

4-47-13.

Ayunt.^o Cont.^l de Madrid.

1848.

Policia Urbana.

Casa.

D. Jose Garcia Monteavaro solicitando permiso p^a edificar la casa Calle de las Comedias n.^o 4^a m.^a 398.

R. M.



Exmo. Sr.

Madrid 3 de Agosto
de 1845.

Por acuerdo del Excmo.
Ayuntamiento

Pase al Sr. Teniente Alcalde
del Distrito y Jefe en comisión del Sr. D.
Alejandro Palacios, Procurador Sindical
de la misma D. Pablo de Hozar
Ordaxa, Arquitecto del Cuartel y el de dho. interesado se proce-
da a verificar el auto de la tirada de cuerdas, con cuyo objeto
se remita al referido Sr. Jefe del Cuartel el plano de la
C.ª de se expresa, cuya alineación gral. se halla apro-
bada, y así se prevenga por la autoridad
de dho. Sr. Teniente Alcalde al propietario, no de principio

D. José García Montecavaro dueño de la
casa Calle de las Loncheras N.º 4, moderno
6 antiguo de la manzana 398, á V. E. en-
pone: que habiendole precisado á demo-
strar dha. casa por ruinosa y reedificada
seguidamente, y como para verificarlo
es indispensable que V. E. le marque
la alineación y altura que deberá
observar en el nuevo edificio, como así
mismo el sitio donde ha de colocar los
materiales viejos y nuevos, á V. E. ruego.

Suplica se sirva mandar se verifique á la
mayor brevedad posible, la competente
tira de cuerdas y demás que V. E. estime
conveniente: gracia que no duda merecer
de la rectitud que á V. E. distingue.

Madrid 1.º de Agosto de 1845.

Comisión de dho.

Pase al Sr. Teniente Alcalde

del Distrito y Jefe en comisión del Sr. D.
Alejandro Palacios, Procurador Sindical
de la misma D. Pablo de Hozar
Ordaxa, Arquitecto del Cuartel y el de dho. interesado se proce-
da a verificar el auto de la tirada de cuerdas, con cuyo objeto
se remita al referido Sr. Jefe del Cuartel el plano de la
C.ª de se expresa, cuya alineación gral. se halla apro-
bada, y así se prevenga por la autoridad
de dho. Sr. Teniente Alcalde al propietario, no de principio

Madrid 1.º de Agosto de 1845.

Comisión de dho.

Pase al Sr. Teniente Alcalde

del Distrito y Jefe en comisión del Sr. D.
Alejandro Palacios, Procurador Sindical
de la misma D. Pablo de Hozar
Ordaxa, Arquitecto del Cuartel y el de dho. interesado se proce-
da a verificar el auto de la tirada de cuerdas, con cuyo objeto
se remita al referido Sr. Jefe del Cuartel el plano de la
C.ª de se expresa, cuya alineación gral. se halla apro-
bada, y así se prevenga por la autoridad
de dho. Sr. Teniente Alcalde al propietario, no de principio

Madrid 1.º de Agosto de 1845.

Comisión de dho.

Madrid 1.º de Agosto de 1845.

Comisión de dho.

Pase al Sr. Teniente Alcalde

del Distrito y Jefe en comisión del Sr. D.
Alejandro Palacios, Procurador Sindical
de la misma D. Pablo de Hozar
Ordaxa, Arquitecto del Cuartel y el de dho. interesado se proce-
da a verificar el auto de la tirada de cuerdas, con cuyo objeto
se remita al referido Sr. Jefe del Cuartel el plano de la
C.ª de se expresa, cuya alineación gral. se halla apro-
bada, y así se prevenga por la autoridad
de dho. Sr. Teniente Alcalde al propietario, no de principio

Madrid 1.º de Agosto de 1845.

Comisión de dho.

Pase al Sr. Teniente Alcalde

del Distrito y Jefe en comisión del Sr. D.
Alejandro Palacios, Procurador Sindical
de la misma D. Pablo de Hozar
Ordaxa, Arquitecto del Cuartel y el de dho. interesado se proce-
da a verificar el auto de la tirada de cuerdas, con cuyo objeto
se remita al referido Sr. Jefe del Cuartel el plano de la
C.ª de se expresa, cuya alineación gral. se halla apro-
bada, y así se prevenga por la autoridad
de dho. Sr. Teniente Alcalde al propietario, no de principio

a los trabajos sin obtener previamente la oportuna licencia del Excmo. Ayuntamiento.

El Alcalde Preside

Barbanaf

Señores de la Comisión de Bna.

En cumplimiento del anterior decreto de V. E. se ha pasado a marcar sobre el terreno en la casa N.º 4 de la Calle de las Conchas la edificación aprobada por el Excmo. Ayuntamiento, a la misma calle, resultando tener que construirse por la medianera de la derecha 6 1/2 pies y por la de la izquierda 6 1/2, debiendo esta fachada elevarse en línea recta en los 28 1/2 pies que tiene de altura dejando a beneficio público 319, 92 pies superficiales los cuales a precio de 22 rs. que importan 7.038 rs. que deberán abonarse al tiempo de la finca por cuenta de los fondos municipales, arreglándose el plano de fachada formado por arquitecto para la aprobación del Excmo. Ayuntamiento. Cont.ª a una altura máxima de 58 pies medidos por el interior de la fachada con arreglo a la ordenanza por V. E. en 7 de Marzo último, en la que podrá construirse piso bajo principal 2.º y 3.º, siendo el minimum de la altura del primer piso de la pie que medirá igualmente por el interior de la fachada, no permitiendo balcones ni veredas en los huecos de las armaruras de la primera planta a la calle pudiendo utilizarse aquellas en las arcadas interiores siempre que la altura menor no baje de 9 pies de luz. La Comisión sin embargo resolverá lo que mejor estime. Madrid 29 de Agosto de 1845.

Vidoro Saurer

Madrid 29 de Agosto de 1845.

En Com.ª de Bna.

Conforme con lo que manifiesta el Arch.º del Ayuntamiento en su precepto. Informe.

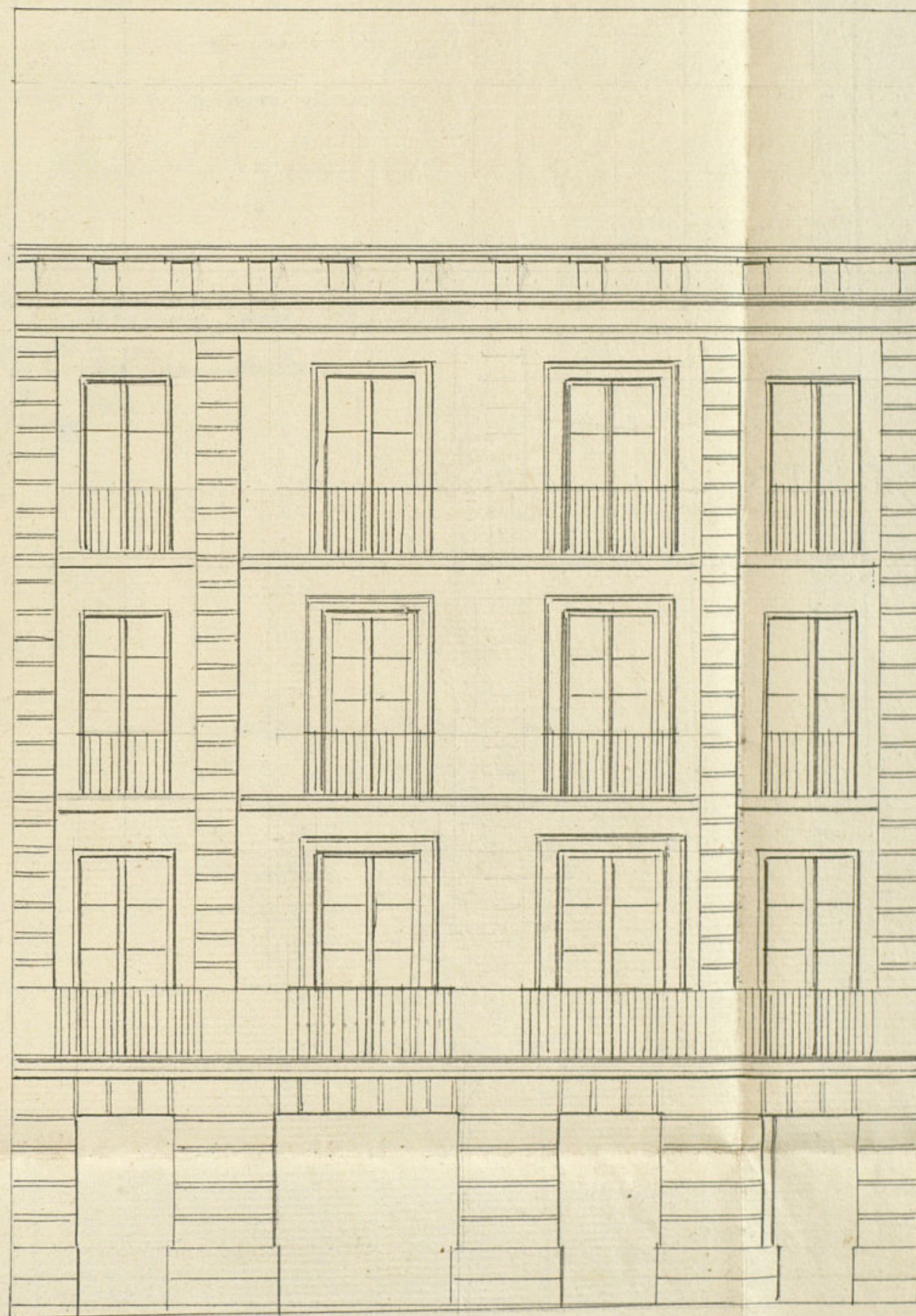
Barbanaf

Boulet

Salazar

Salazar

Plano p.º la Redificación de la fachada. Calle de las Conchas; Antes de la Sarten, n.º Cuatro. Moderno;



Felipe Quintana = Arquitecto



Excmo. Ayunt.^o Const.^o de esta Villa.

Jose' Garcia Monteavaro, vecino de esta Corte y dueño de la Casa C.^a de las Conchas n.^o 4. m.^a 398, a V.E. expone: q.^{ue} habiéndole sido marcada la alineación y altura que debe observar al construir aquella se halla en el caso de que se sirva V.E. aprobarle el plano de fachada q.^{ue} acompaño firmado por el Arquitecto que ha de dirigir la obra; a cuya gracia quedará reconocido.

Dios que a V.E. mande. Madrid 1.^o de Setiembre de 1845.

Comision de Obras

Jose' G. Monteavaro

Pase con el anterior y plano presentado a inf.^{te} del Brig.^{te} del Cuartel

El Alcalde Preside

Barbosa

[Signature]

Señor de la Comision de Obras.

En vista del anterior escrito, y del plano que se acompaña firmado por el arquitecto D. Felipe Quintana para la construcción de nueva fachada de la casa Calle de las Conchas num.^o 4. m.^a 398, debo manifestar no hallar reparo en que el Excmo. Ayuntamiento se sirva conceder la licencia que solicita esta interesado bajo la observancia del dicho que acompaña por hallarse conforme con los principios del arte y arreglada su altura a lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento, observando en su construcción las precauciones que se señalan en el recibo de carpentería de tres pies de altura por lo que con tres que se gusara, resultando dos hileras de ventanas en el punto más elevado de la calle, las que continuaran

a nivel hasta el mas bajo, sin que fatten estas en ningun
punto de la fachada, sobre el referido — zocalo y cornisa
un solo gonfalo de tres pies seguira — de fabrica de ladrillo
y murel de cal y arena el piso bajo — hasta la imposta
del piso principal y de la misma fabrica en todas sus atturas, siendo los
arcs de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno sin
lumbrales de madera, retallandose por lo interior de cada piso lo
necesario a fin de que resulte el attorno de 2 1/2 pies de gruesa para
el attorno del alero, que sera de madera descubierta compuesto de dos
caneillos con tocadura y cornua superior moldada con su canal mas
tra de plomo para recoger las aguas de la primera empia por lo me
nos y dirigirlas a la calle por lo interior de la fachada o al patio.
La alera sera compuesta de lora de piedra berroquena de medio
pie de espesor labrandola a modo con punta torada bajo una sa
lante y sentada con mortero de cal, sin que en las loras
puedan abrirse lumbrales horizontales a los sotanos debiendo co
locarse estas en caso de haberlas en las esquinas de las puertas.
Los antepechos de balcones tendran de salida o buel uno y me
dio pie lo mas los del piso principal y uno los de los pisos sotan
tes, dandoles de attura 3 1/2 pies y al intervalo de los balcones
siendo, quedando sinirides las patillas en el gonfo de la pared un
pie y algo mas de otro separadas del vivo de la lora de la ventana.
En las puertas no habra botientes ni peldanos alguno que salga de
fite exterior de la fachada para que no impidan el transito
publico debiendo abrirse aquellas hacia lo interior de la porcion, y
por attorno se rebocara la fachada deattamento con arreglo a buel or
den de construcion, usando de tintas analogas al mismo, pintando de
color claro las puertas que dan a la calle segun lo prescrito en un
de policia Mexicana. Gerando el Cam. Ayuntamiento esclusivam
te encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y seguridad pu
blica, para el Sr. Alcalde y Sr. Teniente Alcalde del Distrito man
dar se remita e informe sobre el estado de la obra, sin embargo
de que el attorno de ella deba dar el primer aviso luego que este sea
toda la carteria, segundo currado el piso principal y tercero
cuando se halla comada la fachada por el alero para que practica
do conste por ellos lo que el Cam. Ayuntamiento tiene acordado sobre
el particular. En la construcion de andamios cuidara el Arquitecto director se hagan con
la suficiente solidez para precaver cualquier derrumbe cuidando no se carguen
con demasiada material. Mexico 11 de Setiembre de 1845.

Cam. Sr.

La J.

Ayuntamiento de Mexico



La Comision de Obras ha visto la
inst. de D. Jose Garcia Montea
vazo Duero de la Casa C. de las Con
chas n. 4. m. 398. solicitando per
misio p. proceder a su reedificacion.
Verificado el acto de la tira de cuer
das se ha detallado por el Arquitecto
del Cuartel la conveniente
alineacion con arreglo a la
general aprobada para dicha
Calle, y examinado tambien
por el mismo Profesor el
plano de fachada q. ha ha
llado conforme, no encuen
tra reparo la Comision en
q. V. E. acude expedir al
interesado la licencia pedida
a calidad de observar asi la ali
neacion y altura como la
demanda regl. q. p. su ejecu
cion se expresan en los infor
mes del mencionado Arquitecto.

Mex

Nº 11. de Set.º de 1848.

Soliveres

Boulet

Calais

Moran

Barboly

Madrid 16 de Set.º 1848.

En Ajunt.º Cons.º

Conforme con la Comision.

Excmo. Sr.

El Ayuntamiento de esta Villa para a
manos de V. E. ^{adjunto expediente promovido} a inst. de D. Jose
Garcia Montecavaro tre. licencia p.^a edificar
la casa C.^a de las Luchas n.^o 4.^a m.^o 398
a fin de q. V. E. si lo estima tenga a bien
confirmar el acuerdo de 16.^a de este mes
conviniendo en dho. p.exmino, en los terminos
nos propuestos por la Com.^a de Obra.

Dios &c. Madrid 18. de Set.^r de 1844.

Excmo. Sr. Jefe Politico de esta Prov.^a

13/01/01

Me he enterado del expedien-
te que V. me incluye, por dispo-
sición del Ayuntamiento, en su

Madrid 25 de Set.
oct 1845.

Dere cuenta al Ex.
Ayto

P. A. del Sr. A. C.

El 2.º Fente

Escomura

Madrid 26 de Set. 1845.

En Ayunt. Cons.

S. E. quedó enterado y
llevase a efecto la res-
pension de la licencia.

oficio fha 18 del actual, promo-
vido a instancia de D. José Gar-
cia Montecano, en solicitud de
permiso para poder construir
una casa en la calle de las Com-
chas numero 1. manzana 398;

y en su vista he resuelto conceder
al expresado Ayuntamiento la
aprobacion que solicita a su
acuerdo de 16 del mismo, por
el cual se accede a la solicitud
del interesado.

Lo digo a V. con devolución
del expediente referido, para los efec-
tos consiguientes.

D. M.

que a D. S. m. a. Madrid
23 de Setiembre de 1874.

5.ª

Francisco Arce

Dr. Alcalde de esta M. H. C. Villa

D. Cipriano M.^a Clemente II.

Certifico: q. por D. José García Mon-
teavaro dueño de la casa C.^a de las Con-
chas n.^o 4.^a m.^a 393.^a res expuso a dho.
Consejo. Ayto. en inst.^a de 1.^o de Agosto último
~~que se había obligado a demolerla por~~
ruinosa y proceder a su reedificación
~~según se le mandaba~~ ^{implícita} se reviere S. E.
mandar se verificase a la ~~misma~~ ^{misma} ~~obra~~
~~por la~~ la competente tira de cuerdas.

Parada dha. inst.^a por disposición de
S. E. a la Comisión de dha. obra, lo hizo
esta al Sr. Vento de Alcalde del Distrito
p.^o 9. en unión de uno de los Sres. Regid.
de dha. Con.^a, Prox. Sindico de la misma,
Ayto. del Cuartel y el de dho. interesado
~~se procedió~~ ^{procedió} a verificar el acto de la
tira de cuerdas, y a su vu. por dho. Pro-
fesor se dirigió a la Com.^a el sig.^{te} n.^o 1.^o

Aquí.

Conforme la Comisión con el ^{lo manifestado} ~~manifiesto~~
~~por el Arquitecto y presentado por el Ayuntamiento~~
~~respo. y presentado por dho. interesado~~
teniendo el plano de fachada firmado
por D. Felipe Quintana, se remitió al
^{a mencionado} n.^o 1.^o del Ayto. del Cuartel, quien le
evaluó del modo q. sigue.

Aquí.

La Comisión en su vista dirigió el
exped.^{te} a la resolución del Con.^a Ayto.
emitiendo su parecer q. dice así.

Aquí.

Hecho presente al Con.^a Ayto.

en sesión de 16.º del actual, acordó
conformarse con lo propuesto por la
Comisión, a calidad de q. dho. interesado
se rija en la construcción del proo
de aguas inmundas a lo ultimamte
resuelto por S. E., cuyo acuerdo ha
obtenido la aprobación del Excmo Sr.
Jefe Político en 23.º del mismo, de
q. se enteró el Ajte en sesión del día
veinte y cinco acordando se lleve a efecto
la expedición de la licencia; en cuyo
cumplimto doy la presente q. firmo
en Madrid a 30 de Set.º de 1845.

Vindor.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]