

4-47-12.

Ayunt.º Com.º de Madrid.

1845.

Policia Urbana. Casa

D. Andres del Castillo y Laroya  
Dueño de la casa C.º del Carmen n.º 62.  
con accesorias a la del Pacinto n.º 9.  
m.º 364.º solicitando permiso p.º su  
demolicion y constru.º de nueva planta.



B.6



Nº 51

Exmo Ayuntamiento Constitucional  
de esta M.ª M.ª Villa.

Madrid 12 de Mayo de 1845. D.º Andres del Castillo y Larroy, Caballero de la  
Real Orden Americana de Isabel la Católica, Jefe de el Cuerpo de Ingenieros, Ofi-  
cial de Inspección y Proprietario en esta Corte de Indiferente, a U.E. con  
la condonación debida expone: Que es dueño una casa sita en esta Corte  
entre las calles de el Carmen y San Jacinto distinguida con el n.º 62 nuevo y  
con el n.º 361.º antiguo por la primera y con el n.º 362 nuevo por la segunda m.ª 361.  
la cual se halla denunciada por ruina según expediente que obra ante  
el Teniente de Alcalde el Sr. D. Prudencio M.ª de Perriorabál, habiéndose  
concedido ultimam.º un termino angustioso obliga al expnente a su de-  
molición, y no reusar ejecutar. Por lo tanto se halla dispuesto a su re-  
edificación levantando hasta piso tercero con un pequeño entresuelo  
y a fin de q.º no se confunda previas las diligencias y tira de cuerdas q.º  
en este caso se practican.

M.ª C. Suplica se sirva mandar con la urgencia que exige el caso y para  
evitar cualquiera perjuicio publico se conceda al expnente la con-  
sistente licencia a los fines indicados. Madrid 11 de Marzo  
de 1845.

Madrid 14 de Mayo de 1845.

Exmo. Ser.

Com.º de H.ªs.  
Al Sr. Teniente de Alcalde  
del distrito para que en unión de los  
dos individuos de su misma.º Regido.º D.º Don Maria de F.º y Don Juan-  
co D.º Pablo de Rozas, Reg.º del Fuero y el de este intendido, se proceda  
a verificar el auto de la tira de cuerdas, remitiendo presente po-  
dido Bragueiro el plano gen.º de la calle del Carmen para  
señalar en el mismo con lapiz, la alineación que corresponde por  
mas oportuno, y previniendo al propietario por la autoridad  
del Sr. Teniente no de principio a lo trabaje sin obtener  
previamente la correspondiente licencia del Exmo. Ayuntamiento.

A.º Alcalde Presidente

Barbosa

Simoes



de la Comision de obras.

En cumplimiento del ante-  
V.S. he marcado la alineacion general  
de la Calle del Carmen, y la que corresponde ala de  
S.<sup>ta</sup> Jacinto, en el plano de ambas Calles, Vultando en  
la primera, que dandola treinta pies de ancho ala es-  
quina de la Calle del Olivo, y otros treinta al fre-  
nte de la casa n.<sup>o</sup> 68. la misma 62. al construir su  
fachada para establecimiento en la nueva linea se remite  
por la derecha en pie y cuarto, y por la izquierda o sea  
en la medianera del n.<sup>o</sup> 64, nueve pies y nueve de-  
dos, de modo que en los 28  $\frac{3}{4}$  pies que tiene de longitud  
esta fachada deja a favor del transito publico treinta y cinco  
pies y cuarto que al precio de diez y  
ocho rs. pie, valen la cantidad de dos mil seiscientos  
noventa y cuatro rs. 18. mrs.

Pasando a fijar la alineacion por la Calle  
de S.<sup>ta</sup> Jacinto, se establecera la fachada, sobre una  
linea recta paralela ala Calle n.<sup>o</sup> 46. y a diez y ocho  
pies de distancia, en cuyo caso se remite la linea al  
la medianera del n.<sup>o</sup> 3. en pie y once dedos, y por  
la de el numero 7. en pie y cuarto, de modo que en  
los 42  $\frac{3}{4}$  que tiene de longitud, deja una cara a fa-  
vor del transito publico treinta y cuatro pies cua-  
drados y un octavo, que al precio de 14. rs. pie valen  
ochocientos noventa y siete rs. 28. mrs.; y enida  
a esta cantidad la anterior arriba dicha, hacen la  
suma de tres mil seiscientos noventa y dos rs.  
8. mrs.; la misma que deba abonar el

Excmo Ayuntamiento al dueño de esta finca. En  
cuanto ala altura, conforme alas nuevas Reglas es-  
tablecidas por el Excmo Ayuntamiento, parece que de-  
biendo quedar la Calle del Carmen de treinta pies  
de anchura debe ser la de la casa en cuestion de cincuen-  
ta y ocho pies, incluido el alero, mas no obstante lo  
Vto V.S. dispongan lo mas conveniente. Madrid  
10. de Abril de 1845.

J.<sup>res</sup>  
de la Comision de Obas.

Rectificada la alineacion a virtud del acuerdo de V.S.  
de 21. de Abril proximo pasado, se establecera la fa-  
chada sobre la linea recta tirada de la medianera  
de las casas numeras 58. y 60. ala esquina de la numero  
9. de la plazuela de S.<sup>ta</sup> Jacinto, en cuyo caso se remite  
por la medianera del n.<sup>o</sup> 60. un pie y ocho y medio  
dedos, y por la de el numero 64. ocho pies y ocho dedos,  
dejando a favor del transito publico en los 28  $\frac{3}{4}$  pies q.  
tiene de longitud la fachada de esta casa ala Calle del  
Carmen, ciento cuarenta y cuatro pies cuadrados y tres  
octavos, que al precio de diez y ocho rs. pie valen la  
cantidad de dos mil quinientos noventa y ocho rs. y  
veinte y cinco mrs, la misma que deba abonar  
el Excmo Ayuntamiento al dueño de esta casa.

En cuanto ala alineacion de la misma por la  
Calle de S.<sup>ta</sup> Jacinto, y la altura que se ha de dar



ala muba finca nada tengo que añadir a lo que  
he manifestado en mi anterior informe fha 10.  
de Abril ultimo; mas no obstante lo dho V.H. di-  
fondean lo mas conveniente. Madrid 7. de Ma-  
yo de 1845.

Juan José Sanchez Pascual

Madrid 10. de Mayo de 1845.

Comisión de Obras.

Conforme con la alineación y propuesta de  
Argües p.<sup>a</sup> la fachada de esta casa por la  
Calle del Carmen y de S. Jacinto.

Alon

Barbosa

Boulet



ala muda finca nada tengo que añadir a lo que  
 he manifestado en mi anterior informe fha 10.  
 de Abril último; mas no obstante todo V.H. dis-  
 pondran lo mas conveniente. Madrid 7. de Ma-  
 yo de 1845.

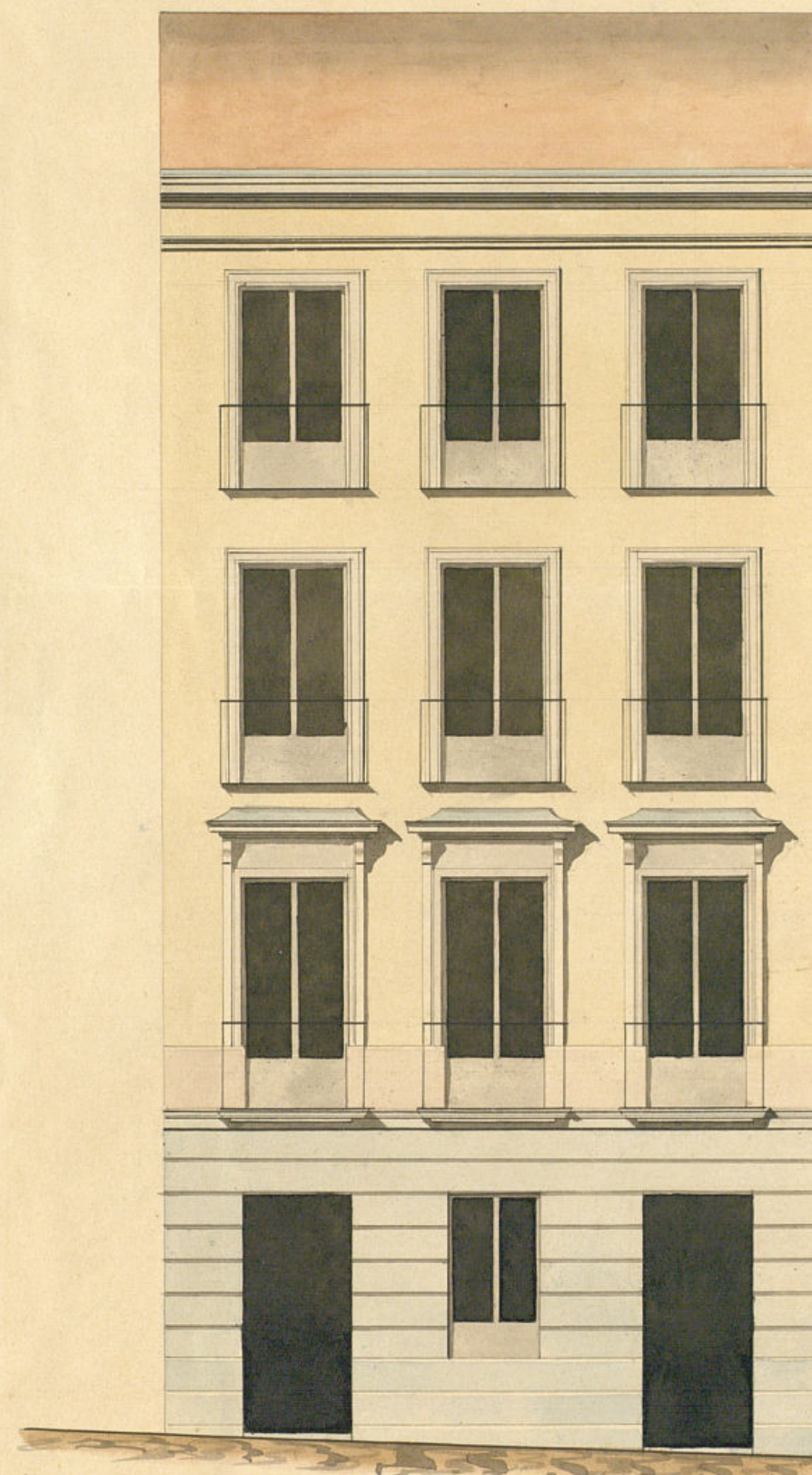
*Francisco Sanchez Pascual*  
 Madrid 10. de Mayo de 1845.  
 Comisión del Br. d.

Conforme con la alineación q. propone el  
 Arquitecto p.º las fachadas de esta casa por las  
 Calles del Carmen y de S. Jacinto.

*Barbosa* *Valdes*  
*Boullet*

Fachadas que se van a construir en las Calles del Carmen y S.º Jacinto, números 62 y 5 nuevos, manzana 364.

Fachada Calle del Carmen 1.



Fachada Calle de S.º Jacinto.



Madrid y Junio 4 de 1845.

*Ramon Canals*

Ayuntamiento de Madrid

Escala de pies castellanos.





Excmo Sr. Ayuntamiento Constitucional  
de esta M. N. villa

Madrid 12 de D.º Andres del Castillo y Lamy Fabrilles  
Junio de 1845. de la R.ª Com. de Isabel la Católica, Propietario y  
Com.º de Obra. vecino de esta Corte a V.ª E. con la consideracion  
Para con el debida exposicion. Que es dueño de la Casa sita  
antecedente y en esta poblacion y su calle del Carmen n.º 62.  
a su forma de nuevo 1.ª ant.ª man.ª n.º 3.ª con accesorias ala de  
Brig.ª del Sr. San Jacinto la cual trata de redificar de nueva  
Planta con arreglo a los Planos de fachadas q.º  
presento del Arquitecto de la Academia de S.ª  
Barbara. Fernando el Sr. D. Ramon Pardo. Por tanto  
A. V.ª E. sup.º se sirva concederme la correspond.ª  
licencia a los fines indicados. Madrid 6. de  
Junio de 1845.

Andres del Castillo  
y Lamy  
de la Com.ª de Obra.

Habiendo examinado el plano de las fachadas que presenta D.  
Andres del Castillo, debo manifestar: que concuerda con los planos  
anexos a los principios del arte y conformes a las ordenanzas acorda-  
das por el Excmo Ayuntamiento, siendo por lo mismo de dictamen  
que debe concederse la licencia pedida a calidad de que se observe  
en la construccion el diseño presentado y con la precision de



circunstancias de que los cimientos han de construirse de  
piedra pedregal con mortero de cal y arena  
sobre terreno firme, dandoles cuatro pies  
de grueso hacia medio pie mas bajo que el  
muro del piso de las calles, en donde retallandose medio pie  
de cada lado, se sumara el total de contancia de tres pies  
de altura lo menos con su tirón como por el. Similando de  
las ladas de cubiertas en el punto mas elevado de las calles, conti-  
nuando á nivel hasta el mas bajo, sin que falten mas en  
ningun punto de las fachadas. Sobre el referido local y  
con el mismo grueso de tres pies, seguirá de fabrica de labra-  
do y mortero de cal y arena, el cuerpo bajo hacia la importancia  
del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas,  
siendo los arcos de puertas y ventanas del propio ma-  
terial sin entramado alguno ni humbrado de mo-  
dura, retallandose en cuanto de pie por la interior de cada  
frente de las siguientes, de forma que resulte el último de  
10 y cuatro de grueso para el asiento del alero, que sea  
de madera de escabrida con gueto de plomo, canchillo con  
trabaja, corona superior moldada, con la canchion como  
fondo de la cual deben partir las vigas de vane  
y lo mas que embobidos en el grueso de las fachadas dirijan  
las aguas pluviales ala Calle. Los balcones ten-  
dran de vane lo mas uno y medio pies los de el piso  
principal, uno los de el segundo, y medio los de el ter-  
cio, dandole de altura tres y tres cuartos pies y al  
interior de los balcones sea de dos, quedando recibida

Las patillas en el grueso de la pared, en pie y mas de  
tres separadas del piso de la lora de las ventanas: En las  
puertas no habra patente ni faldon alguno que salga del  
falo exterior de las fachadas, para que no impidan el transito pu-  
blico, debiendo habria aquellas hacia la interior de la posesion.  
Y por ultimo se colocaron las fachadas de contancia con arreglo á  
un buen plan de construcion, colocando el numero correspondien-  
te sobre la puerta del portal: pero como el Excmo Ayun-  
tamiento se halla es el encargado de la policia, orden  
asunto de los edificios, y de la Seguridad publica, podra cuan-  
do guste el Sr. Alcalde Constitucional, ó Sr. Teniente del  
Alcalde del distrito, mandar que reconozca e informe sobre  
el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella deba  
dar abito luego que este durada la contancia para practica  
del primer reconocimiento; segundo del que de un mas  
el piso principal, y tercero cuando se halla coronada la  
fachada con el alero, pero que practica es con respecto á ello,  
cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el  
particular. En la construcion de andamios tanto inte-  
riores, como exteriores, cuidará el Arquitecto bajo su respon-  
sabilidad de construirlos segun arte, con la idea de que cubra la  
durancia de una temporada. Es cuanto puedo manifestar  
á V. S. sobre el particular. Madrid 13. de junio del 84.

Juan José Sanchez Pineda  
Arquitecto. Sr.

La Comision de Obras se ha hecho cargo



Barbara Boulet Nov




En Ayunt<sup>to</sup>. cons!

Conforme S. E. con la Comisión

James Smith

El Ayuntamiento Municipal de esta villa  
para à mano de V. C. el Excmo. D. D.  
Andrés de Gavilla y Larioy, Trece licencia  
para edificar la Casa Calle del fer-  
men n.º 62 con bueltas à la de sanja-  
cinto n.º 5, à fin de que V. C. nro. Excmo.  
se sirva à bien confirmar el acuerdo  
de 20 de ere. mer., conuiniedo en esto  
permiso, en lo demas propto. por la Co-  
m. de V. C.

Dis. G.<sup>a</sup> Madrid 23 de Junio de  
1845.

Amo 1898 Polio Vera Prov.



Excmo. Sr.  
Sr. D. J. de la Cruz

Me he enterado del expediente que  
se me sirve incluir en su atento  
oficio fha 22 del actual, promovido a  
instancia de D. Andrés del Castillo y  
Larroy, en solicitud de licencia para  
poder construir una casa calle del Sur-  
y mover a efecto la espe-  
men número 62 con suelta a la de S.  
dición de la licencia  
número 6; y en su vista he tenido  
a bien conceder a V.º la aprobación  
que solicita a su acuerdo de 20 del  
mismo mes con signado en dicho expe-  
diente por el cual se accede a la solici-  
tud del recurrente.

ya  
D. J. de la Cruz

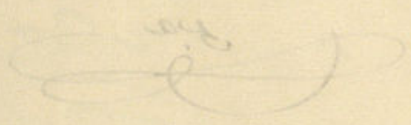
Lo digo a V.º con devolución del ex-  
pediente referido para los efectos consiguientes.

Sea que a V.º m.º. Madrid 25 de Junio  
de 1865.

Fernán Arce

Excmo. Ayuntamiento de esta M.ª M.ª Villa







D. Cipriano M.<sup>a</sup> Clemencia L.

Certifico: q<sup>d</sup> por d. Andres del Castillo  
y Lamy en inst.<sup>a</sup> de M. de Marzo ult.<sup>o</sup>  
se expuso a dho. Ayuntamiento. Dijo ser dueño de  
una casa C.<sup>a</sup> del Carmen y de S. Jacinto  
num.<sup>o</sup> 62.<sup>a</sup> p.<sup>a</sup> la 1.<sup>a</sup> y 5.<sup>a</sup> por la 2.<sup>a</sup> de la  
m.<sup>a</sup> 364.<sup>a</sup>, la cual se hallaba denunciada  
por ruina segun expediente seguido por  
el Jurgado de Policía Urbana por el que  
se habia prevenido la demolición, y q<sup>d</sup>  
hallandose dispuesto a verificarla reedifi-  
cación, suplicaba se le diese S. E. conve-  
niente la correspondiente licencia.

Parada dha. inst.<sup>a</sup> por disposición de S. E.  
a la Comisión de Obras, lo hizo esta a el Sr.  
Teniente Alcalde del Distrito p.<sup>a</sup> q<sup>d</sup> en unión  
de uno de los Sres. Regid.<sup>es</sup> de dha. Comisión,  
del Sr. Prox. Sindico de la misma, Ayto.  
del Cuartel y el de dho. interesado se pro-  
cediere a verificar el auto de la tira  
de cuerda, y a su vez por dho. Profesor  
se informó a la Comisión en 10.<sup>a</sup> de Abril  
detallando el resultado de la alineación  
q<sup>d</sup> correspondia observar a las fachadas  
de esta casa conforme a la gral. q<sup>d</sup> pro-  
ponia p.<sup>a</sup> las dos calles, en vista de lo  
cual y no habiendo estimado la Com.<sup>a</sup>  
conforme la proyectada p.<sup>a</sup> la del Carmen,  
buelto el exped.<sup>te</sup> al mismo Profesor p.<sup>a</sup>



que la rectificase en los terminos q se  
le indicaban, lo verificó así manifestando  
á su ord. en inf. de 7. de Mayo lo q sigue

Aquí mi fha. inferior.

Refiriéndose el Arqto en su preced. inf.  
en cuanto á la alineacion de la Calle de S.  
Jacinto y altura de fachada á lo expuesto  
en su anterior informe llamado á la vi-  
ta aquel, resulta q la fachada por la  
expresada Calle debe establecerse en una  
línea recta paralela á la Casa n.º 46.º y  
á 18.º pies de distancia, en cuyo caso se ven-  
te la línea por la medianería del n.º 3.º  
un pie y cuarto, de modo q el n.º 42.º que  
tiene de longitud, dejaba la Casa en cues-  
tion á favor del tránsito pub.º 64.º pies  
cuadrado y un octavo, y al respecto  
de M.º cada uno valen 897 rs. 25. mrs.  
Y q en cuanto á la altura conforme  
á las nuevas reglas establecidas por  
el Arqnt.º debia ser como maxima  
la de 58.º pies incluso el alero.

Conforme la Comision con el resul-  
tado de las alineaciones de q queda he-  
cho mérito, y presentado por el Sr.  
Carrillo los planos de fachada firma-  
dos por el Sr. D. Ramon Pardo, los re-  
mitió á inf. del Arqto del Cuartel  
quien lo evacuó en la forma q sigue.

Aquí

La Comision en su vista dirigió al

exped.º á la resolucion del Excmo. Arqto.  
emitiendo su parecer q dice así.

Aquí.

Hecho presente á S. E. en sesion de 20 de  
Junio ultimo, acordó conformarse con lo  
prop.º por la Com.º en calidad de quedar  
sujeto dho. interesado á las ~~reglas~~ re-  
glas ultimamente acordadas re. construc-  
cion de p.º de aguas inmundas,  
cuyo acuerdo ha obtenido la aproba-  
cion del Excmo. Sr. Jefe Político en 27.º  
del mismo, de q se enteró el Arqto en  
sesion del 27.º, acordando se lleve á efec-  
to la expedicion de la licencia; en cuyo  
cumplim.º doy la presente q firmo  
en Madrid á 2.º de Julio de 1845.



