

4 — 47 — 112.

Ayuntamiento.º Const.º de Madrid.

1846.

Policia Urbana. Casa.

El Excmo. Sr. D. Manuel Gaviria
solicitando permiso para edificar la
Casa C.ª Angosta de Majadonillos nu-
meros 13.ª m.ª 207.ª con buelta a la
de Espoz y Mina.

27.



17. 108.

Exmo Sr. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

Madrid 28^{na} de Mar-
zo de 1846.

Por acuerdo del
Gimno. Ayto. Com.
Pase a la Com-
de Obraz.

El Excmo Sr. D.^o Manuel Faviro, Duño de la
casa num.^o 13, en la calle angosta de Majaderita,
manz.^o 20^a; queriendo construirla de nueva planta,

A V. E. suplica se sirva mandar hacer la alineación

Madrid 20 de cion J. han de observar sus fachadas. Madrid 27
 Marzo de 1846. de Marzo de 1846-
 Com.^o de Obra.

El Arquitecto

Anibal Alvarez

Pare al Sr. Jefe Alcaide del Distrito
 p.^o g.^o en union del Sr. Regidor int.
 de la misma D. Ramon Meronero Romanos, Arquít.
 Del Cuartel y el del propietario se proceda a verificar
 el auto de la tira de cuerda, teniendose presente
 al objeto el plano de dicha Calle cuya alineacion grat.
 se halla aprobada, y informandose por dho. Pro-
 fesor del resultado.

El Alcalde Corregidor

Pneumonia

Madrid 1.^o de Abril de 1846

Se señala para la tira de cuerdas el Vuerno tra delos corrim

ter y hora de las once de una mañana, pasase las comunicaciones competentes y por el letrado del distrito citase a los interesados.

M. de A. C.

Agustín

Nota: Pasadas las comunicaciones a los S. S. Permeos y Argenteos, y hechas las citaciones a los interesados, Madrid a 20 de Abril de 1846.

Madrid 20 de Abril de 1846.

Intendidos el informe por el Ayuntamiento de la alineación, buelva este expediente al juzgado.

M. de A. C.

Agustín

Procesos de la Comisión de obras

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S., he marcado la alineación que corresponde a las casas numeras 11. y 13. de la calle angosta de Majadecitos con buelta a la de Espoz y Ullina, con ángulo a la general asno bado para dichas calles resultando: que por la primera debe establecerse la fachada en línea paralela a la casa n.º 10. y 12., y a 17. pies de ella, y en este caso se remite en el punto de división y que hade hacer medianería con la casa n.º 9., en pie y tres dedos, y en el ángulo de

las casas o sea por su derecha tres y medio pies, de forma que en los 98. pies que tiene de longitud dicha fachada de je a favor del tránsito público 226. $\frac{1}{4}$ pies, que a razón de 34. m. pie baten la cantidad de 7488. a. y 17. m. m., la misma que debiera haberse el Ex. mo Ayuntamiento al dueño de dicha finca. Pasando a marcar la alineación por la referida calle de Espoz y Ullina, se situará la fachada en la prolongación de la casa nuevamente construida propia del Sr. D. Manuel Mateu, la cual deja un ancho de calle de 30. pies, y en el supuesto de que por esta parte comprara el Ex. mo Sr. D. Manuel Gabiria el pequeño solar que ba'a unir a su casa con ángulo a la alineación obrada en la casa del Sr. Mateu, en este caso no ha lugar a indemnización de ninguna especie, en los 51. $\frac{1}{8}$ pies que ba'a tener de longitud esta fachada; mas sin embargo conviene que dicho interesado presente los títulos de propiedad del referido solar, a fin de ver si la adquisición fué cuando se marcaba mayor ancho a dicha calle de Espoz y Ullina, en cuyo caso fundaría que habonas a él la cantidad que resultara por los pies de sitio que pudiera tomar de la calle. En cuanto a la altura de la nueva finca no debiera exceder de los 58. pies que como maximum se fijan para las casas que como esta se construyan en calles que no tienen 40. pies de ancho, no siendo menor la del cuerpo bajo de 14. pies de elevación tomada ambas dimensiones

lirones en el centro de las fachadas. Es cuanto
puedo manifestar a V. S. la particularidad.
Madrid 14 de Abril de 1846.

Francisco Sanchez Pascador

Madrid 6 de Abril de 1846.

Se ha verificado la tira de cuerdas conforme al plano
aprovado, siendo sensible la variacion que este ha tenido
de la primera alineacion; y hebra al lomo. Sr. Alcalde Corregi-
dor.

M. S. de A.

Acapulco

Madrid 30 de Abril de 1846.

En Comision de Obras.

Conforme asi con el detalle de alineacion
como en la indicacion q. se hace
de presentarse los titulos del Solar de la
Calle de Egos y Mina, los cuales escribi-
dos que sean, para el Arquitecto Sr.
Pascador p. que emita su parecer.

Quirada

Alvarado

Pascador

Habiendose premiado en la Oria. de mi car-
go en el dia de la fha. por el Sr. D. Manuel
de Garxía, la Escritura de venta judicial
de una casa C. Angostas de Majadecinos

numeros 24 y 25 antiguos y 13. nuevo de
la manz. 207. otorgados en 9 de Enero de 1838.
ante el Sr. D. Juan. Antero Carado, se para
al Arquitecto Sr. Pascador a los fines q. es-
presa el proced. acuerdo de la Comision de Obras
de 30 de Abril ultimo. Madrid 30 de Mayo
de 1846.

Mencion

Sr. de la Com. de Obras.

En cumplimiento del auto de V. S. he examinado los
titulos de propiedad de la casa Calle de Majadecinos estrecha n.º 24 y 25 an-
tigos y 13. nuevo de la manzana 207. y de ella resulta: que la casa tiene
de fachada a dicha calle 68. pies, que a esta finca solo agrega en virtud
de Real orden dos rectangulos que resultaron entre el terreno expresado
por la linea de medianera de la derecha y la nueva Calle delineada
sobre el terreno del Convento de la Victoria que sale ala Carrera de San
Jerónimo de 187½ pies y otro de 239, con lo cual viene 1½ pies mas
de fachada, diez y medio mas de terreno, y la linea recta ala calle
nueva de 83½ pies. En vista de todo lo dicho y comparando
la longitud que hade tener la fachada ala Calle de Majadecinos me-
dida por mi en la tira de cuerdas la cual es de 91½ pies con la que
resulta de sumar todas las longitudes de los diferentes paños de que
se compone el total conforme alas escrituras y redondeada por el
arquitecto encargado, como son 11½ pies de la parte de fachada de
la casa n.º 26. 68. del numero 11. y 1½ del solar, que hacen la suma
de 81. pies; desde luego se advierte que se agregan ala finca por la
alineacion propuesta 11½ pies mas de fachada, y por la parte de
la manzana se agregan tambien 5. pies, de forma que en

por 51 1/2 pies que tiene de longitud la fachada a la calle de
Ezpe y Mina, se beneficiará a esta finca con 342. pies cua-
drados que al precio de 25. rs. pie. valen la cantidad de
11.628. rs.

Siendo lo que acabo de manifestar producto de datos
existentes, es en mi entendimiento natural y de justicia que
el valor es fijado le habeme al Excmo Ayuntamiento
el dueño de esta finca, y en ese caso como por la calle de
Majadivita deja a beneficio publico otro terreno cuyo va-
lor está apreciado en mi informe de 1. del mes proximo
pasado, la cantidad que en ultimo resultado pertenece a
Madrid en junta indemnizacion del terreno publico agrega-
do ala casa de que se trata resulta por la siguiente liqui-
dacion.

Valor del terreno que se agrega ala finca
por la Calle de Ezpe y Mina 11.628. "

Valor del que se toma de la misma para
ensanche de la calle de Majadivita citada 7.188. 17.

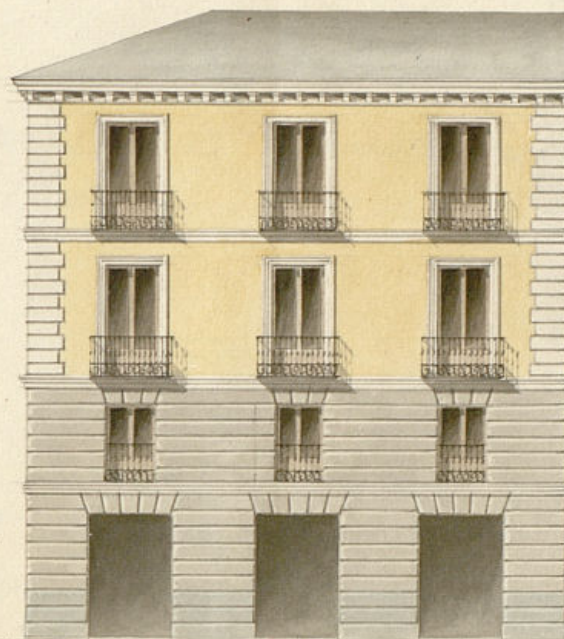
Diferencia 4.439. 17.

Cuya diferencia de cuatro mil ciento treinta y
nueve rs. y diez y siete ms., es la cantidad que co-
rresponde abonar al Excmo Ayuntamiento el due-
ño de esta casa. Es cuanto puedo manifestar
a V. S. sobre el particular. Madrid 28. de
Mayo de 1846.

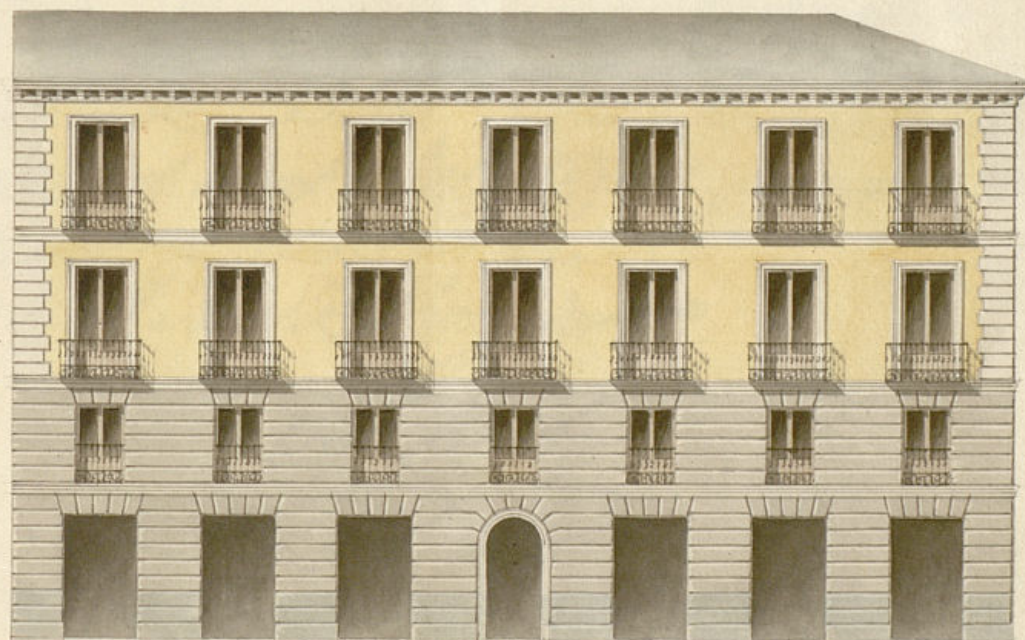
Francisco Sanchez Pascual

Fachadas de la Casa que se ha de construir de nueva planta en la Calle angosta de Majadivita con vuelta a
la de Ezpe y Mina señalada por la 1.ª con los n.ºs 11. y 13. m.ªs. 2.ª 7. propia de el Excmo. Sr. D. Manuel Lavinia

Fachada a la Calle de Ezpe y Mina.



Fachada a la Calle angosta de Majadivita.



Escala de pies Castellanos.

Madrid 6 de Mayo 1846

Francisco Sanchez Pascual



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H.
Villa de Madrid

El Excmo. Sr. D. Manuel Carriva dueño de una
Casa sita en la Calle angosta de Majaderitos n.º 11 y 13.
M.ª 2.ª que se ha de construir de nueva planta según
el diseño adjunto de sus fachadas.

A. V. E. Suplica que, previa su aprobación, se digne dar la correspondiente
licencia p.ª construir dicha Casa. Madrid 6 de Mayo
de 1846.

Madrid 7 de Mayo de 1846.

El Arquitecto

Amal Alvarado

Com. de Obras.

Para el Traf.º del Puercel para que
informe lo que se le ofrezca.

A. Rueda Cornejo.

Perforación

[Signature]

Sr. de la Comisión de obras.

En cumplimiento del anterior decreto de V.ª H.
me he marcado del plano de las fachadas

que presenta el Excmo Sr D. Manuel Sabido
y he visto que dicho diseño — esta arregla-
do a los principios del arte — y conforme
ala altura que corresponde a — esta casa
con arreglo al ancho de las calles, y en un con-
cepto Soy de dictamen, que debe concederse la
licencia pedida, a calidad de que se observe en
la construcción el diseño presentado y con las pre-
cisas circunstancias de que los muros han de con-
struirse de piedra pedernal con mezcla de cal y
arena, sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de
grosor hasta medio pie mas bajo que el cumbrío
del piso de las calles, en donde retallandose medio
pie de cada lado se sumará el local de cantina de
tres pies de altura lo menos construyéndose
diente, resultando de esto en el
~~punto mas elevado de las fachadas, tendiéndose a ni-
bel hasta el mas bajo, sin que falte un codo en nin-
gun punto de las fachadas. Sobre el referido
local y con el mismo grosor de tres pies, segui-
rá de fábrica de ladrillo, y mezcla de cal y arena,
el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal,
y de la misma fábrica en todas sus alturas, siendo
los arcos de puertas y ventanas del propio ma-
terial sin entramado alguno ni humbriles~~

de madera, retallandose en un codo de pie por lo in-
terior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte
el ultimo de dos y medio de grueso para el asiento del
arco, que sea de madera de cubera con puerro de solera,
cancillos con tornadura y corona superior moldada, con su
canalón correspondiente, del cual deben partir las baje-
das de barro o plomo que en bebidas en el grueso de las
fachadas dirijan las aguas pluviales ala alcantarilla.
Los balcones tendran de vuelo lo mas uno y medio
pies los de el piso principal, uno los de el segundo y medio
los de el tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pie
y al interior de los balcones seis dedos, quedando re-
cibidas en el grueso de la fachada las patillas, en pie
y mas de esto separadas del ribo de la lora de las ventan-
as. En las puertas no habra diente ni puerro
alguno que salga del filo superior de las fachadas, para
que no impidan el tránsito publico debiendo abrir aque-
llas hacia lo interior de la posesion. Y por ultimo se
rebocharán las fachadas decentemente con arreglo a un
buen uso de construcción, colocando el numero corres-
pondiente sobre la puerta del portal; para como el
Excmo Ayuntamiento se halla encargado especialmente
de la policía buen aspecto de los edificios, y de la seguridad
publica, podrá cuando quisiere el Excmo Sr Alcalde Corre-
gidor o Sr Teniente de Alcalde del distrito, mandar

que reconocia i informe sobre el estado de la obra,
sin embargo que el dueño de ella debia dar abito
luego que estubiera sentada la canchalia para practicar
el primer reconocimiento, segundo despues de en-
marcando el piso principal, y tercero cuando
se halla coronada la fachada con el alero, para
que practicado conste por ellos quanto el Exmo Ayu-
ntamiento tiene resuelto sobre el particular. En la
construccion de andamios tanto interiores, como ex-
teriores, asi como el Arquitecto bajo su responsabi-
lidad se consten en segun arte con la idea de precabar
la existencia de una Degrada. Es quanto pue-
do manifestar a V.S. sobre el particular. Ma-
drid 10. de Mayo de 1846.

Juan Jose Sanchez Vazquez

Nota

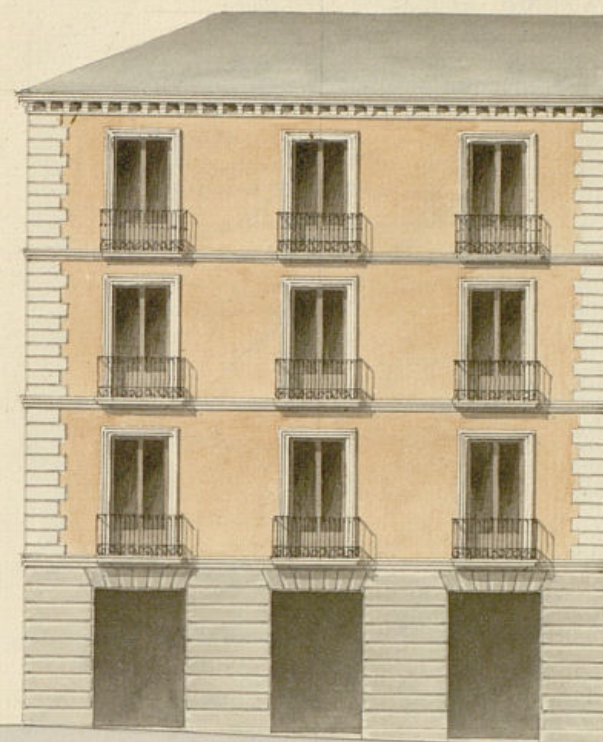
El dicho en mi anterior informe que encon-
traba arreglado el diseño que se adjunta, pues aun-
que tiene entresuelo como de piso tercero y la al-
tura de aquel es desahogada, y por su parte en-
tiendo que la Regla tercera del acuerdo del Exmo Ayu-
ntamiento. Si prohibe los entresuelos en calles que
no tienen 40. pies de ancho, es en el objeto de que en
los 58. pies que se marcan como ^{te} maximum se he-
bite el que hagan dicho piso ^{te} juntamente con el 3.º po-
r consecuencia, merquinar las alturas, pero el caso
presente no se halla comprendido en la indicada
Regla mediante a que se suprime el piso 3.º

y en su lugar se sortija en entresuelo de regular
altura. Es lo que compruebo en este particular y
V.S. con su mayor ilustracion resuelva lo que crea
conveniente.

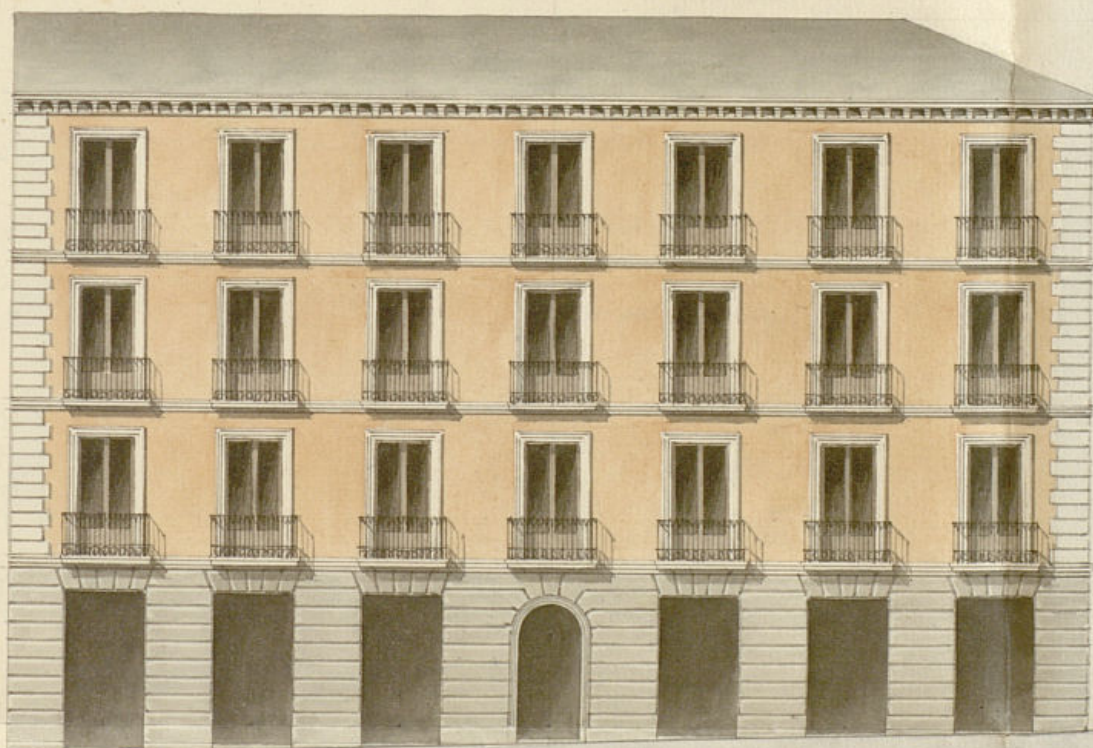
Juan Jose Sanchez Vazquez

Fachadas de una Casa que se ha de construir de nueva planta en la Calle angosta de Majadritos con vuelta a la de Espoz y Mina señalada por la 1.^a con las n.^{as} 11. y 13. M.^{da} 2.^a propia de el Excmo. Sr. D.^o Manuel Gaviro.

Fachada a la Calle de Espoz y Mina.

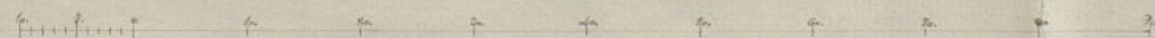


Fachada a la Calle angosta de Majadritos.



Escala de pies Castellanos.

Amal & Maza





Madrid 12. de Junio de 1846.

El plano de fachadas q. precede
y ha sido presentado en este día por el Sr.
D. Manuel Sabirria en la Sra. del Excmo.
Ayuntamiento, unase á los antecedentes, y pase
al Argto. del Cuartel p.º que con urgen-
cia manifierte lo que se le ofrezca.

El Alcalde Corregidor

Penaflorica
P

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor

Enterado del plano que ultimamente presenta
el Excmo. Sr. D. Manuel Sabirria, dispen-
sando solo del primero en substituir al pino enresu-
do de que el principal de costumbre, y habiendo
visto que el total de la altura de las fachadas no
llega á los cincuenta y ocho pies marcados como
máximo, seg. de dictamen; que puede admi-
tirse dicho plano desechando el primero, y q.
para el pino se seguir las mismas reglas que es-
tableci en mi informe de 10. de Mayo proximo
pasado. Es cuanto puedo manifestar á
V.E. sobre el particular. Madrid 14. de junio. 1846.

Juan José Sánchez
Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr.

La Cof.

Aminion de obra ha procedido a instruir
el expediente promovido a solicitud del Excmo. Sr.
D. Manuel Gaviria por permiso p.^o edificar
la casa C.^o Angosta de Majadentro con buel-
ta a la de Eyon y Mina-

Practicado el auto de la tira de cuerdas en conformidad a la gral. adoptada p.^a d^{ha} Calle y reconocidos tambien los títulos de propiedad p.^a vez si la adquisición del pequeño solar de la Calle de Epor y Minas fué cuando estaba proyectado mayor ancho a la misma en cuyo caso correspondia abonar a los fondos municipales la cantidad q.^e resultase por el r^{to} q.^e tomaba del publico, se ha practicado por el Arqu^t.^o del Cuartel en su vista las operaciones oportunas p.^a demostrar asi el terreno q.^e se agrega a d^{ha} posesion por la enunziata Calle, como el q.^e prende por la de Majadinos y q.^e produce un resultado de L. 1392. 17 mrs. a los fondos municip.^{es}. Examinado por la Com^{is}ion el plano de fachadas, si bien en su mayoria no estaba conforme en consentir el p^{ro} estrechamiento en conformidad a las disposiciones vigentes que no le permitien en Calle cuyo ancho no llegue a 40 pies, este inconveniente ha desaparecido con la presentacion de nuevo plano en q.^e aparece substituido el estrechamiento por un p^{ro}al. La Com^{is}ion en vista de todo, entendi^{do} q.^e V. E. siendo con^{ve}nido acuerde conceder al referido Sr. Gaviria la oportuna licencia, previa la superior aprobacion del Sr. Jefe Político, y q.^e lleve a efecto d^{ha} construccion, a calidad de observar la alineacion y demas disposiciones generales consignadas en los informes del Arquitecto.

Map

N^o 1018. E. de Junio de 1846.

Tuesday
 24
 Lettermens
 Madrid
 Limerick
 Pordel
 Limerick

Madrid 16 de Junio de 1846.

In Agent. Cons?
Come propone la Comission

Madrid 23 de Junio de 1846



Añade sin perjuicio el ante-
 rior acuerdo del Conv. Ayunta-
 miento y deueban el expediente
 p.^a q.^a se viva disponer su exi-
 cucion = 1174.

Madrid 7 de Julio, 1846.

le Agent. Cons!

Inida S. E. ordenado y llevase á efecto
la expedición de la licencia.

El Excmo. Sr. D. Manuel Gaviria ha
obtenido licencia del Excmo. Ayto. de
esta Villa p.^a reedificar la casa C.^a
Angosta de Majadecitos n.^o 14 y 13 m.^a
207, con buelta a la de Expor y Mina,
al señalarse la alineacion q.^d debe obser-
var en la nueva construccion y hecha
la liquidacion del terreno q.^d se agrega
a la finca por la C.^a de Expor y Mina
con el q.^d ~~se~~ ^{deja} p.^a ensanchar por la C.^a
angosta de Majadecitos, resulta be-
neficiarse esta casa con un terreno
cuyo importe es de 4,139 rs. 17 mrs.
q.^d debera abonar el interesado a los
fondos municip.^{es} y p.^a q.^d compe-
te en la seccion de contabilidad
firmo la presente en Madrid a 10
de Julio de 1846

[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint handwritten signature or initials.]

En el día de hoy ha entregado en la De-
pendencia de esta Villa, el Excmo. Sr. D.
Man.ª García, cuarenta y cinco treinta y nueve
reales diez y siete más, por valor de los pie de
río del terreno público con que resulta benefi-
ciar la casa de su propiedad de la calle
Augusta de Madrid en aquella a la
de Epuz y China, núm. 33 y 35 de la man-
zana 207, al señalarse la nueva alineación
que debe observarse en la nueva construcción.

Dici que a P. I. muchos años. Esta-
drid 35 de Julio de 1846.

[Handwritten signature: D. Borja Camarero]

A. Secretario del Excmo. Ayuntamiento. Constituido de esta M.ª. Villa.

Mano Comandante

A. Portales del Excmo. Ayuntamiento de Madrid

D. Cipriano M.^a Clementin B.

Certifico: que por el Excmo. Sr. D. Manuel Gaviria dueño de la casa num.^o 13.^a C.^a Angosta de Majadecito m.^a 207.^a se hizo presente a dho. Excmo. Argto. en inst.^a de 27.^a de Marzo último, deseaba proceder a su nueva construcción p.^a lo q.^e esperaba q.^e S.^a E. se sirviese mandarle se señalase la alineación q.^e debexia observarse.

Paradeu dha. inst.^a por disposición de S.^a E. a la Comisión de Obras, lo hizo ésta al Sr. Fente Alcalde del distrito p.^a q.^e en unión de uno de los Sres. Regid.^{es} se dha. Com.^a del Arquib.^{to} del Cuartel y el del interesado se procediere al acto de la tira de medida teniendo presente el plano de dha. Calle cuya alineación gral. se hallaba aprobada, y de cuyo resultado se dió conocimiento por el referido Argto. en el sig.^{te} informe.

Aquí el de 4.^a de Abril.

Habiendose presentado por el Sr. Gaviria en la Sra. del S.^a E. la Escritura de venta judicial de la casa Calle de Majadecito num.^{os} 24 y 25. antiguos y 13 nuevo de la m.^a 207.^a otorgada a su favor en 9.^a de Enero de 836.^a ante el Excmo. del num.^o D. Frasco Antero Carado, se pasó por acuerdo de la Comisión al referido Argto. del Cuartel, quien a su ord.^e emitió el sig.^{te} informe.

Aquí el de 28.^a de Mayo.

Presentados por el Sr. Gaviria los planos de la nueva fachada firmados por D. Amibál Alvarez, se remitiéron a

informe del Arqto quien le evacuó en
los terminos siguientes

Aquí menos la nota.

En tal estado con fha. 12^a de Junio se pre-
sento por dno. Sr. Cavia un nuevo pla-
no de fachada firmado por el mismo
Alvarez el cual pasado a inf. del men-
cionado Arqto le evacuó en la forma
siguiente

Aquí.

La Comisión en su vista devolvió el ex-
pediente a la resolución del Excmo Arqto
emitiendo su parecer q. dice así-

Aquí.

Hecho presente a S. E. en sesión de 16^a de
Junio ult.^a, acordó conformarse con lo
propuesto por la Com.^a, lo cual tuvo la
aprobación sin perjuicio del Excmo. Sr. Cefe
Político en 23^a del mismo, e q. se cotejó
el Arqto en sesión de 7 del cor.º acordan-
do se lleve a efecto la expedición de la
licencia. Y habiendose verificado la entrega
en la depositaria de esta Villa de los 4,159^{rs}
17 mrs. importe del terreno publico
con q. se beneficia la finca; doy la
presente q. firmo en Madrid a 21^a
de Julio de 1846.

En dno.

informe del Ayuntamiento de Madrid en
los términos siguientes

Algunos nuevos la carta.

Que tal estado con ftear l' de la Junta se pro-
pósito por d'no. Sr. D. Juan de la Cruz, con nuevos plan-
no de fachada y firmado por el mismo
Mientras el cual parado a l' de l' del mien-
ciendo l' de l' de la carta en la forma
siguiente

Algunos

La Comisión de la Junta devolvió el
proyecto a la Comisión del Ayuntamiento
con el fin de que se pudiese l' de la carta en

Algunos

Hecho presente a l' de la Junta de la
Junta de l' de la Junta, aludiendo con ftear con lo
propósito por la Junta, lo cual se dio la
aprobación sin perjuicio del Ayuntamiento de l' de la
Junta en l' de la Junta, a l' de la Junta
el Ayuntamiento en l' de la Junta, a l' de la Junta
se le tiene a efecto la aprobación de la

Propuesta. Y habiendo verificado la entrega
en la dependencia de esta Junta en l' de la Junta

El Ayuntamiento de la Junta pública
con ftear de la Junta, la Junta, por la
Junta de la Junta de la Junta de la Junta
de la Junta de la Junta de la Junta de la Junta

de la Junta de la Junta de la Junta de la Junta

de la Junta de la Junta de la Junta de la Junta

de la Junta de la Junta de la Junta de la Junta

de la Junta de la Junta de la Junta de la Junta