

4-47-49.

Ayuntamiento Cont.^l de Madrid.

1849.

Policia Urbana.

Casa.

D. Valentin Viana solicitando per-
misso p^a edificar la Casa C.^l del Duque
de Alva n.^o 14, m.^o 145, con buelta
a la delos Estudios.

B. V.

1845



Madrid 29
E. de
1845.

Pracuerdo de
Excmo. Ayuntamiento
Procurador
Com. de Urban.

Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa.

D. Valentin Vinas, dueño de la misma y dueño de la casa n.º 14
muor y 12 viejo manzana 143 sita en la calle del Duque de Alora
con vuelta a la de los Estudios de Sn. Ysidro, con el debido respeto a
V. E. expone: Que conviniendo a sus intereses y deseando por su par-
te contribuir al mejor aspecto de la poblacion, ha pensado demoler
dicha casa y construirla de nueva planta con arreglo a los regla-
mentos de policía urbana y ornato público; y para llevar a cabo la
mencionada idea =

A V. E. Suplica que previos los informes que tenga a bien tomar, se sirba
concederle la oportuna licencia para edificar dicha casa, señalando-
le la alineacion y demas que deba observar al construirla, y al mis-
mo tiempo que se le motrque el sitio donde deba colocar los materiales.
Es gracia que suplica merecer de la justificacion de V. E. Madrid.
27 de Enero de 1845.

Valentin Vinas
ced

Madrid 19 de Feb. de 1845.
Comision de Urban.

Pase al Sr. Ten.º Alcalde del Distrito para q.º acordado del Sr. Pres.
ind.º de la misma Com.º D. Jose M.ª de los Rios, del Sr. Pro.º Ind.º D.
Pablo de Rozas y Ondarza, Arq.º del Cuartel y el de dho. intere-
rado, se proceda con prevencion del plano de dha. calle
levantado por los Ingenieros a señalar la alineacion y
altura q.º deba darse a las nuevas fachadas, informan-
do del resultado por el referido Arq.º, al mismo tpo.
q.º emita su parecer al marcar la alineacion gen.ºl. de las pre-
citadas calles, y previniendole al propietario no de principio
a los trabajos de la edificacion sin haber obtenido previamente la
licencia del Excmo. Ayte.

Ayuntamiento de Madrid

El Alcalde Preside

Quintero

Senores

Nota Comisión de Obras.

He practicado la alineación con-... p... a la casa
n.º 15. nueva, sita en la Calle del Duque... de Alba con vuelta
a la delos Estudios de S.º Vides, habiéndola fijado con arreglo a la
línea de otras Calles que he marcado en los planos levantados por
los Ingenieros. La referida alineación general considero que
debe ser del modo que representan las líneas de color de rosa
en los indicados planos, tomando por tipo o punto de partida
en la Calle del Duque de Alba la prolongación de la fachada de
su pendiente a la casa n.º 12. de moderna construcción en la man-
zana 143, cuya recta va a parar al primer ángulo de la
plazuela del mismo nombre, y desde este punto tiro una línea
al ángulo de la casa n.º 26. que vuelve a la Calle de los Estudios
dando a la de el Duque de Alba 24. pies de ancho en toda su
extensión. En cuanto a la alineación de la Calle de los estu-
dios la he principiado, prolongando la línea A. B. en la
manzana 143. hasta la medianería de los números 3. y 5. a
fin de dar ensanche a la Calle y proporcionar en lo posible
para el mismo de sus fachadas. Desde el punto C. vertice
del ángulo restante que corresponde al saliente en G. tiro
la C. D. al ángulo de la casa en cuestión, y desde G. la
G. H. de manera que la Calle del estudio en la parte
que hace quebranto tendrá de ancho 33. pies, y en el
cruce de la de S.º Millán y Duque de Alba 30. p.º.

Después la parte de alineación general que es del
propósito al conocimiento particular de la casa n.º 15. y
26. nuevas, para a manifestar que al extremo de la fachada

de la Calle del Duque de Alba o sea en la medianería del
n.º 24. debe limitarse la línea 6.ª pulgadas y teniendo 50.º
pies de extensión deja esta casa a favor del tránsito público
por este lado 14.º pies cuadrados. Respecto a la línea de la Calle
de los Estudios se limita por la izquierda en la medianería del
n.º 13. seis pulgadas siguiendo por la referida alineación en
los 19. pies que tiene de longitud una fachada 4.ª pies cuadrados,
que sumados con los 14.º pies arriba dichos hacen la cantidad de
19.ª. pies cuadrados que es el total de terreno que de la finca
en cuestión se toma para uso público; el que tomado según las
circunstancias del punto en que está a razón de 24. p.º. pie vale
el espresado terreno cuarenta y cinco m.º, cuya cantidad
deberá abonar el Excmo Ayuntamiento al dueño de esta
casa. En cuanto a la altura, soy de dictamen que en
atención al ancho de la Calle de los estudios debe concederse en
el elevación total en el ángulo, de veinte y cinco pies inclusive
el alero. Es cuanto puedo manifestar a V.ª S.ª sobre el
particular y no obstante lo dicho V.ª S.ª sin perjuicio lo mas
conveniente. Madrid 26. de Febrero de 1845.

Juan Pedro Ayegui

Madrid 1.º de Marzo de 1845.

Comisión de Obras.


Conforme con la alineación gral. q.º pro-
pone el Arquitecto p.º la Calle del Duque

de Alva y de los Estudios y aparece mas
cada por dho. Profesor en el plano genl. de
aquellas. Pongase en este la nota correspon-
diente de aprobacion p.^a q. conite en la
alineacion sucesiva. Se aprueba por
congruente la alineacion q. se expresa
p.^a la casa de propiedad de D. Valentin
Vinas entendiendose la altura de los edificios

Barbana

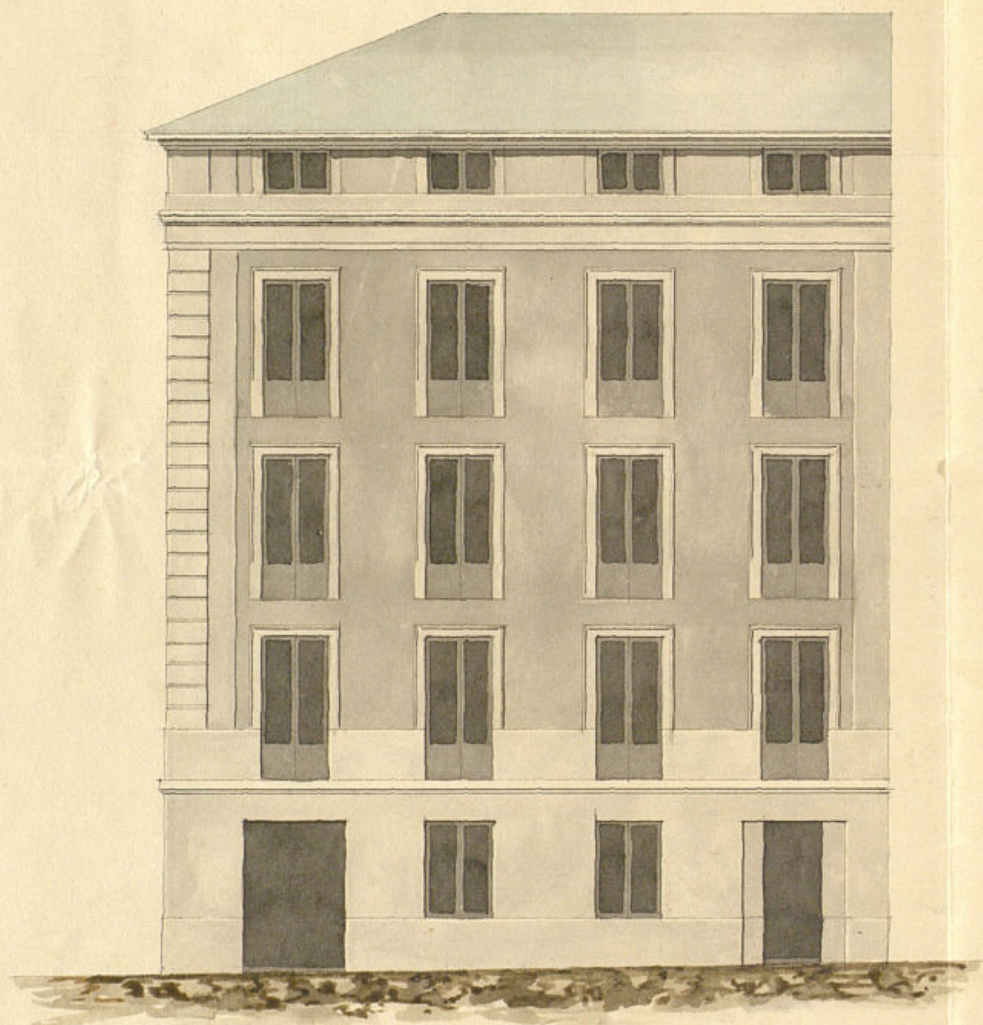
 Don Juan de Alva

Colonias de Alva

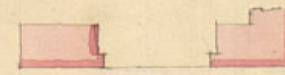
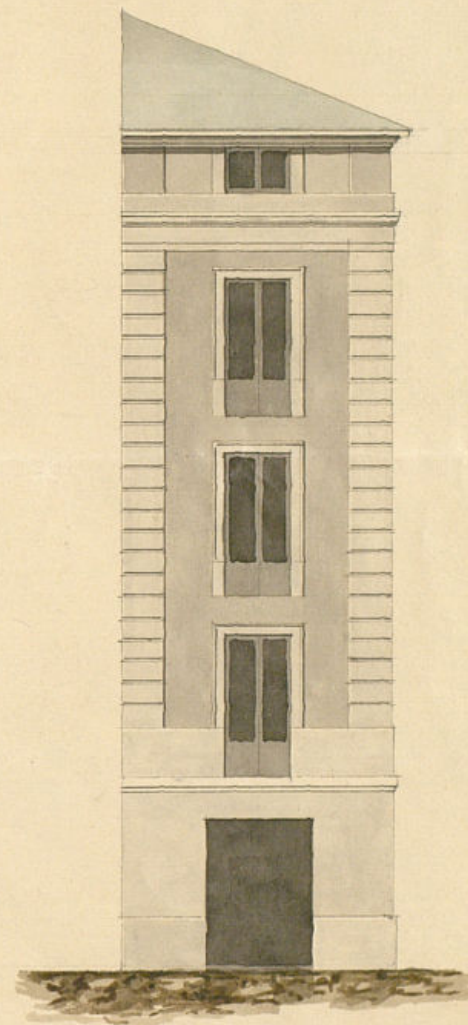
 Don Juan de Alva

Diseno de las fachadas para la Casa que piensa construir D. Valentin Binas, en lugar de la señalada con el num.^o 15, nuelo de la Manz.^a 143 lta en la Calle del Duque de Alba con buelta a la de los Estudios.

Fachada a la Calle del Duque de Alba.

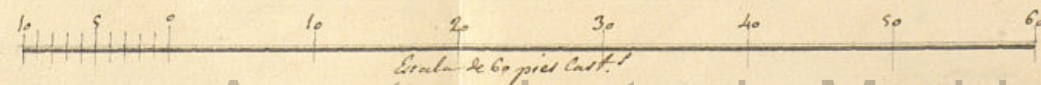


Fachada a la C. de los Estudios.



Madrid 20 de Marzo de 1845.

Juan José Sánchez Pineda



Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa.

D. Valentin Viñas, vecino de esta corte a V. E. con el debido respeto hace presente: Que habiéndole marcado la alineación y altura que deberá observar en la construcción de la casa que piensa edificar en lugar de la n.º 16 manzana 143 sita en la calle del Duque de Alba con vuelta a la de los Estudios de San Ysidro, ha mandado formar el diseño de las fachadas al Arquitecto D. Juan José Santhor, Escudor, quien ha hecho el que se adjunta con arreglo a la altura adoptada y por lo tanto, y a fin de aprovechar la buena situación para las obras =

A V. E. Suplica: Que previo el examen de dicho diseño y hallándole conforme, se sirva V. E. librar al supponente la oportuna licencia para dar principio a la ejecución de la referida obra. Es gracia que no duda conseguir de la benéfica bondad de V. E. =

Madrid 23 de Marzo de 1845.

Madrid 24 de Marzo de 1845. Valentin Viñas
Cous. de Obras

Para con el antecedente a informe del Argto. del Cuartel.

Distraído

J. R. de la Comisión de Obras.

Entiendo de la solicitud, y plano que presenta D. Valentin Viñas, para la reedificación de las fachadas de su casa, y en cumplimiento del anterior acuerdo de V. E. debo manifestar; Que dicho diseño le

en un todo arreglado a los principios del arte y conforme a la altura acordada por V. H. para la de una casa, siendo por lo mismo de dictamen que debe concederse la licencia pedida, a la calidad de que se observe en su construcción el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mortero de cal y arena, sobre terreno firme, dando de cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el ensa de el piso de las calles, en donde llamándose medio pie de cada lado, se sentará el Local de Cantaría de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de las Calles, continuando a nivel hasta el mar trujo, sin que falten estos en ningún punto de las fachadas. Sobre el referido Local y con el mismo grueso de tres pies, seguirá de fábrica de ladrillo, y mortero de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica en todas las alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramado alguno ni humbriles de madera; llamándose un marco de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el último de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero, que será de madera descubierta compuesto de soleron, canchillo con toradura, corona superior moldada, con su canalón correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que en bebedas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas pluviales a las calles.

Los balcones tendrán de suelo lo mas uno y medio pies lo de el piso principal, uno lo de el segundo, y medio lo de el tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos pies, y al instalarse de los balaustrados seis dedos, quedando recibidos los portillos en el grueso de la pared un pie, y mas de otros separados del filo de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá batiente ni peldano alguno que salgan del filo exterior de las fachadas, para que no impidan el tránsito publico, viéndose abia aquellas hacia lo interior de la posesion. Y por último se rebocará la fachada decentemente con arreglo a un buen orn de construcción, colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policía, buen aspecto de los edificios, y de la seguridad publica, podría cuando guste el Sr. Alcalde Constitucional o Sr. Teniente de Alcalde del Distrito, mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella deberá dar abito luego que esté sentada la Cantaría, para practicar el primer reconocimiento, segundo después de enrasado el piso principal, y tercero cuando se hallen coronadas las fachadas con el alero, para que practicados conste por ellos, cuanto el Excmo. Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. En la construcción de andamios, tanto interiores como exteriores, cuidará el Arquitecto, bajo su responsabilidad, se construyan segun arte con la idea de precabar la durabilidad de una obra. Lo tanto puede manifestar a V. H. sobre el particular. Madrid 29 de Marzo de 1848.

Juan Pedro Ayegre

Mex

Ayuntamiento de Madrid

A Dñd V. de Abail de H. S.
Comision de Obras

No apareciendo del plano de fachada presentado, q. el piso bajo tenga la altura de M. 12 q. como menor esta acordada por el Excmo. Ay. con aprobacion del Excmo. Sr. Jefe Político, se suspende la aprobacion, haciendose saber al interesado a los fines oportunos.

Barbola, Soliveri

Boulet

Labrador

Mos



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa.

D. Valentin Villar, vecino de esta Corte, y dueño de la Casa N.º 15, manzana 143, calle del Duque de Alba con vuelta a la de los Estudios, con la debida consideracion a V. E. expone: Que habiendo pedido la eliminacion oportuna para edificar de nueva planta dicha casa, V. E. se sirbio marcarla fijandole la altura total que debe ocupar al construído; pero como de resultas de haber presentado el diseño de la fachada se le haya dicho, que la Comision de Obras exige, que el piso bajo haya de tener catorce pies de altura, y que no teniendo los el que se figura en el diseño presentado, es preciso presentar otro con la indicada circunstancia; sin embargo que la elevacion dada esta con arreglo al ancho del terreno, que no ofrece mas que el ancho ancho de una cañia; afin de evitar dilaciones y por consiguiente las perjuicios que de ella se siguen.

A V. E. Supp. se sirba elebante de presentar nuevo plano de fachada, en la inteligencia de q. al construir el piso bajo le dase la altura de los catorce pies, y al mismo tiempo expuso de la Ciudad de V. E. se sirba expedirle lo mas pronto posible la licencia necesaria para dar principio a la obra; gracia que expone de la Veta de la Comision de V. E. el Exponente. Madrid 13.

de Abril de 1845.



Valentin Viñaz
see

Madrid 14 de Abril de 1845
Por acuerdo del Excmo. Ayto.
Pase a la Com.^{on} de Obras para que se
hallen los antecedentes.
V. S.



Excmo. Sr.

A solicitud de D. Valentin
Viñaz pidiendo permiso p^{ra}
edificar la Casa C.^a del Duque
de Alba n.^o 15. m.^o 143. con
buceta a la de los Estudios de
S. Ysidro, se ha procedido por
la Comision de Obras a la
instruccion del oportuno espe-
diente. Fijada la alineacion
y altura q.^{ue} debia observarse,
la Comision viendo que el
piso bajo q.^{ue} se figura en los
planos de fachadas, no tenia
la altura de 11. pies, q.^{ue} como
menor esta acordada por V. E.,
suspendio la aprobacion por

su parte. El interesado en
su ord. ha acudido sollicita
do se le releve de presentar
nuevo plano en inteligencia
de q. al construir el referen
piso se daxe la altura de los
14 pies, y la Comisión en su
virtud no halla reparos en q.
obrevando este extremo y la
demas de alineacion y regl.
prescriptas por el Arquitecto
p. la ejecución de la obra
acuerde V. E. expedir al referen
virtud la oportuna licencia
previa la superior aprobacion
del Excmo. Sr. Gefe Policia
Madrid 17. de Abril de 1845.

Barbara
Alos
Solis
Calacio

Madrid 18 de Abril de 1845.
En Ayuntamiento Cons.
con la Comisión

Excmo Señor

El acuerdo del Excmo Ayuntamiento Municipal de esta villa pasó a manos de V. E. el expediente promovido a instancia de D. Valencio Vinas dueño de la casa de la calle del Duque de Alba con vuelta a la de los Laureos num.º 15, m.º 143, a fin de que V. E. tenga a bien verlo en su caso aprobar el acuerdo de 18 de este mes, concediendo el permiso en la forma propuesta por la Comisión de Urban.

Dio D.º Madrid 20 de

Abil de 1845.

Excmo Sr. D.º de esta Prov.º

1815



Madrid 28 de Ab. 1815.

En Ayuntamiento Cons!

S. E. quedó enterado y
debese á efecto la espe-
dicion de la licencia.



Me he enterado
de del expediente que
V. E. se sirve incluir
me en su atento oficio
fecha 20. del mes
actual, promovido
á instancia de D.
Valentin Vinas, para
poder reedificar una
casa calle del Duque de
Alora con vuelta á la
de los Estudios n.º 15.
man.º 143. ; y en un
vista he acordado con-
ceder á V. E. la aproba-
cion que solicita á un
acuerdo de 18. de este
mes consignado en
el mismo expediente,
el cual devuelvo á



M. C. para los efectos
consiguientes.

Dios pague a V. E. m. a. l.

Madrid 22. de Abril. de
1848.

5

José Chacón

Señor Ay.º Const.º de esta M. C.
Villa.

J. Cipriano M.^a Clementin L.

Certifico: que pro d. Valentín Cima
dueño de la casa n.º 15 m.º 143. l.º del dug.
de Alva con buelta a la de los Estudios de
S. Ysidro, se espuso a dho. Junta Arg.º en inst.º
de 27.º de Ju.º último q.º deseando por su parte
~~contribuir al mejor~~ ^{de su propia}
~~aspecto de la población~~ ^{de su propia}
de cada demarcación y ~~proceder a su nueva conformación~~,
suplicando se le concediere la oportuna licencia
para ~~edificación~~ al efecto

[Signature]

Pasada dha. inst.º por disposición del E.
a la Com.º de Obras, lo fué esta al Sr. Ten.º
Alcalde del Distrito p.º q.º asociado de uno de
los Sres. Regid.º de dha. Com.º y del Sr. Pro.º
dico de la misma, del Arg.º del Cuartel y el
de dho. interesado y con presencia del plano
de dhas. calles ~~levantados por el Ingeniero~~
se procediere a señalar la alineación y al-
tura q.º debería darse a la nueva facha-
da; y a su vid.º por dho. Profesor se dirigió a
la Comisión el inf.º siguiente. En 26 de Fe-
brero un inf.º que entre otros particulares contiene #
Aguir.

al sig.º
Describe la
parte de alinea-
ción de la planta
las palabras inclu-
rbe, d alero.

Conforme la Comisión con la alineación que
se propone en el preced.º inf.º ^{y a calidad} ~~y a calidad~~
~~de la planta~~ ^{de la planta}
~~de la planta~~ ^{de la planta}
la altura de 100 y 58 pies, ^{se proponen}
por el interesado los planos de fachadas
firmados por d. Juan José Arce. Pescador, ^{se}
remitidos a inf.º del mencionado Arg.º, ^{quien}
le evacuó en la forma q.º sigue.
Aguir.

ayuntamiento de Madrid

La Comisión en vista de no aparecer del plano

del ref. plano de fachada ~~presentado~~ q. el pto bajo tuviere
la altura de 14 pies q. como menor esta acor-
dado por el Excmo. Ayto. con aprobacion del Excmo.
Sr. Jefe Político, acordó suspender la aprobacion
y q. se hiciere saber al interesado a los fines oportu-
nos. Verificado este estremo, ~~por el interesado~~

Exordio unido se acordó suplicando se le relevase de presentar
nuevos planos por los perjuicios q. se le irro-
gaban ~~ofreciendo justificar en la construccion del~~
~~gabin~~ ~~q. al efecto se suplicaba su al com~~
~~revelado~~ del pto bajo a la altura de los 14
pies q. se le fijaban.

La Comision ~~en su vista~~ ~~remitio el expediente~~
~~con su conformidad del pto~~
~~presentado~~ a la resolucion del Excmo. Ayto.
curriendo en parecer q. dice así:

Aquí.

del día 18

Hecho presente a S. E. en sesion de ~~Pleno~~

~~Abil. ult.~~ acordó conformarse con lo propo-

+ a calidad de ~~entendone~~ por la Com. ~~en su~~ acuerdo habiendo la
sujeto a la aprobacion del Excmo. Sr. Jefe Político en
dip. ~~gral~~ 22. del mismo, de q. se enteró el Ayto. en
q. se acuerda ~~de la construccion del día 25.~~ acordando quedara enterado
con el ~~por~~ y q. se lleve a efecto la expedicion de la licen-
cia; en cuya vid. doy la presente q. fir-
mo en Madrid a 2 de Mayo de 1845.

En Dios.

