

4-47-16.

Ayunt.<sup>o</sup> Comt. de Madrid

1845.

Policia Urbana.

Casa.

D. Marcelo Fernandez solicitando permiso  
p.<sup>a</sup> edificar la casa C.<sup>a</sup> de Lavapios n.<sup>os</sup> 28 y 30.  
con accesorias a la de Jesus y M.<sup>a</sup> n.<sup>os</sup> 41.  
y 43.—

37



N.º 2.

5420 p. 18.

N.º 82



Excmo. Señor.

Don Marcelo Fernandez vecino de esta Corte,  
Madrid 17 de Enero de 1845.  
Febrero de 1845.  
Por acuerdo de las n.ºs 28 y 30 modernos, 14 y 12 antiguos de la m.ª 47. con accesorias y fachada a la calle de Jesus y Maria, por la cual tienen los n.ºs 45 y 43. modernos, a V.º E. hace presente: que las dos referidas casas tienen unas fachadas merquinas, y deseando mejorar su aspecto, publico, trata de construir una casa de nueva planta sobre los solares de las dos, y al efecto

Suplica a V.º E. que previas las formalidades de costumbre se sirva marcarle la alineacion y altura que deberá guardar en las fachadas de las dos calles, para presentar los correspondientes planos, como así mismo señalarle sitio para colocar los materiales.

Dios guarde a V.º E. muchos años Madrid  
12 de Febrero de 1845.

Marcelo Fernandez  
Madrid 2.º de Mayo de 1845.  
Comision del Sr. D.

Pase al Sr. Ven.º Alcalde del Distrito p.º 2.º en union de los Sres. ind.º de la misma Regidor D. Jose Maria Alor y Procurador D. Pablo de Borda y Oudarra, se pro-





ceda al auto de la tira de cuerda con asisten-  
cia del Argto. del Cuartel y del de este intere-  
rado. Remítase a dho. Argto. el plano de la  
calles q. se expresan levantado por los Inge-  
neros, p.º q. marque en el mismo con lapiz  
la alineacion gral. de las mismas q. conce-  
tue por sus convenios y en dase principio a la  
obra para otorgar la licencia de ~~el Ayuntamiento~~  
Alcalde Pardo

Barbana

Señores de la Comision de Obras.

Habiendo recibido el plano de las calles de Abapies y Jesus y  
maria, he marcado con lineas de lapiz la alineacion que me  
ha parecido mas conveniente para dichas calles, teniendo preten-  
do el poco ancho de la man.ª 17 en su extremo es la salida  
o embocadura de la Calle ancha de Abapies y por lo mismo  
espero que V. S. S. determinen lo que tengan por conveniente  
en el particular, para enseguida marcar las lineas que  
deban guardarse al construir la casa cuya licencia se pide.  
Madrid 7 de Marzo de 1845.

Juan José Sánchez Pardo

Madrid 14 de Marzo de 1845.

Comision de Obras



Conforme con la alineacion  
q. propone el Arquitecto, vuelva  
al mismo p.º q. la marque con  
tinta encarnada, anotandose  
en dho. plano p.º q. corte en  
las alineaciones sucesivas, deta-  
llando asi mismo la respectiva  
a la casa de este interesado.

Colmenero  
  
le Alor

Boulet

Señores de la Comision de Obras.

Solovey

En cumplimiento del anterior decreto de V. S. S.  
he practicado la alineacion correspondiente a las  
casas numeras 28 y 30. de la calle de Labapies  
con accesorias ala de Jesus y Maria, numeras  
41 y 43. habiendo ejecutado otra operacion



con arreglo a la alineacion general  
aprobada por V. S. para estas calles,  
resultando; que la fachada a la primera  
Calle, se establezca sobre la linea recta  
tirada del angulo de la casa n.º 12. a  
el de la numero 32., y en este caso debe  
salir la nueva fachada en la media-  
noria del n.º 26. trece dedos y medio,  
y una de el n.º 32. un pie y seis dedos,  
agregando a esta casa del Terreno qu. 25. mas,  
elico en los 41  $\frac{3}{8}$  que tiene de fachada  
cuarenta y cuatro pies cuadrados, q.  
al precio de seis rs. pie valen la q. debe concederse la de cincuenta y siete pies  
Cantidad de doscientos sesenta y cuatro  
rs. En cuanto a la altura hoy de dictamen  
por la Calle de Jesus y Maria, en el punto  
mas elevado del terreno, viniendo a' sustru-  
la de Sabapies; mas no  
fachada en la linea que por la om. obstante lo dicho V. S. dispongan lo  
diancia de los numericos 27. y 29. con  
ra de los numericos 43. y 45. debe salir  
por la izquierda o sea en la media

mas del numero 39. doce dedos y medio, esta-  
ndo exactamente con la de el num.º 45.;  
en cuyo caso y teniendo esta fachada treinta  
y nueve pies de longitud se agregan a' esta  
casa del Terreno publico catorce pies cua-  
drados y cinco octavos, que al mismo precio  
de seis rs. pie valen ochenta y siete rs.  
y 25. mas, y unidas ambas particulas hacen  
la suma de trescientos cincuenta y un rs. con  
la misma que debiera trabar el  
terreno de esta casa al Excmo Ayuntamiento.  
En cuanto a la altura hoy de dictamen  
por la Calle de Jesus y Maria, en el punto  
mas elevado del terreno, viniendo a' sustru-  
la de Sabapies; mas no  
fachada en la linea que por la om. obstante lo dicho V. S. dispongan lo  
diancia de los numericos 27. y 29. con  
ra de los numericos 43. y 45. debe salir  
por la izquierda o sea en la media

Ayuntamiento de Madrid

1845.

Juan José Sánchez Labrador

Mañ



Madrid 24 de Marzo de 1845.

Comisión de Obra.

Se aprueba la alineación gral. de las  
Calles de Lavapiés y de Fern y María  
según la marcada en el plano por el  
Arquit.<sup>o</sup>, y por consiguiente la res-  
pectiva a la casa del Sr. Fernandez,  
entendiéndose la altura máxima  
de 54 a 58 pies por el lado q. más  
le convenga.

Colmenero

Valera

Boulet

de Alor

Alor



Madrid 24 de Marzo de 1845.

Comisión de Obras.

Se aprueba la alineación gral. de las Calles de Lavapies y de Jesus y Maria segun la marcada en el plano por el Arquitecto, y por consiguiente la respectiva a la casa del Sr. Fernandez, entendiendose la altura maxima de 54 a 58 pies por el lado q. mas le convenga.

Colon

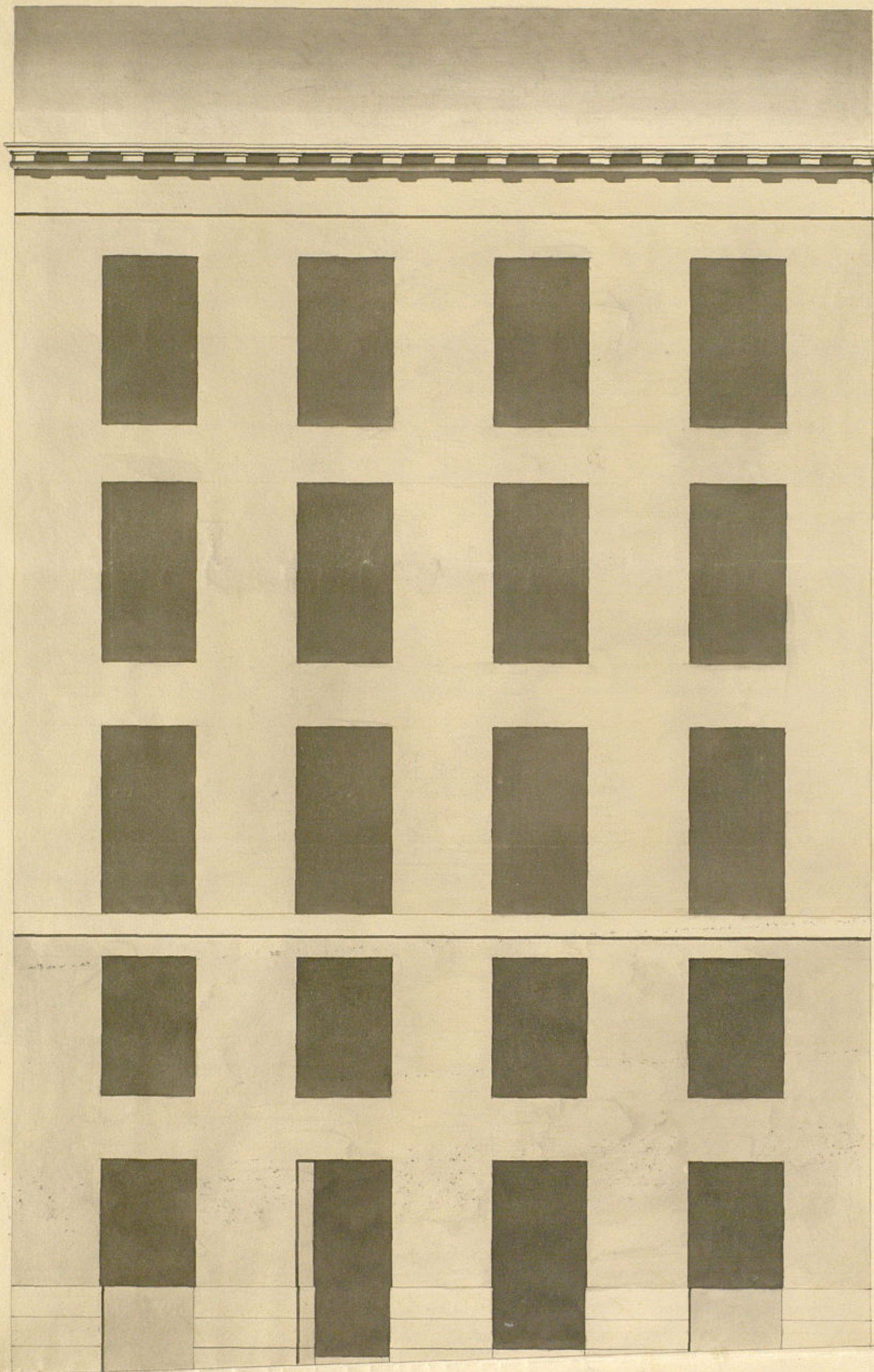
Votado

Boulet

de Hoy

Por

Plano de las fachadas de la casa que quiere construir D. Marcelo Fernandez en la calle de Lavapies en accionadas a la de Jesus y Maria, en los solares de las casas que distinguen con los n.<sup>os</sup> 28 y 30 modernos, 30 y 32 antiguos de la manzana 41.



Fachada de la calle de Lavapies.



Fachada de la calle de Jesus y Maria.



Escala de 2 6 4 2 0

10

20

30

40

50

60 pies castellanos.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 26 de Marzo de 1845.

Vincen Albores





Excmo Señor

Don Marcelo Fernandez dueño de dos casas situa-  
das en la calle de Lavapies señaladas con los n.<sup>os</sup>  
28 y 30 modernos, 50 y 52 antiguos de la m.<sup>a</sup> 4.<sup>a</sup>,  
con fachada a la calle de Jesus y Maria por la  
cual se distinguen con los n.<sup>os</sup> 41 y 43 tambien mo-  
dernos, presenta a V.E. los planos del alzado de  
las dos fachadas arreglados a la altura que se le  
ha designado para la casa que de nueva planta  
quiere construir sobre los solares de las dos referi-  
das casas; y al efecto:

Suplica a V.E. se sirva aprovarlos y expedir  
la correspondiente licencia para proceder a su  
construccion.

Dios guarde a V.E. muchos años Madrid 26  
de Marzo de 1845.

Madrid 27 de Marzo de 1845 Marcelo Fernandez  
Comon. de obras.

Encargo lo antecedes a informe  
del Sr. D. del Prancel

El Sr. D. de Prad.

Barbana

Señores de la Comision de



Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. y entendiendo del plano que presentaba D. Marcelino Fernandez, debo manifestar, que en cumplimiento del plano anexo alado de los principios del arte sin necesidad de los límites que para la altura se han servido V. S. determinar, y por lo tanto soy de dictamen, que debe concederse la licencia pedida, a la calidad de que en la construcción de las fachadas se observe el diseño presentado, y con las precisas circunstancias, de que los edificios han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena, sobre terreno firme, dándole cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el ensarzo del piso de las calles, en donde señalándose medio pie de cada lado, se contará el Local de cantaría de tres pies de altura lo menos con su tizon con el pendiente resultando dos vitas de cubiertas en el punto mas alto de las Calles, continuando a nivel para el mas bajo, sin que falten en ningun punto de las fachadas. Sobre el referido Local y con el mismo grueso de tres pies, seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramado alguno ni umbrales de madera, señalándose

un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el último de dos y cuarto de grueso para el arrio del alero, que sea de madera descubierta compuesta de solcon, canchillo con tocadura, corona superior moldada, con su canalón toral pendiente, del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que combidas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas pluviales ala alcantarilla. Los balcones tendiendo desde lo mas uno y medio pie los de el piso principal, uno los de el segundo, y medio los de el tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos pies, y al intabalo de las balcones seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared en pegomas de barro separadas del vito de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá cortina, ni pedáneo alguno que salgan del filo exterior de las fachadas, para que no impidan el tránsito de las personas hacia lo interior de la posesión. Y por último se rebocarán las fachadas de centeno con arreglo a un orden de construcción colocando el número correspondiente sobre la puerta del portal; pero como el Excmo Ayuntamiento se halla encargado exclusivamente de la policía, buen aspecto de los edificios, y de la Seguridad publica, podria cuando quisiere el Sr. Alcalde constituirse en el Ayuntamiento de Alcalde del distrito mandarle que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella deberá dar abito luego que esté sentada la cantaría para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal, y tercero quando se hallen desmontadas las fachadas con el alero, para que practicados, conste por ellos cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. En la



construccion de andamios tanto interiores como esteriore  
cuidará el Arquitecto, bajo su responsabilidad se construya  
segun arte, con la idea de pucaber la ornencia de  
decoracion. El quanto puedo informar a V. G. sobre el p  
Anular. Madrid 29 de Mayo de 1845.

Juan José Sánchez Vascador

Madrid 1 de Abril de 1845.

Comision de Obras.

Con vista del plano de fachada presentado por el  
Sr. Fernandez p.<sup>a</sup> la casa de su propiedad el se. Llave  
pies con accesorios a la da. Senes y M.<sup>a</sup>, y de los cueros  
adoptados por el Com. Ayunt. re. la altura de fachada  
y construccion de entresuelos conforme al ancho  
designado respectivamente p.<sup>a</sup> las calles, se acordó: No  
aprobar el referido plano por no poderse precaritar  
en la expresada casa la construccion de entresuelos  
a calidad de dar al piso bajo la altura de 14 pies  
Hagase saber al interesado p.<sup>a</sup> su conocimiento y  
fin oportuno.

de Alos

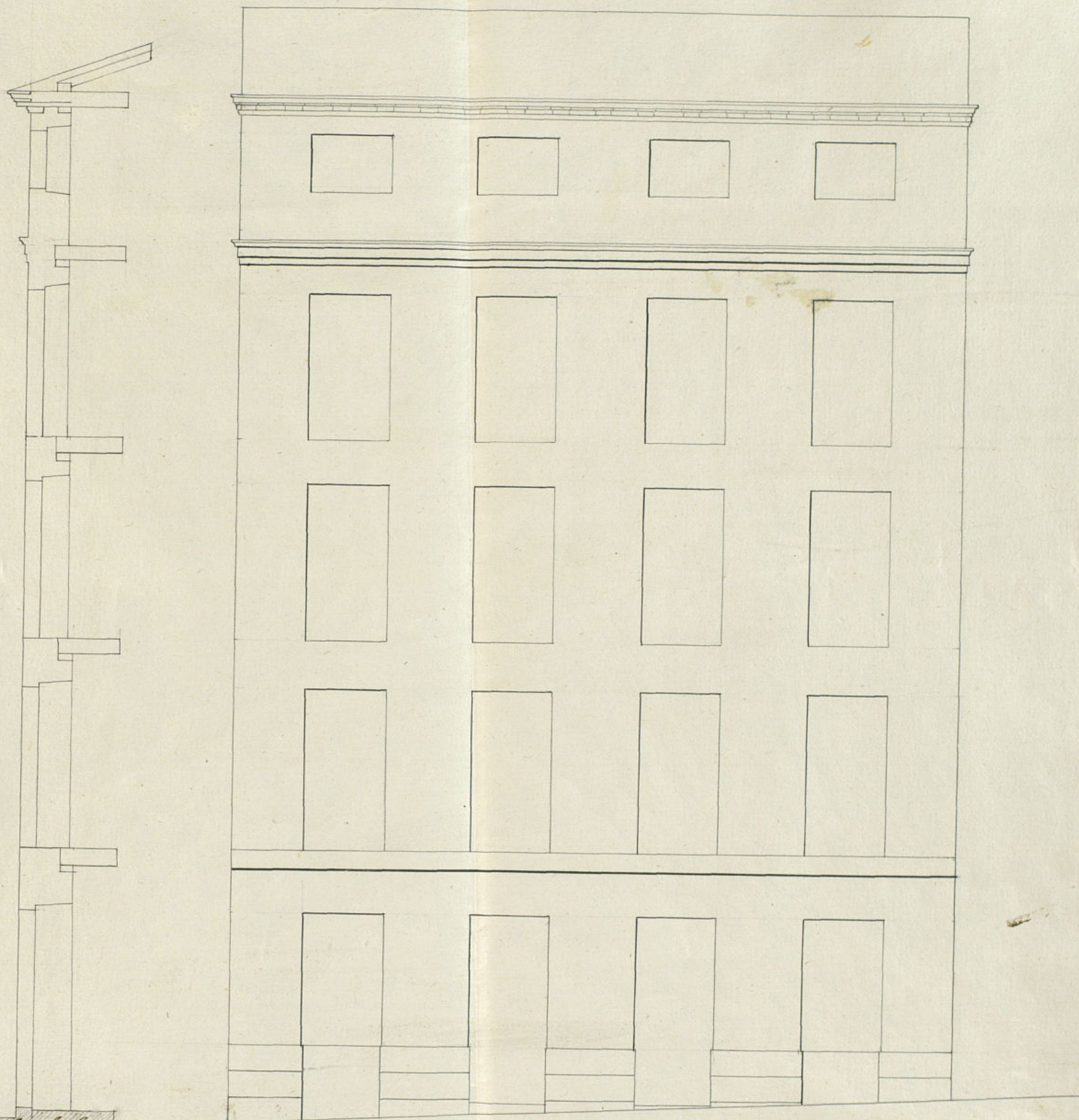
Barboly Solisera

Ponle

Palacio



Plano de la fachada de la casa n.º 28 y 30 de la calle de Lavapies  
perteneciente a D. Marcelo Fernandez.



Sección de la fachada.

Escala de

10 8 6 4 2 0

10

20

30

40

50

60

pies castellanos

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 15 de Abril  
de 1845  
Domingo Salazar  
E. S.





Excmo Señor

Don Marcelo Fernandez dueño de una casa en  
Madrid 15, la calle de Lavapiés señalada con los n.ºs 28 y 30  
de Abril de 1845. ha presente: que no habiéndose  
aprobado el plano que presento para las fachadas  
Com. del Ayuntamiento de la referida casa, por tener entresuelo, según el  
Plano con el dictamen de la comisión de obras, presenta nuevamente  
ante V. E. el adjunto plano aunque solo delineado por la  
Arquitect. del Ayuntamiento, el cual está sujeto a la altura que se  
le ha designado, y la planta baja con altura  
de pies de altura de luz, y el residuo de la  
altura de la fachada está distribuido en los pisos  
que demuestra, en proporción a el espacio que  
esta tiene; por lo que:

Suplica a V. E. se sirva aprobarle el ad-  
junto plano sin perjuicio de presentarle después  
lavado si así lo estimase.

Enterado del  
plano que pre-  
senta este in-  
terado, he visto  
Dios guarde a V. E. muchos años Madrid 15.  
de Abril de 1845. Marcelo Fernandez  
E. F.

que esta conforme la altura del piso bajo con la mandada por el Excmo Ayuntamiento, e igualmente la total de la fachada  
que mide cincuenta y ocho pies, y en este concepto me parece  
se usa en el caso de donde la licencia perdida, mas no obsta  
to. Este D. N. dispongan lo que les parezca. Madrid 17 de Abril de 1845.  
Juan José Sánchez Pascual





Corno. Sor.

Nº 82.

Ante la instancia de D. Marcelo Per  
nander solicitando permiso p<sup>a</sup>  
Madrid 25 de construir una casa iv. lo  
Abril de 1815. solares en q. hoy se hallan  
en el t.º.º.º. las num. 28 y 30. de la Calle  
Comunes. Se Lavapiés con accesorios y  
con la Comisión de Lavapiés con accesorios y  
a calidad de fachada a la de Jesus y Maria  
sujetarse se ha procedido por la Comisión  
este interese de Obras a instruir el oportuno  
do a lo que se expediente. Levantado el plano  
resuelva por punto grat. de dhas. Calles y marcada la  
sobre la cons- alineacion grat. de las mis-  
trucciones de poros de agua, y por consiguiente la  
inmundas. respectiva a la finca de que  
se trata, y presentados tambien  
por dho. interesado los planos  
de fachadas en dos ocasiones  
puesto q. los q. primeramente  
escribió no se hallaban en con-



formidad con las disposiciones  
ultimamente adoptadas por V. E.,  
examinado todo con el mayor  
detenimiento, no halla reparo  
la licencia en q. V. E. se sirva  
conceder al referido Fernan-  
des la licencia solicitada, a  
cuidado de observar precisa-  
mente así la alineación mar-  
cada como las demás reglas  
q. p. la ejecución de la obra, y pro-  
poner por el Arq. y a cali-  
dad también de no excederse de  
la altura de 58 pies, edificar  
solo tres pisos sobre el bajo con  
la altura de 14 pies, y de su-  
primir por consiguiente  
la construcción del solaban-  
co.

V. E. sin embargo acorda-  
rá como siempre lo más  
conforme. *May*

Madrid 22. de Abril de 1845.

*Barbosa* *Boulet*  
*Norris* *Solier*  
*Stos*



Exmo Señor

El Exmo Ayuntamiento de  
esta Villa de conformidad con lo  
propio por la Junta de obras se  
ha acordado conceder á D. Marcelo Ferrn  
en sueldo de 25 de este mes, la licencia  
que ha solicitado para edificar la  
Casa de Lavapies numt. 28 y 30  
con Lavaderos á la de Ferrn y Ma  
numt. 41 y 43. Así mismo, tengo el honor  
de dirigir á V. E. el re-  
frendo exped. para que en uno de sus  
atrib. tenga a bien prestar su aproba-  
ción si lo estima al resto acordado.  
Dios Q. Madrid 29 de  
Abril de 1845.

Exmo Excmo Político de esta Prov.ª



Lejos 32  
Serna Serna.

Me he enterado

Madrid 6 de Mayo de  
1849.

In Ayuntamiento. Corro!

A. E. quedó enterado y  
se lleve a efecto la es-  
pedición de la licencia.

del Expediente que V. E.  
se sirve incluirme en  
su atento oficio fecha  
29. del proximo pasado  
instruido a instancia  
de D. Marcelo Serna  
der, en solicitud de  
licencia para edifi-  
car la casa calle de  
Labapices, numeras  
28 y 30. con accioning  
a la sefemp y estoria  
num. 41 y 43, y en  
vista de su resultado,  
tengo a bien aprobar  
el acuerdo del V. E. pta  
25. del propio mes  
consignado en el





misma expediente por  
el que se concede a  
recurrente la licencia  
que pretende.

Lo que manifestado  
a V. S. con aportacion del  
Expediente referido a los  
efectos consiguientes.

Dea que al. S. m. a.  
Madrid 9. de Mayo de  
1845.

J. P. Chacon

Stmo Ayuntamiento de esta M. N.  
Villa.



*[Signature]*

Por el Excmo. Ayto. Const. de esta Villa  
ha sido concedida licencia a' D. Marcelo  
Fernandez p.<sup>a</sup> construir la casa de su pro-  
piedad C. de Lavapiés n.<sup>os</sup> 28 y 30 m.<sup>a</sup> 47.  
con accesorias a' la de Lerma y M.<sup>a</sup> n.<sup>os</sup> 41 y 43,  
resultando de la alineacion q.<sup>d</sup> le ha sido  
señalada tomar del terreno publico  
44 pies cuadrados por la 1.<sup>a</sup> y por la 2.<sup>a</sup>  
14 pies y  $\frac{5}{4}$  q.<sup>d</sup> al precio de 6 r.<sup>s</sup> pie hacen  
la suma de 351 r.<sup>s</sup> 25 m.<sup>s</sup> cuya cantidad  
debe abonar a' los fondos de esta Villa.  
Lo q.<sup>d</sup> comunico a' V. p.<sup>er</sup> i.<sup>n</sup>terbeli-  
genia y efectos oportunos.  
Dios V. Madrid 12.<sup>o</sup> de Mayo de  
1849.

Vr. Contador de Madrid.



Contaduría General

del Escmo.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE

MADRID.

Con fha. 14 del corriente  
ha entregado en la Deposit.<sup>a</sup>  
de S. C. D. Narciso Juncos  
p. m. 351 y 28 mrs imp.<sup>te</sup>  
de los ptes de sitio que to-  
mo' el transito al edificar  
su casa n.º 28 y 30 en  
la calle de Lavapies con  
acercamientos a la de Furez  
y Maria n.º 41 y 43.

Lo que pongo en noticia  
de V. A. a los fines que to-  
can.

Dijo que. a V. S. m. a.  
Madrid 17 de Mayo 1845.

Wences Camarero

Ac. Secret.º del Excmo. Ayuntamiento



Contenido General  
de la  
AYUNTAMIENTO DE MADRID  
en el  
año de 1880



D. Cipriano M<sup>a</sup>. Clemente L.

Certifico: que por D. Marcelo Ferrer. dueño de  
dos Casas C<sup>a</sup> de Lavapiés n<sup>o</sup>. 28 y 30. m<sup>a</sup>. 47.  
con accesorias a la de Jesus y M<sup>a</sup>. numt. 44 y 43.  
se expuso a d<sup>ho</sup>. Ferrer. Argto en int<sup>a</sup>. de 12. de  
Feb<sup>o</sup> último deseaba mejoras en aspecto y cons-  
truir una sala sobre los solares de las dos, supli-  
cando se sirviese maxime la alineación y al-  
tura q<sup>a</sup> debía guardarse en las fachadas.

Parada d<sup>ha</sup>. int<sup>a</sup>. por disposición de S. E. a  
la Comisión de Obra, lo fué éste al Sr. Excm<sup>o</sup>.  
Alcalde del Distrito y J<sup>o</sup>. en unión de uno de  
los Sres. Regid<sup>es</sup>. de d<sup>ha</sup>. Comisión y del Sr. Excm<sup>o</sup>.  
Síndico de la misma, del Argto del Cuartel  
y el de d<sup>ho</sup>. interesado se procediere a señalar  
la alineación y altura.

Verificado el acto de la tira de cuerdas por  
d<sup>ho</sup>. Profesor se dirigió a la Comisión en inf.  
siguiente.

Aquí el de 24. de Mayo.

Conforme la Comisión con la alineación q<sup>a</sup>.  
se expresa en el preced<sup>te</sup>. inf<sup>o</sup>, por su acuerdo  
de 24. de Mayo entendiéndose respecto de la  
altura sea la máxima la de 44 a 48 pies por  
el lado q<sup>a</sup> más conviniese a d<sup>ho</sup>. propietario;  
y presentado el plano de fachadas firma-  
do por D. Simón Abalos, se dirigió a inf.  
del citado Argto del Cuartel, quien le evacuó  
en la forma que sigue.

Aquí.

La Comisión sin embargo observando q<sup>a</sup>. el referido  
plano no se hallaba en conformidad a los acuer-  
dos adoptados por el Argto. re. alturas de fachadas  
y construcción de estresuelos conforme al an-  
cho designado respectivamente p<sup>a</sup>. las calles



estimó no aprobar dho. plano por no poderse  
autorizar en la citada casa la construcción  
de entresuelo debiendo además darse al pto  
bajo la altura de 14 pies.

Hecho saber al ~~interesado~~ propietario, y  
presentado por el mismo un nuevo plano,  
se dirigió a inspe del mencionado Ayto, quien  
manifestó hallar conforme la altura del  
pto bajo con la mandada observar por S.E.  
e igualmente la total de la fachada y media  
de 48 pies, en cuyo estado por la Comisión se remi-  
tió el exped. a la resolución del ~~Excmo.~~ Ayto  
existiendo su parecer que dice así:

Aquí:

Hecho presente a S.E. en sesión del 25. de  
Abril último, acordó conformarse con lo  
propuesto por la Comisión, a calidad de suje-  
tarse dho. interesado a la disposición gene-  
ral de construcción de pozos de aguas comun-  
das, cuyo acuerdo ha obtenido la aprobación  
del Excmo. Sr. Gefe Político en 3 del actual,  
de q. se ha enterado el Ayto en sesión del 6.  
acordando se lleve a efecto la expedición  
de la licencia. Y habiendo tenido efecto  
la entrega en la depositaria de esta  
Villa del importe de los pies de sitio to-  
mados del terreno público, cumpliendo  
con lo dispuesto por S.E. doy la presente  
q. firmo en Madrid a 16 de Mayo de  
1845.

Sin dnos.



