referida alineacion. Madrid 26 de feo
de 1846.

Madrid 2.^a de Marzo de 1846.

Comission de l'Oratoire

Conforme con la alinexcion proyectada por el Arqto, y en perjuicio de q. por el mismo se renale con tanta encañada, pase la presente inst'a al Sr. D. D. de Alcaide del Distrito p.^a q. en union del Sr. Regidor ind.^o de esta. Comision D. Ramon Sardo, del referido Arquib.^o, y el del interesado se proceda a verificar el acto de la tira de cuerda, informandose del resultado por el mencionado Profesor

El Alcaide Corregidor

Persea floribunda

Madrid 3 de Marzo de 1846,

Se señala para la tira de
lunas que se expresa anteriormente el día por el
corriente y hora de lastrayma. Se su taca litas por medio de
oficio alus d. l. Rapidos y Arguisteto, y por el lado alus de
mas internados.

H. F. de A. C.

Acapulco

Ayuntamiento de Madrid

Commission de obicaf.

En cumplimiento del anterior acuerdo de S. L. S., he fijado la alineacion que corresponde ala casa calle dela espada es-
quina ala del Puente, distinguida con el n.º 6., con arreglo ala
general aprobada para dichas calles, resultando, que por la
primera se establezca la fachada sobre la linea recta, tirado
de un punto 2¹/₂ pies mas adentro del angulo ala plaza del
Progreso en la casa n.º 2., a otro punto que se intereja 3¹/₂ de pie
en el angulo ala calle dela esgrima dela casa n.º 18.; y en este
lado se vinete por la medianera del n.º 4. en pie y cuarto,
y por la esquina ala calle de Juando, en pie y cuarto y
medio dedos, de forma que entre 81¹/₈ pies que tiene de lon-
gitud dicha fachada deja a favor del transe publico 162¹¹/₃₂
pies cuadrados, que al precio de 12. r. pie balen la cantidad
de 1228. r. 4. m. Cond.

Piendo a' fijar la alineacion que corresponde
ala calle de Tlacotal, debo prebiamente advertir: que
al fijar la linea en el terreno, no sepan el quebranto que
forma en la medianera dela casa n.^a 4., y asi es que entoncez
vuelto que debia ser sobre la nueva linea 7 pies y seis dedos,
pero habiendo visto el plano porcionismente adbesti esta di-
stancia, y rectificada dicha alineacion para salvar la equi-
vocacion precedida resulta: que la nueva fachada debe salir
por el angulo ala calle dela espada 2. pies, y debe seme-

se en la medianera del n.º 4.º, para que la calle
quede de 20. pies, 8.º. pies, en cuyo caso, y siendo la
línea de 80. 3/4. pies, toma del tránsito público un trian-
gulo de 22. 17/100 pies cuadrados, y deja a beneficio del mis-
mo por la parte de la medianera otro triángulo de
152. 80/100 pies iden, de cuya cantidad deduciendo la pri-
mera, quedan abonables 130. 16/25. pies, que al precio de
nueve rs. pie, hacen la cantidad de 1178 rs. 26. mrs.,
cuya suma con la anteriormente dicha que representa la
indemnización por la calle de la espada hacen la cantidad
de 2.408. rs. 30. mrs. con la misma que deberá ha-
ber el Excmo. Ayuntamiento al ducado de esta casa.

No he marcado con tinta encarnada las líneas,
para que V. S.ª se vea que la operación se ha hecho sin
haber variado una alguna de la alineación que se sobre-
xon aprobar para la calle de Juanelo, y en seguida q.
se vuelvan lo que existían sobre dicha finca, la marca-
re según me lo ordenen. En cuanto a la altura de la
casa en cuestión no deberá ser menor de 30. pies, ni es-
ceder de 38. que están acordados por el Excmo. Ayunta-
miento para las calles que como estas no tienen 40. pi-
es de ancho; debiendo advertir que el piso bajo no se-
rá menor de 14. pies de elevación tomados en el centro
de las fachadas. Es cuanto puedo manifestar a V. S.ª
sobre el particular. Madrid 14. de Marzo de 1846.
Juan José Sánchez Poveda

Madrid 16 de Marzo de 1846.

Conforme con el arquitecto y bulva al Excmo.
Sr. Alcalde Corregidor.

M.ª de H. C.

Acapulco

Madrid 23 de Marzo de 1846.

En Comisión de Obras.

Conforme con el detalle de la alineación que se expresa en el
precedente informe del Arquitecto del Cuartel.

Guerada, Alconero, Giménez de Haro,
Paredes, Baya,
Morales



Escala de 1:100

Calle de la Espada.



Madrid 28 de Enero de 1844

J. P. G. G.

Escala de 0 10 20 30 40 50 60 70 pies castellanos.

Ayu



Excmo Ayuntamiento de esta Heroica Villa de Madrid

D.^o Fran.^{co} Michans, vecino de esta corte; Duño de una casa sita en la calle de la Espada con vuelta ala de Juanelo, N.^o 6 manzana 13 y por la de Juanelo señalada con el N.^o 2. Hace presente; que teniendo practicada (por orden de V.E.) la lineación y altura de dicha casa, adjunto presenta los planos de la misma, para q.^{ue} con su aprobación se le conceda la competente licencia para su construcción, por lo q.^{ue}

A V.E. suplica tenga a bien concederle dicha pretension, que va q.^{ue} espera de la vta justificación de V.E.
Madrid 20 de Marzo de 1846.

Madrid 20 de Marzo de 1846.

Fran.^{co} Michans

Comision de obras

Pase a inf.^{te} del Arq.^{to} del Cuartel.

El Alcaide Corregidor—

Penaflorida

[Signature]

San Pela Com.^o de obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.E.

por los planos de las fachadas que pre-

Ayuntamiento de Madrid

senta D. Fran.^{co} Michans, y en su virtud debo

manifiestas: que en cuantos dichos planos arreglados
alos principios del arte, y con for- mes en las
alturas alo acordado por el Excmo. Ayuntamiento.
por cuya razon soy de dictamen; que debe concederse
la licencia pedida a calidad de observar en la construccion
el diseño presentado y con las precisas circunstancias de
que los muros han de construirse de piedra fudamental
con mezcla de cal y arena, sobre terreno firme, dandoles
cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el
enmar del piso de la calle, en donde retallandose medio
pie de cada lado se ventara el Local de cantina de
tres pies de altura lo menos con su tiron correspondiente
Resultando dos buhardas de cubiertas en el punto mas ele-
vado de la calle, continuando a nivel hasta el mar bajo,
sin que falten estos en ningun punto de las fachadas. So-
bre el referido Local y con el mismo grueso de tres pies
segunda de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena,
el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de
la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los
arcos de puertas y ventanas del propio material
sin entramado alguno ni bumbales de made-
ra, retallandose un cuarto de pie por lo interi-
or de cada piso de los siguientes, de forma que
Resulta el ultimo de dos y cuarto de grueso para
el asiento del alero, que sea de madera de cu-
bierta compuesto de soleros, canchales, cantales

duca, corona superior moldada, con su canalon correspondiente
del cual deben pasar las bajadas de vano o pilono que imbe-
bidas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas pluviales
a las calles. Los balcones tendran de vuelo lo mas
poco y medio pies los de el piso principal, pero los de el segundo,
y medio los de el tercero, dando por de altura tres y tres cuartos
pies, y al intercelo de los balaustricos seis dedos, quedando
recluidas las patillas en el grueso de la pared, en pie y mas
de otro separadas del filo de la luz de las ventanas. En las
puertas no habra batiente ni peldano alguno que salga
del filo exterior de las fachadas, para que no impidan el
transito publico, debiendo abrirse aquellas hacia lo interi-
or de la posesion. Y por ultimo se rebocaran las fachadas y
decoraran con arreglo a un buen orden de construccion, co-
locando el numero correspondiente sobre la puerta del portal.
Pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla encargado
encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la
seguridad publica, podra cuando quisiere el Excmo. Sr. Al-
calde Concejidor o Sr. Teniente de Alcalde del distrito,
mandar que reconozca e informe sobre el estado de la
obra, sin embargo que el dueño de ella debera dar abis-
luego que este tentada la cantina p.^a practicar el
primera reconocimiento, segundo despues de enmarcar
el piso principal, y tercero cuando se hallen coronadas

las fachadas con el alero, para que practica-
dos, conste por ellos, cuanto el Exmo Ayunta-
miento tiene resuelto sobre el particular. En
la construccion de andamios tanto interiores, co-
mo exteriores, cuidara el Arquitecto bajo su res-
ponsabilidad se construyan segun arte, con la idea
de precaver la ocurrencia de una desgracia.

Es cuanto puedo manifestar a V. S. sobre
el particular. Madrid 24 de Marzo de
1846.

Jose Sanchez Pineda

Excmo. Sr.

D. Juan Michonis solicitó de V. E. el permisi-
o correspondiente a la nueva construccion
de la casa C. de la Espada esquina a la de
Francisco. Adoptada por la Com. de Obra
la alineacion q. se conceptuo mas confor-
me y oportuna p. dhas. Calles, y detalla-
da por el Arqto. del Cuartel la respectiva
a las nuevas fachadas, ha sido examinado
por el mismo Profesor el plano de aquella,
y la comision en vista de todo no halla re-
paro en q. V. E. acuerde dha. licencia en
conformidad al resultado de los informes
del citado Arquitecto y previa la respectiva
aprobacion del Excmo. Sr. Gefe Político.
Madrid 24 de Abril de 1846.

Juan Sanchez Pineda

Por

Mejores

Madrid 7 de Mayo de 1846

En el Ayuntamiento

Como propone la Comision.

Rayo

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 14 de Abril de 1846.



Aprobado el anterior acuerdo del
Excmo. Ayuntamiento fecha siete de
corriente, y devuelto el expediente
p. a su ejecucion =
Faltas

Madrid 14 de Abril de 1846.

En el Ayuntamiento

Queda S. E. enterado y llevase a efecto la expedicion de
licencia.



D. Cipriano M.^o Llamencini & C.

Certifico: q. por D. Franc.^o Michans dueño de la casa Calle de la Espada n.^o 6. con buelta a la de Juan de los Rios ^{a num.^o 2.} se expuso a dho. Excm.^o Ayto. en inst.^a de 12. de Feb.^o último q. teniendo que reedificarla y construir de nuevo las dos fachadas ~~proyectadas~~ suplicaba q. S.^o E. se sirviese señalarle la alineación y altura.

Por la dha. inst.^a por disposición de S.^o E. a la Comisión de Obra, dispuso esta pararse al Arq.^{to} del Cuartel con los planos de las referidas calles p.^a q. proyectase en los mismos ~~co. lapida~~ las alineaciones q. conceptuase más convenientes, verificado así, y conforme la Comisión con la ~~que propuso~~ ^{que propuso} ~~el Sr. Teniente Alcalde del~~ ^{el Sr. Teniente Alcalde del} distrito en unión de uno de los Sres. Regid.^{es} de la misma, del mencionado Arq.^{to} y el del interesado se procediere a el auto de la liza de acuerdo y a su ord. por dho. profesor se dirigió el inf.^{te} inf.

Aquí.

Conforme la Comisión con el preced.^{te} inf.^{te} y presentados por el interesado los planos de fachadas firmados por D. Franc.^o Michans se dirigieron a inf.^{te} del Arq.^{to} del Cuartel qui en le evacuó en la forma siguiente.

Aquí.

La Comisión en su vista remitió el exped.^{te} a la resolución del Excm.^o Ayto. emitiendo su parecer q. dice así.

Aquí.

Hecho presente a S.^o E. en sesión de 7. del actual, acordó conformarse con lo propuesto por la Comisión, a calidad de q. el pozó de aguas inmundas se ejecute con arreglo a lo última-

mente dispuesto por S. E., cuyo acuerdo
obtuvo la aprobación del Excmo. Sr. Jefe Político
en 14.º del mismo, de q.º se enteró el Ayuntamiento
en sesión del día 17.º acordando se lleve a efecto
la expedición de la licencia; ya de V.ª. doy la
presente y firmo en Madrid a 24 de Abril
de 1846.

En día.

recuerda de nuevo por el Sr. D. Juan Antonio
de la Cruz la aprobación del Sr. D. Juan Antonio
en el Sr. del mismo, de que se acuerde al Ayuntamiento
en sesión del día 1.º de diciembre de 1844 a efecto
de expedir a las Comarcas ya referidas, por las
provincias de... — En 24 de Abril
de 1844