

4-47-48.

Ayuntamiento de Madrid.

1848.

Policia Urbana.

Casa.

D. José de la Quintana solicitando licencia p^a edificar la casa Planuela de la Cebada n.^o 78 m.^a 147.

Ex. G.



Ex. G.

Ex. G.

Madrid 1. de
Marzo de 1845.
Por acuerdo de la
Junta. Ay. Com.
Pare a la Com.
de Obra

Don Juan de la Quintana Vecino de esta
Corte que vive en la Plazuela de la Cebada Longa
de fierro a V. E. con el respeto que debe hacer pre-
sente. Que habiendo determinado edificar de nueva
planta en el mismo local que hoy ocupa la Casa
numero 78 de la manzana 547. y con protesta
de presentar a tiempo y en debida forma el diseño
de la fachada que llevará la citada Casa en su
reedificación.

Pare al Sr. Ten.
Alcalde de V. E. Suplica se sirva darle su beneplacito para la
demolicion de la vieja, señalándole el sitio en que
pueda colocar los materiales utiles de esta faena y
demas prevenciones que V. E. considere necesarias a esta
obra. Sr. Señor conserve a V. E. dilatados años
para el bien de esta H. Poblacion. Madrid y Man-
quitecto del cuarte-
y el de este intere-
rado, se proceda

Ex. G.
Don Juan de la Quintana
Ayuntamiento de esta H. Villa

Ayuntamiento de Madrid

ya verificar el auto de la tira de cuerdas, info-
mandose del resultado, por otro oficio del
cuartel, a quien ovdto. Objeto se remite
el plano grat. de Sta. Placeta de la Cebada
p. q. marque en el mismo con lapiz la
alineacion q. conviene por mas conveni-
ente.

El Alcaide Conde

Enrrique Barrios

Señor de la Com. de Obras.

He marcado la alineacion q. me a parecido
mas conveniente para la Placeta de la Cebada en el
plano de una parte de Madrid, y segun ella se prac-
ticado la tira de cuerdas, por la que debe estable-
cerse la fachada de la casa que se intenta edificar en
la prolongacion de las muerbam. construidas, que se
distinguen con los num. 70. 72. y 74., en cuyo caso debe
ser la nueva fachada por la mediania del n.º 76. de
pulgadas y media, y por la de el num.º 80. cuatro pul-
gadas, ganando una casa del tesoro publico en los vei-
nte y tres y cuatro pies que tiene de fachada cinco pies
y trece diez y seis abos, que al precio de veinte
n.º pie valen la suma de ciento diez y seis rs. y
debo mas, la misma que debia trabar el inter-
sado al Excmo Ayuntamiento. En cuanto alas
alturas que debe tener la nueva fachada, soy de
dictamen, con arreglo al acuerdo del Excmo
Ayuntam.º sobre el particular, que sea de ve-

lenta y ocho pies con inclusion del alero, no sien-
do menor el piso bajo de catorce pies de altura,
y el entresuelo de nueve de luz; mas no obsta-
lo dicho V.º.º. dispondran lo mas conveniente.
Madrid 17. de Abril de 1848.

San José Sanchez Vazquez

Madrid 28. de Abril de 1848.

Comision de Obras.

Conforme con la alineacion q. se expresa en el
preced. inf.º respecto de la casa de este interesado,
suspendiendose por ahora la aprobacion de la grat.
de la Placeta hasta resolver lo conveniente. re. el
establecimiento en la misma de Mercado.

Barrios

Boulet

Alon

Soliseves



D. José de la Quintana, Teniente de este
Ayuntamiento de Madrid, con el debido respeto expones: Que
vase al habiendo adquirido las dos Casas situadas en la
anterior plaza de la Cebada, Señaladas con los núms. 76
que se halla en la Com. y 78. muos de la mañana 11.7; y demandando
para el fin de fijar las mismas en una sola se digna someter
la Comisión de financia al efecto indicado, en
concurso de presentas el plano con angulo
a los señores ayuntamiento de V. B. Madrid 17.
de Mayo de 1845. Por la Quintana

Señor de la Comisión de Obras.

Habíase fijado la alineación que corresponde a la casa
n.º 76. con angulo a la general de la Plaza de la Cebada
que tubo el honor de proponer a V. B. V. B. V. B. que la
fachada de esta casa debe establecerse atando con la cantina
de la num. 74, y saliendo por la de el num. 78, dos pul-
gadas y media; de forma que cada veinte y dos pies y

Señor Ayuntamiento de este M. D. D. Villa.

cuanto que tiene de extension, toma la Casa de que se trata,
 del terreno publico dos pies y medio cuadrada,
 que al precio de veinte rs. pie vale la cantidad
 de cincuenta rs. Duros, la misma que debiera haberse
 el dueño de una finca al Excmo Ayuntamiento. En
 cuanto ala altura soy de dictamen que debe sujetarse
 ala ya marcada para la casa n.º 48, observandose en la
 construccion las mismas condiciones que fige en mi infor-
 me de 17. del mes proximo pasado. El asunto puede
 manifestarse a V. S. sobre el particular. Madrid 28.
 de Mayo de 1845. *Jose Sanchez Vazquez*

Madrid 31. de Mayo de 1845.

Comision del Sr.
 Conforme con la alineacion q. propo-
 ne el Arquitecto del Cuartel en su precede-
 nte informe.

Barbosa

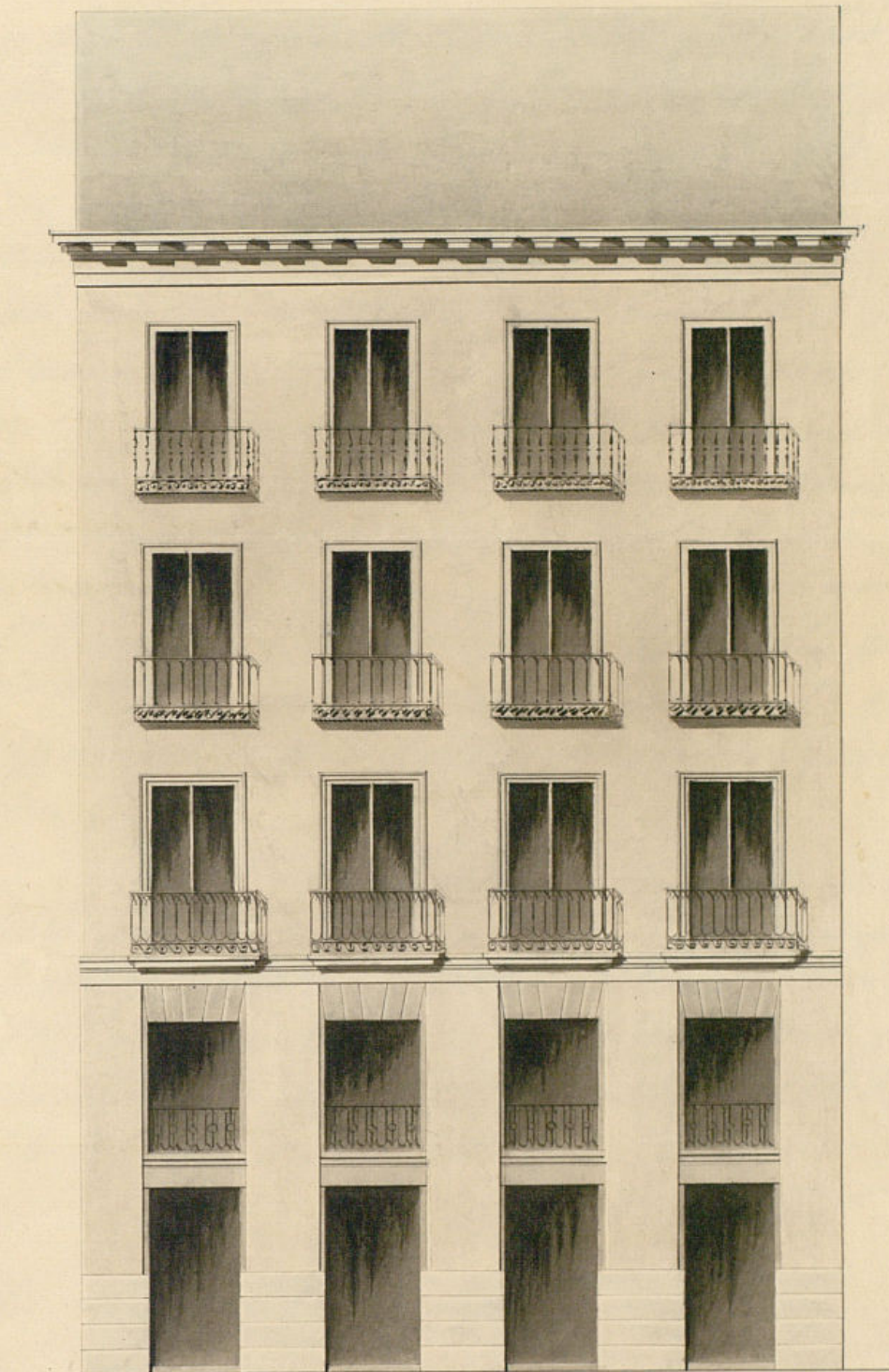
Solivera

Ponlet

Salas

Volpe

Fachada de la Casa n.º 76 y 78, manz. 147, sita en la Plazuela de la Gelada.



Escala de 10. 20. 30. 40. 50. 60. Pies Castell.

Ayuntamiento de Madrid



Almo. Ayuntamiento de esta N. H. Villa.

Mad. 21 de Mayo
del 845.

Comision de Obras

Pase al Arq.^{to} del
Cuartel p.^a q.^a inf.
lo q.^a se le ofrezca

El Alcaide Presid.^{te}

Barbosa

[Signature]

N.^{os} de la Com.^{ia}
de obras.

Entiendo del plano

que presenta D. José
de la Quintana, re-
presentando en el la
fachada de la casa que

piensa construir dho

hacen presente a V.H.

que encierran dicho

plano anexo a los

principios del arte

D.^o José de la Quintana vecino
y del comercio de esta Corte y dueño de
dos casas situas en la plaza de la Cebada
señaladas con los números 76 y 78. me-
ros de la man.^a 1.^a 1.^a 7. a V.E. hace pre-
sente: Que habiendole marcado ya la
alineacion y altura que han de tener
dichas dos casas (que se han refundido
en una) acompaña a V.E. el adjunto
plano de la fachada que ha de tener
firmado por el Arquitecto de la
Academia Nacional de S. Fernando
Don Juan José de Alagón, afin de que
V.E. en su vista se sirva procurar su
aprobacion si lo encuentra arreglado,
por lo que.

A. V.E. Suplico se sirva adun-
que para D. José de la Quintana se le expida la compe-
tente licencia y p.^a poder edificar dicha
fachada con arreglo al plano que pre-
senta, en lo que V.E. sea servido. Madrid
21 de Mayo de 1845.

Almo. Señor

José de la Quintana

Ayuntamiento de Madrid

el acuerdo del Excmo Ayuntamiento, por cuyo
razon soy de dictamen, que debe — concederse la
licencia pedida, a la calidad de — que se observa
el diseño presentado, a excepción — de la altura del
piso bajo que en el diseño es de trece pies, y debe ser de
catorce, y con las precisas circunstancias de que los cimi-
entos han de construirse de piedra picada con mortero
de cal y arena, sobre terreno firme, dándoseles cuatro pies
de altura hasta medio pie mas bajo que el curral del
piso de la Calle, en donde retallándose medio pie de cada lado,
se sentará el Local de Cantina de tres pies de altura lo
menos con su tirón correspondiente, resultando dos maderas
de cubiertas en el punto mas elevado de la Calle, continu-
ando a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estos en
ningun punto de la fachada. Sobre el referido Local
se pondrá el mismo grueso de tres pies, seguida de fábrica de la-
villa, y mortero de cal y arena el cuerpo bajo hasta la im-
porta del piso principal, y de la misma fábrica en todas sus
alturas, siendo los aros de puertas y ventanas del propio
material, sin entramado alguno ni humbrado de ma-
dera, retallándose en cuatro de pie por lo interior de
cada piso de las siguientes, de forma que resulte el último
de dos y cuatro de gruesos para el alero del alero, que
sea de madera de cubita compuesto de soleros, can-
cillos con tocador, corona superior moldada, con su
canalón correspondiente, del cual deben partirse las baja-
das de barro o plomo que embidadas en el grueso de la
fachada dirijan las aguas pluviales a la Calle. Los

falcones tendrán de vuelo lo mas uno y medio pies los
de el piso principal, uno los de el segundo, y medio los de el ter-
cer, dándoseles de altura tres y tres cuartos pies, y al inter-
valo de los balcones sus dedos, quedando recibidas las parrillas
en el grueso de la pared un pie y mas de otro separada
del vigo de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá
batiente ni podrán haber que salgan del filo exterior de
la fachada, y no que impidan el tránsito publico, debie-
ndo abrir aquellas hacia lo interior de la posesion. Y por último
se retallará la fachada decentemente con arcos a un crun-
do en de construcción, solo cuando el numero correspondiente sobre
la puerta del portal; pero como el Excmo Ayuntamiento se halla
actualmente encargado de la policía, y el aspecto de los edificios,
y de la seguridad publica, podrá cuando quisiere el S.º Alcalde Consti-
tucional o S.º Teniente de Alcalde del distrito mandar que se con-
te a informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño
de ella deba dar aviso luego que este sentada la Cantina, pa-
ra practicar el primer reconocimiento, segund después de corna-
sado el piso principal, y tercero cuando se halla coronada la fa-
chada con el alero, y no que practicado conste por el los cuantos el
Excmo Ayuntamiento tiene dispuesto sobre el particular. En la con-
tención de andamios tanto interiores como exteriores, cuidará
el Arquitecto bajo su responsabilidad, se construyan segun arte
con la idea de precavar la ocurrencia de una desgracia. Es
cuanto puedo manifestar a V.ª S.ª sobre el particular. Madrid
28. de Mayo de 1816. Juan José Sanchez Paredes

Excmo. Pn.

La

Comision de Obras en vista de las instan-
cias de D. Jose de la Quintana solicitando permu-
to p.^o proceder a la edificacion en una de las
casas num.^o 76 y 78. de la Plazuela de la Ce-
bada, y con presencia de los informes emiti-
dos por el Arquitect.^o del Cuartel, señalando
la alineacion mas conveni.^{te}, y las demas
reglas q.^{ue} espresa p.^o la ejecucion, no halla
reparo en q.^{ue} V.E. acuerde conceder a dho.
interesado la licencia pedida, a calidad de
observar preciam.^{te} las referidas reglas,
y la de dar al pivo bajo los catorce pies re-
gum esta remuelto por punto g.^oral., suje-
tandose asi mismo a la disposicion adopta-
da p.^o la construccion de los pozos de
aguas inmundas. Madrid 31. de Mayo
de 1845.

Dentana
Boulet
Solisere
Calacio
Alon
Vobro

Mad. 6 de junio de 1845.

En Ayuntamiento Const.

Como propone la Comision.

Excmo. Sr.

El Ay.^{to} Const.^o de esta Villa remite a
V.E. el expediente adjunto de D. Jose de la Quin-
tana en solicitud de permiso p.^o proceder
a la edificacion en una de las casas num.
76 y 78. de la Plazuela de la Cebada en el
q.^{ue} se halla el acuerdo de b.^a de este no-
concediendo la licencia pedida en los
terminos propuestos por la Comision de
Obras, a fin de q.^{ue} V.E. si lo estima, se
sirva prestar su aprobacion al mismo.

Dios V. Mad. 11. de junio de 1845.

Excmo. Sr. Jefe Político de esta Pro^{vin}cia

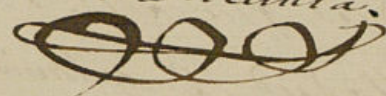
Rfo 221
Sano etc.

Madrid 17 de Junio 1848.

En Ayuntamiento Const!

S. E. quedó enterado y

Udese á efecto la expedición de la licencia.



Me he enterado del expediente que V. E. se sirve incluirme en su atento oficio fha M. del mes actual, promovido á instancia de D. Jose de las Quintana, en solicitud de permiso para proceder á la edificación en una de las Casas num. 176 y 178 de la Plazuela de la Fada, y en su vista he acordado conceder á V. E., la aprobación que solicita á su amor do de 6. del actual, consignado en el



Mismo Expediente,
el cual devuelvo a V. E.
para los efectos con-
siguientes.

Dis. que a V. E. m. a.
Madrid 12. de Junio de 1815.

Fernando Arce

Stmo. Ayuntam.^{to} de esta M. N. villa

Ayuntamiento de Madrid

Dueno de la
casa n.º 76 y 78
planeta de la
cebada

El Excmo. Ayto. Com.ª de esta Villa
por acuerdo de b.ª del actual se ha

resuelto conceder a D. José de la Quintana
el oportuno permiso p.ª proceder a la edificación de una

~~Casa Planetaria de la Cebada n.º 76 y 78.~~

de las n.ºs 76 y 78 y resultando de la alinea-
ción q.ª le ha sido señalada tomar del

terreno pub.ª p.ª la n.º 78, cinco pies $\frac{13}{16}$

y p.ª la 76, dos pies y medio q.ª al precio de
veinte rs. cada uno ~~son~~ valen 166 rs. 16 m.

y cuya cantidad debe abonar en la
Depositaría de esta Villa; lo comu-
nico a V. p.ª su notificación y fines oportunos.

Dios V. Madrid 18 de Junio

de 1844.

V. Contador de Madrid.

Contaduría General

del Excmo.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE

MAADRID.

En el día de ayer ha
entregado en la Deposit.^a
de S. E. Ciento sesenta
y seis R. y 8 mrs por im-
portes de los ptes de
sitio q. el soma del tran-
sito público en la Alar.^a
de la Cebada n.º 76 y
78. D. D. Quintana.

Lo q. pongo en conoci-
miento de V. a los
efectos convenientes.

Dij que a V. m.
a. Madrid Julio 10. de
1845.

Liborio Camarero

S. Pro. del Excmo. Ayunt.

Continúa el anterior
de 1846
AYUNTAMIENTO DE MADRID
N.º 10

~~una que sigue.~~

Aquí.

Conforme La Comisión ~~se~~ ^{con} ~~existe~~ ^{de} los dos ~~que~~
~~donde~~ ~~inf.~~ ~~del~~ ~~Argto.~~ ~~del~~ ~~Quartel~~ ~~se~~ ~~con-~~
~~forma~~ la alineación prop.^{ta} ~~por~~ ~~el~~ ~~Argto.~~ ~~para~~
~~facilitar~~ y presentado por dho. Quintana
el plano se ~~se~~ ~~facilita~~ ~~firmado~~ por D. Juan
Toré de Alzaga, ~~se~~ ^{se} ~~dirigió~~ ^{dirigió} a ~~inf.~~ ^{inf.} del men-
cionado Argto. quien lo evacuó en los ter-
minos ~~que~~ ~~sigue~~ ~~siguientes~~.

Aquí.

La Comisión ~~en su vista~~ ^{remitió} ~~expediente~~ ~~mutando~~ el exped.
~~suficientemente~~, ~~se~~ ~~remitió~~ a la resolu-
ción del Excmo. Ayto. enviando su pare-
cer en q. dice así:

Aquí.

Hechos presente a S. E. en sesión de 6^{ta} de
Junio último, acordó conformarse con
lo propuesto por la Com.^{ta}, cuyo acuerdo
ha obtenido la aprobación del Excmo.
Sr. Jefe Político en 12^{ta} del mismo, de q.
se notará el Ayto. en sesión del día 17^{ta} a-
cordando se ~~haya~~ ^{repase} a efecto la expedición
de la licencia. Y habiendo verificado
dho. Quintana la entrega en la deposita-
ria de esta Villa del importe de los pies
de terrenos q. sona del público; doy la
presente q. firmo en Madrid a 10 de
Julio de 1865.

Leído
de ayer

Sindaco.