

4-47-40

Ayunt.<sup>o</sup> Com.<sup>o</sup> de Madrid.

1845..

Policia Urbana.

Casa.

D. Juan Moreno Perez, solicitando  
licencia p<sup>a</sup> edificar la casa Costani-  
lla de los Desamparados n.<sup>o</sup> 10, m.<sup>o</sup> 248.



R. P. M.

5 de Mayo de 1845

19 de Mayo de 1845



Excmo. Ayuntamiento Constituido de esta M. N. Villa.

Madrid 4. de

Mayo de 1845.

Por acuerdo del  
Excmo. Ayuntamiento.

Pase a la Com.  
de Obra.

D. Justo Moreno Perez, vecino de esta

ciudad, inquilino de la casa de la esquina de las Desamparadas,  
n.º once veinty dos, mayor de la m.ª. de ciento sesenta  
y ocho, embastada en virtud de providencia del Sr.

Intendente subdelegado de rentas de esta provincia. Y en

Madrid 6. de

Mayo de 1845.

Comision de  
Obra.

continuandose dicha casa en estado de ruina segun notifi-  
cacion hecha por el Colador de policia y vecino.

Pase al Sr. Teniente

Alcalde del distrito

de los señores Regidores

D. Toribio M. de

Alon. y del Sr. D.

Indiano D. Pablo de Moray y Oudana,

y el de este interesado,

se proceda a verificar el acto de

la tira de cuerda,

Arrogló el plano gral. de la expresada calle, cuya alineacion de

la misma se halla aprobada por la Comision, y previniendo

se al propietario no de principio a los trabajos sin q. pre-

viamente obtenga la licencia del Excmo. Ayuntamiento.

A. D. E. suplico se dignen concederle la oportuna lici-

encia para mandarle la alineacion y altura que ha de guar-

darse en la referida construcion, o igualmente para

todo lo q. asiado tanto el sitio donde ha de colocarse los materiales. Es gra-

cia que espere merced de V. E. Madrid 3. de Mayo

de 1845. Justo Moreno Perez y D.

Indiano D. Pablo de Moray y Oudana, del Arzobispado del Obispo

de este interesado, se proceda a verificar el acto de

la tira de cuerda, y previniendo se al propietario no de principio a los trabajos sin q. pre-

viamente obtenga la licencia del Excmo. Ayuntamiento.

El Alcalde Preside

Ante mi

[Signature]

Señores de

Ayuntamiento de Madrid



la Comisión de Obras.

En cumplimiento del acuerdo de V. S. S. que antecede  
ha practicado las operaciones oportunas a fin de fijar la alineación  
y altura, que deberá observarse al construir de nueva planta la  
casa núm. 10 nuevo sita en la Costanilla de los Sampedranos y  
en su virtud debo manifestar que la fachada se establecerá sobre  
línea recta que partiendo del punto que hace los 21 pies de ancho  
para dicha calle en la embocadura de la de las Huertas a partir de  
la esquina de la Manr. 265. concluya en la medianería de la casa  
núm. 12, y en este caso ataca por la izquierda con la cantaría de esta  
casa y por la derecha o sea en la medianería del n.º 8. debe remeter  
se un cuarto de pie; de modo que en los 27½ pies que tiene de lon-

gitud la fachada de la casa en cuestión, pierda un pequeño triángulo  
de tres y medio pies cuadrados, que al precio de ocho reales pie cuadrado  
la cantidad de veinte y ocho reales, la misma que deberá abonar  
el Excmo. Ayuntamiento al dueño de esta casa. En cuanto a la altura  
de la fachada, que se de a la fachada una elevación total de  
39½ pies en la parte mas alta del <sup>machihuelo</sup> portico para que el alero  
ate a nivel con el de la casa n.º 12 de moderna construcción.

Es cuanto queda manifestar a V. S. S. sobre el particular. Madrid 12  
de Marzo de 1845.

Juan José Sánchez Pascual

Maz

Ayuntamiento de Madrid



Madrid 24 de Marzo de 1845.

Comisión de Obras  
Conforma con lo q. ma-  
nifiesta el Arquitecto en su  
precedente informe.

Gómez

Boulet

de Alar

Moran

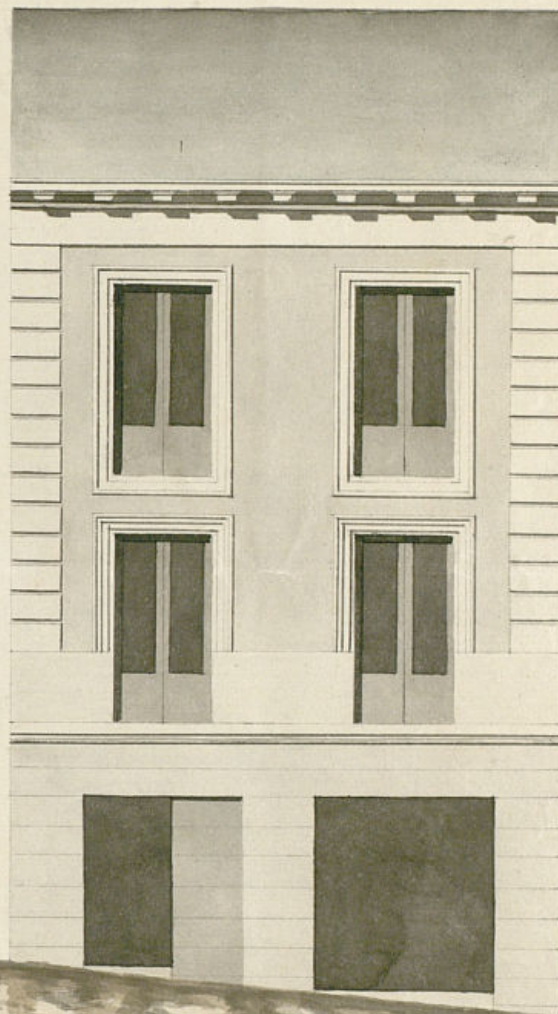
Calomarde







Fachada de la casa que trata edificar D. Justo Moreno  
En la Costanilla de los Desamparados n.º 30 moderno



Madrid 4 de Abril de 1845

Bernardo Blanco  
Arquitecto

10 5 0 10 20 30  
Escala de pies Castellanos





Excmo. Ayuntamiento. Const. de esta M. H. Villa.

Madrid 4 de Abril  
de 1845

Com. de Obra

Para con el ante

cedente y pla

no presentado

a inf. del

Alf. del Cuar

tel.

Udica de Pre

sidente

Barbaraf

[Signature]

D. Justo Moreno Perez. vecino de esta Corte  
rematante de la casa en la costanilla de los Desamparados  
n.º 53. viejo. y so. nuevo. de la manzana 2. 48. embastada  
por providencia de el S.º Intendente de esta provin-  
cia. haciendo la tira de cuerdas por solicitud de 3.  
de Marzo proximo pasado y desiendo dar princi-  
pio a su demolicion y construccion segun el adjunto  
plano. d. D. E. suplica se digne dar la Oportuna  
licencia. y señalar los puntos a la colocacion de los  
materiales gracia q. espera merecer de. D. E.

Madrid 4 de Abril de 1845

Justo Moreno Perez. Q.

S.º de la Comision de Obras.

Entorndo del plano que presenta D. Justo Moreno  
Perez, para la edificacion de su casa en la costanilla  
de los desamparados, debo manifestar, que el  
plano lo encuentro anexo a los principios del  
arte y conforme ala altura que V. H. le han  
dado aprobo p.ª esta casa, por cuya Veron

ento de Madrid



Soy de dictamen; que debe concederse la licencia pe-  
dida, a' calidad de que cula con ———— estacion  
se observe el diseño presentado ———— y con la  
precisas circunstancias de que ———— los cimientos  
hayan de construirse de piedra pedernal con mortero de  
cal y arena, sobre cimientos firmes, dando les cuatro pies  
de grueso hasta medio pie mas bajo que el umbral del  
piso de la Calle, en donde resultandose medio pie de cada  
lado, si son para el Local de camara de tres pies de  
altura lo menos con su tirón correspondiente, resultandose  
dos hiladas de cubiertas en el punto mas elevado del a-  
calle, continuando a' nivel hasta el mas bajo; sin  
que falten otros en ningun punto de la fachada. So-  
bre el referido Local y con el mismo grueso de  
tres pies, seguirase de fabrica de ladrillo, y mortero  
de cal y arena el cuerpo bajo hasta la superfi-  
cie del y de la misma fabrica en todas sus alturas, sin  
los arcos de puertas y ventanas del propio material  
sin entramar alguno ni mimbres de madera, re-  
sultandose un cuarto de pie por la inclinacion de cada  
piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo  
de dos y cuarto de grueso para el alero del alero,  
que sera de madera de cubiertas, compuesto de sobre-  
caneillos con tocadura, coronas superiores moldada  
con su canalon correspondiente, del cual deben  
partir las bajadas de varas o plomos que embe-  
vidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas

pluviales ala calle. Los balcones tendran de suelo  
lo mas uno y medio pie por lo de el piso principal, uno lo  
de el segundo, y medio lo de el tercero, dandoles  
de altura tres y tres cuartos pie, y al intervalo de los  
balcones seiscientos, quedando recibidos las parillas  
en el grueso de la pared un pie y medio de otro separadas  
del resto de la fachada de las ventanas. En las puertas no  
habra Raticuta ni pedana alguna que salgan del filo  
exterior de la fachada, para que no impidan el tran-  
sito p<sup>ro</sup>, debiendo abrirse aquellas hacia lo interior  
de la posesion. Y por ultimo se rebocara la fachada de  
cemento con arreglo a las ordenes de construcion,  
colocando el numero correspondiente sobre la puerta del  
portal; para como el Excmo Ayuntamiento se halla  
el comisario encargado de la policia, buen aspecto de la  
edificion, y de la seguridad publica, podra cuando que-  
re el Sr. Alcalde constitucional, o Teniente de Al-  
calde del distrito, mandar que reconozca e informe  
sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella  
deba dar abito luego que este sentada la Cartera, p.  
practicar el primer reconocimiento, segundo despues de  
cubierta el piso principal, y tercero cuando se halla co-  
nada la fachada con el alero, para que practicado,  
conste por ellos cuanto el Excmo Ayuntamiento  
tiene resuelto sobre el particular. En la construc-  
cion de andamios tanto interiores, como exte-  
rios, cuidara el Arquitecto bajo su Respon-  
sabilidad se construyan segun arte con la idea



de probar la ocurrencia de una dignidad.  
Es cuanto puedo manifestar a V. S.  
sobre el particular. Madrid 6 de Abril de  
1845.

Juan José Sanchez Escobar

Comis. For.

La Comisión de Obras en vista del expediente promovido  
a inst. de D. Justo Moreno Pizarro solicitando permiso  
para edificar la casa C. Cortanilla de los Desamparados  
n.º 10. m.º 2480, y con presencia de la alineación pro-  
puesta por el Arq.º del Cuartel conforme a la apro-  
bada en el plano gral. de esta Calle, no halla repa-  
ro en q. se le conceda la expresada licencia, a calidad  
de observarse en su ejecución las reglas prescriptas  
por el Arq.º y de dar al p.º bajo los m.ºs de al-  
tura q. como mejor está acordado por V. E., y de  
quedarse así mismo sujeto a la disposición gral.  
q. se acuerde respecto de la construcción de los  
poros de aguas minúsculas. Madrid 9 de Abril  
de 1845.

Alas

Bartolén

Poulet

Palacio

Solís

Madrid 11 de Abril de 1845.

En Ayuntamiento. Cond.

Conforme con la Comisión.

Benito

De acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Com-  
municación de esta villa para a mano de  
V. E. el adjunto expediente promovido a instancia  
de D. Justo Moreno Pizarro, me permito  
para convenir la casa C. Cortanilla  
de los Desamparados n.º 10, a fin de que  
V. E. tenga a bien prestar su aprobación  
al acuerdo de 11 de este mes, convien-  
do en el respo. permiso.

En la Madrid 16 de Abril  
de 1845.

Benito



17/11/11.  
Señor Señor.

Me he enterado

Madrid 22 de Abril 1816.

En Ayuntamiento. Cons!

Queda S. L. entendido y se  
lleve a efecto la expedi-  
ción de la licencia.

del expediente que V. E.  
se sirve incluirme en  
su atento oficio fecha  
16 del actual, prome-  
tido a instancia  
de D. Juan Moreno  
Perez, para edificar  
una casa en la Calle  
Castanilla de los Do-  
sarrasados num. 10;  
y en su vista he  
acordado conceder a  
V. E. la licencia  
que solicita a su  
acuerdo de H. del con-  
siente consignado  
en el mismo expe-  
diente, el cual devuelvo



de V.E. para los efectos  
consequentes.

Dios que a V.E. sirva.

5<sup>a</sup> Madrid 18 de Abril de  
1855.

J. P. Echazur

Como Ayuntamiento. Const. de ata. N. R.  
Villas



D. Cipriano M. Veneración L.

Se acuerda a todo Certifio: q por D. Justo Moreno Perez  
Procurador Ayuntamto  
en su instancia de ~~Rematante en publico subasta~~ de la casa  
D de M<sup>o</sup> ultimo C<sup>o</sup> Cortanilla de los Desamparados n<sup>o</sup> 10 me  
apoyando que re  
matada en su vo m<sup>o</sup> 248. y ~~se supuso a D<sup>o</sup> Tomas Argto~~  
favor en publica y hallandose en  
subasta por la ~~denunciada~~ denunciada suplicaba se  
que para proceder a su reedificación se le permitiera  
que para proceder a su reedificación se le permitiera  
la alineación y altura  
q habia de guardar en la nueva cons-  
trucción.

*[Signature]*

Parada d<sup>ta</sup>. inst<sup>o</sup> por disposicion del C.  
a la Com<sup>o</sup> de Obra, lo hizo esta al Sr.  
Fente Alcaide del Distrito p<sup>o</sup> q en union  
de uno de los Sres. Regid<sup>o</sup> de d<sup>ta</sup>. Com<sup>o</sup>  
y del Sr. Prox. Sindico de la misma,  
del Argto del Cuartel y el d<sup>to</sup>. intere-  
rado se procediese a ~~reunir la alineación~~

Teniendo presente al efecto de creadas y a su o<sup>o</sup>. por d<sup>to</sup>. Pro-  
to el plano que  
de d<sup>ta</sup> calle feroz se dirigió a la Com<sup>o</sup>. el inf<sup>o</sup>. sig<sup>te</sup>  
Aquí.

Conforme la Com<sup>o</sup>. con lo manifestado  
para el Argto en el preced<sup>te</sup> inf<sup>o</sup>. y presentan-  
do por d<sup>to</sup>. Moreno Perez el plano de  
fachada firmado por D. Bernardo Blan-  
co y Nicolás se dirigió a d<sup>to</sup> inf<sup>o</sup> de C.  
mencionado Argto, quien lo evacuó  
en la forma q sigue.

Ayuntamiento de Madrid

Aquí.  
La Comisión en su virtud remitió



el exped<sup>te</sup> a la redención del Censo.  
Ayto. emitiendo su parecer q. dice así:  
Aquí:

Hecho presente a S. E. en sesión de  
H. del actual, acordó conformarse  
con lo prop<sup>to</sup> por la Com.<sup>a</sup>, cuyo acuerdo  
ha obtenido la aprobación del Censo.  
Sr. Jefe Político en H. del mismo, p. q.  
se ha enterado el Ayto. en <sup>tercer día</sup> 22<sup>a</sup> acordan-  
do se lleve a efecto la expedición de la  
licencia; en cuyo cumplimiento doy la  
presente q. firmo en Madrid a 26  
de Abril de 1845.

Indios



