

4-47-62

Ayunt.^o Court. de Madrid.

1845 y 46.

Solicitud Urbana.

Casa.

D. José Rodríguez solicitando per-
misio p.^a edificar la casa l.^a de ler-
vantez n.^o 12., n.^o 228.

R. P. R.

3-2-20-207



17. 213. 70

Excmo. Sr. Ayuntamiento Constitucional de esta M. D. D.

Madrid 24 de
Nov. de 1845.

Excmo. Sr. D. José Rodríguez

Propietario de la casa que en la calle de

Com. de Obras.

Señor de la casa que en la calle de
Derivantes se distingue con el número 28 moderno de la
manzana 288: a V. ha presentado que demandando demue-
lar en un todo dicha casa, con el fin de levantarla de
nueva planta:

A V. Suplico se digna concederle la corres-
pondiente licencia, marcándole la nueva línea de
fachada y altura que deba guardar, para la for-
mación de los nuevos planos tanto de la distribu-

Madrid 24 de
Nov. de 1845.

Comisión de
Obras.

ción como de la fachada: Favor que espero mere-
cer de V. Dios pague a V. m. a. Madrid 24 de
Noviembre de 1845.

Pase al Sr. Teniente Alcalde del Sr. D. José Rodríguez
trito p. a. en unión del Sr. Regidor ind.
y la misma Marques de Barba, Arg. del Cuartel, y el
de este interesado se proceda a verificar el acto de la traza de
dichas, teniendo presente el plano de la calle cuya a-
lineación gral. se halla aprobada, informando
de su resultado por el referido Profesor.

El Alcalde Conregidor.

Penafiel

Señores de la Com. de Obras.

Ayuntamiento de Madrid En cumplimiento del anterior acuerdo de

V.S. he practicado las operacio- nes convenientes
a fijar la alineacion y altura — que debia ob-
servarse al construir la casa propia — del interesado
que solicita, con arreglo ala alineacion aprobada resultan-
do, que la fachada se establecia sobre una linea recta
la cual se remite por la medianera del n.º 10. cinco y
medio dedo, y sale por la del numero 14. doídedos,
dejando a favor del tranvite publico en los 28 1/2 pies q.
tiene de longitud dicha fachada tres pies cuadrados y 23 1/2
ciento y dos abo de otro, que al precio de diez m.
pie bala la cantidad de treinta y siete m. y 6 mrs, la
primera que debia haberse el Exmo Ayuntamiento
al dueño de esta casa.

En cuanto ala altura soy de dictamen, que no de-
bua exceder la fachada de 56. pies de elevacion total
incluido el alero, no siendo menor la de el piso bajo
de 14. pies. Es cuanto puedo manifestar a V.S.
sobre el particular. Madrid 3. de Diciembre
de 1845.

Madrid 7. de Dic. de 1845.

Comision de Obras.

Conforme con la alineacion y altura q se
expresa en el proced. inf. del Arquitecto.

Colon

Boulet

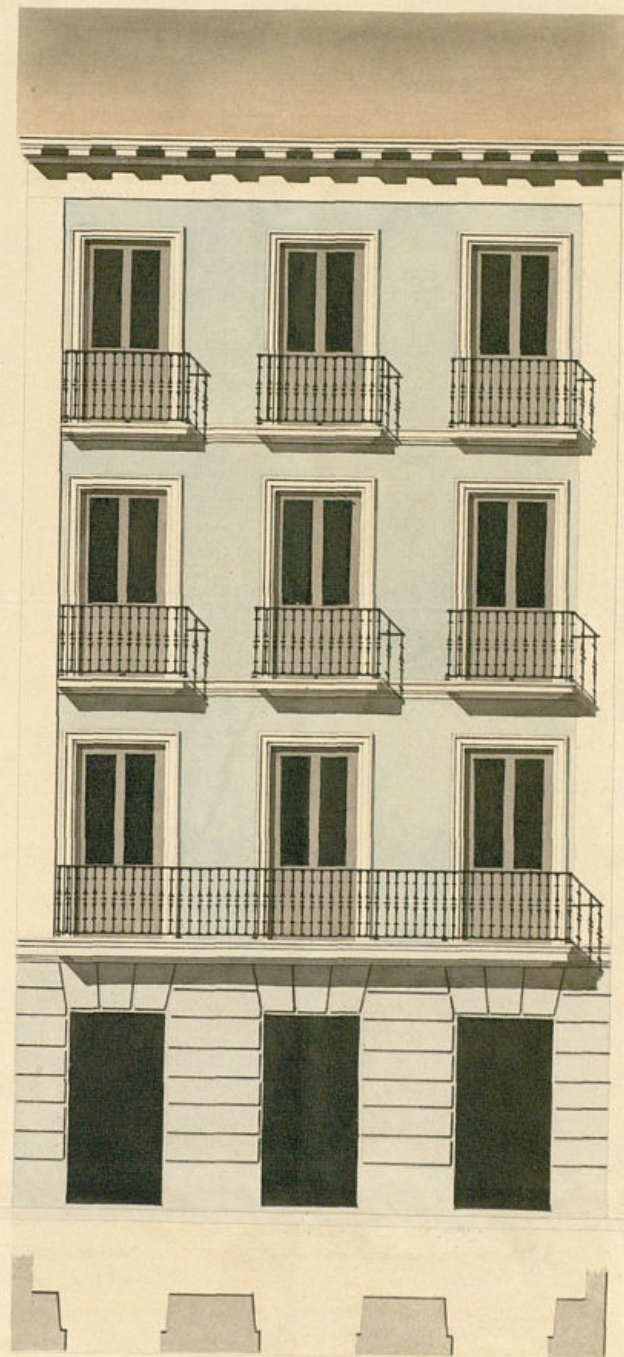
Tabares

Valero

Solivera

Ayuntamiento de Madrid

Diseño de la Fachada que trata de edificar el Sr. D. José Rodríguez, en la casa
de su propiedad, que en la Calle de Cervantes se distingue con el numero
18 de la manzana 228.



Escala de 0 a 100 pies castellanos.

Madrid 5 de Enero 1846.

Fern. Co. Castellanos



Excmo. Sr. Ayuntamiento. Cívico. de esta M. H. N.

Madrid 13 de Mayo
de 1846

D.^o José Rodríguez, Duero de la Casa, que
en la C.^o de Cervantes se distingue con el n.^o 12, de la
Paseo de S.^o m.^o 223, a b.l. vici, que habiendo solicitado la com-
petente licencia para la construcción de nueva plan-
ta y plano ra a S.^o Casa, y estando ya demarcada la línea
presentada, a infor- y altura de la fachada, a b.l. presenta el adjunto
me del Arquitecto y plano para su aprobación, formado por el Arquitecto
del Juanel. Dicho para su aprobación, formado por el Arquitecto
Alcalde Corregidor que la ha de dirimir, en cuya atención.

Prudence
N.E. Sap^{or} le digner considerer la compensante licencia para
m. jecacion, en lo que recibira merced. D. que a
Pencafarica
N.E. m. @. Merced. 10 En 1846 =

Jose Rodriguez

Señores de la Comisión de obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S. me he enterado del plano que presenta D. José Rodríguez, de la fachada de la casa que
piensa edificar, y en mi entender está dicho diseño arreglado a los
principios del arte, y conforme a la altura aprobada por V.S.S.,
por cuya razón soy de dictamen que debe concederse la licencia pe-
dida, a calidad de que se observe en la construcción el diseño
presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos

sitos hände construirse de piedra picada con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dändoles ———— cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que ———— el enmar del piso de la calle, en donde se tallan medio pie ———— de cada lado se sen- tana el Local de cantina de tres pies de altura lo mismo con su ti- zon con correspondiente, resubiendo dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estos en ningun punto de la fachada. Sobre el refe- rido Local y con el mismo grueso de tres pies, seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la im- porta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus al- turas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio mate- rial sin entramado alguno ni umbrales de madera, tallan- dose un marco de pie por lo interior de cada piso de los li- geros, de forma que resulte el ultimo de dos y medio de grueso para el asiento del alero, que sea de madera de su- bida compuesto de solera, canchillo con tocadura, y corona su- perior moldada, con su cavalon correspondiente, del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que en bñidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales ala calle. Los balcones tendran de bulto lo mas uno y medio pies los de el piso principal, uno los de el segundo, y medio los de el tercero, dändoles de altura tres y tres cuartos pies y al interior de los balcones tres dedos, quedando recibidas las barillas en el grueso de la pared, un pie y mas de otro de- fronadas del bñto de la tur de las ventanas. En las puer- tas no habia batiente ni pedaneo alguno que salga del

fñlo exterior de la fachada, para que no impidan el tran- sito publico, debiendo abrirse aquellas hacia lo interior de la posesion. Y por ultimo se hizo casa la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construccion, colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Exmo Ayuntamiento le halla esclusivamente encargado de la policia, buen aspecto del edificio, y de la seguridad publica, podra cuando guste el Exmo. P. Alcalde Conregido, o P. Teniente de Alcalde del distrito, man- dar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin emba- rgo que el dueño de ella deba dar abito luego que esta sentada la cantina para practicar el primer reconocimiento, segun- do despues de cubierto el piso principal, y tambien cuando se ha- lle coronada la fachada con el alero, para que practicado con- ste por ellos cuanto el Exmo Ayuntamiento tiene dispuesto sobre el particular. En la construccion de andamios tanto in- teriores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su respon- sabilidad de construirse segun arte, con la idea de prevenir la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo ma- nifestar a V. S. sobre el particular. Madrid 17 de Enero de 1846.

Juan José Sánchez Labrador

Excmo. Sr.

La Comision de Obras no halla reparo en q. V. E. se sirva conceder a D. Jose Rodriguez el permiso q. ha solicitado p. edificar la casa n. 12. de la calle de Cervantes, a cargo de obrea- var la alineacion marcada conforme a la

grat. aprobada p.^a d^{ta}. Calle, no exceder
como maxima de la altura de 84 pies y obren
var las demas reglas q.^a p.^a en ejecución
se expresan en el informe del Arquitecto
del Cuartel, expidiendosele en su consecuencia
la oportuna certificación previa la supe-
rior aprobación del Excmo. Sr. Gefe Político.
Madrid 24.^a de Enero de 1846.

Guarado Leoncio Parde
Garcia de la Cruz
Garcia de la Cruz

Madrid 27 de Inv. 1846.
En Ayuntamiento Cons.
como propone la Comisión

Madrid 2 de Febrero de 1846.



Aprobado el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Fecha 27 de Enero último, y demuestrase el
expediente p.^a en ejecución.

Madrid 6 de Feb.^o 1846.

En Ayuntamiento Cons.

S. l. quedó enterado y se lleve á efecto la expedi-
ción de la licencia.

Cipriano M.^a Clemente L.

Certifico: que por D. José Rodríguez dueño
de la casa C.^a de levantes n.^o 12.^a m.^o 228.^a se
hizo presente á d^{ta}. Excmo. Ayto. en inst.^a de
24.^a de Nov.^o último deseaba demolerla con
~~proceder a su reedificación~~
~~del levantada de nueva planta~~, suplicando q.
S. E. se le concediese la correspondiente licencia.

He

Parada d^{ta}. inst.^a por disposición de S. E.
á la Comisión de Obras, lo hizo esta al Sr.
Ten.^{te} Alcalde del Distrito p.^a q.^a en unión
de uno de los Sres. Regid.^{es} de d^{ta}. Comisión
Arq.^{to} del Cuartel y el del interesado, se pro-
cediere á verificar el acto de la tira de cuer-
da teniendo presente ~~el plano de la calle~~
~~su alineación~~ ~~que se hallaba aprobada~~
en el plano y á su vez por d^{ta}. Profesa se dirigió á
la Comisión el siguiente inf.^{te}

Aquí.

Conforme la Comisión con el prece-
dente inf.^{te} y presentado el plano de fachada
firmado por D. Juan.^o Castellanos se remi-
tió á inf.^{te} del mencionado Arq.^{to} quien le
evacuó en la forma q.^a sigue.

Aquí.

La Comisión en su vista dirigió el exp.^{te}
á la resolución del Excmo. Ayto. emitiendo
su parecer q.^a dice así:

Aquí.

Hecho presente á S. E. en sesión de 27.^a
de Enero último, acordó conformarse con
lo prop.^{to} por la Comisión, á calidad

de q. la ejecución del peso de agua in-
munda sea con sujeción a lo ultimamte
dispuerto por S. E., cuyo acuerdo ha obtenido
la aprobación del Excmo. Sr. Jefe Político
en 2.ª del actual, de q. se enteró el Ayuntamiento
en sesión del día 6.º acordando se lleve a
efecto la expedición de la licencia; y a su
vto. doy la presente q. firmo en Madrid
a 12 de febrero de 1846.

En Dto.

De q^{ue} la quincua del peso de agua en
municipios sea con sujecion a lo ultimado
designado por S. E., para cuando ha estado
la aprobacion del termino. Sr. D^{on} Joseph
en el actual, de q^{ue} se acuerda el siguiente
en sesion del dia en acordando se tiene
efecto la expedicion de la licencia y q^{ue} en
el presente q^{ue} firmo a 12 de Mayo
de 1807

Com. D^{on}