

4-47-67.

Ayunt.^o Court.^o de Madrid.

1845 y 46.

Policia Urbana.

Casa.

D. Lorenzo Abad y Martinez solici-
tando la tira de cuerdas p.^a la casa
C.^o del Principe n.^o 10. m.^o 212.

B. A.

2.º p.º 212

14.º p.º 212



Excmo Ayuntamiento Constitucional de la villa de
Madrid.

Madrid 23 de
Nov.º de 1845. Lorenzo Abad y Mon, omino de esta corte a V. E. con
acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, en virtud de su
deliberación de una faja que le pertenece, sita en la calle
del Principe n.º 5 y 6, antiguas 10.ª y 11.ª, de la ensanche 212.ª p.ª
de la planta, acto continuo su ampliación de nueva planta.
A V. E. se le da cuenta de la alineación y altura que, conforme a
los ordenes de policía urbana, debe tener la mencionada faja, y
asimismo el señalamiento de sitio, p.ª la colocación de los materiales que
necesitan en la mencionada obra, y de todos los datos que resultan apro-
piados de esta demolición, a fin de que practique esta diligencia
pueda presentar a V. E. p.ª su aprobación los correspondientes dife-
rentes en planta y alzado. Madrid 21 de Nov. de 1845.

Madrid 3 de Diciembre de 1845.
Fase el Arquero de L. Juanel
El plano de la calle del Principe
para que proyecte en el mismo con la alineación
que corresponde mas conveniente para la misma
A. Alcalde Concejil

Recepcionado
Señor de la Com.ª de obras
En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E.

he' proyectado las alineaciones que me han
 precisado mas convenientes para las
 calles del Principe, de la horquilla y del
 Arto, fijandolas con lapida en el plano de dichas calles
 el cual remito a V. S. para que determine lo que
 estimen conveniente sobre el particular. Madrid
 8. de Diciembre de 1845

Juan José Sánchez Recasos

Madrid 7 de Enero de 1846

En Comision de Obras.

Conforme con la alineacion proyectada por
 el Sr. D. en el plano, el cual buelva al mismo para
 que la señale con linea encarnada, y sin per-
 juicio para la presente, remita al Sr. Teniente
 de Alcalde del Distrito para que en union
 del Sr. Regido individuos de la Comision de
 Obras y Menores Comunes del referido Sr. D.
 y el del propietario, se proceda a verificar el
 acto de la tira de cuerdas, de cuyo resultado
 se de conocimiento por el mencionado Profesor.

Alcalde Corregido

Pensaflores

En la Com. de Obras.

Habiendo pasado a marcar sobre el terreno la
 alineacion que conviene observar en la nueva fachada
 que este interesado trata de construir, remita, que
 segun el plano general aprobado p. esta calle
 debe remeterse la nueva fachada como queda p. la

regulando, atando p. la dra con la casa nueva
 n.º 8 que va a formar parte de esta, y teniendo
 do la n.º 10, 37 pies 1/2 de los de linea, quedan a
 beneficio pub. lo $5 \frac{815}{1024}$ que a rason de 40 r. pie
 valen la cantidad de 231 r. 28 m. que deberian abo-
 narse al dueño de la finca; tiene la calle 33
 pies 4 p. pulg. de ancho y corresponde a la
 fachada la altura de 54 a 58 p., arreglado a
 la cual, debera presentarse el plano de fa-
 chada firmado p. el Arquitecto. Madrid 20
 de Enero de 1846.

Juan Pedro Ayegre

Madrid 22 de Enero de 1846.

En Comision de Obras.

Conforme con el detalle de alineacion que
 se expone en el precedente informe.

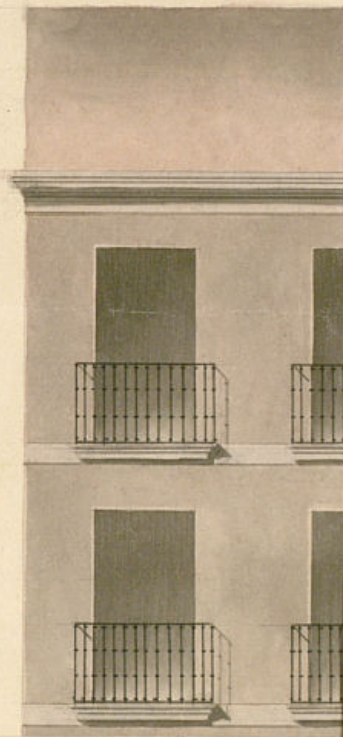
Quedando

Por el

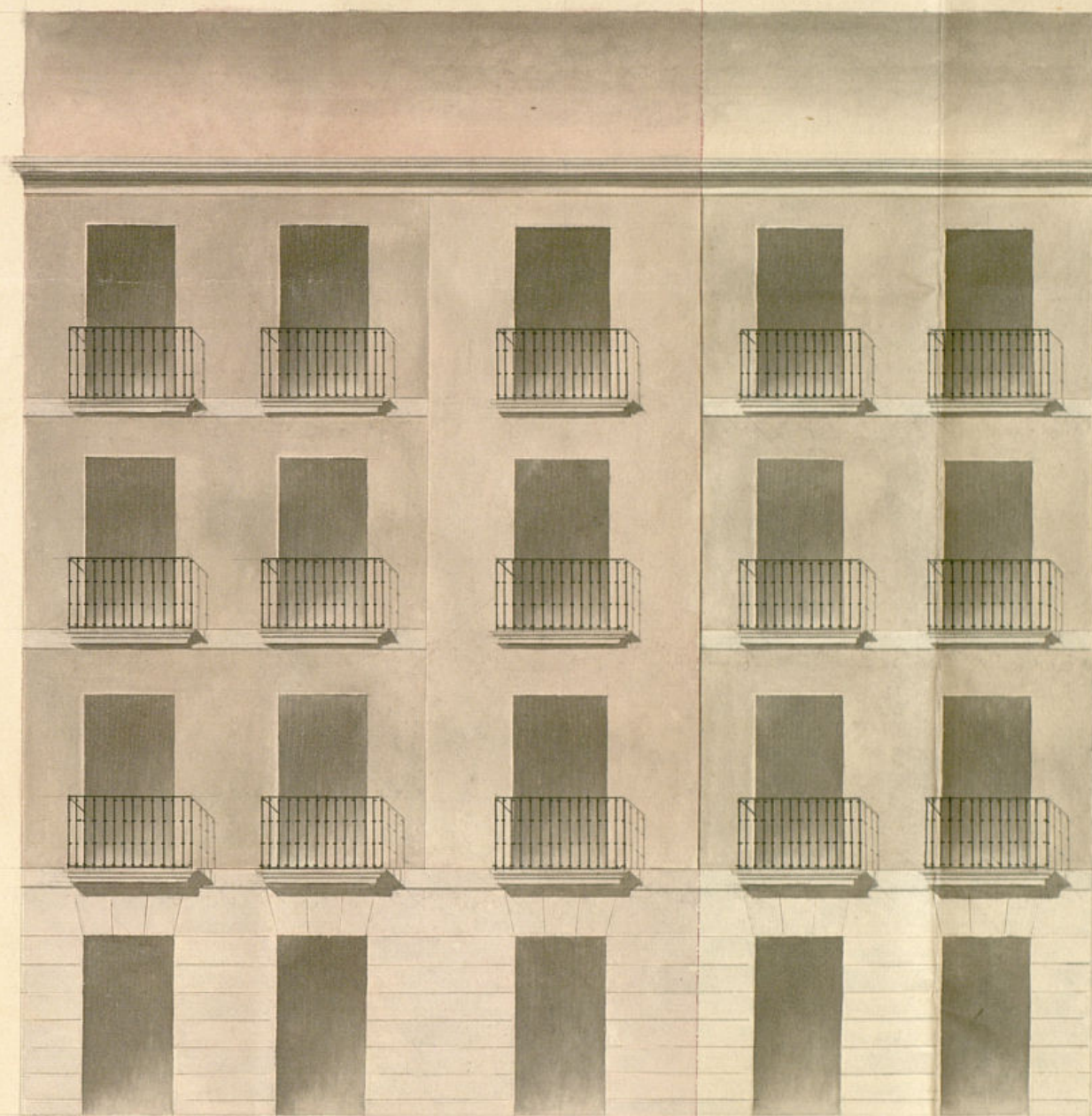
Alcalde

Por el

Diseño que manifiesta en p
 en la Calle del Principe que ha
 una parte edificada hace p
 to de nueva planta con el visu
 al Exmo.



Diseño que manifiesta en planta y alzado la Fachada Principal de la Casa n.º 10. sita en la Calle del Principe que ha de construirse bajo la misma decoracion y alturas que tiene una parte edificada hace pocos años, la cual demuestra el color rojo, y su prolongacion o aumento de nueva planta con el zócalo cuyo diseño presenta su dueño Don Lorenzo Alad y Martinier al Exmo Ayuntamiento para su aprobacion.



*Madrid 26 de Enero de 1846.
 Juan Morán Lavandera*



Planta.

Escala de 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



Excmo Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

Madrid 29 de

Enero de 1846.

Don D. Juan

Sanchez

Arquitecto

del Cuartel

de San

Antonio

de San

Antonio

de San

Antonio

de San

Antonio

de San

Antonio

de San

Antonio

de San

Antonio

de San

Antonio

de San

Antonio

de San

Antonio

de San

Antonio

Don Juan Sanchez, dueño de la casa q' en la calle del
Arquitecto, se distingue con el n.º 10 y 11, con el debido res-
peto hace presente: Que concurriendo a mi informe el sermi-
nario de la indicada casa, q' acta continúo verificada de
nueva planta, bajo el mismo sistema en su decoracion exterior,
q' manifiesta una parte q' comprende la indicada casa
edificada hace muy pocos años, cual demuestra el adj. plan
de fachada p'nal, que presento a la aprobacion, firma
do por el Arquitecto Académico de merito D. Juan San-
chez Lavandera, conforme al reglamento de la tina de
Arquitectos, practicado por el Arquitecto del Cuartel, si
q' corresponde.

A. V. E. Sup. q' previo la informen q' estime conveniente, se sirva con-
cederle la competente licencia p.º que desde luego pueda
llevarse a efecto, las obras de modificacion de esta parte
de la casa. Madrid 29 de Enero de 1846.

Señores de la Co-
mision de obras.

En cumplimiento

del Ayuntamiento de Madrid
de V. S. me he

Excmo Señor

Don Juan Sanchez

Ayuntamiento de Madrid

entado del plano de fachada que presenta D. Lo-
renzo Alad y Martinez, para la edificacion
de nueva planta de la casa de su propiedad q.
habe formar parte de la medianera que tambien le
pertenece, y he' bisto, que dicho diseno esta arreglado a
los principios del arte sin exceder de la altura que corres-
ponde ala fachada atendido el ancho de la calle, por cui
razon soy de dictamen: que debe concederse la licencia pe-
dida a' calidad de que se observe en la construccion el
diseno presentado, y con las precisas circunstancias de q.
los terminos han de construirse de piedra pedernal con mez-
cla de cal y arena, sobre cimiento firme, dandoles cuatro
pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el nivel del
piso de la calle, en donde retallandore medio pie de cada
lado se sentara el 2º codo de canchica de tres pies de altura lo
menos, con su tizon correspondiente, resultando dos hiladas
descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuand
do a' nivel hasta el mas bajo, sin que falten estos en nin-
gun punto de la fachada. Sobre el referido 2º codo y con
el mismo grueso de tres pies seguira' de fabrica de ladril-
lo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la im-
porta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus
alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio
material, sin entramado alguno ni lambrales de madera,
retallandore un cuarto de pie por lo interior de cada piso
de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de
dos y cuarto de grueso para el aliento del alero,

que sea' de madera descubierta con pinto de soleron, camci-
llo con tocadura, corona superior moldada, con su canalon
correspondiente, del cual deben partir las bajadas de vauo o
plomo que en techados en el grueso de la fachada dirijan las
aguas pluviales ala alcantilla. Los balcones tendran de
bulto lo mas uno y medio pies de el piso principal, uno los de el
segundo, y medio los de el tercero, dandole de altura tres y tres
cuarto pies, y al interbalo de los balcones sin dolo, quedando
recibidas las patillas en el grueso de la fachada, un pie y mas
de otro separadas del filo de la luz de las butanas. En las
puertas no habra' batiente ni peldano alguno que salga del filo
exterior de la fachada para que no impidan el transe publico,
debiend abir aquellas hacia lo interior de la posesion.
Y por ultimo se riborara' la fachada decentemente con arreglo
a' un buen din de construccion, colocando el mismo compo-
nente sobre la puerta del portal: pero como el Exmo
Ayuntam^{to} se halla exclusivamente encargado de la policia, buen
aspecto delo edificio y de la seguridad publica podria cuando
quiere el Exmo Sr. Alcalde Corregidor, o el Sr. Teniente de
Alcalde del distrito mandar que se canosea e' informe
sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella de-
bera' dar abito luego que este sentada la canchica para pra-
cticar el primer reconocimiento, segund despues de enca-
sado el piso principal, y tercero cuando se halla coronada la
fachada con el alero, para que practicado conste por ellos
cuanto el Exmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre
el particular. En la construccion de andamios

Tanto interiores, como exteriores, cuidará el Arquitecto director se construyan segun aase con la idea de precavar la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a V. S. sobre el particular. Madrid 1.º de Feb. de 1846.

Juan José Sanchez Pascual

Excmo. Sr.

La Comision de Obras, no halla reparo en q. V. S. se sirva conceder a D. Lorenzo Alad y Maestre el permiso q. ha solicitado para edificar la casa de su propiedad Calle del Principe n.º 10.ª a calidad de observar asi la alineacion marcada como las demas reglas establecidas en el plan de construccion, y no exceder como maxima de la altura de 48 pies, expidiendole en su consecuencia la oportuna certificacion previa la superior aprobacion del Excmo. Sr. Gefe Politico. Madrid 17 de Feb.º de 1846.

Madrid 17 de Feb.º 1846.

En Ayuntamiento.

Con la Comision.

Madrid 24 de Feb.º de 1846

Apruebo el anterior acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

y devuélvase el expediente para su ejecucion.

Así lo acordó

Ma#

27 de Feb.º de 1846.

En Ayuntamiento.

S. L. quedó enterado y se lleve á efecto la expedicion de la licencia.



Ayuntamiento de Madrid

D. Cipriano M.^o Clemente L.

Certifico: q. por D. Lorenzo Abad y Mastr. se expuso a dho. Unio. Ay.^{to} en inst.^o de 21.^a de Nov.^a d.ubius, q. conviniendo a su interes demoler una casa q. se pertenecia ~~situada~~ en la Calle del Principe n.^o 10 m.^o 212.^a aplicaba q. S. E. se moviese señalando la alineacion y altura q. debia obrar en su nueva edificacion.

Parada dha. inst.^o por disposicion de S. E. a la Comision de Obra, ~~era~~ ^{4.ª} lo hizo el Ar- quitecto del Cuartel a fin de q. proyectase en el plano de dha. Calle la alineacion q. conceptuase por mas oportuna; y confor- me la Comision con ^{la propuesta por} ~~la propuesta por~~ dho. profesor ^{acord} ~~dispuso~~ parase al Sr. Gent.^o Alcaide del dis- trito p.^o q. en union de uno de los Sres. Regid.^{os} de la misma, del mencionado Ar- quitecto, y el del interesado se procediere a verificar el acto de la tira de cuerda, y a su vto. por dho. Profesor se dirigió a la Comision el siguiente informe.

Aquí.

Conforme la Comision con el preced.^{te} inf.^o y presentado por dho. ^{propietario} ~~el~~ el plano de fachada firmado por D. Juan Moran Lavandera, se remitió a informe del ^{del Cuartel} ~~referido~~ Arquitecto quien se evacuó ~~del modo~~ el siguiente. Aquí.

La Comision en su vista dirigió el seg.^o

à la resolution del Excmo. Ayto. emitiendo
su parecer q. dice así:

Aquí-

Hecho presente à S. E. en sesión de 17. de
Febrero último, acordó conformarse con lo
propuesto por la Com.ª, a calidad de q. el poro
de aguas inmundas sea con sujeción à lo
últimamente dispuesto por S. E., cuyo acuer-
do obtuvo la aprobación del Excmo. Sr. Jefe
Político en 24. del mismo, de q. se enteró
el Ayunt.º en sesión del 27. acordando se
lleve à efecto la expedición de la licencia;
en cuyo cumplimiento doy la presente que
firmo en Madrid a 7 del Marzo de 1846.

Indios -

Ayuntamiento de Madrid