

4-47-66.

Ayuntam^{to}. Const^l. de Madrid.

1845 y 46.

Solicitud Urbana.

Casa

D. Miguel Arca solicitando
permiso y^a reedificar la casa l^a
de Cervantes n^o. 20 m^o. 22^a, aprobe-
chando la mayor parte de lo interior
y los suelos del piso 1^o y 2^o.

2007: Cervantes, 20

Nueva fachada para la Casa Calle de Corrientes
 num.º 20 nuevo, lo antiguo, m.º 229.



Madrid 29 de Octubre
 de 1845.
 Arquitecto
 Carlos Sporsch
 y Romáña



N.º H.

3.º 2.º 2.º 2.º 2.º 2.º



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª C.ª Villa y Corte

Madrid 18 de
Nov.º de 1845. cos. hoy de Robantes, n.º 20 mudo, lo antiguo, de la
Provincia de Manzana 229, a V.ª E. y pone: Que desea medi-
Excmo Sr.º
Pase al
Com.º de Ob.ª interior y los suelos del piso 1.º y segundo,
demoliendo y construyendo de nueva planta
la fachada con tres hileras de piedra sill-
ta, levantando piso 3.º y boardillas, y reco-
giendo las aguas del patio bajo la direccion
del Arquitecto de la M.ª Academia de Ingeni-
erando D.º Carlos Berch y Romaná segun
el modelo adjunto, por lo que

A. V.ª E. suplico, que previas las formalidades prece-
nidas se sirva concederle su permiso y apro-
bacion, designandole la atencion de la fecha-
da, y el bitio correspondiente para colocar el es-
combro y materiales indispensables. En lo es-
pera de la bondad de V.ª E. Madrid 17 de No-
viembre de 1845.

Madrid 25.º de Nov.º de 1845.
Com.º de Ob.ª

Excmo Señor

Pase al

Miguel Troia

Nr. Int^{te} Alcaide del distrito y ^{1.º} of. en unión
del Sr. Regidor ind.º de dña. Comisión Mas-
ques de Barbote, Arzob. del Cuatrel y el de
dño. interesado se proceda a el auto de labra
de cuerdas, teniendo presente el plano
de dña. Calle cuya alineación gral. se halla
aprobada, informandose de su resultado por
el referido Profesor.

El Alcaide Corregidor.

Peregrino

Señor de la Com.ⁿ de obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de S.E. he pra-
cticado las operaciones convenientes a fijar la alineación
y altura que debia observarse al construir la fachada de
esta casa, resultando; que dicha fachada se establezca sobre
la linea roja que marca la alineación aprobada, atando con
la cantina de la casa numero 22. y limitandose por la de
el n.º 18. Undado, de lo cual resulta que deja esta casa a
favor del tránsito publico 58 ¹/₄ de pie cuadrado, que al pu-
cio de diez y siete pie vale dicha fijación de pie la canti-
dad de ocho m. y 20. mrs, la misma que debia tra-
tomar el Excmo Ayuntamiento al dñe de esta casa.

La altura que marca el diseño esta arreglada al acue-
rdo de S.E. sobre el particular; pero en cuanto alas de-
mas circunstancias de dicho diseño y alas reglas

que deben seguirse en la construcción me parece que no es
del caso fijarlas en este lugar hasta tanto que V.S. deter-
mine lo que crea mas conveniente sobre la alineación
que acabo de describir. Madrid 3.º de Diciembre de
1845.

Madrid 7.º de Dic. de 1845.
Comisión del Sr.

En el concepto de ser dña. alineación conforme a
la aprobada en el plano gral. de la Calle, se apue-
ba el detalle de la respectiva a la Casa de of. se
trata, y buelva a dño. Profesor pp.º of. exprese las
demás reglas q. hayan de observarse en la
edificación.

Culmen Boullet Solario
Tolosa Solisvef

Señor de la Comisión de obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de S.E. me
he enterado del plano que presenta D. Miguel Ariza, el cual
esta arreglado al principio del auto, y conforme ala al-
tura que consta del acuerdo del Excmo Ayuntamiento
sobre el particular, siendo por lo tanto de dictamen, que
debe conceder la licencia pedida a talidad de que

se observe en la construcción el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra picada con mortero de cal y arena, sobre terreno firme, dándole cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el nivel del piso de la calle, en donde se tallan en medio pie de cada lado, se construya el local de cantina de tres pies de altura lo menos en su tirón correspondiente, resultando dos balcones descubiertos en el punto mas elevado de la calle, continuando a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estos en ningún punto de la fachada. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies, seguirá de fábrica de ladrillo y mortero de cal y arena, el cuerpo bajo hacia la izquierda del piso principal, y de la misma fábrica en todas sus alturas, siendo la altura de puertas y ventanas del propio material sin entornado alguno en umbrales de madera, tallándose en cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el último de dos y cuarto de grueso para el arriocho del alero, que sea de madera descubierta compuesta de solera, canchillo con toradura, corona superior moldada, con su cavado correspondiente, del cual deben pasar la bajadas de brasa o plomo que embelidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a la calle. Los balcones tendrán de bulto lo mas, uno y medio pies los de el piso principal, los de el segundo, y medio los de el tercero, dándole de altura tres y tres cuartos pies, y al instalarse de los balcones se les dejen, quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared, un pie y mas de otro separados del bulto de la lina de las ventanas. En las puertas no habrán batiente ni pedáneo al

queno que salga del filo exterior de la fachada, para que no impidan el tránsito publico, debiendo haber aquellas hacia el interior de la posesion. Y por último se recibirá la fachada decentemente con arreglo a un buen sistema de construcción, colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal; pero como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policía, orden y aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podrá cuando guste el Excmo. Alcalde Conregidor, o su Teniente de Alcalde del Distrito, mandar que se reconozca e inspeccione sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella deba dar abito luego que este entienda la cantina para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de entrado al piso principal y tercero cuando se halla coronada la fachada con el alero, para que practicado conste por ellos cuando el Excmo Ayuntamiento viene a verlo sobre el particular. En la construcción de andamios tanto interiores, como exteriores, cuidará el Arquitecto Director bajo su responsabilidad, se construyan segun arte, con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Lo quanto puede manifestar a V. E. sobre el particular. Madrid 13 de Diciembre de 1845.

Juan José Sánchez Camacho

Excmo. Sr.

La Comisión de Obra no halla reparo en que V. E. se sirva acordar se expida a D. Miguel Arca la licencia que ha solicitado por construir la Casa C. de Cervantes n.º 20., a calzada de observar la alineacion y demás reglas

q. se expresan en el informe del Arquib.
del Cuartel, no exceder como maxima de
la altura de 88. pies, y de no edificarse mas
della viñidera en la 1.^a cañgia a la
Calle, pudiendo verificarse en la segunda
cañgia, y sin q. su altura menor baje
de nueve pies de luv. V. E. sin embargo
acordara como ppre. lo mas conforme
y acertado. Madrid 11. de Enero de 1846

Alor. Mercurio Romano. *[Signature]*
[Signature] Laya

Madrid 27 de luv. 1846.
En Ayunt. Cons.
Como propone la Comision.

Madrid 2 de Febrero de 1846



Aprobado el anterior acuerdo del Excmo.
Ayuntamiento fecha del 27. ultimo, y
devolvase el expediente para su ejecucion.

[Signature]

Madrid 6 de Feb. de 1846.

En Ayunt. Cons.

S. E. quedo enterado y selleva á efecto la espe-
dicion de la licencia.

[Signature]

D. Cipriano M.^a Nemesio L.

Certifico: q.^o por D. Miguel Troca
dueno de la casa l.^a de Francos, hoy de
Cervantes n.^o 20. m.^a 229. se espuso a dho.
Excmo. Ay.^{to} en sus.^a de 17. de Nov. ultimo
que deseaba reedificarla ajornando la
mayor parte de su interior y los suelos del piso 1.^o y 2.^o,
demoliendo y construyendo de nueva planta
la fachada con tres hiladas de piedra sill-
ria, levantando piso 3.^o y bovedillas, y reco-
giendo las aguas al patio, todo bajo la
direccion del Arquitecto D. Carlos Bocha y Ro-
mana segun el modelo q.^o acompañaba,
suplicando q.^o el Excmo. se le concediese
el oportuno permiso.

Pasada dta. ins.^a por disposicion de
el Excmo. a la Com.^a de Obras, lo hizo esta al Sr.
Fente Alcade del Distrito p.^o q.^o en union
de uno de los Sres. Regid.^{es} de la misma,
Arq.^{to} del Cuartel y el del interesado se pro-
cediere a el acto de la tira de cuerdas, se
a la alij.^a q.^oal marcada en el plano de la referida
~~se presento el plano de la calle~~
~~con su alineacion q.^oal se hallaba ajor-~~
~~ando~~; y a su vez por dho. Profesor se di-
rigio a la Comision el siguiente inf.
Aqui.

Conforme la Comision con el preced.^{te} inf.
se le volviere al exped.^{te} al mencionado Ar-
quitecto del Cuartel p.^o q.^o expresare la
regla de construccion, y a su vez dirigio
a la misma el siguiente inf.

Aqui.

La Comision en su vista remitió el exp.

dicte a la restitucion del Ermo. Ayto.
emitiendo se parecer q. diez an.

Aquí.

Hecho presente a S. E. en sesion de
27. de Enero último, acordó conformar
se con la propuesta por la comision
a calidad de q. la ejecucion del proo de
aguas inmundas sea con arreglo a lo
ultimamente disp. por S. E., cuyo acuerdo
ha obtenido la aprobacion del Ermo.

Mr. Jefe Político en 2.ª de J. actual,
de que se enteró el Ayto. en sesion del

Día 6.º, acordando se lleve a efecto la expedi-
cion de la licencia; en cuyo cumpli-
miento doy la presente q. firmo en
Madrid a 18 de Feb.º de 1846.

En dor.

dicte a la restitucion del Etnus. Dijo
entonces se pague y aice en

Aquí

Hecho presente a S. B. en sesion de
27^a de Enero último, acordó conformar
se con la propuesta por la comision
a calidad de q. la ejecucion del peso de
agosto mencionado sea con arreglo a lo
ultimamente dispuesto por S. B., cuyo acuerdo
ha obtenido la aprobacion del Etnus.
El Sr. Pedro de S. B. actual,
de que se trata el d. g. en sesion del
d. 6.º, acordando se lleve a efecto la ejecu-
cion de las licencias en cuyo nombre
misma sea la presente y fuese en
Madrid a 2 de Feb. de 1866.

Sin dolo