

4-47-39.

Ayunt.º Concel. de Madrid.

1845.

Policia Urbana.

Casa.

D. Juan Ramon solicitando licencia p.^a edificar la Casa C.^a del Cam-
men n.^o 86.

R. F.



Excmo. S. Ayuntamiento Constitucional

Madrid 19 de Abril
de 1845.

Por acuerdo del
Excmo. Ayuntamiento
Pase al Sr. Teniente
de Obra.

D. Juan Fanara, dueño de la

casa sita en esta Corte por calle del Carmen que se distingue con
el n.º 56 a V. C. hace presente que hallándose dicha casa en
mal estado de conservación y formando mal aspecto por su fachada
ha determinado el demolerla y construirla de nueva planta,
para lo cual

A. V. C. Suplica se digna disponer la oportuna alineación para que le sea
dada con la nota de altura para poder proceder a la ejecución de
los planos, fijos que espera recibir de V. C.

Dios que a V. C. m. d. Madrid 18 de Abril de 1845
Madrid 21 de Mayo de 1845.
Comisión de Obra.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde Juan Fanara
del Distrito 1.º q. en unión de los Sres. ind.
de dha. Comisión D. José M.º de Allos, y Pro.
Síndico D. Pablo de Mora y Vindarra, y por su ausencia el de la
misma clase D. Juan de Dios López, Ayte. del Cuartel y el
de dho. interesado se proceda a verificar el acto de la vista
de cuerdas, teniendo presente al efecto el plano gral.
de dha. Calle en el q. consta la alineación aprobada p.
la misma, y previniéndose por la autoridad del Sr. Te-
niente de Alcalde, al propietario no de principio a
los trabajos sin obtener previamente la oportuna acen-
cio del Excmo. Ayte.

El Alcalde Preside

Barbara

S. Mores

de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.H. he practicado la tira de cuerdas de la casa n.^o cincuenta y seis Calle del Carmen, con arreglo ala ^{alineacion} general aprobada, resultando que la nueva fachada se remete por el numero 54 tres pies y seis dedos, y por la medianeria del numero cincuenta y ocho en pie y ocho dedos, dejando esta casa a favor del transecto publico en los trece pies y tres cuartos que tiene de longitud superficial treinta y tres y medio pies cuadrados que al precio de diez y ocho rs. pro. vale la cantidad de sesenta y tres rs. la misma que debia haberse el Excmo Ayuntamiento al dueño de la linea.

En cuanto ala altura se observara exactamente lo prevenido en el acuerdo del Excmo Ayuntamiento que rije en el particular, no excediendose de los cincuenta y ocho pies de elevacion total que debe darse ala fachada, con arreglo al ancho de la Calle, debitiendo que el piso bajo a de tener catorce pies de altura por lo menos medido en el medio de la fachada. Es cuanto puedo manifestar a V.H. sobre el particular. Madrid 6 de junio de 1845.

Juan Jose Blancher Remolot

Mad. 4 de junio de 1845.

Com. de Obras.

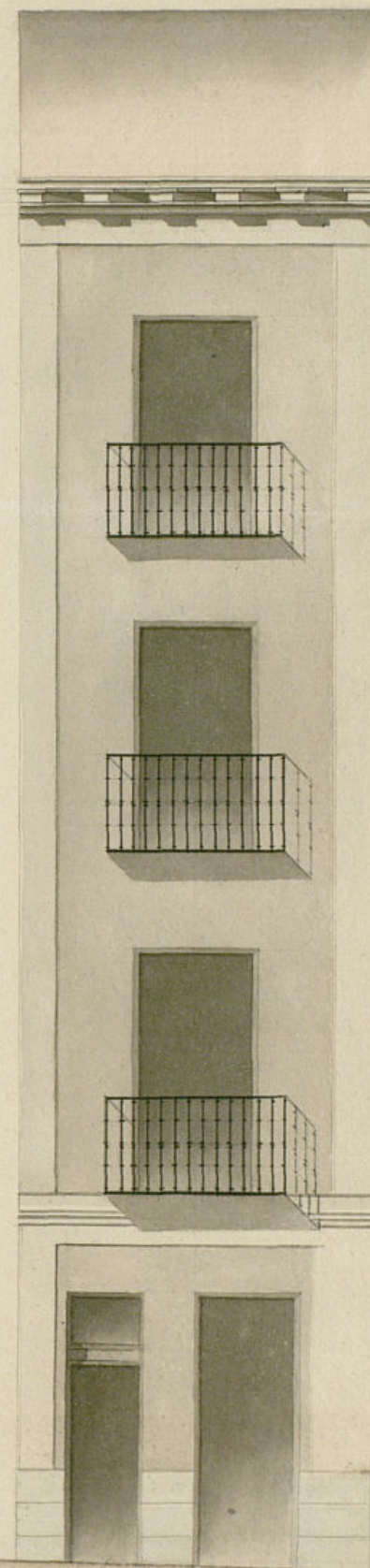
Conforme con la alineacion y altura q. se expresan en el preced. inf. del Arq.^{to} del Cabildo.

Barbosa

[Signature]

[Signature]
Boulot
Fatacio

Diseno que manifiesta en Planta y Alzado la Fachada principal de la Casa sita en la Calle del Carmen numero 1. antiguo 56 nuevo de la manz. 36.1. que oajo de mi inmediata direccion ha de construirse de nueva planta la cual presenta su dueño D.ⁿ Juan Tenorio a la aprobacion del Excmo Ayuntamiento.



Nota: La tinta rosada de la planta denota la parte de terreno que se queda a beneficio de la Calle. Madrid 17 de junio de 1845.

Juan Morán Lavandera

Planta

Escala de 1/2 5 10 20 40 pies Cast. X

ntamiento de Madrid



Excmo Sr

Madrid 19 de
Junio de 1845.
Com. de Obras da
para con-
ceder y plano
previsto a in-
forme del Brig.
del Canal.
D. Juan Antonio Panora dueño de la casa
n.º 16. Calle del Carmen Juan
ha el adjunto plano de fachada
anexo a la abimacion y
alano que se le ha marcado y
que en su vista V. E. se digne
expedir la correspondiente lici-
cia para proceder a su con-
struccion, cuya gracia le seria
reconocida. Madrid 18 de junio de 1845.

Juan Ant.º Panora

del Com.º de Obras.

Excmo Sr
Comisario del plano que presenta D. Juan Antonio Panora,
dijo manifestar: que en atencion a la corta linea de fachada
y a la necesidad de reducir el portal al menor ancho posible,
en el plano que se le ha marcado a los principios del arte,
no pudiendole en la misma de la marcada por el Excmo
Ayuntamiento, y que le corresponde segun el ancho de la
Calle; por cuya razon soy de dictamen: que debe concederse
la licencia pedida, a calidad de que se observe en

la construcción el mismo por su utilidad y con las precisas circun-
stancias, de que los cimientos han de ———— construirse de
piedra picada al con mezcla de cal ———— y arena, sobre terre-
no firme, dándole cuatro pies de ———— grueso hasta medio
pie mas bajo que el curras del pie de la calle, y donde se tallo-
ndose medio pie de cada lado, se sentará el Local de cantina de tres
pies de altura lo menos con su tizon correspondiente, resultando dos hitados
de cubiertas en el punto mas elevado de la Calle, continuando a nivel
hasta el mas bajo, sin que falten uno en ningun punto de la fachada.
Sobre el referido Local y con el mismo grueso de tres pies, se levantará
fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena, el cuerpo bajo hacia la
impedida del pie principal, y de la misma fabrica en todas sus abri-
das, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin
entrando alguno ni trumbales de madera, tallándose en cuartos de pie
por la incision de cada pie de la ———— siguiente, de forma que resulte el tri-
mo de dos y cuarto de grueso para el aliento del alio, que sea de ma-
dera de cubiertas, con espesor de solon, sencilla con tornadura, toronera su-
perior moldada, con su canalon correspondiente, del cual deben para-
tir las bajadas de barro o plomo que embidas en el grueso de la fachada
dirijan las aguas pluviales ala calle. Los balcones tendrán de ancho
lo mas uno y medio pie los de el pie principal, uno los de el segundo, y me-
dio los de el tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos pies, y al interior de
ellos balcones seis dedos, quedando recibidos las pasillas en el grueso de la pa-
red, con vigas mas de tres separadas del tubo de la luz de las ventanas. En las fue-
ntes no habrá diente ni pedano alguno que salga del filo exterior de la fachada
da p.^a que no impidan el transito publico, debiendo abrir aquellas hacia lo in-
terior de la portada. Por ultimo se rebocará la fachada de cemento con arena
y lo a un buen orden de construcción, solo cuando el numero correspondiente sobre las
puertas del portal: y no como el Excmo Ayuntamiento se halla en el unibam. encargado de
la policía, con respecto de los edificios, y de la seguridad publica, y para cuando
guste el Sr. Alcalde Constitucional, o Sr. Teniente de Alcalde del distrito mandan
que se reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella debiera
dar abito luego que se sentada la cantina para practicar el primer reconocimiento.
Segundo, después de levantado el pie principal, y cuando se halla colocada
la fachada con el alio, para que practicados con te por el Ayuntamiento el Excmo
Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular: En la construcción de

2181 56
andamios tanto interiores, como exteriores, cuidada el Arquitecto en su
su responsabilidad se construyan segun la idea de que caben la
seguridad de una dignidad. El tanto puede manifestarse p.^a
sobre el particular. Madrid 19 de junio del 845.

2181 56
Juan José Sanchez Peralta

Excmo. Sr.

D. Juan Pánuera dueño de la casa C.^a del
Carmen n.^o 46. ha acordado a V.E. solici-
tando permiso p.^a proceder a la construc-
cion de la misma. Señalada al efecto la
alineacion con arreglo a la gral. estable-
cida p.^a esta. Calle, y visto asimismo el
plano de fachada, se halla el exped.^{te} en
estado de remeterse a la deliberacion de
V.E. proponiendo la Comision se reserve,
si lo estima, acordar se expida la referi-
da licencia, a calidad de obsequiar preci-
samente la alineacion y demás reglas
que se expresan en los informes del obreg.
del Cuartel, y de quedar asimismo suje-
to a la disposicion ultimamente acordada
respecto a los Poros de aguas inmundas.
Madrid 26 de junio de 1845.

Barbara Calomir
Boutet
Poros
Ma#

Madrid 27 de Junio de 1845.

Al Ayuntamiento. Cons?

Como propone la Comision.



de 27 de Junio de 1825.

En Ayuntamiento. Comis.

Como propone la Comision



Comis. Sr.

De acuerdo del Comis. Ayto. Comis.
de esta Villa, para a manos del V. E.
el expediente promovido a inst. de
D. Juan Panora dueño de la casa
C. del Carmen n.º 46., a fin de que
V. E. tenga a bien, si lo estima, apro-
bar el acuerdo de 27 de Junio último
concediendo dho. permiso en los
terminos prop. tos por la Comis-
de esta

Dios V. Madrid 2. de Julio
de 1825.

Comis. Sr. Jefe Político de esta Prov.

17. 83 v. 4

Excmo. Sr.

Me he enterado del
Madrid 8 de Julio 1845. expediente que V. E. se sirve
en Aquinta. Cons. incluirme en su atento
S. E. quedo entendido y oficio fha 2. del actual,
llevese a efecto la ser- promovido a instan-
pedicion de la licencia cia de D. Juan Ganso
sa, en solicitud de
permiso para poder
construir una casa
en la Calle del Car-
men n.º 86; y en su vis-
ta he tenido a bien conce-
der a V. E. la aprobacion
que solicita a su acuerdo de
27 del p.º, consignado en di-
cho expediente, por el cual se
accede a la solicitud del inte-
suado.

Lo digo a V. E. con des-
olucion del expediente su-
perior, para los efectos

los coniguientes.

Dia qu a No. 10
Madrid 7 de Julio de

1844.

Fernando Arce

Señor Agente de esta M. N. Villa.

D. Cipriano Maria Clementi V.

Certifico: q. por D. Juan Parosa
Dueño de la Casa C. del Carmen n. 86.,
en virtud

En memoria de ~~Prado Abat del gobierno~~
 expuso
 a los señores ~~governtes~~ a D^{no}. Excmo. Agrmt.
 en quinquena de 18 de Abril ultimo
 g. Hallandore en mal estado de conservacion
 y lo que

y formando mal aspecto ~~por~~ su fachada
habia determinado ~~demolerla~~ ^{se demolicen} y construir
de nueva planta, suplicando q. S. E. se
sirviese disponer ^{se fijase} la oportuna alineacion
y altura ~~para la ejecucion de la obra.~~

Parada de la. m. c. en pro de la disposición del R. E.
a la Comisión de Obras, lo hizo c. a. al
Sr. Fente Alcaide del Distrito p. q. en
unión de m. c. de los Sres. Regid. de Sta.
Comisión, Pro. Sindico de la misma,
Argto. del Cuartel y el de d. t. interesado
se procediere a verificar el auto de la
f. v. de cuerdas; y a m. v. p. d. t. p. d. t.
Profesor se dirigió a la Com. el inf.
siguiente.

Agnes

Conforme la concepción con el precepto
nuestro y presentado por dho. Rector el
Plan se fahada firmado por don
Juan Morán Lavandera, se remitió a
nuestro del mencionado Agto. quien le
examinó en la forma que sigue.

Agnes

La Comision en su vista dirigió el expe-
diente a la resolucion del Excmo. Ayto.
emitiendo un parecer q. dice asi:

Aqui

He

Agnes

Que presente a S. E. en sesión de
27. de Junio último acordó conformarse
con lo propuesto por la Com.^a, cuyo acuerdo
ha obtenido la aprobación del Excmo.
Sr. Jefe Político en 7.ª del actual, de
q. se enteró el Ayto. en sesión del 11.
guiente día acordando se lleve a efecto
la expedición de la licencia; y en su día
day la presente q. firmo en Madrid
a 12 de Julio de 1844.

Indios.



D. Cipriano María Clemente, Comendador
de la R. M. Americana de Isabel la Católica, Auditor honorario de
Guerras, Individuo de la Academia Matritense de Jurisprudencia
y Legislación, y Sr. del Excmo. Ayto. Contr. de esta M. H. Villa.

Certifico: que por D. Juan Janora dueño de la casa
Calle del Carmen n.º cincuenta y seis, se expuso a dho. Excmo.
Ayunt.º en inst.º de diez y ocho de Abril último q. hallándose
en mal estado de conservación y formando mal aspecto
su fachada había determinado su demolición y construir
la de nueva planta, suplicando q. S. E. se sirviese dispo-
ner se fijase la oportuna alineación y altura —

Pasada dha. inst.º por disposición de S. E. a la Comisión
de Obras, lo hizo esta al Sr. Excmo. Alcalde del distrito p.
q. en unión de uno de los Sres. Regid.º de dha. Comisión,
Sr. Sindico de las n.ºmas, Arquitecto del Ayuntamiento y el de
dho. interesado se procediere a verificar el acto de la tira
de cuerdas, y a m.º por dho. Profesor se dirigió a la
Comisión el informe siguiente —

„Sres. de la Comisión de Obras = Incumplido del ante-
rior acuerdo de R. M. he practicado la tira de cuerdas de la
Casa n.º cincuenta y seis Calle del Carmen con arreglo
a la alineación gral. aprobada, resultando q. la nue-
va fachada se remete por la n.ºma cincuenta y
cuatro, tres pies y seis dedos, y por la medianería
de la n.ºma cincuenta y ocho, un pie y ocho dedos, de-
jando esta casa a favor del tránsito público en lo
trece pies y tres cuartos q. tiene de longitud su fa-
chada treinta y tres y medio pies cuadrados q. al
precio de diez y ocho reales pie valen la cantidad de
seiscientos tres reales, la mínima q. deberá haberse
al Excmo. Ayunt.º al dueño de la finca = En cuanto
a la altura se observará estrictamente lo prevenido en el
acuerdo del Excmo. Ayunt.º q. rige en el particular en es-
cediendo de los cincuenta y ocho pies de elevación to-
tal que debe darse a la fachada, con arreglo al anch.



de la calle, advirtiéndole que el piso bajo ha de tener car-
torre pies de altura por lo menor medido en el medio
de la fachada. En cuanto puedo manifestar a V. M.
sobre el particular. Madrid seis de Junio de mil
ochocientos cuarenta y cinco = Juan José Sáez Pescador.

Conforme la Comisión con el precedte informe
y presentado por D. Mariano el plano de fachada
firmado por D. Juan Morán Lavandera, se remi-
tió a informe del mencionado Arg.º quien le evacuó
en la forma que sigue:—

"Sr. de la Comisión de Obra = Interado del plano
q.º presenta D. Juan José Sáez Pescador debo manifestar,
que en atención a la corta línea de fachada y a la ne-
cesidad de reducir el portal al menor ancho posible, en-
cuentro dho. plano arreglado a los principios del arte,
no excediéndose en la altura de la marcada por el Sr. Arq.º,
y q.º le corresponde según el ancho de la calle;
por cuya razón soy de dictamen q.º debe concederse la
licencia pedida, a calidad de q.º se observe en la construc-
ción el diseño presentado y con las precisas circunstan-
cias de q.º los arcos han de construirse de piedra peder-
nal con mezcla de cal y arena, sobre terreno firme, dan-
do los cuatro pies de grueso hasta medio pie más bajo
q.º el curvo del piso de la calle, en donde retallándose
medio pie de cada lado, se sentará el local de la techura
de tres pies de altura lo menor con su trazo correspondte
resultando dos vitallas descubiertas en el punto más
elevado de la calle, continuando a nivel hasta el más bajo,
sin q.º falten éstos en ningún punto de la fachada. Sobre
el referido local y con el mismo grueso de tres pies, requi-
rá de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo
bajo hasta la imposta del piso princ.º y de la misma fabri-
ca en todas sus alturas, siendo los arcos de piqueta
y verolana del propio material sin entramado algu-
no ni lumbrales de madera, retallándose un cuarto
de pie por lo interior de cada uno de los siguientes, de for-
ma que quede el último de dos y cuarto de grueso



p.º el alero del alero, que será de madera descubierta
compuesto de solcaon, canchillas con tocadura, corona supe-
rior moldada con su canalón correspondte, del cual deben
pasar las bajadas de barro o plomo q.º embebedas en el
grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a
la calle. Los balcones tendrán de suelo lo más uno
y medio pies los del piso princ.º, uno los del segundo y me-
dio los del tercero, dándose de altura tres y tres cuartos
pies, y al intervalo de los balaustrados seis dedos, quedando
revestidas las patillas en el grueso de la pared, un pie
y más de otro separadas del vivo de la luneta ven-
tanales. En las puertas no habrá valiente ni pedana
alguna q.º salga del filo exterior de la fachada p.º q.º no
impidan el tránsito pub.º, debiendo abrir aquellas hacia
lo interior de la posesión. Y por último se rebocará la
fachada decentemte con arreglo a un buen orden de
construcción, colocando el num.º correspondte sobre la
puerta del portal; pero como el Sr. Arq.º se halla
exclusivamte encargado de la policía buen aspecto de
los edificios y de la seguridad pública podrá cuando
quiere el Sr. Alcalde levet.º o Sr. Ten.º de Alcalde
del Distrito mandar q.º reconozca e informe sobre el
estado de la obra, en embargo q.º el dueño de ella
deberá dar aviso luego que esté sentada la techura
p.º practicar el primer reconocimiento, segundo después
de curado el piso princ.º, y tercero cuando se halla
coronada la fachada con el alero, p.º q.º practicar
dos conte por ellos cuatro el Sr. Arq.º. Argum.º. Se
re envuella sobre el particular. En la construcción
de andamios tanto interiores como exteriores, cuida-
rá el Argum.º bajo su responsabilidad se construyan
según arte con la idea de precaver la ocurrencia
de una desgracia. En cuanto puedo manifestar a
V. M. sobre el particular. Madrid diez y nueve de Junio
de mil ochocientos cuarenta y cinco = Juan José Sáez
Pescador.

La Comisión en su vista dirigió el expediente

à la restitucion del Censo Ayuntamiento curiendo su par
recor que dice así—

„Censo. Sr. = D. Juan Panora dueño de la casa Calle
del Carmen num. cincuenta y seis ha acudido à V. E.
solicitando permiso p.^o proceder à la construccion
de la misma. Señalada al efecto la alineacion con
atreglo à la gral. establecida p.^o Sta. Calle, y visto
así mismo el plano de fachada, se halla el exped.
en estado de someterse à la deliberacion de V. E. pro-
poniendo la comision se sirva si lo estima, acordar
se expida la referida licencia, à calidad de observar
precisam.^{te} la alineacion y demás reglas que se
expresan en los informes del Arquib.^o del Cuartel
y de quedar sujeto así mismo à la disposicion ul-
timamente acordada respecto de los Pozos de aguas
inmundas. Madrid veinte y seis de Junio de mil
ochocientos cuarenta y cinco = Barbaan = Colomer =
Mor = Boulet = Mora = Toledo —

Hecho presente à V. E. en sesion de veinte y siete de Junio
último acordó conformarse con lo propuesto por la comi-
sion, cuyo acuerdo ha obtenido la aprobacion del Censo.
Sr. Jefe Político en siete del actual, de q.^o se coteas el Arquib.
en sesion del siguiente dia acordando se lleve à efecto
la expedicion de la licencia; y à su Ord. doy la presente
q.^o firmo en Madrid à doce de Julio de mil ochocientos cua-
renta y cinco =

P. H. D. J. Srio.

José Larrañaga



San Dios