

4-47-25.

Ayunt.<sup>o</sup> Cont.<sup>o</sup> de Madrid.

1845.

Policia Urbana. Casa.

D. Gerónimo Sanchez solicitando  
licencia p<sup>ra</sup> construir la Casa C.<sup>a</sup> de  
la Madera baja n.<sup>o</sup> 3. m.<sup>o</sup> 461.



R. P. S.

5 de Mayo de 1845

130259



Excmo Ayuntamiento de esta M. H. V. y Comision  
de Obras de la misma

D. Gerónimo Sanchez dueño de la casa  
situada en la calle de la Madera baja n.º 3  
por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento nuevo y el antiguo de la manzana 461  
para la casa que desea reedificar de nueva planta  
bajo la direccion del Arquitecto de meri-  
to D.º Mariano Sanz y Pery

A. V. E. Suplica se sirva mandarse fijar la alineacion  
que deba tener dicha casa, como asi mismo  
el señalamiento del sitio p.º le correspon-

Madrid H. de  
C. de H. de  
Comision de  
Obras  
Paral. R. de  
Madrid y Enero 17/845

Alcalde del distrito de San Martin  
y en union del Excmo. Ayuntamiento  
Comision D. Gaspar M.º Solivera  
y D. Pablo de Porras Ondarza, del Arqto. del Cuartel y el de  
distrito intermedio se proceda a señalar la alineacion y altura q.  
deba darse a la nueva fachada, previniendo al interesado no  
proceda a dar principio a los trabajos sin estar previamente  
autorizado de la competente licencia.

Ayuntamiento de Madrid

El Alcalde  
D. Mariano Sanz y Pery



Plano de la Comisión de Obras.



Habiendo reconocido la alineación que corresponde a  
obras en la fachada que el expediente trata de consi-  
guir, resulta que deberá establecerse la línea recta de  
los 54½ p. que tiene de extensión alando por su  
izquierda con la casa N.º 5, y por la derecha con la N.º 5,  
remetiendo por el primer punto 4 pulgadas, y saliendo  
por el segundo uno, de manera que quede 15½ p. sup.  
que a razón de 20 m. valen 27½ m. 22 m., que deberá  
abonar al dueño de la finca por cuenta de los fondos  
municipales. La altura que deberá tener la fachada  
será de 57½ p. y anegado a ella, deberá presentarse  
el plano de fachada firmado por arquitecto. Madrid  
y Enero 26 de 1845.

Madrid 26 de Feb. de 1845.  
Juan Pedro Ayegui

Habiéndose remitido por los Ingenieros el plano  
de la Calle de la Madera baja, para el Reg.º del  
Cuartel p.º q.º marque con la p.º la alineación  
gral. de esta Calle, y manifestando respecto  
de ella lo q.º se le ofrezca acerca de las casa  
n.º 3.

El Alcalde Preside

Embudo

S.º de la Comisión de Obras.

Habiendo marcado en el plano gral. levantado  
por los Ingenieros, la alineación de la

Calle de la Madera baja, resulta no sufrir alteración  
alguna la señalada en mi informe anterior para la  
Casa N.º 3. Madrid 8 de Mayo de 1845.

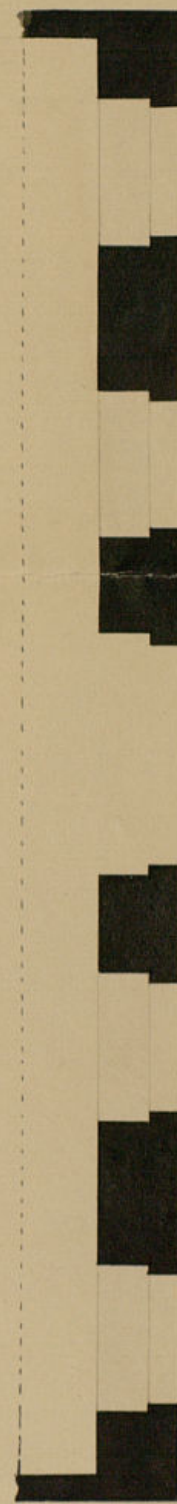
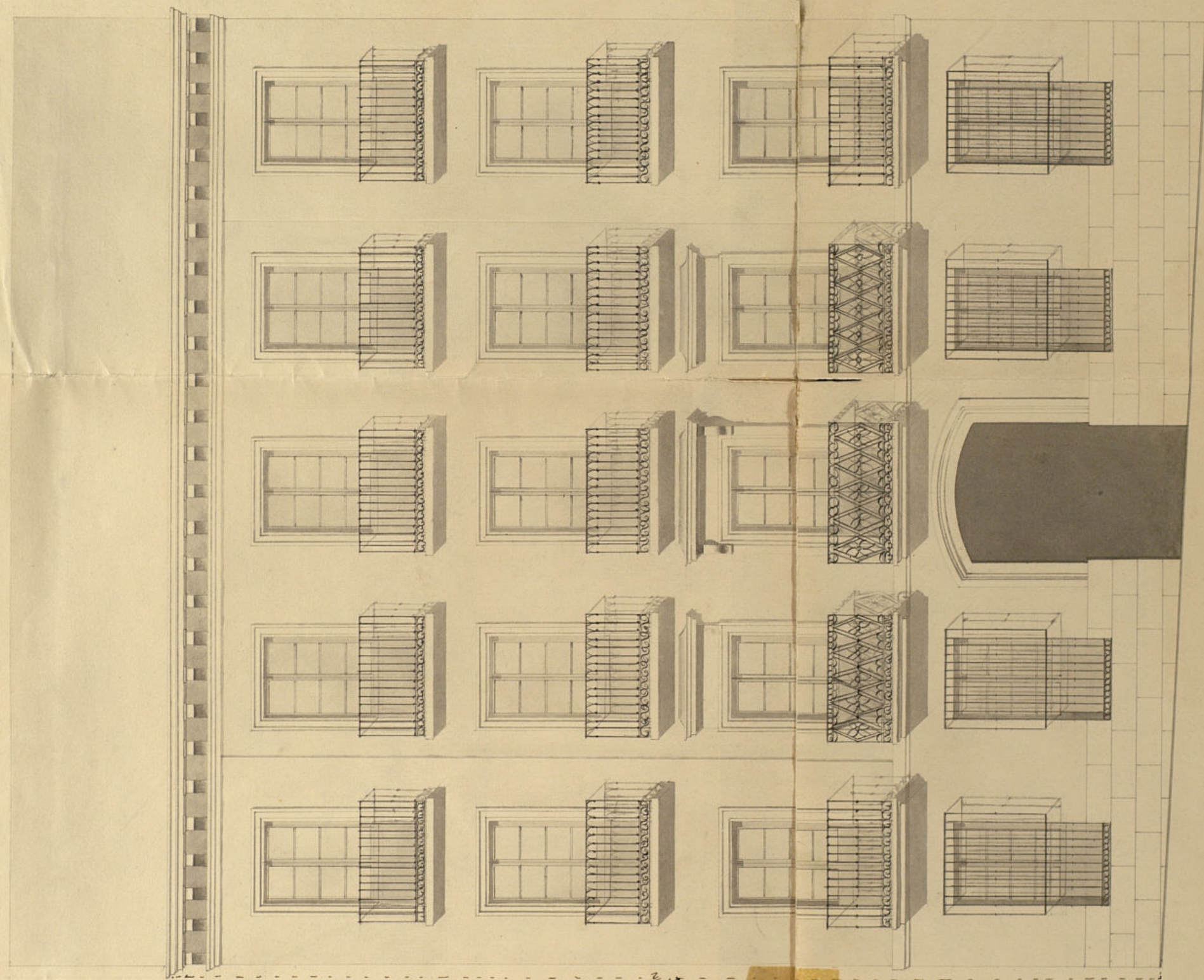
Juan Pedro Ayegui







Deseo que acompaña la fachada que se proyecta construir en la Plaza que  
 se va á hacer de nueva planta, Calle de la Cordena numero 3. no.  
 Deseo, 11 antiguo numero 161. propia del Sr. D. Gerónimo Sanchez.



Planta de la fachada.

Escala de 0 5 10 20 30 40 50 Pies Castellanos.

Madrid 6. de febrero de 1842.  
 Adriano de los Angeles





Exmo Ayuntamiento Constitucional de esta  
Muy Honrada Villa

D.<sup>n</sup> Gerónimo Sanchez, dueño de la casa  
sita en la Calle de la Madera baja n.º 3  
moderno de la manz.ª 461, la que en el  
día se está derribando p.<sup>o</sup> su reedifica-  
ción bajo la dirección del arquitecto  
D.<sup>n</sup> Adriano Sanz y Perez, presenta a  
V. E. p.<sup>o</sup> su aprobación la fachada ad-  
junta con arreglo a la alineación y altu-  
ra marcada por el arquitecto del Depar-  
tamento D.<sup>n</sup> Juan Pedro Arcegui: Ma-  
drid y febrero 8/84

Madrid 26 de feb. de 1884. Gerónimo Sanchez  
Com.<sup>o</sup> del obr.  
Pase a inf.<sup>o</sup> del Arq.<sup>to</sup> del Cuartel  
El Alcaide Prendte

Ante mí

Ante la comisión de obras.

Ayuntamiento de Madrid

En vista del plano de fachada que está interesado  
presenta firmado por el arq.<sup>to</sup> D. Adriano Sanz,



encargado de la dirección de la obra, debo manifestar  
no hallar reparo alguno en que el Sr. Ayuntamiento  
mientras se siba conceder la licencia que  
solicita, pero con la precisa circunstancia  
de que los muros han de construirse de piedra  
pedernal con mezcla de cal y arena, sobre terreno  
firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio  
pie mas bajo que el nivel del piso de la calle, en  
donde retallándose medio pie de cada lado, se senta  
el local de cantaria de tres pies de altura lo  
menos y tres de grueso, resultando dos hileras  
descubiertas en el punto mas elevado de la  
calle, continuando estas a nivel hasta el muro  
bajo, sin que falte en ningún punto de la  
misma. Sobre el referido local, y con el mismo  
grueso, seguira de fabrica de ladrillo con mezcla  
de cal y arena, el cuerpo bajo hasta la  
imposta del piso principal y de la misma fabrica  
en toda su altura, siendo los arcos de puertas  
y ventanas del propio material sin entramado  
alguno ni umbrales de madera, retallándose  
por la interior de cada piso lo necesario para  
que el ultimo resulte de 2½ pies de grueso  
para el asiento del alero que sera de madera  
descubierta, compuesto de solera, canchales con  
locadras, corona superior moldada cubierta de  
plomo, formando por la parte interior una  
canal principal, para que recogidas las aguas lluvias,  
se introduzcan en las bajadas de plomo  
embudidas en el muro de fachada, las que desaguaran  
a la calle por encima de la alero.

la cual se formara con losa de piedra berroqueña de  
medio pie de grueso y tres de salida, sentadas con mortero  
de cal y arena, sin que queden abiertos en las lomas lue-  
bras orientales a los dotanos, debiendo estar colocadas  
en las mochetas de la puerta. Los balcones tendran  
de bulto lo mas pie y medio lo del piso principal y uno  
lo de los pisos superiores, quedando recibidos las patillas  
en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas  
del vicio de la luz de las ventanas, dándoles 3½ pies  
de altura, y al intercalo de los balaustrados sus dedos. En  
la puerta no habra batiente ni pedáneo alguno  
que sobresalga del filo exterior de la fachada, para  
que no impidan el transito publico, debiendo abrirse  
aquellas hacia la interior de la posesion: y por ultimo  
se rebocara la fachada decentemente pintando un  
buen sistema de construcción con tintas analogas  
al mismo, pintando de color claro las puertas de  
calle. Pero como el Sr. Ayuntamiento se halla exclu-  
sivamente encargado de la policía, buen aspecto de  
los edificios y de la seguridad publica, podra cuan-  
do guste el Sr. Alcalde Constituido, o Sr. Teniente Al-  
calde encargado del cuartel mandar que reconozca e infor-  
me acerca del estado de la obra, sin embargo  
de que el dueño debiera dar parte luego que  
esté sentado el local de cantaria para  
practicar el primer reconocimiento: segundo  
después de levantado el piso principal, y tercero  
después de hallarse coronada la fachada con



el Alca, para que practicado los reconocim<sup>tos</sup> resulte el  
cumplim<sup>to</sup> de cuanto sobre el particular tiene acordado  
el Excmo Ayuntamiento. En la construcción de andamios  
cuidara el Arq.<sup>to</sup> director, se hagan con la solidez  
necesaria tanto lo exterior, como lo interior, en  
cargando a los operarios procuren no cargarlos con  
demasiados materiales para evitar cualquier  
consecuencia desagradable. Madrid 8 de marzo de  
1845.

Juan Pedro Freyre

Excmo. Sr.

La Comisión de Obra en vista del exped<sup>te</sup>  
instruido a solicitud de D. Gerónimo Sanchez  
pidiendo permiso p.<sup>a</sup> la edificación de la  
Casa Calle de la Madera baja n.<sup>o</sup> 3, y con  
forme así con la alineación y altura pro  
puesta por el Arquitecto del Cuartel como  
con las demás reglas q.<sup>e</sup> p.<sup>a</sup> en ejecución  
expresa, no halla reparo en q.<sup>e</sup> V.E. acuerde  
expedir al referido Sanchez la oportuna  
licencia previa la superior aprobación  
del Excmo. Sr. Jefe Político. Madrid 13 de  
Marzo de 1845.

Colmenero

Poulet

Palacio

Roraz

Solivero

Madrid 18 de Mayo de 1845.

En virtud de lo  
conforme a la Ley y a calidad de ciudadense sujeto este y demás  
propietarios q.<sup>e</sup> procedan sin embargo a la edificación a la vez q.<sup>e</sup> del Ayuntamiento  
acuerde p.<sup>a</sup> la construcción de los pozos de agua y irrigación.

Excmo. Sr.

Para la sup.<sup>a</sup> aprobación de V.E.  
si así lo exiges, es adjunto el exped<sup>te</sup> causado  
a instancia de D. Gerónimo Sanchez  
dueño de la Casa Calle de la Madera  
baja n.<sup>o</sup> 3 m.<sup>a</sup> 461, en solicitud de permiso  
para reedificación de la misma, en  
lo que era conforme al Excmo. Ayuntamiento  
p.<sup>a</sup> el de esta va en la refrenda que  
aparece de mano de 18 de este  
mes. Dn. La. Madrid 24 de Marzo de  
1845.

Excmo. Sr. Jefe Político de esta Prov.<sup>a</sup>



1870249

Señor Señor

Madrid 28 de Marzo 1848.

En Ayuntamiento Const.

S. E. queda enterado y Me-  
vese a efecto la expedición  
de la licencia.

Me he enterado  
del Expediente que V. E.  
se sirve incluirme en  
su atento oficio de 24  
de este mes, instruido  
a instancia de D. Geróni-  
mo Sanchez, dueño  
de la casa calle de las  
Madrera baja n.º 3.º  
manzana 164. en solici-  
tud de permiso para  
la reedificación de las  
mismas; y en su virtud  
he tenido por conveni-  
ente prestar mi apro-  
bación al acuerdo del  
dicho Ayuntamiento  
to fecha 18. del actual



consignado en el mismo,  
por el que se concede al  
recurrente la licencia  
que solicita.

Lo que manifiesto a  
V. E. con devolucion del  
expediente referido para  
las ofertas consiguientes.

Dios que a V. E. m. d.  
Madrid 27. de el mes de Mayo de 1845.

Ay. Intercomunicante  
San

Excmo. Ayuntamiento. Const. de esta M. C.  
Villal.



D. Cipriano M.<sup>o</sup> Clemente S.

Certifico: q. por D. Gerónimo Sanchez,  
dueno de la casa C.<sup>a</sup> de la Madera baja n.<sup>o</sup> 3.  
En uncinencia de m.<sup>o</sup> 461. se acordó a dho. Ayuntamiento exponiendo  
17 de En.<sup>a</sup> ult.<sup>a</sup> deseaba reedificarla de nuevo ~~planta~~ suplicando  
se le señalase la alineacion y altura que  
deba tener dha. casa.

*[Signature]*

Parada dha. inv.<sup>a</sup> por disposicion del S.<sup>o</sup> E.  
a la Com.<sup>a</sup> de Obras, lo hizo cita a saber al Sr.  
Jefe de Obras del Distrito p.<sup>o</sup> q. en union  
de uno de los Sres. Regid.<sup>es</sup> de dha. Comision  
y del Sr. Prox. Sindico de la misma, del Ar-  
quitecto del Cuartel y el de dho. interesado  
se procediere a señalar la alineacion y  
altura q. deberia darse a la nueva fachada.  
y a su vez se dirigió a la Com.<sup>a</sup> un inf.<sup>o</sup> del  
tenor siguiente.

Aquí:

Conforme la Com.<sup>a</sup> con el preced.<sup>te</sup> informe  
I. p. Sanchez el plano de fa- y presentado por dho. ~~Indicador firmado~~  
efuada firma- por D. Atilano Sans y Perez, se remitió a  
do por inf.<sup>o</sup> del ~~Estado~~ <sup>del Cuartel</sup> quien le evacuó en los  
terminos siguientes.

Aquí:

La Comision en su vista dirigió el exped.<sup>te</sup>  
a la resolution del Ayuntamiento. Ayto. emitién-  
do su parecer q. dice así:

Aquí:

Hecho presente a S. E. en sesion del 18.  
del actual, acordó conformarse con lo prop.<sup>to</sup>  
por ~~la~~ Com.<sup>a</sup> y a calidad de entenderse sujeto  
dho. interesado a las reglas q. el Ayto. acuerde  
para la construccion de los pozos de agua



inmunda, cuyo acuerdo ha obtenido la  
aprobacion del Excmo. Sr. Jefe Político en  
Tercera de 27. del mismo, de q. se entendió el d. 28.  
sig. dia acordando se lleve a efecto la expedicion de la  
licencia; y a su vez doy la presente que  
firmo en Madrid a 10. de Mayo de  
1849.

En Dios



